

Projektavimo stadija <i>Design Stage</i>	TECHNINIS PROJEKTAS (TP) <i>Technical Project (TP)</i>
Komplekso Nr. <i>Project No.</i>	UT-247/19
Projektas <i>Project</i>	Prekybos paskirties pastato Ozo g. 18, Vilniuje rekonstravimo projektas <i>Reconstruction of Shopping Centre at 18 Ozo str., Vilnius</i>
Statytojas <i>Client</i>	UAB OZANTIS
	

Dalis
Disc.

PP

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI




Concept design

<i>Jmonės pavadinimas Company</i>	<i>Pareigos Position</i>	<i>Vardas, pavardė, Atestato Nr. Name, Certificate No.</i>	<i>Parašas Signature</i>
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	POVILAS ČEPAITIS Atest. Nr. A1895	

Bylos sudėties žiniaraštis

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrumpa
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	BSŽ
2.	Aiškinamasis raštas	AR
3.	Brėžiniai. Sklypo plano schema	
4.	Brėžiniai. -1 aukšto planas	
5.	Brėžiniai. 1 aukšto planas	
6.	Brėžiniai. 2 aukšto planas	
7.	Brėžiniai. 3 aukšto planas	
8.	Brėžiniai. Pjūviai	
9.	Brėžiniai. Rytinis fasadas	
10.	Brėžiniai. Pietinis fasadas	
11.	Brėžiniai. Vakarinis fasadas	
12.	Priedai: <ul style="list-style-type: none"> NTR išrašas Žemės sklypo planas Žemės sklypo planas nuomos sutarčiai sudaryti Naudotojų naudojamų Sklypo dalių nustatymo pagal Taikos sutartį planas Detaliojo plano pagrindinis brėžinys Sprendimas dėl detaliojo plano tvirtinimo 	

0	2019-12-13	Viešinimui / For public consultation
Laida Rev.	Data Date	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) Description



Architektūrinės koncepcijos autoriai / <i>Concept Architect</i>		 WOJCIECHOWSKI ARCHITEKCI APA Wojciechowski Sp. o. o. Kamionkowska 32, 03-805 Warszawa +48 22 610 00 85, apa@apa.com.pl	
Kval. patv. dok. Nr. / Cert. No.	 UNITECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	Statinio projekto pavadinimas / <i>Project Name</i> PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS <i>Reconstruction of Shopping Centre at 18 Ozo str., Vilnius</i>	
A1895	PV	P.ČEPAITIS	Statinio numeris ir pavadinimas / <i>Building No. and Name</i> 01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS <i>01 - Shopping Centre</i>
			Dokumento pavadinimas / <i>Document Name</i> BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS <i>Contents</i>
			Laida Rev. 00
LT EN	Statytojas / <i>Client</i>  NEPI ROCKCASTLE UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius		Dokumento žymuo / <i>Document No.</i> -
			Lapas Sheet 1
			Lapų Sheets 1

Bendras aiškinamasis raštas

Turinys

Projekto rengimo pagrindas.....	2
Planuojamos statybos aprašymas.....	2
Pagrindiniai rodikliai.....	2
Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos	4
Technologinio proceso aprašymas.....	11
Inžinerinių tinklų aprašymas	11
Susisiekimo komunikacijos.....	11
Statybos darbų poveikis.....	11
Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo.....	11
Žmonių su negalia poreikių tenkinimas	11
Energinio naudingumo klasė	12
Planuojama ūkinė veikla	12
Visuomenės sveikatos saugos reikalavimai	13

0	2019-12-13	Viešinimui / <i>For public consultation</i>
Laida Rev.	Data Date	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) <i>Description</i>

Architektūrinės koncepcijos autoriai / <i>Concept Architect</i>		 WOJCIECHOWSKI ARCHITEKCI APA Wojciechowski Sp. o. o. Kamionkowska 32, 03-805 Warszawa +48 22 610 00 85, apa@apa.com.pl	
Kval. patv. dok. Nr. / Cert. No.	 UNITECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	Statinio projekto pavadinimas / <i>Project Name</i> PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS <i>Reconstruction of Shopping Centre at 18 Ozo str., Vilnius</i>	
A1895	PV	P.ČEPAITIS	Statinio numeris ir pavadinimas / <i>Building No. and Name</i> 01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 01 - <i>Shopping Centre</i>
			Dokumento pavadinimas / <i>Document Name</i> AIŠKINAMASIS RAŠTAS <i>Design Report</i>
			Laida Rev. 00
LT EN	Statytojas / <i>Client</i>  NEPI ROCKCASTLE UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius		Dokumento žymuo / <i>Document No.</i> -
			Lapas Sheet 1
			Lapų Sheets 13

Projekto rengimo pagrindas

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Statytojo projektavimo užduotis
2. APA Wojciechowski Sp. o. o. parengta architektūrinė koncepcija
3. Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių sankirtos detalusis planas (koreguoti sprendiniai, patvirtinti 2017-05-31, įsakymo Nr. A30-1620)
4. Projektavimą reglamentuojančiais normatyvais

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 343 "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo"
3. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
5. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
8. Kitų atskiroms projekto dalims taikomų normatyvinių dokumentų sąrašas pateikiamas atskirai kiekvienoje projekto dalyje.

Planuojamos statybos aprašymas

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Prekybos paskirties pastatas Ozo g. 18, Vilnius (PC „Ozas“, unikalus Nr. 4400-0900-0093), esantis sklype kad. Nr. 0101/0021:502. Statybos darbai atliekami visuose pastato aukštuose.

Statybos rūšis: **Rekonstravimas** (numatoma perstatyti pastato laikančiąsias konstrukcijas, padidinti pastato plotą ir vakarinio korpuso aukštį)

Statinio paskirtis: Prekybos paskirties pastatas

Statinio kategorija: Ypatingasis

Pagrindiniai rodikliai

Prekybos centro bendras plotas prieš rekonstravimo darbus: 137,168m²

Prekybos centro bendras plotas po rekonstravimo darbų: 141,005m²

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
-	2	13

Užstatymo rodiklių atitikimas detaliojo plano reikalavimams (užstatymo tankumas nekeičiamas):

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ (ĮVERTINANT IR PLANUOJAMUS PERSPEKTYVINIUS PROJEKTUS)

Sklypas kad. Nr. 0101/0021:502 Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje,

Nr.	Pavadinimas	Sklypo dalies (Subsklypo) plotas, m2	Užstatymo plotas, m2	Intensyvumą įtakojančio plotas, m2		
					Kadastras	Projektas
1	SKLYPO dalis "A" (UAB „Ozantis“)	79157	46150	137680		
2	SKLYPO dalys "V"+"T"+"U" (Gama+Lampda)	13154	8728	23282,58		
3	SKLYPO dalys "AB"+"Z" (Housuva+Urban Housing)	33893	11550	46873		
4	SKLYPO dalis "AB" (UAB „Domestas“)	9980	4399	16733		
5	SKLYPO dalis "B" (UAB „Aqua Sport“)	9140	6990	39900		
6	SKLYPO dalis "C" (UAB „Vandens parkas“)	27963	10386	17933		
7	SKLYPO dalis "D" (UAB "Nova Biurai")	7075	4717,48	24923		
8	SKLYPO dalis "E" (UAB „Spectator“)	923	0	0		
9	SKLYPO dalis "F" (UAB „Mobilėja“ (BMW))	8682	6603	11619,51		
10	SKLYPO dalis "G" (UAB "Sorta" (PENTA))	7316	4758	17327		
11	SKLYPO dalis "I" („Universali arena“)	20339	8211	15335		
11	SKLYPO dalis "H" (VŠĮ „Krepšinio rytas“)	2652	2220	2299		
12	SKLYPO dalis "Y" („Nordic Investment Fund“)	10809	3761	14576		
13	-	-	-	-		
14	SKLYPO dalis "J" (UAB „Tera projektai“)	3278		6874		
15	SKLYPO dalys "K", "L" ir "M" (IV projektas)	20289	16479	22317,9		
16	SKLYPO dalis "S" (UAB „Zeta projektai“)	9448	6409	15065		
17	SKLYPO dalis "N" (UAB „Sigma projektai“)	9088	5610	13381		
18	SKLYPO dalis "O" (UAB "Eta projektai")	7019	2786	10273		

