

## AB "Studija lape"

Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel.: +370 5 2199904,  
e-mail: Studija@lape.lt

1  
studija lape



Sut.žym

|                                |   |                 |
|--------------------------------|---|-----------------|
| Statinių grupės pav. / adresas | <b>TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ,</b><br>Stasio Lozoraičio g. 15E, 15D, 15A, Vilnius,<br><b>STATYBOS PROJEKTAI</b>        | <b>18/04/23</b> |
| Proj. etapas                   | <b>Projektiniai pasiūlymai</b>  | <b>PP</b>       |
| Bylos žymuo                    |   | <b>I</b>        |
| Statinio kategorija            | <b>S. Lozoraičio g. 15E, 15D (Sklypo Nr.: 5, 6) - neypatingi</b><br><b>S. Lozoraičio g. 15A (Sklypo Nr.: 9) - ypatingas</b> |                 |
| Statybos rūšis                 | <b>Nauja statyba</b>  |                 |

|   |   |
|---|---|
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas | <b>UAB "RO16", į.k. 305487981</b><br><b>J. Savickio g. 4, Vilnius</b> |
|---|---|

| Atestatas     | Pareigos     | Pavardė            | Parašas | Data           |
|---------------|--------------|--------------------|---------|----------------|
|               | <b>Dir.</b>  | <b>T.Lapė</b>      |         | <b>2021 04</b> |
| <b>A 1028</b> | <b>PV</b>    | <b>T.Lapė</b>      |         | <b>2021 04</b> |
| <b>A 1028</b> | <b>PDV</b>   | <b>T.Lapė</b>      |         | <b>2021 04</b> |
|               | <b>Arch.</b> | <b>E. Kaltanas</b> |         | <b>2021 04</b> |

## PROJEKTO PATVIRTINIMAI

|           | Pavardė    | Parašas | data |
|-----------|------------|---------|------|
| Pritariu: | UAB "RO16" |         |      |
|           |            |         |      |

A.V.

A.V.

**UAB “Studija lape”**

Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel. 8 (5) 2199904,

e-mail:studija@lape.lt

Į.k. 126291628

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS**

|  |   |                        |                     | Bendras<br>rinkmenos<br>psl sk. |
|--|---|------------------------|---------------------|---------------------------------|
|  |   | Psl. Nr.<br>rinkmenoje | Brėžinio<br>numeris | 40                              |
|  | Titulinis lapas   | 1                      |                     |                                 |
|  | PP sudėtis  | 2                      |                     |                                 |
|  | <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>  | 3-6                    |                     |                                 |
|  | <b>PP rengimo užduotis sklypo nr. 5</b>                                 | 7-8                    |                     |                                 |
|  | <b>PP rengimo užduotis sklypo nr. 6</b>                                 | 9-10                   |                     |                                 |
|  | <b>PP rengimo užduotis sklypo nr. 9</b>                                 | 11-12                  |                     |                                 |
|  | <b>GRAFINĖ DALIS</b>  |                        |                     |                                 |
|  | Kvartalo sklypo planas  | 13                     | SP-01               |                                 |
|  | <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato sklype 5 brėžiniai:</b> |                        |                     |                                 |
|  | Sklypo planas   | 14                     | SP-01               |                                 |
|  | Cokolinio aukšto planas   | 15                     | SA-01               |                                 |
|  | Pirmo aukšto planas   | 16                     | SA-02               |                                 |
|  | Stogo planas  | 17                     | SA-03               |                                 |
|  | Pjūvis 1-1  | 18                     | SA-04               |                                 |
|  | Pjūvis 2-2  | 19                     | SA-05               |                                 |
|  | FasadaI tarp ašių B1-B4 ir A1-A5;                                       | 20                     | SA-06               |                                 |
|  | Fasadas tarp ašių B4-B1   | 21                     | SA-07               |                                 |
|  | Fasadas tarp ašių A1-A5   | 22                     | SA-08               |                                 |
|  | Fasadų spalviniai sprendimai (Vizualizacijos)                           | 23                     | SA-09               |                                 |
|  | <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato sklype 6 brėžiniai:</b> |                        |                     |                                 |
|  | Sklypo planas   | 24                     | SP-10               |                                 |
|  | Cokolinio aukšto planas   | 25                     | SA-11               |                                 |
|  | Pirmo aukšto planas   | 26                     | SA-12               |                                 |
|  | Stogo planas  | 27                     | SA-13               |                                 |
|  | Pjūvis 1-1  | 28                     | SA-14               |                                 |
|  | Fasadų spalviniai sprendimai (vizualizacijos)                           | 29                     | SA-15               |                                 |
|  | <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato sklype 9 brėžiniai:</b> |                        |                     |                                 |
|  | Sklypo planas   | 30                     |                     |                                 |
|  | Cokolinio aukšto planas   | 31                     | SA-16               |                                 |
|  | Pirmo aukšto planas   | 32                     | SA-17               |                                 |
|  | Mansardos aukšto ir stogo planas  | 33                     | SA-18               |                                 |
|  | Pjūvis 1-1  | 34                     | SA-19               |                                 |
|  | Pjūvis 2-2  | 35                     | SA-20               |                                 |
|  | Pjūvis 3-3  | 36                     | SA-21               |                                 |
|  | Fasadai tarp ašių B1-B5 ir A1-A4  | 37                     | SA-22               |                                 |
|  | Fasadas tarp ašių A4-A1   | 38                     | SA-23               |                                 |
|  | Fasadas tarp ašių B5-B1   | 39                     | SA-24               |                                 |
|  | Vizualizacijos  | 40                     | SA-25               |                                 |

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS:

**Objekto pavadinimas (projektuojami statiniai):** Trys vienbučiai gyvenamieji namai

**Adresai (statybos vieta):**

- **Sklypas Nr. 5:** Stasio Lozoraičio g. 15E, Vilnius. Kad.Nr.: 0101/0157:665;
- **Sklypas Nr. 6:** Stasio Lozoraičio g. 15D, Vilnius. Kad.Nr.: 0101/0157:807;
- **Sklypas Nr. 9:** Stasio Lozoraičio g. 15A, Vilnius. Kad.Nr.: 0101/0157:1470;

**Nuosavybė:** Žemės sklypų savininkai: UAB "RO16" (į.k.: 305487981).

**Esami statiniai:** Sklypuose, kuriuose projektuojami gyvenamieji namai, nėra jokių iš anksčiau likusių statinių.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- visuomenės informavimas apie projektuojamus didesnius nei 300m<sup>2</sup> vienbučius gyvenamuosius namus, patenkančius į visuomenei svarbių statinių sąrašą.

**Užsakovas** – UAB "RO16" (į.k.: 305487981).

**Projektuotojas** – UAB „Studija lape“.

**Projekto vadovas** – T.Lapė AM atestatas Nr. A1028.

**Projekto parengimo pagrindas:** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Detalioju planu (Vietovės lygmens sklypo (Kad.Nr. 0101/0157:2107), esančio Rokantiškių k., Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m. Detalusis planas).
- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- STR nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Objekto statybos rūšis:** nauja statyba.

**Objekto naudojimo paskirtis:** gyvenamoji (vieno buto).

**Statinių kategorijos:**

- **Sklypas Nr. 5:** neypatingas;
- **Sklypas Nr. 6:** neypatingas;
- **Sklypas Nr. 9:** ypatingas;

### DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI:

**Sklypas Nr. 5:**

- Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis: G/G1;
- Statinio aukštingumas:  $\leq 2$ ;
- Užstatymo tankis procentais: 29%;
- Užstatymo intensyvumas: 0,4;
- Altitudė: 220,50;
- Statinių aukštis: 10m;
- Želdinių norma: 25%.

**Sklypas Nr. 6:**

- Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis: G/G1;
- Statinio aukštingumas:  $\leq 2$ ;

- Užstatymo tankis procentais: 28%;
- Užstatymo intensyvumas: 0,4;
- Altitudė: 218,00;
- Statinių aukštis: 10m;
- Želdinių norma: 25%.

#### **Sklypas Nr. 9:**

- Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis: G/G1;
- Statinio aukštingumas:  $\leq 2$ ;
- Užstatymo tankis procentais: 26%;
- Užstatymo intensyvumas: 0,4;
- Altitudė: 221,50;
- Statinių aukštis: 10m;
- Želdinių norma: 25%.

## **2. ESAMA PADĖTIS:**

Teritorija, kurioje projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų kvartalas, ribojasi su Pavilnių regioninio parko riba ir yra greta gamtos paminklo - Rokantiškių kalvos.

Visuose sklypuose, nėra jokių iš anksčiau likusių statinių.

Sklypai buvo suformuoti atlikus kadastrinius matavimus.

Sklypų naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių namų gyvenamosios teritorijos.

## **3. GENPLANO SPRENDINIAI:**

Vienbučių gyvenamųjų namų kvartalą turėtų sudaryti 16 namų. Šiuo etapu yra projektuojami 3, kurių projektiniai pasiūlymai pateikti visuomenės informavimui.

Gyvenamųjų namų vietos sklypuose parinktos vadovaujantis detaliajame plane numatytais reglamantais, atstumais iki sklypų ribų.

Įvažiavimai į sklypus ir vietos automobiliams statyti grindžiamos trinkelėmis ant atitinkančio normatyvus pagrindo.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" gyvenamajam namui adresu:

- Stasio Lozoraičio g. 15E, Vilnius. Kad.Nr.: 0101/0157:665 (sklypo Nr. 5) pagal naudingą plotą numatytos 6 automobilių parkavimo vietos: 4-ios sklype, 2-i garaže;
- Stasio Lozoraičio g. 15D, Vilnius. Kad.Nr.: 0101/0157:807 (sklypo Nr. 6) pagal naudingą plotą numatytos 6 automobilių parkavimo vietos: 4-ios sklype, 2-i garaže;
- Stasio Lozoraičio g. 15A, Vilnius. Kad.Nr.: 0101/0157:1470 (sklypo Nr. 9) pagal naudingą plotą numatytos 8 automobilių parkavimo vietos: 6 sklype, 2 garaže;

Sklypą numatoma dalinai apsėti veja. Želdinių  $> 25$  %.

## **4. ARCHITEKTŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS:**

**Sklype Nr. 5** projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas vieno aukšto + cokolis. Pastato aukštis, nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės – 9,63 m. Stogas sutapdintas, virš gyvenamosios zonos suprojektuotas tūrinis stoglangis. Pastatas yra iš dalies įsikirtęs į reljefą. Toje pusėje, kur namo altitudė iškyla aukščiausiai, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausio taško - 7,58 m. Pastato viršutinė altitudė neviršija detaliojo plano nuostatų.

Pirmame pastato aukšte projektuojami holas, san. mazgas su sandėliuku, gyvenamasis kambarys su valgomuoju, virtuvė su sandėliuku, garažas. Cokoliniame aukšte projektuojami

šeimininkų miegamasis su drabužine ir vonios k., 2 vaikų kambariai, poilsio erdvė/biblioteka, bendras vonios k., skalbykla ir techninė patalpa.

**Sklype Nr. 6** projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas – vieno aukšto + cokolis. Pastato aukštis, nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės – 9,63 m. Stogas sutapdintas, virš gyvenamosios zonos suprojektuotas tūrinis stoglangis. Pastatas yra iš dalies įsikirtęs į reljefą. Toje pusėje, kur namo altitudė iškyla aukščiausiai, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausio taško - 7,58 m. Pastato viršutinė altitudė neviršija detaliojo plano nuostatų.

Pirmame pastato aukšte projektuojami holas, san. mazgas su sandėliuku, gyvenamasis kambarys su valgomuoju, virtuvė su sandėliuku, garažas. Cokoliniame aukšte projektuojami šeimininkų miegamasis su drabužine ir vonios k., 2 vaikų kambariai, poilsio erdvė/biblioteka, bendras vonios k., skalbykla ir techninė patalpa.

**Sklype Nr. 9** projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas – vieno aukšto + cokolis + mansarda. Pastato aukštis, nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės – 9,76 m. Stogas sutapdintas, virš gyvenamosios zonos suprojektuotas mansardinis aukštas su dideliu stoglangiu. Pastatas yra iš dalies įsikirtęs į reljefą. Toje pusėje, kur namo altitudė iškyla aukščiausiai, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausio taško - 7,66 m. Pastato viršutinė altitudė neviršija detaliojo plano nuostatų.

Pirmame pastato aukšte projektuojami holas, san. mazgas su sandėliuku, gyvenamasis kambarys su valgomuoju, virtuvė su sandėliuku, garažas. Cokoliniame aukšte projektuojami holas, šeimininkų miegamasis su drabužine ir vonios k., pirtis, priešpirtis su san. mazu, namų kino kambarys, bendras vonios kambarys, 3 vaikų kambariai, skalbykla – techninė patalpa, atskira techninė patalpa.

Visų trijų gyvenamųjų namų energinio naudingumo klasė: A++.

## 5. PASTATŲ APDAILA:

### 5.1. Išorės apdaila:

Pastatų cokolis gelžbetoninis. Dominuojanti išorės sienų apdaila – betonas, skaldytas akmuo, vario lakštai ir stiklo vitrinos. Išorės durys sustiprintos aliuminio konstrukcijos, langai aliumininiai su išbaigta gamykline apdaila. Fasado apdaila gali būti tikslinama / keičiama techninio projekto metu

### 5.2. vidaus apdaila:

Pastatų patalpoms numatoma naudoti aukštus estetinius reikalavimus atitinkančias medžiagas. Visos vidaus apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti LR sertifikavimo atitikties dokumentus.

## 6. KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS:

Pamatai poliniai. Išorės sienos, perdangos ir stogas - gelžbetoniniai. Vidaus pertvaros – mūrinės arba gipso kartono plokščių. Konstrukcijų projektas būtų rengiamas taip, kad būtų palikta galimybė savininkams persiplanuoti erdves, kambarius. Todėl vietoj laikančiųjų sienų daugumoje vietų būtų pasirenkamas konstruktyvas naudojant kolonas.

## 7. INŽINERINIAI TINKLAI

Sklypo inžineriniai tinklai bus prijungiami prie bendrų kvartalinių inžinerinių tinklų. Numatoma šildymo sistema: šilumos siurblys žemė-vanduo, panaudojant kapiliarinius lubinius vamzdelius bei grindinį šildymą. Pastate numatytas priverstinis vėdinimas - rekuperacinė sistema. Pastatui naudojamas šilumos siurblys, rekuperacinė sistema ir kiti įrenginiai neviršija HN 33:2011 nustatytų ribinių trukšmo verčių gyvenamiesiems pastatams ir jų aplinkai

## 8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal projektinius pasiūlymus)

**Sklypas Nr. 5****S. Lozoraičio g. 15E:**

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Sklypo plotas:              | 0,0936 ha             |
| Užstatymo plotas:           | 232,81 m <sup>2</sup> |
| Bendras pastato plotas:     | 310,75 m <sup>2</sup> |
| Naudingasis pastato plotas: | 310,75 m <sup>2</sup> |
| Užstatymo procentas:        | 24,87 %               |
| Intensyvumas:               | 33,19 %               |
| Aukštingumas:               | 1 aukšto + cokolis    |
| Aukštis:                    | 9,63 m                |
| Energinio naudingumo klasė: | A++                   |

**Sklypas Nr. 6****S. Lozoraičio g. 15D:**

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Sklypo plotas:              | 0,1013 ha                     |
| Užstatymo plotas:           | 279,80 m <sup>2</sup>         |
| Bendras namo plotas:        | 399,60 m <sup>2</sup>         |
| Užstatymo procentas:        | 27,62 %                       |
| Intensyvumas:               | 39,45 %                       |
| Aukštingumas:               | 1 aukšto + cokolis + mansarda |
| Aukštis:                    | 9,85 m                        |
| Energinio naudingumo klasė: | A++                           |

**Sklypas Nr. 9:****S. Lozoraičio g. 15A:**

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Sklypo plotas:              | 0,1013 ha             |
| Užstatymo plotas:           | 279,80 m <sup>2</sup> |
| Bendras namo plotas:        | 376,90 m <sup>2</sup> |
| Naudingasis plotas:         | 317,19 m <sup>2</sup> |
| Užstatymo procentas:        | 27,62 %               |
| Intensyvumas:               | 37,21 %               |
| Aukštingumas:               | 1 aukšto + cokolis    |
| Aukštis:                    | 9,05 m                |
| Energinio naudingumo klasė: | A++                   |



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. balandžio 26 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 15E, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vadovautis galiojančiu „ Žemės sklypo Rokantiškių k., (kad. Nr. 0101/0157:2107), Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m., detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00079872), patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2017 m. sausio 31 d. potvarkiu Nr. TT - 2, sprendiniais. |  |
| ŽE   | užstatymo tankis   |  |  |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   |  |  |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |  |  |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |  |  |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |  |  |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas                                     |  |  |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           |  | Numatyti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            |  | Nereikalinga (saugomų želdynų sklypo dalyje nėra).   |

3. Kiti reikalavimai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Apdaila, architektūrinė išraiška, planinė erdvinė struktūra atitinkanti pastato paskirtį. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymo 5 straipsnio nuostatomis bei Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui  | Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.   |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai  | Išlaikyti vizualų kontekstą su aplinkiniu užstatymu.   |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.   |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,                    | Vadovautis galiojančiu „ Žemės sklypo Rokantiškių k., (kad. Nr. 0101/0157:2107), Naujosios Vilnios   |

|      |   |  |
|------|---|--|
|      | specialiuosiuose planuose)  | sen., Vilniaus m., detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00079872), patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2017 m. sausio 31 d. potvarkiu Nr. TT - 2, sprendiniais. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 255 ir 318.4.3 dalimis, taisyti detalajame plane esančią užstatymo tankumo koliziją. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Susisiekimo komunikacijos pagal Infrastruktūros skyriaus išduotas susisiekimo sąlygas.   |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas                   | Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.   |

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Benius Bučelis, tel. 219 7913, [benius.bucelis@vilnius.lt](mailto:benius.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. balandžio 26 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 15D, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vadovautis galiojančiu „ Žemės sklypo Rokantiškių k., (kad. Nr. 0101/0157:2107), Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m., detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00079872), patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2017 m. sausio 31 d. potvarkiu Nr. TT - 2, sprendiniais. |  |
| ŽE   | užstatymo tankis   |  |  |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   |  |  |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |  |  |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |  |  |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |  |  |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas                                     |  |  |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           |  | Numatyti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            |  | Nereikalinga (saugomų želdynų sklypo dalyje nėra).   |

3. Kiti reikalavimai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Apdaila, architektūrinė išraiška, planinė erdvinė struktūra atitinkanti pastato paskirtį. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymo 5 straipsnio nuostatomis bei Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui  | Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.   |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai  | Išlaikyti vizualų kontekstą su aplinkiniu užstatymu.   |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.   |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,                    | Vadovautis galiojančiu „ Žemės sklypo Rokantiškių k., (kad. Nr. 0101/0157:2107), Naujosios Vilnios   |

|      |   |  |
|------|---|--|
|      | specialiuosiuose planuose)  | sen., Vilniaus m., detaliujo plano (TPDR, Reg. Nr. T00079872), patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2017 m. sausio 31 d. potvarkiu Nr. TT - 2, sprendiniais. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Susisiekiimo komunikacijos pagal Infrastruktūros skyriaus išduotas susisiekiimo sąlygas.   |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas                   | Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.   |

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Benius Bučelis, tel. 219 7913, [benius.bucelis@vilnius.lt](mailto:benius.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. balandžio 26 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Stasio Lozoraičio g. 15A, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vadovautis galiojančiu „ Žemės sklypo Rokantiškių k., (kad. Nr. 0101/0157:2107), Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m., detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00079872), patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2017 m. sausio 31 d. potvarkiu Nr. TT - 2, sprendiniais. |  |
| ŽE   | užstatymo tankis   |  |  |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   |  |  |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |  |  |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |  |  |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |  |  |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas                                     |  |  |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           |  | Numatyti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            |  | Nereikalinga (saugomų želdynų sklypo dalyje nėra).   |

3. Kiti reikalavimai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Apdaila, architektūrinė išraiška, planinė erdvinė struktūra atitinkanti pastato paskirtį. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymo 5 straipsnio nuostatomis bei Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui  | Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.   |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai  | Išlaikyti vizualų kontekstą su aplinkiniu užstatymu.   |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.   |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,                    | Vadovautis galiojančiu „ Žemės sklypo Rokantiškių k., (kad. Nr. 0101/0157:2107), Naujosios Vilnios   |

|      |   |   |
|------|---|---|
|      | specialiuosiuose planuose)  | sen., Vilniaus m., detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00079872), patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2017 m. sausio 31 d. potvarkiu Nr. TT - 2, sprendiniais. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Susisiekimo komunikacijos pagal Infrastruktūros skyriaus išduotas susisiekimo sąlygas.  |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas                   | Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.  |

