


Pavadinimas	<p>Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g. 81, Vilnius, paslaugų paskirties patalpos Nr. 102, paskirties keitimo iš paslaugų į gydymo paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai</p> <p>Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zona (vizualinės apsaugos pozonis)</p>
Statybos rūšis	Paskirties keitimas, atliekant paprastąjį remontą
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinių kategorija	Ypatingas
Projekto Nr.	2019-10/L81-PP
Užsakovas (statytojas)	UAB "Spaineta", įm.k. 135020540
Projektuotojas	<p>Rolandas Andrijauskas</p> <p>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 375380</p>
Projekto vadovas	<p>Rolandas Andrijauskas (atest. Nr. 26473, 3936)</p> 

TVIRTINU:

UAB "Spaineta"

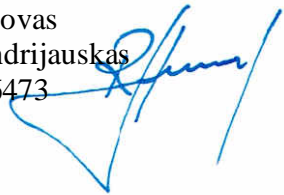
Įgaliojtas D. V. parašas, antspaudas

Vilnius
2019

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo Nr.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1	Antraštinis lapas	---	1	1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	2019-10/L81-PP-SZ	1	2
3	Projektavimo – techninė užduotis	---	1	3
4	Aiškinamasis raštas	2019-10/L81-PP-AR	10	4
5	Situacijos schema	2019-10/L81-PP-SS	1	14
6	Situacijos planas	2019-10/L81-PP-SP	1	15
7	Patalpų planas. Remonto darbai	2019-10/L81-PP-01	1	19
8	Patalpų planas. Principinė technologinė schema	2019-10/L81-PP-02	1	17
9	Vizualizacijos	2019-10/L81-PP-VIZ	2	18

Projekto vadovas
Rolandas Andrijauskas
Atest. Nr. 26473



PROJEKTAVIMO - TECHNINĖ UŽDUOTIS

2019 m. spalio 15 d.

Vilnius

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB "Spaineta", įm.k. 135020540
2. PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g. 81, Vilnius, paslaugų paskirties patalpos Nr. 102, paskirties keitimo iš paslaugų į gydymo paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
3. STATINIO (-Ų) KATEGORIJA	Ypatingas
4. PROJEKTO STADIJA	Supaprastintas projektas (SP)
5. PROJEKTUOTOJAS	Rolandas Andrijauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 375380
6. STATYBOS RŪŠIS	Paskirties keitimas, atliekant paprastąjį remontą
7. PROJEKTO APIBŪDINIMAS	Parengti paslaugų paskirties patalpų Lvovo g. 81- 102, paskirties keitimo iš paslaugų į gydymo paskirtį (numatant odontologijos kliniką su dantų protezų gamybos laboratorija) projektą, patalpų viduje atliekant paprastojo remonto darbus: keičiamas patalpų išplanavimas - įrengiamos naujos lengvų k-jų (lengvi blokeliai arba karkasinės) pertvaros, atliekami pertvarų apdailos darbai. Atliekami kiti vidaus apdailos, glaistymo ir dažymo darbai. Pastato laikančiosios konstrukcijos remonto metu nepažeidžiamos ir nesilpninamos. Žemės judinimo darbai nenumatomi. Esant būtinumui parengti projektinius pasiūlymus, kurie bus pristatyti visuomenei.
8. PRIVALOMIEJI STATINIŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS	Nuosavybės dokumentai, kadastriniai matavimai, sutikimai, kiti būtini dokumentai.
9. PROJEKTO SUDĖTIS	Sudėtis atitinkanti galiojančius LR įstatymus ir kitus teisės aktus
10. PATEIKIAMŲ PROJEKTO DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS	Projektas kompiuterinėje laikmenoje (CD – skenuotas projektas).

TVIRTINU:

UAB "Spaineta"

Įgaliojotas D. V. parašas, antspaudas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- 1.1.1. Projektavimo (techninė) užduotis.
- 1.1.2. Nuosavybės dokumentai.
- 1.1.3. Kadastrinių matavimų byla.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai

1.2.1. Įstatymai:

- 1.2.1.1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- 1.2.1.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 1.2.1.3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- 1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:
 - 1.2.2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
 - 1.2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - 1.2.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - 1.2.2.4. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
 - 1.2.2.5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
 - 1.2.2.6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 - 1.2.2.7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 - 1.2.2.8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
 - 1.2.2.9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
 - 1.2.2.10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 - 1.2.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 - 1.2.2.12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
 - 1.2.2.13. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 - 1.2.2.14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
 - 1.2.2.15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
 - 1.2.2.16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- 1.2.3. Higienos normos:
 - 1.2.3.1. HN 42:2004 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;
 - 1.2.3.2. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.
- 1.2.4. Respublikinės statybos normos:
 - 1.2.4.1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- 1.2.5. Statybos taisyklės:
 - 1.2.5.1. ST 8860237.02:1998 Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.
- 1.2.6. Kiti dokumentai:
 - 1.2.6.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
 - 1.2.6.2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 - 1.2.6.3. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 - 1.2.6.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
 - 1.2.6.5. Kiti normatyviniai statybos techniniai ir statinio saugos ir paskirties dokumentai, nurodyti projekte.
- 1.2.7. Paveldo tvarkybos reglamentai:
 - 1.2.7.1. PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinieji apsaugos reglamentai) išdavimo taisyklės;
 - 1.2.7.2. PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto

ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės.

1.2.7.3. PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;

1.2.7.4. PTR 3.08.01: 2013 Tvarkybos darbų rūšys.

1.2.8. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) – apsaugos reglamentas.

2. IŠEITIES DUOMENYS. ESMA PADĖTIS.

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g. 81, Vilnius, paslaugų paskirties patalpos Nr. 102, paskirties keitimo iš paslaugų į gydymo paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zona (vizualinės apsaugos pozonis)

Adresas: Lvovo g. 81, Vilnius.

Žemės sklypas:

Adresas: Lvovo g. 81 Vilnius

Unik. Nr. 4400-1136-0140

Kad. Nr. 0101/0032:960

Paskirtis - Kita

Naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Plotas - 0.2885 ha

Pastaba: pakeitus patalpų paskirtį, žemės sklypo rodikliai nesikeičia.

Pastatas kuriame yra nagrinėjamos patalpos:

Daugiabutis gyvenamasis namas

Adresas: Lvovo g. 81, Vilnius

Unik. Nr. 4400-1498-3190

Paskirtis - gyvenamoji (3-jų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Žymėjimas plane - 8A9/b

Statybos metai - 2014 - 2018 m.

Aukštų skaičius - 9

Statinio kategorija - ypatingas

Pastaba: pakeitus patalpų paskirtį, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Patalpos:

Negyvenamoji patalpa – Paslaugų paskirties patalpos / būsimas pavadinimas - Negyvenamoji patalpa - Odontologijos klinika su dantų protezų gamybos laboratorija.

Adresas – Lvovo g. 81 – 102, Vilnius.

Paskirtis: Paslaugų / busima paskirtis – Gydymo

Unikalus Nr.: 4400-5048-5639:9024

Patalpos yra pirmame pastato aukšte.