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
-	3	13

19	SKLYPO dalis "P" (UAB „Delta Biurai“)	9443	5099	23870	
20	SKLYPO dalis "R" (UAB „Delta projektai“)	12541	3391	17790	
21	SKLYPO dalis "AC" (Vilniaus m. savivaldybė)	304167	0	0	
			158247,48	478051,99	

Pagal detalų planą numatyta, m²: **606356** **242542** **970170**

Esamas užstatymo intensyvumas:	0,7884015	(bendras plotas: 478051,99)
---------------------------------------	-----------	------------------------------

Planuojamas užstatymo intensyvumas:	0,7938851	(bendras plotas: 481376,99)
--	-----------	------------------------------

Užstatymo intensyvumas pagal detalų planą: 1,6

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos

Statybos darbai planuojami prekybos paskirties pastate. Keliais etapais numatoma atlikti šiuos statybos darbus:

1. Suformuojamas naujas įėjimas pietiniame fasade.
2. Uždaromas nefunkcionuojantis įėjimas vakariniame fasade.
3. Išplečiamos nuomojamos patalpos ties rytiniu įėjimu (**Darbus numatoma vykdyti atskiru statybos etapu, gaunant atskirą statybos leidimą. Šiame projekte rytinio korpuso išplėtimo sprendiniai vaizduojami kaip perspektyviniai.**)
4. Numatomos papildomos nuomojamos patalpos 3 aukšte.
5. Atnaujinami bendrųjų erdvių interjerai.

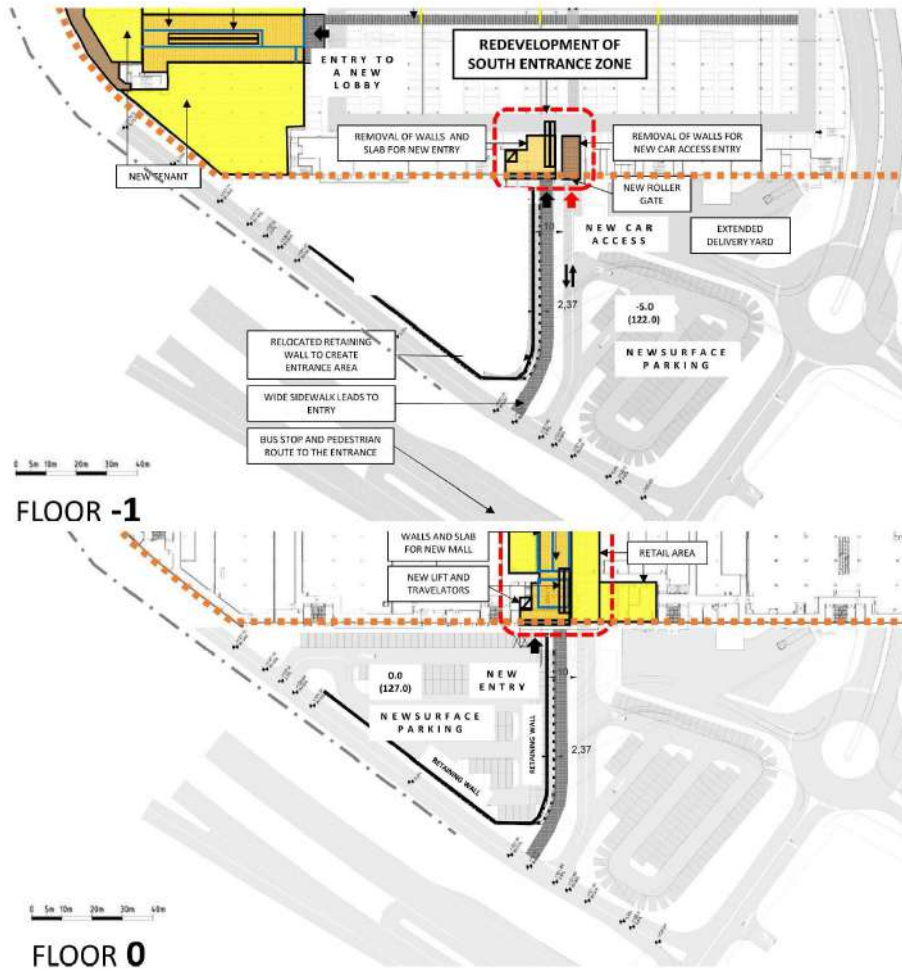
Atskiru projektu planuojama rengti susisiekimo komunikacijų ir automobilių stovėjimo aikštelių, išdėstytų aplink rekonstruojamą pastatą, rekonstravimo darbus.

Suformuojamas naujas įėjimas ir įvažiavimas pietiniame fasade.

Pietiniame (Ozo gatvės) fasade numatoma įrengti naują įvažiavimą į požeminį automobilių saugyklos lygį, sujungiant jį su rekonstruotomis susisiekimo komunikacijomis (pagal atskirą projektą). Greta įvažiavimo įrengiamas įėjimas į prekybos centrą su patekimais iš formuojamos promenados -1 aukšto lygyje ir automobilių stovėjimo aikštelės pirmo (0) aukšto lygyje.

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
-	4	13

Plano schema:



Preliminarus naujo jėjimo vaizdas:



Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
-	5	13

Preliminarus promenados, vedančios link naujo įėjimo vaizdas (rengiama atskiru projektu):

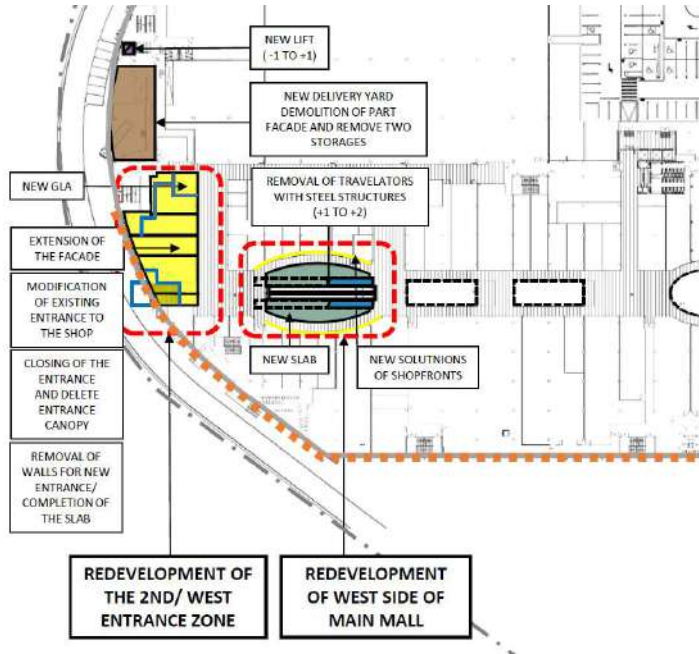


Uždaromas nefunkcionuojantis įėjimas vakariniame fasade.

Vakarinis įėjimas nėra naudojamas lankytojų patekimui į pastatą, jį numatoma uždaryti, suformuojant papildomą nuomojamą plotą.

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
-	6	13

Plano schema:



Bendras vakarinio fasado vaizdas po ir prieš rekonstravimo darbus:



Išplečiamos nuomojamos patalpos ties rytiniu įėjimu.

