



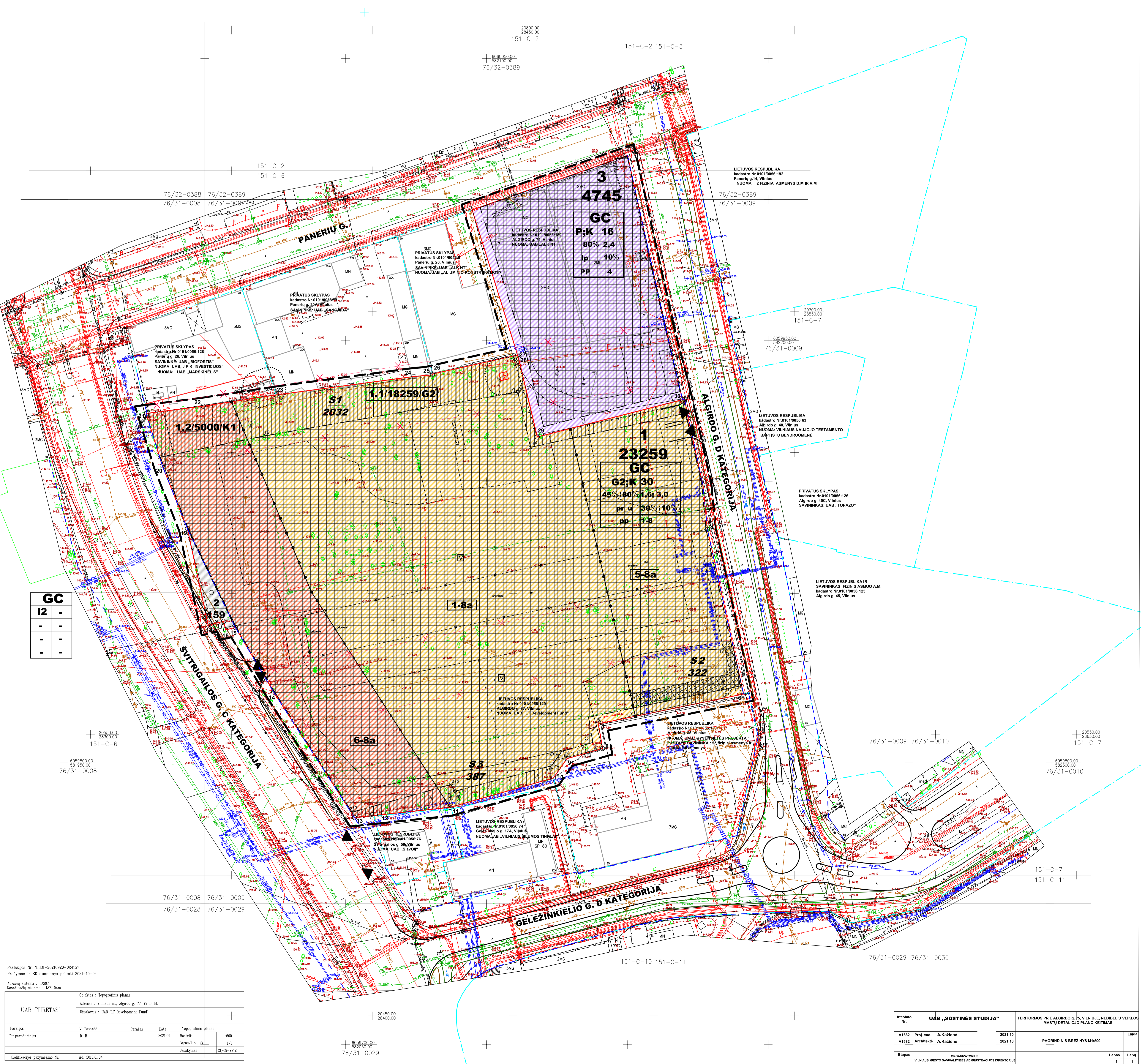
PLANUOJAMA TERITORIJA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
Zemės sklypo (jo dalies) numeris	Zemės sklypo plotas, kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	Zemės sklypo naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamas pastatų atstumas, m	Leidžiamas pastatų plotas, proc.	Leidžiamas pastatų plotas, kv.m.	Leidžiamas pastatų plotas, kv.m.	Leidžiamas pastatų plotas, kv.m.	Leidžiamas pastatų plotas, kv.m.	Leidžiamas pastatų plotas, kv.m.	Leidžiamas pastatų plotas, kv.m.
1	23259	GC	K	G2	iki 30	179,50	10	6960	17299	1-8	1-8	1-8	1-8
1.1	18259			G2	45	1,6				30			
1.2	5000			K	80	3,0				10			
S1	2032												
S2	322												
S3	387												
2	159	GC	K	I2				159	159				
3	4745	GC	K	P	iki 16	160,50	80	2,4	4745	4745	10	1-4	1-4

Pastabos:

- Sildymo reglamentas - centralizuota šiluma.
- Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai jungiami prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.
- Detaliojo plano galutinio ribos sutampas su žemės sklypu Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 ribomis.
- Techninio projekto etape atstumas nuo antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės ir įvažiavimų į požeminę automobilių saugyklą iki sklypų projekto pastatų išlaidoms vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietiniai keliai“ reikalavimais.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypu Nr.1 ir Nr.2 teritorijoje vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietiniai keliai“ 30 lentelės reikalavimais ir išskaitomas techninio projekto etape.
- Ivažiavims vieta žemės sklypu Nr.1 ir įvažiavimų skaičius turi būti fiksuojami techninio projekto rengimo metu.
- Planuojamų gyvenamųjų namų supertraukiamos izoliacijos trukmė privalo atitikti normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 p. reikalavimus. Tikslūs pastatų tipai, konfiguracija, aukštumai ir iš dėstymas sklype nustatomi techninio projekto etape vadovaujantis galiojančiomis izoliacijos normomis.
- Planuojamos žemės sklypu Nr.1 teritorijos vidutinė altitudė - 2146,00.
- Galutinės saugos infrastruktūra (akstės, privažiavimai ir kt.) detalizuojama techninio projekto rengimo metu. Detaliojo plano sprendiniai suplanuoti vadovaujantis Galinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Aplinkos ministro ir Privažiavimų apsaugos ir gerbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-9957-312).
- Atstumas nuo planuojamos užstatymo zonos iki žemės sklypo dalies Nr.1 ir Nr.2 ribos išlaidoms vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Gyvenamieji pastatai“ XX skirsnio, Gyvenamo pastato išdėstymas sklype“ 193 punkto reikalavimais skaidant „193. Reikalavimai statybai iki 3m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybių leidžiantys dokumentai“ (3.2), 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bet kurio konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimus, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metru didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus bendrinio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Inžinerinio projekto etape gali būti koreguojamas atstovėliavimas į pastatų aukštį.
- Atstumas nuo planuojamos užstatymo zonos iki sklypo dalies 1.2, ribos išlaidoms vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo „Statinių išdėstymas sklype reikalaujami“ 3 techninio projekto etape gali būti koreguojamas atstovėliavimas į pastatų aukštį. Atstumas nuo pastatų iki sklypo ribos nustatomi sekančiais: „1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniais visuomeninės paskirties statiniais šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio nustatomas nuo kiekvienos skirtingai aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gatvės greičio skaitinys sutinkamas raštu.“
- Vadovaujantis 2018 m. rugpjūčio 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A30-1737/18 (2.1.22E-102) žemės sklypu Nr.3 galiojantis naudojimo reglamentas kurie nustatyti Teritorijos prie Algirdo g.75 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavime žemės sklypu Algirdo g. 75, patvirtintame 2016 m. rugpjūčio 19 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A30-2809, netaikomi.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
RIBOS	
	Detaliojo plano galutinio riba
	Esama sklypo riba
	Planuojamo sklypo esama paliekama riba
	Planuojama sklypo riba
	Statybos riba
	Polimėtinio užstatymo riba
	Sąrties reglamentu riba
	Esama gatvės raudonoji linija
	Naliekama anekštas suplanuota gatvės raudonoji linija
	Transportorinių apsaugos zona (5 m)
TERITORIJOS	
	K Komercinės paskirties objektų teritorija
	G2 Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija
	I2 Susikėlimo ir išvairių tinklų koridorių teritorijos
SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA	
	Esamos gatvės
	Planuojamos gatvės
	Esami paliekami šaltiniai
	Planuojami ir rekonstruojami šaltiniai
	Planuojami ir rekonstruojami dviračių takai
	Ivažiavims - Ivažiavio kryžiai
KITI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos zona
	Servitutas
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS	
1	1 - Sklypo numeris
17299	17299 - Sklypo plotas (kv.m.)
1.1.18259/2	
GC	- Teritorijos naudojimo tipas
K	- Komercinės paskirties objektų teritorija
G2	- Galimi žemės naudojimo būdai
30	- Leidžiamas pastatų aukštis, m
45%:80%	- Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis
1,6; 3,0	- Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
pr_8	- Užstatymo tipas
30%:10%	- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, proc.
PP	- Galima požeiminė automobilių saugykla
1-8	- Leidžiamas antžeminis požeiminis automobilių stovėjimo aikštis
PASTATŲ IR STATYBŲ ŽYMĖJIMAS	
	Esami grįžtamieji pastatai
	Planuojami vėlyvi želdinių aikštės ir pagyvenamųjų žmonių poilsio aikštės vieta
	Buitinių atliekų surinkimo vieta (rikiuojanti)
	Inžinerinių komunikacijų koridoriai (koлекtorius)
	Planuojama modulinė transformatorinė



Pašalinę Nr. TMS1-2021020-024157
Prašymas ir ED duomenys priimti 2021-10-04

Aukštis sistema: UAB7
Kordinacinė sistema: UAB-94m.

Objektas	Tipas	Adresas	Plotas	Data	Topografinis žemėlapis	Skalas
UAB "TIRTAS"	Y. Pavarde	Vilnius m. Algirdo g. 77, 79 ir 81		2021.09	1:1	1:500
Dir. parašydavėjas	D. R.				1:1	
Kvalifikacinis patvirtinimo Nr.					1:1	1:500-2021

Asmuo Nr.	UAB „SOSTINĖ STUDIJŲ“	TERITORIJOS PIRME ALGIRDO G. 75, VILNIAUS MIEŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DUKTORIJOS	LAISVĖ
A1182	Proj. vad. A.Kažienė	2021.10	LAISVĖ
A1182	Architektas A.Kažienė	2021.10	LAISVĖ
Etapas	ORGANIZACIJOS: VILNIAUS MIEŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DUKTORIJOS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	LAISVĖ
		Lapis 1	LAISVĖ