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Benius Bučelis, tel. 219 7913, [benius.bucelis@vilnius.lt](mailto:benius.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

LAPAS NR. 2

Lozoriaičio 15D  
Kad. Nr. 0101/0157:807

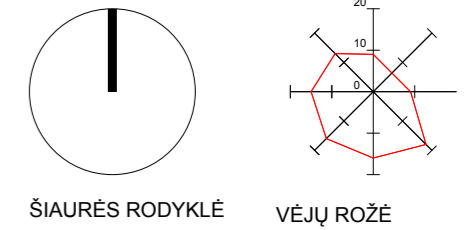
Lozoriaičio 15E  
Kad. Nr.: 0101/0157:665

Lozoriaičio 15A  
Kad. Nr.: 0101/0157:1470

LAPAS NR. 3

EKSPLIKACIJA:

- 16** SKLYPO NR. KVARTALE
- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- TRINKELĖS
- SKALDA
- VEJA
- TERASA
- KELIO DANGA/ŠALIGATVIS
- PERSPEKTYVOJE NUMATOMAS APSTATYMAS
- ▲ ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA



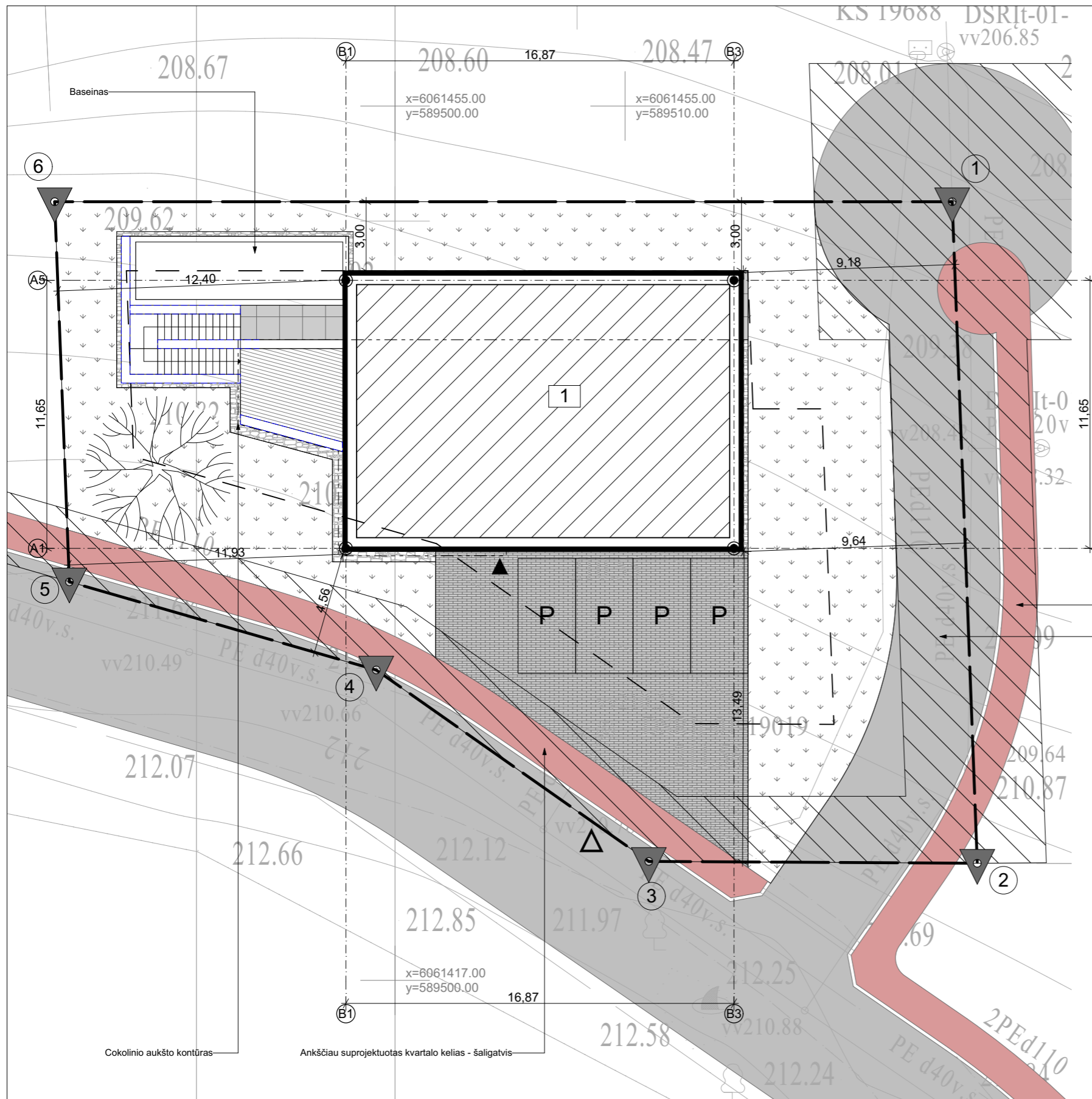
|   |            |                        |
|---|------------|------------------------|
| Slėmbaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOP) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data       | Suteiktas unikalus Nr. |
|   | 2020-06-05 | 13.20.5377             |

|                                       |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| N Z individuali veikla                |                                    |
| Ind. veiklos pažymos Nr. 941604       |                                    |
| Pareigos                              | V Pavardė                          |
| Geodezininkas<br>Kv. paž. Nr. IGV-422 | Parašas                            |
|                                       | Data                               |
|                                       | 2020-05-21                         |
| UŽSAKOVAS                             |                                    |
| Vilnius, S. Lozoriaičio g.            |                                    |
| OBJEKTAS                              | Horizontalių linijplas 0.5 m       |
|                                       | Mastelis Lapų sk. Lapo Nr.         |
|                                       | 1:500 4 1                          |
|                                       | Koordinacių sistema LKS-94/Vietinė |
|                                       | Aukščių sistema LAS07              |

|  |   |             |             |              |                       |  |   |        |       |      |              |
|--|---|-------------|-------------|--------------|-----------------------|--|---|--------|-------|------|--------------|
| Atestato Nr.   | UAB „Studija lape“<br>Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius<br>El.p.: studija@lape.lt |             |             | studija lape | Statinio pavadinimas: | <b>TRIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, S. LOZORIAIČIO G. 15E, 15D, 15A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAI</b> |   |        |       |      |              |
| Atestato Nr.   | Pareigos  | Pavardė     | Parašas     | Data         | Brėžinio pavadinimas: | KVARTALO PLANAS  |   |        |       |      | Proj. etapas |
| A 1028   | Dir.  | T. Lapė     | [Signature] | 2021-04      | 18/04/23              | SP   | 1 | 1:1000 | SP-01 | Lapų | PP           |
| A 1028   | PV  | T. Lapė     | [Signature] | 2021-04      |                       |  |   |        |       |      |              |
| A 1028   | PDV   | T. Lapė     | [Signature] | 2021-04      |                       |  |   |        |       |      |              |
|  | Arch.   | E. Kaltanas | [Signature] | 2021-04      |                       |  |   |        |       |      |              |
| UAB "RO16". j.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |   |             |             |              |                       |  |   |        |       |      |              |

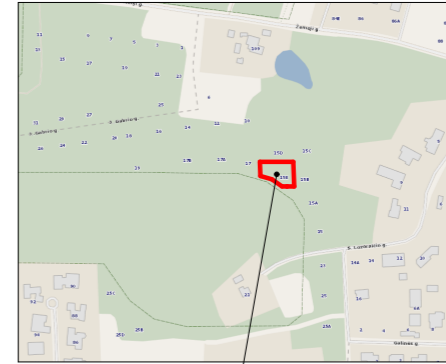
PASTABOS:

- PROJEKTUOJAMOS PASTATODALIES AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS. PATEIKTOS VALSTYBINĖJE LKS-94 KOORDINACIŲ SISTEMOJE.
- TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKĄ ATLIKO N. Z. INDIVIDUALI VEIKLA (KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NUMERIS: 1GKV-422).
- VISI MATMENYS RODOMI METRAIS.
- NUMATOMAS SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS - NE MAŽESNIS KAIP 25% NEUŽSTATYTO SKLYPO PLOTO.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS IR HIGIENOS NORMAS.
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

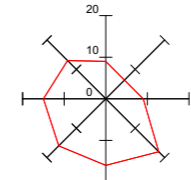


KS 19688 DSRIt-01-  
vv206.85

SITUACIJOS SCHEMA


















OBJEKTO VIETA



VĖJŲ ROŽĖ ŠIAURĖS RODYKLĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

14

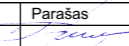
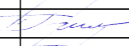
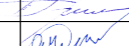
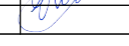
-  SKLYPO RIBA
-  VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
-  NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
-  ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
-  ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  UŽSTATYMO RIBA
-  AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
-  SERVIDUTAS
-  ATRAMINĖS SIENOS
-  KIETA DANGA NR.1
-  KIETA DANGA NR.2
-  VEJA
-  NUOGRINDA
-  TERASINĖS LENTOS
-  NUMATOMAS APŽELDINIMAS

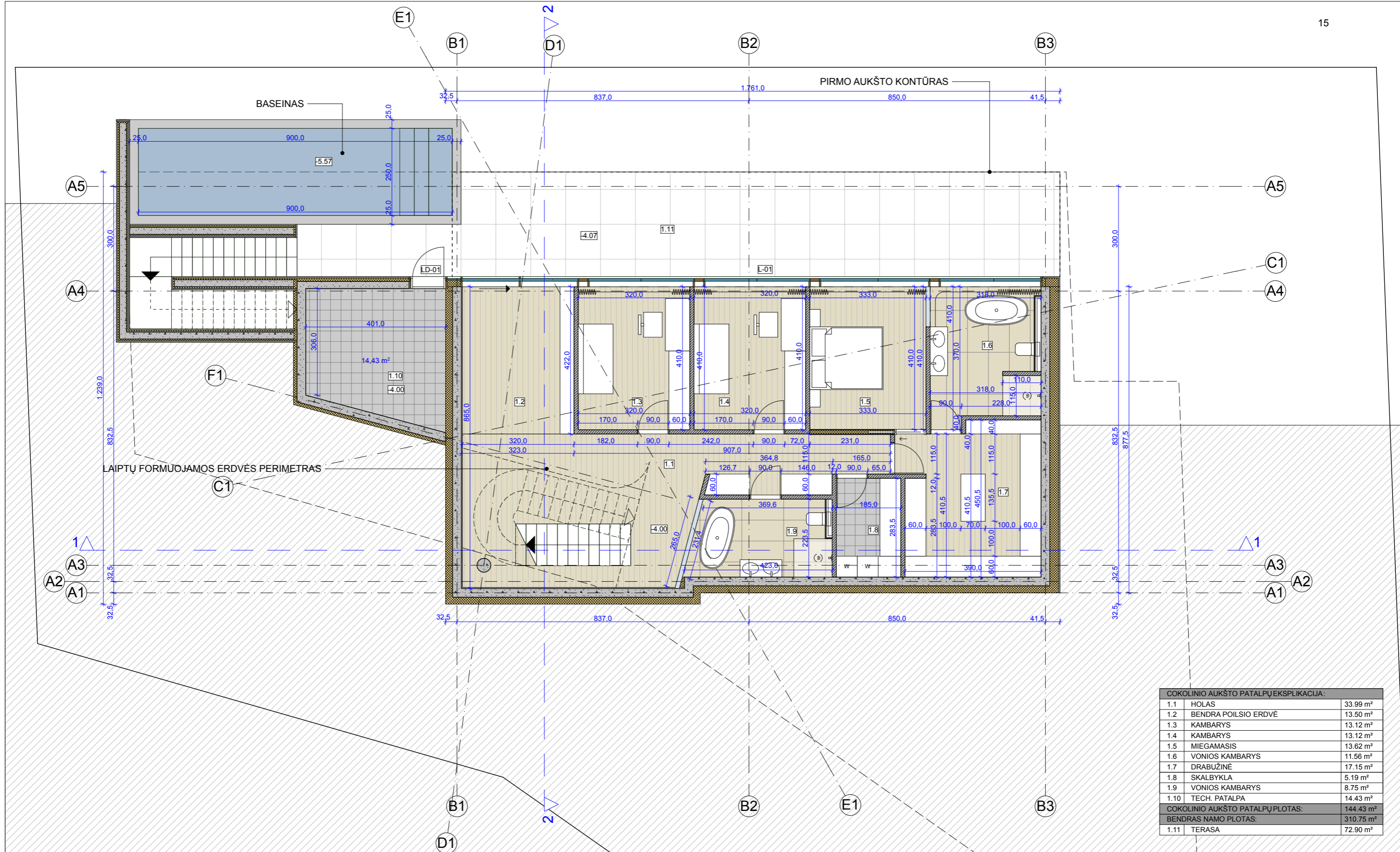
SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| TAŠKO NR. | X          | Y         |
|-----------|------------|-----------|
| 1         | 6061450.84 | 589524.22 |
| 2         | 6061422.09 | 589525.31 |
| 3         | 6061422.17 | 589511.03 |
| 4         | 6061430.49 | 589499.18 |
| 5         | 6061434.32 | 589485.84 |
| 6         | 6061450.84 | 589485.20 |

Ankščiau suprojektuotas kvartalo kelias - šaligatvis

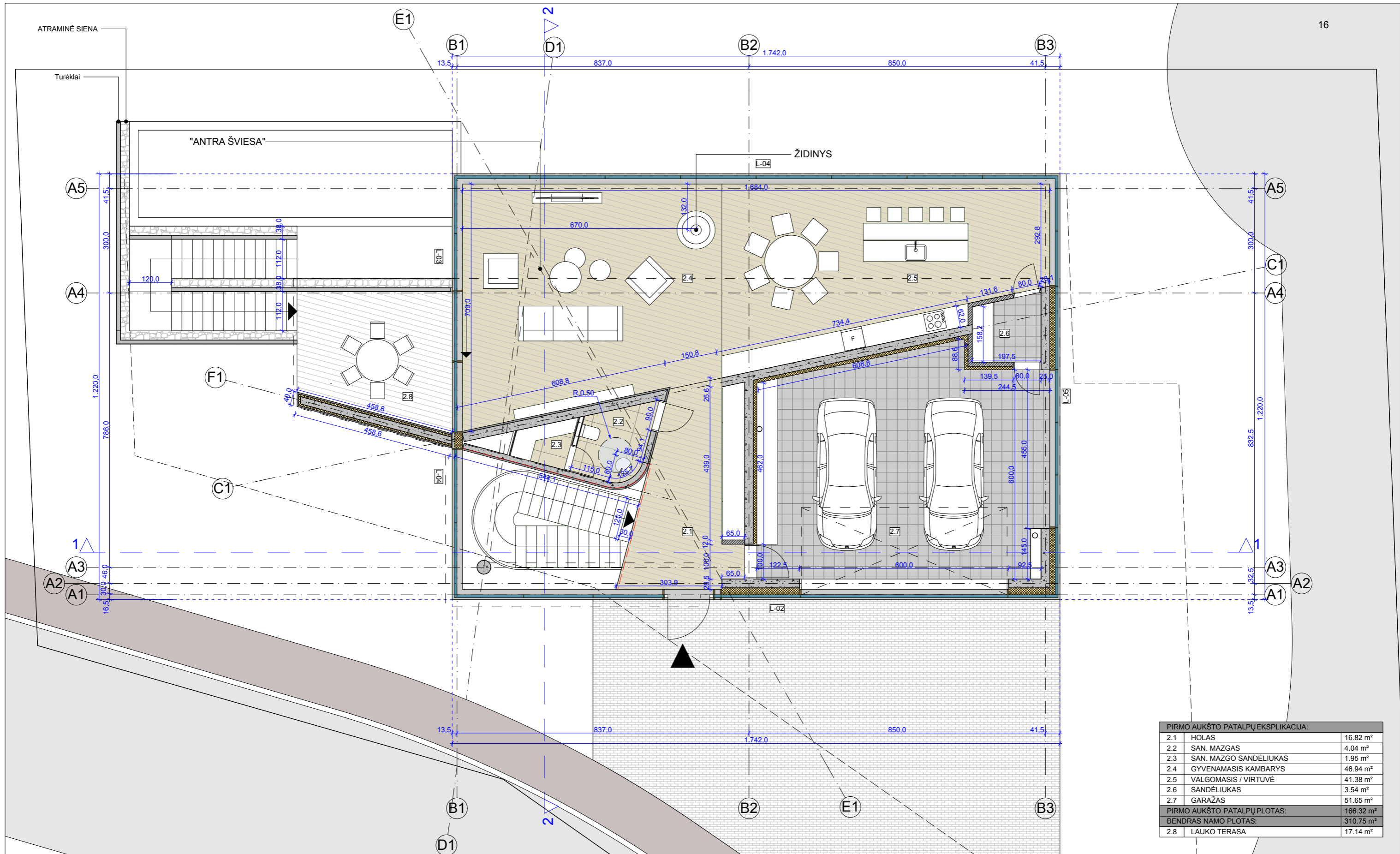
Ankščiau suprojektuotas kvartalo kelias - važiuojamoji dalis

|  |  |             |   |         |  |                               |             |    |           |   |          |       |       |       |      |
|--|--|-------------|---|---------|--|-------------------------------|-------------|----|-----------|---|----------|-------|-------|-------|------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius<br>El.p.: studija@lape.lt |             |   |         | Statinio pavadinimas: <b>Vienbučio gyvenamojo namo,</b><br>Stasio Lozoraičio g.15E, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:665)<br>Statybos projektas. |                               |             |    |           |   |          |       |       |       |      |
| Atestato Nr.   | Pareigos   | Pavardė     | Parašas   | Data    | Brėžinio pavadinimas:<br><br><b>SKLYPO PLANAS</b>  | Proj. etapas<br><br><b>PP</b> |             |    |           |   |          |       |       |       |      |
| A 1028   | Dir.   | T. Lapė     |  | 2021-04 |  |                               |             |    |           |   |          |       |       |       |      |
| A 1028   | PV   | T. Lapė     |  | 2021-04 |  |                               |             |    |           |   |          |       |       |       |      |
| A 1028   | PDV  | T. Lapė     |  | 2021-04 |  |                               |             |    |           |   |          |       |       |       |      |
|  | Arch.  | E. Kaltanas |  | 2021-04 |  |                               |             |    |           |   |          |       |       |       |      |
| UAB "RO16". j.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |  |             |   |         | Sutarties nr.:   | 18/04/23                      | Proj. dalis | SP | Nr. laida | 1 | Mastelis | 1:200 | Lapas | SP-01 | Lapų |



