

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi teikiame susipažinti su papildytais Teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 12 (Molėtų pl. 7, kadastro Nr. 0101/0005:281) inicijavimo sutarties pagrindu sprendiniais (toliau – Detalusis planas) pagal teritorijų planavimo komisijos pateiktas pastabas.

Detaliojo plano rengimo procesas atliekamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau -TPDRIS) adresu www.tpdris.lt, TPD Nr. K-VT-13-23-596.

Planavimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius 2023-06-30 įsakymas Nr. 30-1564/23 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano sprendinius sklype Nr. 12 (Molėtų pl. 7, kadastro Nr. 0101/0005:281) inicijavimo sutarties pagrindu“.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, www.vilnius.lt.

Planavimo iniciatorius: UAB „Geometra“, Taikos pr. 88A, LT-51183 Kaunas, tel.: +370 657 71999, el.paštas: info@geometra.lt (Pagal 2022-07-27 dienos įgaliojimą).

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Geometra“, Taikos pr. 88A, LT-51183 Kaunas, tel.: +370 657 71999, el.paštas: info@geometra.lt, projekto vadovė architektė Zita Normantienė (0062), informaciją teikia architektas Mindaugas Bielskus, Taikos pr. 88A, LT-51183, Kaunas, 8 699 88716, el. paštas: mindaugas.bielskus@geometra.lt.

Detaliojo planavimo tikslai:

Nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties, nustatyti žemės naudojimo būdus, užstatymo tankį ir užstatymo intensyvumą bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Pagal teritorijų planavimo komisijos institucijų derinimo metu Detaliojo plano sprendiniai papildyti ir patalpinti TPDRIS nuo 2024-05-21. Atlikti patikslinimai pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-03-06 ir 2024-05-21 nepritarimo sprendimui derinti motyvų raštus Nr. REG318846 ir REG330525 bei Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2024-03-07 nepritarimo sprendimui derinti motyvų raštą Nr. REG319119.

Atlikti pakeitimai pagal institucijų pastabas:

- 1) Aiškinamajame rašte pašalintas paaiškinimai „didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius“, „mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles“.
- 2) Papildytas aiškinamasis raštas apie planuojamą objektą. Įkeltas planuojamo užstatymo tūrinis modelis į 3D miesto maketą. Aiškinamasis raštas papildytas 3D vaizdais.
- 3) Papildytas aiškinamasis raštas sprendinių atitikimo BP sprendiniams. Papildyti paaiškinimai kokią poveikį planuojamai ir nagrinėjamai teritorijai turės detaliojo plano sprendiniai.
- 4) Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje atskirti ir užpildyti kiekvienam naudojimo būdui nustatomi privalomieji reikalavimai.
- 5) Naudojimo reglamentų aprašomosios lentelės skiltyje „Galimi žemės sklypų dydžiai“ nenustatomi mažiausių ir didžiausių galimų žemės sklypų dydžių.

6) Detaliojo plano sprendiniai nesivadovauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema, kadangi specialusis planas yra išregistruotas.

7) Detaliajame plane nurodoma, kad esamų medžių, patenkančių į statybos zoną, tvarkymo bus sprendžiama statybos projekto metu.

8) Pakoreguota reglamentų lentelė ir kiti sprendiniai aiškiai nurodant kokie teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentai taikomi sklypui pagal prioritetinį ir kitą galimą naudojimo būdus

9) Papildyta informacija apie planuojamoje teritorijoje numatomą vykdyti veiklą, jos pobūdį ir galimo neigiamo poveikio aplinkos veiksnių valdymo sprendinius.

10) Papildyta 18 pastaba: Buitinių nuotekų tinklai planuojami pagal uždarnosios akcinės bendrovės "Vilniaus vandenys" planavimo sąlygas Nr. REG290275. Buitinių nuotekų tinklo tiesimas per žemės sklypą kad. nr.0101/0005:280 galimas tik gavus šio sklypo savininko sutikimus (sprendžiama techninio projekto metu).

Kur ir kada galima susipažinti su parengtu teritorijų planavimo dokumentu: nuo 2023-05-28 Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje skiltyje Savivaldybė>Miesto plėtra>Teritorijų planavimo viešumas: <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/> ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdriis.lt) (skiltyje: Rengiami TP dokumentai – Nuo 2014-01-01 iki 2015-10-05 pradėti rengti ar parengti TP dokumentai ir nuo 2021-07-01 rengiamų TPD bei sprendimų, kuriais keičiama/nustatoma paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, viešinimas – Savivaldybės/Vietovės lygmens TPD – Vilniaus m. – Informacinių pranešimų, apie galimybes susipažinti su TPD sprendiniais, pakeistais pagal visuomenės pasiūlymus/derinančių institucijų pastabas, pagal Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalį, viešinimas).