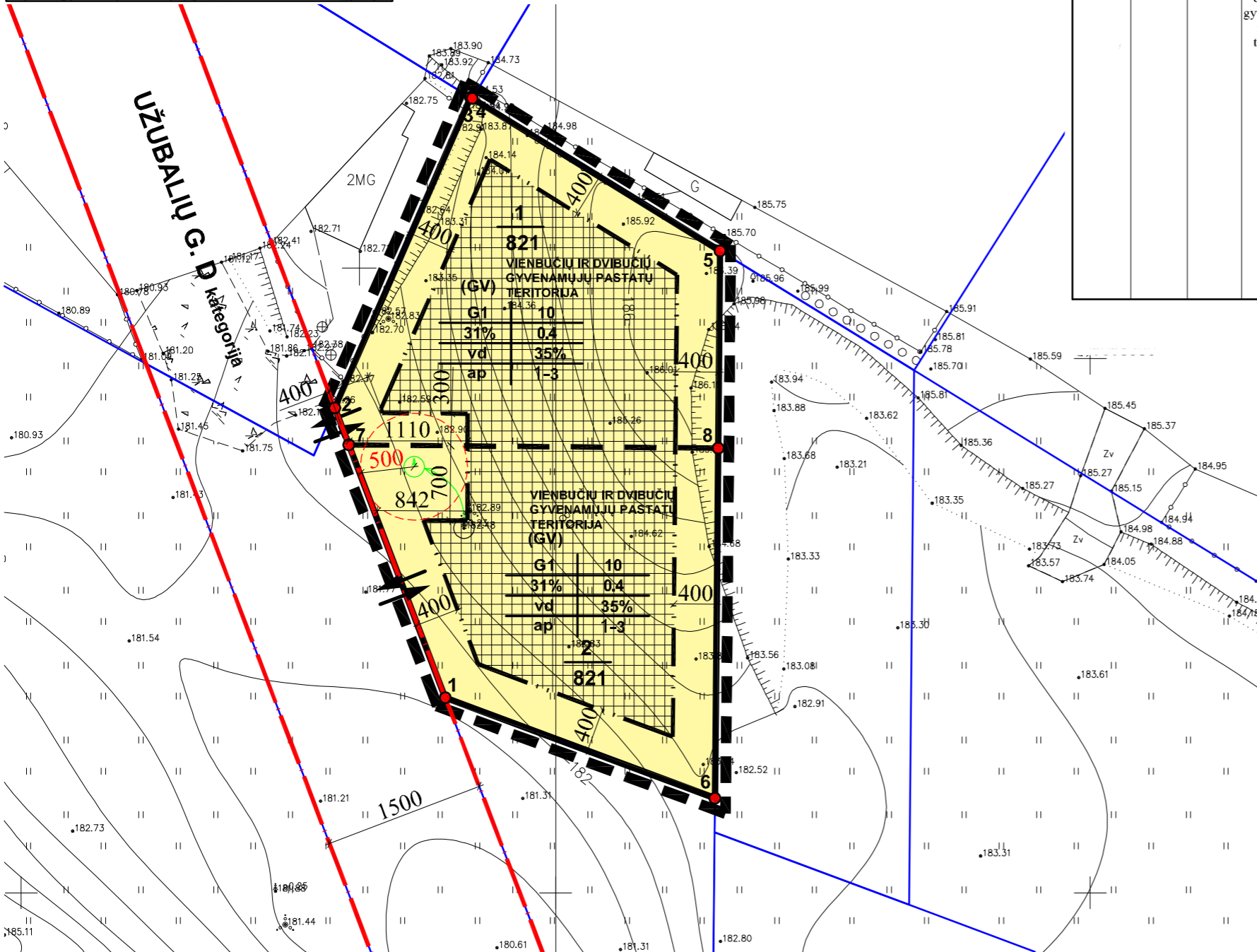


**PASTABOS:**

1. Statinių atstumai nuo sklypo ribos nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo 1.1. punktu: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Vadovaujantis galiojančio bendrojo plano teritorijos naudojimo reglamento "pastatų aukštų skaičius" nuostata, didžiausias leistinas pastato aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstabus ir antrosioles.
3. Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių ir medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas.
4. Planuojamam įvažiavimui į žemės sklypą Nr. 1 turi būti numatytos infrastruktūrinės eismo saugumo priemonės, atskiriančios planuojamą ir šalia esantį įvažiavimą į sklypą adresu Užubalių g. 48.
5. Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų tvirtinimo“, 31.1 papunkčiu, Vilniaus miesto Bendrajame plane numatytas užstatymo tipas „vd“ atitinka sodybinį užstatymą (su).



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	821	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 10.00	iki 194.00	31%	0.4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	35%	1-3	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	Acrodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -821m².
2	2	821	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 10.00	iki 193.00	31%	0.4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	35%	1-3	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	Acrodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -821m².

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**REGLAMENTAI**

T	1	2	3	4	5	6	a	b
T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GV VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJĄ								
1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);								
2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais);								
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;								
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;								
5. Užstatymo tipas;								
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).								
Papildoma informacija:								
a - ant žemės parkavimas (ap);								
b - pastatų aukštų skaičius.								

**KITI ŽENKLAI**

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS		Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis) Projektuojamos sklypų ribos Kaimyninių sklypų ribos Išsaugoma pušis (perkeliama į kitą vietą) Medžio šaknų apsaugos zona 5m.	
	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba		
$\frac{n}{m}$	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m²		


Topografinio plano THIS sistemoje Nr. THIS1-20211012-032356

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Koordinatų sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinės padėties tikslumas -10 cm; Aukščių padėties tikslumas -10 cm;	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Užubalių g. Skł.kad.Nr.0101/0170:0965
Geodezininkas S.V.	IGKV-1190	2021.10.12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS PILNAS TURINYS
Užsakovas:			

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS				Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano sklypo Užubalių g. 50 (kadastr. Nr. 0101/0170:2764) sprendinių koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu.			
RENGĖJAS: J. Š. įmonė, Tel.: 865210045, el. paštas: jolija.jelekaita@gmail.com							
At. Nr. A939, At. Nr. 1821	PV	D.	K.	2023			
At. Nr. 32239	PV asist.	P.	L.	2023			
	Arch.	J.	Š.	2023			
				Mąstelis	Stadija	Lapas	Lapų
				1:500	DP	1	2

**Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų  
detaliojo plano sklypo Užubalių g. 50 (kadastro Nr. 0101/0170:2764)  
sprendinių koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu  
M 1:500**

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6068318.27	576989.68				
2	R	6068345.37	576979.34				
3	R	6068374.43	576992.03				
4	R	6068374.33	576992.21				
5	R	6068360.06	577015.37				
6	R	6068308.86	577014.90				
7	R	6068341.92	576980.66				
8	R	6068341.60	577015.20				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Valstybinė LKS-1994		X=6068337 Y=576999		75/33-0128 75/33-0148			
Žiniaraštį sudarė		D. Krungolčas		ATP 939		2023-09-09	
		(vardas ir pavardė)		(Atcstato Nr.)		(data)	

PLANUOJAMA TERITORIJA: Užubalių g.50 (kad. Nr. 0101/0 170:2764), Vilnius

TIKSLAS: nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo, padalinti sklypą į dvi dalis, pakoreguoti žemės sklypo užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą ir kitus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKL.NR.1

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	821

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKL.NR.2

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	821

**Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusi žengimų kodekso:**

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.