Rytinis įėjimas į pastatą generuoja didžiausius lankytojų srautus, todėl numatoma išplėsti aplink jį išdėstytas nuomojamas patalpas, įrengiant papildomą plotą prekybai, maitinimui ir pramogoms. **Šiuos darbus numatoma vykdyti atskiru statybos etapu, gaunant atskirą statybos leidimą. Šiame projekte rytinio korpuso išplėtimo sprendiniai vaizduojami kaip perspektyviniai.**

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
-	7	13

-1 aukšto plano schema:



Bendras rytinio fasado vaizdas prieš ir po rekonstravimo darbų (-1 aukšto fasado pertvarkymas atliekamas atskiru projektu, pagal atskirą statybos leidimą):

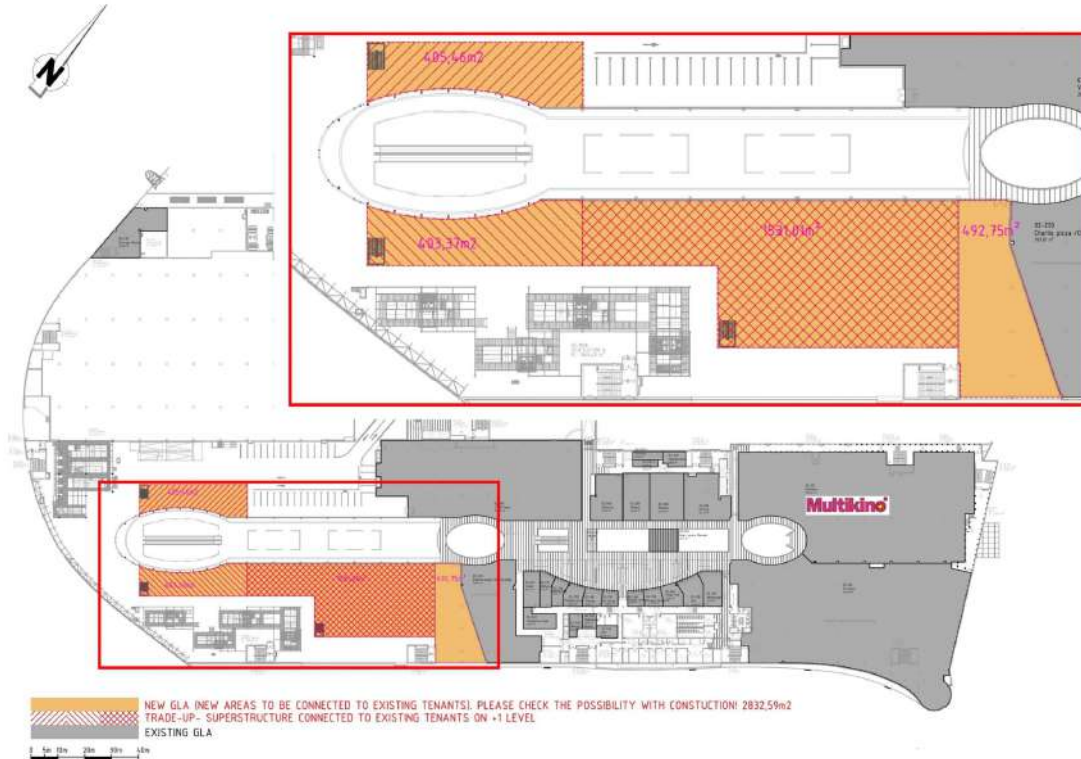


Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
-	8	13

Numatomos papildomos nuomojamos patalpos 3 aukšte.

Pastato trečiame aukšte, abipus centrinės galerijos, vietoje esamų automobilių parakvimo vietų, numatoma įrengti papildomas nuomojamas patalpas, į kurias būtų patenkama iš antro aukšto (formuojamos nuomojamos patalpos per 2 aukštus).

3 aukšto plano schema:



Atnaujinami bendrųjų erdvių interjerai.

Šiuo projekto numatoma atnaujinti visų prekybos centro bendrųjų erdvių interjerus. Keičiamos apdailos medžiagos, iškabų komponavimas, nuorodų sistema, poilsio salėlių baldų sprendiniai ir pan.

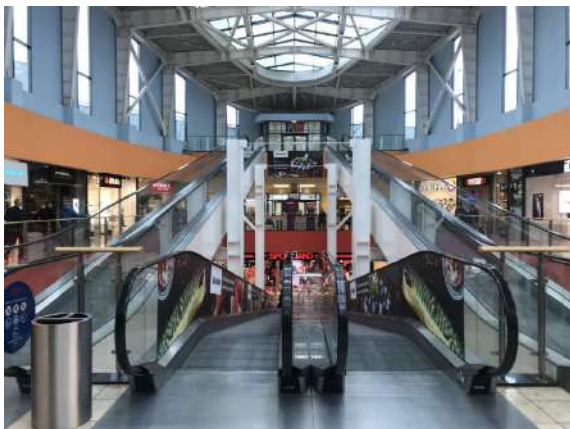
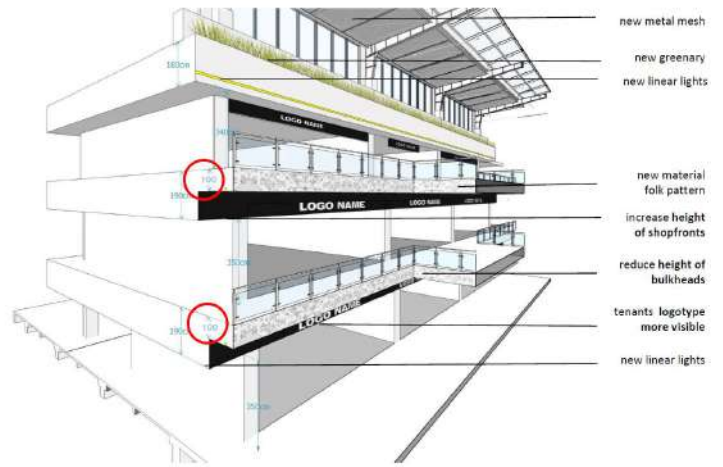
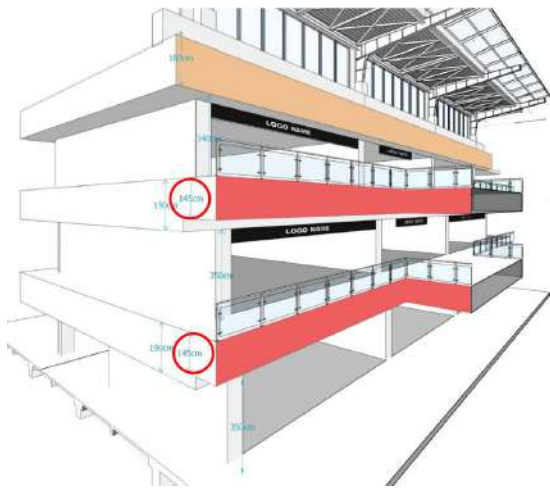
Bendras centrinės galerijos vaizdas prieš ir po atnaujinimo:

Prieš

Po



Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
-	9	13



Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
-	10	13

Technologinio proceso aprašymas

Patalpose specifinių technologinių procesų ir įrangos nenumatoma, naujai formuojamose patalpose bus vykdoma prekybos, paslaugų ir viešojo maitinimo veikla. Inžinerinių sistemų sprendiniai pateikiami techniniame projekte, atskirose projekto dalyse.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Patalpų aprūpinimui naudojamosi esamais inžineriniais įvadais. Elektros įvadai naujai formuojamoms nuomojamoms patalpoms planuojami iš artimiausių pastate esančių transformatorinės, pagal atskiras AB ESO išduotas prijungimo sąlygas. Elektros privedimai bendrosioms reikmėms numatyti iš esamų skydų, panaudojant turimą rezervą. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje.

