



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Lietuvos Respublikos
ūtkio ministerijai
Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius
El. p. kanc@ukmin.lt

Kopija:
Lietuvos Respublikos ministrui pirmininkui
Sauliui Skverneliui

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VIEŠŪJŲ PIRKIMŲ ĮSTATYMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2017-12-13 NUTARIMO NR. 1036 KEITIMO

Vykdamt savivaldybei priskirtas funkcijas, savivaldybei iškyla poreikis įsigyti pastatų ar kito nekilnojamojo turto, pavyzdžiui, pastatų/patalpų ikimokyklinio ugdymo reikmėms, mokykloms, socialiniam būstui ir pan. Šiuo metu galiojantis teisinis reguliavimas, Viešųjų pirkimų įstatymo 6 straipsnio 1 punktas, numato, kad dar nesukurta/nepastatyta nekilnojamąjį turtą įsigyti galima tik vienu būdu, t.y. sudarant darbų pirkimo/pardavimo sutartį. Tuo atveju, jei nekilnojamasis turtas jau sukurtas, Viešųjų pirkimų įstatymas nukreipia į Vyriausybės nutarimą. Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036 patvirtino naujos redakcijos Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas), kuriame taip pat reglamentuota, jog Aprašo procedūros taikomos jau esamiems pastatams ir kitiems nekilnojamiesiems daiktams pirkti.

Svarbu pažymėti, kad vadovaujantis tokiu reglamentavimu, yra sunku patenkinti vietos savivaldos poreikius ir funkcijas. Manytume, kad vadovaujantis Aprašu turėtų būti galima pirkti ne tik jau esamus pastatus, bet ir būsimą rezultatą, t. y. pastatą, kuris bus pastatytas ateityje. Tokia išvada darytina iš to, jog nekilnojamojo daikto – pastato, pvz. mokyklos, reikia tam tikroje miesto dalyje ir joje savivaldybė nebūtinai turi tam skirtą valstybinės žemės sklypą. Pirkti ir pritaikyti ne mokyklos pastatą mokyklos reikmėms yra sudėtinga ir praktiškai neįmanoma. Taikyti viešųjų pirkimų būdą taip pat sudėtinga, nes neturint žemės sklypo, visų pirma, reiktų spręsti klausimą dėl žemės sklypo pirkimo (tam turėtų būti pasiektas šalių susitarimas) arba žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams (o tai tikrai ne visada būtų racionalu) ir užimtų labai daug laiko. Šiuo metu aktualiausi pavyzdžiai yra Pilaitės mikrorajonas ir Perkūnkiemio kvartalas, kuriuose yra didelis jaunų šeimų tankis, todėl ikimokyklinio ugdymo įstaigų ar mokyklų poreikis yra itin didelis ir jį reikia patenkinti skubiai, o galiojantis reglamentavimas to pasiekti neleidžia.

Atsižvelgdami į tai, prašome inicijuoti Viešųjų pirkimų įstatymo 6 straipsnio 1 punkto pakeitimą išdėstant jį taip: „žemės, esamų **ar būsimų** pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimui arba nuomai bet kokiomis finansinėmis priemonėmis ar teisių į šiuos daiktus įsigijimui. Tokių pirkimų tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė;”, po to atitinkamai



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



spřesti klausimą ir dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimo Nr. 1036 patvirtinto Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo pakeitimo.

Pagarbiai

Povilas Poderskis