

## **PAKOREGUOTA PAGAL PATEIKTAS INSTITUCIJŲ PASTABAS:**

### **Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos:**

„1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 28 str. 9 d., detalajame plane gali būti koreguojama nustatyta statybos zona, riba ir kt., nekeičiant užstatymo tipo. Atkreipiame dėmesį, kad esamu detaliuoju planu (TPD Nr. T00069595) sklypams Nr. 43 ir Nr. 44 buvo nustatytas blokuotas užstatymo tipas. Papildomai informuojame, kad Administracija susidurdama su panašiais atvejais, yra pradėjusi inicijuoti minėto detaliojo plano (TPD Nr. T00069595) koregavimą, siekiant pakeisti blokuotą užstatymo tipą į sodybinį.“

**IŠTAISYTA.** Statybos zona, riba pakoreguota, nekeičiant užstatymo tipo.

„2. Vertinant pateiktus sprendinius, be kita ko koreguojami ir elektros tinklai. Prašome papildyti planavimo tikslus bei informaciją aiškinamajame rašte.“

**IŠTAISYTA.** Planavimo tikslai papildyti, dėl elektros iškėlimo aprašyta brėžinyje ir aiškinamajame rašte.

„3. Koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis TPI 28 str. 9 d., kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Prašome pateikti trūkstumus A. D. ir K. D. pritarimus raštu sprendiniams“.

**IŠTAISYTA.** Pagrindinis brėžinys pasirašytas.

„4. Vadovaujantis TPI 2 str. 31 ir 35 punktais, prašome pateikti projekto rengėjo kvalifikaciją įrodančius dokumentus.“

**IŠTAISYTA.** Pridėtas PV atestatas ir individualios veiklos pažymą (TPD NR. K-VT- -24-1230 byloje).

„5. Prašome iš brėžinio išimti pastabą Nr. 4.“

**IŠTAISYTA.** Pastaba išimta.

„6. Prašome papildyti aiškinamąjį raštą schemomis iš esamų žemėlapių bei detaliojo plano ir aprašyti urbanistinį bei gamtinį kontekstą.“

**IŠTAISYTA.** Informacija papildyta aiškinamajame rašte.

„7. Prašome tikslinti sutartinių žymėjimų pavadinimus, t. y. nurodyti esamą, naikinamą ir naujai nustatomą ribą ir zoną, o ne dubliuojant pavadinimą: „esama/naikinama statybos riba“.

**IŠTAISYTA.** Sutartiniai žymėjimai patikslinti.

„8. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių), 3 priedu, prašome brėžinyje nurodyti planuojamos / koreguojamos teritorijos ribą.“

**IŠTAISYTA.** Brėžinyje planuojama teritorijos riba pažymėta.

„9. Įvažiavimai, išvažiavimai į planuojamus žemės sklypus suplanuoti ankstesniu detaliuoju planu ir nėra koreguojami, įrašyti pastabą – Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano „Apie 29,6 ha ir apie 2.3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detalusis planas“ sprendinius.“

**IŠTAISYTA.** Pastaba brėžinyje ir aiškinamajame rašte papildyta.

„10. Nepateikta informacija apie planuojamų statyti pastatų aprūpinimą geriamuoju vandeniu, nuotekų tvarkymo būdą, pastatų šildymo būdą pagal šilumos ūkio specialųjį planą.“

**IŠTAISYTA.** Informacija aiškinamajame rašte papildyta.

„11. Nepateikti vandentiekio ir nuotekų šalinimo sklypui sprendiniai. Jeigu tai buvo suplanuota ankstesniu detaliuoju planu, pateikti tai pastabose.“

**IŠTAISYTA.** Informacija brėžinyje ir aiškinamajame rašte papildyta.

„10. Atsižvelgiant į pastabas, prašome papildyti aiškinamąjį raštą.“

**IŠTAISYTA.** Informacija papildyta.

**Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pastabos:**

„1. Detalaus plano sprendiniai netenkina „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ 3 p. nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312, todėl derinimui nepritariame detaliajo plano sprendiniams“.

**IŠTAISYTA.** Informacija aiškinamajame rašte papildyta.