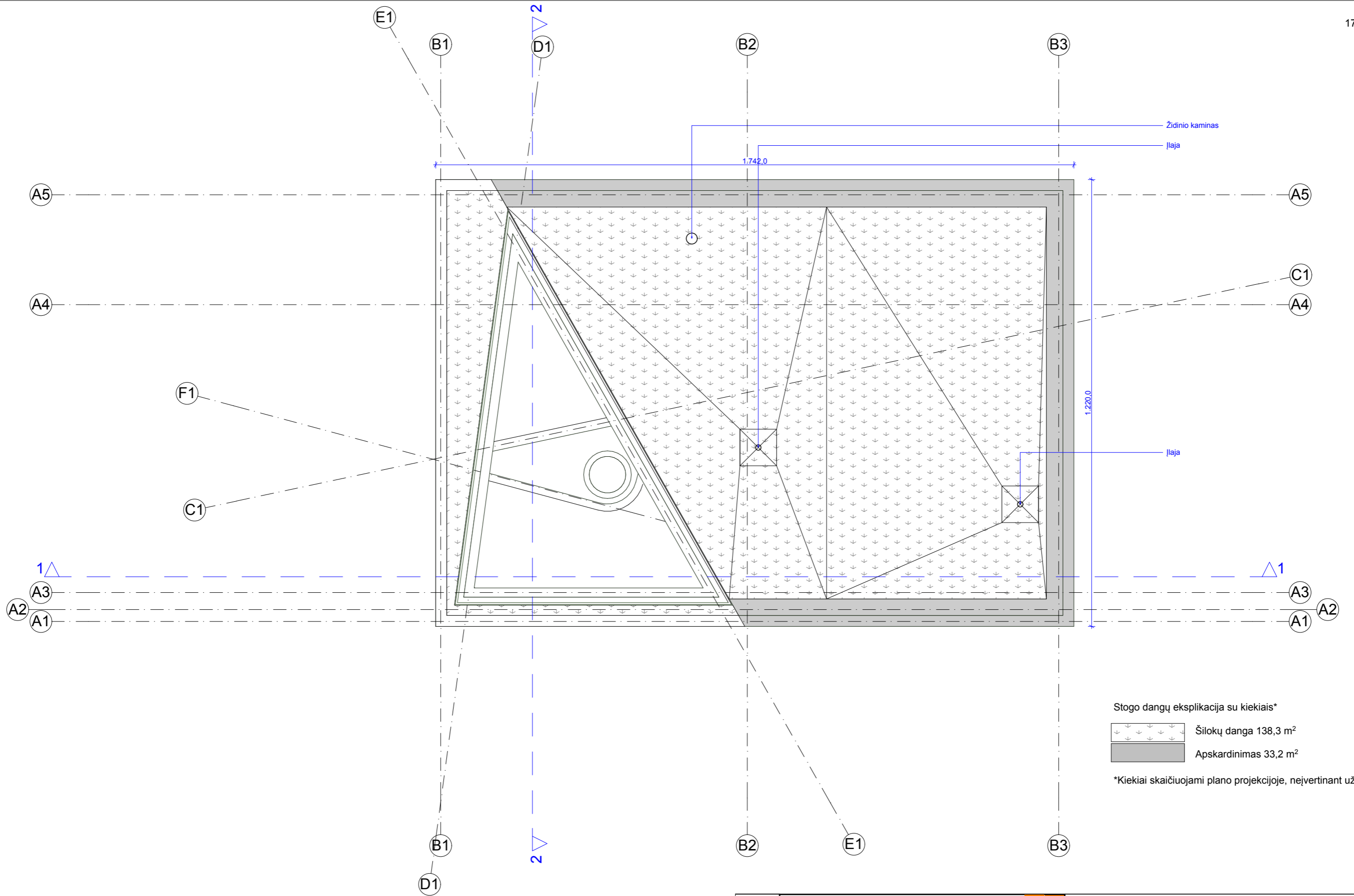
| COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA: |                      |                       |
|--|----------------------|-----------------------|
| 1.1                                    | HOLAS                | 33.99 m <sup>2</sup>  |
| 1.2                                    | BENDRA POILSIO ERDVĖ | 13.50 m <sup>2</sup>  |
| 1.3                                    | KAMBARYS             | 13.12 m <sup>2</sup>  |
| 1.4                                    | KAMBARYS             | 13.12 m <sup>2</sup>  |
| 1.5                                    | MIEGAMASIS           | 13.62 m <sup>2</sup>  |
| 1.6                                    | VONIOS KAMBARYS      | 11.56 m <sup>2</sup>  |
| 1.7                                    | DRABUŽINĖ            | 17.15 m <sup>2</sup>  |
| 1.8                                    | SKALBYKLA            | 5.19 m <sup>2</sup>   |
| 1.9                                    | VONIOS KAMBARYS      | 8.75 m <sup>2</sup>   |
| 1.10                                   | TECH. PATALPA        | 14.43 m <sup>2</sup>  |
| COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:       |                      |                       |
|  |                      | 144.43 m <sup>2</sup> |
| BENDRAS NAMO PLOTAS:                   |                      |                       |
| 1.11                                   | TERASA               | 72.90 m <sup>2</sup>  |

|  |  |             |                    |              |  |             |           |              |       |      |
|--|--|-------------|--------------------|--------------|--|-------------|-----------|--------------|-------|------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el.p.: studija@lape.lt |             |                    | studija lape | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15E, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:665) Statybos projektas. |             |           |              |       |      |
| Atestato Nr.   | Pareigos   | Pavardė     | Parašas            | Data         | Brėžinio pavadinimas:  |             |           | Proj. etapas |       |      |
| A 1028   | PV   | T. Lapė     | <i>T. Lapė</i>     | 2021-04      | COKOLINIO AUKŠTO PLANAS  |             |           | PP           |       |      |
| A 1028   | PDV  | T. Lapė     | <i>T. Lapė</i>     | 2021-04      |  |             |           |              |       |      |
|  | Arch.  | E. Kaltanas | <i>E. Kaltanas</i> | 2021-04      |  |             |           |              |       |      |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:                     |  |             |                    |              | Statyties nr.:   | Proj. dalis | Nr. laida | Mastelis     | Lapas | Lapų |
| <b>UAB „RO16“</b> . j.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |  |             |                    |              | 18/04/23   | SA          | 1         | 1:100        | SA-01 |      |



| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:                 |                        |                      |
|--|------------------------|----------------------|
| 2.1  | HOLAS                  | 16.82 m <sup>2</sup> |
| 2.2  | SAN. MAZGAS            | 4.04 m <sup>2</sup>  |
| 2.3  | SAN. MAZGO SANDĒLIUKAS | 1.95 m <sup>2</sup>  |
| 2.4  | GYVENAMASIS KAMBARYS   | 46.94 m <sup>2</sup> |
| 2.5  | VALGOMASIS / VIRTUVĒ   | 41.38 m <sup>2</sup> |
| 2.6  | SANDĒLIUKAS            | 3.54 m <sup>2</sup>  |
| 2.7  | GARAŽAS                | 51.65 m <sup>2</sup> |
| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS: 166.32 m <sup>2</sup> |                        |                      |
| BENDRAS NAMO PLOTAS: 310.75 m <sup>2</sup>         |                        |                      |
| 2.8  | LAUKO TERASA           | 17.14 m <sup>2</sup> |

|  |          |  |                    |         |  |             |
|--|----------|--|--------------------|---------|--|-------------|
| Atestato Nr.   |          | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el.p.: studija@lape.lt |                    |         | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15E, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:665) Statybos projektas. |             |
| Atestato Nr.   | Pareigos | Pavardė  | Parašas            | Data    | Brėžinio pavadinimas:  |             |
| A 1028   | PV       | T. Lapė  | <i>[Signature]</i> | 2021-04 | PIRMO AUKŠTO PLANAS  |             |
| A 1028   | PDV      | T. Lapė  | <i>[Signature]</i> | 2021-04 |  |             |
|  | Arch.    | E. Kaltanas  | <i>[Signature]</i> | 2021-04 |  |             |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:                     |          |  |                    |         | Sutarties nr.:   | Proj. dalis |
| <b>UAB „RO16“</b> . j.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |          |  |                    |         | 18/04/23   | SA          |
|  |          |  |                    |         | Nr. laida  | Mastelis    |
|  |          |  |                    |         | 1  | 1:100       |
|  |          |  |                    |         | Lapas  | Lapų        |
|  |          |  |                    |         | SA-02  |             |
|  |          |  |                    |         | Proj. etapas   | PP          |

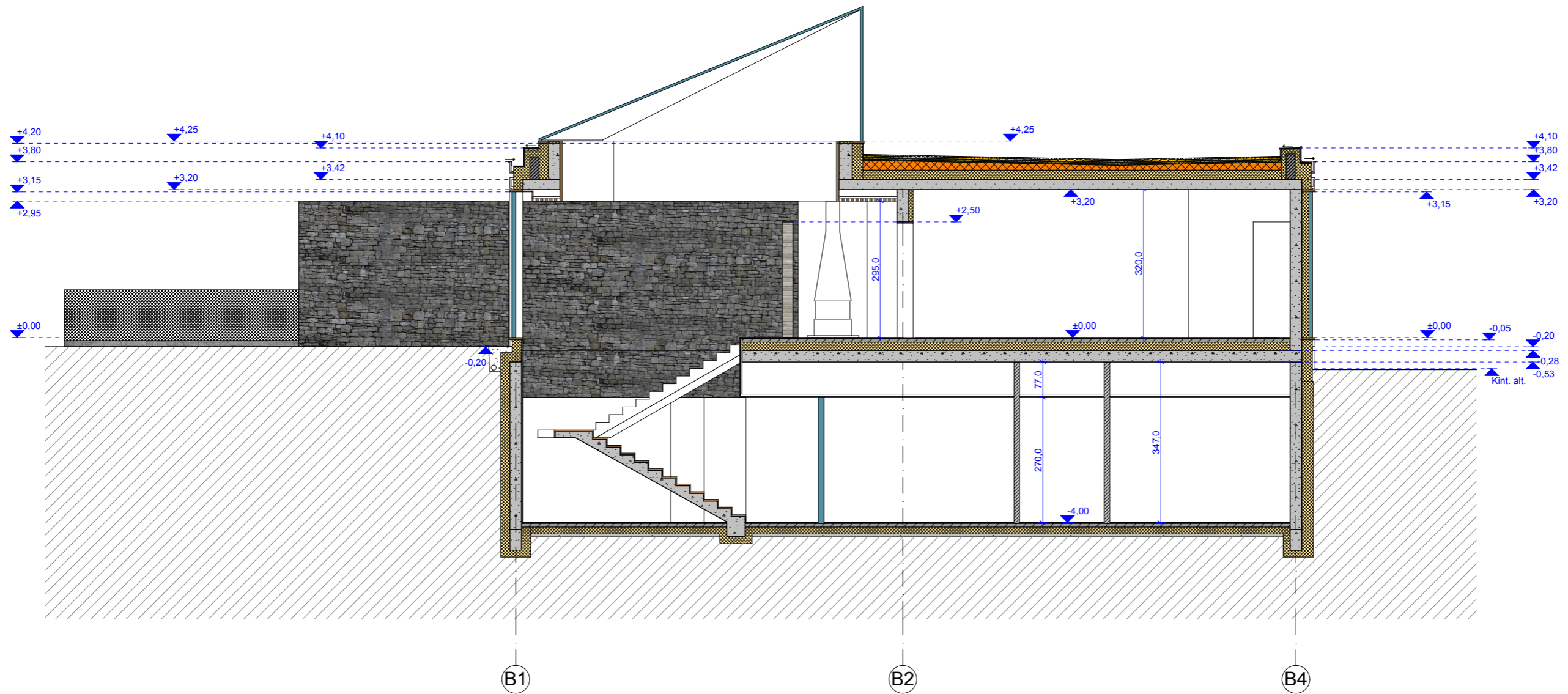


Stogo dangų eksplikacija su kiekiais\*

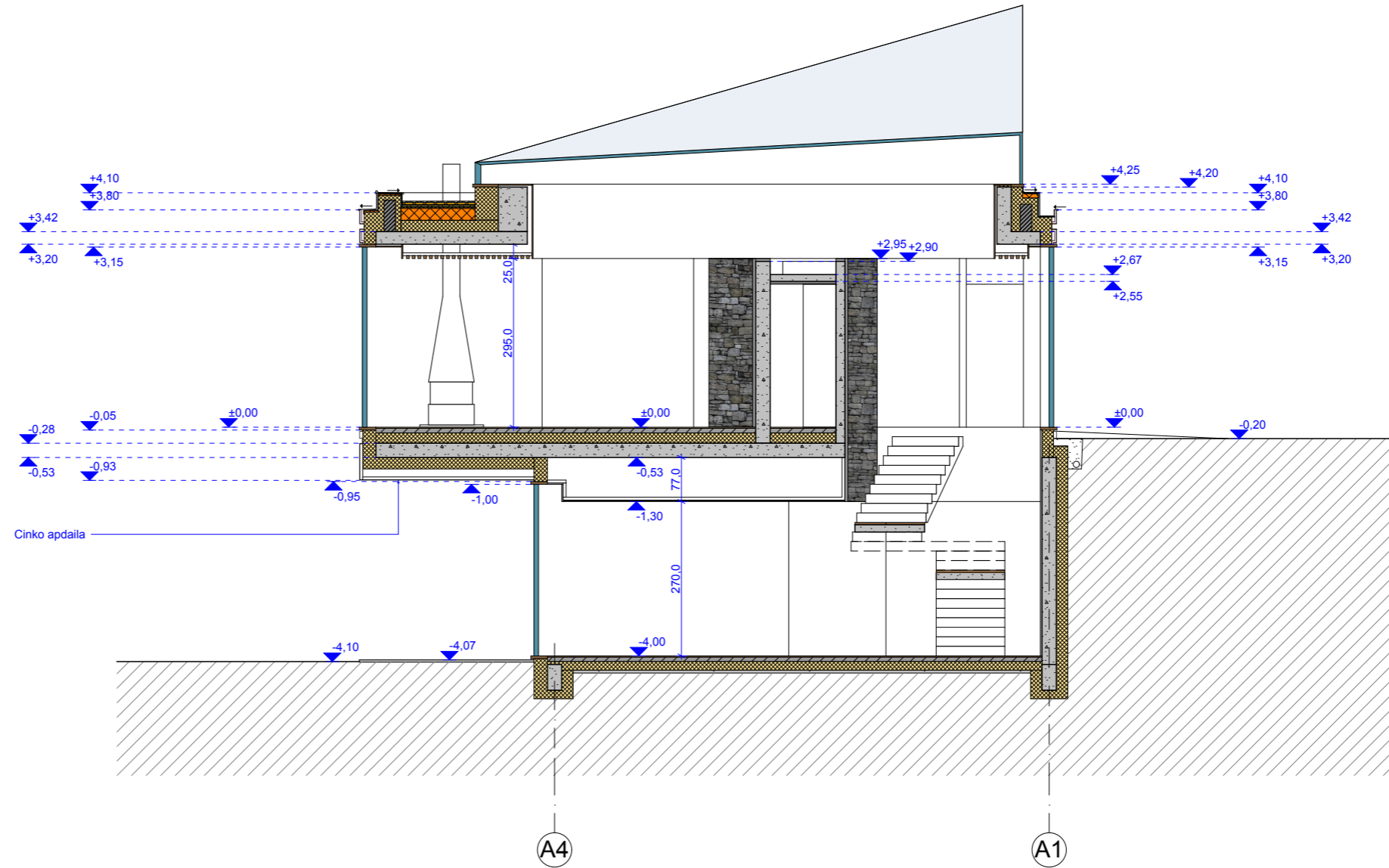
- Šilokų danga 138,3 m<sup>2</sup>
- Apskardinimas 33,2 m<sup>2</sup>

\*Kiekiai skaičiuojami plano projekcijoje, neįvertinant užlankstymų

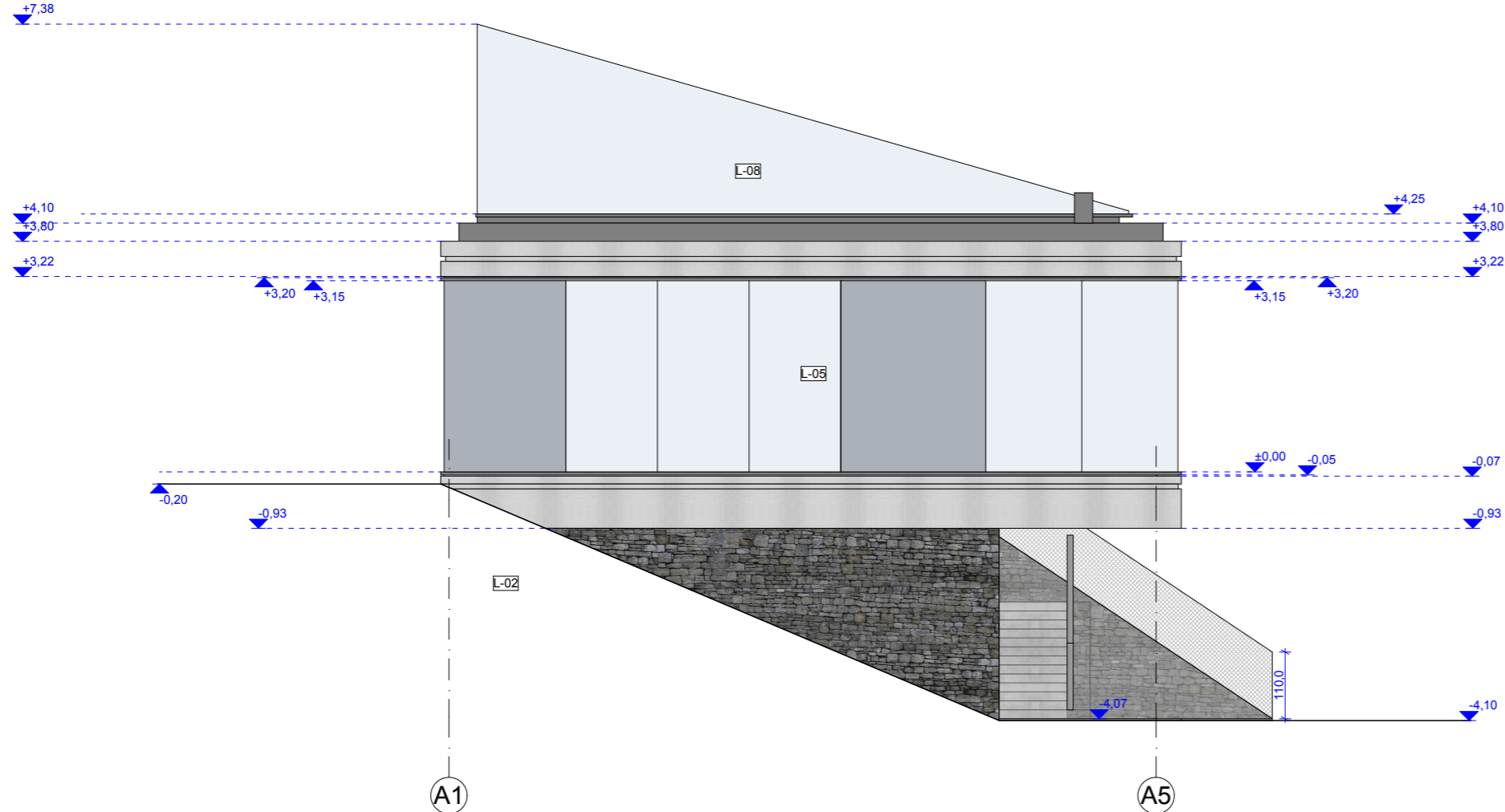
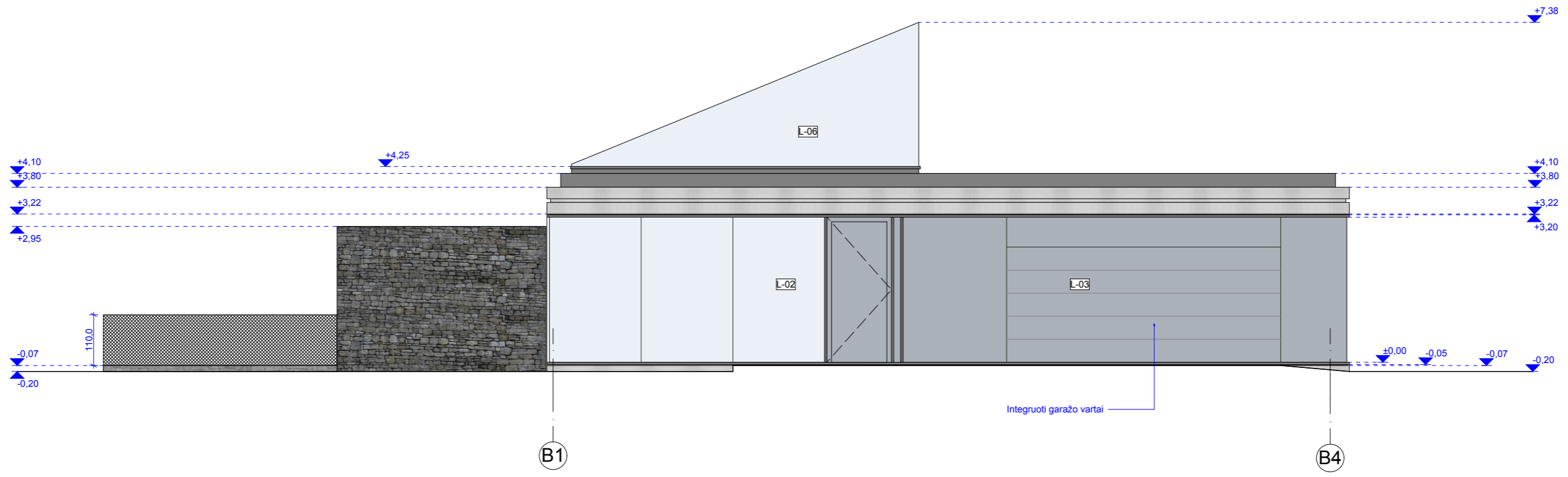
|  |          |  |         |         |  |             |
|--|----------|--|---------|---------|--|-------------|
| Atestato Nr.   |          | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el.p.: studija@lape.lt |         |         | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15E, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:665) Statybos projektas. |             |
| Atestato Nr.   | Pareigos | Pavardė  | Parašas | Data    | Brėžinio pavadinimas:  |             |
|  | Dir.     | T. Lapė  |         | 2021-04 | <b>STOGO PLANAS</b>  |             |
| A 1028   | PV       | T. Lapė  |         | 2021-04 |  |             |
| A 1028   | PDV      | T. Lapė  |         | 2021-04 |  |             |
|  | Arch.    | E. Kaltanas  |         | 2021-04 |  |             |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:                     |          |  |         |         | Sutarties nr.:   | Proj. dalis |
| <b>UAB „RO16“</b> . j.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |          |  |         |         | 18/04/23   | SA          |
|  |          |  |         |         | Nr. laida  | Mastelis    |
|  |          |  |         |         | 1  | 1:100       |
|  |          |  |         |         | Lapas  | Lapų        |
|  |          |  |         |         | SA-03  |             |
|  |          |  |         |         | Proj. etapas   |             |
|  |          |  |         |         | PP   |             |