Pagrindinės pastato konstrukcijos:

- Pamatai – gelžbetonis.
- Sienos – blokeliai, monolitinis gelžbetonis.
- Pertvaros – gipsinės, blokelių mūras.
- Stogas: plokščias, sutapdintas, perdanga – gelžbetonis.
- Stogo danga - bitumas
- Langai – plastikiniai.
- Durys – metalinės, medinės.

Pastate ir nagrinėjamuose patalpose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos – miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos bei elektra. Šildymas – centrinis iš centralizuotų sistemų. Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų.

Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami. Žemės judinimo darbai projekte nenumatomi.

Ryšys su gretimybėmis.



Nagrinėjamos patalpos yra 9 aukštų daugiabučiame gyvenamajame name, kuris yra Šnipiškių rajone. Patalpos yra pirmame pastato aukšte, pietiniame korpuse.

Gretimuose žemės sklypuose yra daugiabučiai gyvenamieji namai, jų aukštingumas nuo 3 iki 5 aukštų. Rytinėje pusėje yra 1 – 2 aukštų vienbučiai gyvenamieji namai, kurie yra apleisti ir ateityje bus griunami.

Pastato (kuriame yra nagrinėjamos patalpos) aukštingumas, tūris, užstatymas ir kiti išorės rodikliai nesikeičia, todėl neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei - erdvinei struktūrai nebus.

1 pav. Gretimybės – pastatų aukštingumas.

2. ISTORINIAI DUOMENYS IR PAVELDOSAUGA.

Pastatas Lvovo g. 81, Vilnius (unik. Nr. 4400-1498-3190), kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirties. Pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis). Pats pastatas, kaip atskiras kultūros paveldo objektas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą, pastato statybos metai 2014 - 2018 m. Pastatas neturi kultūros paveldo objektams būdingų vertingųjų savybių.

Numatomas patalpų paskirties keitimas (iš paslaugų į gydymo - Odontologijos klinika su dantų protezų gamybos laboratorija) ir atliekami paprastojo remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ar saugotiniams elementams. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, o projektas pataisomas.

Kadangi nagrinėjamas pastatas patenka tik į Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis), paveldosaugos (specialioji) ekspertizė nereikalinga.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Šiuo projektu negyvenamosios patalpos - paslaugų paskirties patalpa (Lvovo g. 81 - 102, Vilnius, unik. Nr. 4400-5048-5639:9024) keičiama pagrindinė naudojimo paskirtis iš paslaugų į gydymo, įrengiant odontologijos kliniką su dantų protezų gamybos laboratorija.

Keičiant patalpų paskirtį (iš paslaugų į gydymo, įrengiant odontologijos kliniką su dantų protezų gamybos laboratorija), patalpų viduje atliekami paprastojo remonto darbai: keičiamas patalpų išplanavimas - įrengiamos naujos lengvų k-jų (lengvi blokeliai arba karkasinės) pertvaros, atliekami pertvarų apdailos darbai. Atliekami kiti vidaus apdailos, glaistymo ir dažymo darbai.

Patalpos paskirties keitimas bei atliekami remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ar saugotiniams elementams. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.

Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar konteineriuose ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo aikštelę.

Pastato fasadai, aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Keičiasi patalpų pagrindiniai rodikliai.

Pagrindiniai rodikliai:

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Paslaugų paskirties patalpos	Negyvenamoji patalpa - Odontologijos klinika su dantų protezų gamybos laboratorija
Paskirtis	Paslaugų	Gydymo
Adresas	Lvovo g. 81 - 102	Lvovo g. 81 - 102
Unikalus Nr.	4400-5048-5639:9024	---
Bendras plotas, m ²	119.97	114.80
Pagrindinis plotas, m ²	119.97	83.82
Pagalbinis plotas, m ²	---	30.98

PASTABA: 1. Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Inžinerinis aprūpinimas.

Nagrinėjamosiose patalpose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos - miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos, šildymas, vėdinimas bei elektra. Šildymas, Vandentiekis ir nuotekos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Karšto vandens ruošimui patalpose įrengiami elektriniai vandens šildytuvai (boileriai).

Automobilių stovėjimo vietos.

Keičiant patalpų paskirtį, griežtesni automobilių stovėjimo vietų reikalavimai netaikomi. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, paslaugų paskirties patalpoms taikoma 1 vieta 1 darbo vietai (t.y. min. 5 vietos - atsižvelgiant į patalpų dydį), o gydymo paskirties patalpoms (klinikai) taikoma 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto (t.y. 3 vietos - 83,82 m²). Automobilių stovėjimo vietos - esamos prie pastato ir požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, tame tarpe yra įrengtos ir automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia.

Reikalavimai žmonėms su negalia (ŽN).

Nagrinėjamos patalpos yra naujos statybos daugiabučiame name (statybos metai 2014 – 2018), o pastatas yra pridurtas eksploatacijai. Todėl pats pastatas ir aplinka suprojektuota ir pastatyta įvertinant žmonių su negalia poreikius ir reikalavimus.

Keičiant patalpų paskirtį, vidaus patalpų išplanavimas ir aplinka pritaikyta ir atitinka reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“) – prieš tai buvusios paslaugų paskirties patalpos.

Pagrindinis įėjimas į patalpas yra pritaikytas žmonėms su negalia, minimalus durų angos plotis - 100 cm, durų slenksčiai neviršija 20 mm. Patalpų vidaus suplanavimas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms:

- patalpose neįgalieji gali judėti nevaržomai lankytojams skirtose patalpose.
- neįgaliųjų poreikiams yra pritaikytas san. mazgas.
- įėjimai, durys ir judėjimui skirtos vietos yra pakankamo pločio ir be slenksčių;

Automobilių stovėjimo vietos esamos – požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje po pastatu, tame tarpe yra įrengtos ir automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia. Iš automobilių stovėjimo vietų

(požeminio parkingo) žmonės su negalia į pirmą aukštą patenka bendrais liftais ir pro koridorių išeina prie nagrinėjamų patalpų įėjimo. Atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų skirtų žmonėms su negalia iki įėjimo į patalpas neviršija 60 m.

Patas pastatas ir teritorija pritaikyta žmonėms su negalia. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengti perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Vizualinė informacija ir kiti neįgaliausių aptarnavimui skirti pastato įrangos elementai atitinka ir turi atitikti STR 2.03.01:2001 reikalavimus.

4. GAISRINĖ SAUGA.

Bendrieji reikalavimai.

Keičiant patalpų paskirtį ir atliekant remonto darbus, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu.

Remonto darbai atliekami taip, kad kilus gaisrui, būtų:

- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

5. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.

Pastate ir patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Pastatas nepriskiriamas prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (LR Aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr.221).

Remonto darbai atliekami taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Numatoma veikla ir technologija.

Keičiant patalpų paskirtį, patalpose numatoma įrengti Odontologijos kliniką su dantų protezų gamybos laboratorija. Klinika dirbs darbo dienomis, darbo valandomis.

