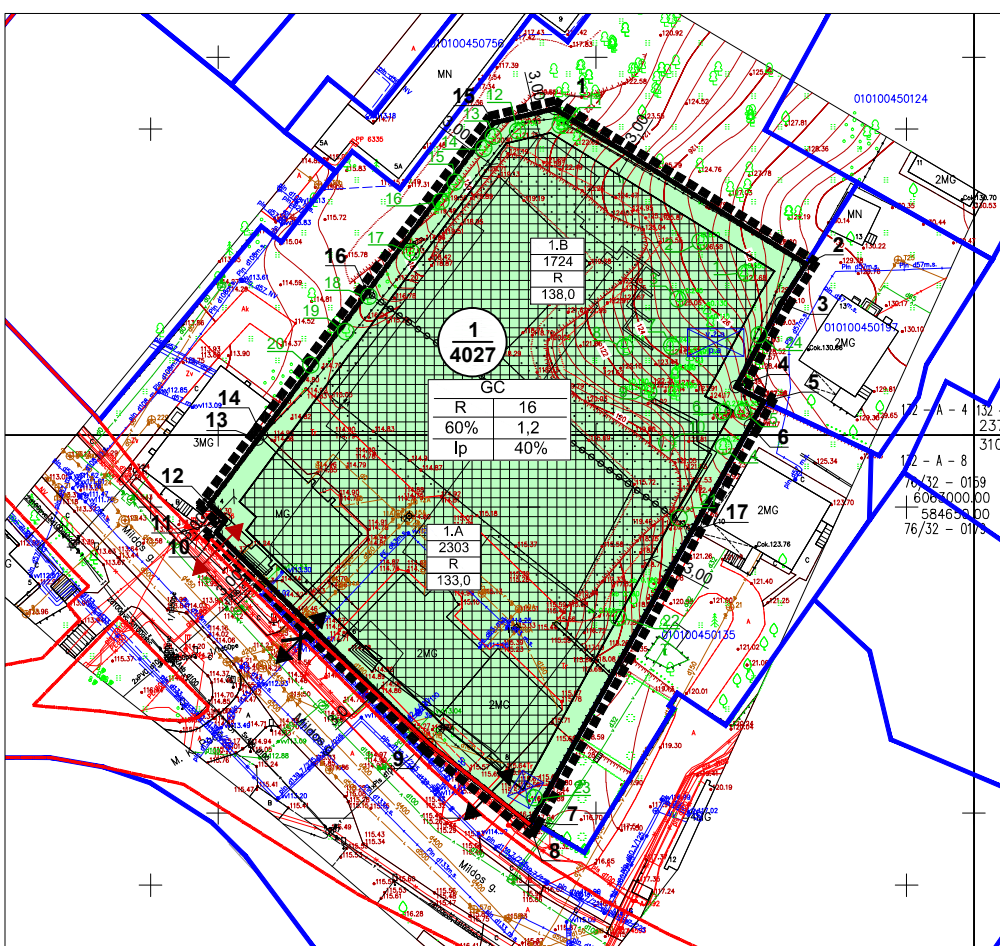
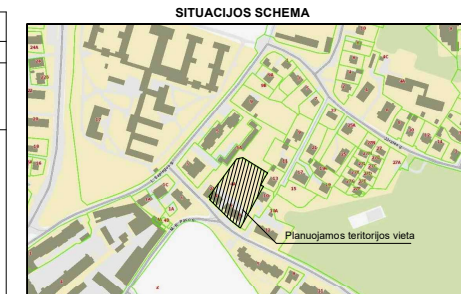


TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ PAGAL PRIORITETINĮ NAUDOJIMO BŪDĄ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiau-didžiau, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
															iki 16	138,0
-	1	4027	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	R - rekreacinės teritorijos	iki 16	138,0	60%	1,2	Ip - laisvo planavimo	-	-	40%	1-3	Negyvenamieji pastatai (7): Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai) (7.13)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 4. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis); 5. Skirstomųjų dujotiekinių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); 6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 7. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Prioritetinis naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu.
1.A	2303															
1.B	1724															