Susisiekimo komunikacijos

Patekimui į rekonstruojamas patalpas naudojamosi esamomis susisiekimo komunikacijos. Susisiekimo komunikacijų ir automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimas sprendžiamas atskiru projektu. Atlikus statybos darbus, tiek išorinio, tiek vidinio transporto judėjimo organizavimo principai nekeičiami, išskyrus pietiniame fasade suformuojamą naują įvažiavimą, kuris bus sujungtas su pagal atskirą projektą rekonstruotomis susisiekimo komunikacijomis.

Statybos darbų poveikis

Statybos darbus planuojama atlikti pagrindė pastato viduje, tik dalinai keičiant pastato išorę. Todėl statybos darbai turės tik nedidelį poveikį aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms. Išsamesnis planuojamų statybos darbų aprašymas bus pateikiamas techninio projekto stadijoje, Pasiruošimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje.

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Prieigos prie patalpų, automobilių stovėjimo vietos yra apšviečiamos. Įėjimų į pastatą durys be kliūčių matomos iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Duryse įrengiami užraktai. Statytojo pageidavimu gali būti įrengiama signalizacija. Įėjimų ir išorės, taip pat bendrųjų vidaus erdvių stebėjimui numatoma įrengti vaizdo kameras.

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas

Projekto sprendinių pritaikymas remiasi Statybos techniniu reglamentu „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ STR 2.03.01:2001.

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
-	11	13

Jėjimai į patalpas pritaikyti ŽN reikmėms. Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengta esama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenksčiai ne aukštesnis kaip 20 mm.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose įrengta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa.

Judėjimui po pastatus numatyti esami ŽN pritaikyti liftai (su užrašais Brailio raštu). Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrenkimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Koridoriuose nenumatoma kabinti ženklų, šviestuvų ar kitų elementų žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm, taip pat atsikišančių nuo sienos daugiau nei per 100 mm. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytų aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

Pastatų viduje įrengiami įspėjamieji paviršiai. Vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti

Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su patarnaujančiuoju personalu. Todėl skiriančiojo barjero (arba jo dalies) aukštis turi būti ne didesnis kaip 850 mm. Visose maitinimo patalpose (kavinių, restoranų salėse) 5% visų lankytojams skirtų vietų, bet ne mažiau kaip viena vieta, turi būti pritaikyta ŽN. Šios vietos turi būti tolygiai paskirstytos visoje patalpoje ar atskirose jos vietose (tikslus išdėstymas pateikiamas darbo projekto stadijoje).

ŽN pritaikyti pastatų ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

Rekonstravus patalpas, bus naudojamosi esamais, ŽN pritaikytais, tualetais, kurie yra išdėstyti visuose pastato aukštuose.

Energinio naudingumo klasė

Esama prekybos paskirties pastato energinio naudingumo klasė – C. Atlikus rekonstravimo darbus, numatoma išlaikyti tą pačią energinio naudingumo klasę.

Planuojama ūkinė veikla

Rekonstruojamose patalpose planuojama įrengti prekybai, maitinimui ir pramogoms skirtas erdvės. Numatoma, kad patalpose vykdomos veiklos įtaka naudojant gamtos išteklius ir išskiriant taršą bus nereikšminga, įvertinant visus aplinkos komponentus (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis). Nebus išskiriama jokia cheminė, fizikinė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksmų tarša.

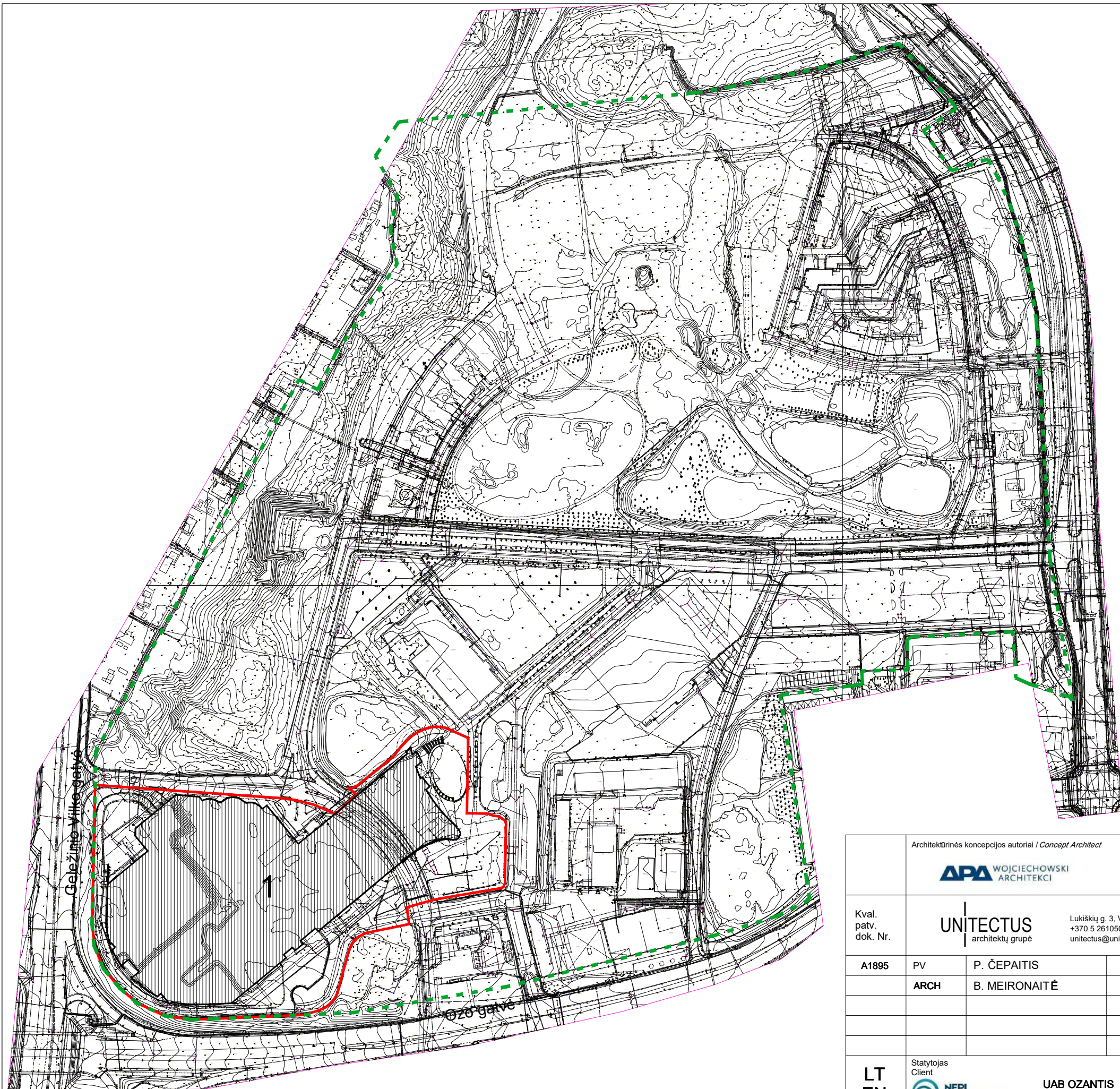
Planuojama statyba neturės poveikio „Natura 2000“ teritorijoms.