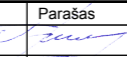
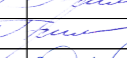
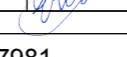
|  |  |             |                    |              |  |             |           |              |       |      |
|--|--|-------------|--------------------|--------------|--|-------------|-----------|--------------|-------|------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el.p.: studija@lape.lt |             |                    | studija lape | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15E, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:665) Statybos projektas. |             |           |              |       |      |
| Atestato Nr.   | Pareigos   | Pavardė     | Parašas            | Data         | Brėžinio pavadinimas:  |             |           | Proj. etapas |       |      |
| A 1028   | Dir.   | T. Lapė     | <i>[Signature]</i> | 2021-04      | PJŪVIS 1-1   |             |           | PP           |       |      |
| A 1028   | PV   | T. Lapė     | <i>[Signature]</i> | 2021-04      |  |             |           |              |       |      |
| A 1028   | PDV  | T. Lapė     | <i>[Signature]</i> | 2021-04      |  |             |           |              |       |      |
|  | Arch.  | E. Kaltanas | <i>[Signature]</i> | 2021-04      | Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:   |             |           |              |       |      |
| <b>UAB „RO16“</b> . j.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |  |             |                    |              | Sutarties nr.:   | Proj. dalis | Nr. laida | Mastelis     | Lapas | Lapų |
|  |  |             |                    |              | 18/04/23   | SA          | 1         | 1:100        | SA-04 |      |

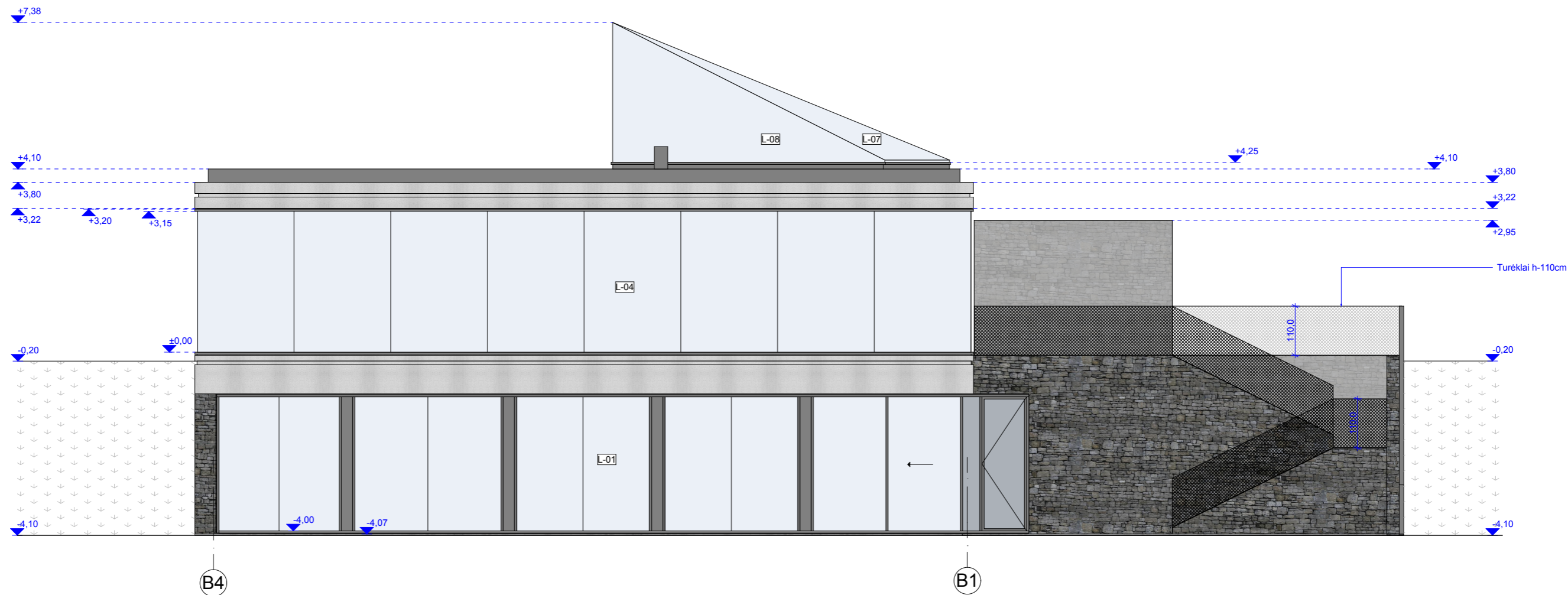


|  |   |             |                    |         |  |             |           |              |       |      |
|--|---|-------------|--------------------|---------|--|-------------|-----------|--------------|-------|------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el. p.: studija@lape.lt |             |                    |         | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15E, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:665) Statybos projektas. |             |           |              |       |      |
| Atestato Nr.   | Pareigos  | Pavardė     | Parašas            | Data    | Brėžinio pavadinimas:  |             |           | Proj. etapas |       |      |
| A 1028   | Dir.  | T. Lapė     | <i>[Signature]</i> | 2021-04 | PJŪVIS 2-2   |             |           | PP           |       |      |
| A 1028   | PV  | T. Lapė     | <i>[Signature]</i> | 2021-04 |  |             |           |              |       |      |
| A 1028   | PDV   | T. Lapė     | <i>[Signature]</i> | 2021-04 |  |             |           |              |       |      |
|  | Arch.   | E. Kaltanas | <i>[Signature]</i> | 2021-04 | Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:   |             |           |              |       |      |
| <b>UAB „RO16“</b> . j.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |   |             |                    |         | Sutarties nr.:   | Proj. dalis | Nr. laida | Mastelis     | Lapas | Lapų |
|  |   |             |                    |         | 18/04/23   | SA          | 1         | 1:100        | SA-05 |      |

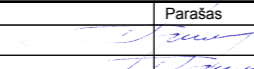
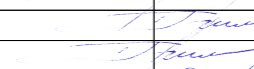

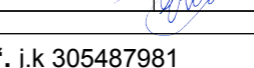


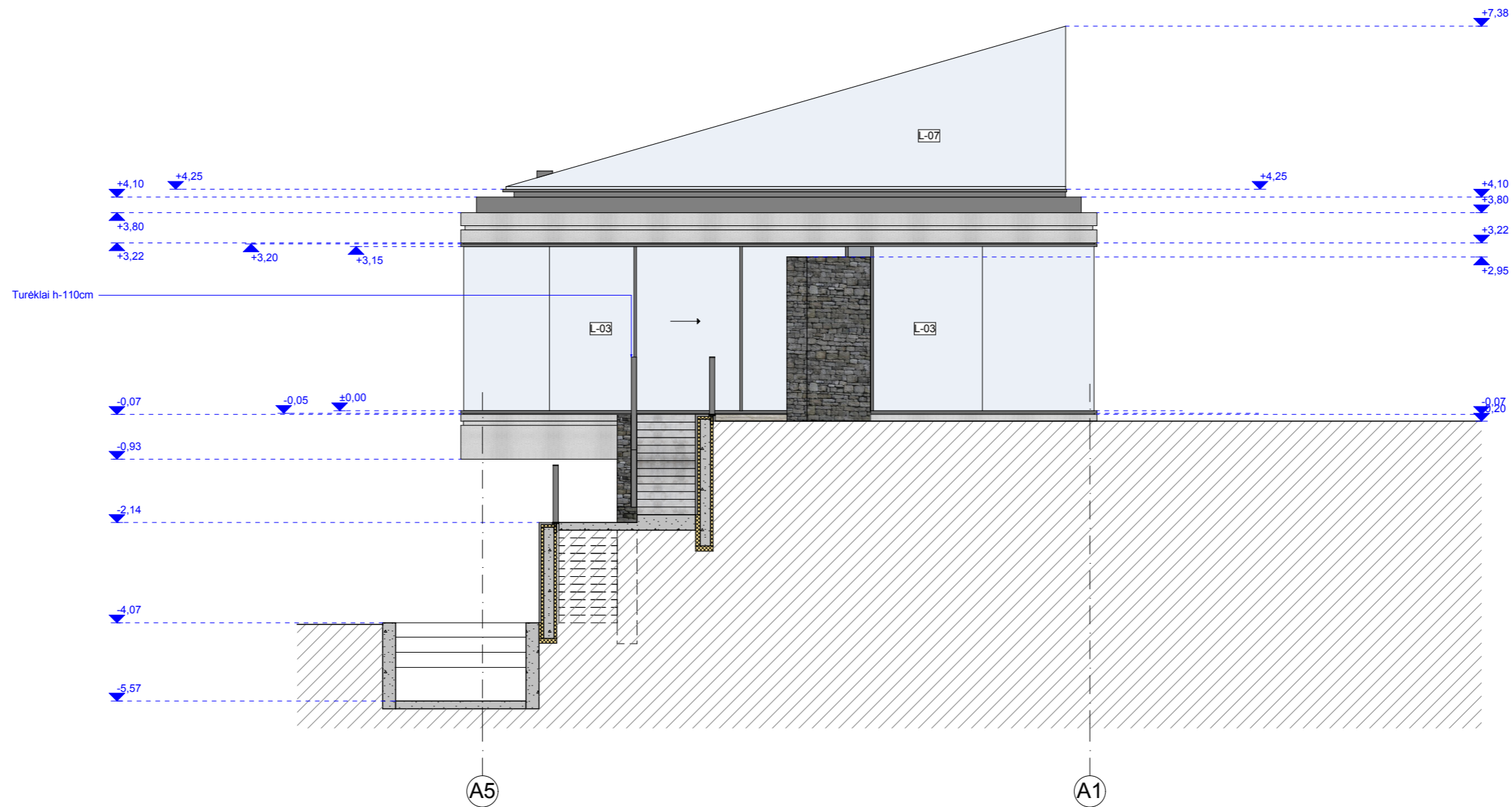
-  Cinko RHEINZINK apdaila
-  Skelto akmens apdaila

|  |  |             |   |              |  |              |           |          |       |      |
|--|--|-------------|---|--------------|--|--------------|-----------|----------|-------|------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el.p.: studija@lape.lt |             |   | studija lape | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15E, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:665) Statybos projektas. |              |           |          |       |      |
| Atestato Nr.   | Pareigos   | Pavardė     | Parašas   | Data         | Brėžinio pavadinimas:  | Proj. etapas |           |          |       |      |
| A 1028   | Dir.   | T. Lapė     |  | 2021-04      | FASADAS TARP B1-B4 AŠIŲ;<br>FASADAS TARP A1-A5 AŠIŲ  | PP           |           |          |       |      |
| A 1028   | PDV  | T. Lapė     |  | 2021-04      |  |              |           |          |       |      |
|  | Arch.  | E. Kaltanas |  | 2021-04      |  |              |           |          |       |      |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:                     |  |             |   |              | Sutarties nr.:   | Proj. dalis  | Nr. laida | Mastelis | Lapas | Lapų |
| <b>UAB „RO16“</b> . j.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |  |             |   |              | 18/04/23   | SA           | 1         | 1:100    | SA-06 |      |

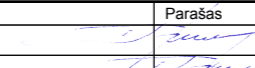

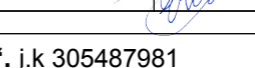


-  Cinko RHEINZINK apdaila
-  Skelto akmens apdaila

|  |  |             |   |         |  |             |           |              |       |      |
|--|--|-------------|---|---------|--|-------------|-----------|--------------|-------|------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el.p.: studija@lape.lt |             |   |         | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15E, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:665) Statybos projektas. |             |           |              |       |      |
| Atestato Nr.   | Pareigos   | Pavardė     | Parašas   | Data    | Brėžinio pavadinimas:  |             |           | Proj. etapas |       |      |
| A 1028   | Dir.   | T. Lapė     |  | 2021-04 | FASADAS TARP B4-B1 AŠIŲ;   |             |           | PP           |       |      |
| A 1028   | PV   | T. Lapė     |  | 2021-04 |  |             |           |              |       |      |
| A 1028   | PDV  | T. Lapė     |  | 2021-04 |  |             |           |              |       |      |
|  | Arch.  | E. Kaltanas |  | 2021-04 | Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:   |             |           |              |       |      |
| <b>UAB „RO16“</b> . j.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |  |             |   |         | Sutarties nr.:   | Proj. dalis | Nr. laida | Mastelis     | Lapas | Lapų |
|  |  |             |   |         | 18/04/23   | SA          | 1         | 1:100        | SA-07 |      |

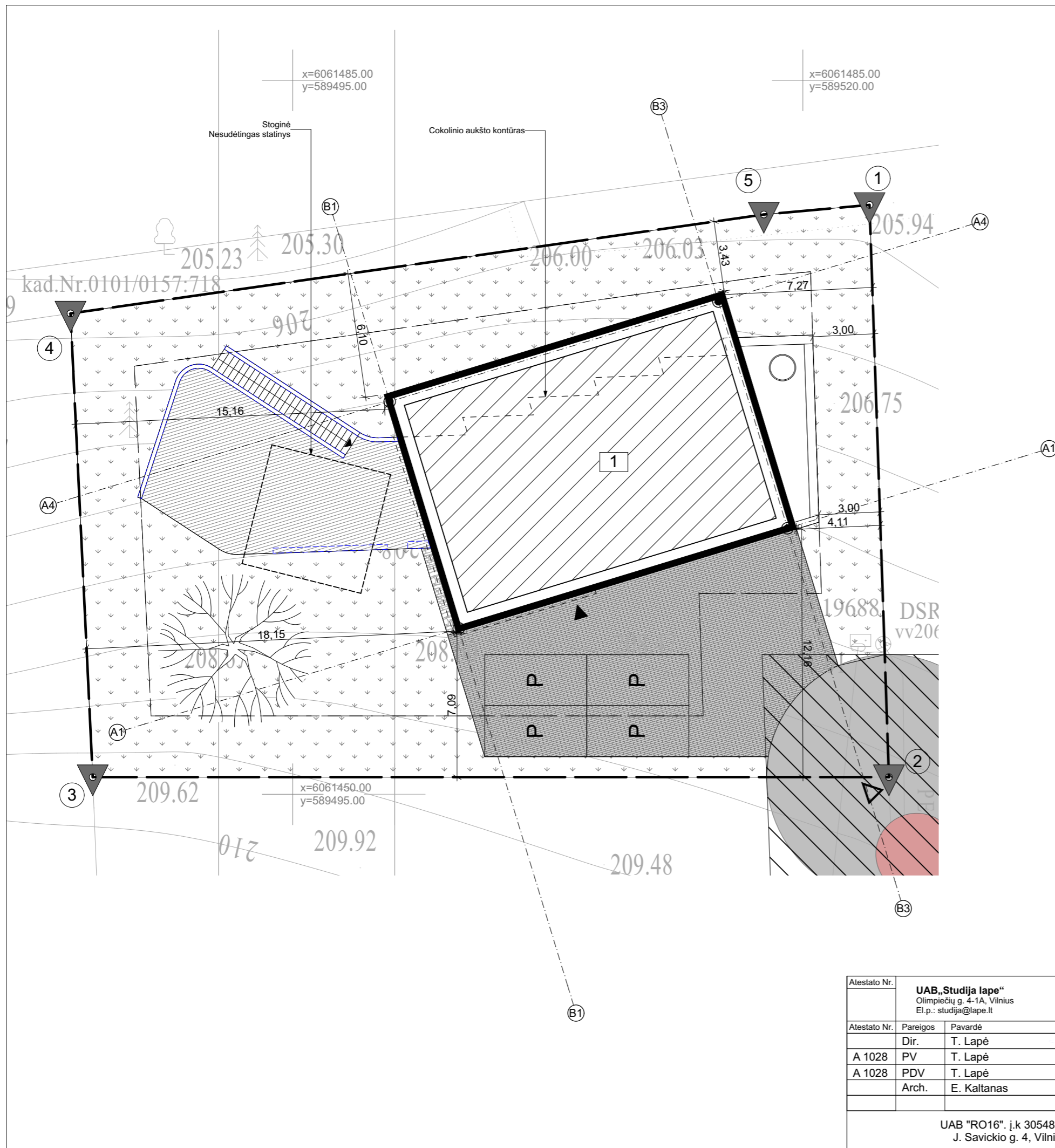


-  Cinko RHEINZINK apdaila
-  Skelto akmens apdaila

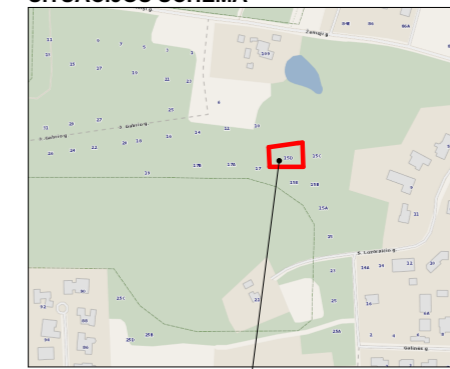
|  |  |             |   |         |  |             |              |          |       |      |
|--|--|-------------|---|---------|--|-------------|--------------|----------|-------|------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el.p.: studija@lape.lt |             |   |         | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15E, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:665) Statybos projektas. |             |              |          |       |      |
| Atestato Nr.   | Pareigos   | Pavardė     | Parašas   | Data    | Brėžinio pavadinimas:  |             | Proj. etapas |          |       |      |
| A 1028   | Dir.   | T. Lapė     |  | 2021-04 | FASADAS TARP A5-A1 AŠIŲ;   |             | PP           |          |       |      |
| A 1028   | PDV  | T. Lapė     |  | 2021-04 |  |             |              |          |       |      |
|  | Arch.  | E. Kaltanas |  | 2021-04 |  |             |              |          |       |      |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:                     |  |             |   |         | Sutarties nr.:   | Proj. dalis | Nr. laida    | Mastelis | Lapas | Lapų |
| <b>UAB „RO16“</b> . j.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |  |             |   |         | 18/04/23   | SA          | 1            | 1:100    | SA-08 |      |



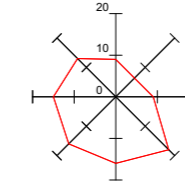
|  |   |             |                    |         |  |              |           |          |       |      |
|--|---|-------------|--------------------|---------|--|--------------|-----------|----------|-------|------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el. p.: studija@lape.lt |             |                    |         | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15E, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:665) Statybos projektas. |              |           |          |       |      |
| Atestato Nr.   | Pareigos  | Pavardė     | Parašas            | Data    | Brėžinio pavadinimas:  | Proj. etapas |           |          |       |      |
| A 1028   | Dir.  | T. Lapė     | <i>[Signature]</i> | 2021-04 | FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI<br>(VIZUALIZACIJOS)  | PP           |           |          |       |      |
| A 1028   | PV  | T. Lapė     | <i>[Signature]</i> | 2021-04 |  |              |           |          |       |      |
|  | Arch.   | E. Kaltanas | <i>[Signature]</i> | 2021-04 |  |              |           |          |       |      |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:                     |   |             |                    |         | Sutarties nr.:   | Proj. dalis  | Nr. laida | Mastelis | Lapas | Lapų |
| <b>UAB „RO16“</b> . į.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |   |             |                    |         | 18/04/23   | SA           | 1         | 1:100    | SA-09 |      |



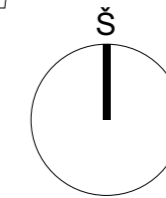
SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA



VĖJŲ ROŽĖ

















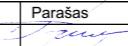
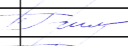
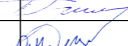
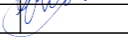
ŠIAURĖS RODYKLĖ

