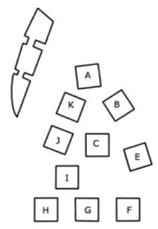
-I ERČIOS NAMO POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ...

Number	Patalpa	Plotas
P1	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	294.52 m²
P2	TAMBŪRAS	5.17 m²
P3	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.71 m²
P3	LAIPTINĖ	2.59 m²
P4	LIFTO HOLAS	5.94 m²
P5	LIFTO HOLAS	5.78 m²
P6	LIFTO HOLAS	6.08 m²
P7	TAMBŪRAS	2.67 m²
P8	LAIPTINĖ	10.61 m²
P9	VN ĮVADAS	11.57 m²
P10	SP ĮVADAS	11.77 m²
P11	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.06 m²
P12	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.01 m²
P13	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.02 m²
P14	TECH. PATALPŲ ZONA	6.35 m²
P15	ELEKTROS SKYDINĖ	15.44 m²
P16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.32 m²
P18	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.73 m²
P19	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.93 m²
P20	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.12 m²
P21	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.75 m²
P22	VALYT. PAT	5.69 m²
P23	VENTILIATORIAUS PATALPA	6.69 m²
P24	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7.49 m²
P25	RYŠIŲ SISTEMŲ PASKIRSTYMO PAT.	5.57 m²
P26	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.96 m²
P27	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.05 m²
P28	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	16.48 m²
P29	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.53 m²
P30	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.72 m²
P31	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.18 m²
P32	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.91 m²
P33	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7.15 m²
P34	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7.72 m²
P35	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.40 m²
P36	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.37 m²
P37	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.43 m²
P38	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.29 m²
P39	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.29 m²
P40	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.29 m²
P41	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5.30 m²
P42	SAUGYKLŲ ZONA	14.04 m²
P 42	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	596.07 m²
		1145.76 m²



ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	2vnt.
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	25vnt.
UŽTVERIAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 PARKAV. VIETA)	1vnt.
	VISO 28 vnt.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS

KVAL. PAŽYM. DOK.NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VILNIUS G. 16, VILNIUS, LT - 01103
EL.P.: INFO@KONBIUTAR.TUBIURAS.LT

36062	SPV	Audrius Pučeta

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

KVAL. PAŽYM. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA

LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P.: GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS

02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

-1 ERČIOS NAMO POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 1:100

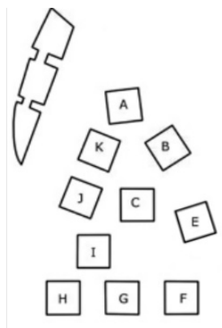
LAIDA 0

18/21 - 01 - PP - SA.1

LAPAS | LAPŲ

LT STATYTOJAS: UAB „DG sakai"

A0



I A ERČIOS NAMAI

Butas	Plotas
0	150.04 m²
1.1	69.88 m²
1.2	44.69 m²
1.3	51.13 m²
1.4	61.30 m²
1.5	55.23 m²
1.6	43.02 m²
1.7	74.10 m²
1.8	40.56 m²
1.9	103.80 m²
1.10	52.06 m²
1.11	62.13 m²
1.12	40.93 m²
1.13	45.03 m²
	893.90 m²

*2K BUTAI (IKI 40KVM)

2K BUTAI

3K BUTAI

4K BUTAI

5K BUTAI

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS

KVAL. PATV. DOK.NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248
EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

36062	SPV	Audrius Pučeta

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA

LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS

01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

1A ERČIOS NAMO PLANAS

As indicated

LAIDA: 0

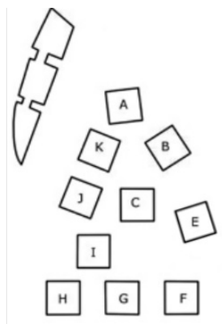
18/21 - 01 - PP - SA. 2

LAPAS | LAPŲ

LT

STATYTOJAS: UAB „DG sakai“

A2



II A ERČIOS NAMAI

Buto numeris	Plotas
2A ER	
0	71.40 m²
0.2	0.00 m²
2.1	52.84 m²
2.2	43.85 m²
2.3	47.08 m²
2.4	87.00 m²
2.5	53.29 m²
2.6	78.52 m²
2.7	64.18 m²
2.8	42.57 m²
2.9	103.30 m²
2.10	50.22 m²
2.11	81.41 m²
2.12	68.72 m²
2.13	57.07 m²
2.14	69.65 m²
	971.11 m²

*2K BUTAI (IKI 40KVM)

2K BUTAI

3K BUTAI

4K BUTAI

5K BUTAI

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai

KVAL. PATV. DOK.NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248
EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

36062	SPV	Audrius Pučeta

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA

LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS

01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

2A ERČIOS NAMO PLANAS

LAIDA: 0

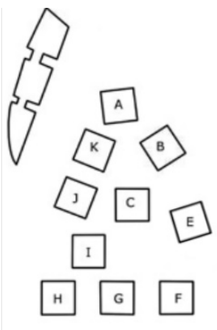
18/21 - 01 - PP - SA. 3

LAPAS | LAPŲ

LT

STATYTOJAS: UAB „DG sakai“

A2



III A ERČIOS NAMAI

Butas	Plotas
0	89.89 m²
0.3	0.00 m²
3.1	53.23 m²
3.2	44.92 m²
3.3	71.16 m²
3.4	61.67 m²
3.5	84.71 m²
3.6	38.39 m²
3.7	103.94 m²
3.8	73.90 m²
3.9	88.52 m²
3.10	82.96 m²
3.11	57.64 m²
3.12	70.38 m²
	921.29 m²

*2K BUTAI (IKI 40KVM)

2K BUTAI

3K BUTAI

4K BUTAI

5K BUTAI

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS

KVAL. PATV. DOK.NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248
EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

36062	SPV	Audrius Pučeta

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA

LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS

01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

3A ERČIOS NAMO PLANAS

As indicated

LAIDA
0

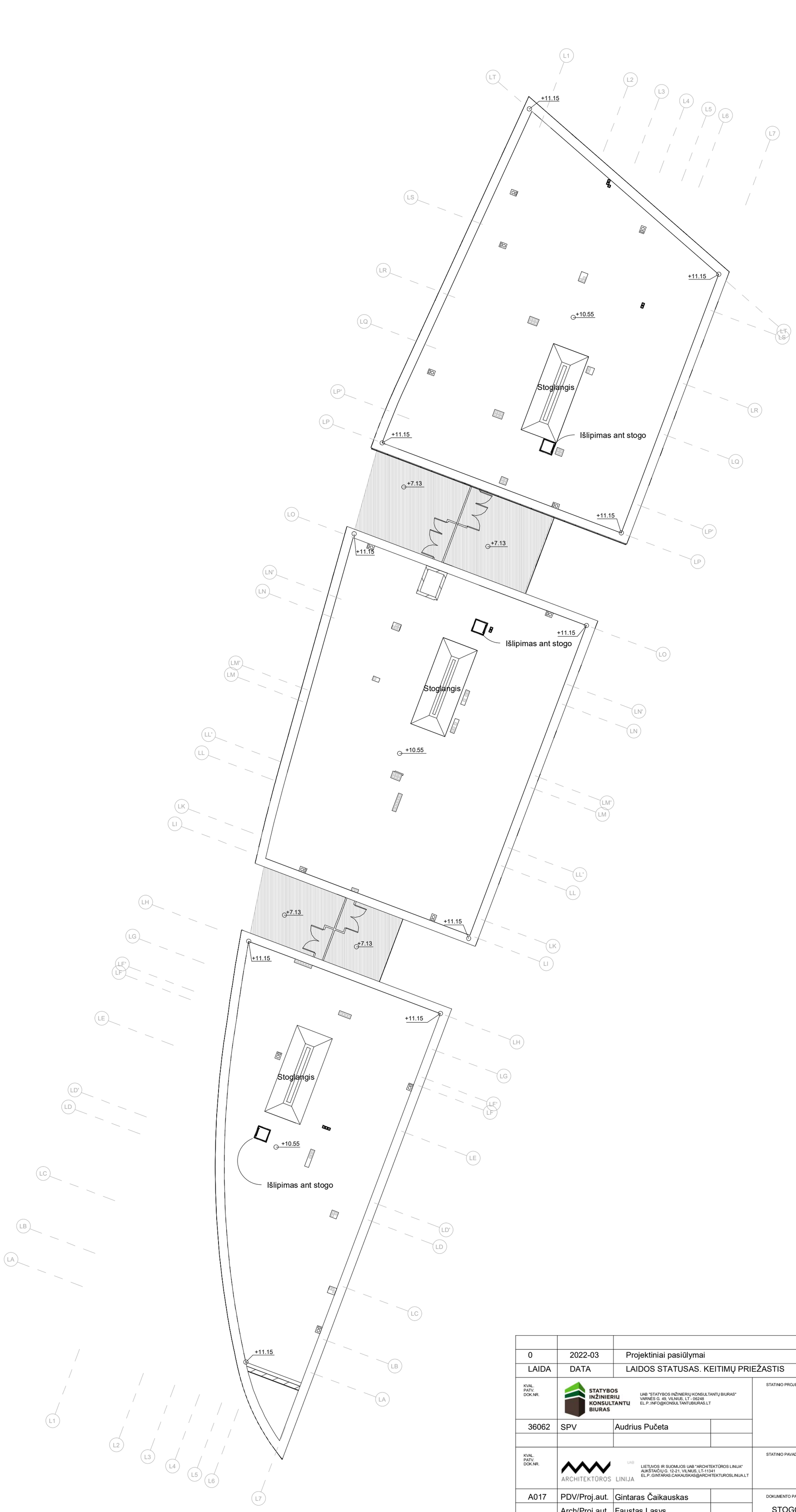
18/21 - 01 - PP - SA. 4

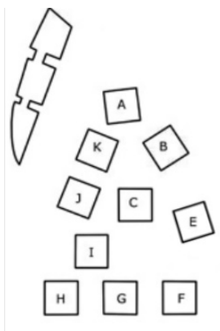
LAPAS	LAPŲ

LT

STATYTOJAS: UAB „DG sakai“

A2





0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	

KVAL. PATV. DOK.NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248
EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

36062	SPV	Audrius Pučeta	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA

LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS

01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

STOGO PLANAS ERČIOS NAMO 1 : 200

LAIDA: 0

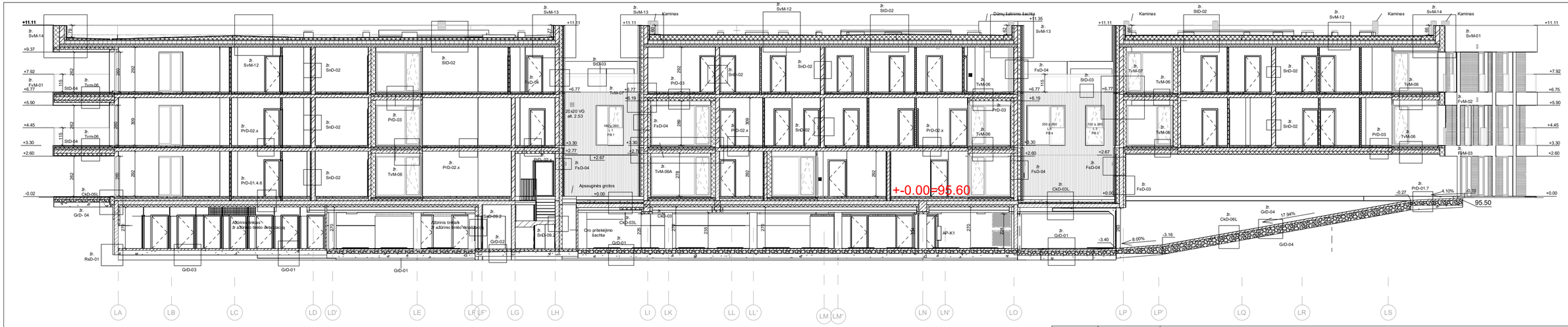
18/21 - 01 - PP - SA. 5

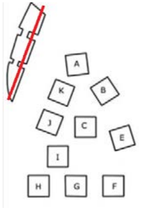
LAPAS | LAPŲ

LT

STATYTOJAS: UAB „DG sakai“

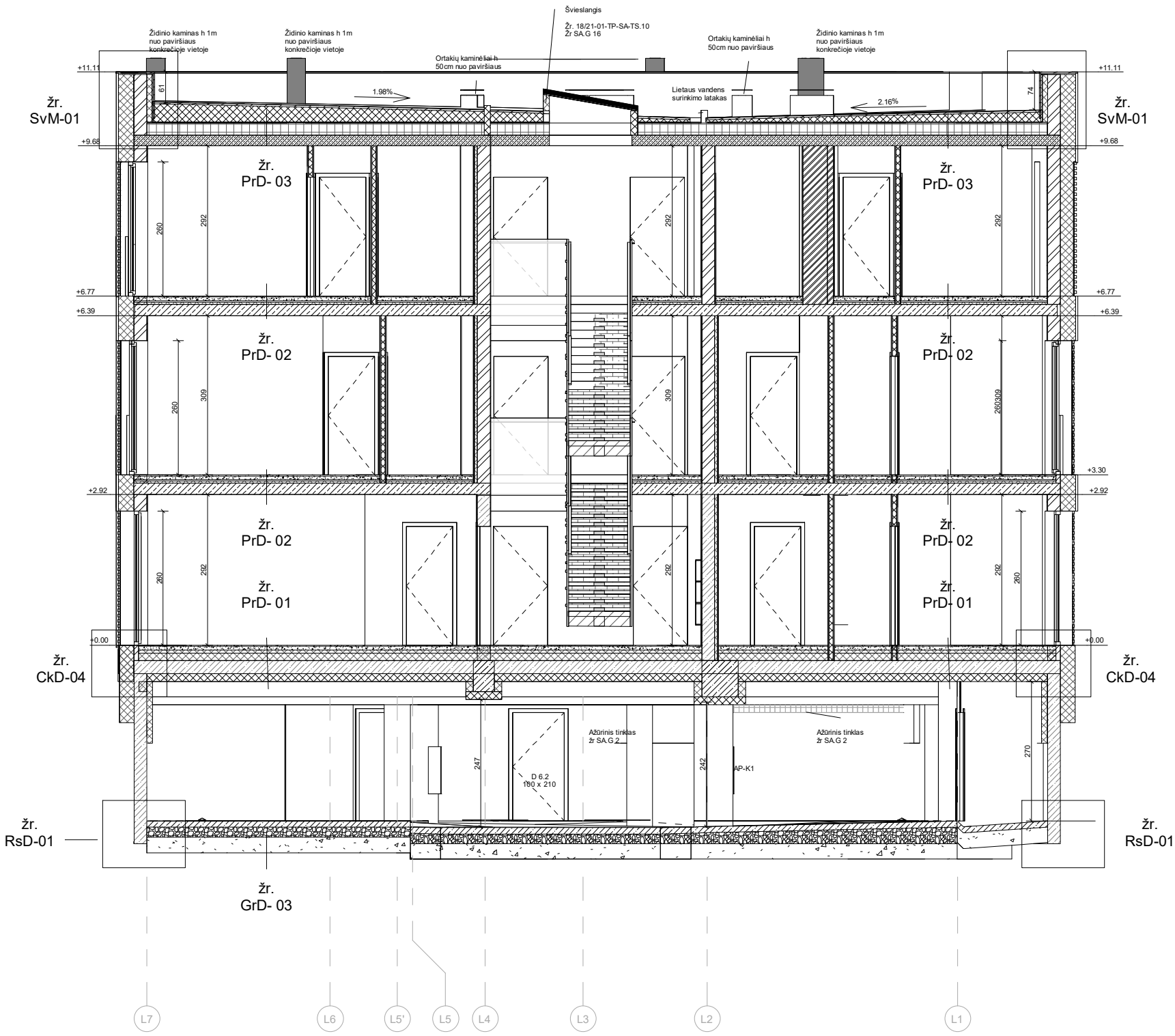
A2

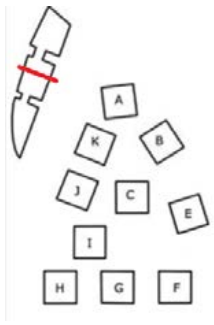




0	2022-03	Techninis projektas	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS	UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@IKONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučeta	
KVAL. PATV. DOK.NR.	ARCHITEKTŪROS LINIJA	UAB LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTAČIŲ G. 12-21, VILNIUS, L.T.-11341 EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS PJŪVIS 1-1 — LAIDA: 0
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	
			18/21 - 02 - PP - SA. 6 — LAPAS: ; LAPŲ:
LT	STATYTOJAS: UAB „DG sakai“		

550x210(h)





0	2022-03	Projetiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS

KVAL. PATV. DOK.NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248
EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

36062	SPV	Audrius Pučeta

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA

LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS

02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

PJŪVIS 2-2

LAIDA: 0

LAPAS | LAPŲ

18/21 - 02 - PP - SA. 7

LT

STATYTOJAS: UAB „DG sakai“

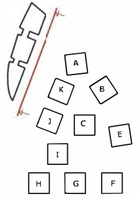
A3

LEGENDA

RELJEFINĖS KLINKERIO PLYTELĖS

VENTILIUOJAMAS FASADAS MEDINĖ APDAILA

KLINKERIO PLYTELĖS



0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	

KVAL. PATV. DOK.NR

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VARNIES G. 48, VILNIUS, LT - 06246
EL.P. INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

36062	SPV	Audrius Pučeta

KVAL. PATV. DOK.NR

ARCHITEKTŪROS LINIJA

UAB LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P. :GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS

01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas
	Arch/Proj.au t.	Faustas Lasys

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

ERČIOS NAMO RYTINIS FASADAS 1 : 200

LAIDA: 0

18/21 - 01 - PP - SA. 8

LAPAS | LAPŲ

LT

STATYTOJAS: UAB „DG sakai"

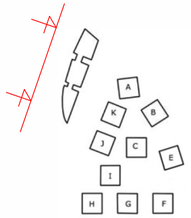
550x210(h)

LEGENDA

RELJEFINĖS KLINKERIO PLYTELĖS

VENTILIUOJAMAS FASADAS MEDINĖ APDAILA

KLINKERIO PLYTELĖS



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS

KVAL. PATV. DOK.NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248
EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

36062	SPV	Audrius Pučeta	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA

LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS

02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

ERČIOS NAMO VAKARINIS FASADAS 1:200

LAIDA: 0

18/21 - 01 - PP - SA. 9

LAPAS | LAPŲ

LT

STATYTOJAS: UAB „DG sakai“

550x210(h)