Planuojama, kad klinikoje dirbs vienas gydytojas odontologas, vienas gydytojo asistentas, administratorė ir du dantų technikai. Gydytojui numatytas kabinetas su visa reikalinga įranga. Priimamajame numatyta registratūra, kur lankytojus pasitiks administratorė bei numatyta laukimo zona su sėdimomis vietomis. Dantų technikai numatyta atskira laboratorija su visa reikalinga įranga. Personalui taip pat numatyta persirengimo patalpa su poilsio zona.

Dantų protezų gamybos laboratorija yra licencijuojama veikla. Dantų techniko laboratorijos veiklą ir nustatytus reikalavimus prižiūri bei leidimus išduoda trys Lietuvos Respublikos kontrolės institucijos: Odontologų rūmai, Vilniaus visuomenės sveikatos centras ir VASPVT (Valstybinė Akreditavimo sveikatos priežiūros tarnybai prie Sveikatos apsaugos ministerijos).

Licencija verstis dantų techniko praktika išduoda LR Odontologų rūmai.

Vilniaus visuomenės sveikatos centras išduoda leidimą – higienos pasą verstis dantų techniko praktika.

Odontologijos klinika su dantų protezų gamybos laboratorija atitinka higienos normos reikalavimus, kurie yra nustatyti LR sveikatos apsaugos ministro 2012 m. spalio 19 d. Nr. įsakymu V-946 patvirtinta higienos norma HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“.

Visi leidimai veikla verstis yra terminuoti.

Veiklos vykdymui naudojami prietaisai, įrengimai medžiagos:

Laboratorijoje naudojami prietaisai yra saugūs, atitinka veiklos pobūdį. Visos naudojamos medžiagos yra sertifikuotos.

Gamybos procese naudojamos medžiagos atitinka 1993 m. birželio 14 d. Tarybos direktyvos 93/42/EEB dėl medicinos prietaisų (OL 2004 m. specialusis leidimas 13 skyrius, 12 tomas, p. 82), kurios nuostatos perkeltos į Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. sausio 19 d. patvirtintą, įsakymu Nr. V-18 Medicinos normą MN 4:2009 „Medicinos prietaisų saugos reglamentas“ nustatytus reikalavimus.

Dantų protezų gamybos laboratorijoje gaminamus dantų protezus, vadovaujantis MN 4:2009 „Medicinos prietaisų saugos reglamentas“, prieš teikiant į rinką reikia užregistruoti, pateikiant aprašymus bei technines dokumentacijas, naudotų medžiagų sąrašus bei instrukcijas Valstybinei Akreditavimo sveikatos priežiūros tarnybai prie Sveikatos apsaugos ministerijos (VASPVT) ir gauti registracijos numerius.

VASPVT – nuolat atliks planinius ir operatyvius tikrinimus Dantų protezų gamybos laboratorijoje taip užtikrindama gaminių saugumą.

Laboratorijos prietaisai ir įrengimai:

Vietinė dulkių traukos sistema. Paskirtis – siurbti gamybos procesuose susidarančias dulkes. Įrengiama kiekvienoje dantų techniko darbo vietoje - stale. Šios traukos sistemos pasižymi 3,300 l/min maksimalia trauka, kuri pilnai apsaugo nuo nepageidautino dulkių patekimo į patalpą. Pasižymi ypač žemu triukšmingumu (dirbant maksimalia galia tik 57 dB/A). Susiurbtos dulkės kaupiamos vienkartinuose maišuose / talpose. Išmetamas oras valomas filtrais.

Mikrovarikliai. Paskirtis – apdirbti gipsą, keramikas, metalus, kompozitus, plasmases. Jais dirbant, automatiškai aktyvuojasi vietinės traukos sistemos.

Keramikos krosnelė (mufelis). Paskirtis – keramikos / porceliano gamyba, juos veikiant karščiu. Nesukelia triukšmo ir neišskiria pašalinių produktų į aplinką.

Poliravimo aparatas su trauka.

Vaakuminis maišytuvas. Paskirtis - gipso miltelių maišymas su vandeniu vakuminėje talpoje.

Gipso nusodintuvai. Paskirtis – gipso likučių surinkimas iš kriauklių, siekiant išvengti jo patekimo į nuotekų sistemą.

Smėliasrautė. Paskirtis – keramikų, metalo paviršių apdirbimas smėliu. Įrengimas jungiamas prie vietinės traukos sistemos.

CAD/CAM sistema. Paskirtis – dantų modelių skanavimas, kompiuterinis dizainas ir informacijos išsiuntimas į didžiuosius Europos frezavimo centrus.

Trimeris. Paskirtis - gipso modelių apdirbimas. Įrengimas jungiamas prie vietinės traukos sistemos.

Garų aparatas. Paskirtis – gaminių paviršiaus nuriebalinimas / apdirbimas, veikiant garų srove.

Šviesoje kietinamų medžiagų krosnelė. Paskirtis – veikiant tam tikro ilgio šviesos banga, atliekamas medžiagų kietinimas / aktyvavimas.

Naudojamos medžiagos:

- Gipsas
- Kompozitai
- Cirkonio keramika
- Porcelianas
- Vaškai
- Akrilas
- Metalas (neliejamas vietoje)

Gamybos procesų metu jokių lakiųjų ar kitaip garuojančių medžiagų neišsiskiria.

Visos medžiagos yra sertifikuotos ir numatytos naudoti medicinos tikslams t.y., patvirtintos EEE (Europos Ekonominė Erdvė) atitinkamų institucijų. Darbuotojams ir aplinkiniams naudojamos medžiagos ir vykdomi procesai jokio pavojaus nekelia.

Dantų protezų gamybos laboratorijoje įrenginama moderniomis technologijomis. Naujausi įrengimai bei medžiagos leidžia išvengti nepageidaujamo triukšmo ir taršos. Diegiamos naujausios skaitmeninės technologijos leis didžiąją dalį darbų atlikti kompiuterizuotai. Atsisakydami metalo liejimų (darbai bus

frezuojami didžiuosiuose Europos frezavimo centruose), lakiųjų medžiagų, plastmasių gamybos (jas pakeičiant kompozitais), siekiame maksimaliai užtikrinti geras darbo sąlygas darbuotojams, aplinkinių gyventojų komfortą bei užtikrinti gaminių kokybę.

Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.

Vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Patalpų ir gretimybėje vidaus ir išorės garso lygiai neviršys triukšmo ribinių dydžių pagal HN 33:2011 7p.:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Minimali pastato ir pastate esančių administracinių ir gyvenamųjų patalpų garso klasė yra „C“ (ribinio akustinio komforto sąlygų klasė) ir atitinka „C“ klasei keliamus reikalavimus gretimybėse esančiose gyvenamosios patalpose ir aplinkoje, jos klasifikavimo rodikliai pateikti STR 2.01.07:2003 15 p.:

Patalpos suprojektuotos taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų gyvenimui ar darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Visais atvejais patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - per langus. Taip pat dar bus įrengtas patalpų dirbtinis apšvietimas.

Apsauga nuo fizikinės ir cheminės taršos.