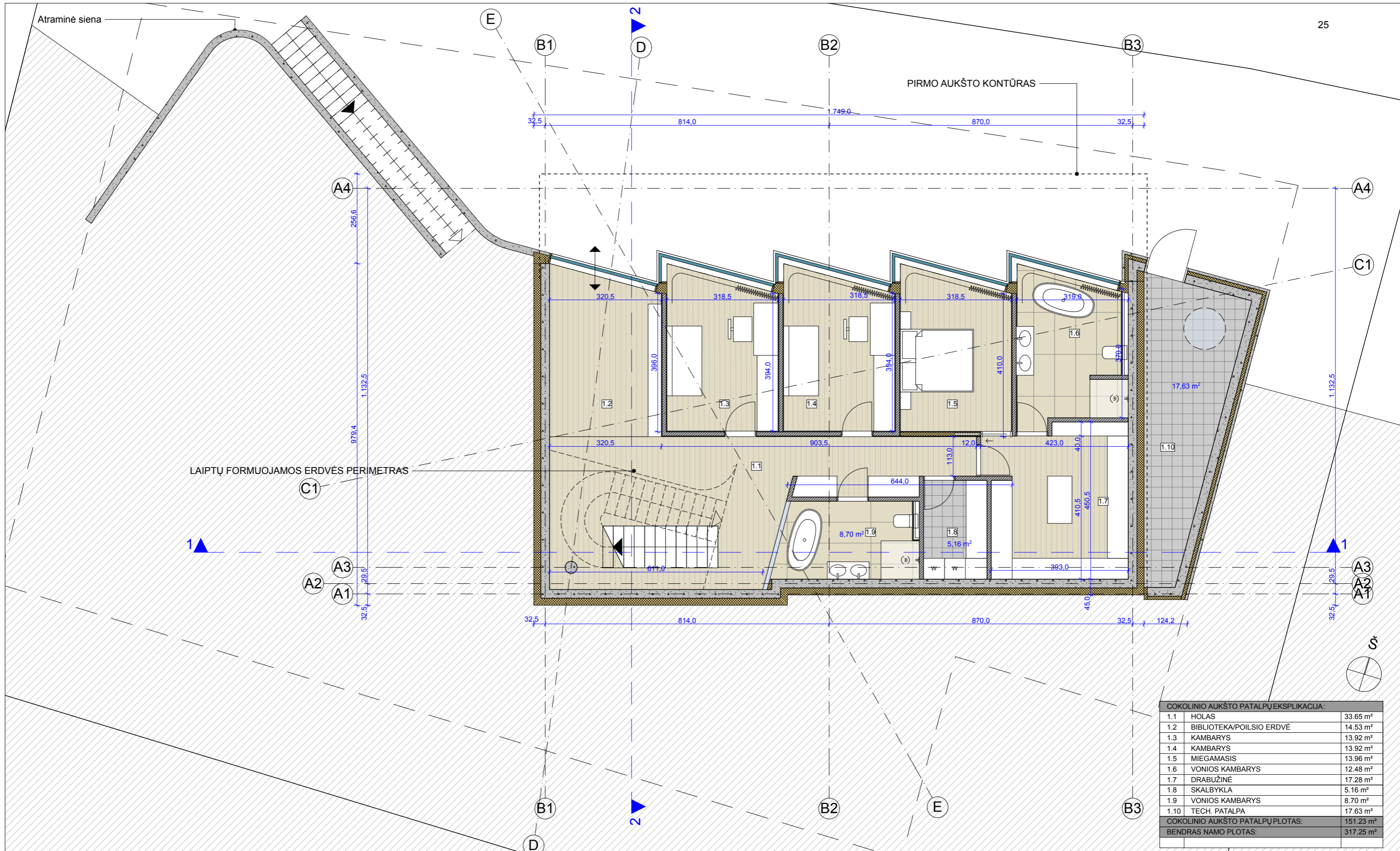
SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| TAŠKO NR. | X          | Y         |
|-----------|------------|-----------|
| 1         | 6061478.89 | 589523.27 |
| 2         | 6061450.84 | 589524.22 |
| 3         | 6061450.84 | 589485.20 |
| 4         | 6061473.57 | 589484.11 |
| 5         | 6061478.42 | 589518.09 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
-  NUŽYMIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
-  ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
-  ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  UŽSTATYMO RIBA
-  AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
-  SERVITUTAS
-  ATRAMINĖS SIENOS
-  KIETA DANGA NR.1
-  TERASINĖS LENTOS
-  VEJA
-  NUOGRINDA
-  NUMATOMAS APŽELDINIMAS

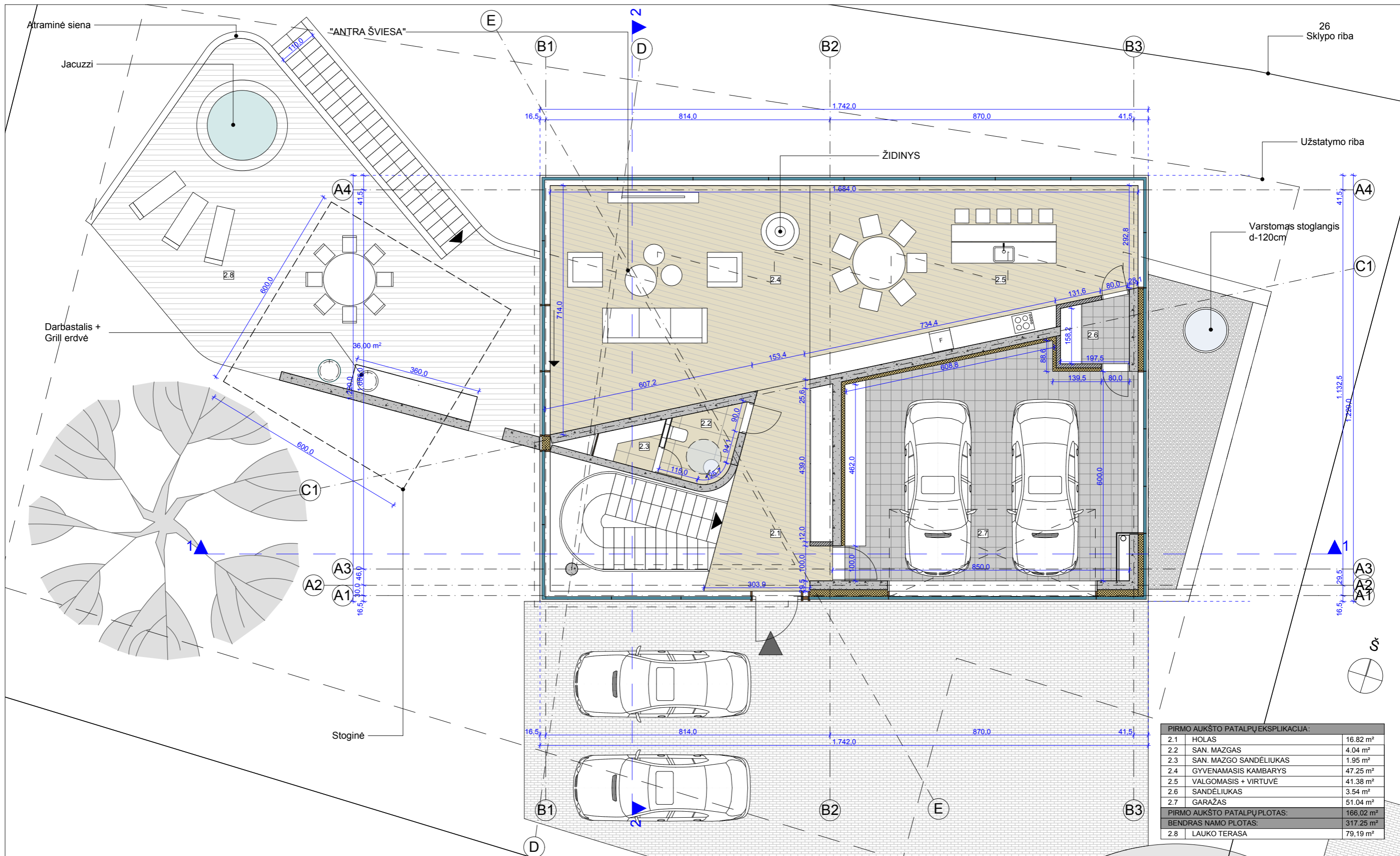
|  |  |             |   |         |  |              |           |          |       |      |
|--|--|-------------|---|---------|--|--------------|-----------|----------|-------|------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius<br>El.p.: studija@lape.lt |             |   |         | Statinio pavadinimas: <b>Vienbučio gyvenamojo namo,</b><br>Stasio Lozoraičio g.15D, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:807)<br>Statybos projektas. |              |           |          |       |      |
| Atestato Nr.   | Pareigos   | Pavardė     | Parašas   | Data    | Brėžinio pavadinimas:  | Proj. etapas |           |          |       |      |
|  | Dir.   | T. Lapė     |  | 2021-04 | <b>SKLYPO PLANAS</b>   | <b>PP</b>    |           |          |       |      |
| A 1028   | PV   | T. Lapė     |  | 2021-04 |  |              |           |          |       |      |
| A 1028   | PDV  | T. Lapė     |  | 2021-04 |  |              |           |          |       |      |
|  | Arch.  | E. Kaltanas |  | 2021-04 |  |              |           |          |       |      |
| UAB "RO16". į.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |  |             |   |         | Sutarties nr.:   | Proj. dalis  | Nr. laida | Mastelis | Lapas | Lapų |
|  |  |             |   |         | 18/04/23   | SP           | 1         | 1:200    | SP-01 |      |



**COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

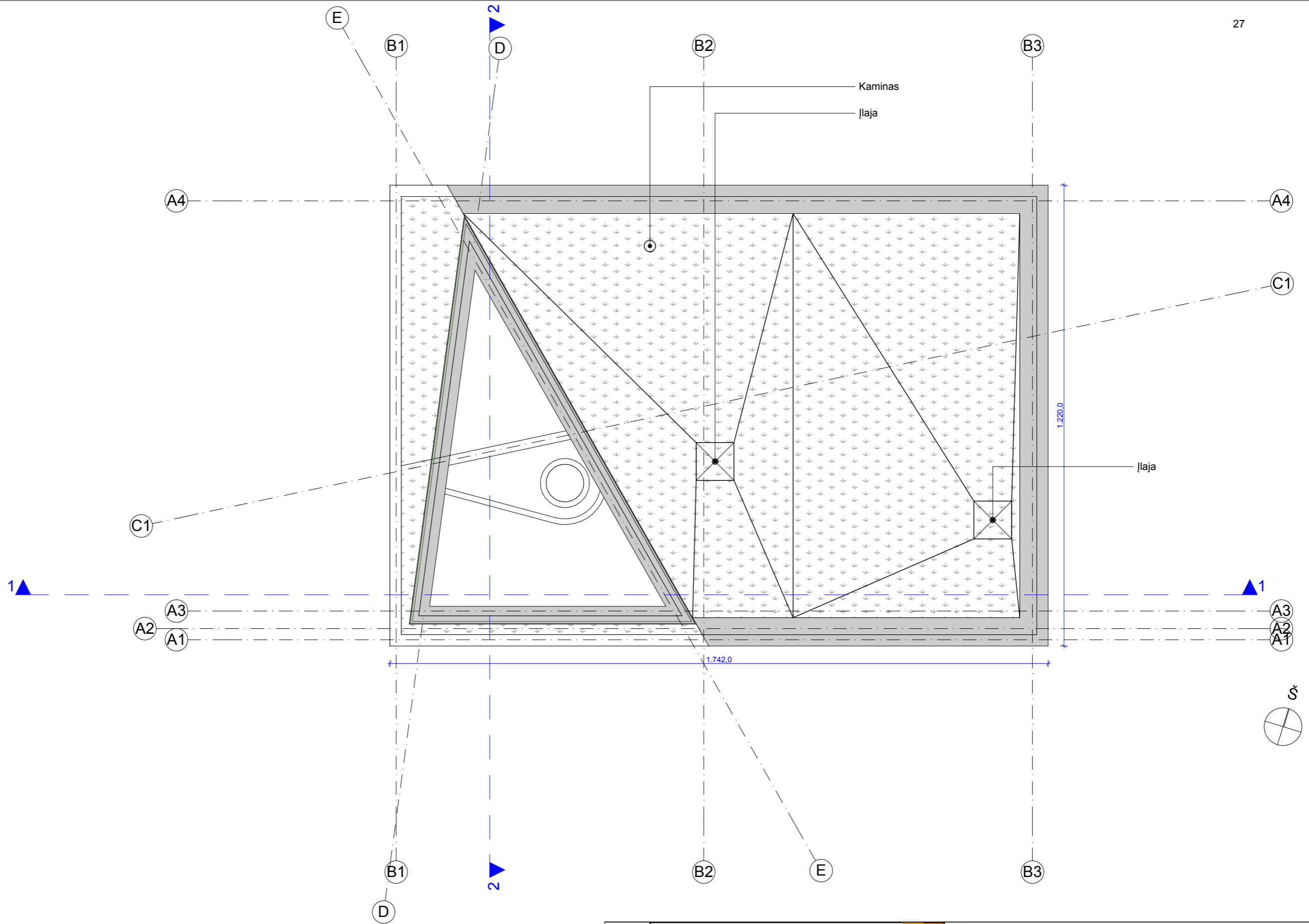
|   |                          |                             |
|---|--------------------------|-----------------------------|
| 1.1                                     | HOLAS                    | 33.65 m <sup>2</sup>        |
| 1.2                                     | BIBLIOTEKA/POILSIO ERDVĖ | 14.53 m <sup>2</sup>        |
| 1.3                                     | KAMBARYS                 | 13.92 m <sup>2</sup>        |
| 1.4                                     | KAMBARYS                 | 13.92 m <sup>2</sup>        |
| 1.5                                     | MIEGAMASIS               | 13.96 m <sup>2</sup>        |
| 1.6                                     | VONIOS KAMBARYS          | 12.48 m <sup>2</sup>        |
| 1.7                                     | DRABUŽINĖ                | 17.28 m <sup>2</sup>        |
| 1.8                                     | SKALBYKLA                | 5.16 m <sup>2</sup>         |
| 1.9                                     | VONIOS KAMBARYS          | 8.70 m <sup>2</sup>         |
| 1.10                                    | TECH. PATALPA            | 17.63 m <sup>2</sup>        |
| <b>COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:</b> |                          | <b>151.23 m<sup>2</sup></b> |
| <b>BENDRAS NAMO PLOTAS:</b>             |                          | <b>317.25 m<sup>2</sup></b> |

|  |  |             |                    |              |  |             |           |          |       |              |
|--|--|-------------|--------------------|--------------|--|-------------|-----------|----------|-------|--------------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el.p.: studija@lape.lt |             |                    | studija lape | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15D, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:807) Statybos projektas. |             |           |          |       |              |
| Atestato Nr.   | Pareigos   | Pavardė     | Parašas            | Data         | Brėžinio pavadinimas:  |             |           |          |       | Proj. etapas |
| A 1028   | PV   | T. Lapė     | <i>T. Lapė</i>     | 2021-04      | COKOLINIO AUKŠTO PLANAS  |             |           |          |       | PP           |
| A 1028   | PDV  | T. Lapė     | <i>T. Lapė</i>     | 2021-04      |  |             |           |          |       |              |
|  | Arch.  | E. Kaltanas | <i>E. Kaltanas</i> | 2021-04      |  |             |           |          |       |              |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:                     |  |             |                    |              | Sutarties nr.:   | Proj. dalis | Nr. laida | Mastelis | Lapas | Lapų         |
| <b>UAB „RO16“</b> . j.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |  |             |                    |              | 18/04/23   | SA          | 1         | 1:100    | SA-01 |              |

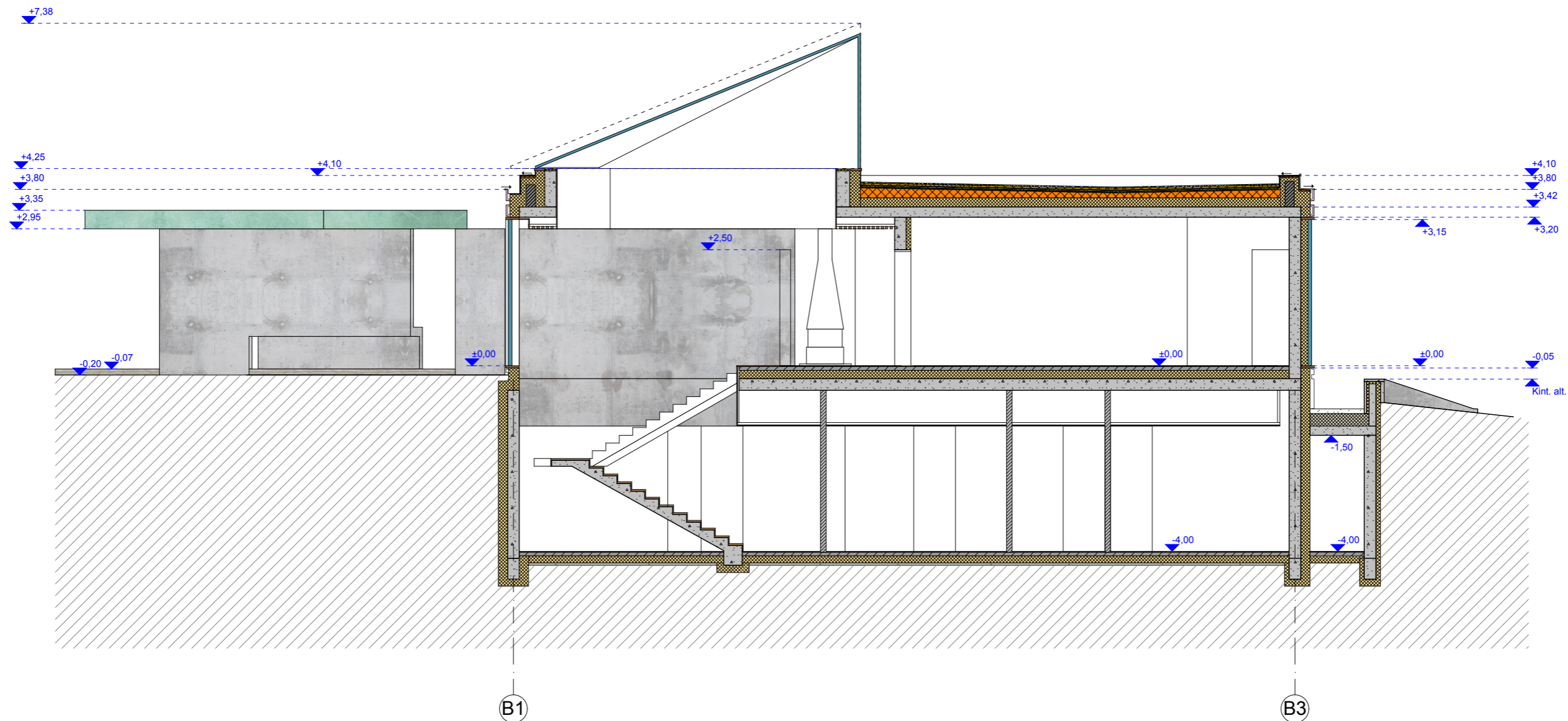


| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA: |                        |                       |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 2.1                                | HOLAS                  | 16.82 m <sup>2</sup>  |
| 2.2                                | SAN. MAZGAS            | 4.04 m <sup>2</sup>   |
| 2.3                                | SAN. MAZGO SANDĖLIUKAS | 1.95 m <sup>2</sup>   |
| 2.4                                | GYVENAMASIS KAMBARYS   | 47.25 m <sup>2</sup>  |
| 2.5                                | VALGOMASIS + VIRTUVĖ   | 41.38 m <sup>2</sup>  |
| 2.6                                | SANDĖLIUKAS            | 3.54 m <sup>2</sup>   |
| 2.7                                | GARAŽAS                | 51.04 m <sup>2</sup>  |
| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:       |                        | 166.02 m <sup>2</sup> |
| BENDRAS NAMO PLOTAS:               |                        | 317.25 m <sup>2</sup> |
| 2.8                                | LAUKO TERASA           | 79.19 m <sup>2</sup>  |

