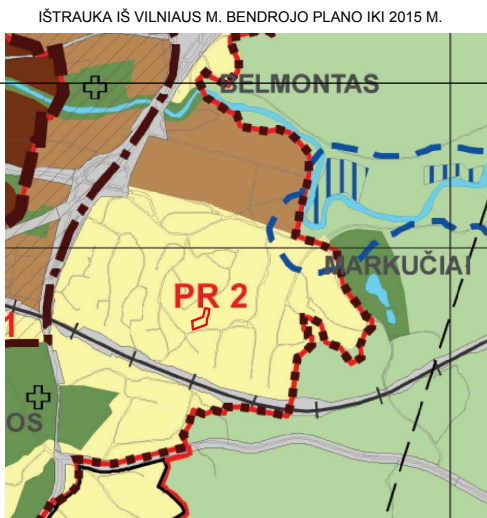
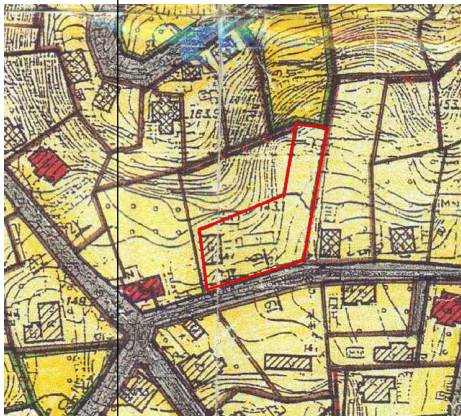


0101/60:157
Belvederio g. 15



Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

2000 m. kovo 15 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 541 "Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano fragmentas



Priešgaisrinų hydrantų vietas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	NAGRINĖJAMA TERITORIJA		RYŠIŲ LINIJA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA		ELEKTROS LINIJA
	SKLYPO RIBA		VANDENTIEKIO TRASA
	STATYBOS RIBA		NUOTEKŲ TRASA
	STATYBOS ZONA		
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS		
	VIEŠBUTIŲ IR DVIBUTIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (G1)		

PASTABOS:

- I. Detaliojo plano koregavimas: Vilniaus miesto tarybos 200 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 "Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu: padalyti sklypą Belvederio g. 19 (kadastro Nr. 0101/0060:193) ir nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Detalusis planas patvirtintas 2000 m. kovo 15 d. Vilniaus miesto tarybos Nr. 541 "Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo".
- II. Esamas sklypas:
1. Esamas 1640 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 10%, adresu Vilniaus m. sav., Belvederio g. 19, kadastrinis Nr. 0101/0060:193. Savininkai: D.B., R.S., B.S.
- III. Esamas kitos paskirties žemės sklypas padalinamas į du sklypus, nustatomi pagrindiniai ir papildomi reglamentai vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. reglamentais:
- 1) 1065 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 28%, aukštumas - 1-2 aukštai, užstatymo intensyvumas - 0,40.
- 2) 575 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), užstatymo tankis - 30%, aukštumas - 1-2 aukštai, užstatymo intensyvumas - 0,40.
- IV. Vandens tiekimas numatomas nuo esamų vandentiekio tinklų Belvederio g., nuotekų nuleidimas numatomas į esamus nuotekų tinklus Belvederio g. Paviršinės lietaus nuotekos nuvedamos į esamą d200 lietaus nuotekų tinklą (prie sklypo Belvederio g. 12, Vilniaus m.). Artimiausi priešgaisriniai hydrantai yra prie sklypų Belvederio g. 14 bei Belvederio g. 16.
- V. Į esamą sklypą įvažiuojama iš Belvederio gatvės, Vilniaus m. Automobilų parkavimas numatomas sklypo ribose.
- VI. Visi inžineriniai tinklai (lauko ir vidaus), privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininkų lėšomis.
- VII. Rengiant techninius projektus pastatų (naujai statomų ar rekonstruojamų), adresu Belvederio g. 19, Vilnius, atstumai tarp naujai projektuojamų ir esamų pastatų, taip pat gretimų sklypų pastatų privalo būti nustatomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", patvirtintais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, atsižvelgiant į naujai projektuojamų/rekonstruojamų ir esamų pastatų ugniai atsparumo laipsnius. Neišlaikant normatyvinio atstumo tarp pastatų, būtina įrengti priešgaisrines sienas (ugniarsienes).
- Rengiant techninius projektus pastatų (naujai statomų ar rekonstruojamų), adresu Belvederio g. 19, Vilnius, gaisrinės technikos privažiavimai prie naujai projektuojamų/rekonstruojamų ir esamų pastatų privalo būti nustatomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", patvirtintais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, atsižvelgiant į naujai projektuojamų/rekonstruojamų ir esamų pastatų aukštumą.
- VIII. Rengiant statinių techninius projektus išnagrinėti esamų gretimų namų gyvenamųjų patalpų insoliacijos trukmė.
- IX. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Bendruoju atveju, mažiausi atstumai nuo pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m iki sklypo ribos. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko raštiškas sutikimas (vadovautis 2003 m. gruodžio 24 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. 705 "Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo" reglamento 193 punktu).

				Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reikalavimai						
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	6060200 Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		Pastabos
		X	Y					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	1	6060229.17	584750.53	1065	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	153.00	28	0,40	Vienbutis ir dvibutis	-	-	50	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	101 - 37 m² 106 - 55 m² 119 - 1065 m² 120 - 1065 m² 149 - 45 m² 165 - 1065 m²	-
	2	6060240.97	584783.13																	
	14	6060230.38	584783.76																	
	13	6060230.66	584785.63																	
	12	6060227.65	584786.07																	
	9	6060229.27	584797.02																	
	10	6060218.17	584796.16																	
2	11	6060201.48	584753.01	575	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	151.00	30	0,40	Vienbutis ir dvibutis	-	-	50	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	119 - 575 m² 120 - 575 m² 165 - 575 m²	-
	2	6060240.97	584783.13																	
	3	6060241.88	584785.65																	
	4	6060270.49	584791.82																	
	5	6060268.44	584805.11																	
	6	6060256.75	584802.89																	
	7	6060252.18	584802.24																	
	8	6060234.34	584797.42																	
	9	6060229.27	584797.02																	
	12	6060227.65	584786.07																	
13	6060230.66	584785.63																		
14	6060230.38	584783.76																		

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS
SUTINKU IR TVIRTINU:

R.S.

B.S.

D.B.

ATESTATO Nr.	UAB "Geodezijos linija" Perkūnkiemio g. 4A-305, Vilnius tel. 8 600 22380			DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - PADALINTI SKLYPA BELVEDERIO G. 19 (KADASTRO NR. 0101/0060:193) IR NUSTATYTI PAGRINDINIUS IR PAPILDOMUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBES TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS.		
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	LAIDA	
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ			0	
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS				
STADIJA				OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS MIESTAS, BELVEDERIO G. 19.	LAPAS	LAPŲ
DP	PLANAVIMO INICIATORIAI: R.S., B.S.					