



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL SKLYPO GIRIŲ G. 22, PANERIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO SKLYPUOSE VAIDAGŲ G. 8 (KADASTRO NR. 0101/0162:1454) IR
VAIDAGŲ G. 10 (KADASTRO NR. 0101/0162:1505) TVIRTINIMO**

2023 m. spalio d. Nr.
Vilnius

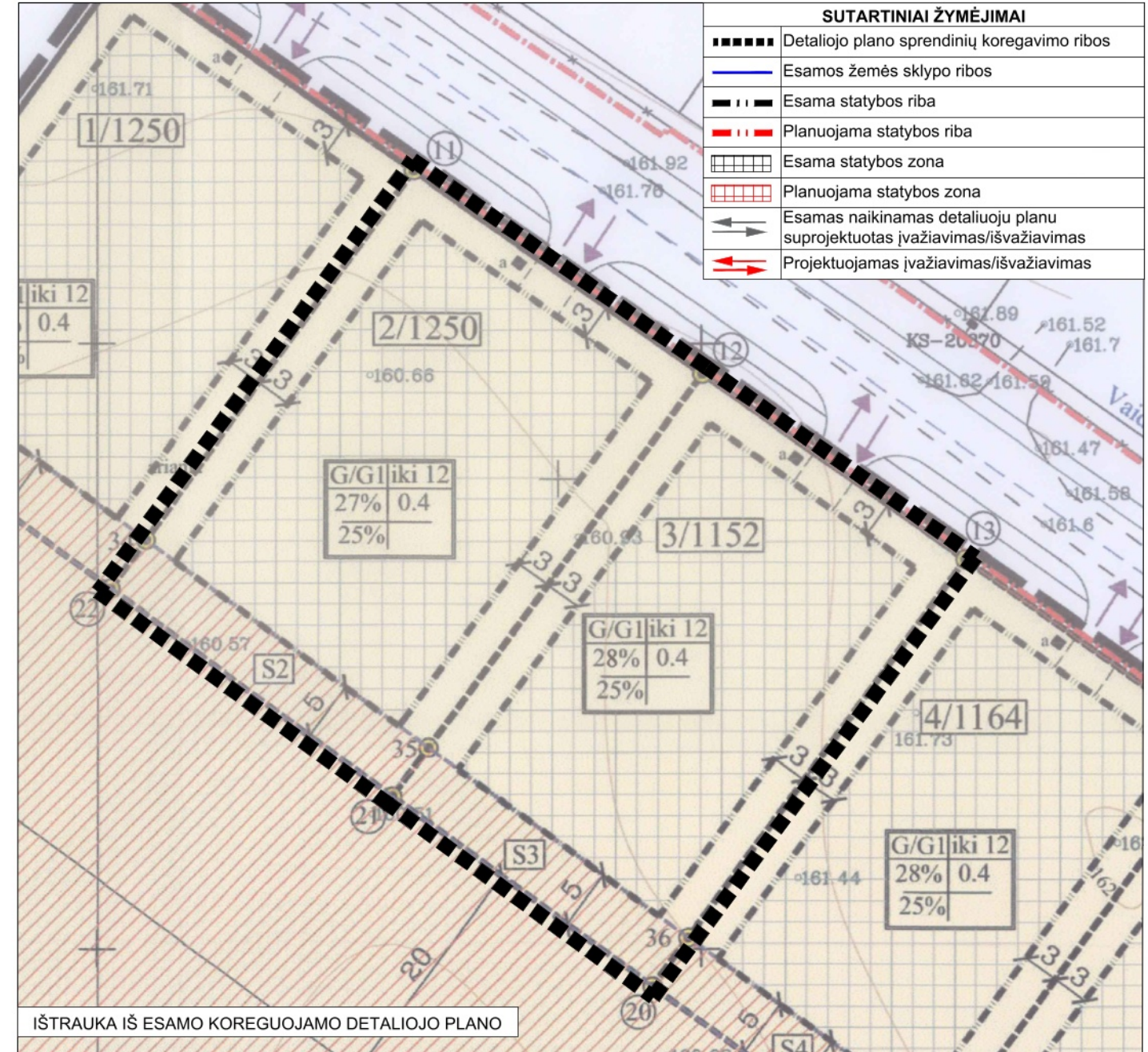
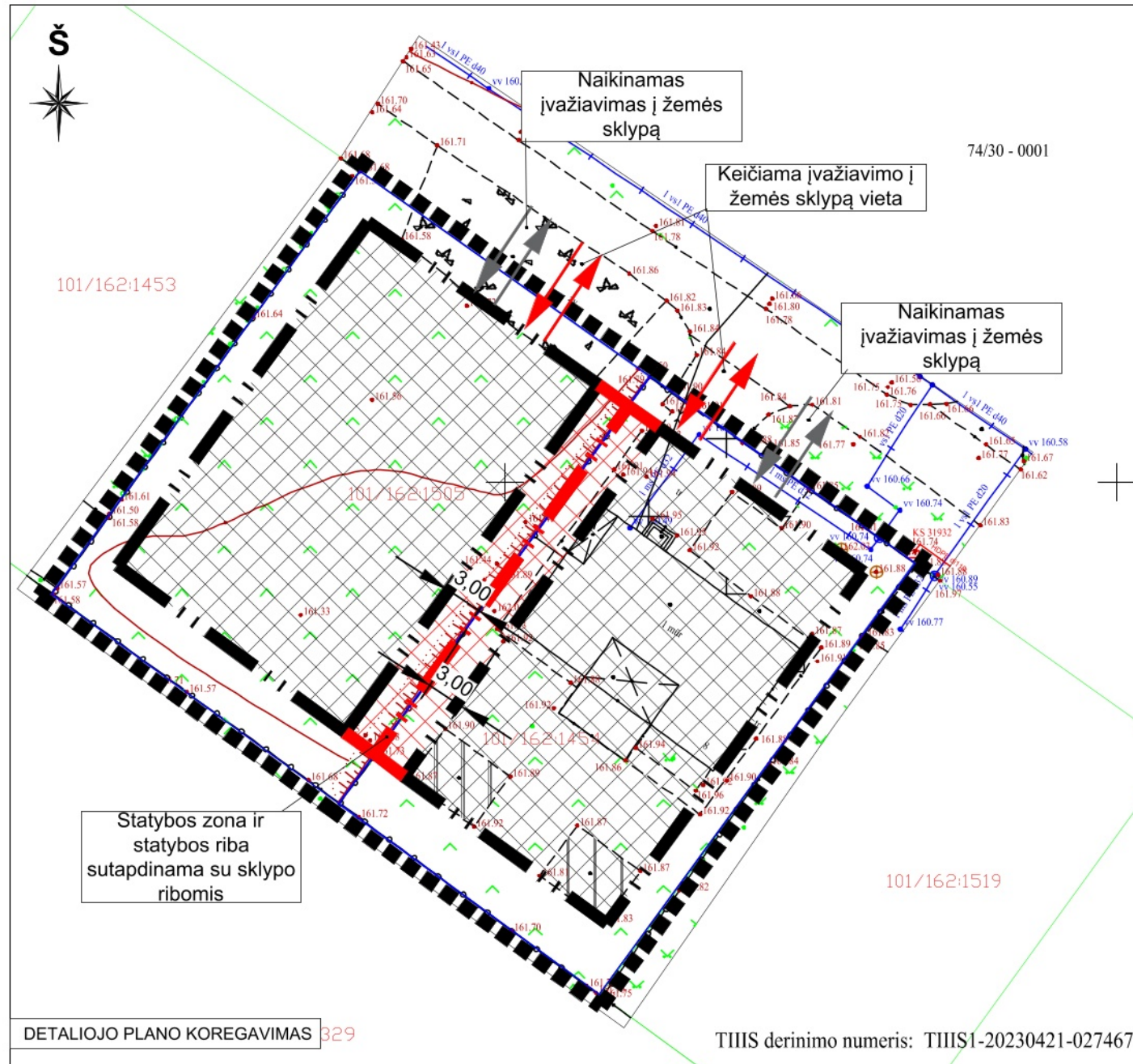
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. sausio 29 d. įsakymu Nr. 30-161 „Dėl sklypo Girių g. 22, Panerių seniūnijoje, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00070002) statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimą sklypuose Vaidagų g. 8 (kadastro Nr. 0101/0162:1454) ir Vaidagų g. 10 (kadastro Nr. 0101/0162:1505) pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Meras