Pakeitus patalpų paskirtį ir patalpose vykdomos veiklos pobūdis neturės neigiamo poveikio.

Atsižvelgiant į būsimos veiklos pobūdį, įtakos fizikinei ar cheminei taršai nebus. Jokie nauji papildomi agregatai galintys kelti didelį triukšmą ar vibracijas nenumatomi, todėl fizikinė tarša nedidėja. Cheminė tarša taip pat nenumatoma.

Numatoma veikla aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

Mikroklimate bei oro kokybės reikalavimai.

Patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimate“ reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vertinant patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

Bendrieji mikroklimato parametrų matavimo reikalavimai:

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Patalpose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

Patalpų šildymas, elektros tiekimas, vėdinimas, šaltas ir karštas vanduo, nuotekos.

Atskirų patalpų rekomenduojamos temperatūrų vertės pateiktos HN 42 2009 priede.

Patalpų mikroklimatas privalo tenkinti pakankamos šiluminės aplinkos parametrų vertes pagal HN 42 2009.

Šildymas.

Patalpų šildymas esamas – centrinis iš centralizuotų sistemų.

Elektros tiekimas.

Elektros tiekimas esamas.

Vėdinimas.

Patalpų vėdinimui numatoma naudoti esamą mechaninio vėdinimo sistemą. Vidiniai oro padavimo ir ištraukimo ortakiai įrengiami atsižvelgiant į naują patalpų išplanavimą. Vėdinimo ortakiai montuojami palubėje – po pakabinamomis lubomis. Tikslus vėdinimo ortakijų (oro padavimo ir ištraukimo) išdėstymas sprendžiamas atskiru projektu, pagal konkretaus rangovo naudojamas medžiagas. Šviežias oras imamas iš lauko, per fasade esančiais (įrengtas) groteles, o šalinamas per pastato ventiliacinę sistemą – vėdinimo ortakius, kurie išvesti virš stogo.

Bet kokių atveju oro judėjimas turi būti toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklisų. Vėdinamo oro judėjimas turi eiti nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos. San. mazgų vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrų vėdinimo ortakijų.

Visais atvejais, patalpos turi būti eksploatuojamos taip, kad iš šių patalpų šalinamo oro kiekis būtų didesnis arba lygiavertis už įeinančio oro kiekį.

Geriamo vandens tiekimas.

Geriamo vandens tiekimas - esamas iš centralizuotų miesto tinklų. Geriamasis vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, jo kokybė atitinka HN 24:2003 reikalavimus. Užtikrinant tolimesnę geriamo vandens tinkamą kokybę, būtina vadovautis HN 24:2003 reikalavimais ir periodiškai atlikti geriamo vandens programinę priežiūrą.

Vandentiekio įranga, naudojanti ne geriamą vandenį, turi būti atskirta nuo geriamojo vandens įrangos, o kiekvienas čiaupas pažymėtas taip, kad būtų matyti, jog tai nėra geriamas vanduo.

Karšto vandens tiekimas.

Karšto vandens ruošimui, patalpose (san. mazguose ir kitose patalpose pagal poreikį) numatomi elektriniai vandens šildytuvai (pvz. tūrinis šildytuvas – boileris (50 l) ar elektrinis momentinis

karšto vandens šildytuvus, pvz. san. mazguose). Į elektrinius vandens šildytuvus bus tiekiamas geriamas vanduo. Iš geriamojo vandens pagaminto naudojamo butyje karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojui turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens gražinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37^o C temperatūroje.

Legioneliozių prevencijai karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50^o C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65^o C. (Boilerio techninės galimybės leidžia karšto vandens temperatūrą pakelti net iki 80 – 85^o C). Legioneliozių prevencija atliekama kas 3 mėnesius, pakeltą temperatūrą išlaikant ne mažiau kaip 25 min.

Karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

- kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos;
- po rekonstrukcijos ar po remonto;
- kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių;
- kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30^oC. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu nustatyta tvarka pagal HN 24:2003 nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7.

- Paslaugų teikėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus turi atlikti geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti.

Papildomi vandens tyrimai atliekami, kai vandens tiekimo sistema pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos ar remonto, kai diagnozuojami paslaugų vartotojų susirgimai legionelioze.

Mėginį geriamojo vandens laboratoriniams tyrimams paimti privalo mėginio geriamojo vandens laboratorinių tyrimų paėmimui akredituota (atestuota) laboratorija. Tyrimus atlieka akredituota (atestuota) laboratorija. Tyrimų protokolai saugomi ne trumpiau kaip 2 metus.

- Jeigu 1 l vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis ir šaltinis, koreguojamos esamos ir / ar imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, šaltinis, vandens tiekimo sistema valoma ir nukenksminama, koreguojamos esamos ir / ar imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nukenksminimą atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

- Vandens tiekimo sistemos nukenksminimo būdas turi būti saugus vartotojams. Vandens tiekimo sistemos valymo ir nukenksminimo darbai (cheminė, terminė dezinfekcija) atliekami apgyvendinimo paslaugų teikimo patalpose nesant paslaugų vartotojų arba vartotojai apie planuojamas priemones, jų tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones informuojami pateikiant informaciją raštu gerai paslaugų vartotojui matomoje apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje.

- Visi vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto, valymo, nukenksminimo, profilaktikos darbai turi būti registruojami Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnale (šios higienos normos priedas). Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnalas saugomas apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje ne trumpiau kaip 2 metus.

Buitinės nuotekos.

Buitinės nuotekos yra prijungtos prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Patalpose yra normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Inžinerinės pastato sistemos prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų.

Remonto ir eksploataavimo metu, aplinkos komponentams (dirvožemiui, vandeniui, orui, žemės gelmėms ir kt.) neigiamo poveikio nebus. Remonto ir eksploatacijos metu, naujų taršos šaltinių ar galimo poveikio (cheminio, fizikinio, biologinio ar kt.) aplinkai nenumatoma, gretimų žemės sklypų ar pastatų/ patalpų savininkai nepatogumų nepatirs.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS - ATLIEKAMI TYRIMAI.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto reikalavimu ir kitais norminiais dokumentais, statybos užbaigimo procedūros metu, atitinkamai pagal pastatų / patalpų naudojimo paskirtį bus atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai (pvz. triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamo ir karšto vandens, bei kiti privalomi tyrimai), o jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.