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
-	12	13

Visuomenės sveikatos saugos reikalavimai

Planuojamos statybos sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus, skaičiavimai pateikiami techninio projekto studijoje, atskirose projekto dalyse. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Dokumento žymuo / <i>Document No.</i>	Lapas <i>Sheet</i>	Lapų <i>Sheets</i>
-	13	13



Sutartiniai žymėjimai

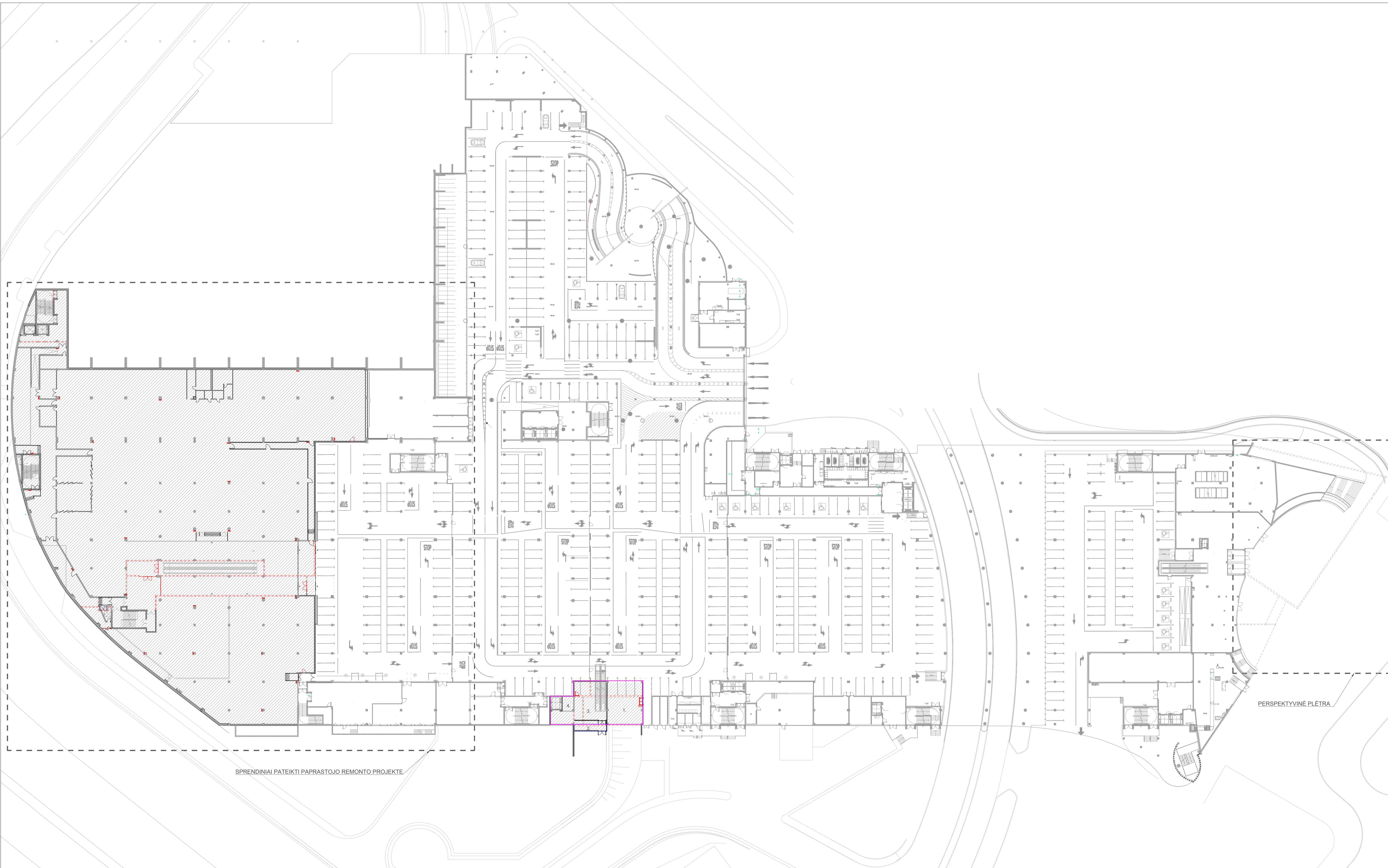
--- Sklypo riba

— Nagrinėjamos sklypo dalies riba

1 Rekonstruojamas pastatas

Architekūrinės koncepcijos autoriai / Concept Architect				APA Wojciechowski Sp. o. o. Kamionkowska 32, 03-805 Warszawa +48 22 610 00 85 apa@apa.com.pl	
Kval. patv. dok. Nr.			Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610501 unitectus@unitectus.lt		Statinio projekto pavadinimas / Project title PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS / Reconstruction of Shopping Centre at 18 Ozo str., Vilnius
	A1895	PV	P. ČEPAITIS	<i>[Signature]</i>	Statinio numeris ir pavadinimas Building title 01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 01 - Shopping Centre
	ARCH	B. MEIRONAITĖ	<i>[Signature]</i>		Dokumento pavadinimas Drawing title SKLYPO PLANO SCHEMA M 1-4000
LT EN	Statytojas Client 	UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius		Dokumento žymuo Reference number	Lapas Lapų

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
-------	------	-------------------------------------



SPRENDINIAI PATEIKTI PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTE

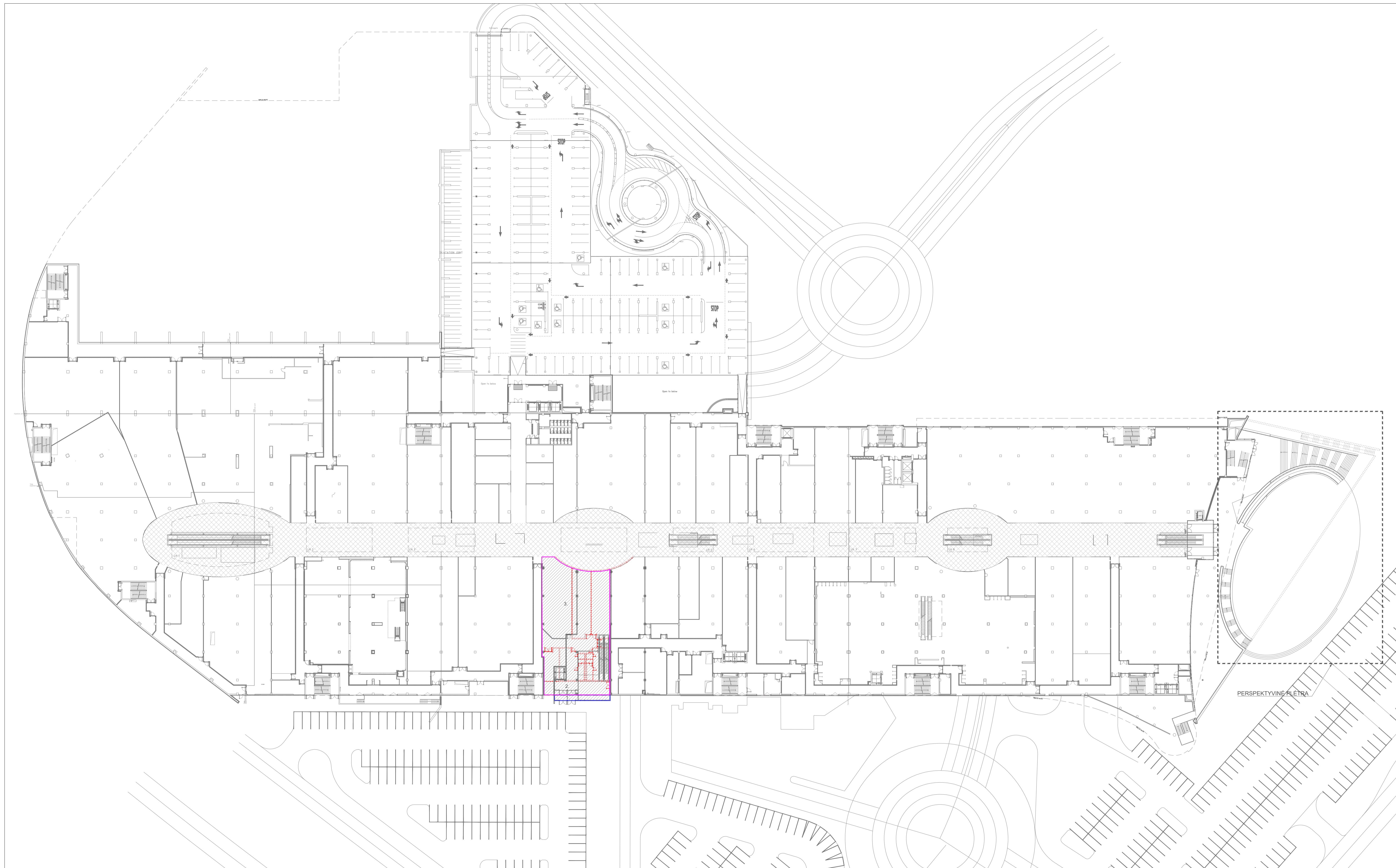
PERSPEKTYVINĖ PLĖTRA

- 1. PATEKIMAS Į AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ 124m²
- 2. TAMBŪRAS 27m²
- 3. ĮĖJIMAS 129m²
- 4. PAGALBINĖ PATALPA 13m²