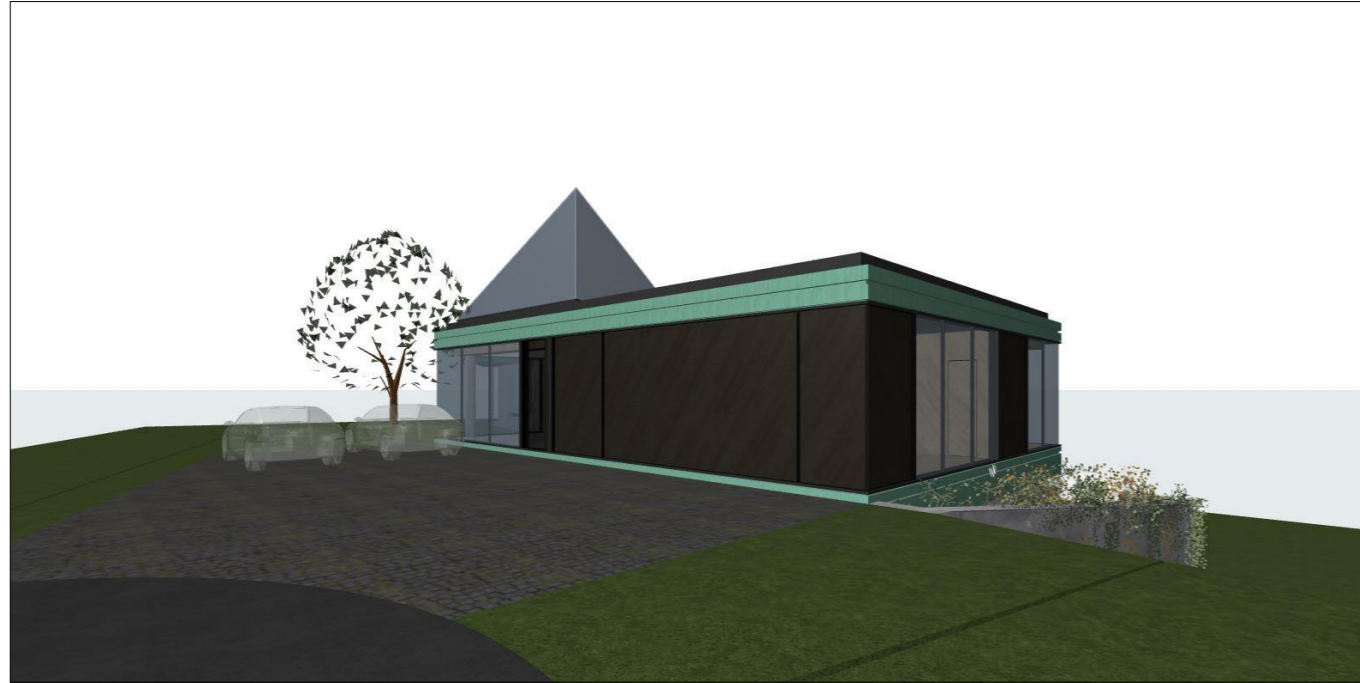
|  |   |             |                    |   |                       |              |          |       |      |
|--|---|-------------|--------------------|---|-----------------------|--------------|----------|-------|------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el. p.: studija@lape.lt |             |                    | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g. 15D, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:807) Statybos projektas. |                       |              |          |       |      |
| Atestato Nr.   | Pareigos  | Pavardė     | Parašas            | Data  | Brėžinio pavadinimas: | Proj. etapas |          |       |      |
| A 1028   | PV  | T. Lapė     | <i>T. Lapė</i>     | 2021-04   | PIRMO AUKŠTO PLANAS   | PP           |          |       |      |
| A 1028   | PDV   | T. Lapė     | <i>T. Lapė</i>     | 2021-04   |                       |              |          |       |      |
|  | Arch.   | E. Kaltanas | <i>E. Kaltanas</i> | 2021-04   |                       |              |          |       |      |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:                     |   |             |                    | Sutarties nr.:  | Proj. dalis           | Nr. laida    | Mastelis | Lapas | Lapų |
| <b>UAB „RO16“</b> . j.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |   |             |                    | 18/04/23  | SA                    | 1            | 1:100    | SA-02 |      |



|  |          |  |                    |         |  |             |           |          |       |      |
|--|----------|--|--------------------|---------|--|-------------|-----------|----------|-------|------|
| Atestato Nr.   |          | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el.p.: studija@lape.lt |                    |         | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15D, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:807) Statybos projektas. |             |           |          |       |      |
| Atestato Nr.   | Pareigos | Pavardė  | Parašas            | Data    | Brėžinio pavadinimas:  |             |           |          |       |      |
| A 1028   | Dir.     | T. Lapė  | <i>[Signature]</i> | 2021-04 | STOGO PLANAS   |             |           |          |       |      |
| A 1028   | PV       | T. Lapė  | <i>[Signature]</i> | 2021-04 |  |             |           |          |       |      |
| A 1028   | PDV      | T. Lapė  | <i>[Signature]</i> | 2021-04 |  |             |           |          |       |      |
|  | Arch.    | E. Kaltanas  | <i>[Signature]</i> | 2021-04 | Proj. etapas   |             |           |          |       |      |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:                     |          |  |                    |         | Sutarties nr.:   | Proj. dalis | Nr. laida | Mastelis | Lapas | Lapų |
| <b>UAB „RO16“</b> . j.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |          |  |                    |         | 18/04/23   | SA          | 1         | 1:100    | SA-03 |      |

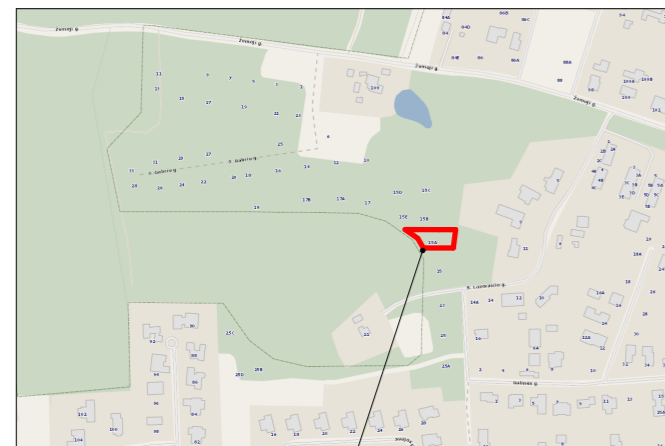


|              |  |             |                    |         |  |  |  |  |  |                |             |           |          |       |      |
|--------------|--|-------------|--------------------|---------|--|--|--|--|--|----------------|-------------|-----------|----------|-------|------|
| Atestato Nr. | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el.p.: studija@lape.lt |             |                    |         | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15D, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:807) Statybos projektas. |  |  |  |  |                |             |           |          |       |      |
| Atestato Nr. | Pareigos   | Pavardė     | Parašas            | Data    | Brėžinio pavadinimas:  |  |  |  |  | Proj. etapas   |             |           |          |       |      |
| A 1028       | Dir.   | T. Lapė     | <i>T. Lapė</i>     | 2021-04 | PJŪVIS 1-1   |  |  |  |  | PP             |             |           |          |       |      |
| A 1028       | PV   | T. Lapė     | <i>T. Lapė</i>     | 2021-04 |  |  |  |  |  |                |             |           |          |       |      |
| A 1028       | PDV  | T. Lapė     | <i>T. Lapė</i>     | 2021-04 |  |  |  |  |  |                |             |           |          |       |      |
|              | Arch.  | E. Kaltanas | <i>E. Kaltanas</i> | 2021-04 | Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:   |  |  |  |  | Sutarties nr.: | Proj. dalis | Nr. laida | Mastelis | Lapas | Lapų |
|              |  |             |                    |         | <b>UAB „RO16“</b> . j.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius   |  |  |  |  | 18/04/23       | SA          | 1         | 1:100    | SA-04 |      |



|   |          |  |                    |         |  |                               |
|---|----------|--|--------------------|---------|--|-------------------------------|
| Atestato Nr.  |          | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el.p.: studija@lape.lt |                    |         | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15D, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:807) Statybos projektas. |                               |
| Atestato Nr.  | Pareigos | Pavardė  | Parašas            | Data    | Brėžinio pavadinimas:<br><br><b>FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI<br/>(VIZUALIZACIJOS)</b>   | Proj. etapas<br><br><b>PP</b> |
|   | Dir.     | T. Lapė  | <i>T. Lapė</i>     | 2021-04 |  |                               |
| A 1028  | PV       | T. Lapė  | <i>T. Lapė</i>     | 2021-04 |  |                               |
| A 1028  | PDV      | T. Lapė  | <i>T. Lapė</i>     | 2021-04 |  |                               |
|   | Arch.    | E. Kaltanas  | <i>E. Kaltanas</i> | 2021-04 |  |                               |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:<br><b>UAB „RO16“ . j.k 305487981<br/>J. Savickio g. 4, Vilnius</b> |          |  |                    |         | Sutarties nr.:   | 18/04/23                      |
|   |          |  |                    |         | Proj. dalis  | SA                            |
|   |          |  |                    |         | Nr. laida  | 1                             |
|   |          |  |                    |         | Mastelis   | 1:100                         |
|   |          |  |                    |         | Lapas  | SA-05                         |
|   |          |  |                    |         | Lapų   |                               |

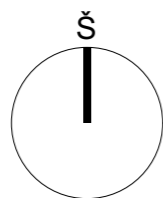
SITUACIJOS SCHEMA



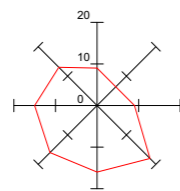
OBJEKTO VIETA

SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| TAŠKO NR. | X          | Y         |
|-----------|------------|-----------|
| 1         | 6061422.00 | 589582.67 |
| 2         | 6061396.02 | 589579.35 |
| 3         | 6061396.02 | 589536.88 |
| 4         | 6061409.66 | 589528.89 |
| 5         | 6061422.17 | 589511.03 |
| 6         | 6061422.09 | 589525.31 |
| 7         | 6061422.00 | 589560.00 |
| 8         | 6061422.00 | 589575.00 |

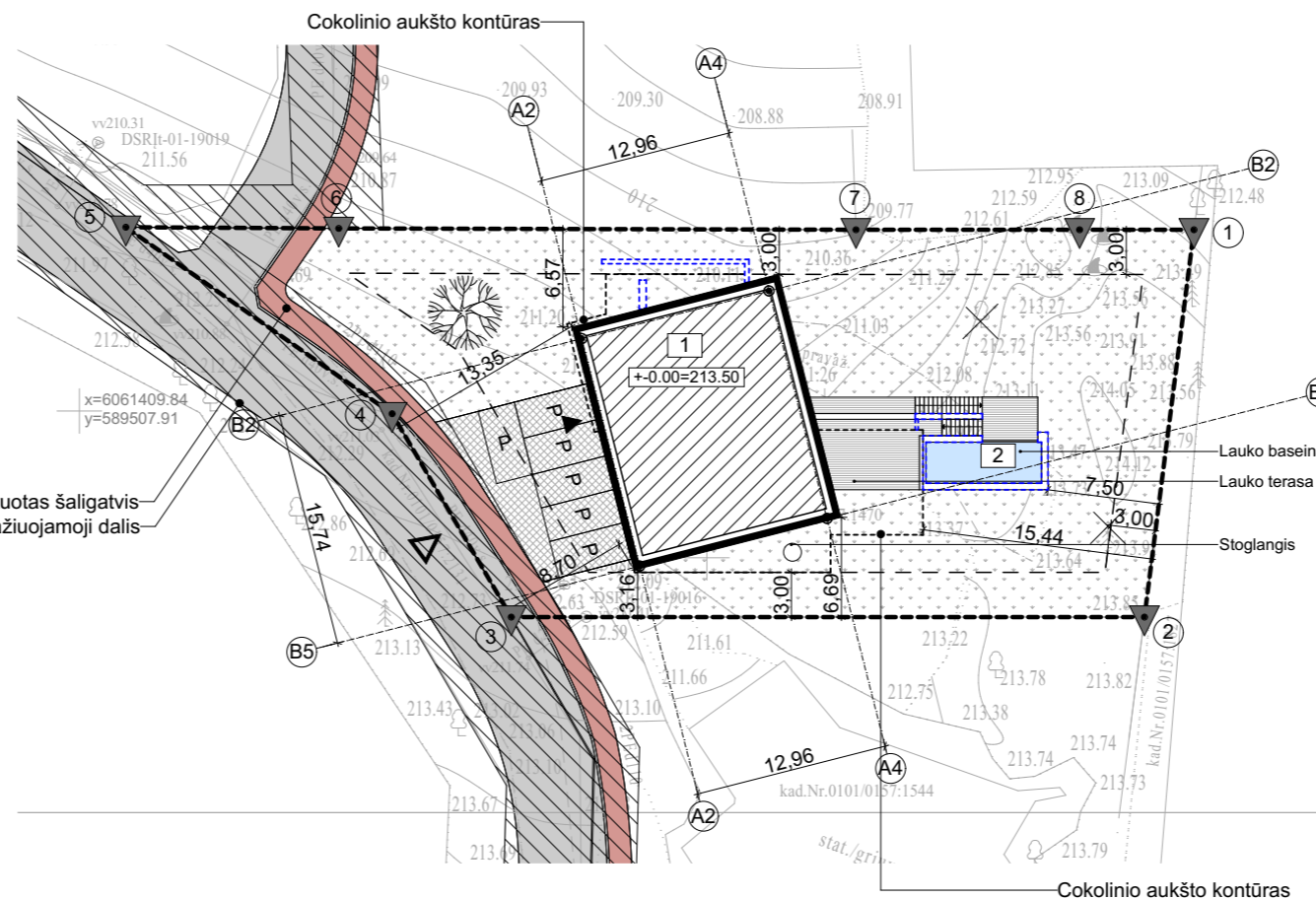


ŠIAURĖS ROKYKLĖ



VĖJŲ ROŽĖ

Anksčiau suprojektuotas šaligatvis  
Anksčiau suprojektuota važiuojamoji dalis



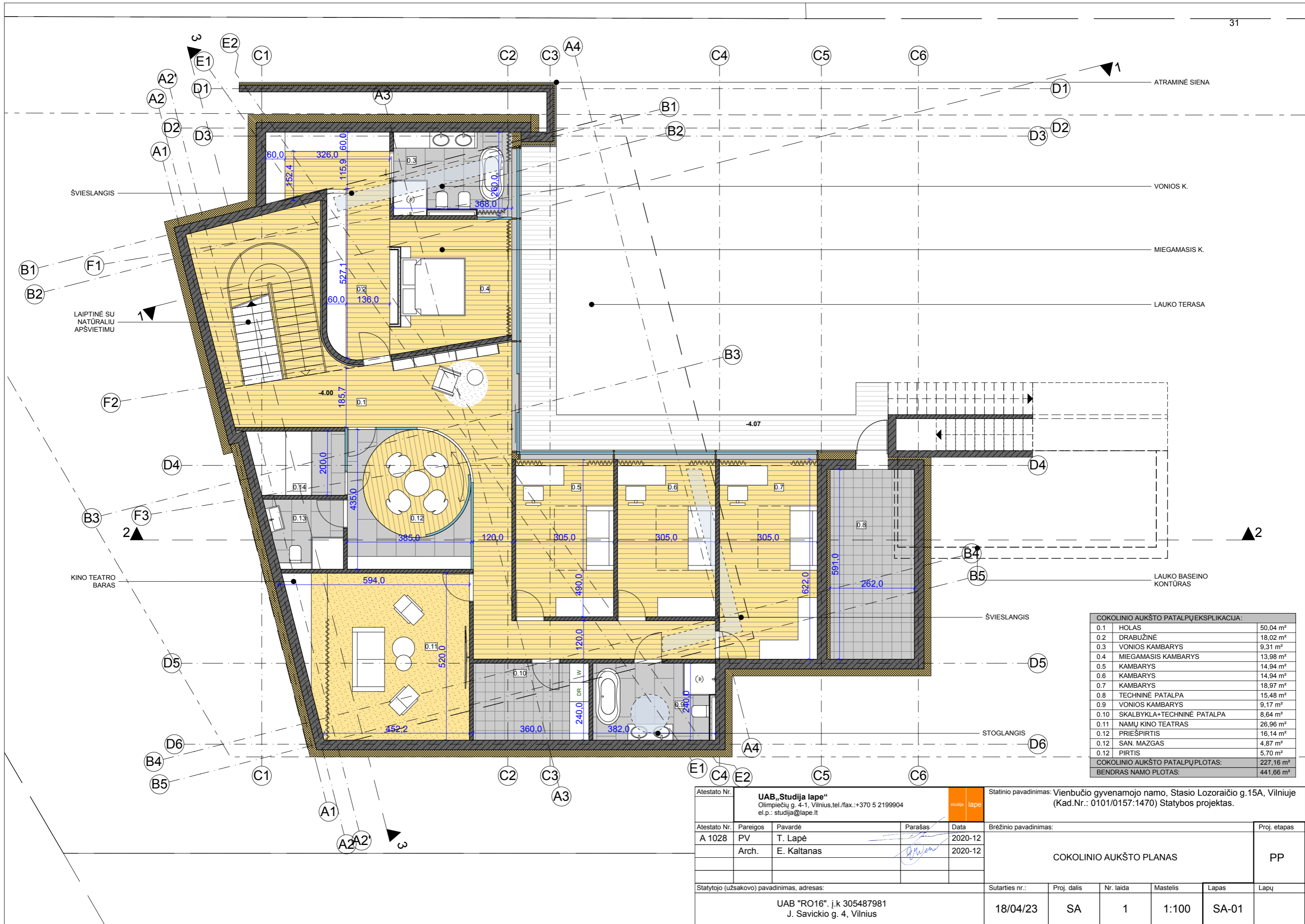
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- NUŽYMIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- UŽSTATYMO RIBA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
- NUMATOMAS APŽELDINIMAS
- KERTAMI NESAUGOTINI MEDŽIAI
- SERVITUTAS
- ATRAMINĖ SIENA
- LAUKO BASEINAS
- KIETA DANGA NR.1
- VEJA
- TERASA

PASTABOS:

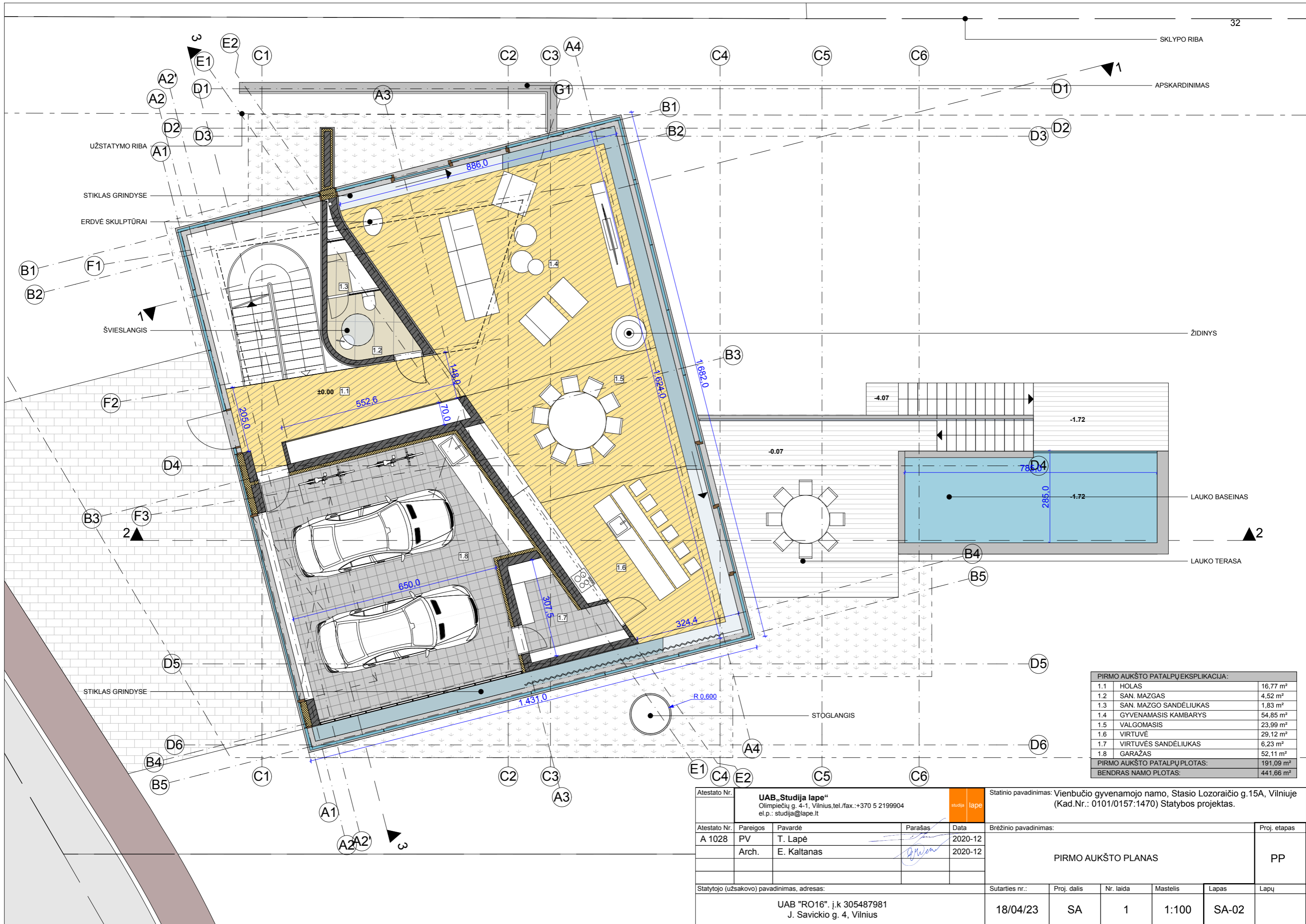
1. PROJEKTUOJAMOS PASTATODALIES AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS. PATEIKTOS VALSTYBINĖJE LKS-94 KOORDINACIŲ SISTEMOJE.
2. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKĄ ATLIKO IĮ „Tikslūs matavimai“ (KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NUMERIS: 1GKV-63).
3. VISI MATMENYS RODOMI METRAIS.
4. NUMATOMAS SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS - NE MAŽESNIS KAIP 25% NEUŽSTATYTO SKLYPO PLOTO.
5. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS IR HIGIENOS NORMAS.
6. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

|  |  |             |         |              |  |              |           |          |       |      |
|--|--|-------------|---------|--------------|--|--------------|-----------|----------|-------|------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija Iape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius<br>El.p.: studija@iape.lt |             |         | studija Iape | Statinio pavadinimas: <b>Vienbučio gyvenamojo namo,</b><br>Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:1470)<br>Statybos projektas |              |           |          |       |      |
| Atestato Nr.   | Pareigos   | Pavardė     | Parašas | Data         | Brėžinio pavadinimas:  | Proj. etapas |           |          |       |      |
| A 1028   | PV   | T. Lapė     |         | 2020-12      | SKLYPO PLANAS  | PP           |           |          |       |      |
|  | Arch.  | E. Kaltanas |         | 2020-12      |  |              |           |          |       |      |
|  |  |             |         |              | Sutarties nr.:   | Proj. dalis  | Nr. laida | Mastelis | Lapas | Lapų |
| UAB "RO16". į.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |  |             |         |              | 18/04/23   | SP           | 1         | 1:500    | SP-01 |      |