7. PROJEKTO ATITIKTIS

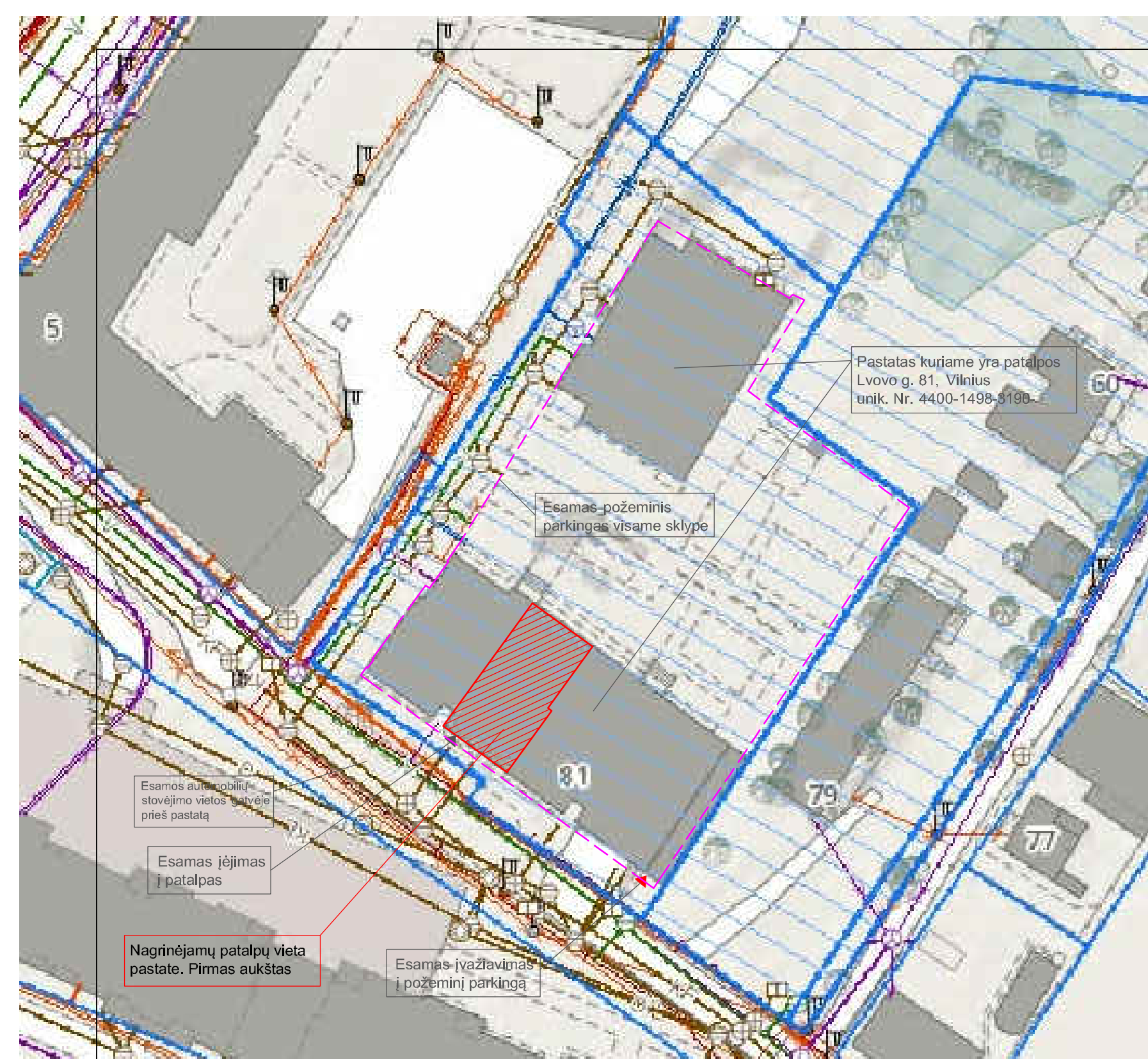
Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo, normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas

Rolandas Andrijauskas

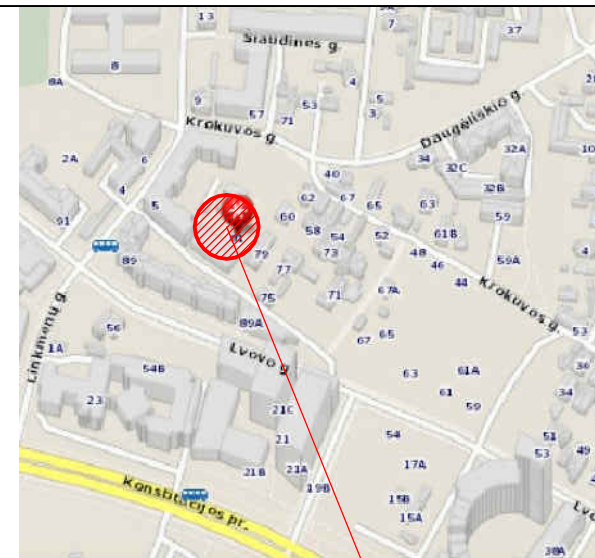
(Atest. Nr. 26473, 3936)



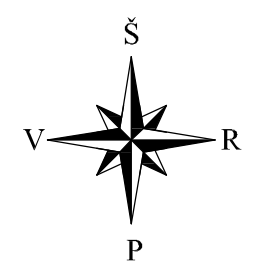


Žemės sklypas:
 Adresas: Lvovo g. 81 Vilnius
 Unik. Nr. 4400-1136-0140
 Kad. Nr. 0101/0032:960
 Paskirtis - Kita
 Naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 Plotas - 0.2885 ha
 Pastaba: pakeitus patalpų paskirtį, žemės sklypo rodikliai nesikeičia.

Pastatas kuriame yra nagrinėjamos patalpos:
 Daugiabutis gyvenamasis namas
 Adresas: Lvovo g. 81, Vilnius
 Unik. Nr. 4400-1498-3190
 Paskirtis - gyvenamoji (3-jų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Žymėjimas plane - 8A9/b
 Statybos metai - 2014 - 2018 m.
 Aukštų skaičius - 9
 Statinio kategorija - ypatingas
 Pastaba: pakeitus patalpų paskirtį, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.



OBJEKTO VIETA



PASTABOS:

- Šiuo projektu negyvenamosios patalpos - paslaugų paskirties patalpa (Lvovo g. 81 - 102, Vilnius, unik. Nr. 4400-5048-5639:9024) keičiama pagrindinė naudojimo paskirtis iš paslaugų į gydymo, įrengiant odontologijos kliniką su dantų protezų gamybos laboratorija.
- Pastatas Lvovo g. 81, Vilnius (unik. Nr. 4400-1498-3190), kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) paskirties - daugiabutis gyvenamasis namas. Pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis). Pats pastatas, kaip atskiras kultūros paveldo objektas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą, pastato statybos metai 2014 - 2018 m. Pastatas neturi kultūros paveldo objektams būdingų vertingųjų savybių.
- Keičiant patalpų paskirtį (iš paslaugų į gydymo, įrengiant odontologijos kliniką su dantų protezų gamybos laboratorija), patalpų viduje atliekami paprastojo remonto darbai: keičiamas patalpų išplanavimas - įrengiamos naujos lengvų k-jų (lengvi blokeliai arba karkasinės) pertvaros, atliekami pertvarų apdailos darbai. Atliekami kiti vidaus apdailos, glaistymo ir dažymo darbai. Patalpų sienos padengiamos gerai valoma, plaunama, dezinfekuojama danga (pvz. plytelės) arba dažomos plaunamais patvariais šviesiais dažais (sienų apdailą renkami užsakovas). Patalpų grindų dangą ir spalvą rankasi užsakovas atsižvelgdamas į laboratorijos interjerą, tačiau grindys turi būti padengtos neslidžia lygia danga (neslidžios plytelės, neslidus linoleumas ir pan.).
- Patalpos paskirties keitimas bei atliekami remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ar saugotiniams elementams. Žemės judinimo darbai nenumatomi.
- Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos.
- Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.
- Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar konteineriuose ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo aikštelę.
- Pastato fasadai, aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia.
- Nagrinėjamosiose patalpose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos - miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos, šildymas, vėdinimas bei elektra. Vandentiekis ir nuotekos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Karšto vandens ruošimui patalpose įrengiami elektriniai vandens šildytuvai (boileriai). Patalpų šildymas prijungtas prie bendro centrinio šildymo sistemos.
- Keičiant patalpų paskirtį, griežtesni automobilių stovėjimo vietų reikalavimai netaikomi. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, paslaugų paskirties patalpoms taikoma 1 vieta 1 darbo vietai (t.y. min. 5 vietos - atsižvelgiant į patalpų dydį), o gydymo paskirties patalpoms (klinikai) taikoma 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto (t.y. 3 vietos - 83,82 m²). Automobilių stovėjimo vietos - esamos prie pastato ir požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, tame tarpe yra įrengtos ir automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