- PROJEKTO ZONOS 10205m²
- PAPILDOMAS PLOTAS 1031m²
- TVARKOMAS PLOTAS 1269m²
- ATNAUJINAMAS PLOTAS -

- GRIAUNAMA SIENA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMA SIENA
- PERSPEKTYVINĖ PLĖTRA

Architekcinės koncepcijos autorius / Concept Architect APA WOJCIECHOWSKI ARCHITECTURKI		APA Wojciechowski Sp. o.o. Kamionkowska 32, 03-805 Warszawa +48 22 610 00 00 apa@apa.com.pl	
Kvėl. dok. Nr.	UNITECTUS architektų grupė	Lukiškų g. 3, Vilnius +370 5 2610001 unitectus@unitectus.lt	Statinio projekto pavadinimas / Project title PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS / Reconstruction of Shopping Centre at 18 Ozo str., Vilnius
A1895	PV ARCH	P. ČEPAITIS B. MEIRONAITĖ	Statinio numeris ir pavadinimas Building title 01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 01 - Shopping Centre
			Dokumento pavadinimas Drawing title -1 AUKŠTO PLANAS M 1-500
LT EN	Statytojas Client NEPI ROCKCASTLE	UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius	Dokumento žymuo Reference number Lapas Lapų

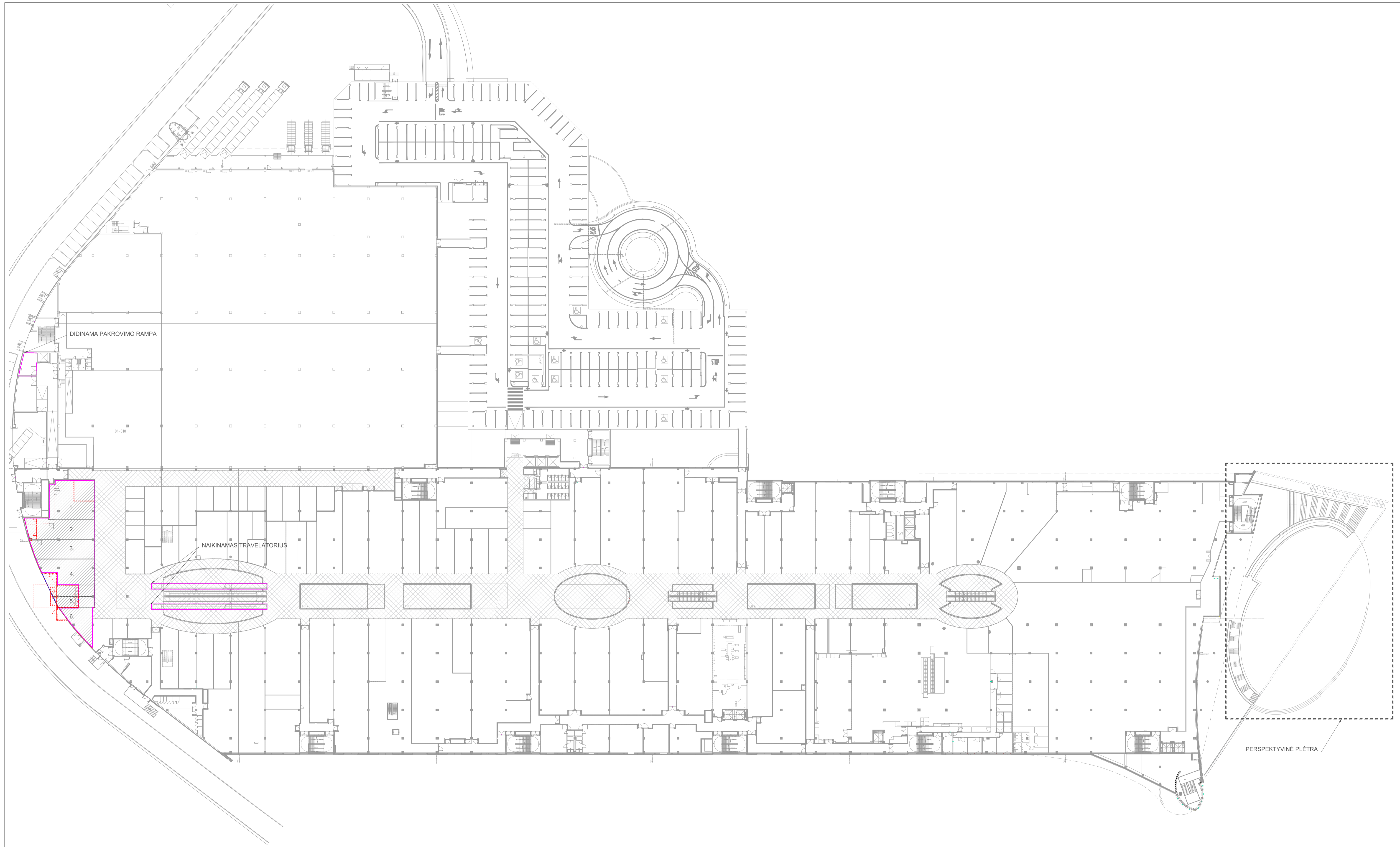


1. TAMBŪRAS	21m ²		ZONOS	777 m ²
2. HOLAS	282m ²		PAPILDOMAS PLOTAS	3m ²
3. NUOMININKŲ PATALPA	317m ²		TVARKOMAS PLOTAS	774m ²
			ATNAUJINAMAS PLOTAS	3691m ²

	GRIAUNAMA SIENA
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA SIENA
	PERSPEKTYVINĖ PLĒTRA

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
-------	------	-------------------------------------

Architektūros koncepcijos autoris / Concept Architect APA WOJCIECHOWSKI ARCHITEKCI		APA Wojciechowski Sp. z o.o. Kamionowa 32, 03-905 Warszawa +48 22 610 00 85 apa@apa.com.pl	
Kval. patv. dok. Nr. A1895	PV ARCH	P. ČEPAITIS B. MEIRONAITĖ	Lūkšelių g. 3, Vilnius +370 5 2619501 unitectus@unitectus.lt
Statinio projekto pavadinimas / Project title PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS / Reconstruction of Shopping Centre at 18 Ozo str., Vilnius		Statinio numeris ir pavadinimas Building title 01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 01 - Shopping Centre	
Dokumento pavadinimas Drawing title PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1-500		Dokumento žymuo Reference number Lapas / Page Lapų / Pages	
LT EN	Statytojas Client UAB OZANTIS ROCKCASTLE	UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius	