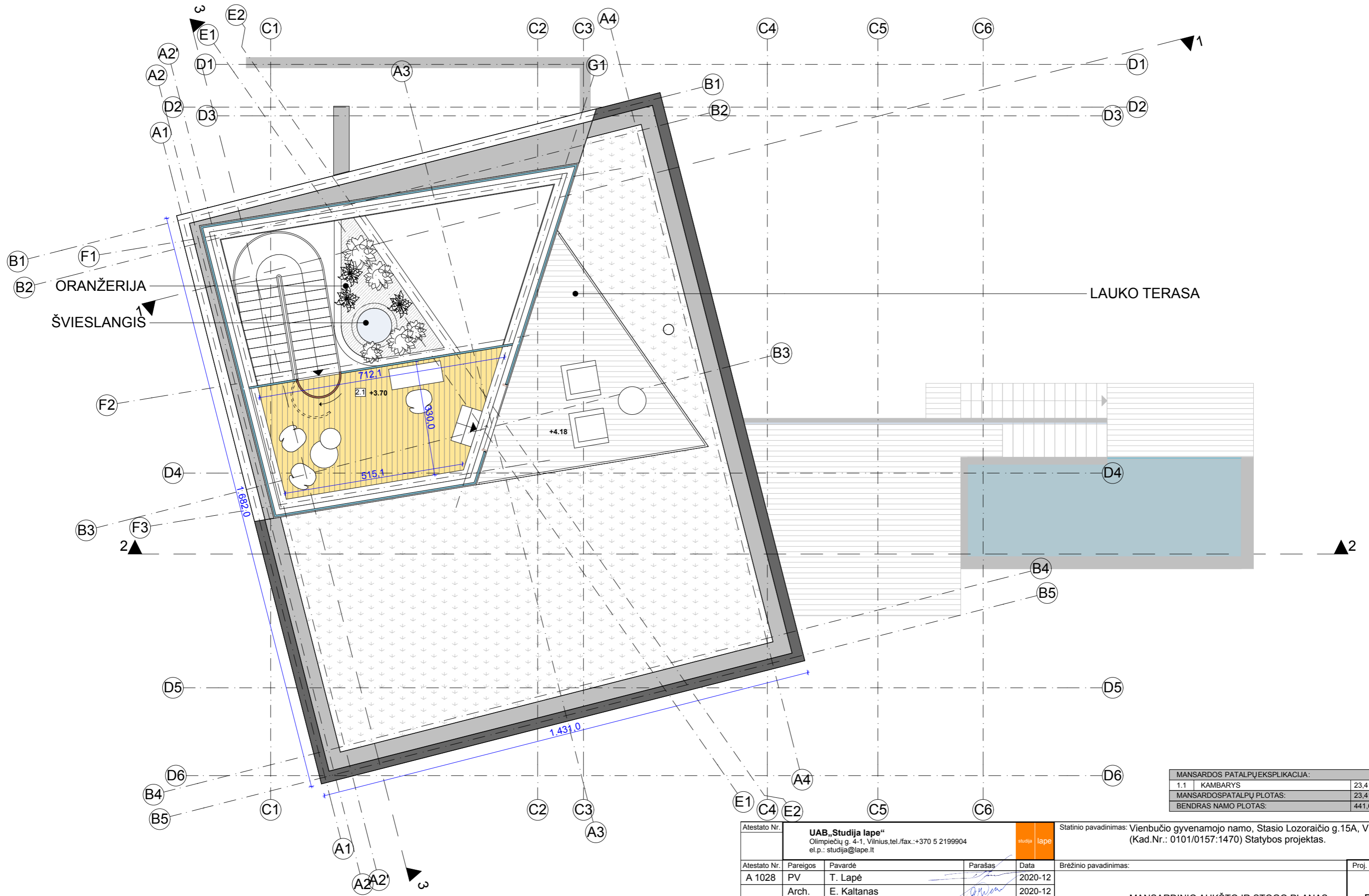
| COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA: |                            |                       |
|--|----------------------------|-----------------------|
| 0.1                                    | HOLAS                      | 50,04 m <sup>2</sup>  |
| 0.2                                    | DRABUŽINĖ                  | 18,02 m <sup>2</sup>  |
| 0.3                                    | VONIOS KAMBARYS            | 9,31 m <sup>2</sup>   |
| 0.4                                    | MIEGAMASIS KAMBARYS        | 13,98 m <sup>2</sup>  |
| 0.5                                    | KAMBARYS                   | 14,94 m <sup>2</sup>  |
| 0.6                                    | KAMBARYS                   | 14,94 m <sup>2</sup>  |
| 0.7                                    | KAMBARYS                   | 18,97 m <sup>2</sup>  |
| 0.8                                    | TECHNINĖ PATALPA           | 15,48 m <sup>2</sup>  |
| 0.9                                    | VONIOS KAMBARYS            | 9,17 m <sup>2</sup>   |
| 0.10                                   | SKALBYKLA+TECHNINĖ PATALPA | 8,64 m <sup>2</sup>   |
| 0.11                                   | NAMŲ KINO TEATRAS          | 26,96 m <sup>2</sup>  |
| 0.12                                   | PRIEŠPIRTIS                | 16,14 m <sup>2</sup>  |
| 0.12                                   | SAN. MAZGAS                | 4,87 m <sup>2</sup>   |
| 0.12                                   | PIRTIS                     | 5,70 m <sup>2</sup>   |
| COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:       |                            | 227,16 m <sup>2</sup> |
| BENDRAS NAMO PLOTAS:                   |                            | 441,66 m <sup>2</sup> |

|  |  |             |                    |  |                         |              |       |      |
|--|--|-------------|--------------------|--|-------------------------|--------------|-------|------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el.p.: studija@lape.lt |             |                    | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:1470) Statybos projektas. |                         |              |       |      |
| Atestato Nr.   | Pareigos   | Pavardė     | Parašas            | Data   | Brėžinio pavadinimas:   | Proj. etapas |       |      |
| A 1028   | PV   | T. Lapė     | <i>[Signature]</i> | 2020-12  | COKOLINIO AUKŠTO PLANAS | PP           |       |      |
|  | Arch.  | E. Kaltanas | <i>[Signature]</i> | 2020-12  |                         |              |       |      |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:             |  |             | Sutarties nr.:     | Proj. dalis  | Nr. laida               | Mastelis     | Lapas | Lapų |
| UAB "RO16". j.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |  |             | 18/04/23           | SA   | 1                       | 1:100        | SA-01 |      |



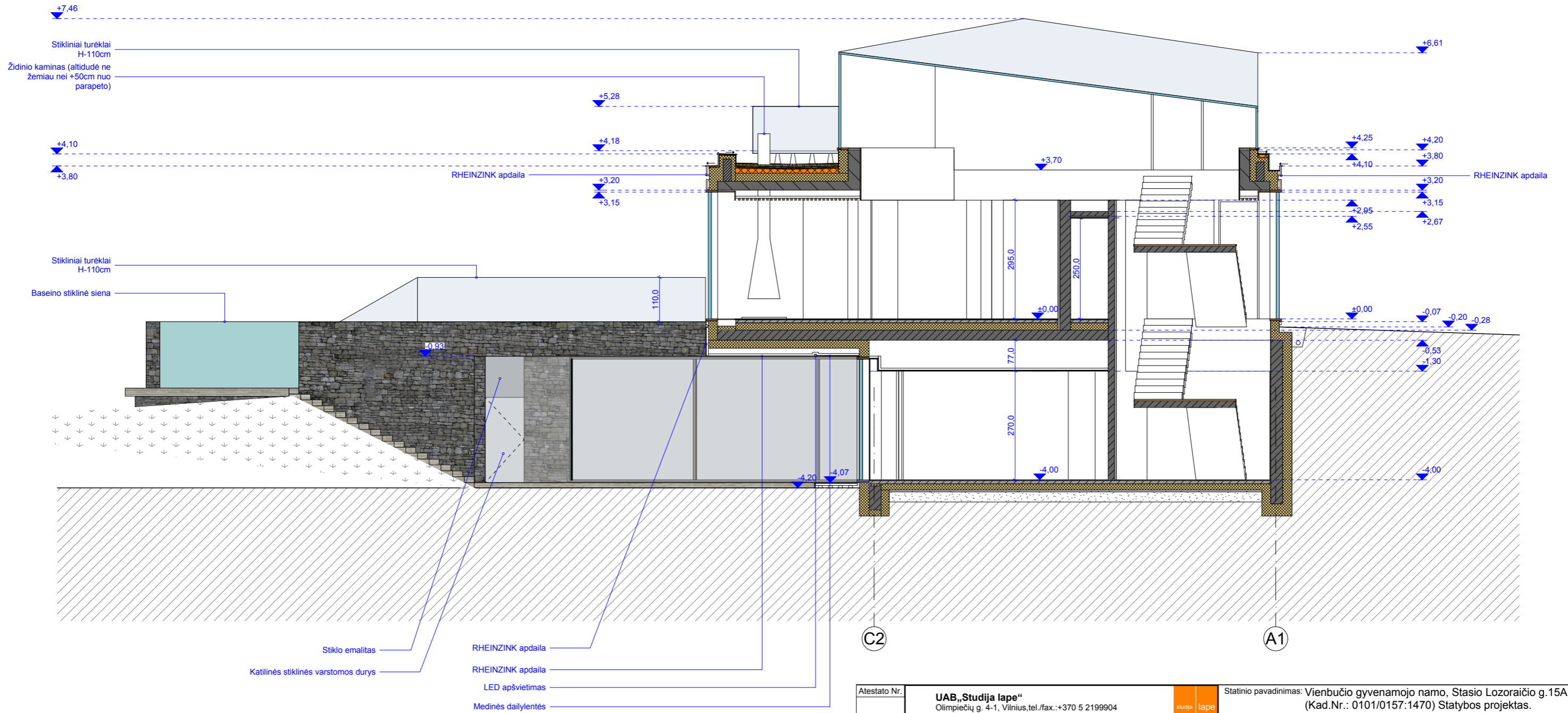
| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA: |                        |                       |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1.1                                | HOLAS                  | 16,77 m <sup>2</sup>  |
| 1.2                                | SAN. MAZGAS            | 4,52 m <sup>2</sup>   |
| 1.3                                | SAN. MAZGO SANDELIUKAS | 1,83 m <sup>2</sup>   |
| 1.4                                | GYVENAMASIS KAMBARYS   | 54,85 m <sup>2</sup>  |
| 1.5                                | VALGOMASIS             | 23,99 m <sup>2</sup>  |
| 1.6                                | VIRTUVĖ                | 29,12 m <sup>2</sup>  |
| 1.7                                | VIRTUVĖS SANDELIUKAS   | 6,23 m <sup>2</sup>   |
| 1.8                                | GARAŽAS                | 52,11 m <sup>2</sup>  |
| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:       |                        | 191,09 m <sup>2</sup> |
| BENDRAS NAMO PLOTAS:               |                        | 441,66 m <sup>2</sup> |

|  |  |             |                    |   |                       |              |       |      |
|--|--|-------------|--------------------|---|-----------------------|--------------|-------|------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el.p.: studija@lape.lt |             |                    | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:1470) Statybos projektas. |                       |              |       |      |
| Atestato Nr.   | Pareigos   | Pavardė     | Parašas            | Data  | Brėžinio pavadinimas: | Proj. etapas |       |      |
| A 1028   | PV   | T. Lapė     | <i>[Signature]</i> | 2020-12   | PIRMO AUKŠTO PLANAS   | PP           |       |      |
|  | Arch.  | E. Kaltanas | <i>[Signature]</i> | 2020-12   |                       |              |       |      |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:             |  |             | Sutarties nr.:     | Proj. dalis   | Nr. laida             | Mastelis     | Lapas | Lapų |
| UAB "RO16", į.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |  |             | 18/04/23           | SA  | 1                     | 1:100        | SA-02 |      |

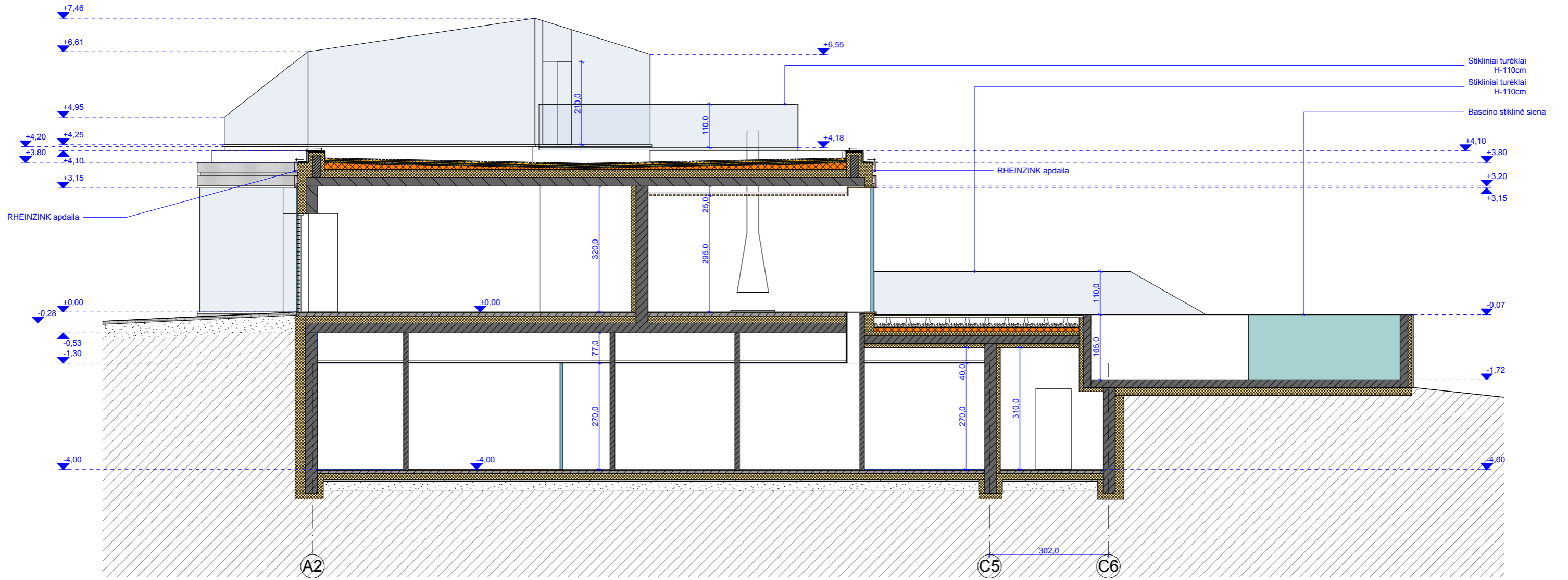


| MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA: |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| 1.1 KAMBARYS                    | 23,41 m <sup>2</sup>  |
| MANSARDOSPATALPŲ PLOTAS:        | 23,41 m <sup>2</sup>  |
| BENDRAS NAMO PLOTAS:            | 441,66 m <sup>2</sup> |

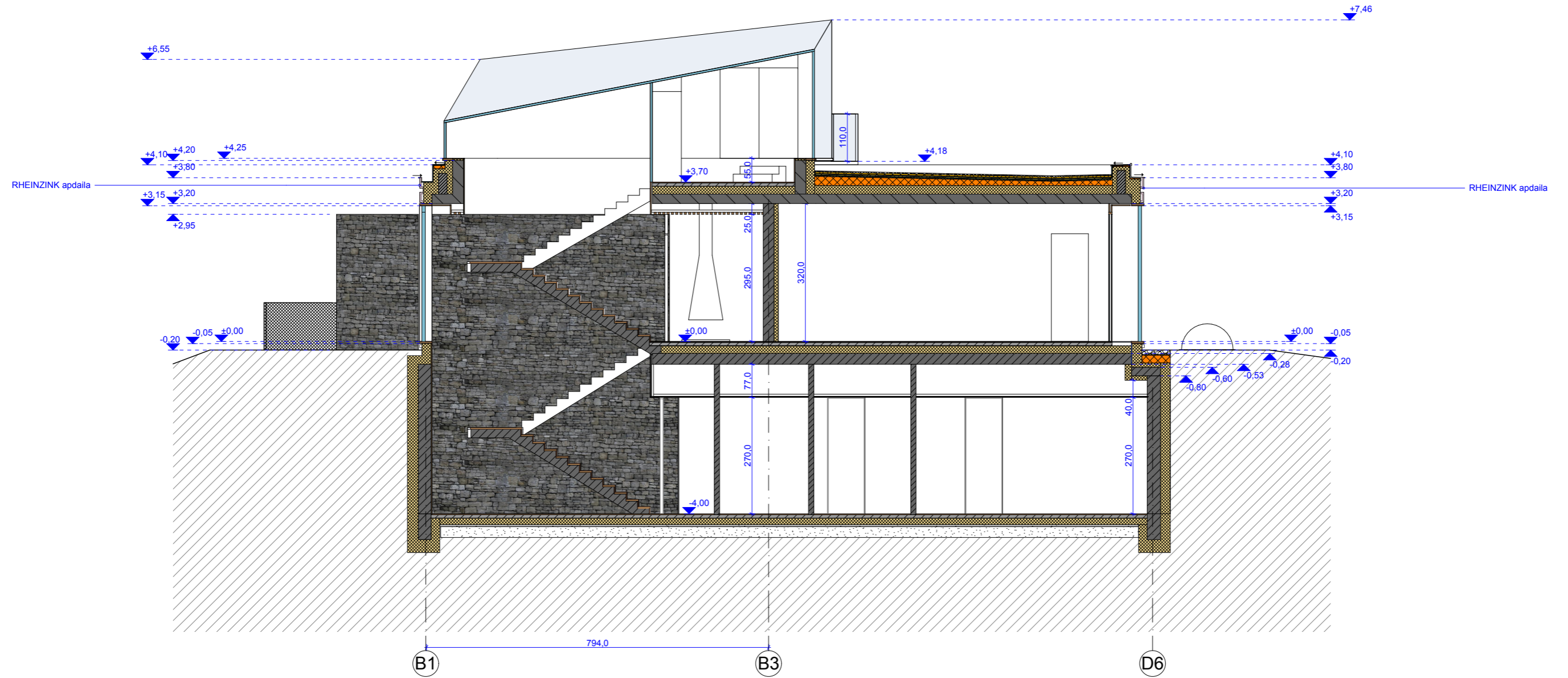
|  |  |             |                |   |                                    |              |       |      |
|--|--|-------------|----------------|---|------------------------------------|--------------|-------|------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el.p.: studija@lape.lt |             |                | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:1470) Statybos projektas. |                                    |              |       |      |
| Atestato Nr.   | Pareigos   | Pavardė     | Parašas        | Data  | Brėžinio pavadinimas:              | Proj. etapas |       |      |
| A 1028   | PV   | T. Lapė     |                | 2020-12   | MANSARDINIO AUKŠTO IR STOGO PLANAS | PP           |       |      |
|  | Arch.  | E. Kaltanas |                | 2020-12   |                                    |              |       |      |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:             |  |             | Sutarties nr.: | Proj. dalis   | Nr. laida                          | Mastelis     | Lapas | Lapų |
| UAB "RO16". į.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |  |             | 18/04/23       | SA  | 1                                  | 1:100        | SA-03 |      |