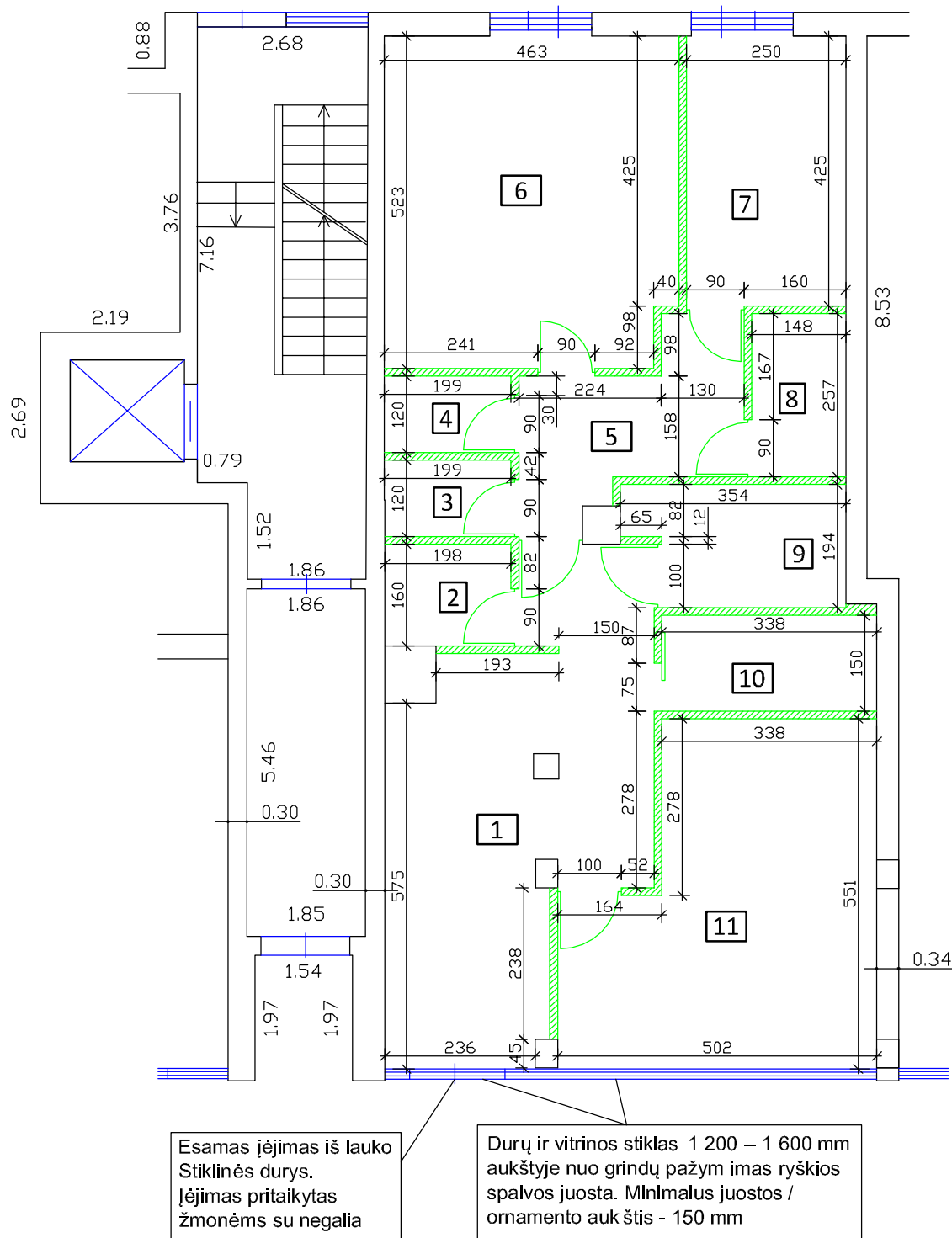
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Žemės sklypų ribos
 - - - Esamo požeminio parkingo ribos
 - Nagrinėjama patalpų vieta pastate
 - ▶ Esamas įėjimas į patalpas
 - ▶ Esamas įvažiavimas į požeminį parkingą

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Paslaugų paskirties patalpos	Negyvenamoji patalpa - Odontologijos klinika su dantų protezų gamybos laboratorija
Paskirtis	Paslaugų	Gydymo
Adresas	Lvovo g. 81 - 102	Lvovo g. 81 - 102
Unikalus Nr.	4400-5048-5639:9024	---
Bendras plotas, m ²	119.97	114.80
Pagrindinis plotas, m ²	119.97	83.82
Pagalbinis plotas, m ²	---	30.98

PASTABOS:
 1. Atlikus tikslus matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com				Daugiabutio gyvenamojo namo Lvovo g. 81, Vilnius, paslaugų paskirties patalpos Nr. 102, paskirties keitimo iš paslaugų į gydymo paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai	
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2019.06	Brėžinys	Mastelis
					Situacijos planas	Laida
						1:500
						0
Etapas	Užsakovas (statytojas):				Lapas	Lapų
PP	UAB "Spaineta", įm.k. 135020540				2019-10/L81-PP-SP	
						1
						1

PIRMAS AUKŠTAS. PATALPŲ PLANAS



Esamas įėjimas iš lauko
Stiklinės durys.
Įėjimas pritaikytas
žmonėms su negalia

Durų ir vitrinų stiklas 1 200 – 1 600 mm
aukštyje nuo grindų pažymimas ryškios
spalvos juosta. Minimalus juostos /
ornamento aukštis - 150 mm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos - pertvaros
- Esamos stiklinės durys
- Esami langai / vitrinai
- Įrengiamos naujos pertvaros (120 mm)
- Įrengiamos naujos durys