PASTABOS:

- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos pagal netiesotai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais.
- Astumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
- Renigiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvines insoliacijos trukmę.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo.
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas bei esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neįskelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms.
- Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitūtų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
- Požeminių pastatų statyba galima iki arba ant statinių statybos ribos, kuri Detaliojo plano koregavimu nustatoma sutampanti su planuojamo žemės sklypo riba. Pastatų ir (ar) turinių stogų inžinerinių statinių antžeminių dalių statybai statybos zonos riba nustatoma 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų.
- Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių būklės vertinimą.
- Brėžinys parengtas ant A. Šerelio individualios įmonės 2021-09-24 parengtos ir suderintos topografinės, Nr. TIISI-20210911-021500.

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI

1	1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas: GC - mišri centro teritorija.
2	2 - žemės sklypo naudojimo būdas.
3	3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
4	4 - maksimalus užstatymo tankumas (procentais);
5	5 - maksimalus užstatymo intensyvumas (indeksais);
6	6 - teritorijos užstatymo tipas: Ip - laisvo planavimo;
7	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:

- Rekreacinės teritorijos
- 1 - Skirtingų reglamentu zonos numeris
- 2 - Skirtingų reglamentu zonos plotas (kvadratiniais metrais)
- 3 - Žemės naudojimo būdas (kodas)
- 4 - Leistinas pastatų aukštis absoliutinė altitūde (metrais)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaļiojo plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos planuojamo sklypo ribos
- Esamų gretimų sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Statinių statybos ribos (sutampa su sklypo ribomis)
- Statinių statybos zona
- Skirtingų privalomųjų teritorijos naudojimo reglamentų zonų ribos
- Sklypo Nr.
- Sklypo plotas, kv.m
- Esamos įvažiavimų išvažiavimų vietos
- Naikinama įvažiavimo - išvažiavimo vieta
- Planuojama įvažiavimo - išvažiavimo vieta
- Vaikų žaidimo ar kitos poilsio aikštelės išdėstymas tarp pastatų ir išlaikant statybos techniniuose reglamentuose ir higienos normose nurodytus atstumus. Konkreti vieta bus parenkama statybos projekto metu.
- Būtinų atliekų aikštelės parametrai ir konkreti vieta bus parenkama statybos projekto metu, atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus
- Esamas medis, kurio tvarkymo būdas bus sprendžiamas vėlesnėse projektavimo stadijose. Želdinų kėlis, dydžiai, būklė, reikalingos tvarkymo priemonės pasikiami projekto priede „Želdinių inventarizacija“

SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6063052.70	584603.47
2	6063032.14	584636.68
3	6063027.00	584633.41
4	6063015.92	584627.43
5	6063013.97	584631.11
6	6063010.78	584629.34
7	6062958.49	584600.38
8	6062958.05	584600.14
9	6062968.61	584595.95
10	6062966.66	584558.70
11	6062998.31	584559.94
12	6063000.35	584557.74
13	6063008.96	584564.16
14	6063009.64	584564.67
15	6063050.82	584595.36
16	6063028.45	584578.69
17	6062996.87	584621.64
18	6063023.13	584615.79
19	6063039.39	584624.97

Rengėjas:	UAB „MIESTO VIZIJA“ Įm. k. 303081028, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +3702073285	Objektas:	SKLYPO MILDOS G. 4, 6 IR 8 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE MILDOS G. 4 (KADASTRO NR. 0101/0045:261) INICIJAVIMO PAGRINDU			
A1053	PV R, Druskinė	2021.09	Pagrindinis brėžinys Nr.2. Privalomi teritorijos naudojimo reglamentai pagal prioritetinį naudojimo būdą nustatomą detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu. M 1:500	Laida	0	
Stadija	DP	DP	Kompleksas:	TPDRIS NR. K-IVT-13-21-285	Lapas	2
					Lapų	3