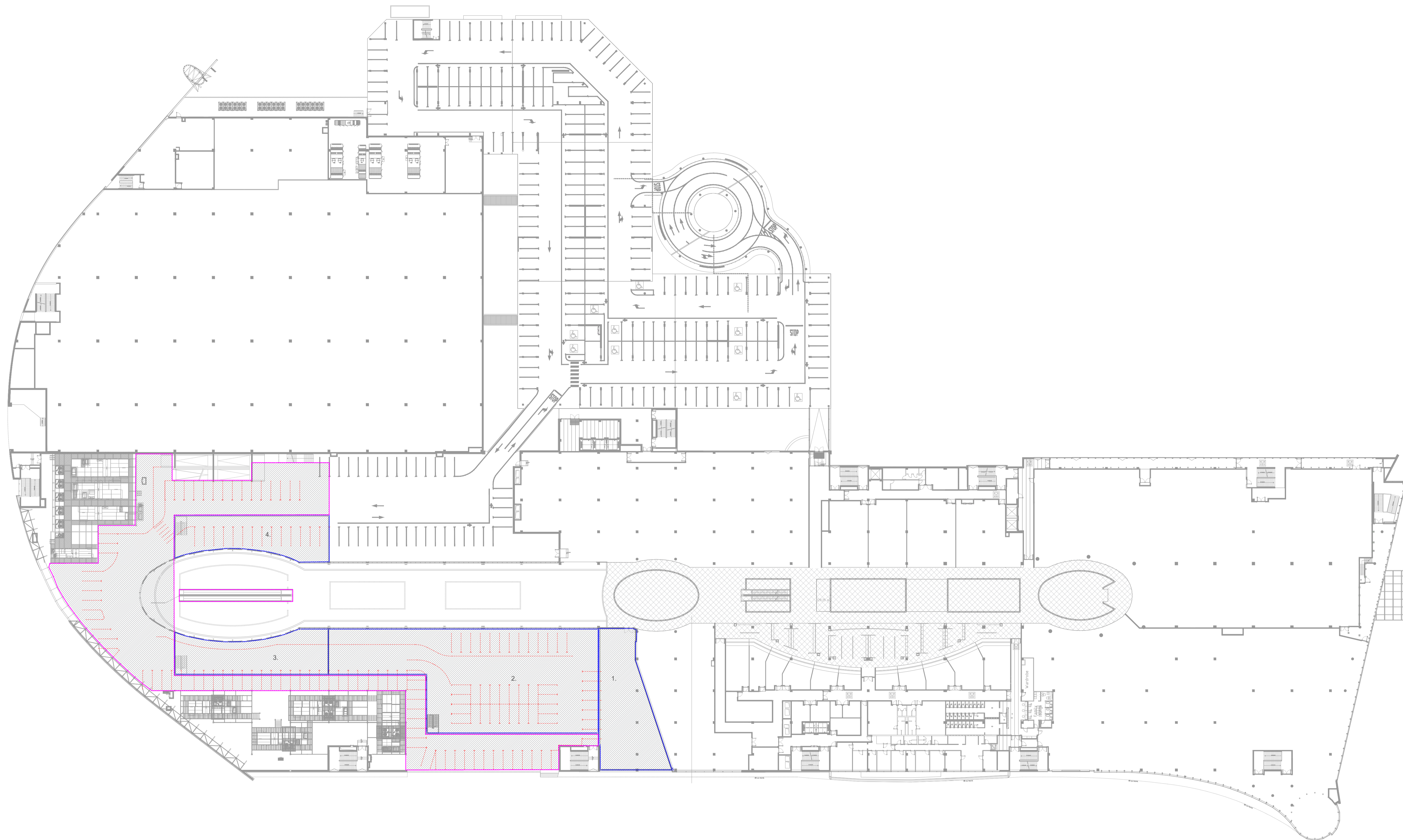
1. NUOMININKŲ PATALPA	144m ²
2. NUOMININKŲ PATALPA	115m ²
3. NUOMININKŲ PATALPA	47m ²
4. NUOMININKŲ PATALPA	216m ²
5. NUOMININKŲ PATALPA	28m ²
6. NUOMININKŲ PATALPA	37m ²

	PROJEKTAVIMO ZONA	627m ²
	PAPILDOMAS PLOTAS	63m ²
	TVARKOMAS PLOTAS	564m ²
	ATNAUJINAMAS PLOTAS	2444m ²

	GRIAUNAMA SIENA
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA SIENA
	PERSPEKTYVINĖ PLĖTRA

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
-------	------	-------------------------------------

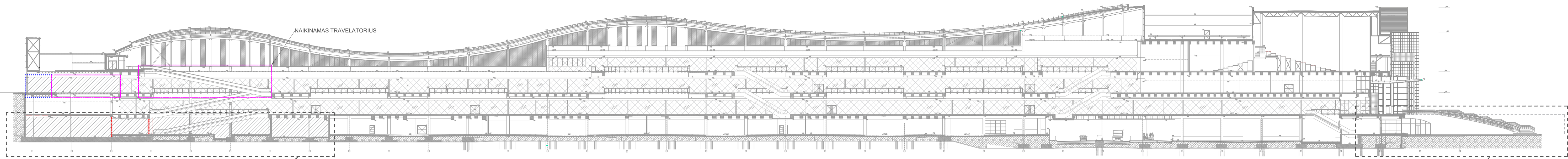
Architektinės koncepcijos autorius / Concept Architect APA WOJCIECHOWSKI ARCHITEKCI		APA Wojciechowski Sp. o.o. Kamionowa 32, 03-905 Warszawa +48 22 610 00 85 apa@apa.com.pl	
Kval. patv. dok. Nr. A1895	PV ARCH	P. ČEPAITIS	Lūkšikių g. 3, Vilnius +370 5 2619501 unitectus@unitectus.lt
		B. MEIRONAITĖ	Statinio projekto pavadinimas / Project title PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIEJE REKONSTAVIMO PROJEKTAS / Reconstruction of Shopping Centre at 18 Ozo str., Vilnius Statinio numeris ir pavadinimas Building title 01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 01 - Shopping Centre
Dokumento pavadinimas Drawing title ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1-500		Dokumento žymuo Reference number	
LT EN	Statytojas Client UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius	Lapas	Lapų



1. NUOMININKŲ PATALPA	493m ²	PROJEKTAVIMO ZONA	5069m ²
2. NUOMININKŲ PATALPA	1449m ²	PAPILDOMAS PLOTAS	2852m ²
3. NUOMININKŲ PATALPA	392m ²	TVARKOMAS PLOTAS	2217m ²
4. NUOMININKŲ PATALPA	406m ²	ATNAUJINAMAS PLOTAS	4386m ²