EKSPLIKACIJA

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| 1. Registratūra - laukiamasis | 25.49 m ² |
| 2. Tualetas | 3.17 m ² |
| 3. Švarių skalbinių patalpa | 2.38 m ² |
| 4. Nešvarių skalbinių patalpa | 2.39 m ² |
| 5. Koridorius | 8.04 m ² |
| 6. Laboratorija | 24.40 m ² |
| 7. Personalo poilsio patalpa | 10.83 m ² |
| 8. Valytojos patalpa | 3.80 m ² |
| 9. Tualetas | 6.13 m ² |
| 10. Rūbinė | 5.07 m ² |
| 11. Gydytojo kabinetas | 23.10 m ² |

VISO: 114.80 m²

PASTABOS:

- Šiuo projektu negyvenamosios patalpos - paslaugų paskirties patalpa (Lvovo g. 81 - 102, Vilnius, unik. Nr. 4400-5048-5639:9024) keičiama pagrindinė naudojimo paskirtis iš paslaugų į gydymo, įrengiant odontologijos kliniką su dantų protezų gamybos laboratorija.
- Pastatas Lvovo g. 81, Vilnius (unik. Nr. 4400-1498-3190), kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) paskirties - daugiabutis gyvenamasis namas. Pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis). Pats pastatas, kaip atskiras kultūros paveldo objektas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą, pastato statybos metai 2014 - 2018 m. Pastatas neturi kultūros paveldo objektams būdingų vertingųjų savybių.
- Keičiant patalpų paskirtį (iš paslaugų į gydymo, įrengiant odontologijos kliniką su dantų protezų gamybos laboratorija), patalpų viduje atliekami paprastojo remonto darbai: keičiamas patalpų išplanavimas - įrengiamos naujos lengvų k-jų (lengvi blokeliai arba karkasinės) pertvaros, atliekami pertvarų apdailos darbai. Atliekami kiti vidaus apdailos, glaištymo ir dažymo darbai. Patalpų sienos padengiamos gerai valoma, plaunama, dezinfekuojama danga (pvz. plytelės) arba dažomos plaunamais patvariais šviesiais dažais (sienų apdailą renkasi užsakovas). Patalpų grindų dangą ir spalvą renkasi užsakovas atsižvelgdamas į laboratorijos interjerą, tačiau grindys turi būti padengtos neslidžia lygia dangą (neslidžios plytelės, neslidus linoleumas ir pan.). Patalpos paskirties keitimas bei atliekami remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ar saugotiniams elementams. Žemės judinimo darbai nenumatomi.
- Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos.
- Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.
- Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar konteineriuose ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo aikštelę.
- Pastato fasadai, aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia.
- Nagrinėjamosiose patalpose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos - miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos, šildymas, vėdinimas bei elektra. Vandentiekis ir nuotekos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Karšto vandens ruošimui patalpose įrengiami elektriniai vandens šildytuvai (boileriai). Patalpų šildymas prijungtas prie bendro centrinio šildymo sistemos.
- Keičiant patalpų paskirtį, griežtesni automobilių stovėjimo vietų reikalavimai netaikomi. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, paslaugų paskirties patalpoms taikoma 1 vieta 1 darbo vietai (t.y. min. 5 vietos - atsižvelgiant į patalpų dydį), o gydymo paskirties patalpoms (klinikai) taikoma 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto (t.y. 3 vietos - 83,82 m²). Automobilių stovėjimo vietos - esamos prie pastato ir požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, tame tarpe yra įrengtos ir automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

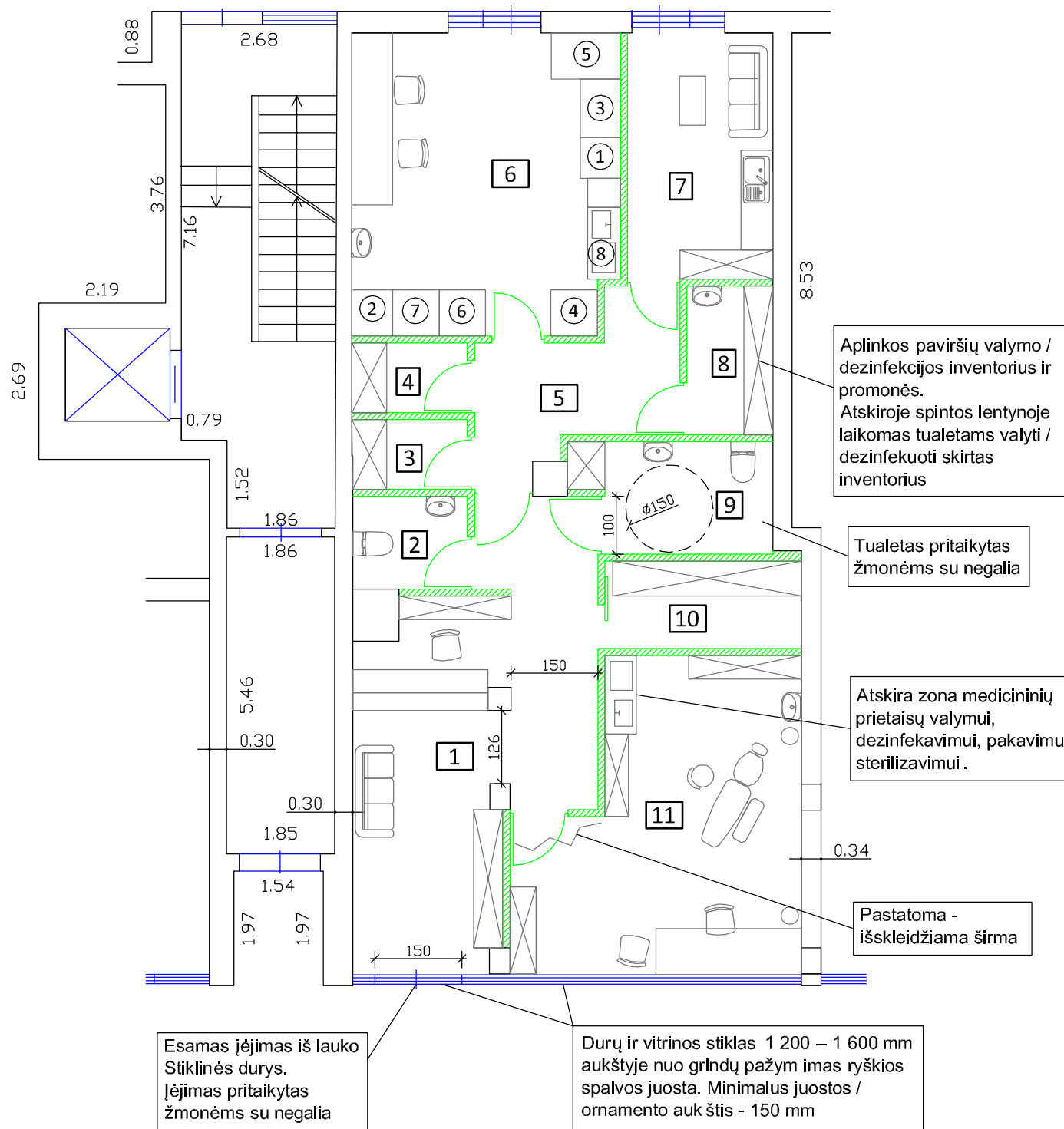
Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Paslaugų paskirties patalpos	Negyvenamoji patalpa - Odontologijos klinika su dantų protezų gamybos laboratorija
Paskirtis	Paslaugų	Gydymo
Adresas	Lvovo g. 81 - 102	Lvovo g. 81 - 102
Unikalus Nr.	4400-5048-5639:9024	--
Bendras plotas, m ²	119.97	114.80
Pagrindinis plotas, m ²	119.97	83.82
Pagalbinis plotas, m ²	--	30.98