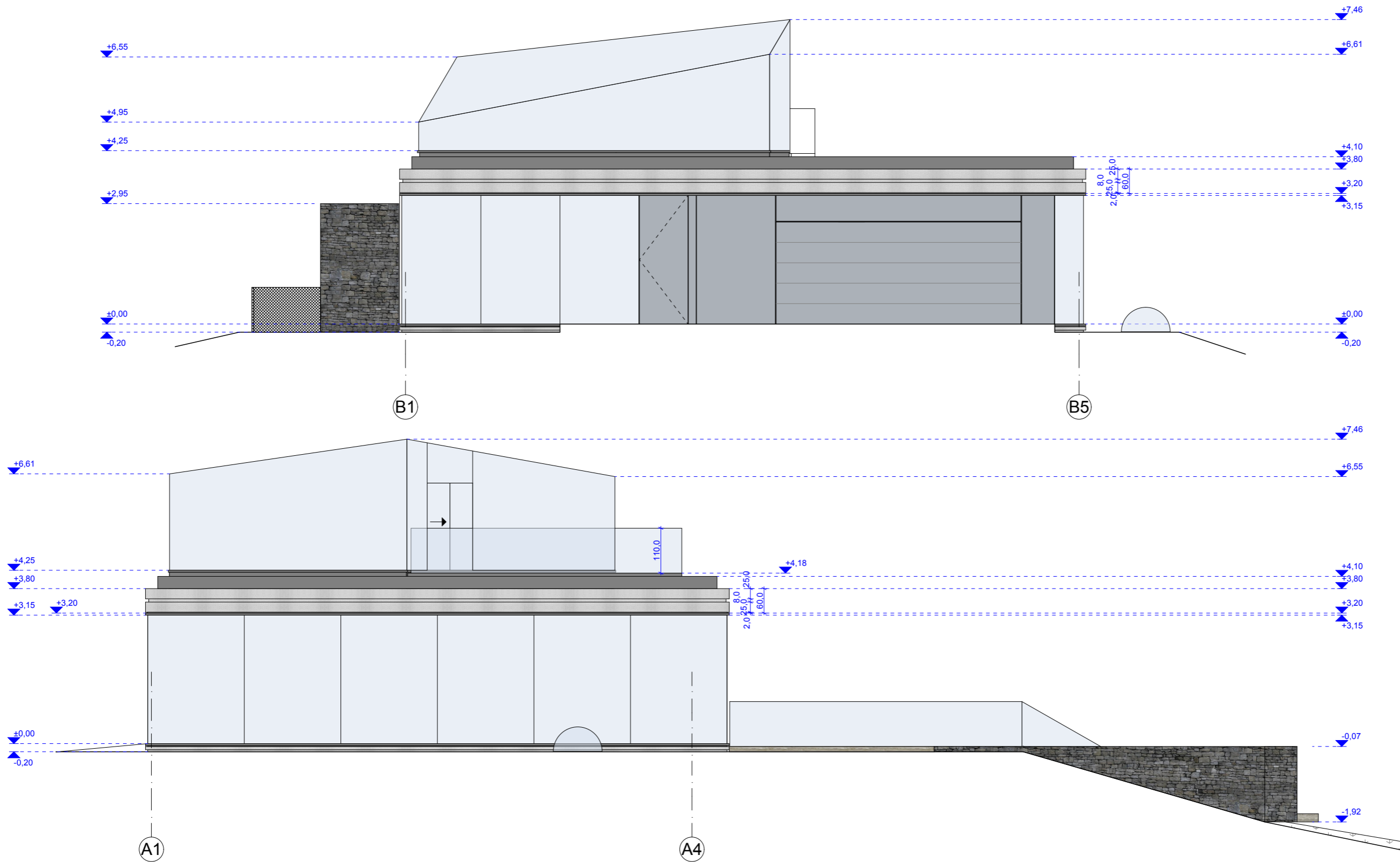
|  |  |             |                    |              |   |             |           |              |       |      |
|--|--|-------------|--------------------|--------------|---|-------------|-----------|--------------|-------|------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el.p.: studija@lape.lt |             |                    | studija lape | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:1470) Statybos projektas. |             |           |              |       |      |
| A 1028   | PV   | T. Lapė     | Parašas            | Data         | Brėžinio pavadinimas:   |             |           | Proj. etapas |       |      |
|  | Arch.  | E. Kaltanas | <i>[Signature]</i> | 2020-12      | PJŪVIS 1-1  |             |           | PP           |       |      |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:             |  |             |                    |              | Sutarties nr.:  | Proj. dalis | Nr. laida | Mastelis     | Lapas | Lapų |
| UAB "RO16". į.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |  |             |                    |              | 18/04/23  | SA          | 1         | 1:100        | SA-04 |      |



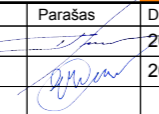
|  |  |             |         |              |   |             |           |              |       |      |
|--|--|-------------|---------|--------------|---|-------------|-----------|--------------|-------|------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el.p.: studija@lape.lt |             |         | studija lape | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:1470) Statybos projektas. |             |           |              |       |      |
| A 1028   | Pareigos   | Pavardė     | Parašas | Data         | Brėžinio pavadinimas:   |             |           |              |       |      |
|  | Arch.  | E. Kaltanas |         | 2020-12      | <b>PJŪVIS 2-2</b>   |             |           |              |       |      |
|  |  |             |         | 2020-12      |   |             |           | Proj. etapas |       |      |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:             |  |             |         |              | Sutarties nr.:  | Proj. dalis | Nr. laida | Mastelis     | Lapas | Lapų |
| UAB "RO16", į.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |  |             |         |              | 18/04/23  | SA          | 1         | 1:100        | SA-05 |      |

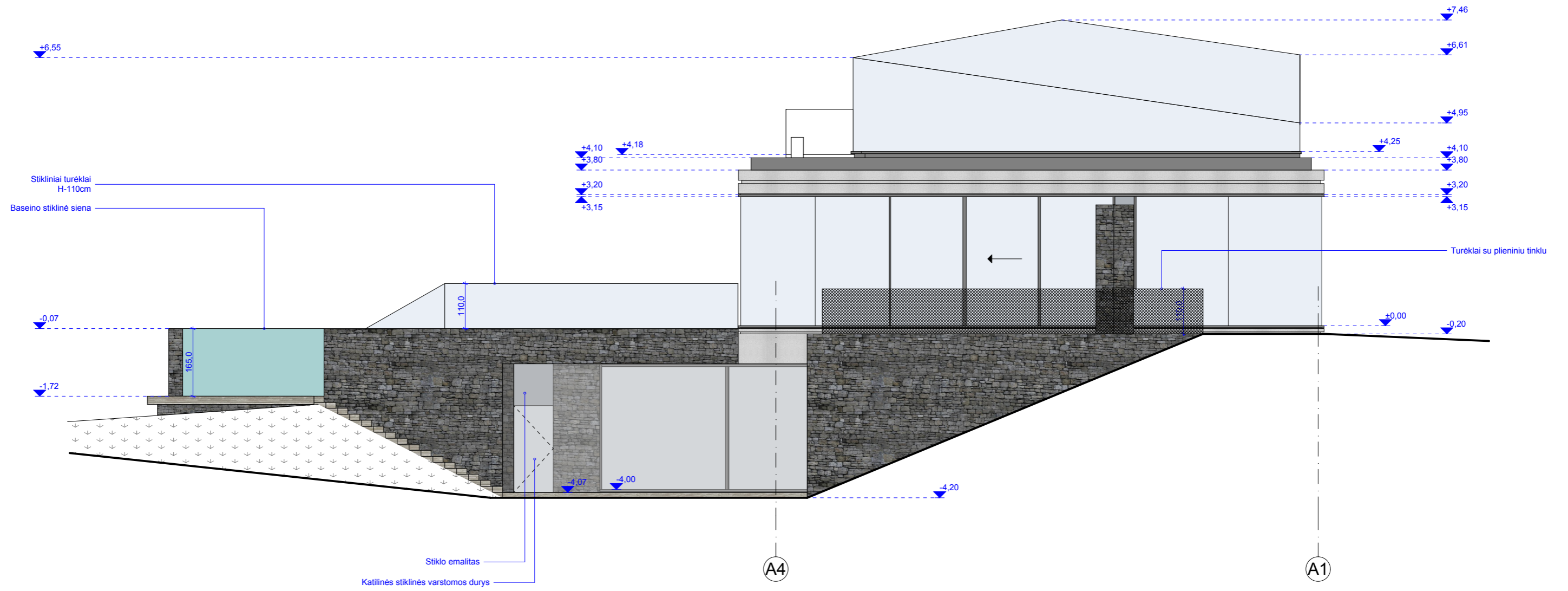


|  |  |             |                    |              |   |             |           |              |       |      |
|--|--|-------------|--------------------|--------------|---|-------------|-----------|--------------|-------|------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el.p.: studija@lape.lt |             |                    | studija lape | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:1470) Statybos projektas. |             |           |              |       |      |
| A 1028   | Pareigos   | Pavardė     | Parašas            | Data         | Brėžinio pavadinimas:   |             |           | Proj. etapas |       |      |
|  | Arch.  | E. Kaltanas | <i>[Signature]</i> | 2020-12      | PJŪVIS 3-3  |             |           | PP           |       |      |
|  |  |             | <i>[Signature]</i> | 2020-12      |   |             |           |              |       |      |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:             |  |             |                    |              | Sutarties nr.:  | Proj. dalis | Nr. laida | Mastelis     | Lapas | Lapų |
| UAB "RO16". į.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |  |             |                    |              | 18/04/23  | SA          | 1         | 1:100        | SA-06 |      |

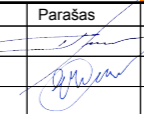


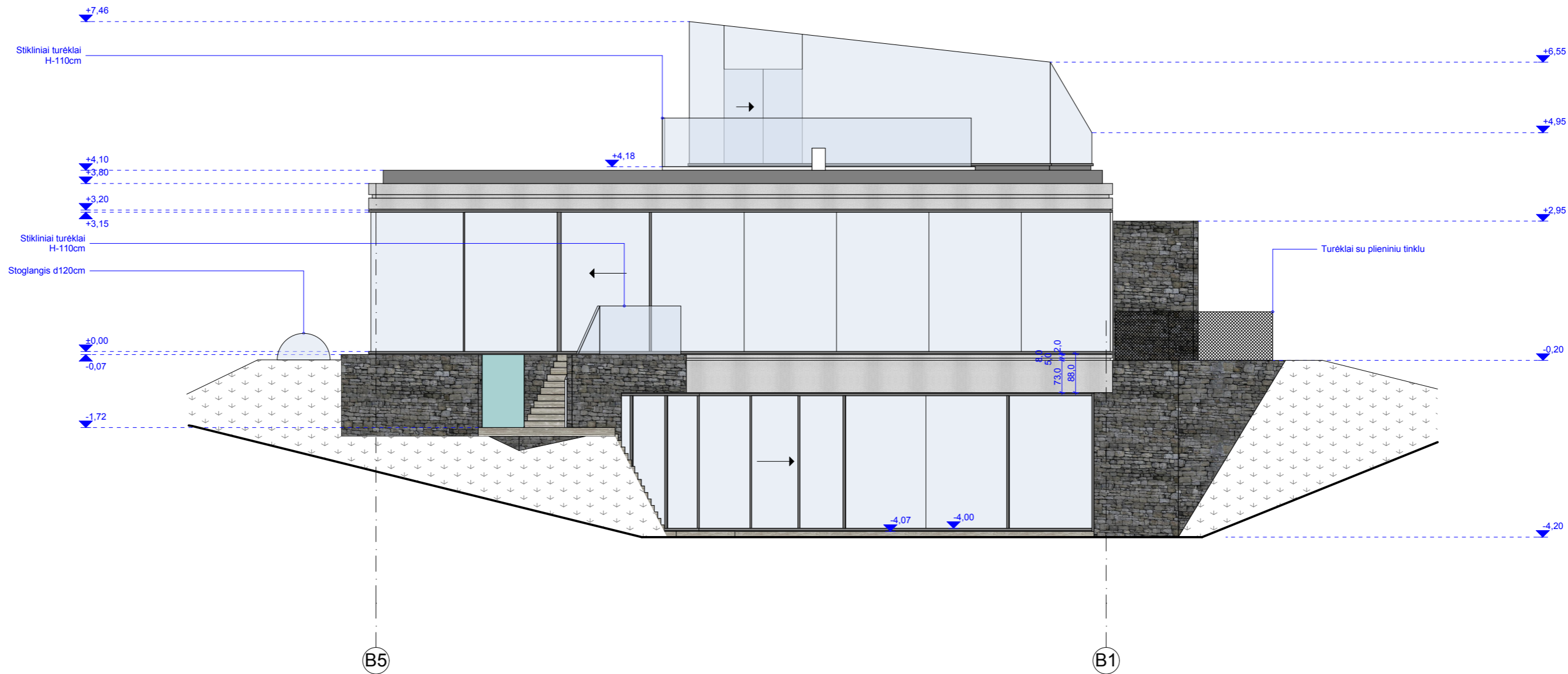
 Cinko RHEINZINK apdaila  
 Skelto akmens apdaila

|  |  |             |   |              |   |             |           |              |       |      |
|--|--|-------------|---|--------------|---|-------------|-----------|--------------|-------|------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el.p.: studija@lape.lt |             |   | studija lape | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:1470) Statybos projektas. |             |           |              |       |      |
| A 1028   | Pareigos   | Pavardė     | Parašas   | Data         | Brėžinio pavadinimas:   |             |           | Proj. etapas |       |      |
|  | Arch.  | E. Kaltanas |  | 2020-12      | <b>FASADAS TARP AŠIŲ B1-B5;<br/>FASADAS TARP AŠIŲ A1-A4</b>   |             |           | PP           |       |      |
|  |  |             |   |              |   |             |           |              |       |      |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:             |  |             |   |              | Sutarties nr.:  | Proj. dalis | Nr. laida | Mastelis     | Lapas | Lapų |
| UAB "RO16". į.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |  |             |   |              | 18/04/23  | SA          | 1         | 1:100        | SA-07 |      |

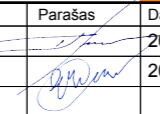


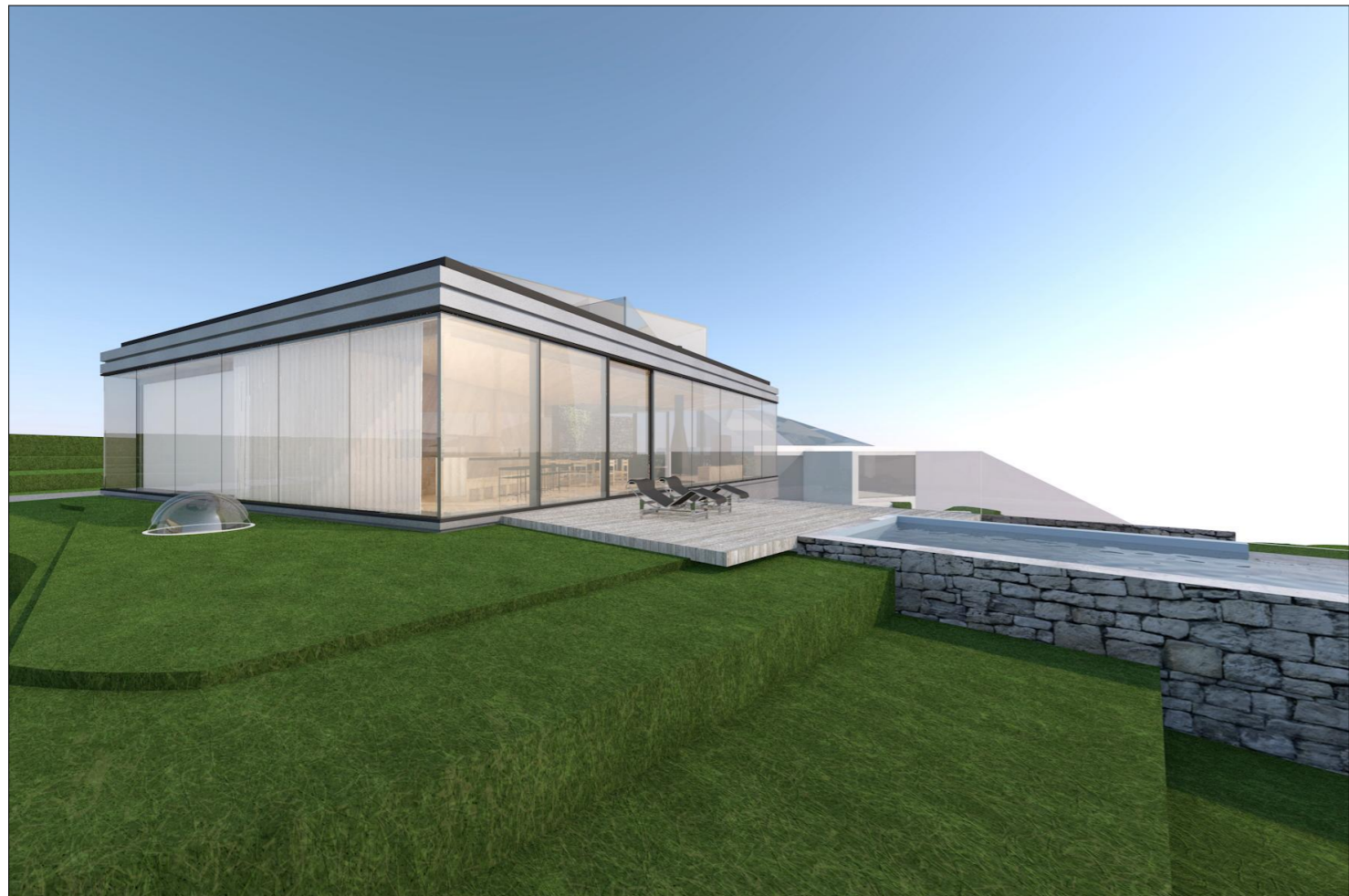
-  Cinko RHEINZINK apdaila
-  Skelto akmenis apdaila

|  |  |             |   |              |   |             |           |              |       |      |
|--|--|-------------|---|--------------|---|-------------|-----------|--------------|-------|------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el.p.: studija@lape.lt |             |   | studija lape | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:1470) Statybos projektas. |             |           |              |       |      |
| A 1028   | PV   | T. Lapė     | Parašas   | Data         | Brėžinio pavadinimas:   |             |           |              |       |      |
|  | Arch.  | E. Kaltanas |  | 2020-12      | <b>FASADAS TARP AŠIŲ A4-A1 ;</b>  |             |           |              |       |      |
|  |  |             |   | 2020-12      |   |             |           | Proj. etapas |       |      |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:             |  |             |   |              | Sutarties nr.:  | Proj. dalis | Nr. laida | Mastelis     | Lapas | Lapų |
| UAB "RO16". į.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |  |             |   |              | 18/04/23  | SA          | 1         | 1:100        | SA-08 |      |



-  Cinko RHEINZINK apdaila
-  Skelto akmens apdaila

|  |  |             |   |              |   |             |           |              |       |      |
|--|--|-------------|---|--------------|---|-------------|-----------|--------------|-------|------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el.p.: studija@lape.lt |             |   | studija lape | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:1470) Statybos projektas. |             |           |              |       |      |
| A 1028   | PV   | T. Lapė     | Parašas   | Data         | Brėžinio pavadinimas:   |             |           | Proj. etapas |       |      |
|  | Arch.  | E. Kaltanas |  | 2020-12      | FASADAS TARP AŠIŲ B5-B1;  |             |           | PP           |       |      |
|  |  |             |   | 2020-12      |   |             |           |              |       |      |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:             |  |             |   |              | Sutarties nr.:  | Proj. dalis | Nr. laida | Mastelis     | Lapas | Lapų |
| UAB "RO16". į.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |  |             |   |              | 18/04/23  | SA          | 1         | 1:100        | SA-09 |      |



|  |  |             |         |         |                       |   |           |          |       |              |
|--|--|-------------|---------|---------|-----------------------|---|-----------|----------|-------|--------------|
| Atestato Nr.   | <b>UAB „Studija lape“</b><br>Olimpiečių g. 4-1, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904<br>el.p.: studija@lape.lt |             |         |         | studija lape          | Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Stasio Lozoraičio g.15A, Vilniuje<br>(Kad.Nr.: 0101/0157:1470) Statybos projektas. |           |          |       |              |
| Atestato Nr.   | Pareigos   | Pavardė     | Parašas | Data    | Brėžinio pavadinimas: |   |           |          |       | Proj. etapas |
| A 1028   | PV   | T. Lapė     |         | 2020-12 | VIZUALIZACIJOS        |   |           |          |       | PP           |
|  | Arch.  | E. Kaltanas |         | 2020-12 |                       |   |           |          |       |              |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:             |  |             |         |         | Sutarties nr.:        | Proj. dalis   | Nr. laida | Mastelis | Lapas | Lapų         |
| UAB "RO16". į.k 305487981<br>J. Savickio g. 4, Vilnius |  |             |         |         | 18/04/23              | SA  | 1         |          | SA-10 |              |

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ S. LOZORAIČIO G. 15E,15D, 15A STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2021-06-09 Nr. A51-50073/21(3.3.2.26E-VMA)   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS,PAKALNIS LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2021-06-09 14:26:05 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2021-06-09 14:26:19 (GMT+03:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-09 14:40:16)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2021-06-09 14:40:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |