



UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

TPD NR. K-VT-13-24-19

APIE 1 HA TERITORIJOS ŠALIA VERKIŲ G. 51 IR VERKIŲ G. 72A DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE NR. 1 IR NR. 2 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

PASTABŲ TAISYMO LENTELĖ

2024-08-07

| Teritorijų planavimo komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas/ pateiktos pastabos: | Pastabų taisymas |
|---|---|
| 1. Aplinkos apsaugos agentūra 2024.07.11 Nr. REG20999348/ raštu Nr. (30-2)-A4E-8512 | |
| 1.1. Detaliojo plano sprendiniams nepritariame ir teikiame pastabą: atsižvelgiant į Potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių duomenis planuojamoje teritorijoje turėtų būti pažymėtos potvynių grėsmės teritorijos ir nustatytos atitinkamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. | Pastaba ištaisyta. 1.1. Pagrindiniame brėžinyje grafiškai pažymėtos potvynių grėsmės teritorijų ribos, aprašytos aiškinamajame rašte; nustatytos atitinkamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. |
| 2. UAB „ID Vilnius“ 2024.07.12 Nr. REG21036557 | |
| 2.1. Projektuojami sklypai Nr. 3-6 neatitinka išorinių koreguojamo DP koordinuotų sklypų ribų. | Pastaba ištaisyta. 2.1. Patikslinti planuojamų sklypų Nr. 3-6 plotai. |
| 3. UAB „VILNIAUS VANDENYS“ 2024.07.17 Nr. REG21204898 | |
| 3.1. Prašau pateikti papildomą schemą su planuojamais vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklais pagal išduotas UAB Vilniaus vandenys planavimo sąlygas. Nurodyti pasijungimo taškus. Arba pateikti pagrindiniame brėžinyje visus sprendinius. | Pastabos ištaisytos: 3.1. Aiškinamajame rašte pateikta rekomendacinio pobūdžio inžinerinių tinklų schema (4 pav., psl. AR-12), nurodyti pasijungimo taškai. |
| 3.2. Numatyti servitutus ir tinklų apsaugos zonas vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklams sklypuose, privedimams prie sklypų. Dabar tik numatyta servitutai keliui ir pėsčiųjų takams. | 3.2. Pagrindiniame brėžinyje ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principų plane grafiškai pažymėtas, aiškinamajame rašte aprašytas) inžinerinių tinklų servitutas Nr. S4 – tinklų apsaugos zonų dydžio, todėl papildomai grafiškai apsaugos zonos nenurodomos. |
| 4. Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2024.07.18 Nr. REG21255944/ raštu Nr. A676-77/24(2.15.1.21E-TPS). | |
| 4.1. Aiškiai rodyti Neries g. ribas priskirtas D kategorijai ir E kategorijai. | Pastabos ištaisytos: 4.1. Pagrindiniame brėžinyje grafiškai pažymėta skirtingų Neries gatvės kategorijų riba. |

¹ Patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“.

| | |
|--|--|
| 4.2. Neries g. raudonųjų linijų parametrai turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reikalavimus. Atkreiptinas dėmesys, kad D kategorijos gatvei minimalus RL 12 m. | 4.2. DP sprendiniais dalyje Neries gatvės tikslinamos raudonosios linijos, nustatant STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reglamentuotą 12 m atstumą. |
| 4.3. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą. | 4.3. Patikslintas aiškinamasis raštas, žr. psl. AR-9 ir AR-10. |

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Teritorijų planavimo skyriui

2023-09-12 Reg. Nr. 24/09-12
į 2024-08-30 Nr. A682E-
196/24(2.15.1.42E-TPS)

TPD NR. K-VT-13-24-19

APIE 1 HA TERITORIJOS ŠALIA VERKIŲ G. 51 IR VERKIŲ G. 72A DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE NR. 1 IR NR. 2 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