-I VILIŲ NAMŲ POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ VP

Korpusas	Aukštas	Butas	Patalpos numeris	Patalpa	Plotas
AS					
P	0		AS 1	Požeminė automobilių saugyklа	2753.35 m²
P	0		AS 2	Požeminė automobilių saugyklа	4398.28 m²
P	0		AS 3	Požeminė automobilių saugyklа	33.26 m²
3					7184.89 m²
BD					
P	0		BD 1	Bendra dviračių saugyklа	44.04 m²
P	0		BD 2	Bendra dviračių saugyklа	57.53 m²
2					101.57 m²
DS					
P	0		DS 1	Dviračių saugyklа	6.02 m²
P	0		DS 2	Dviračių saugyklа	6.13 m²
P	0		DS 3	Dviračių saugyklа	6.13 m²
P	0		DS 4	Dviračių saugyklа	6.12 m²
P	0		DS 5	Dviračių saugyklа	5.20 m²
P	0		DS 6	Dviračių saugyklа	8.36 m²
P	0		DS 7	Dviračių saugyklа	6.94 m²
P	0		DS 8	Dviračių saugyklа	6.14 m²
P	0		DS 9	Dviračių saugyklа	6.23 m²
P	0		DS 10	Dviračių saugyklа	4.57 m²
P	0		DS 11	Dviračių saugyklа	5.18 m²
P	0		DS 12	Dviračių saugyklа	5.54 m²
P	0		DS 13	Dviračių saugyklа	6.48 m²
P	0		DS 14	Dviračių saugyklа	3.59 m²
P	0		DS 15	Dviračių saugyklа	5.37 m²
P	0		DS 16	Dviračių saugyklа	5.37 m²
P	0		DS 17	Dviračių saugyklа	5.37 m²
P	0		DS 18	Dviračių saugyklа	6.02 m²
P	0		DS 19	Dviračių saugyklа	8.28 m²
P	0		DS 20	Dviračių saugyklа	5.84 m²
P	0		DS 21	Dviračių saugyklа	6.25 m²
P	0		DS 22	Dviračių saugyklа	4.79 m²
P	0		DS 23	Dviračių saugyklа	5.51 m²
P	0		DS 24	Dviračių saugyklа	6.28 m²
P	0		DS 25	Dviračių saugyklа	6.81 m²
P	0		DS 26	Dviračių saugyklа	5.90 m²
P	0		DS 27	Dviračių saugyklа	5.78 m²
P	0		DS 28	Dviračių saugyklа	6.13 m²
P	0		DS 29	Dviračių saugyklа	5.69 m²
P	0		DS 30	Dviračių saugyklа	4.54 m²
P	0		DS 31	Dviračių saugyklа	4.40 m²
P	0		DS 32	Dviračių saugyklа	8.11 m²
P	0		DS 33	Dviračių saugyklа	5.61 m²
P	0		DS 34	Dviračių saugyklа	5.61 m²
P	0		DS 35	Dviračių saugyklа	5.61 m²
P	0		DS 36	Dviračių saugyklа	5.61 m²
P	0		DS 37	Dviračių saugyklа	5.61 m²
P	0		DS 38	Dviračių saugyklа	5.61 m²
P	0		DS 39	Dviračių saugyklа	5.61 m²
P	0		DS 40	Dviračių saugyklа	5.61 m²
P	0		DS 41	Dviračių saugyklа	4.74 m²
P	0		DS 42	Dviračių saugyklа	4.80 m²
P	0		DS 43	Dviračių saugyklа	4.80 m²
P	0		DS 44	Dviračių saugyklа	5.17 m²
P	0		DS 45	Dviračių saugyklа	4.94 m²
P	0		DS 46	Dviračių saugyklа	5.08 m²
P	0		DS 47	Dviračių saugyklа	3.54 m²
P	0		DS 48	Dviračių saugyklа	Net Placed
P	0		DS 48	Dviračių saugyklа	Net Placed
P	0		DS 48	Dviračių saugyklа	8.19 m²
P	0		DS 49	Dviračių saugyklа	Net Placed
P	0		DS 49	Dviračių saugyklа	Net Placed
P	0		DS 49	Dviračių saugyklа	8.27 m²
P	0		DS 50	Dviračių saugyklа	Net Placed
P	0		DS 50	Dviračių saugyklа	Net Placed
P	0		DS 50	Dviračių saugyklа	Net Placed
P	0		DS 50	Dviračių saugyklа	6.99 m²
P	0		DS 51	Dviračių saugyklа	Net Placed
P	0		DS 51	Dviračių saugyklа	Net Placed
P	0		DS 51	Dviračių saugyklа	4.50 m²
P	0		DS 52	Dviračių saugyklа	3.97 m²
P	0		DS 53	Dviračių saugyklа	3.88 m²
P	0		DS 54	Dviračių saugyklа	4.30 m²
P	0		DS 55	Dviračių saugyklа	3.94 m²
P	0		DS 56	Dviračių saugyklа	3.44 m²
P	0		DS 57	Dviračių saugyklа	6.12 m²
P	0		DS 58	Dviračių saugyklа	6.02 m²
P	0		DS 59	Dviračių saugyklа	6.61 m²
P	0		DS 60	Dviračių saugyklа	5.75 m²
P	0		DS 61	Dviračių saugyklа	5.75 m²
P	0		DS 62	Dviračių saugyklа	5.89 m²
P	0		DS 63	Dviračių saugyklа	6.05 m²
P	0		DS 64	Dviračių saugyklа	5.46 m²
P	0		DS 65	Dviračių saugyklа	5.38 m²
P	0		DS 66	Dviračių saugyklа	5.85 m²
P	0		DS 67	Dviračių saugyklа	5.94 m²
P	0		DS 68	Dviračių saugyklа	4.79 m²
P	0		DS 69	Dviračių saugyklа	4.94 m²
P	0		DS 70	Dviračių saugyklа	6.32 m²
P	0		DS 71	Dviračių saugyklа	7.16 m²
P	0		DS 72	Dviračių saugyklа	7.12 m²
P	0		DS 73	Dviračių saugyklа	6.44 m²
P	0		DS 74	Dviračių saugyklа	7.97 m²
P	0		DS 75	Dviračių saugyklа	7.97 m²
P	0		DS 76	Dviračių saugyklа	7.97 m²
P	0		DS 77	Dviračių saugyklа	5.30 m²
P	0		DS 78	Dviračių saugyklа	5.22 m²
P	0		DS 79	Dviračių saugyklа	5.55 m²
P	0		DS 80	Dviračių saugyklа	6.39 m²
P	0		DS 81	Dviračių saugyklа	5.96 m²
P	0		DS 82	Dviračių saugyklа	5.83 m²
P	0		DS 83	Dviračių saugyklа	6.84 m²
P	0		DS 84	Dviračių saugyklа	5.97 m²
P	0		DS 85	Dviračių saugyklа	9.03 m²
P	0		DS 86	Dviračių saugyklа	7.28 m²
P	0		DS 87	Dviračių saugyklа	7.10 m²
P	0		DS 88	Dviračių saugyklа	7.10 m²
P	0		DS 89	Dviračių saugyklа	7.10 m²
P	0		DS 90	Dviračių saugyklа	8.17 m²
P	0		DS 91	Dviračių saugyklа	8.55 m²
P	0		DS 92	Dviračių saugyklа	9.55 m²
P	0		DS 93	Dviračių saugyklа	7.91 m²
P	0		DS 94	Dviračių saugyklа	6.55 m²
P	0		DS 95	Dviračių saugyklа	3.60 m²
P	0		DS 95	Dviračių saugyklа	5.41 m²
P	0		DS 96	Dviračių saugyklа	4.04 m²
P	0		DS 96	Dviračių saugyklа	5.45 m²
P	0		DS 97	Dviračių saugyklа	7.34 m²
P	0		DS 97	Dviračių saugyklа	5.80 m²
P	0		DS 98	Dviračių saugyklа	7.61 m²
P	0		DS 98	Dviračių saugyklа	5.11 m²
P	0		DS 99	Dviračių saugyklа	4.42 m²
P	0		DS 99	Dviračių saugyklа	6.98 m²
P	0		DS 100	Dviračių saugyklа	4.71 m²
P	0		DS 100	Dviračių saugyklа	6.40 m²
P	0		DS 101	Dviračių saugyklа	4.40 m²
P	0		DS 101	Dviračių saugyklа	5.60 m²
P	0		DS 102	Dviračių saugyklа	4.07 m²
P	0		DS 102	Dviračių saugyklа	5.58 m²
P	0		DS 103	Dviračių saugyklа	4.52 m²
P	0		DS 103	Dviračių saugyklа	5.37 m²
P	0		DS 104	Dviračių saugyklа	3.81 m²
P	0		DS 105	Dviračių saugyklа	3.81 m²
P	0		DS 106	Dviračių saugyklа	6.20 m²
P	0		DS 107	Dviračių saugyklа	4.02 m²
P	0		DS 108	Dviračių saugyklа	3.31 m²
P	0		DS 109	Dviračių saugyklа	6.14 m²
P	0		DS 110	Dviračių saugyklа	4.96 m²
P	0		DS 111	Dviračių saugyklа	4.97 m²
P	0		DS 112	Dviračių saugyklа	4.97 m²
P	0		DS 113	Dviračių saugyklа	4.97 m²
P	0		DS 114	Dviračių saugyklа	4.78 m²
P	0		DS 115	Dviračių saugyklа	4.25 m²
P	0		DS 116	Dviračių saugyklа	4.27 m²
P	0		DS 117	Dviračių saugyklа	4.25 m²
P	0		DS 118	Dviračių saugyklа	3.91 m²
P	0		DS 119	Dviračių saugyklа	4.62 m²
P	0		DS 120	Dviračių saugyklа	3.90 m²
P	0		DS 121	Dviračių saugyklа	3.91 m²
P	0		DS 122	Dviračių saugyklа	5.14 m²
P	0		DS 123	Dviračių saugyklа	3.11 m²
P	0		DS 124	Dviračių saugyklа	3.58 m²
P	0		DS 125	Dviračių saugyklа	5.96 m²
P	0		DS 126	Dviračių saugyklа	3.98 m²
P	0		DS 127	Dviračių saugyklа	3.82 m²
P	0		DS 128	Dviračių saugyklа	6.82 m²
P	0		DS 129	Dviračių saugyklа	7.00 m²
P	0		DS 130	Dviračių saugyklа	6.21 m²
P	0		DS 131	Dviračių saugyklа	6.12 m²
P	0		DS 132	Dviračių saugyklа	6.15 m²
P	0		DS 133	Dviračių saugyklа	7.00 m²
P	0		DS 134	Dviračių saugyklа	7.00 m²
P	0		DS 135	Dviračių saugyklа	5.09 m²
P	0		DS 136	Dviračių saugyklа	4.70 m²
P	0		DS 137	Dviračių saugyklа	4.95 m²
P	0		DS 138	Dviračių saugyklа	4.07 m²
P	0		DS 139	Dviračių saugyklа	4.42 m²
P	0		DS 140	Dviračių saugyklа	6.25 m²
P	0		DS 141	Dviračių saugyklа	6.25 m²
P	0		DS 142	Dviračių saugyklа	6.09 m²
P	0		DS 143	Dviračių saugyklа	6.09 m²
P	0		DS 144	Dviračių saugyklа	6.25 m²
P	0		DS 145	Dviračių saugyklа	8.36 m²
P	0		DS 146	Dviračių saugyklа	5.21 m²
P	0		DS 147	Dviračių saugyklа	5.21 m²
P	0		DS 148	Dviračių saugyklа	5.50 m²
P	0		DS 149	Dviračių saugyklа	4.35 m²
P	0		DS 150	Dviračių saugyklа	4.65 m²
P	0		DS 160	Dviračių saugyklа	7.65 m²
P	0		DS 161	Dviračių saugyklа	6.92 m²
P	0		DS 162	Dviračių saugyklа	4.74 m²
P	0		DS 163	Dviračių saugyklа	5.52 m²
P	0		DS 164	Dviračių saugyklа	6.03 m²
P	0		DS 165	Dviračių saugyklа	4.97 m²
P	0		DS 166	Dviračių saugyklа	5.27 m²
P	0		DS 167	Dviračių saugyklа	5.09 m²
P	0		DS 168	Dviračių saugyklа	5.43 m²
P	0		DS 169	Dviračių saugyklа	4.92 m²
P	0		DS 170	Dviračių saugyklа	4.13 m²
P	0		DS 171	Dviračių saugyklа	5.30 m²
P	0		DS 172	Dviračių saugyklа	5.14 m²
P	0		DS 173	Dviračių saugyklа	7.75 m²
P	0		DS 174	Dviračių saugyklа	5.25 m²
P	0		DS 175	Dviračių saugyklа	Net Placed
P	0		DS 176	Dviračių saugyklа	Net Placed
P	0		DS 177	Dviračių saugyklа	Net Placed
P	0		DS 178	Dviračių saugyklа	Net Placed
P	0		DS 179	Dviračių saugyklа	Net Placed
188					990.68 m²
EL					
P	0		EL 1	Elektros skydinė	10.97 m²
P	0		EL 2	Elektros skydinė	14.92 m²
2					25.88 m²
L					
P	0		L 1	Laiptinė	7.21 m²
P	0		L 2	Laiptinė	7.21 m²
P	0		L 3	Laiptinė	7.21 m²
P	0		L 4	Laiptinė	7.21 m²
P	0		L 5	Laiptinė	7.21 m²
P	0		L 6	Laiptinė	10.26 m²
P	0		L 7	Laiptinė	11.02 m²
P	0		L 8	Laiptinė	11.00 m²
P	0		L 9	Laiptinė	6.94 m²
P	0		L 10	Laiptinė	10.52 m²
10					86.68 m²
SZ					
P	0		SZ 1	Saugyklų zona	20.30 m²
P	0		SZ 2	Saugyklų zona	18.41 m²
P	0		SZ 3	Saugyklų zona	24.85 m²
P	0		SZ 4	Saugyklų zona	9.33 m²
P	0		SZ 5	Saugyklų zona	43.34 m²
P	0		SZ 6	Saugyklų zona	4.84 m²
P	0		SZ 7	Saugyklų zona	39.63 m²
P	0		SZ 8	Saugyklų zona	22.59 m²
P	0		SZ 9	Saugyklų zona	14.70 m²
P	0		SZ 10	Saugyklų zona	13.29 m²
10					211.28 m²
T					
P	0		T 1	Tamburas	4.24 m²
P	0		T 2	Tamburas	4.24 m²
P	0		T 3	Tamburas	4.24 m²
P	0		T 4	Tamburas	4.24 m²
P	0		T 5	Tamburas	4.24 m²
P	0		T 6	Tamburas	4.56 m²
P	0		T 7	Tamburas	4.76 m²
P	0		T 8	Tamburas	7.89 m²
P	0		T 9	Tamburas	4.51 m²
P	0		T 10	Tamburas	9.63 m²
10					52.54 m²
TP					
P	0		TP 1	Rytų patalpa	5.58 m²
P	0		TP 2	Rytų patalpa	12.55 m²
P	0		TP 3	Ventiliatoriaus patalpa	9.99 m²
P	0		TP 4	Siurblinė	33.14 m²
P	0		TP 5	Ventiliatoriaus patalpa	8.29 m²
P	0		TP 6	Rytų patalpa	5.78 m²
P	0		TP 7	Techninių patalpų zona	5.53 m²
P	0		TP 8	Šiltumos punktas	23.59 m²
P	0		TP 9	VAM. Patalpa	18.98 m²
9					123.43 m²
TR					
P	0		TR 1	Transformatoriaus patalpa	9.00 m²
P	0		TR 2	Transformatoriaus patalpa	9.63 m²
P	0		TR 3	Transformatoriaus patalpa	9.40 m²
3					28.03 m²
VP					
P	0		VP 1	Valytojo patalpa	4.71 m²
P	0		VP 2	Tualetas	2.74 m²
P	0		VP 3	Valytojo patalpa	7.77 m²
3					15.22 m²
Viso:					8620.20 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Automobilio stovėjo vieta
- ŽN B tipo auomobilio stovėjo vieta
- ŽN A tipo auomobilio stovėjo vieta
- Motociklo stovėjo vieta

ŽN A TIPO AUT. STOVĖJIMO VIETOS	2vnt.
ŽN B TIPO AUT. STOVĖJIMO VIETOS	7vnt.
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	232vnt.
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	241vnt.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
36062	SPV	Audrius Pučeta
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys
	Arch/Proj.aut.	Simonas Čaikauskas
LT	STATYTOJAS: UAB „DG sakai"	

KVAL. PAŽYM. DOK.NR.: STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS — UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06246 EL.P. INFO@STATYBOSINZINIERIUBIURAS.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

KVAL. PAŽYM. DOK.NR.: ARCHITEKTŪROS LINIJA — UAB LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" ALMENTĖNŲG. 12-21, VILNIUS, LT-11341 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS: 01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)

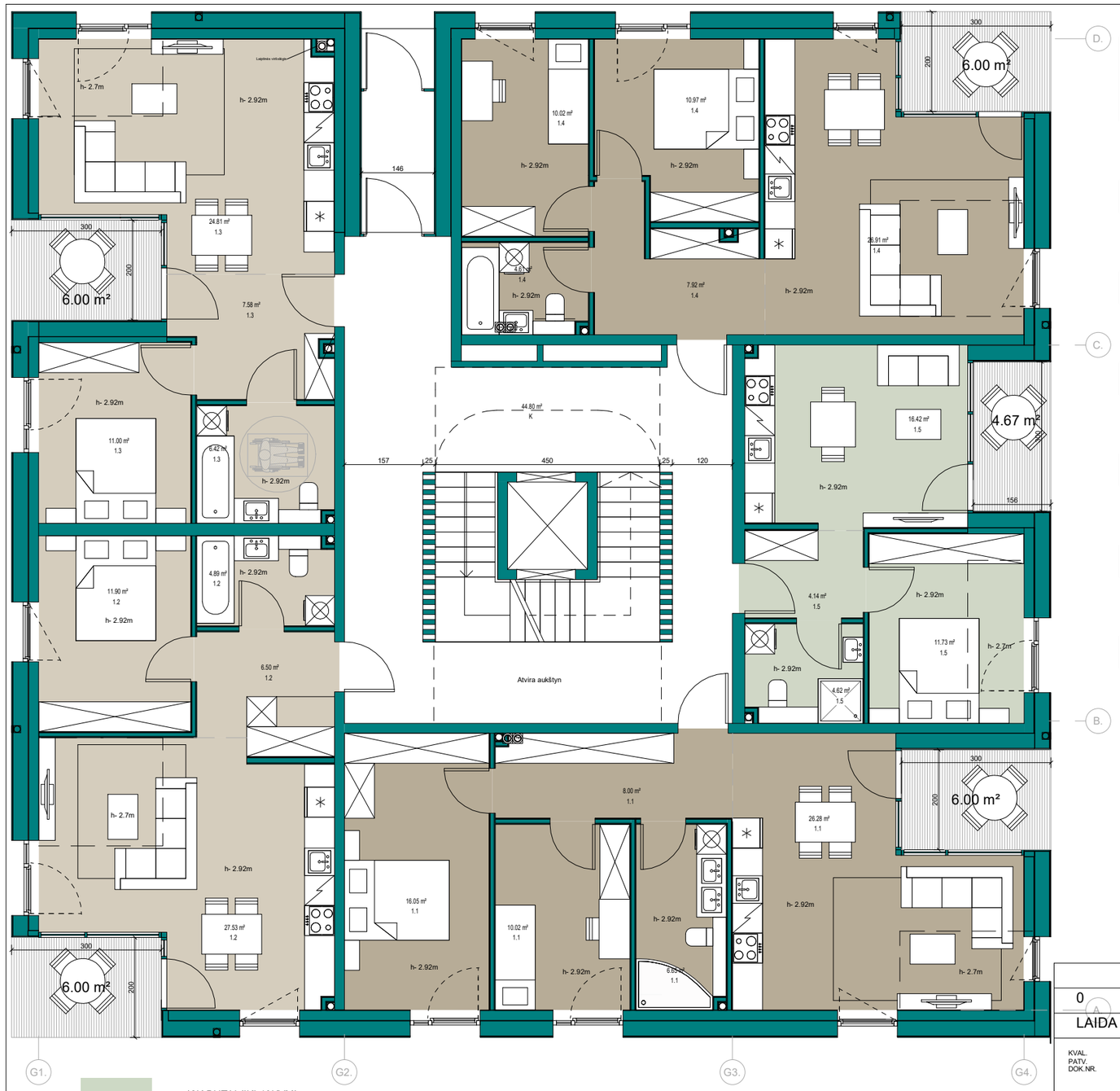
DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS: -1A VILŲ NAMŲ POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

LAIDA: 0

18/21 - 01 - PP - SA.10

LAPAS | LAPŲ

A0



1A VILOS KORP. B, C, E, F, G, K	
Butas	Plotas
1.1	
1.1	67.00 m²
	67.00 m²
1.2	
1.2	50.82 m²
	50.82 m²
1.3	
1.3	49.80 m²
	49.80 m²
1.4	
1.4	60.43 m²
	60.43 m²
1.5	
1.5	36.91 m²
	36.91 m²
K	
K	44.80 m²
	44.80 m²
	309.76 m²

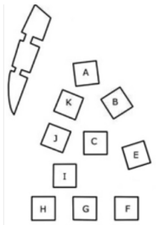
*2K BUTAI (IKI 40KVM)

2K BUTAI

3K BUTAI

4K BUTAI

5K BUTAI



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai

KVAL. PATV. DOK.NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248
EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

36062	SPV	Audrius Pučeta

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA

LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS

01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

1A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI B, C, E, F, G, K

As indicated

LAIDA: 0

18/21 - 01 - PP - SA. 11

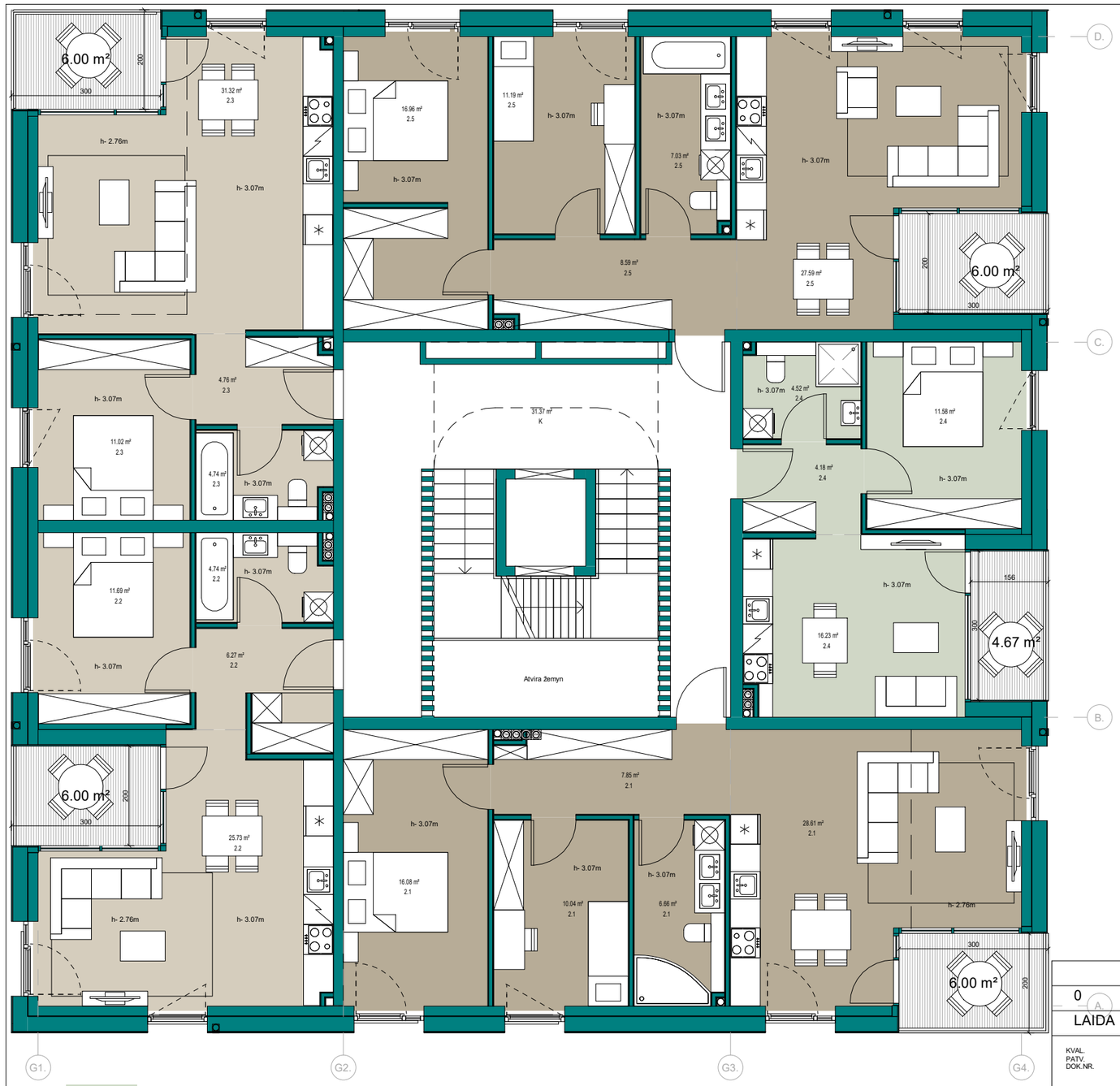
LAPAS

LAPŲ

LT

STATYTOJAS: UAB „DG sakai“

A3



2A VILOS KORP. B, C, E, F, G, K	
Butas	Plotas
2.1	
2.1	69.26 m²
	69.26 m²
2.2	
2.2	48.43 m²
	48.43 m²
2.3	
2.3	51.85 m²
	51.85 m²
2.4	
2.4	36.51 m²
	36.51 m²
2.5	
2.5	71.36 m²
	71.36 m²
K	
K	31.37 m²
	31.37 m²
	308.76 m²

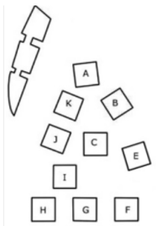
*2K BUTAI (IKI 40KVM)

2K BUTAI

3K BUTAI

4K BUTAI

5K BUTAI



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai

KVAL. PATV. DOK.NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248
EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

36062	SPV	Audrius Pučeta

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA

LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS

01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

2A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI B, C, E, F, G, K

As indicated

LAIDA: 0

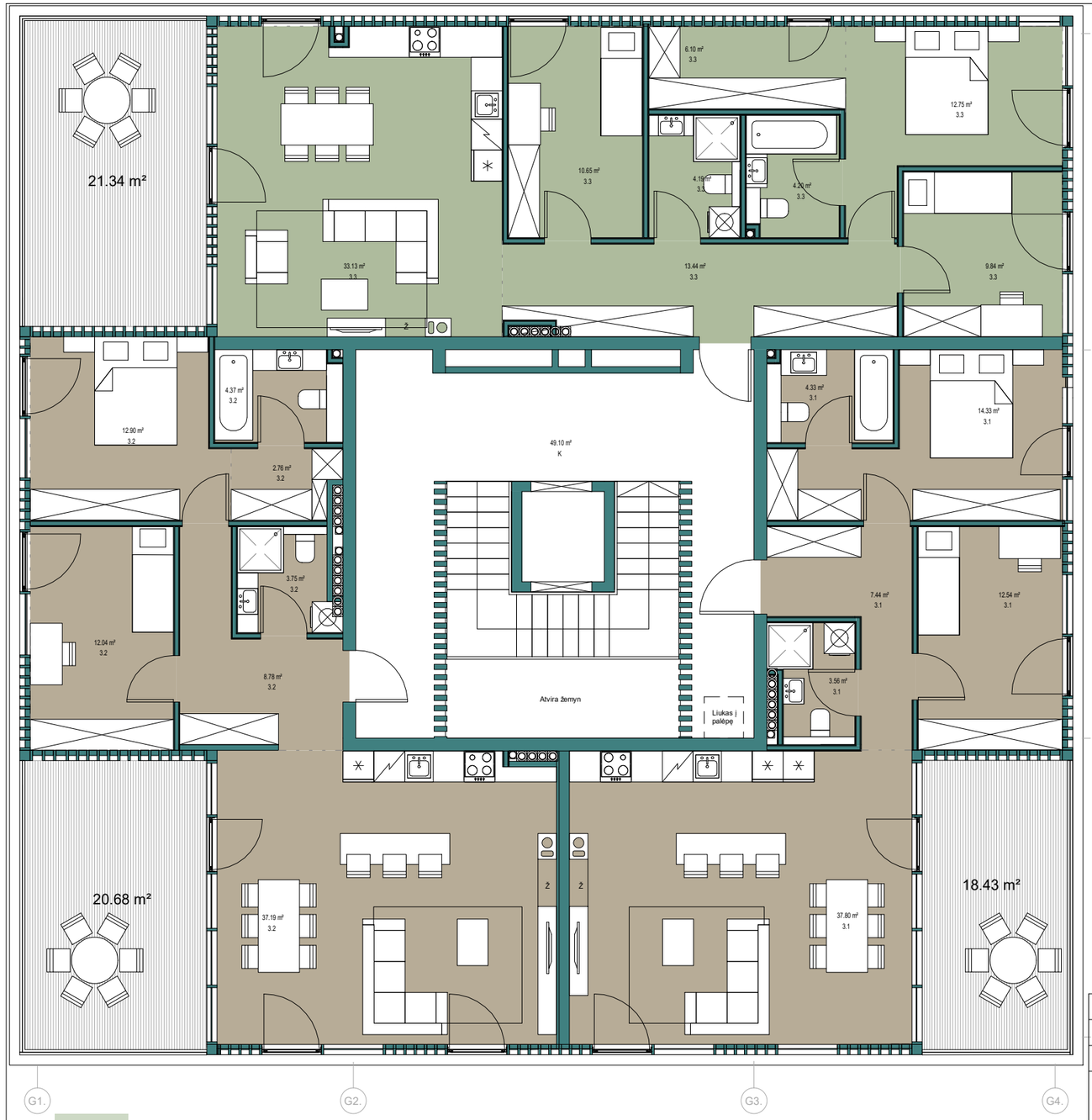
18/21 - 01 - PP - SA. 12

LAPAS | LAPŲ

LT

STATYTOJAS: UAB „DG sakai“

A3



3A VILOS KORP. B, C,...	
Butas	Plotas
3.1	
3.1	80.01 m²
	80.01 m²
3.2	
3.2	81.79 m²
	81.79 m²
3.3	
3.3	94.30 m²
	94.30 m²
K	
K	49.10 m²
	49.10 m²
	305.20 m²

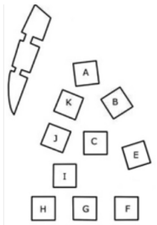
*2K BUTAI (IKI 40KVM)

2K BUTAI

3K BUTAI

4K BUTAI

5K BUTAI



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai

KVAL. PATV. DOK.NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248
EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

36062	SPV	Audrius Pučeta

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA

LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS

01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

3A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI B, C, E, F, G, K

As indicated

LAIDA: 0

18/21 - 01 - PP - SA. 13

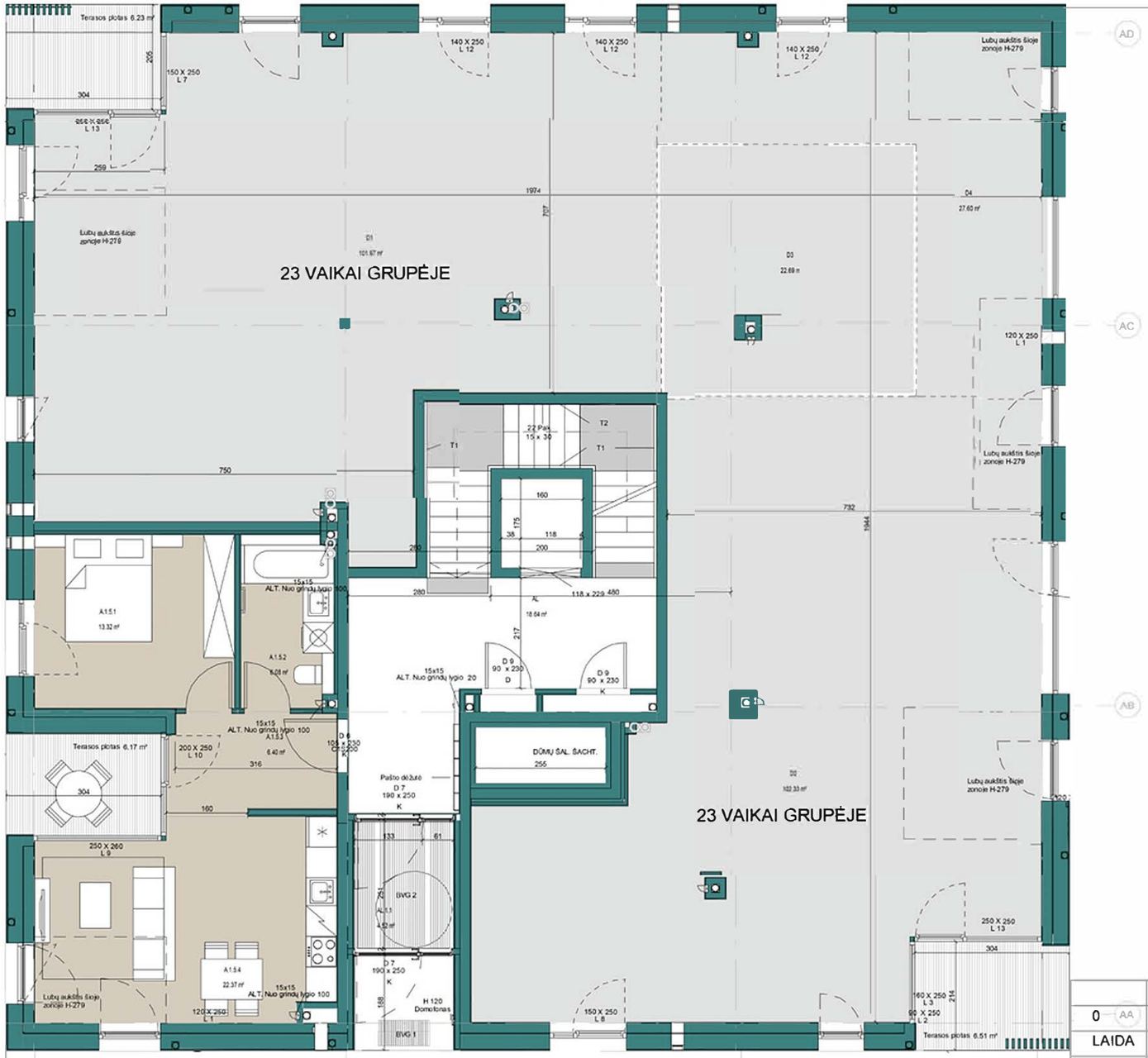
LAPAS

LAPŲ

LT

STATYTOJAS: UAB „DG sakai“

A3



1A VILOS KORP A		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
A.1.5		
A.1.5.1	MIEGAMASIS	13.32 m²
A.1.5.2	SAN. MAZGAS	6.08 m²
A.1.5.3	HOLAS	6.40 m²
A.1.5.4	SVETAINE/VIRTUVE	22.37 m²
		48.17 m²
AL		
AL	LIFTO HOLAS	18.64 m²
AL.1.1	TAMBŪRAS	4.52 m²
		23.16 m²
D		
D1	DARŽELIO GRUPĖ 1	101.97 m²
D2	DARŽELIO GRUPĖ 2	102.33 m²
D3	SAN. MAZGŲ ZONA	22.69 m²
D4	BENDRA GRUPIŲ ERDVĖ	27.60 m²
		254.59 m²
		325.92 m²

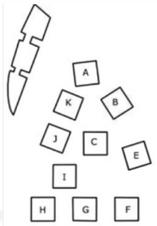
*2K BUTAI (IKI 40KVM)

2K BUTAI

3K BUTAI

4K BUTAI

5K BUTAI



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai

KVAL. PATV. DOK.NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VAIRĖS G. 18, VILNIUS, LT - 00245
EL.P.: INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

36062 SPV Audrius Pučeta

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

ARCHITEKTŪROS LINIJA

LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P.: GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

1A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAS A

LAIDA: 0

18/21 - 01 - PP - SA. 14

LAPAS | LAPŲ

LT

STATYTOJAS: UAB „DG sakai"

A3

2A VILOS KORP A	
Butas	Plotas
2.A1	
2.A1	68.44 m²
	68.44 m²
2.A2	
2.A2	36.18 m²
	36.18 m²
2.A3	
2.A3	51.69 m²
	51.69 m²
2.A4	
2.A4	63.98 m²
	63.98 m²
2.A5	
2.A5	47.46 m²
	47.46 m²
K	
K	49.48 m²
	49.48 m²
	317.23 m²

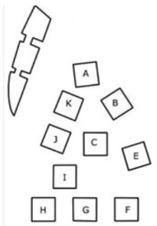
*2K BUTAI (IKI 40KVM)

2K BUTAI

3K BUTAI

4K BUTAI

5K BUTAI



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0 (AA)	2022-03	Projektiniai pasiūlymai

KVAL. PATV. DOK.NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248
EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

36062	SPV	Audrius Pučeta

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA

LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS

01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

2A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAS A

As indicated

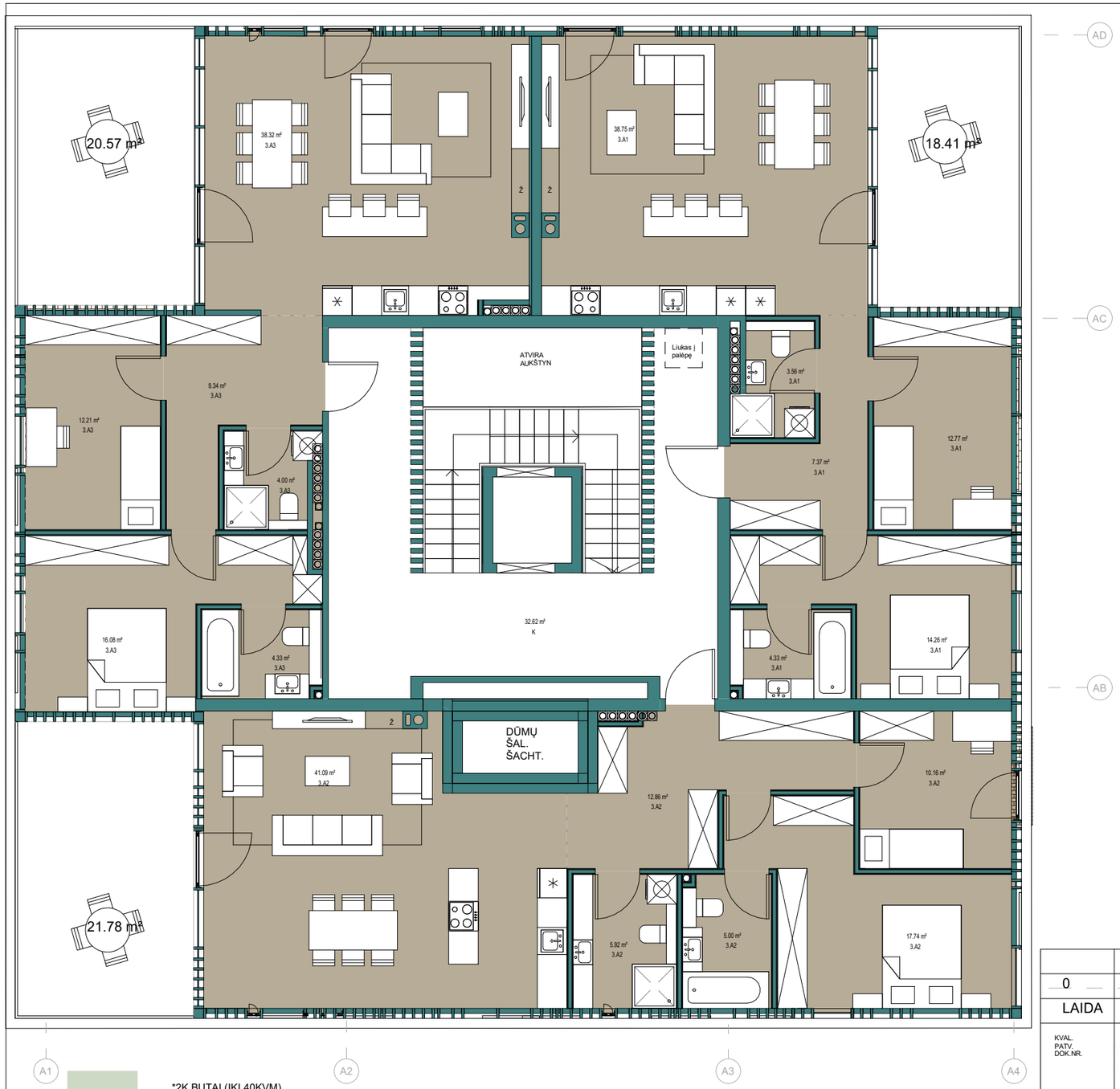
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0		

18/21 - 01 - PP - SA. 15

LT

STATYTOJAS: UAB „DG sakai“

A3



3A VILOS KORP A	
Butas	Plotas
3.A1	
3.A1	81.05 m²
	81.05 m²
3.A2	
3.A2	92.76 m²
	92.76 m²
3.A3	
3.A3	84.28 m²
	84.28 m²
K	
K	32.62 m²
	32.62 m²
	290.71 m²

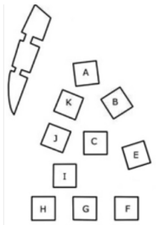
*2K BUTAI (IKI 40KVM)

2K BUTAI

3K BUTAI

4K BUTAI

5K BUTAI



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai

KVAL. PATV. DOK.NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248
EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

36062	SPV	Audrius Pučeta	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA

LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS

01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

3A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAS A

As indicated

LAIDA: 0

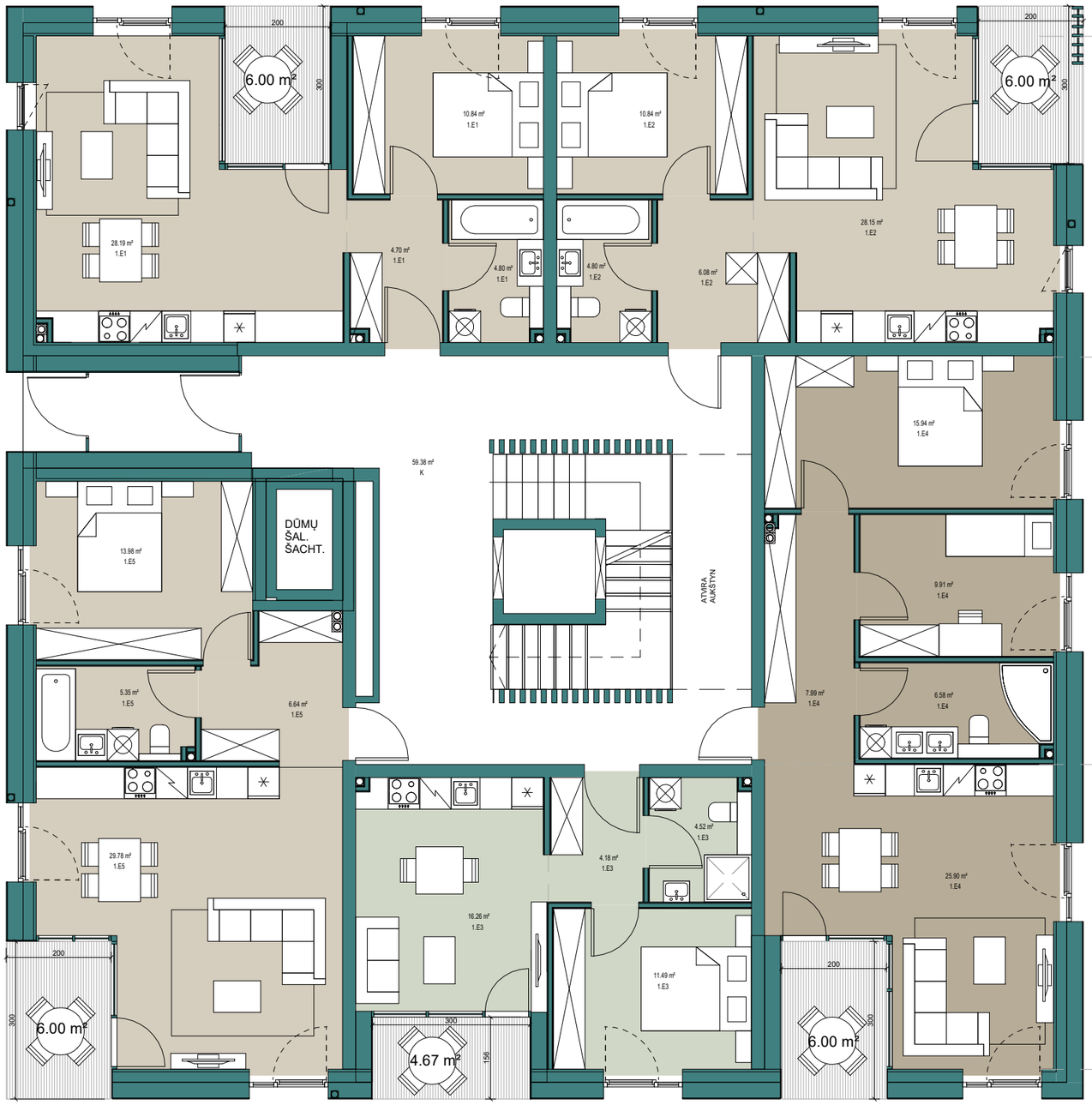
18/21 - 01 - PP - SA. 16

LAPAS | LAPŲ

LT

STATYTOJAS: UAB „DG sakai“

A3



1A VILOS KORP D	
Butas	Plotas
1.E1	
1.E1	48.53 m²
	48.53 m²
1.E2	
1.E2	49.87 m²
	49.87 m²
1.E3	
1.E3	36.45 m²
	36.45 m²
1.E4	
1.E4	66.31 m²
	66.31 m²
1.E5	
1.E5	55.75 m²
	55.75 m²
K	
K	59.38 m²
	59.38 m²
	316.30 m²

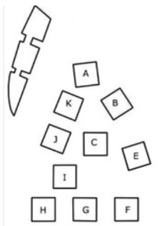
*2K BUTAI (IKI 40KVM)

2K BUTAI

3K BUTAI

4K BUTAI

5K BUTAI



0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS

KVAL. PATV. DOK.NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248
EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

36062	SPV	Audrius Pučeta	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA

LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS

01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

1A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAS E

As indicated

LAIDA: 0

18/21 - 01 - PP - SA. 17

LAPAS | LAPŲ

LT

STATYTOJAS: UAB „DG sakai“

A3

2A VILOS KORP D	
Butas	Plotas
2.E1	
2.E1	50.64 m²
	50.64 m²
2.E2	
2.E2	47.41 m²
	47.41 m²
2.E3	
2.E3	68.46 m²
	68.46 m²
2.E4	
2.E4	36.17 m²
	36.17 m²
2.E5	
2.E5	66.00 m²
	66.00 m²
K	
K	49.24 m²
	49.24 m²
	317.93 m²

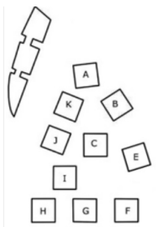
*2K BUTAI (IKI 40KVM)

2K BUTAI

3K BUTAI

4K BUTAI

5K BUTAI



0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS

KVAL. PATV. DOK.NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248
EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

36062	SPV	Audrius Pučeta	

KVAL. PATV. DOK.NR.

ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB

LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS

01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

2A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAS E

As indicated

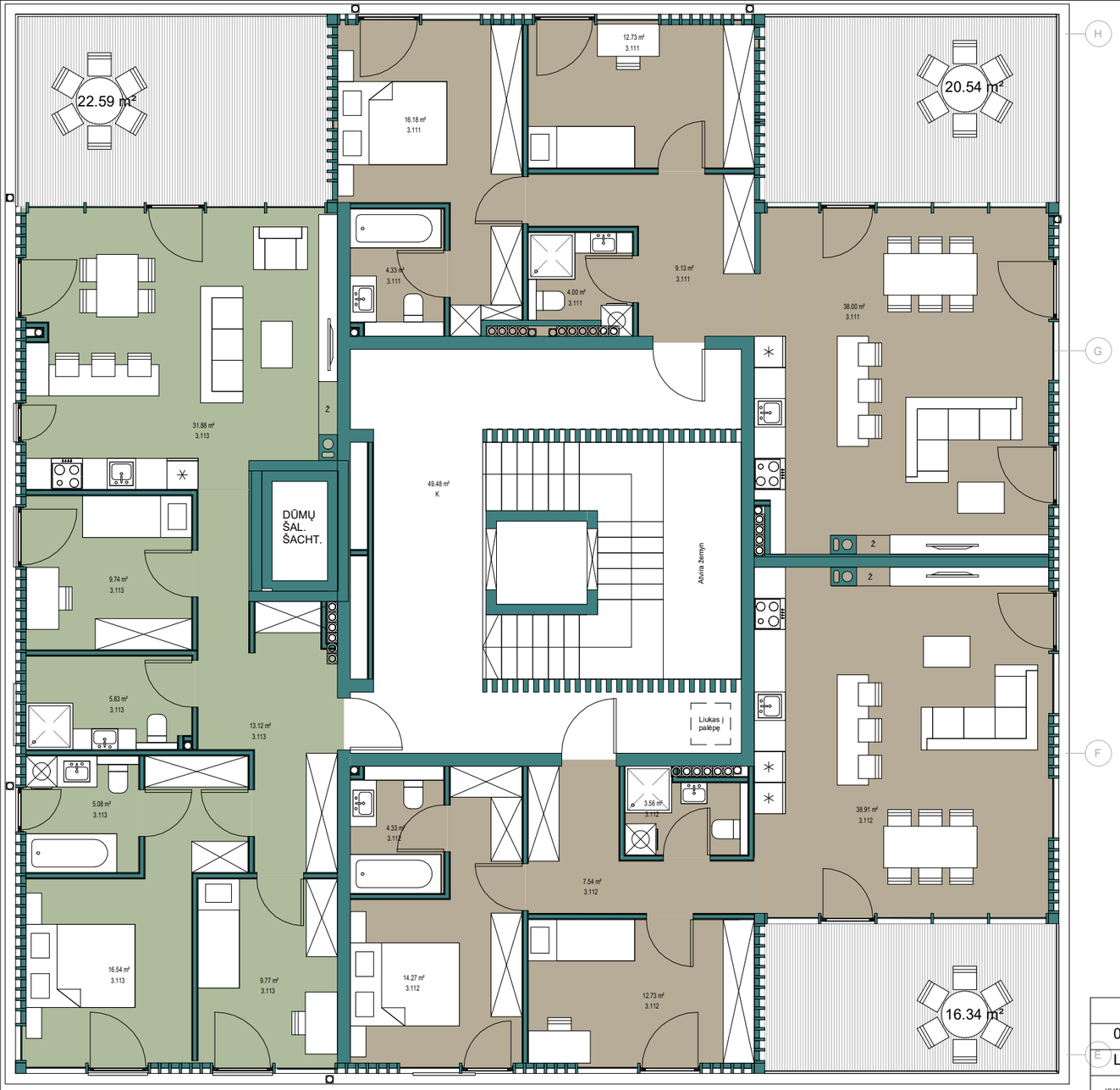
LAIDA: 0

18/21 - 01 - PP - SA. 18

LAPAS | LAPŲ

LT STATYTOJAS: UAB „DG sakai“

A3



3A VILOS KORP E	
Butas	Plotas
3.111	
3.111	84.37 m²
	84.37 m²
3.112	
3.112	81.34 m²
	81.34 m²
3.113	
3.113	91.97 m²
	91.97 m²
K	
K	49.48 m²
	49.48 m²
	307.15 m²

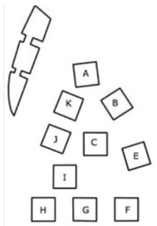
*2K BUTAI (IKI 40KVM)

2K BUTAI

3K BUTAI

4K BUTAI

5K BUTAI



0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS

KVAL. PATV. DOK.NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248
EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

36062	SPV	Audrius Pučeta

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA

LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS

01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

3A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAS E

As indicated

LAIDA: 0

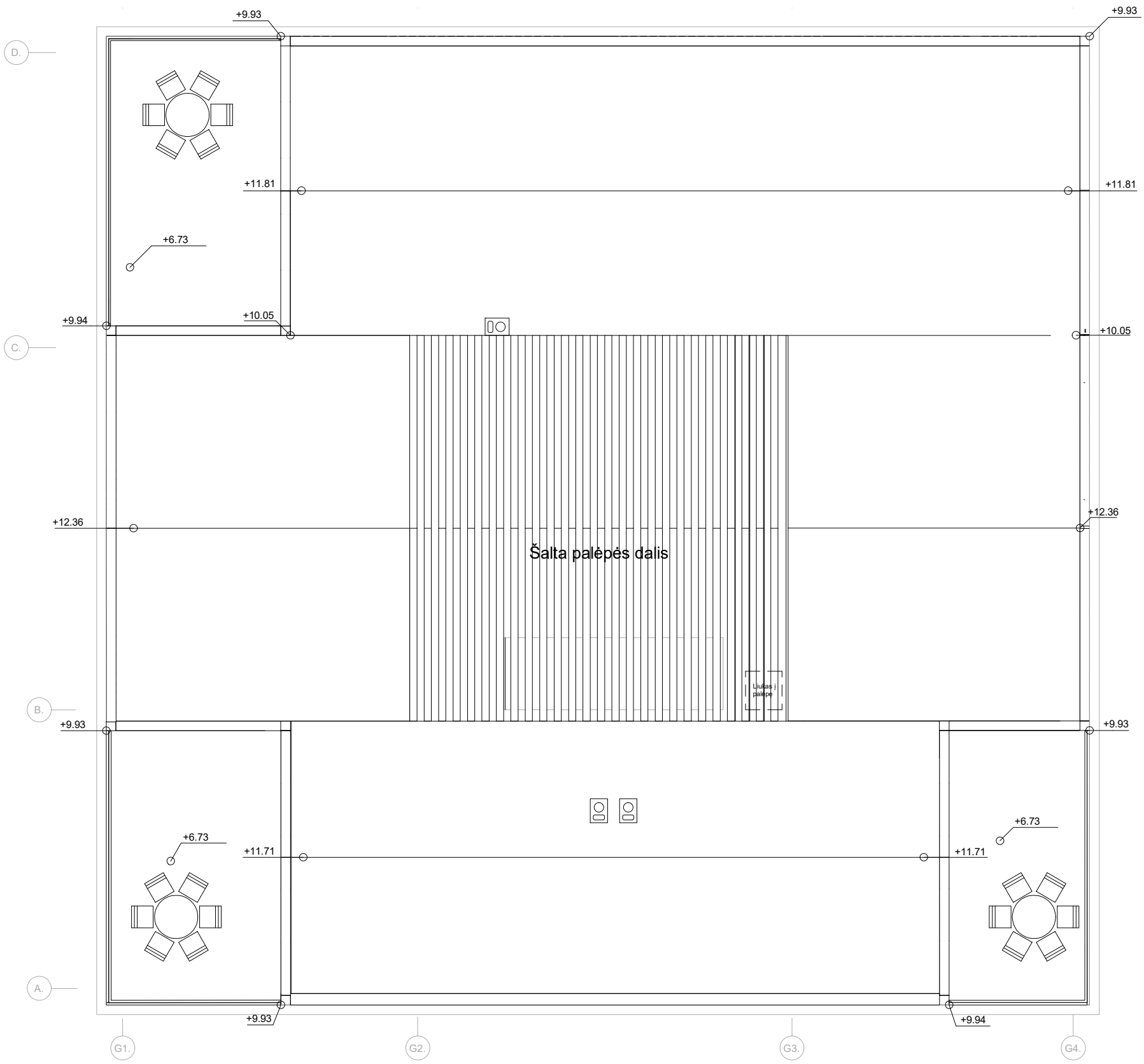
18/21 - 01 - PP - SA. 19

LAPAS | LAPŲ

LT

STATYTOJAS: UAB „DG sakai“

A3



0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	

KVAL. PATV. DOK.NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248
EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

36062	SPV	Audrius Pučeta	

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA

LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS

01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	
LT	STATYTOJAS: UAB „DG sakai“		

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

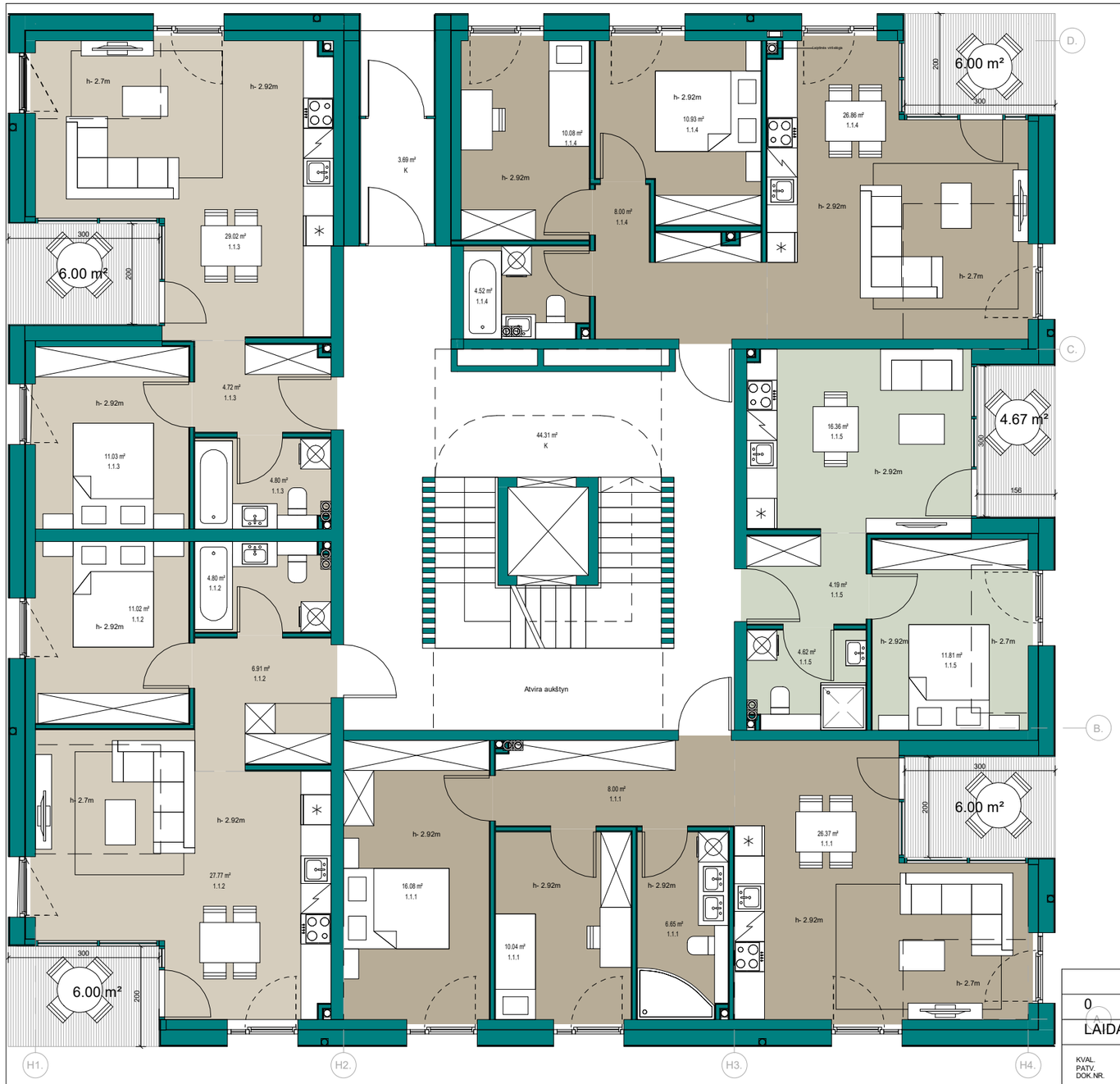
STOGO PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI A, B, C, D, E, F, G, K — 1 : 100

LAIDA: 0

LAPAS | LAPŲ

18/21 - 01 - PP - SA. 20

A3



1A VILOS KORP. H, I, J	
Butas	Plotas
1.1.1	
1.1.1	67.14 m²
	67.14 m²
1.1.2	
1.1.2	50.50 m²
	50.50 m²
1.1.3	
1.1.3	49.58 m²
	49.58 m²
1.1.4	
1.1.4	60.40 m²
	60.40 m²
1.1.5	
1.1.5	36.98 m²
	36.98 m²
K	
K	48.00 m²
	48.00 m²
	312.60 m²

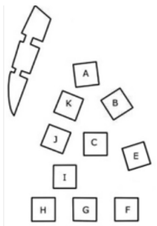
*2K BUTAI (IKI 40KVM)

2K BUTAI

3K BUTAI

4K BUTAI

5K BUTAI



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai

KVAL. PATV. DOK.NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248
EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

36062	SPV	Audrius Pučeta	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB

LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS

01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	
	Arch/Proj.au t.	Faustas Lasys	

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

1A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI H, I, J

As indicated

LAIDA: 0

18/21 - 01 - PP - SA. 21

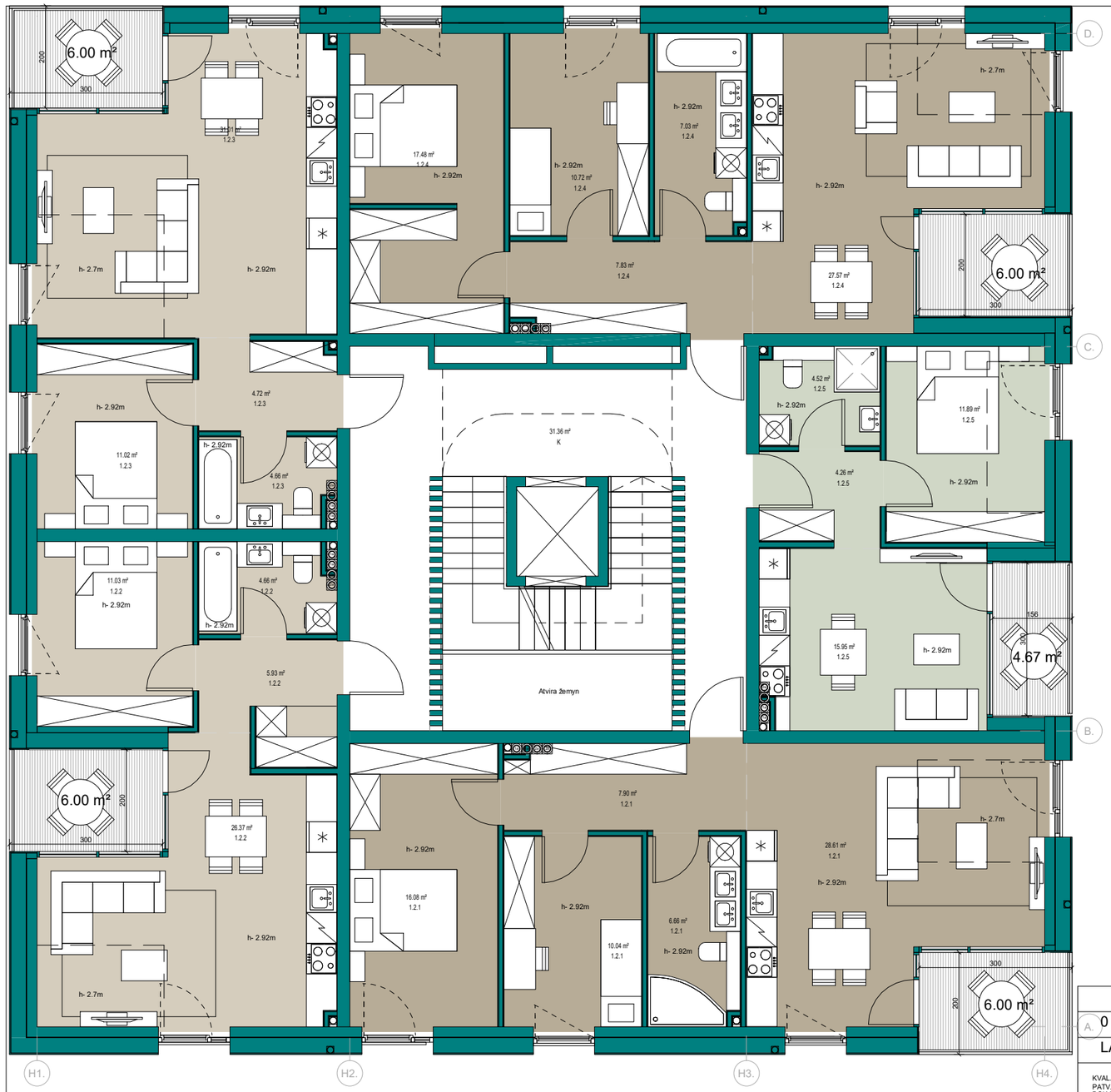
LAPAS

LAPŲ

LT

STATYTOJAS: UAB „DG sakai“

A3



2A VILOS KORP. H, I, J	
Butas	Plotas
1.2.1	
1.2.1	69.29 m²
	69.29 m²
1.2.2	
1.2.2	47.99 m²
	47.99 m²
1.2.3	
1.2.3	51.41 m²
	51.41 m²
1.2.4	
1.2.4	70.62 m²
	70.62 m²
1.2.5	
1.2.5	36.62 m²
	36.62 m²
K	
K	31.36 m²
	31.36 m²
	307.31 m²

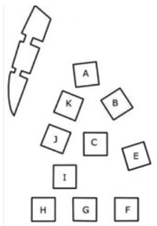
*2K BUTAI (IKI 40KVM)

2K BUTAI

3K BUTAI

4K BUTAI

5K BUTAI



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai

KVAL. PATV. DOK.NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248
EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

36062	SPV	Audrius Pučeta

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA

LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS

01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

2A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI H, I, J

As indicated

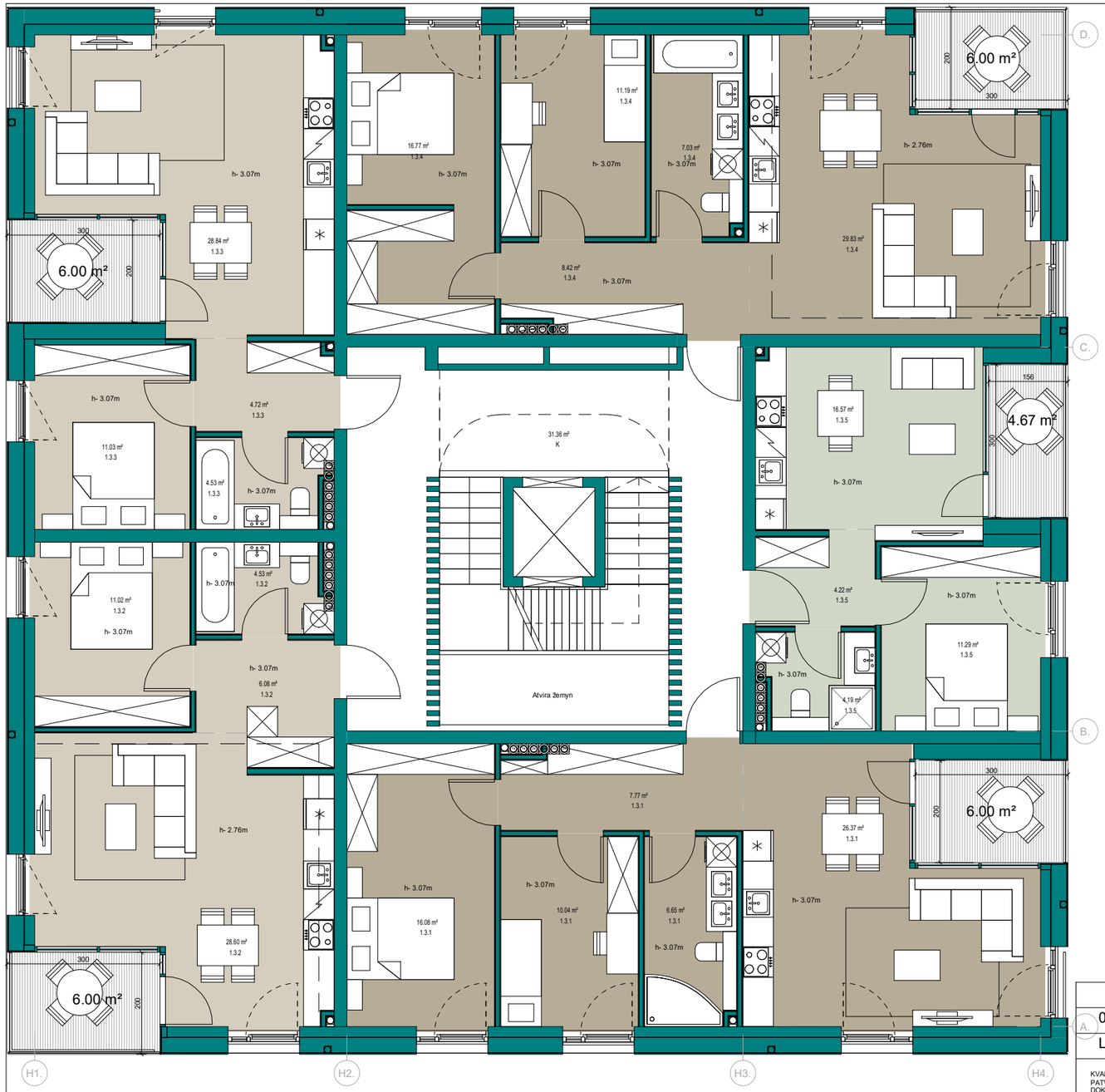
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0		

18/21 - 01 - PP - SA. 22

LT

STATYTOJAS: UAB „DG sakai“

A3



3A VILOS KORP. H, I, J	
Butas	Plotas
1.3.1	
1.3.1	66.92 m²
	66.92 m²
1.3.2	
1.3.2	50.23 m²
	50.23 m²
1.3.3	
1.3.3	49.12 m²
	49.12 m²
1.3.4	
1.3.4	73.25 m²
	73.25 m²
1.3.5	
1.3.5	36.28 m²
	36.28 m²
K	
K	31.36 m²
	31.36 m²
	307.16 m²

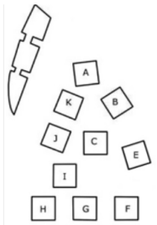
*2K BUTAI (IKI 40KVM)

2K BUTAI

3K BUTAI

4K BUTAI

5K BUTAI



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai

KVAL. PATV. DOK.NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248
EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

36062	SPV	Audrius Pučeta	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB

LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS

01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

3A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI H, I, J

As indicated

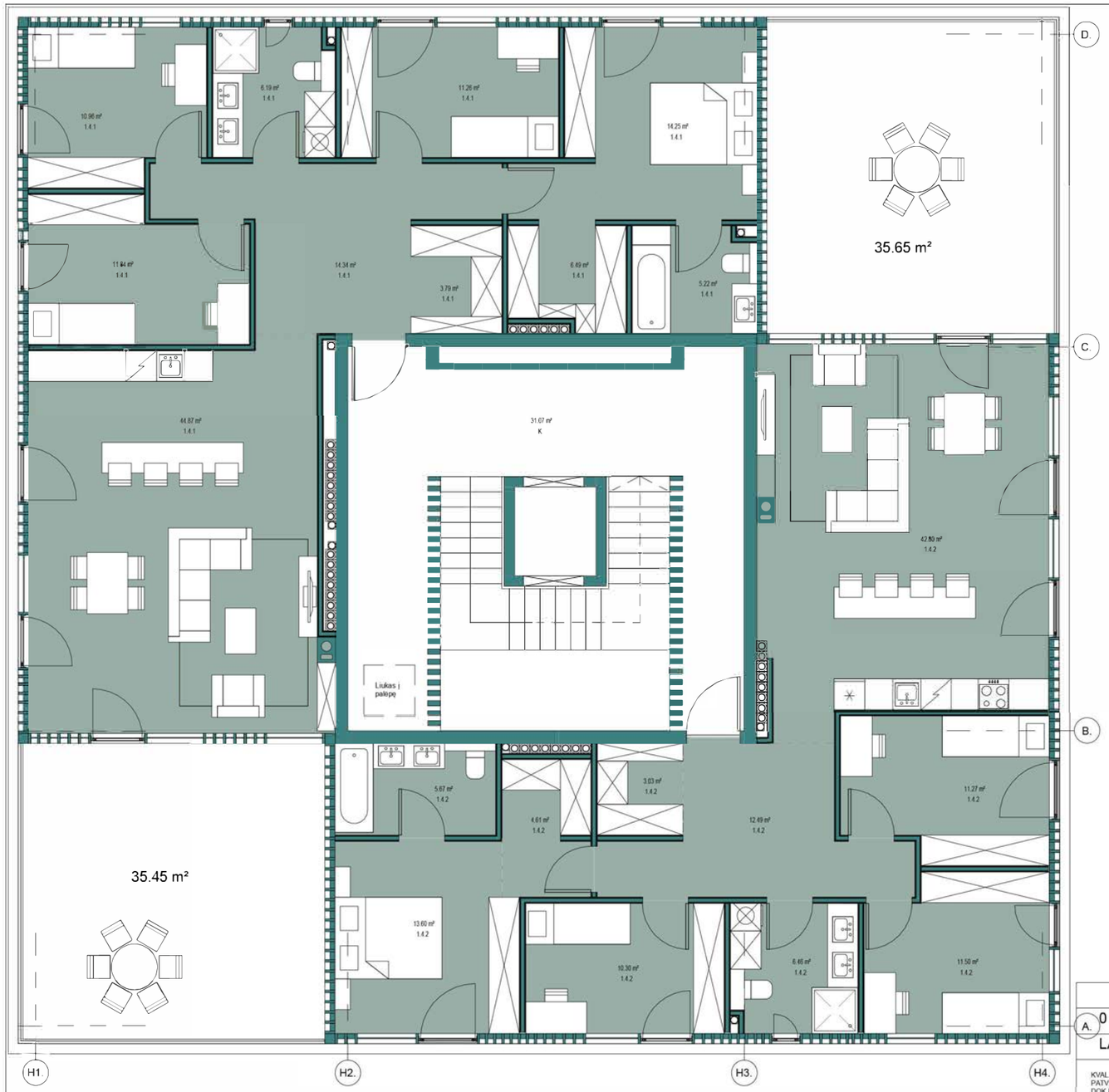
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0		

18/21 - 01 - PP - SA. 23

LT

STATYTOJAS: UAB „DG sakai“

A3



4A VILOS KORP. H, I, J

Butas	Plotas
1.4.1	129.21 m²
1.4.2	121.74 m²
K	31.07 m²
	282.01 m²

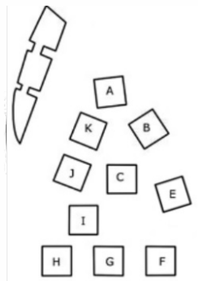
*2K BUTAI (IKI 40KVM)

2K BUTAI

3K BUTAI

4K BUTAI

5K BUTAI



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai

KVAL. PATV. DOK.NR.

STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS

UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"
VARNĖS G. 48, VILNIUS, LT - 06248
EL.P.: INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT

36062	SPV	Audrius Pučeta

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB

LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"
AUKŠTAČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341
EL.P.: GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT

A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys

STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS

01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)

DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS

4A PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI H, I, J

LAIDA: 0

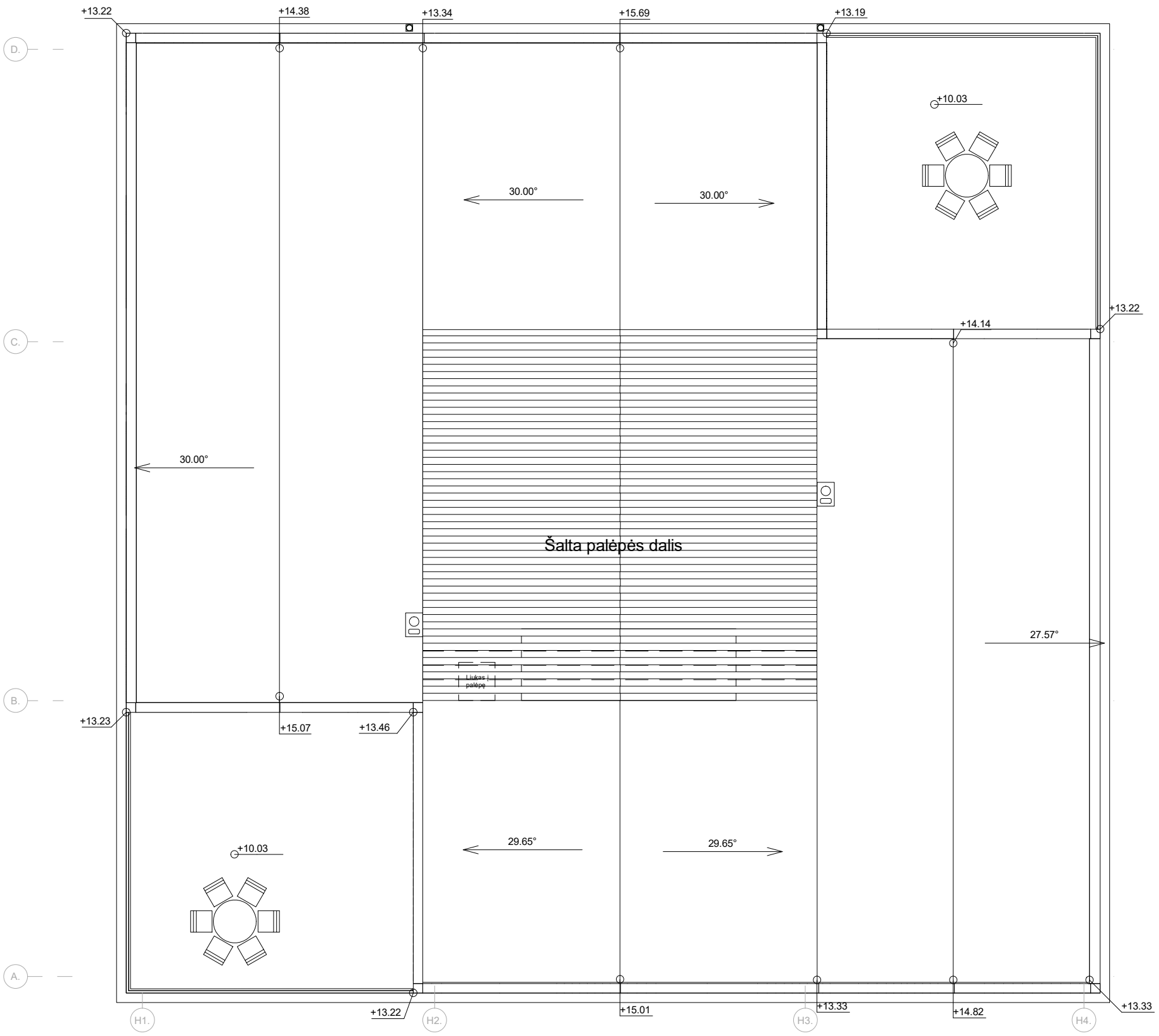
18/21 - 01 - PP - SA. 24

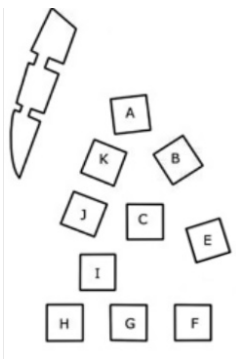
LAPAS | LAPŲ

LT

STATYTOJAS: UAB „DG sakai“

A3



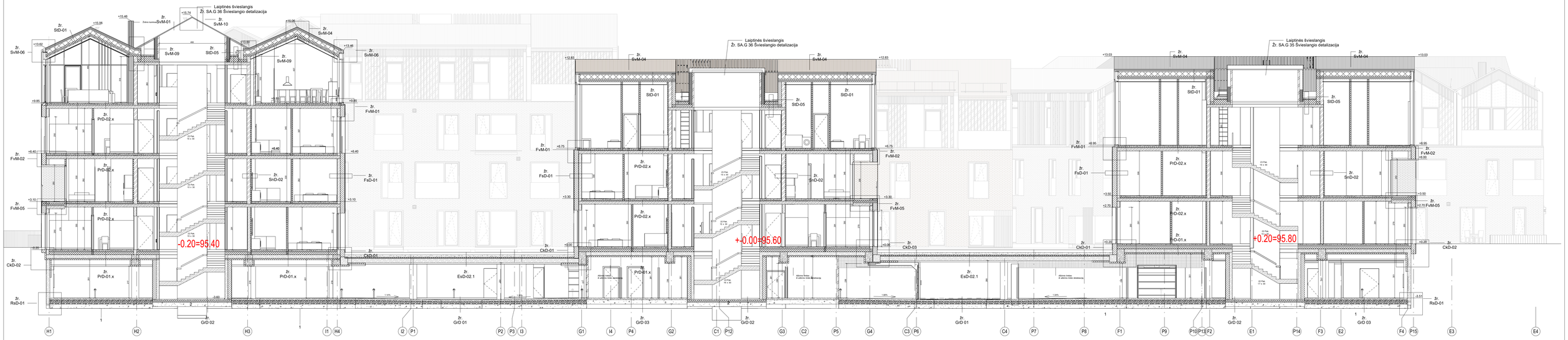


0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	

KVAL. PATV. DOK.NR.	STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS	UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučeta	
KVAL. PATV. DOK.NR.	ARCHITEKTŪROS LINIJA	UAB LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS) 02 -DAUGIABUTIS NAMAS (ERČIA)
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	STOGO PLANAS VILOS NAMAS KORPUSAI H, I, J 1 : 100
LT	STATYTOJAS: UAB „DG sakai“		18/21 - 01 - PP - SA. 25

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0		

A3



0	2022-03	Projetiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	

FOL. PAGR. DOK.NR.	STATYBOS NŽINIŲJŲ KONSULTANTŲ BIURAS	UAB "STATYBOS NŽINIŲJŲ KONSULTANTŲ BIURAS" SUMINĖS G. 20, VILNIUS, LT- 05308 EL.P.: INFO@STNKB.COM, TEL.: +370 5 2	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PAROČIŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučeta	
FOL. PAGR. DOK.NR.	ARCHITECTONIS LINAS	LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITECTONIS LINAS" ŠIRVINTOS G. 53, VILNIUS, LT-05131 EL.P.: ARCHITECTONIS@ARCHITECTONIS.FI, VILNIUS@LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS PJŪVIS 3-3 — LAIDA 0
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	
			18/21 - 01 - PP - SA. 26 — LAPAS / LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB „DG sakai"		

1100x420(h)

LEGENDA

KLINKERIO PLYTELĖS

- RAUDONOS SPALVOS
- ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS
- JUODOS SPALVOS

VENTILIUOJAMAS FASADAS - METALINĖS LAZDELĖS

- RAUDONOS SPALVOS
- ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS
- JUODOS SPALVOS

PJŪVIS 4-4

0	2022-03	Projektinai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	

ŽYMUO PAGAL LAIKĄ		UAB "ZOZ" ŠIUO METU NĖRA ŽINOMŲ TAIKYTINŲ SANTAMOS ŽYMŲ PAGAL ŽYMŲ ĮSTATYMĄ, ŽYMŲ ĮSTATYMAS NĖRA	ŽYMŲ ĮSTATYMAS
36062	SPV	Audrius Puūeta	
ŽYMŲ ĮSTATYMAS			ŽYMŲ ĮSTATYMAS
A017	PDV/Proj.ved.	Gintaras Čeikauskas	
	Arch/Proj.ved.	Faustas Lesys	
LT	STATYTOJAS:	UAB „ZOZ saka"	

ŽYMŲ ĮSTATYMAS PAGRINDAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

ŽYMŲ ĮSTATYMAS PAVADINIMAS

01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)

ŽYMŲ ĮSTATYMAS PAVADINIMAS ANTRAS

PJŪVIS 4-4

		LAIDA
		0
18/21 - 01 - PP - SA. 27	LAPAS	LAPŲ

1500mx420(h)

Klinkerio plytelės

- Rausvos
- Pilkšvos
- Tamsios

Profiliuota skarda

- Rausva
- Tamsi
- Pilkšva

Vėdinimo grotelės

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS

KVAL. PAŽ. DOK.NR.	STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BURAS — UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BURAS" VARNĖ G. 49, VILNIUS, LT - 05246 ELP.: INFO@KONSULTANTUBURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučeta	
KVAL. PAŽ. DOK.NR.	ARCHITEKTŪROS LINIJA — UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" ŠIMKŪNŲ G. 12-23 VILNIUS, LT-11341 ELP.: GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS	01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS — K.JELSKIO GATVĖS IŠKLOTINĖ — LAIDA: 0
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	
	Arch/Proj.aut.	Simonas Čaikauskas	
LT	STATYTOJAS: UAB „DG sakai"		18/21-01-PP-SA.28 — LAPAS / LAPŲ

850x210(h)

Klinkerio plytelės

- Rausvos
- Pilkšvos
- Tamsios

Profiliuota skarda

- Rausva
- Tamsi
- Pilkša

Vėdinimo grotelės

0	2022-03	Projetiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	

ĮVAL. PAŽ. DOK. NR.	STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS	UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VAIDINĖ G. 49, VILNIUS, LT - 01245 EL.P.: INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučeta	
ĮVAL. PAŽ. DOK. NR.	ARCHITEKTŪROS LINIJA	UŽ TURINĮ IR SUDĖTĮ ATSAKO UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" JONĖNŲ G.10/2 - 12-3 LT, VILNIUS, LT-11341 EL.P.: GINTARAS.CHAUSKAS@ARCHITEKTUROS-LINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SIMBOLINIS VILŲ NAMŲ VAKARINĖ IŠKLOTINĖ
	Archv/Proj.aut.	Faustas Lasys	
			18/21 - 01 - PP - SA. 29
LT	STATYTOJAS: UAB „Dū sakai"		

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0		

850x210(h)

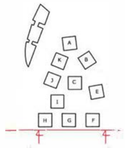
Klinkerio plytelės

- Rausvos
- Pilkšvos
- Tamsios

Profiliuota skarda

- Rausva
- Tamsi
- Pilkšva

Vėdinimo grotelės



0	2022-03	Projetiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS	UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖNĖS G. 69, VILNIUS, LT - 08248 EL.P. INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučeta	
KVAL. PATV. DOK.NR.	ARCHITEKTŪROS LINIJA	LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTAIČIŲG. 12-2 L, VILNIUS, LT-11341 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	DAUGIABUČIO FASADO PAVADINIMAS IR MASTELIS VILŲ NAMŲ PIETINĖ IŠKLOTINĖ
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	
			18/21 - 01 - PP -SA. 30
LT	STATYTOJAS: UAB „DG sakai"		

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0		

650x297(h)

Suvestinė redakcija nuo 2022-04-15

Sprendimas paskelbtas: TAR 2022-03-10, i. k. 2022-04677

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ, KURIŲ ARCHITEKTŪRINĖMS IDĖJOMS ĮVERTINTI PRIVALOMA SKELBTI PROJEKTŲ KONKURSUS

2022 m. kovo 9 d. Nr. 1-1355
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 13 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais konkursų rengimo tvarką reglamentuojančiais teisės aktais bei siekdama reglamentuoti architektūros srities visuomeninius santykius, išsaugoti sukurtą ir kurti tinkamos kokybės su krašto savitumu ir kultūra darnią, viešuosius interesus atspindinčią, išliekamąją vertę turinčią aplinką, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pripažinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamais objektais, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, naujai projektuojamus ar, atitinkamai keičiant statinio išorės matmenis juos didinant, rekonstruojamus:

1.1. aukštybinius pastatus (aukštesnius nei 35 m virš statybos zonos vidutinės altitudės);

1.2. pastatus, viršijančius Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nurodytą vyraujantį užstatymo aukštį;

1.3. religinės paskirties pastatus, didesnius nei 1000 (vieno tūkstančio) kv. m. bendrojo ploto;

1.4. viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, kultūros, transporto, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, gyvenamosios ir specialiosios paskirties objektus, didesnius kaip 5000 (penkių tūkstančių) kv. m bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba), senamiestyje, Vilniaus miesto centrinėje dalyje (pagal pridedamą schemą), o likusioje miesto teritorijoje 10000 (dešimties tūkstančių) kv. m ir didesnio bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, kultūros, transporto, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, gyvenamosios ir specialiosios paskirties objektus ar jų priestatus;

1.5. Vilniaus miesto savivaldybės ir valstybės biudžeto lėšomis finansuojamus didesnius kaip 2000 (dviejų tūkstančių) kv. m bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) administracinės, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, transporto ir specialiosios paskirties objektus ar jų priestatus;

1.6. statinius teritorijų planavimo dokumentuose numatytais atvejais.

2. Nustatyti, kad statytojo teisę įgyvendinant Vilniaus miesto savivaldybei, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, atsižvelgdamas į situaciją (objekto vietą mieste, gretimybes, urbanistinį kontekstą, objekto funkciją ir kt. reikšmingas aplinkybes), priima sprendimą dėl toliau šiame punkte nurodytų Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšomis finansuojamų objektų architektūrinių idėjų įvertinimo būtinybės skelbiant projektų konkursus arba dėl projektų sprendinių nepriklausomo ekspertinio vertinimo:

2.1. dėl iki 2000 (dviejų tūkstančių) kv. m. bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) administracinės, kultūros, mokslo, gydymo ir sporto objektų ar jų priestatų;

2.2. dėl viešųjų erdvių – aikščių, skverų, parkų, taip pat viešose erdvėse statomų pastatų ir statinių, mažosios architektūros objektų.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas netaikomas objektams, kurių projektai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus ir:

3.1. dėl šių projektų yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada;

Papunkčio pakeitimai:
Nr. 1-1409, 2022-04-06, paskelbta TAR 2022-04-14, i. k. 2022-07752

3.2. kartotiniams projektams, kuriems jau buvo rengtas architektūrinis konkursas.

4. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 21 d. sprendimą Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.

5. Siūlyti, rengiant architektūrinių konkursų sąlygas, jose pateikti nuorodas į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus reikalavimus plėtros projektų kokybei.

6. Pavesti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojai Danutai Narbut kontroliuoti, kaip vykdomas šis sprendimas.

Meras Remigijus Šimašius

Pakeitimai:

1.
Vilniaus miesto savivaldybės taryba, Sprendimas
Nr. 1-1409, 2022-04-06, paskelbta TAR 2022-04-14, i. k. 2022-07752
Dėl Tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ pakeitimo

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALŲ KAZMIERO JELSKIO IR PARODŲ GATVĖSE VILNIUJE

ARCHITEKTŪRINIŲ PROJEKTŲ KONKURSAS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Nekilnojamojo turto vystymo kompanija UAB „Darnu Group“, juridinio asmens kodas 123010339 (toliau – Organizatorius) vykdo uždarą Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų Kazimierio Jelskio ir Parodų gatvėse Vilniuje architektūrinių projektų konkursą (toliau – Konkursas).

1.2. Konkursas vykdomas uždaru būdu, t.y. pasiūlymą turi teisę pateikti tik kvietimą prisijungti prie Konkurso gavęs ir paraišką pateikęs dalyvis (toliau – Dalyvis).

1.3. Už komunikaciją Konkurso vykdymo metu atsakingas projektų vadovas Andrius Juodpusis, tel.: +370 678 10851, el. paštas: a.juodpusis@darnugroup.lt (toliau – Koordinatorius).

1.4. Konkursas organizuojamas, vadovaujantis šiomis Konkurso sąlygomis, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis ir geriausia praktika.

1.5. Konkurso organizavimo terminai:

Data	Konkurso etapas	Pastabos
Iki 2021 03 03 d., 17:00 val.	Konkurso sąlygų išsiuntimas	Registracijos metu dalyvio nurodytu elektroniniu paštu
2021 03 04 iki 2021 03 19 d., 17:00 val.	Konkurso sąlygų aiškinimas, tikslinimas ir/arba pakeitimas Dalyvio prašymu arba Organizatoriaus inciatyva	
2021 05 03 d., 17:00 val.	Architektūrinių projektų pateikimo terminas	
2021 05 05 – 2021 05 06 d., 17:00 val.	Architektūrinių projektų pristatymas Organizatoriui tiesioginės vaizdo ir garso transliacijos būdu.	Dalyvis turi teisę, bet neprivalo pristatyti architektūrinius projektus tiesioginės vaizdo ir garso transliacijos būdu iš anksto suderinęs laiką ir datą. Pageidavimą pristatyti architektūrinius projektus Dalyvis turi teisę pareikšti bet kuriuo metu iki 2021-04-18 d.
2021 05 10 – 2021 05 13 d. 17:00 val.	Architektūrinių projektų vertinimas	
2021 05 14 d. 17:00 val.	Konkurso rezultatų paskelbimas	
Iki 2021 06 11 d.	Išmokami piniginiai prizai laimėtojams	

2. KONKURSO OBJEKTAS, TIKSLAI

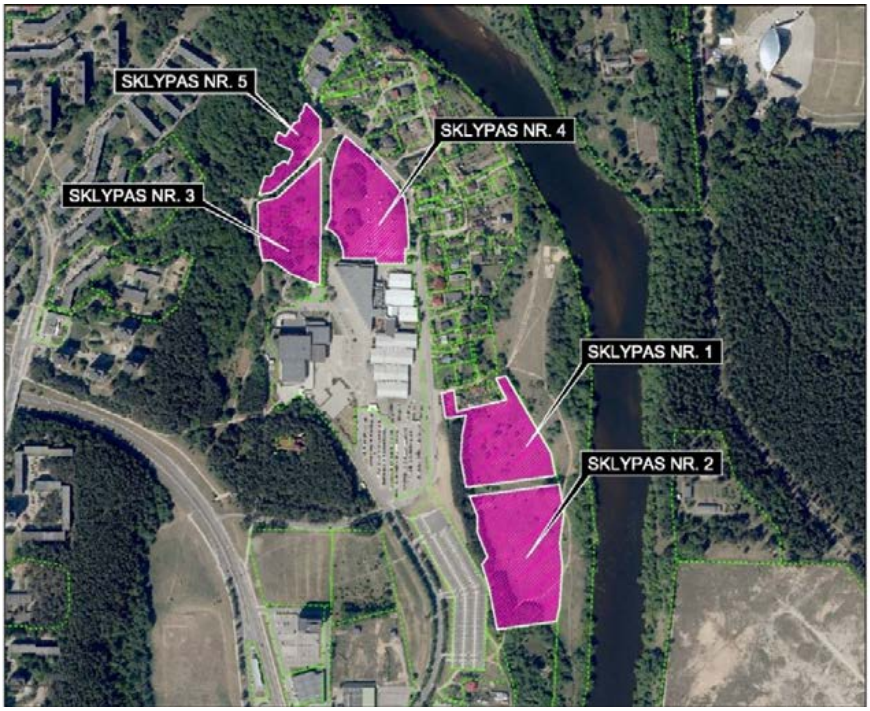
2.1. Konkurso objektas skaidomas į dvi dalis (pagal lokaciją):

2.1.1. I dalis - kuriamas architektūrinis projektas kvartalui, kurį sudaro sklypai (unikalūs Nr. 4400-0965-1801 ir 4400-0965-2142) Teritorijos schemoje pažymėti Nr. 1 ir Nr. 2. Bendras teritorijos plotas apie 4,5 ha (toliau – I kvartalas).

2.1.2. II dalis – kuriamas architektūrinis projektas kvartalui, kurį sudaro sklypai (unikalūs Nr. 4400-1630-4635; 4400-0816-2778 ir 4400-1629-7031) Teritorijos schemoje

pažymėti Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5. Bendras teritorijos plotas apie 3,8 ha (toliau – II kvartalas).

2.2. Konkurso tikslas - atrinkti tris geriausius urbanistinius – architektūrinius daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų vystymo projektus, kurie užtikrins kuriamų kvartalų darną su aplinka, žmogumi ir infrastruktūra.



Teritorijos schema

3. KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI, PAŠALINIMO PAGRINDAI

3.1. Konkurse gali dalyvauti tik tie Dalyviai, kurie savo šalyje turi teisę užsiimti architekto veikla.

3.2. Į derybas dėl projektavimo paslaugų teikimo pakviestas Dalyvis, privalės pateikti informaciją apie specialistus, kuriuos planuoja pasitelkti projektavimo paslaugų bei projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimui, bei pagrįsti savo pajėgumus atlikti tokios apimties projektavimo darbus.

3.3. Dalyvis šalinamas iš Konkurso, jeigu yra bent viena iš žemiau nurodytų sąlygų:

3.3.1. Dalyvis praranda teisę verstis architekto veikla;

3.3.2. Dalyvis pažeidė konfidencialumo įsipareigojimą;

3.3.3. Dalyvis bandė daryti arba darė įtaką Koordinatoriui, bent vienam iš Vertinimo komisijos narių ir/arba Organizatoriui;

3.3.4. Paaiškėjo interesų konfliktas;

3.3.5. Dalyvis kitais būdais pažeidė skaidrumo principą, architektų etikos normas ir/ ar pan.

4. REIKALAVIMAI PASIŪLYMUI IR JO PATEIKIMO TVARKA

4.1. **Dalyvis turi teisę pateikti tik po vieną pasiūlymą (pasiūlymo forma pridedama; priedas Nr. 1) kiekvienai Konkurso objekto daliai**:

4.1.1. I dalis – pasiūlymas I kvartalui;

4.1.2. II dalis – pasiūlymas II kvartalui.

4.2. **Pasiūlymai teikiami lietuvių kalba ne vėliau kaip iki 2021-04-19 d., 17:00 val.** Dalyvis pasiūlymus privalo įkelti čia: [nuoroda]. Kitu būdu pateiktų pasiūlymų Organizatorius turi teisę nepriimti.

4.3. Abu pasiūlymai turi būti rengiami pagal projektavimo užduotį (žr. priedą Nr. 2). Kiekvieną pasiūlymą turi sudaryti ši informacija:

4.3.1. Kvartalo teritorijos planas su koncepciniais teritorijos sutvarkymo pasiūlymais, m 1:1000 – m 1:2000;

4.3.2. Kiekvieno atskiro kvartalo sklypo generalinis planas su teritorijos sutvarkymo pasiūlymais, m 1:500;

4.3.3. Automobilių saugyklos planas, m 1:200 – m 1:500 (nurodomas parkavimo vietų išdėstymas, dviračių laikymo patalpos, preliminarios inžinerinių patalpų vietos ir jų dydžiai, preliminarios grindų altitudės, plotai, patalpų eksplikacija).

4.3.4. Kiekvieno pastato tipo pirmo aukšto planas, m 1:200 (nurodomi principiniai butų planavimo variantai, komunikacijų šachtų, terasų ir skaidrių atitvarų principinis išdėstymas, grindų altitudės, patalpų eksplikacija su plotais);

4.3.5. Kiekvieno pastato tipo tipinio aukšto planas, m 1:200 (nurodomi principiniai butų planavimo variantai, terasų ir skaidrių atitvarų principinis išdėstymas, grindų altitudės, patalpų eksplikacija su plotais);

4.3.6. Kiekvieno pastato tipo netipinio aukšto planas, m 1:200 (nurodomi principiniai butų planavimo variantai, terasų ir skaidrių atitvarų principinis išdėstymas, grindų altitudės, patalpų eksplikacija su plotais);

4.3.7. Charakteringi pjūviai, m 1:200 (du-trys);

4.3.8. Charakteringų fasadų išklotinės, m 1:200 (dvi-trys);

4.3.9. Kita grafinė medžiaga, padedanti geriau atskleisti siūlomą idėją;

4.3.10. Kompiuterine grafika išpildyti 3D erdviniai komplekso ir pastatų vaizdai (vizualizacijos), įstatyti į Dalyvio nuožiūra parinktas charakteringas fotopanoramas.

4.3.11. Aiškinamasis raštas (pateiktas atskiroje A4 formato byloje). Aiškinamojo rašto dalių eiliškumas:

4.3.11.1. Urbanistinė idėja;

4.3.11.2. Architektūrinė idėja;

4.3.11.3. Pastatų funkcinio planavimo koncepcija;

4.3.11.4. Pastatų medžiagiškumas;

4.3.11.5. Motorizuoto transporto, dviračių ir pėsčiųjų srautų sprendiniai;

4.3.11.6. Energiją taupančių sprendinių, atsinaujinančios energijos šaltinių taikymo, tvariųjų aplinkosaugos sprendinių panaudojimas;

4.3.11.7. Principiniai statinio konstrukcijų sprendimai;

4.3.11.8. Bendrieji planuojamų statinių rodikliai. Bendrųjų statinių rodiklių lentelėje reikia pateikti šiuos duomenis: statinio sklypo plotas, sklypo užstatymo intensyvumas, sklypo užstatymo tankis, pastatų bendrasis plotas (išskirti antžeminį ir požeminį plotus), aukštų skaičius, pastatų aukštis metrais.

4.4. Dalyvio pasiūlymas, kuris neatitinka Konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų – atmetamas.

4.5. Konkurso darbai pateikiami PDF formatu sumaketuoti ant 700x1000mm dydžio planšetų. Planšetų skaičius neribojamas.

5. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS

5.1. Dalyvių pateikti pasiūlymai vertinami pagal Konkurso sąlygose nustatytus pasiūlymų vertinimo kriterijus. Vieno Dalyvio pateikti pasiūlymai vertinami atskirai (individualiai).

5.2. Vertinimo komisija, kurią sudarys Organizatoriaus deleguoti asmenys, pasiūlymus vertins uždaruose posėdžiuose lyginamuoju metodu. Vertinimo komisija, pasiūlymų eilę sudarys pradėdama nuo geriausio pagal kvartalus ir sprendimą įformins protokolu.

5.3. Dalyvis turi teisę paprašyti susipažinti su Vertinimo komisijos sprendimu ir jo motyvais savo pasiūlymo apimtyje.

5.4. Pasiūlymų vertinimo kriterijai (pagal prioritetus):
    5.4.1. Architektūrinė išraiška ir idėjos novatoriškumas;
    5.4.2. Kontekstualumas ir derėjimas esamoje gamtinėje ir urbanistinėje situacijoje;
    5.4.3. Architektūrinių – planinių sprendimų funkcionalumas, pastatų žemės sklype išdėstymo, automobilių saugyklų sprendinių racionalumas;
    5.4.4. Pėsčiųjų, dviračių, motorizuoto transporto darnios integracijos sprendiniai į esamą ir planuojamą miesto susisiekimo infrastruktūrą.
    5.4.5. Funkcionali, racionali konstrukcinė schema;
    5.4.6. Projektavimo užduoties išpildymas.

5.5. Kiekvieno kvartalo trys geriausiai įvertinti Dalyvių pasiūlymai bus apdovanoti piniginiais prizais.
5.6. Prizinį fondą sudaro 40 000 (keturiasdešimt tūkstančių) Eur, kurie paskirstomi taip:
    5.6.1. pirmos vietos laimėtojams išmokama po 10 000 (dešimt tūkstančių) Eur;
    5.6.2. Antros ir trečios vietų laimėtojams – po 5 000 (penkis tūkstančius) Eur.
5.7. Piniginius prizus laimėtojams išmoka Organizatorius per 20 darbo dienų nuo pasiūlymų eilės išviešinimo. Laimėtojams išmokami prizai apima visus mokesčius, kuriuos privalo susimokėti piniginių prizų laimėtojai. Už mokesčių sumokėjimą atsakingas prizą gavęs Dalyvis.
5.8. Jeigu laimėtoju pripažinti bendraautoriai, jungtinės veiklos partneriai, prizas jiems paskirstomas šių asmenų susitarimu nustatyta tvarka.

6. DERYBOS

6.1. Vertinimo komisijai sudarius Pasiūlymų eilę ir paskelbus laimėtojus, Organizatorius prašys laimėtojų pateikti Kainos pasiūlymus dėl atskirų kvartalų projektavimo paslaugų ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo (forma pridedama, žr. priedą Nr. 3), kuriame turės būti nurodyta viso techninio projekto ir atskirų darbo projekto dalių kainos, preliminarus projektavimo paslaugų terminas, planuojamų pasitelkti specialistų ir/arba įmonių sąrašas.
6.2. Organizatorius, įvertinęs pateiktus pasiūlymus, turi teisę į derybas kviesti visus laimėtojus arba tik tuos, kurių pasiūlymai arba jų dalys yra priimtini dėl kainos, pasitelkiamų specialistų ir/arba partnerių (įskaitant subrangovus).
6.3. Derybos organizuojamos konfidencialiai su Kainos pasiūlymą pateikusiu Dalyviu arba jo įgaliotu asmeniu.
6.4. Derybų metu susitarus su Dalyviu, sudaroma projektavimo paslaugų sutartis. Pasirašius projektavimo paslaugų sutartį, dalyvis ir/arba jo įgaliotas asmuo taps atsakingu už kokybišką projektavimo paslaugų ir projekto vykdymo priežiūros suteikimą.

7. PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS IR TEISIŲ PERLEIDIMAS

7.1. Organizatorius bet kurioje Konkurso stadijoje, po pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, turi teisę savo nuožiūra viešinti Dalyvių pateiktų pasiūlymų vaizdinę medžiagą. Dalyvis, pateikdamas pasiūlymą patvirtinta ir sutinka su šiame punkte aptarta viešinimo sąlyga.
7.2. Visa laimėtojų pasiūlymuose pateikta vaizdinė ir rašytinė informacija po pasiūlymų eilės išviešinimo, tampa Organizatoriaus nuosavybe. Dalyvių pasiūlymai, kurie nebuvo apdovanoti Konkurso metu, grąžinami juos pateikusiems dalyviams.
7.3. Dalyvis turi teisę iki pasiūlymų eilės išviešinimo atsiimti pasiūlymą. Dalyvis neturi teisės be atskiro Organizatoriaus sutikimo viešinti nei aplinkybės nei dalyvavimą Konkurse, nei pateikto pasiūlymo informacijos.
7.4. Dalyvių pasiūlymų autorinės neturtinės teisės lieka Dalyviams.
7.5. Tų dalyvių, kurių pasiūlymai apdovanoti piniginiais prizais, visos, įskaitant ir išimtines, autoriaus turtinės teisės besąlygiškai ir neatlygintinai perleidžiamos Organizatoriui. Pateikdamas

pasiūlymą, dalyvis kartu sutinka, kad laimėjus Konkursą, visos autoriaus turtinės teisės teks Organizatoriui, ir leidžia jam savo nuožiūra įgyvendinti autorines turtines teises.

7.6. Pateikdamas pasiūlymą, Dalyvis sutinka, kad nepavykus susitarti su Organizatoriumi dėl tolimesnio architektūrinio projekto vystymo, architektūrinis projektas gali būti realizuojamas (projektuojamas ir vystomas), pasitelkus trečiuosius asmenis.

7.7. Dalyvis yra asmeniškai atsakingas, kad jo pateiktas architektūrinis projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių ir/ arba neprieštarauja norminių teisės aktų reikalavimams. Dalyvis prisiima atsakomybę už šių reikalavimų nesilaikymą ir to sukeltus neigiamus padarinius.

8. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS, PATIKSLINIMAS

8.1. Organizatorius turi teisę savo iniciatyva, o Dalyvis turi teisę prašyti patikslinti, paaiškinti ir/arba pakeisti Konkurso sąlygas ne vėliau kaip iki 2021-03-19 d. 17:00 val. Organizatorius pasilieka teisę į Dalyvio klausimus, prašymus paaiškinti ir/arba patikslinti Konkurso sąlygas, neatsakyti, jeigu jie gauti praleidus šiame punkte nustatytą terminą. Konkurso dalyvio pateiktame paklausime turi būti aiškiai nurodytas prašomas išaiškinti Konkurso sąlygų punktas.

8.2. Organizatoriui savo iniciatyva arba Dalyvio prašymu patikslinus, paaiškinus ir/arba pakeitus Konkurso sąlygas, atsakymai siunčiami visiems Dalyviams el. paštu, nenurodant konkretaus prašymą pateikusio Dalyvio.

8.3. Dalyvis prisiima riziką dėl savo patirtų išlaidų, kurios gali atsirasti Organizatoriui paaiškinus, patikslinus ir/arba pakeitus Konkurso sąlygas.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Ginčai, kylantys tarp Organizatoriaus ir Dalyvio sprendžiami taikiai. Jeigu taikaus ginčo sprendimo nebuvo pasiekta, tai ginčas toliau sprendžiamas teisme pagal Organizatoriaus veiklos vietą, taikant Lietuvos Respublikos teisę.

9.2. Organizatorius pareiškia, kad Konkurso sąlygos ir jas lydintys dokumentai, įskaitant, tačiau neapsiribojant Organizatoriaus pateiktais paaiškinimais, pakeitimais ir/ arba pan. yra laikomi konfidencialia informacija ir dalyvis neturi teisės jos atskleisti tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai to reikalauja Lietuvos Respublikos teisės aktai. Pateikdamas pasiūlymą, Dalyvis sutinka su šia sąlyga ir prisiima atsakomybę už konfidencialumo įsipareigojimo pažeidimą.

9.3. Konfidencialumo įsipareigojimo pažeidimas gali būti vertinamas kaip komercinės paslapties paviešinimas, dėl kurio Organizatorius gali teismo keliu reikalauti dalyvio kompensuoti patirtus nuostolius.

9.4. Organizatorius turi teisę bet kuriuo metu nutraukti Konkursą.

9.5. Dalyvis, pateikdamas pasiūlymą sutinka prisiimti visas su dalyvavimu Konkurse susijusias išlaidas ir patvirtina suprantantis, kad Dalyvio išlaidos nebus atlyginamos, nepriklausomai nuo Konkurso baigties.

9.6. Konkurso sąlygų priedai:

Priedas Nr. 1 - Pasiūlymo forma;
Priedas Nr. 2 - Projektavimo užduotis
Priedas Nr. 3 – Kainos pasiūlymo forma
Priedas Nr. 4 - Teritorijos topografinė nuotrauka su sklypuose pažymėtomis galimo užstatymo zonomis *.dwg formatu
Priedas Nr. 5 - Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai.

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALŲ KAZMIERO JELSKIO IR PARODŲ GATVĖSE VILNIUJE

ARCHITEKTŪRINIŲ PROJEKTŲ KONKURSAS

VERTINIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS

Posėdis įvyko 2021-05-26, 14:00 val., UAB „Darnu Group" Ąžuolyno g. 7, Vilnius

Posėdžio pirmininkas -

Posėdžio sekretorius –

I. **SVARSTYTA:** Komisijos posėdžio darbotvarkė

pristatė Komisijos posėdžio darbotvarkę:

1) Komisija peržiūri I Konkurso dalies architektūrinius projektus;

2) Komisija peržiūri II Konkurso dalies architektūrinius projektus;

3) Komisijos nariai atskirai vertina abiejų Konkurso dalių darbus pagal Sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus;

4) Komisijos sekretorius suskaičiuoja balsavimo rezultatus;

5) Komisijos sekretorius pristato I ir II Konkurso dalių balsavimo rezultatus, paskelbia pirmų trijų vietų laimėtojus.

6) Konkurso Pirmininkas tvirtina rezultatus.

NUSPRĘSTA: Patvirtinti Komisijos posėdžio darbotvarkę:

Balsavimo rezultatai: „už" – 4 balsai. Sprendimas priimtas vienbalsiai.

II. **SVARSTYTA:** Susipažinimas su I Konkurso dalies architektūriniais projektais. Projektus vizualiai pateikė sekretorius.

Posėdžio sekretorius prieš išviešindamas projektus paprašė Komisijos narių viešai nekomentuoti projektų, neužduoti klausimų.

Balsuota nebuvo.

III. **SVARSTYTA:** Susipažinimas su II Konkurso dalies architektūriniais projektais. Projektus vizualiai pateikė sekretorius.

Posėdžio sekretorius prieš išviešindamas projektus paprašė Komisijos narių viešai nekomentuoti projektų, neužduoti klausimų.

Balsuota nebuvo.

IV. **SVARSTYTA:** Komisijos nariai atskirai vertina abiejų Konkurso dalių darbus pagal Sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus.

Posėdžio sekretorius informavo Komisijos narius, kad projektų vertinimas atliekamas pagal Konkurso sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus, individualiai. Komisijos narių paprašyta nekomentuoti ir viešai neaptarinėti darbų, kol vyksta vertinimas.

Balsuota nebuvo.

V. **SVARSTYTA:** I Konkurso dalies Komisijos vertinimo rezultatų apibendrinimas ir paskelbimas.

Susumavus Komisijos narių vertinimo rezultatus, posėdžio sekretorius pristatė I Konkurso dalies laimėtojų sąrašą.

NUSPRĘSTA: Patvirtinti tris geriausiai įvertintus I Konkurso dalies projektus ir sudaryti tokią laimėtojų eilę:

1) Pirmos vietos laimėtojas – UAB „313 architects";

2) Antros vietos laimėtojas – UAB „Ambraso architektų biuras";

3) Trečios vietos laimėtojas – UAB „Eventus Pro".

Balsavimo rezultatai: „už" – 4 balsai. Sprendimas priimtas vienbalsiai.

VI. **SVARSTYTA:** II Konkurso dalies Komisijos vertinimo rezultatų apibendrinimas ir paskelbimas.

Sekretorius pristatė suskaičiuotus II Konkurso dalies Komisijos narių balsavimo rezultatus. Susumavus rezultatus, įvardinta, kad du aukščiausiai įvertinti pasiūlymai surinko vienodą konkursinių balų skaičių.

Pasiūlyta abiem aukščiausią vienodą konkursinių balų skaičių surinkusiems darbams skirti pirmąją-antrąją vietas, neišskiriant, kuris Konkurso pasiūlymas yra geresnis.

Komisijos pirmininkas pasiūlė, kad II Konkurso dalies teritoriją pirmos-antros vietų laimėtojams projektuoti galima padalinti taip:

1) Sklype Konkurso sąlygose pažymėtame Nr.4 projektuoja UAB „Architektūros linija";

2) Sklypuose Konkurso sąlygose pažymėtuose Nr.3 ir Nr.5 projektuoja UAB „Vilniaus architektūros studija".

NUSPRĘSTA:

I. Patvirtinti tris aukščiausią konkursinį balą surinkusius II Konkurso dalies prizinių vietų laimėtojus. Abiem aukščiausią vienodą konkursinių balų skaičių surinkusiems darbams skirti pirmąją-antrąją vietas, neišskiriant, kuris Konkurso pasiūlymas yra geresnis. Nuspręsta sudaryti tokią geriausiai įvertintų pasiūlymų eilę:

1) Pirmos-antros vietos laimėtojas – UAB „Architektūros linija";

2) Pirmos-antros vietos laimėtojas – UAB „Vilniaus architektūros studija";

3) Trečios vietos laimėtojas – UAB „Metro architektūra".

Balsavimo rezultatai: „už“ – 4 balsai. Sprendimas priimtas vienbalsiai.

II. Patvirtinti II Konkurso dalies teritorijos projektavimo darbų padalijimą dvejiems pirmą-antrą vietą užėmusiems projektuotojams taip:

1) Sklype Konkurso sąlygose pažymėtame Nr.4 projektuoja UAB „Architektūros linija“;

2) Sklypuose Konkurso sąlygose pažymėtuose Nr.3 ir Nr.5 projektuoja UAB „Vilniaus architektūros studija“.

III. Pirmos-antros vietų laimėtojams prizinį fondą už pirmąją ir antrąją vietas padalinti po lygiai.

Balsavimo rezultatai: „už“ – 4 balsai. Sprendimas priimtas vienbalsiai.

Priedai:

1) Dalyvių sąrašas;
2) Komisijos vertinimo rezultatų suvestinė

Komisijos pirmininkas

Posėdžio sekretorius

Komisijos nariai

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Parodų g. 11, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 1994 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. 14 patvirtinto „Dėl Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano tvirtinimo“ (TPDR registro Nr. T00056335) ir Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. 1049V patvirtinto „Teritorijos prie Parodų gatvės nedidelių veiklos mastų detaliojo plano“ (TPDR registro Nr. T00055285) sprendiniais Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-23 įsakymu Nr. 30-3822/22 „Dėl lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20

		sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiu vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu,

		priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Kompleksui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami **perimetriniam užstatymui būdingi principai**: *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjerais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR

		Architektūros įstatymo 11 str.). **Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ (toliau – Sprendimas).** Projektinius pasiūlymus papildyti informacija, dėl Sprendimo reikalavimų įgyvendinimo, informacija apie įvykusį architektūrinį konkursą, jei toks buvo organizuotas. Vadovaujantis Sprendimo 3 punktu ir 3.1. papunkčiu, šis sprendimas netaikomas objektams, kurių projektai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus (https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf) ir dėl šių projektų yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada. Gavus nepriklausomų ekspertų išvadas projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija, pagrindimu, kaip atsižvelgta ir/ar patobulinti PP įvertinus ekspertų išvadas, rekomendacijas, taip pat pateikiamas pagrindimas sprendinių atitikimui Vilniaus miesto savivaldybės nustatytiems architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimams (https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf)
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, rinktis kraštovaizdžio charakterį, gretimybes atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.

		Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Sklypo ribose projektuoti kokybiškas kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas vyresnio amžiaus namo gyventojų ramiam poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietas, kokybiškus priklausomuosius želdynus. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą ir jų parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų intarpai tarp stovėjimo vietų. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas

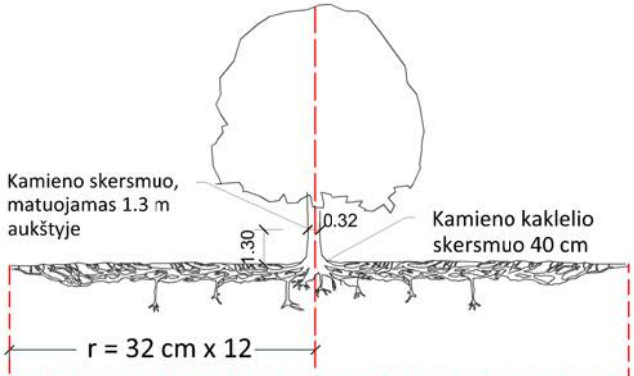
		nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam gimininga is principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Norminiai atstumai iki sklypo ribų reglamentuojami STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".| Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Atsižvelgiant į tai, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-23 įsakymu Nr. 30-3822/22 „Dėl lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“ leista planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu inicijuoti Vilniaus miesto tarybos 1994 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. 14 „Dėl Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056335), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. 1049V „Dėl teritorijos prie Parodų gatvės

		nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00055285), sprendinių koregavimą apie 7,5 (septynių ir penkių dešimtųjų) ha teritorijoje, **Daugiabučių gyvenamųjų namų Parodų g. 11, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai galės būti tvirtinami tik jei bus pakoreguoti minėti detalieji planai bei sprendiniai atitiks tuo metu galiojančių teritorijų planavimo dokumentų, įregistruotų Teritorijų planavimo dokumentų registre, sprendinius.**
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas”. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų

		rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitude, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, įtaką miestovaizdžiui, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių taškų. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt
Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

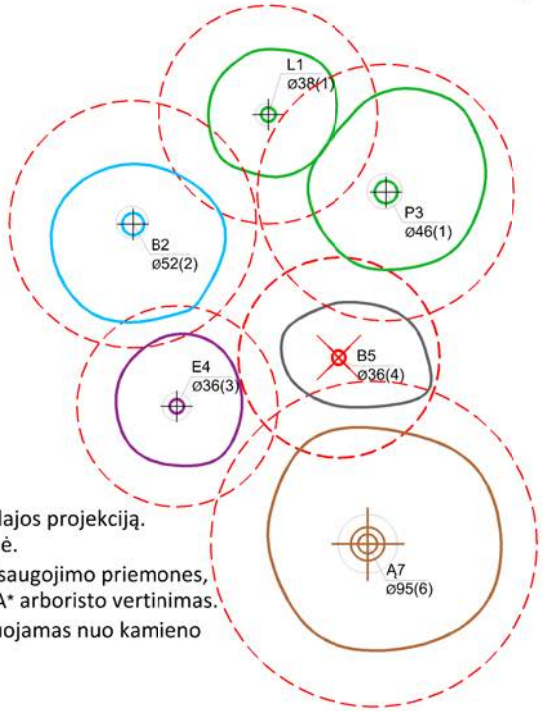
SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

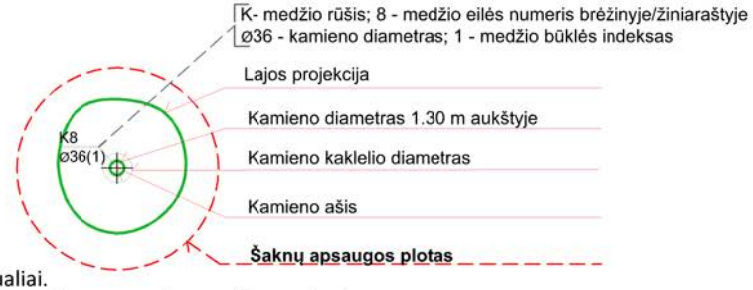
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

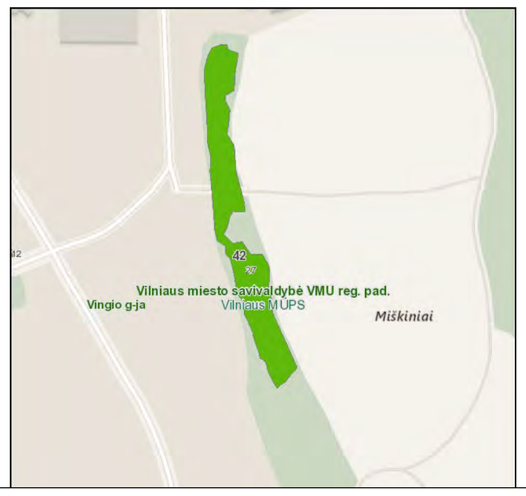
Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-16 Nr. A659-14/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-13 21:11:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-13 21:11:32 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-16 07:33:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-16 07:33:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ VALSTYBĖS KADASTRAS
KARTOGRAFINĖS DUOMENŲ BAZĖS FRAGMENTAS
M 1:2000



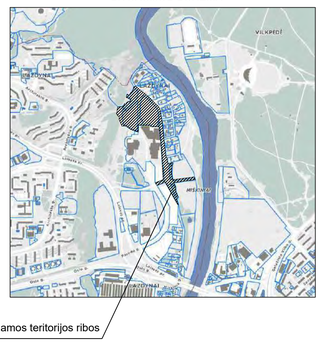
VALSTYBINĖ MIŠKŲ TARNYBA
Pramonės pr. 11A, LT 51327, Kaunas. Tel.: (37) 490 220
El. paštas: vmt@amvmt.lt, svetainė internete: www.amvmt.lt

0 30 Metrai

Sutartiniai ženklai

- Valdos
- Taksacinių sklypų ribos
- Miško žemė
- Ne miško žemė
- Ne miško žemė apauganti mišku
- Koreguojami taksaciniai sklypai
- I grupė. Rezervatiniai miškai
- II A grupė. Ekosistemų apsaugos miškai
- II B grupė. Rekreaciniai miškai
- III grupė. Apsauginiai miškai
- IV grupė. Ūkiniai miškai
- Valstybinės reikšmės miškai

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamos teritorijos ribos

Miško kvartalo Nr.	Miško sklypo Nr.	Miško sklypo dalies Nr. brėžinyje	Miško sklypo dalies plotas, kv.m	Miško plotas (kv. m), numatomas paversti kitomis naudmenomis
42	27	M.42.27 Nr.1	1664	-
		M.42.27 Nr.2	275	275 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms)
		M.42.27 Nr.3	1779	-
		M.42.27 Nr.4	170	170 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms)
		M.42.27 Nr.5	187	187 (atskirųjų želdynų teritorijoms)

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankumas	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi,kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	19020	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	iki 16,0	111,7	40%	0,82*	Ip - laisvo planavimo	-	-	40%	1 - 3 ir 4**	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai **Negyvenamieji pastatai**: viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai, sporto pastatai***	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Tuo atveju, jei įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinio projekte automobilių stovėjimas nebus numatomas vien tik požeminėse stovėjimo aikštelėse, UI ribojamas iki 0,8. ** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles. ***Sklypo dalyje 1.2 pastatų statyba galima tik iškėlus inžinerinius tinklus. Neiškėlus tinklų, teritorijoje galima tik smulkaus verslo prekyba. Sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.
	1.1	17318	-		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 16,0	111,7	44%	0,88*	Ip	-	-	40%	1 - 3 ir 4**	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
	1A						111,6									
	1B						111,7									
	1.2	400	-		Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 16,0***	111,6***	20%***	0,8	Ip***	-	-	20%	1 - 3 ir 4**	**Negyvenamieji pastatai**: viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai, sporto pastatai***	
	1.3	1302	-		Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	50%	-	-	
	S1.1	4395														Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, anntžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 225) Viešpataujantis - nuotekų slėginiai tinklai
	S1.2	255														Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202) Viešpataujantis - sklypas Nr. 7, K. Jelskio gatvė.
-	2	4916	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	iki 16,0	112,1	38%	0,67*	Ip - laisvo planavimo	-	-	49%	1 - 3 ir 4**	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Sklypas Nr.2 formuojamas sujungimo būdu, sujungiant esamą žemės sklypą Nr. 2..A su suformuotu įsiterpusiu žemės sklypu Nr. 2.B Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Tuo atveju, jei įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinio projekte automobilių stovėjimas nebus numatomas vien tik požeminėse stovėjimo aikštelėse, UI ribojamas iki 0,8. ** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles. Sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės - 40%.
	2.A	3368														
	2.B	398														
	2.1	3767	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 16,0	112,1	50%	0,88*	Ip	-	-	40%	1 - 3 ir 4**	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
	2.2	884	-		Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	
	2.3	265	-		Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	
	S2.1	884														Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Viešpataujantis - Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis
	S2.2	265														Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Viešpataujantis - Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis
	S2B.1	398														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
	S2B.2	146														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) Viešpataujantis - sklypas Nr. 2.
-	3	13998	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B), Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	iki 16,0	110,7	40%	0,72*	Ip - laisvo planavimo	-	-	49%	1 - 3 ir 4**	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai, **Negyvenamieji pastatai**: mokslo paskirties pastatai (bendrojo lavinimo mokyklos)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Tuo atveju, jei įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinio projekte automobilių stovėjimas nebus numatomas vien tik požeminėse stovėjimo aikštelėse, UI ribojamas iki 0,8. ** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles. Sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės - 40%. *** Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalių sklype dydžiai nustatomi vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedu visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype atsižvelgiant į pastatų paskirtį.
	3.1	8969	-		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 16,0	110,7	50%	0,88*	Ip	-	-	40%	1 - 3 ir 4**	**Gyvenamieji pastatai**: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
	3.2	2485	-		Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	
	3.3	2544	-		Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	iki 16,0	110,7	40%	0,88*	Ip	-	-	≤50%***	1 - 3 ir 4**	**Negyvenamieji pastatai**: mokslo, kultūros, gydymo, sporto paskirties pastatai ir sporto inžineriniai statiniai	
	S3.1	2485														Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 211)
	S3.2	390														Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, anntžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 225) Viešpataujantis - nuotekų slėginiai tinklai
	S3.3	170														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, anntžemines komunikacijas(tarnaujantis, kodas 222) Viešpataujantis - vandentiekio uždiedinimo tinklai
-	4	251	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
	S4.1	251														Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Viešpataujantis - Karoliniškių kraštovaizdžio draustimis
-	5	156	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	iki 6,0	101,0	50%	0,5	Ip	-	-	20%	1	**Negyvenamieji pastatai**: inžineriniai pastatai ir statiniai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	S5.1	156														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
-	6	4304	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
-	7	4207	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (toliau-AZ) (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų AZ (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	S71	1501														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)
-	8	19540	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų AZ (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių AZ (III skyrius, šeštasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros AZ (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis); Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis) ir mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis).
-	9	160	-	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	50%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų AZ (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių AZ (III skyrius, šeštasis skirsnis)
-	10	225	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	iki 6,0	101,0	50%	0,5	Ip	-	-	20%	1	**Negyvenamieji pastatai**: inžineriniai pastatai ir statiniai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
-	11	1664	-	Miškų ūkio paskirties žemė	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis)
-	12	1340	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros AZ (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	13	114	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	14	184	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	15	314	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	16	1777	-	Miškų ūkio paskirties žemė	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis)
-	17	12	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
-	18	1722	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo AZ (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių AZ (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių AZ (VI skyrius, septintasis skirsnis); vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis) ir mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis).
-	19	682	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai(V skyrius, aštuntasis skirsnis); Kraštovaizdžių draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis).
	S19.1	682														Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Viešpataujantis - Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis
-	20	303	-	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	80%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vadnviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai(V skyrius, aštuntasis skirsnis); Kraštovaizdžių draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis).
	S20.1	303														Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 209) Viešpataujantis - Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis

PASTABOS, TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais.
2. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo.
4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms.
5. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
6. Detaliajame plane nustatyti sprendiniai dėl statybos zonos ir ribos *per se* nesprendžia želdinių ir /ar jų šalinimo klausimų bei nėra planavimo organizatoriaus pritarimas želdinių šalinimui; saugotini želdiniai ar želdiniai gali būti šalinami tik laikantis Želdynų įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimų.
7. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, statinių statybos projekto rengimo metu turi būti numatytos kompensacinės priemonės lietaus vandens surinkimui - įrengiamos akumuliacinės talpos ar kitos priemonės pagal institucijų išduotas sąlygas statybos projektui rengti.
8. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinių statybos projekto rengimo metu turi būti atlikta Neries slėnio oro masių ir oro taršos pokyčių analizė dėl teritorijoje planuojamo užstatymo ir esant poreikiui nustatomos kompensacinės priemonės.
9. Įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius su Vilniaus miesto savivaldybe turi būti sudaryta sutartis dėl Detaliuoju planu suprojektuotų atskirųjų želdynų teritorijų sklypų perdavimo Vilniaus miesto savivaldybei, taip pat sutartis dėl dalies Pėsčiųjų tilto per Neries upę nuo Vingio parko iki Lietuvos Parodų ir kongresų centro "Litexpo" teritorijos (Užvingio salos tilto) statybos projekto sprendinių (kurie parodyti Detaliojo plano Susisiekimo schemoje M 1:1000) pakeitimo planavimo iniciatoriaus lėšomis, kuria būtų nustatyti įsipareigojimai suderinti ir pritaikyti šio projekto sprendinius prie Detaliojo plano sprendinių.
10. Detaliajame plane pagal bendrąjį planą nustatyti maksimalūs privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, kurie statinių projektinių pasiūlymų rengimo metu gali būti nepasiekti, įvertinus urbanistinio konteksto sąlygotus apribojimus.
11. Brėžinys parengtas ant A. Šerelio individualios įmonės 2021-03-02 parengtos ir suderintos toponuotraukos,TOPD Nr. 13:21:172.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Esamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Naikinamos gatvės raudonosios linijos
- Rekmenduojamos gatvės raudonosios linijos
- Rekomenduojamos naikinti gatvės raudonosios linijos
- Pėsčiųjų ir dviračių takas
- Reglamentinės zonos ribos
- Statybos ribos (ir požeminio užstatymo ribos)
- Statybos linja
- Statybos zona
- Žemės sklypo numeris
- Žemės sklypo plotas, kv.m
- Reglamentinės zonos numeris / Reglamentinės zonos plotas, kv.m
- Reglamentinės zonos žemės naudojimo būdas
- Planuojamos įvažiavimų-išvažiavimų vietos
- Esamos (įrengtos ir (ar) suplanuotos) įvažiavimų - išvažiavimų vietos
- Planuojamos aptarnaujančio transporto patekimo į sklypus vietos
- Planuojami pėsčiųjų ir dviračių eismo ryšiai - patekimas į planuojamas teritorijas ir (ar) sklypus
- Transformatorinės apsaugos zona 5 m
- Servitutas esamas
- Servitutai planuojami
- Servitutai naikinami
- Serviutо Nr.
- Serviutо plotas, kv.m
- Draustinio riba
- Planuojama buitinių atliekų surinkimo vieta
- Aklakelių apsisukimo vieta
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona riba

Miško plotai:

- Taksacinės miško ribos
- Esami miškai (miško sklypai)
- Miško plotai, verčiami į kitas naudmenas

Užliejamų teritorijų ribos iš potvyniai.aplinka.lt Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių

- Didelės tikimybės (10 %) potvynių ribos
- Vidutinės tikimybės (1 %) potvynių ribos
- Mažos tikimybės (0,1 %) potvynių ribos

Šlaitų įvertinimas:

- Šlaitų didesnių nei 10° ribos
- 25 m. šlaito apsaugos zonos ribos
- 50 m. šlaito paribė

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

1	2
3	4
5	6
7	

1 - žemės sklypo naudojimo būdas: G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; I1 - Susisiekimo ir ininerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; M2 - Rekreacinių miškų sklypai; E - atskirųjų želdynų teritorijos;
2 - leidžiamasis pastatų aukštingumas (metrais);
3 - leidžiamasis užstatymo tankumas;
4 - leidžiamasis užstatymo intensyvumas;
5 - teritorijos užstatymo tipas: Ip - laisvo planavimo;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalinys (procentais nuo sklypo ploto);
7 - automobilių parkavimo būdas: pp - požeminis parkavimas

Žemės naudojimo būdas:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Visuomeninės paskirties teritorijos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- Rekreacinių miškų sklypai
- Atskirųjų želdynų teritorijos

MEDŽIŲ, PATENKANČIŲ Į STATYBOS ZONĄ APSAUGOS REGLAMENTAI:

Vadovaujantis pateikta esamų medžių inventorizacija yra išskirtos medžių grupės bei konkretūs medžiai, kurie yra vertingi gamtosauginiu/ kraštovaizdžio požiūriu ir turi būti konkrečiai įvertinti konkrečių projektinių pasiūlymų kontekste:

1. Jie turi būti įvertinti atestuoto arboristo projektinių pasiūlymų rengimo etape: (1) numatant reikiamas šaknyno, lajos ir kamieno apsaugos priemones, jei medžiai bus išsaugomi; (2) suplanuojant tinkamą medžių persodinimo metodą, jei jie bus persodinami.
2. Sprendimas dėl galimybės kirsti žemiau išvardintus medžius (ir/ ar medžių grupes) bus priimamas Projektinių pasiūlymų rengimo etape, įvertinus sukuriamo Urbanistinio konteksto viršenybę versus Miestovaizdžio/ Kraštovaizdžio kontekstą. Leidimas kirsti medžius išduodamas po statybos leidimo, vadovaujantis projektiniuose pasiūlymuose parengtais siūlymais.
3. Detaliojo plano rengimo metu įvertintos ir išskiriamos šios medžių grupės ir medžiai:

- Sklype Nr. 1 - liepų ir klevų grupė, sunumeruota nuo 46 iki 60; maumedžius M39 ir M40; raudonieji ąžuolai RĄ13, RĄ14, RĄ293; liepų grupė, sunumeruota nuo 1 iki 12; liepos L528, L523, L524, L510, L572, L127, L90, L91, L92; klevai K108, K126, K125;
- Sklype Nr. 2 - liepos L727, L729, L730; klevai K789, K790, K792;
- Sklype Nr. 3 -

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
REGISTRO TVARKYMO ĮSTAIGA

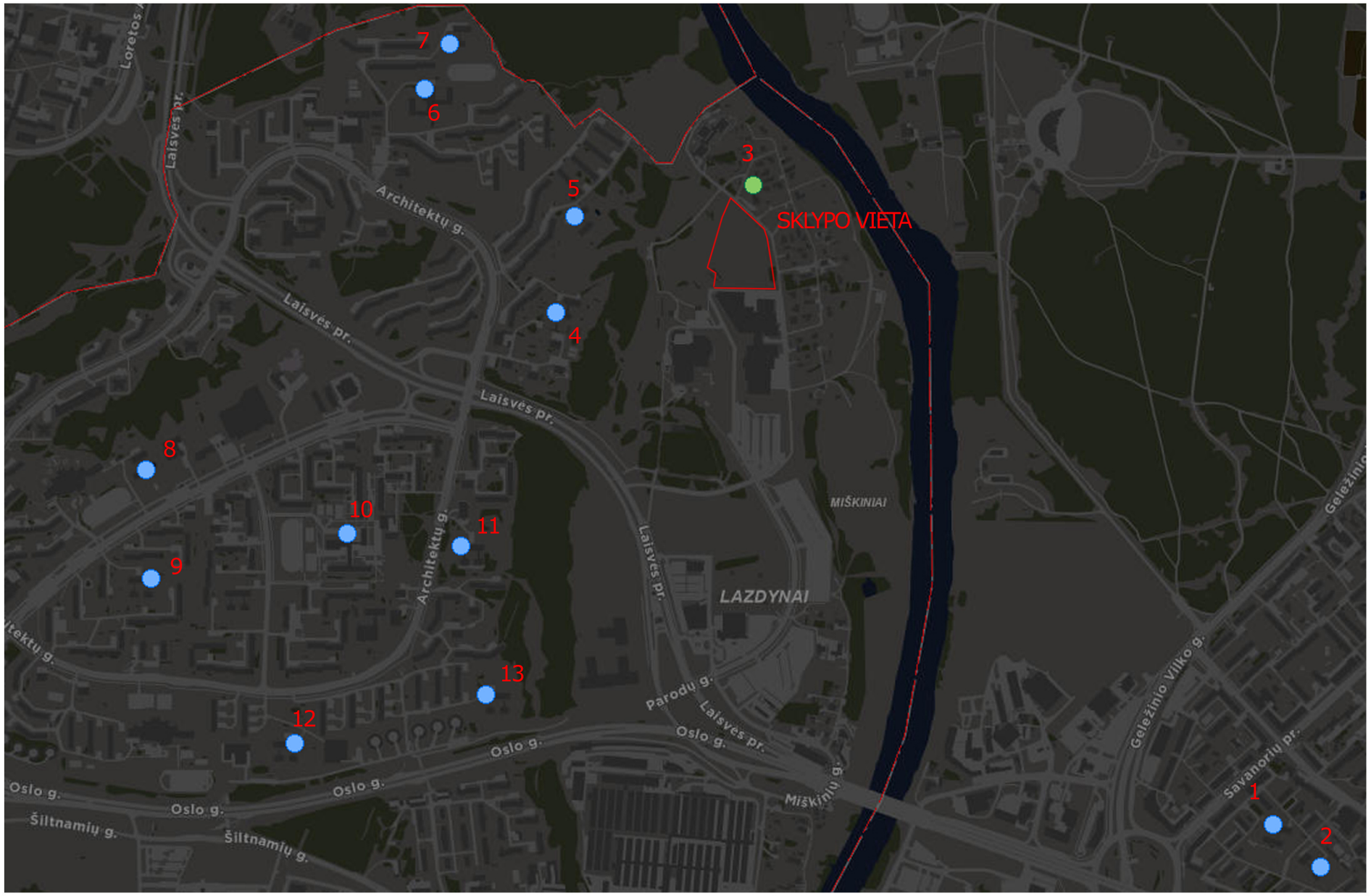
PAŽYMA

Data: 2024-02-05

Tvirtinanti institucija	**Vilniaus m. sav. administracijos direktorius**
Dokumento registracijos unikalus kodas	**T00090464**
Dokumento pavadinimas	**Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu**
Dokumento rūšis	**Kompleksinis, Detalusis planas**
Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją	**Savivaldybės (Savivaldybė)**
Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį	**Vietovės**
Dokumento būsena Registre	**Registruotas**
Dokumento įregistravimo, išregistravimo, duomenų keitimo ar koregavimo data	**2024-02-05**

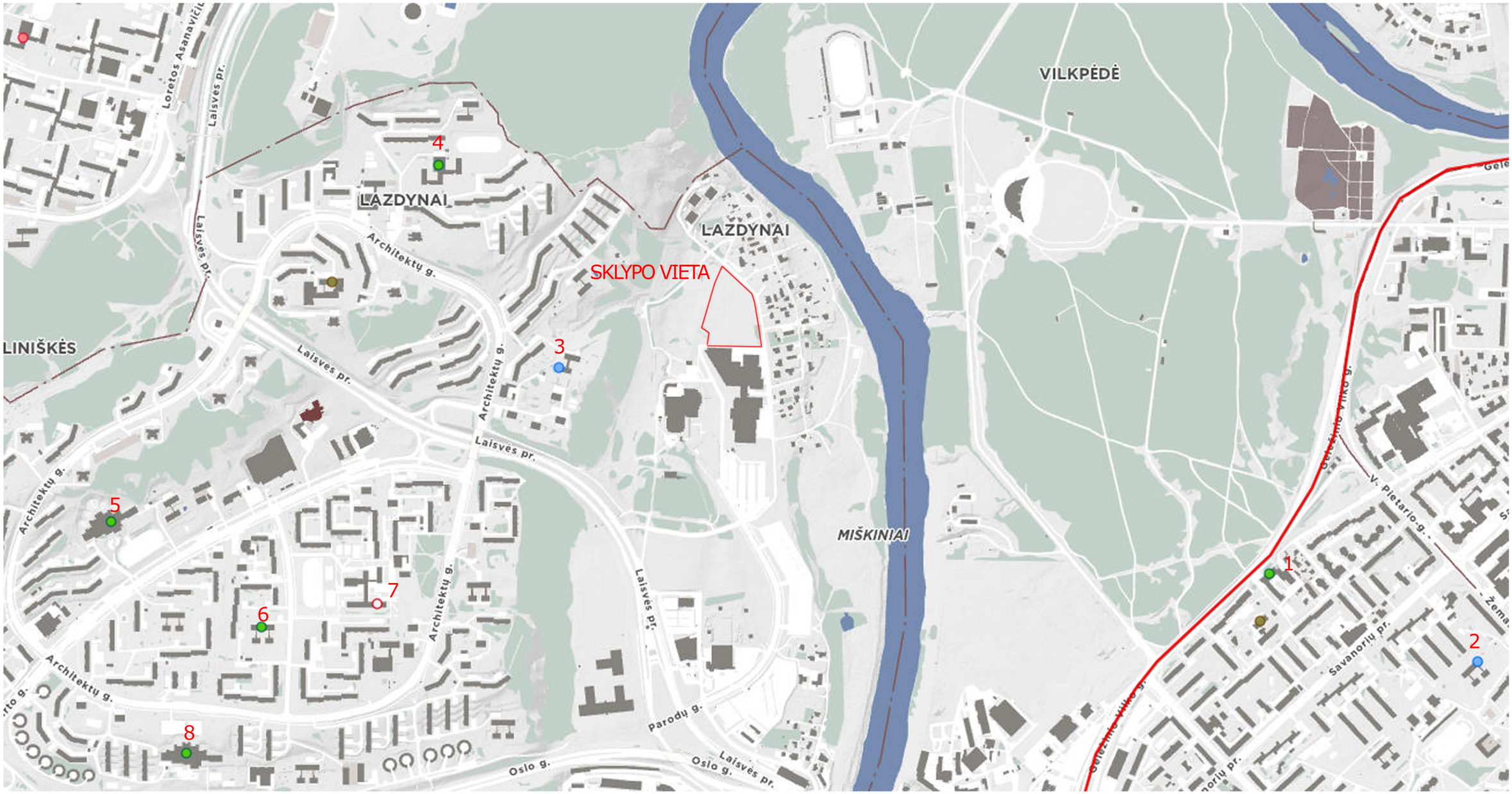
Vyriausioji specialistė

DARŽELIŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA

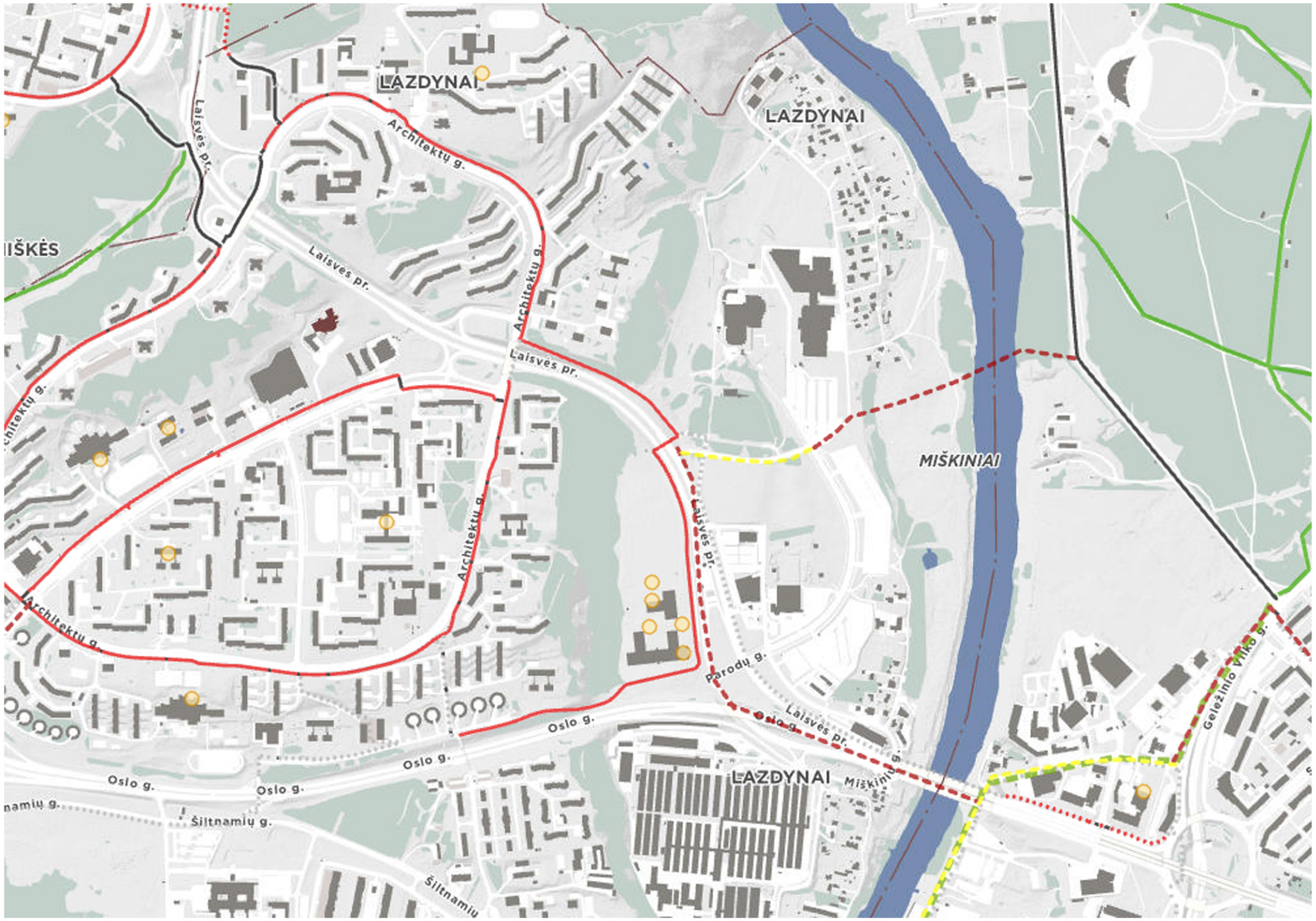


1.DARŽELIS VILTENĖ 3KM
2.VILKPĖDĖS DARŽELIS 3.4KM
3.DARŽELIS MĮSLIAUS DIRBTUVĖS 0.1KM
4.DARŽELIS SVAJA 1KM
5.DARŽELIS OBELĖLĖ 1KM
6.SAUSIO TRYLIKTOS PROGIMNAZIJA 2.5KM
7.DARŽELIS RYTAS 3KM
8.DARŽELIS RIEŠUTĖLIS 2.8KM
9.DARŽELIS GIRAITĖ 2.8KM
10.LAZDYNŲ MOKYKLA 2.8KM
11.DARŽELIS SPYGLIUKAS 2.5KM
12.DARŽELIS ŽIBUTĖ 2.5KM
13.DARŽELIS PAKALNUTĖ 2.5KM

MOKYKLŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



1.VILNIAUS JONO BASANAVIČIAUS GIMNAZIJA 3.5KM
2.VILNIAUS LAZDYNŲ MOKYKLA 4KM
3.VILNIAUS DARŽELIS-MOKYKLA "SVAJA"
4.VILNIAUS SAUSIO 13-OSIOS PROGIMNAZIJA 2.5KM
5.VILNIAUS MINTIES GIMNAZIJA 2.5KM
6.VILNIAUS ŽĖRUČIO PRADINĖ MOKYKLA 2KM
7.VILNIAUS LAZDYNŲ MOKYKLA 1.8KM
8.VILNIAUS "AŽUOLYNO" PROGIMNAZIJA 2.7KM



Dviračių trasos ir pėsčiųjų takai

Dviračių stovai

Planuojami statyti dviračių takai

2022 m. planai

2023 m. planai

2024 m. planai

2025 m. planai

Numatomi dviračių takų tvarkymo darbai 2022m.

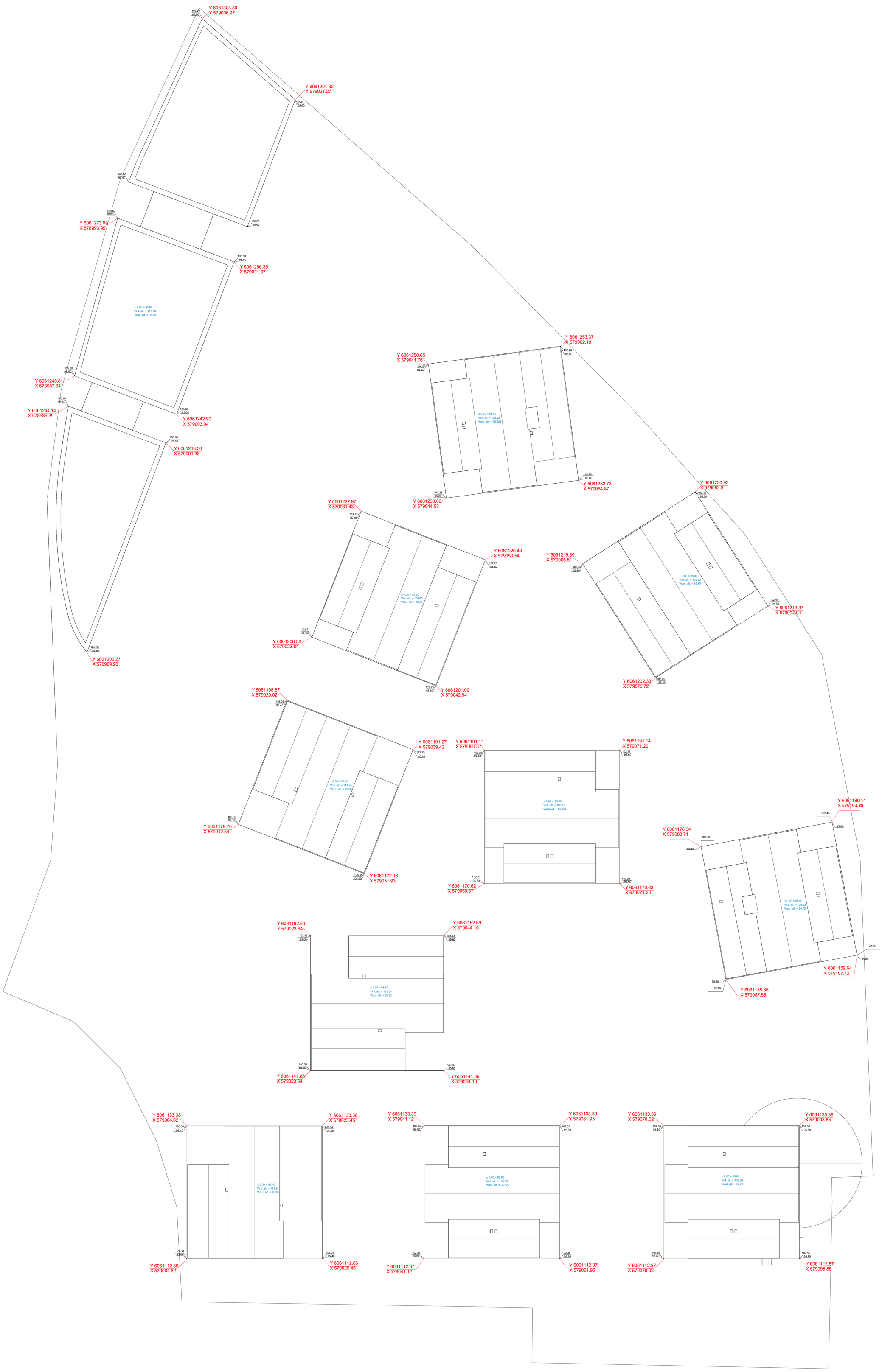
Esami dviračių takai

- Raudonas asfaltas
- Juodas asfaltas
- Betonas
- Akmeninis grindinys
- Trinkelės
- Betono (šaligatvių) plytelės
- Sutankinta skalda, žvyras, sutankintas gruntas
- Lauko, miško keliuko danga

Dviračių transporto infrastruktūros plėtra iki 2030 pagal Darnaus judumo planą

Pagrindinės rekreacinės DT (E2) 69,3 km

- Esamos, etapiškai rekonstruojamos pagrindinės rekreacinės DT 18,7 km
- Naujai įrengiamos pagrindinės rekreacinės DT (nuo 2023 iki 2030) 50,6 km



UAB „ID Vilnius“
GIS sk.
2024 06 20
Nr. PP_2184

0	2022-03	TECHNINIS PROJEKTAS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS

KVAL. PAŽYM. DOK.NR.	STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS — UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" ŠIAULIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 ELP. PAŠTAS:INFO@SIKB.LT; SIKB@SIKB.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) PARODŲ G.11 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučeta	
KVAL. PAŽYM. DOK.NR.	ARCHITEKTŪROS LINIJA — UAB LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTAČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 EL.P.:SINFO@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS: 01 -DAUGIABUTIS NAMAS (VILOS)
A017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS: GIS BRĖŽINYS — LAIDA 0
	Arch/Proj.aut.	Faustas Lasys	
LT	STATYTOJAS: UAB „DG sakai“		18/21 - 01 - TP - SA.D 13 — LAPAS / LAPŲ