

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB „Greneta“




(parašas)

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo Pavilnionių g. 33, Vilnius, negyvenamosios paskirties - komercinės patalpos Nr. 43 paskirties keitimo į paslaugų paprastojo remonto projektas

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingasis

STATYBOS RŪŠIS:

Patalpų paskirties keitimas, paprastasis remontas

PROJEKTO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR.:

2020-16-PPK

PROJEKTUOTOJAS:

MB „PASKIRTIES KEITIMAS“
Direktorius Gintautas Žygaitis

PROJEKTO VADOVAS:

Romas Kerulis
atestato Nr. 18319



TURINYS

1. Titulinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5
4. Aiškinamasis raštas	6-18
5. Grafinė dalis:	
5.1. Situacijos planas	19-20
5.2. Patalpos planas	21
5.3. Fotofiksacija	22-23
6. Priedai	

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pavilnionių g. 33, Vilnius, negyvenamosios paskirties – komercinės patalpos Nr. 43 paskirties keitimo į paslaugų paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Esama.

	apželdinimui	
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Keičiant patalpos Nr. 43 paskirtį, turi būti išlaikoma pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)</p> <p>Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti informacija apie pastate esančių skirtingų paskirčių patalpų balansą.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 7 punktu, PP tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinį sprendimą dėl šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statybos darbų (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, PAVILNIONIŲ G. 33
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-30 Nr. A659-378/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelijus Stapulionis, poskyrio vedėjas laikinai vykdamasis skyriaus vedėjo pareigas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	AURELIJUS STAPULIONIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-30 11:14:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-30 11:14:23 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-26 15:56:17 – 2021-11-25 15:56:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-30 16:46:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-30 16:46:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas.

1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2020-06-16) Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 (Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21) Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2017-05-06) Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2020-09-22) Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01: 2017 (Suvestinė redakcija nuo 2021-01-02) Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01: 2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05) „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga““;
- STR 2.01.01(3):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga““;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas““;
- STR 2.06.04:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10) „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai““.

1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje““;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas““;
- HN 98:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01) „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai““;
- HN 24:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-14) „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai““;
- HN 117:2007 (Suvestinė redakcija nuo 2020-08-27) „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai““.

1.6. KITI DOKUMENTAI:

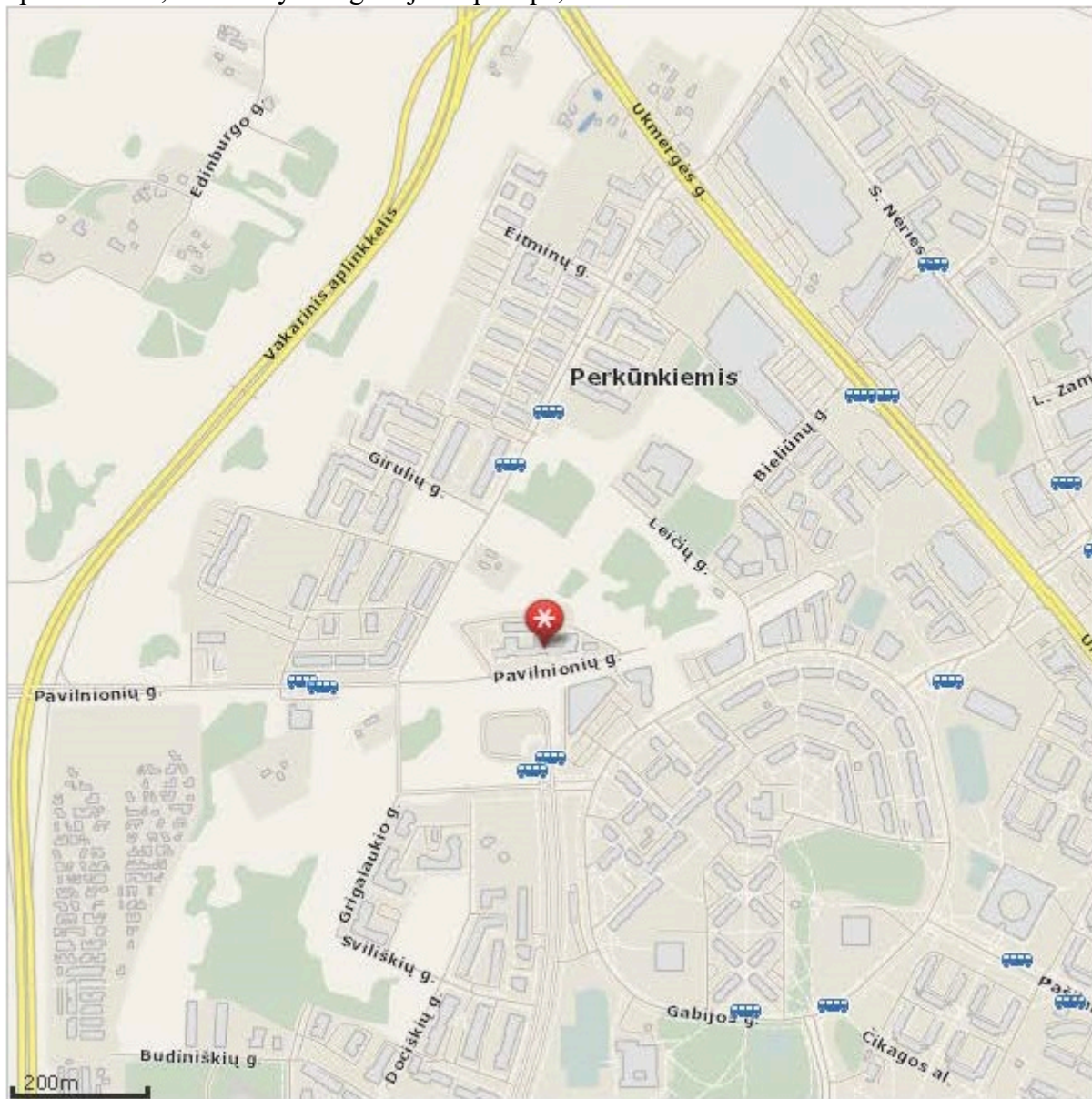
- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
- patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
- nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.

Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

2. Esama situacija

Patalpų geografinė padėtis.

1 pav. Pastato, kuriame yra nagrinėjama patalpa, vieta mieste.



2 pav. Pastato, kuriame yra nAGRINĖJAMA patalpa, vieta.



Pastatas, kuriame yra nAGRINĖJAMA patalpa Nr. 43, yra Pavilnionių g. 33, Vilniuje, pastato pirmame aukšte. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).



3 pav. Pastato fasadas.



4 pav. Patalpų vieta pastate. Patalpos yra pastato pirmame aukšte.

Atliktas vizualinis pastato ir patalpų įvertinimas. Patalpos paskirties keitimo projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-04-08). Negyvenamoji patalpa – komercinės patalpos (Un. Nr. 4400-1656-6420:2830), kurios pagrindinė naudojimo paskirtis „Kita“ yra naujos statybos gyvenamosios paskirties daugiabučiame pastate, Pavilnionių g. 33, Vilnius, patalpos Nr. 43 (žr. 1 pav., 2 pav., 3 pav., 4 pav.). Pastatas randasi į šiaurės vakarus nuo miesto centro esančiame Vilniaus miesto Pašilaičių mikrorajone, Pašilaičių seniūnijoje. Patalpos yra pastate, kurio žemės sklypas nepatenka į paveldo, saugomas teritorijas.

Į patalpas patenkama per atskirą įėjimą iš Pavilnionių gatvės pusės.

Patalpos, kurių paskirtis keičiama, nuosavybės teise priklauso UAB „Greneta“ į. k. 122580553, patalpos unikalus Nr. 4400-1656-6420:2830, bendrasis plotas – 61,20 kv. m., pagrindinis plotas – 45,15 kv. m. Projektu siekiama, atliekant paprastojo remonto darbus, pakeisti pagrindinę tikslinę patalpos naudojimo paskirtį iš „Kita“ į „Paslaugų“.

Patalpa Nr. 43 yra daugiabučio pastato pirmame aukšte, šalia kitų negyvenamųjų komercinės paskirties pastato patalpų.

Bendras neįrengtos patalpos Nr. 43 plotas – 61,20 m². Pastatą nuo gatvės skiria pėsčiųjų šaligatvis su plačia vejos juosta su augalais. Patalpų orientacija – vitrininiai langai yra vienoje pastato fasado sienoje – P kryptimi. Pagrindinis įėjimas į patalpą nekeičiamas. Jis buvo numatytas jau statant pastatą.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas;
pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);
statinio unikalus numeris: 4400-1553-4786;
pastato pažymėjimas plane: 24A8/b;
kategorija: Neypatingasis;
statybos pabaigos metai: 2008;
bendras plotas: 5000,78 kv. m;
naudingas plotas: 2600,95 kv. m;
gyvenamasis plotas: 2066,61 kv. m;
pagrindinis plotas: 1975,14 kv. m;
pastato tūris: 18327 kub. m;
užstatytas plotas: 1816 kv. m;
gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 40;
negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 8;
sienos: Gelžbetonio plokštės;
stogo danga: Bitumas;
aukštų skaičius: 8;
energetinio naudingumo klasė: C.

1.1. Patalpa, kurioje atliekamas paprastasis remontas, keičiant paskirtį iš Kita į Paslaugų bendrieji rodikliai:

patalpa: Nr. 43;
patalpos unikalus numeris: 4400-1656-6420:2830;
esamas pavadinimas: Negyvenamoji patalpa – Komercinės patalpos;
patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
bendras plotas: 61,20 kv. m;
pagrindinis plotas: 45,15 kv. m;

šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema;
vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.

3. Projekto tikslas

Šiuo projektu numatoma keisti patalpos Nr. 43, esančios pastate Pavilnionių g. 33, Vilniuje, paskirtį iš Kita į Paslaugų paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, pritaikant naujos paskirties patalpą grožio studijai įkurti. Pritaikant patalpas grožio studijai įrengti bus keičiamas patalpos planas, sumontuojamos naujos gipskartonio pertvaros. Po paprastojo remonto darbų patalpos bendras plotas iš 61,20 kv. m sumažės iki 61,12 kv. m, nes projektuojamos naujos pertvaros (žr. brėžinį „Naujas patalpos planas“ BR-01).

	Prieš keitimą, m ²	Po keitimo, m ²
Bendrasis plotas	61,20	61,12
Pagrindinis plotas	45,15	53,53
Pagalbinis plotas	16,05	7,59

Prieš patalpos paskirties keitimą pastate yra:

* 40 (keturiasdešimt) gyvenamųjų patalpų (butų) – kurių bendras plotas 2619,42 m².

* 8 (aštuonios) negyvenamosios paskirties patalpos - kurių bendras plotas 2074,09 m². Iš jų: garažų paskirties – 1595,73 m², kita (komercinės patalpos) paskirties – 419,37 m², administracinės paskirties - 58,99 m².

Pakeitus patalpos paskirtį pastate bus:

gyvenamosios paskirties grupės patalpų plotas ir kiekis nesikeis, lieka tas pats, 40 (keturiasdešimt) gyvenamųjų patalpų (butų) – kurių bendras plotas 2619,42 m².

Negyvenamosios paskirties patalpų pastate kiekis lieka tiek pats 8 (aštuonios), o bendras negyvenamasis plotas sumažės tik 0,08 m² dėl naujai įrengiamų pertvarų – 2074,01 m². Iš jų: garažų paskirties – 1595,73 m², kita (komercinės patalpos) paskirties – 358,17 m², administracinės paskirties – 58,99 m² ir paslaugų paskirties – 61,12 m².

Patalpa yra pastato pirmame aukšte ir yra išdėstyta viename lygyje. Patekimas į patalpą paliekamas esamas, iš lauko gatvės pusės.

Įėjus į grožio studiją bus patenkama į kirpyklos patalpą – (1-1) – 45,15 m², kurioje bus įrengta ir klientų laukimo zona ir trys darbo vietos specialistams. Iš grožio studijos kirpyklos patalpos patenkama į koridorių – (1-2) – 3,81 m², o toliau į personalo poilsio patalpą – (1-4) – 8,28 m². Grožio studijoje bus projektuojamas sanitarinis mazgas, pritaikytas neįgaliesiems (1-3) – 3,78 m². Grožio studijos kirpyklos patalpa su vitrininiais langais orientuotais į pietus.

Esamos sienos – gelžbetonio plokštės, perdanga – gelžbetoninė.

Projektuojamos paslaugų paskirties patalpos yra prijungtos prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.

Nauja vėdinimo sistema neprojektuojama, paliekama esama individuali rekuperacinė vėdinimo sistema sumontuota patalpoje. Patalpos elektros apskaitos skaitiklis yra sumontuotas pastato bendroje skydinėje. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis.

Būsimoje paslaugų paskirties patalpose susidarančios buitinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Esamų ir naujai projektuojamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitiks normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patekimas į patalpas yra paliekamas esamas ir nekeičiamas, patenkama iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

4. Inžinerinis aprūpinimas.

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai ir centralizuoti šildymo tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Elektra – esama.

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas su atskira apskaita.

Negyvenamosios paskirties patalpa gyvenamosios paskirties pastate yra atskirta nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirą įėjimą ir atskirtos visos inžinerinės sistemos.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos m. 23 d. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurios patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestine redakcija nuo 2020-05-14) 40.2 punkto reikalavimams: karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Statybos užbaigimo etape bus atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., kurie turės atitikti keliamus reikalavimus HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Pakeitus patalpos paskirtį, patalpose bus įkurta grožio studija. Grožio studijoje bus atliekamos B kategorijos grožio paslaugos – grožio paslaugos, kurias teikiant nepažeidžiama paslaugos gavėjo oda arba gleivinė: veido ir kūno, plaukų priežiūros, manikiūro ir pedikiūro (kai nekarpos nagų odelės), plaukų šalinimo vašku ar pan., dekoratyvinės kosmetikos ir kitos neinvazinės paslaugos. Numatomas darbo laikas nuo 9 val. ryto iki 19 val. vakaro. Vienu metu kabinete numatoma dirbs 2 specialistai, studijos administratorius dirbs nuotoliniu būdu. Vienu metu kabinete numatoma dirbs 2 specialistai ir bus 2 klientai – iš viso 4 žmonės.

Darbuotojai privalės tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalės išklaudyti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Darbo metu darbuotojai turės vilkėti darbo drabužius – chalatus. Kabineto patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys. Naudojant chemines medžiagas, bus būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Darbuotojai, klientai darbo, procedūrų vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

Kiti reikalavimai:

Grožio studijoje nenumatomas nešvarių skalbinių skalbimas, todėl bus sudaryta sutartis su skalbimo paslaugas teikiančia įmone atitinkančia Lietuvos higienos normoje HN 130:212 „Skalbinių paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, nustatytus reikalavimus skalbykloms, skalbiančioms sveikatos priežiūros įstaigų skalbinius. Taip pat bus naudojami vienkartiniai rankšluosčiai ir paklotai.

Patalpos ir įranga:

Patalpa Nr. 1-1 (kirpykla):

Patalpoje bus įrengta klientų laukimo zona su minkštasuoliais, kabykla klientų viršutiniams rūbams pakabinti ir trys darbo vietos specialistams. Dvi specializuotos kėdės klientų kirpimu su spintelėmis darbo priemonėms susidėti ir darbo vieta manikiūrai atlikti su visomis reikalingomis priemonėmis. Patalpoje taip pat bus specializuota klientų galvos plaukų plovimo kėdė.

Prie sienos montuojama plautuvė, prie kurios prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus. Rankų higienos priemonės – vienkartinių rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu, veidrodžiai. Kirpyklos patalpoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos šildomos, mechaniškai vėdinamos ir vėsinamos. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP55, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta garsinė signalizacija su jutikliais.

Patalpa Nr. 1-4 (personalo patalpa):

Numatyta: virtuvėlės baldas su mini šaldytuvu, plautuve ir mikrobangų krosnele, kavos aparatas, viršutinės ir apatinės spintelės, valgomojo stalas su kėdėmis. Projektuojama spinta suskirstyta: personalo lauko avalynei ir rūbams bei ūkinė dalis valytojo valymo priemonėms, įrankiams. Atskira spinta darbo rūbų laikymui ir vidaus avalynei. Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas bei mechaninis vėdinimas.

Patalpa Nr.1-3 (sanitarinis mazgas pritaikytas neįgaliesiems):

Projektuojamas vienas sanitarinis mazgas, darbuotojams ir klientams. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais, sanitariniame mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas, pritaikytas žmonėms su negalia. Prietaisų ir pagalbinės įrangos montavimo pririšimai bus nurodyti darbo projekte. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitiks geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinių rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodis, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Oras šalinamas mechaninis 108 m³/h per esamą vėdinimo kanalą tiesiai į lauką virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpoje bus įrengiamas grindinis šildymas.

Patalpa Nr. 1-4 (koridorius):

Numatyta rakinama spinta suskirstyta atskiromis dalimis skirta reikalingoms priemonėms grožio studijos veiklai vykdyti.

5. Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Gyvenamosios paskirties pastato Pavilnionių g. 33, Vilniuje, negyvenamosios komercinės patalpos, kurios paskirties kita Nr. 43, paskirties keitimas į paslaugų, kurios bendras plotas bus 61,12 kv. m, paslaugų paskirties patalpos projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ir HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“. Bus užtikrinti 18.3. punkte nurodyti mikroklimato parametrai, oro temperatūra bus ne žemesnė kaip 18 °C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku nebus didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujamosi HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis.

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 (*Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27*) „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas centralizuotas šildymas, papildomas grindinis šildymas sanitariniame mazge. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Visose grožio studijoje patalpose yra įrengta mechaninė tiekiamoji-ištraukiamoji vėdinimo su oro temperatūros, drėgmės reguliavimo ir oro filtravimo sistema.

Atskirai kirpyklos patalpoje yra įrengta vėsinimo sistema.

Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosios patalpos, nesiriboja su grožio studijos patalpomis. Grožio studijos keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršija teisės aktuose nustatytų triukšmo [4.4] bei oro užterštumo lygių [4.3, 4.9].

6. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ grožio studijoje bus užtikrintas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Projekte darbo vietų natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas per esamus langus.

Grožio studija bus apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių ant dalies vitrinės bus klijuojama plėvelė. Ant kitų vitrininių langų bus dedamos žaliuzės iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos.

Grožio studijoje numatoma įrengti dirbtinį apšvietimą, kurio ribinės vertės, projektuojamos vadovaujantis HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ 18.4. punkto reikalavimų.

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Grožio studijos darbo vietos apšvietimas	500	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

Rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED (su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

7. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių paprastojo remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 400 kg.

8. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Patalpos mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos gyvenamojo namo projektavimo metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdamas patalpų paskirties keitimą, pastato laikančiosios konstrukcijos nepertvarkomos, atliekami tik paprastojo remonto statybos darbai.

9. Higiena, sveikatos apsauga.

Atliekant paprastojo remonto darbus, patalpose bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geros kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytų reikalavimų. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), bus sudarytos techninės galimybės vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Patalpų langai orientuoti P puse, grožio studijos patalpos apšviečiamos natūralia per vitriną ir dirbtine šviesa, bus užtikrinama norminė insoliacija.

Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos sklaidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai.

Vadovaujamosi HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamosios paskirties pastate ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelėje pateiktais reikalavimais. Į lauką sklindantis garsas nuo vėdinimo įrengimų prie gyvenamųjų namų langų neviršys 60 dB(A) dienos metu, 55 Db (A) vakaro metu ir 50 Db (A) nakties metu.

Artimiausioje grožio studijos aplinkoje, grožio studijos patalpos nesiriboja su gyvenamosiomis patalpomis, patalpoje keliamas triukšmo lygis neviršys teisės aktuose reglamentuojančių nustatytų dydžių.

1. Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą.	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. Įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimu, paslaugų patalpoms numatoma C garso klasė.

Pakeitus patalpos paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal pastatų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Paslaugų paskirties patalpos atitiks STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. Įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Patalpos bus suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Visi langai įrengti su stiklo paketais.

Po statybos darbų buvo atliktas pastato garso izoliavimo klasės tyrimas pagal STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Natūriniais matavimais buvo nustatyta pastato garso klasė. Pastato vidaus aplinkos garso klasė - C. Matavimų protokolai bus pateikti.

Pakeitus patalpos paskirtį, išipareigojame atlikti Statinio (patalpos) inžinerinės įrangos garso slėgio lygio matavimus. Matavimų protokolai bus pateikti.

Grožio studijos skleidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neviršys 8 europinius kvapo vienetus (8 OUE/m³).

Paslaugų paskirties patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje.

Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Oro ištraukimas sanitarinio mazgo numatytas mechaninis 108 m³/h per esamą, atskirą ventiliacijos kanalą nuvestą virš pastato stogo. Naudojamas kanalas yra atskiras t.y. nesujungtas su kitų patalpų ventiliacijos kanalais.

Statinio naudojimo sauga.

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimas į patalpas neslepiamas želdinių bei priestatų, įėjimas aiškiai matomas, erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

2. Paslaugų paskirties patalpų įrengiamo paprastojo remonto projektas rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkime ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

3. Priėjimo prie paslaugų paskirties patalpų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose,

šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

5. Stiklinės vitrinos apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus.

6. Nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

7. Po atlikto patalpų remonto, paslaugų paskirties patalpose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, 10 priedo 10 punktu, prieš statybos užbaigimo procedūrą turi būti atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

10. Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Pavilnionių g., privažiavimo danga – asfaltas.

Remontuojant patalpą pastate, patalpoje atliekami paprastojo remonto darbai, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Bus vadovujamasi priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisyklėmis „Gaisrinė sauga“. Patekimas į patalpą esamas, pirmame pastato aukšte tiesiogiai iš lauko.

Naujai projektuojamos paslaugų paskirties patalpa Nr. 43 bus priskiriama P.2.4 grupei (Paslaugų – pastatai, patalpos paslaugoms teikti).

Patalpoje bus I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei išėjimo apie gaisrą sistema.

Žmonių evakuacija vykdoma per pagrindines duris. Apdailai gali būti naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės nei nurodytos lentelėje.

Patalpose bus įrengta priešgaisrinė signalizacija.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

Elektros įrenginiai įrengti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Patalpose bus aprūpintos individualiomis gesinimo priemonėmis (gesintuvais).

Už patalpų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

11. Parkavimo vietų skaičiavimas.

Pakeitus patalpos paskirtį į paslaugų, patalpose bus įkurta grožio studija, kurioje bus atliekamos B kategorijos grožio paslaugos, plaukų priežiūros, manikiūro paslaugos. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10) nereglamentuoja privalomo parkavimo vietų skaičiaus.

Projektuojama, kad kabinete vienu metu dirbs 2 specialistai ir bus 2 klientai – iš viso 4 žmonės. Todėl bus reikalingos keturios mašinų parkavimo vietos.

Viena automobilių stovėjimo vieta yra išpirkta po pastatu esančiame požeminiame garaže, dabartinei paskirties patalpai. Ir 3 automobilių stovėjimo vietos bus išnuomosos gatvėje prie grožio studijos.

12. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Pagrindinis įėjimas į grožio studiją klientams ir darbuotojams numatytas iš lauko per pagrindinį įėjimą, patalpos pirmame aukšte, be išorinių pastato laiptų. Prieš pagrindines įėjimo duris įrengta lygi aikštelė didesnė nei 150 cm x 150 cm. Durų slenksčio aukštis iki 20 mm. Įėjimo į patalpas durų angos bekliūtis plotis yra 90 cm. Grožio studijos visos patalpos bus pritaikytos ŽN. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais yra projektuojamas tualetas pritaikytas ŽN, mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas, pritaikytas ŽN. Tualetu durys atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Patalpoje bus įrengta pavojaus signalizacija. Nuo pastato Pavilnionių g. 33 iki automobilių parkavimo ŽN vietos yra ne daugiau kaip 30 metrų – parkuoti automobilius galima šalia pastato esančioje mašinų stovėjimo aikštelėje. ŽN pažymėtuose automobilių stovėjimo vietose yra numatyta galimybė jiems išlipti iš automobilio, su papildoma 1500 mm pločio aikštele. Bus įrengti visi privalomi paviršių ženkliniai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

13. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Patalpos įrengiamos taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

14. Statybos etapai.

Planuojama statyba vienu etapu.

Pastabos:

Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Pavilnionių g. 33, Vilniuje, patalpos Nr. 43, negyvenamosios komercinės patalpos, kurios tikslinė paskirtis - kita keitimo į paslaugų paskirtį projekto sprendiniai atitiks užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

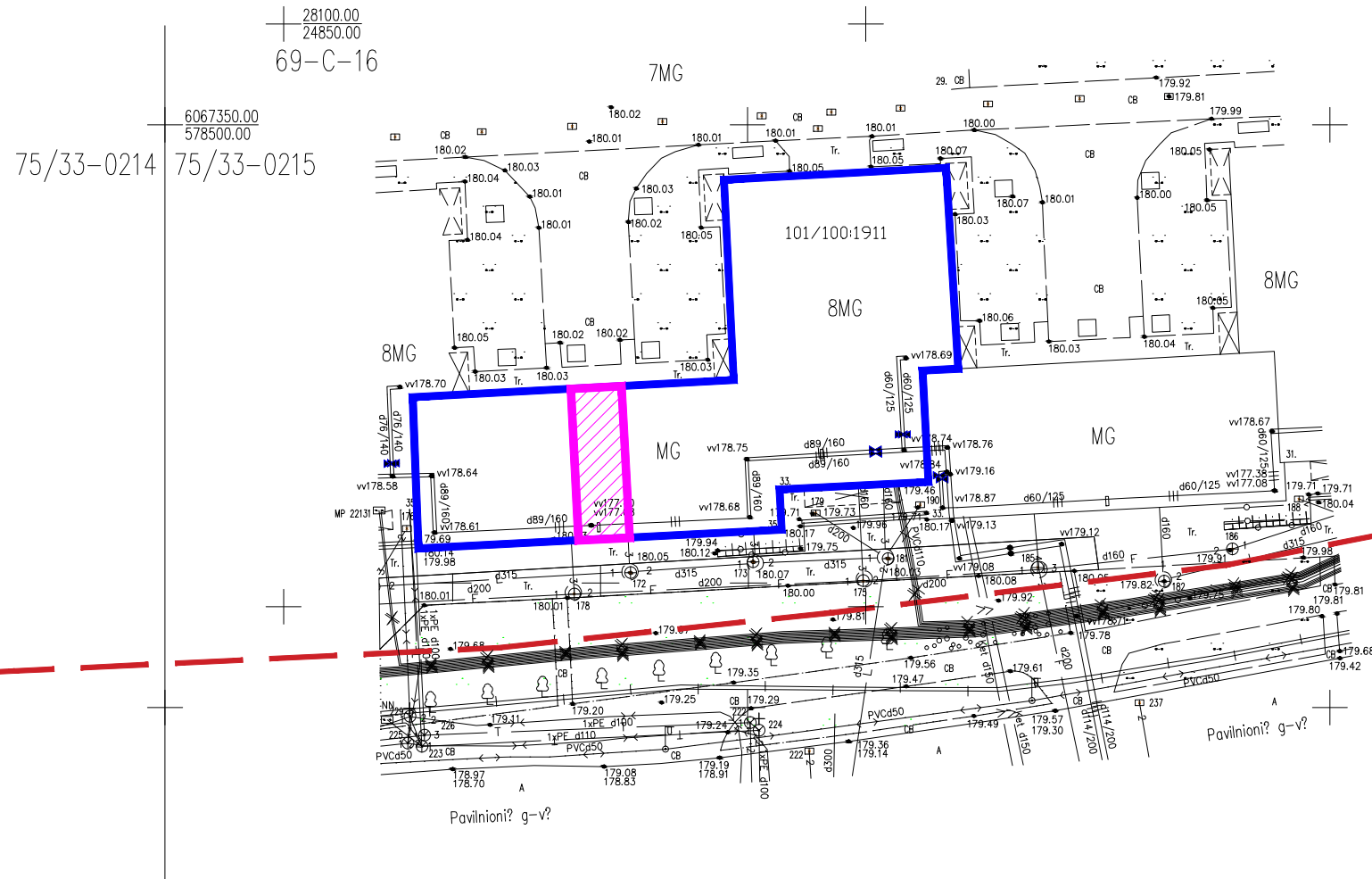
Projekto vadovas

Romas Kerulis

Atestato Nr. 18319



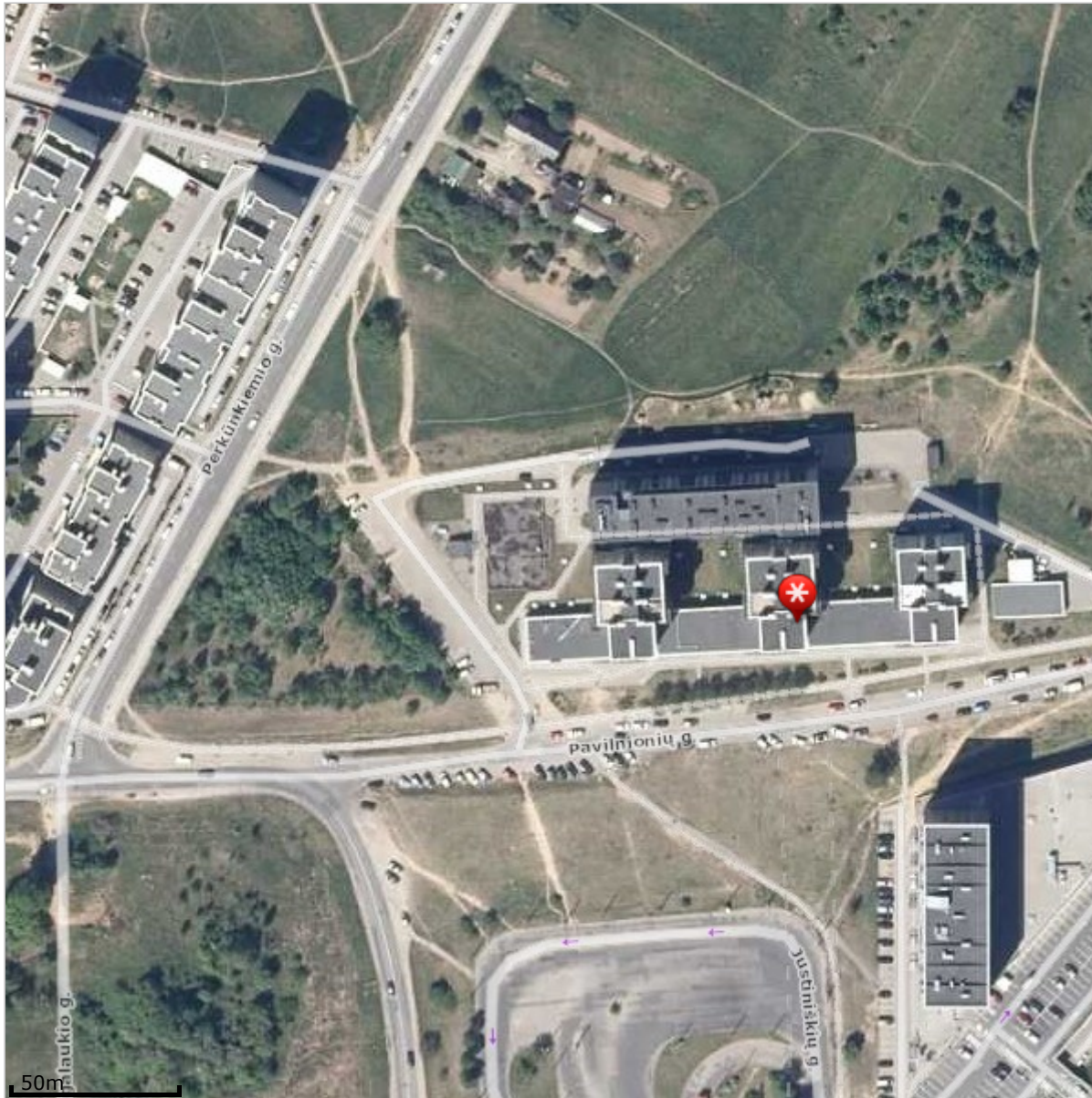
Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- SKLYPO RIBA
- NAGRINĖJAMAS NAMAS
- PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS

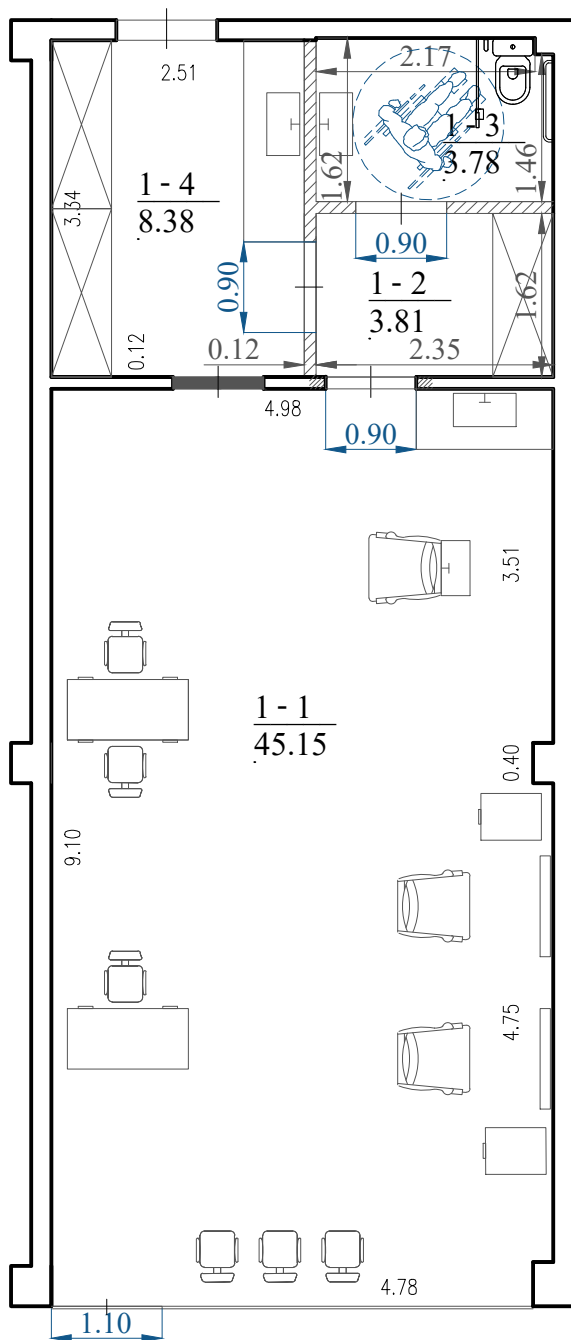
0	2020	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS		
KVAL. DOK.NR.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAVILNIONIŲ G. 33, VILNIUS, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES - KOMERCINĖS PATALPOS NR. 43 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			LAIDA
18319	SPV	R. KERULIS	SITUACIJOS PLANAS M1:500	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB „GRENETA“		2020-16-PPK-BD.BR-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1



© UAB HNIT-BALTIC, 2001-2020. Visos teisės saugomos. (<http://www.hnit-baltic.lt/>)

Duomenų tiekėjai: GDR10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2014 (<http://www.nzt.lt/>). ORT10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2009-2010, 2012-2013 (<http://www.nzt.lt/>). Adresų ir gatvių duomenys © VĮ Registrų Centras, 2014 (<http://www.registrucentras.lt/>). © Anykščių rajono savivaldybė, 2001. © Panevėžio miesto savivaldybė, 2011. © SĮ Vilniaus planas, 2001. © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2013 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys. Kitos organizacijos ir įmonės (<http://www.maps.lt/lt/apie/autorines>).

SIŪLOMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	BENDR.PL.m2
1-1	KIRPYKLA	45.15 m2
1-2	KORIDORIUS	3.81 m2
1-3	SAN. MAZGAS NEĮGALIŲJŲ	3.78 m2
1-4	PERSONALO PATALPA	8.38 m2
VISO:		61.12 m2

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Esamos sienos
	Projektuojamos sienos
	Užtaisoma anga
	Kertama anga

PASTABOS:

1. Visi matmenys tikslinami vietoje;
2. Patalpų plotai gali nežymiai keistis;
3. Pakeitimus derinti su užsakovu ir interjero architektu.

0	2020	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS			
KVAL. DOK.NR.				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAVILNIONIŲ G. 33, VILNIUS, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES - KOMERCINĖS PATALPOS NR. 43 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
18319	PV	R. KERULIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SIŪLOMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS M1:100		
			LAIDA	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB „GRENETA“		2020-PPK-16- BD.BR-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1