PASTABŲ TAISYMO LENTELĖ

| | |
|--|--|
| 2024-08-30 Nr. A682E-196/24(2.15.1.42E-TPS) PASTABOS | Pastabos ištaisytos: |
| 1. Prašome pateikti skaičiavimus ir papildomus dokumentus (pastatų kadastrinių matavimų bylas ir kt.) pagrindžiančius planuojamuose sklypuose nustatomus užstatymo tankius, užstatymo intensyvumus, pastatų aukščius ir pastatų aukštų skaičius. Pažymime, kad, vertinant esamų pastatų duomenis užfiksuotus nekilnojamojo turto registro išrašuose, planuojamų sklypų užstatymo rodikliai turėtų būti kitokie nei nustatote Detaliajame plane. | 1. Pateikiami Priede Nr. 1 DP rodiklius pagrindžiantys skaičiavimai , esamų pastatų kadastrinių matavimų planai, vilnius3d realios būklės info; Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos reikalavimai, kuriais vadovaujantis planuojamuose sklypuose Nr. 1, 2 nustatyti užstatymo tankiai, užstatymo intensyvumai, pastatų aukščiai ir pastatų aukštų skaičiai esamam užstatymui. |
| 2. Detaliojo plano planavimo darbų programos 12 punkte yra numatyta „ <i>parengti sprendinių pasekmių vertinimą urbanistinės raidos, infrastruktūros, susisiekimo, kraštovaizdžio, aplinkosauginiais aspektais</i> “ – prašome įvykdyti šį planavimo darbų programos reikalavimą. | 2. Pateikiamas papildomas TPDRIS Priedas 04 - Sprendinių pasekmių vertinimas: urbanistinės raidos, infrastruktūros, susisiekimo, kraštovaizdžio, aplinkosauginiais aspektais. |



UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Teritorijų planavimo skyriui

2024-10-17
į 2024-09-26 Nr. A682E-
237/24(2.15.1.42E-TPS)

TPD NR. K-VT-13-24-19

APIE 1 HA TERITORIJOS ŠALIA VERKIŲ G. 51 IR VERKIŲ G. 72A DETALIOJO PLANO
SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE NR. 1 IR NR. 2 INICIJAVIMO SUTARTIES
PAGRINDU

PASTABŲ TAISYMO LENTELĖ

| | |
|---|--|
| 2024-09-26 Nr. A682E-237/24(2.15.1.42E-TPS) | Pastabos ištaisytos: |
| 1. Prašome pateikti skaičiavimus ir papildomus dokumentus (pastatų kadastrinių matavimų bylas ir kt.) pagrindžiančius planuojamuose sklypuose nustatomus užstatymo tankius, užstatymo intensyvumus, pastatų aukščius ir pastatų aukštų skaičius, esant neatitikimams koreguoti Detaliojo plano sprendinius. | 1. Pateikiami esamos būklės topografiniai matavimai ir rodiklius pagrindžiantys skaičiavimai, (UAB „Aropolis“, UAB „KM centras“ papildoma medžiaga.) |



Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Teritorijų planavimo skyriui

2024-11-25
į 2024.11.07 Nr. REG25671736

TPD NR. K-VT-13-24-19

APIE 1 HA TERITORIJOS ŠALIA VERKIŲ G. 51 IR VERKIŲ G. 72A DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE NR. 1 IR NR. 2 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

PASTABŲ TAISYMO LENTELĖ

| Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos 2024.11.07 Nr. REG25671736 | Pastabos ištaisytos: |
|---|---|
| <p>1. Teritorijų planavimo skyriaus pastabos esmė:</p> <p><i>Detaliajame plane nepateikus tikslesnių duomenų dėl balkonų ir kitų statinių dalių ploto įtraukimo į užstatymo rodiklių skaičiavimą, Detaliojo plano sprendiniai galimai neatitinka Vilniaus miesto savivaldybės Bendrojo plano reikalavimų.</i></p> <p><i>Kaip išdėstyta kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 250.1 punkte, detaliojo plano aiškinamajame rašte yra pateikiami detaliojo plano sprendinių paaiškinimai. Prašome planavimo rodiklių apskaičiavimus iš atliktų matavimų pateikti kaip Detaliojo plano aiškinamojo rašto dalį.</i></p> | <p>1. Patikslintas aiškinamasis raštas pagal gautą pastabą.</p> <p>Detaliojo plano sprendinių pagrindimas papildytas priedu Nr. 05 – esamo užstatymo rodiklių skaičiavimais su aktualia esamos būklės matavimų atlikta medžiaga, aut. UAB „Aropolis“.</p> |
| <p>2. Infrastruktūros grupės pastaba:</p> <p><i>Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas įsiteisėjusia ir neskundžiama 2024-06-05 nutartimi konstatavo, kad gatvių standartas ir jį patvirtinęs įsakymas nėra įsigalioję (nes kaip norminiai teisės aktai nebuvo paskelbti Teisės aktų registre) ir negali būti taikomas. Prašome koreguoti aiškinamąjį raštą išimant informaciją dėl Vilniaus gatvių standarto taikymo.</i></p> | <p>2. Informacija apie gatvių standartą išimta iš aiškinamojo rašto.</p> |