Valdas Benkuskas

DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONŲ, RIBŲ IR ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPUS KOREGAVIMAS SKLYPUOSE VAIDAGŲ G. 8 IR VAIDAGŲ G. 10 VILNIUS
M 1:500



DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS 329
TIIS derinimo numeris: TIIS1-20230421-027467

PASTABOS:

- Patvirtintas detalusis planas koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama statybos zonos, statybos ribos ir įvažiavimas/išvažiavimas į sklypus;
- Detalioju planu nustatyti privalomieji sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami: sklypo užstatymo tankis - 27% - 28%, sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4%, leistinas pastatų aukštis iki 12 m. Žemės sklypo paskirtis, būdas, pobūdis nėra keičiami;
- Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimų vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" techninio projekto metu;
- Konkretūs inžinerinių tinklų sutvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;
- Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų pateikimas prie jų eksploatuojamų tinklų;
- Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, priklausomųjų želdynų plotų norma ne mažiau 25%;
- Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovautis: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66), Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.;
- Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" [3.2], statybos riba ir zona projektuojama 3 m atstumu nuo žemės sklypų ribų, unik. Nr.: 4400-3847-6422 (pirminiame detalajame plane pažymėtas Nr.1), unik. Nr. 4400-3847-6596 (pirminiame detalajame plane pažymėtas Nr. 4) ir nuo Vaidagų g. Statybos riba ir zona projektuojama išlaikant 5 m atstumą nuo žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0162:0108, išlaikant 5 m pločio servitutą, skirtą antžeminėms komunikacijoms aptarnauti.
- Numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;
- Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės ar kitos teritorijos vieta gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

UAB „Regroup projektavimas“		DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONŲ, RIBŲ IR ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPUS KOREGAVIMAS SKLYPUOSE VAIDAGŲ G. 8 IR VAIDAGŲ G. 10, VILNIUS		SKLYPO PLANAS SU KOREGUOJAMAIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS		Laida
						0
A 1903	Direktorius T.M					Mastelis
020974	PV P.K					1:500
	Architektė I.V					
Etapas	Iniciatorius: Fiziniai asmenys		VAI-8/10-DPK		Lapas	Lapų
DP					1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO GIRIŲ G. 22, PANERIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPUOSE VAIDAGŲ G. 8 (KADASTRO NR. 0101/0162:1454) IR VAIDAGŲ G. 10 (KADASTRO NR. 0101/0162:1505) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-18 Nr. 955-1119/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valdas Benkuskas, Vilniaus miesto savivaldybės Meras
Sertifikatas išduotas	VALDAS BENKUNSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-18 16:11:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-18 16:11:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 17:36:53 – 2025-04-24 17:36:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-18 16:54:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-18 16:54:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“