PASTABOS:

- Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA				Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g. 81, Vilnius, paslaugų paskirties patalpos Nr. 102, paskirties keitimo iš paslaugų į gydymo paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai		
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2019.06	Brėžinys	Mastelis	Laida
					Patalpų planas. Remonto darbai	1:100	0
Etapas	Užsakovas (statytojas):				Lapas	Lapų	
PP	UAB "Spaineta", įm.k. 135020540				2019-10/L81-PP-01	1	1

PIRMAS AUKŠTAS. PATALPŲ PLANAS



Įrangos eksplikacija:

- ① Sintezatoriai
- ② Cirkonio laikymo spintelė
- ③ Frezavimo staklės
- ④ Garų aparatas
- ⑤ Presas
- ⑥ Mufelis (aukštos temperatūros krosnelė)
- ⑦ Smėliasrautė
- ⑧ Plautuvė su šalia esančia talpykla medicinos prietaisams ir kitiems gaminiams bei atspaudams dezinfekuoti

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Paslaugų paskirties patalpos	Negyvenamoji patalpa - Odontologijos klinika su dantų protezų gamybos laboratorija
Paskirtis	Paslaugų	Gydymo
Adresas	Lvovo g. 81 - 102	Lvovo g. 81 - 102
Unikalus Nr.	4400-5048-5639:9024	---
Bendras plotas, m ²	119.97	114.80
Pagrindinis plotas, m ²	119.97	83.82
Pagalbinis plotas, m ²	---	30.98

PASTABOS:

1. Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

PASTABOS:

- Šiuo projektu negyvenamosios patalpos - paslaugų paskirties patalpa (Lvovo g. 81 - 102, Vilnius, unik. Nr. 4400-5048-5639:9024) keičiama pagrindinė naudojimo paskirtis iš paslaugų į gydymo, įrengiant odontologijos kliniką su dantų protezų gamybos laboratorija.
- Pastatas Lvovo g. 81, Vilnius (unik. Nr. 4400-1498-3190), kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) paskirties - daugiabutis gyvenamasis namas. Pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis). Pats pastatas, kaip atskiras kultūros paveldo objektas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą, pastato statybos metai 2014 - 2018 m. Pastatas neturi kultūros paveldo objektams būdingų vertingųjų savybių.
- Keičiant patalpų paskirtį (iš paslaugų į gydymo, įrengiant odontologijos kliniką su dantų protezų gamybos laboratorija), patalpų viduje atliekami paprastojo remonto darbai: keičiamas patalpų išplanavimas - įrengiamos naujos lengvų k-jų (lengvi blokeliai arba karkasinės) pertvaros, atliekami pertvarų apdailos darbai. Atliekami kiti vidaus apdailos, glaistymo ir dažymo darbai. Patalpų sienos padengiamos gerai valoma, plaunama, dezinfekuojama danga (pvz. plytelės) arba dažomos plaunamais patvariais šviesiais dažais (sienų apdailą renkasi užsakovas). Patalpų grindų dangą ir spalvą rankasi užsakovas atsižvelgdamas į laboratorijos interjerą, tačiau grindys turi būti padengtos neslidžia lygia danga (neslidžios plytelės, neslidžius linoleumas ir pan.). Patalpos paskirties keitimas bei atliekami remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ar saugotiniams elementams. Žemės judinimo darbai nenumatomi.
- Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos.
- Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.
- Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar konteineriuose ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo aikštelę.
- Pastato fasadai, aukštumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia.
- Nagrinėjamosiose patalpose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos - miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos, šildymas, vėdinimas bei elektra. Vandentiekis ir nuotekos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Karšto vandens ruošimui patalpose įrengiami elektriniai vandens šildytuvai (boileriai). Patalpų šildymas prijungtas prie bendro centrinio šildymo sistemos.
- Keičiant patalpų paskirtį, griežtesni automobilių stovėjimo vietų reikalavimai netaikomi. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, paslaugų paskirties patalpoms taikoma 1 vieta 1 darbo vietai (t.y. min. 5 vietos - atsižvelgiant į patalpų dydį), o gydymo paskirties patalpoms (klinikai) taikoma 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto (t.y. 3 vietos - 83,82 m²). Automobilių stovėjimo vietos - esamos prie pastato ir požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, tame tarpe yra įrengtos ir automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

EKSPLIKACIJA

1. Registratūra - laukiamasis	25.49 m ²	7. Personalo poilsio patalpa	10.83 m ²
2. Tualetas	3.17 m ²	8. Valytojos patalpa	3.80 m ²
3. Švarių skalbinių patalpa	2.38 m ²	9. Tualetas	6.13 m ²
4. Nešvarių skalbinių patalpa	2.39 m ²	10. Rūbinė	5.07 m ²
5. Koridorius	8.04 m ²	11. Gydytojo kabinetas	23.10 m ²
6. Laboratorija	24.40 m ²		

VISO: 114.80 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- Esamos sienos - pertvaros
- Esamos stiklinės durys
- Esami langai / vitrinos
- Įrengiamos naujos pertvaros (120 mm)
- Įrengiamos naujos durys

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA				Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g. 81, Vilnius, paslaugų paskirties patalpos Nr. 102, paskirties keitimo iš paslaugų į gydymo paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai		
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2019.10	Brėžinys	Mastelis	Laida
					Patalpų planas. Principinė technologinė schema	1:100	0
Etapas	Užsakovas (statytojas):				Lapas	Lapų	
PP	UAB "Spaineta", įm.k. 135020540				2019-10/L81-PP-02	1	1

Vizualizacijos - pagrindinis įėjimas




Nagrinėjamos patalpos

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g. 81, Vilnius, paslaugų paskirties patalpos Nr. 102, paskirties keitimo iš paslaugų į gydymo paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai	
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2019.10	Laida
					0
					Brėžinys Vizualizacijos
Etapas	Užsakovas (statytojas):			Lapas	Lapų
PP	UAB "Spaineta", įm.k. 135020540			2019-10/L81-PP-VIZ	1 2

Vizualizacija - kiemo fasadas



Nagrinėjamos patalpos

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g. 81, Vilnius, paslaugų paskirties patalpos Nr. 102, paskirties keitimo iš paslaugų gydymo paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai	
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2019.10	Laida
					0
Etapas	Užsakovas (statytojas):			Lapas	Lapų
PP	UAB "Spaineta", įm.k. 135020540			2	2
					2019-10/L81-PP-VIZ