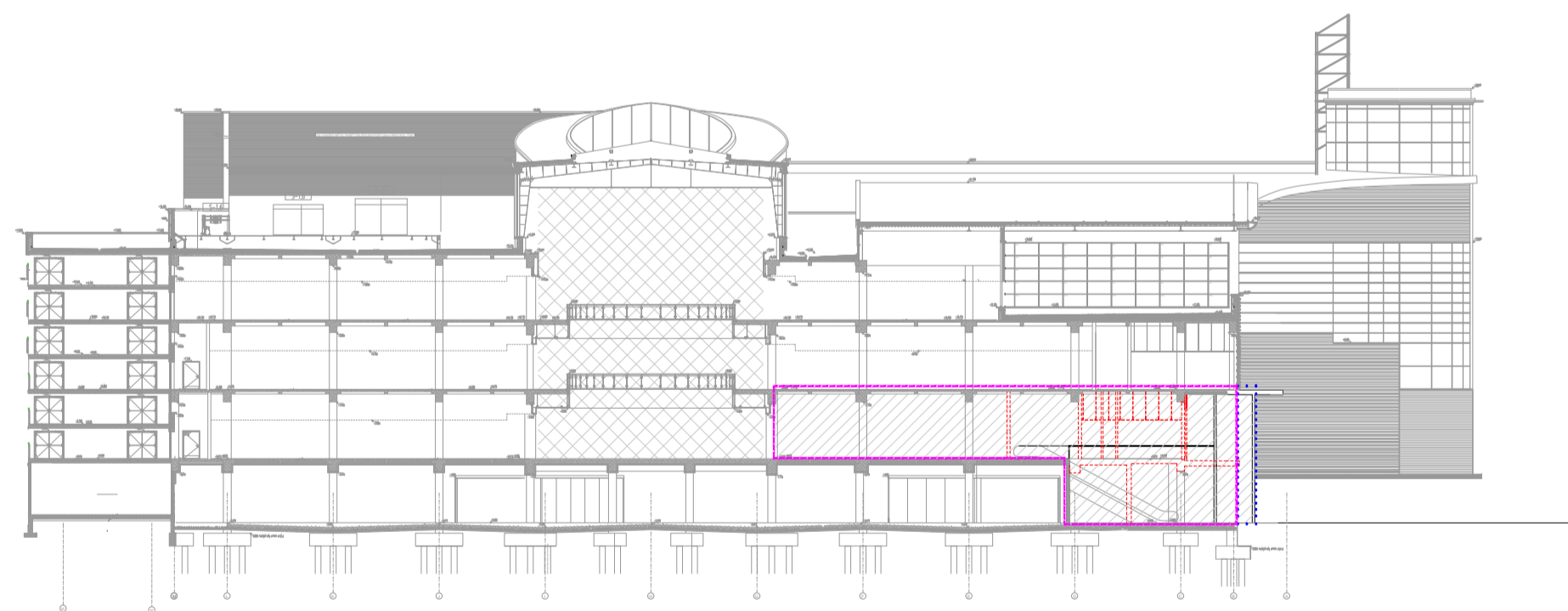
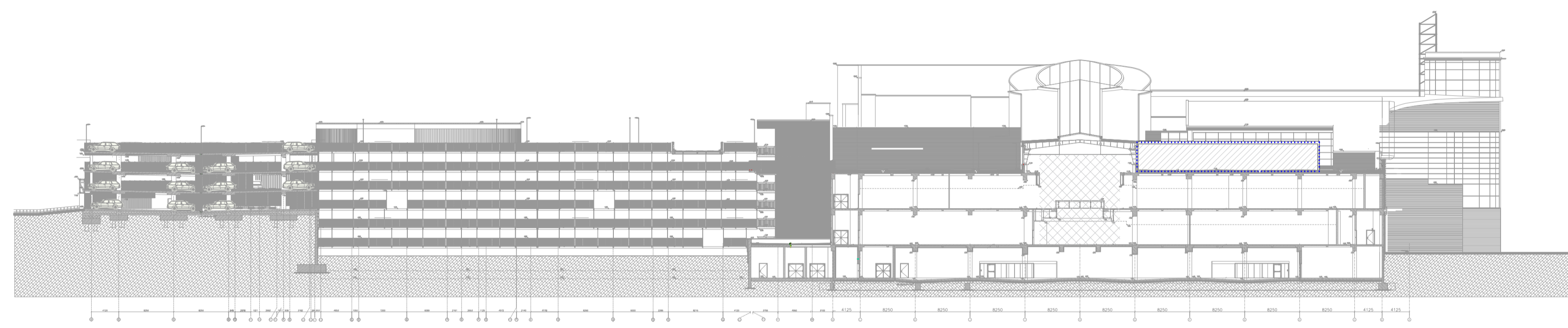
— GRIAUNAMA SIENA
— NAUJAI PROJEKTUOJAMA SIENA

Architektūrinės koncepcijos autorius / Concept Architect		 APA Wójcieszowski Sp. z o.o. Kamionowa 32, 03-905 Warszawa +48 22 610 00 85 apa@apa.com.pl	
Kval. patv. dok. Nr.	 UNITECTUS architektų grupė	Lūkškių g. 3, Vilnius +370 5 2619501 unitectus@unitectus.lt	Statinio projekto pavadinimas / Project title PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS / Reconstruction of Shopping Centre at 18 Ozo str., Vilnius
A1895	PV	P. ČEPAITIS	Statinio numeris ir pavadinimas Building title 01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 01 - Shopping Centre
	ARCH	B. MEIRONAITĖ	Dokumento pavadinimas Drawing title TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1-500
LT	Statytojas Client NBSI ROCKCASTLE	UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius	Dokumento žymuo Reference number Lapas Lapaž.



SPRENDINIAI PATEIKTI PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTE

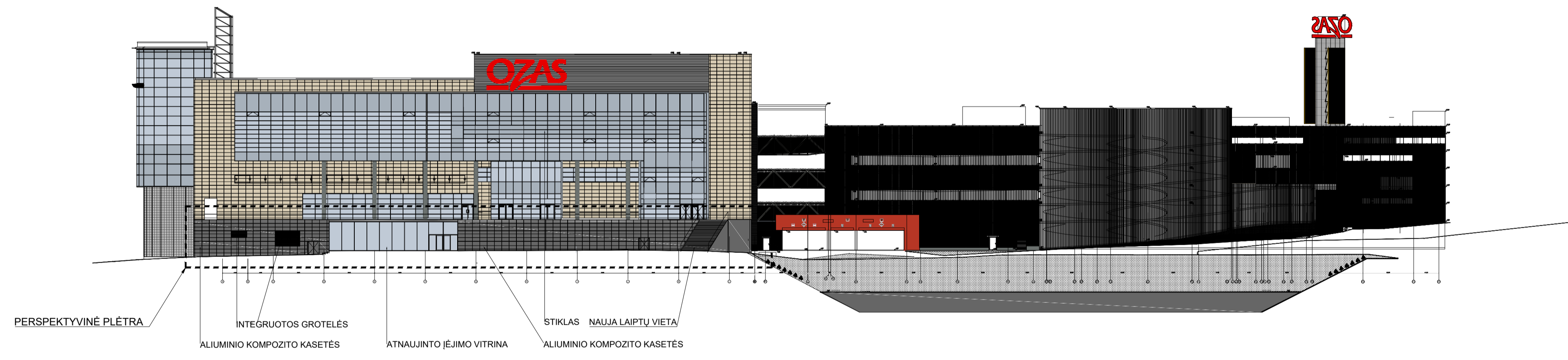
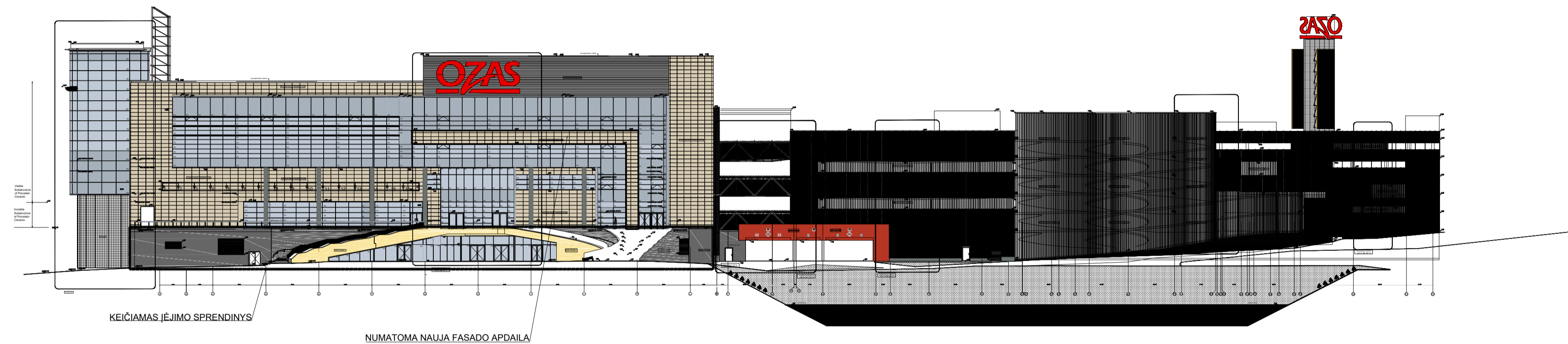
PERSPEKTYVINĖ PLĖTRA



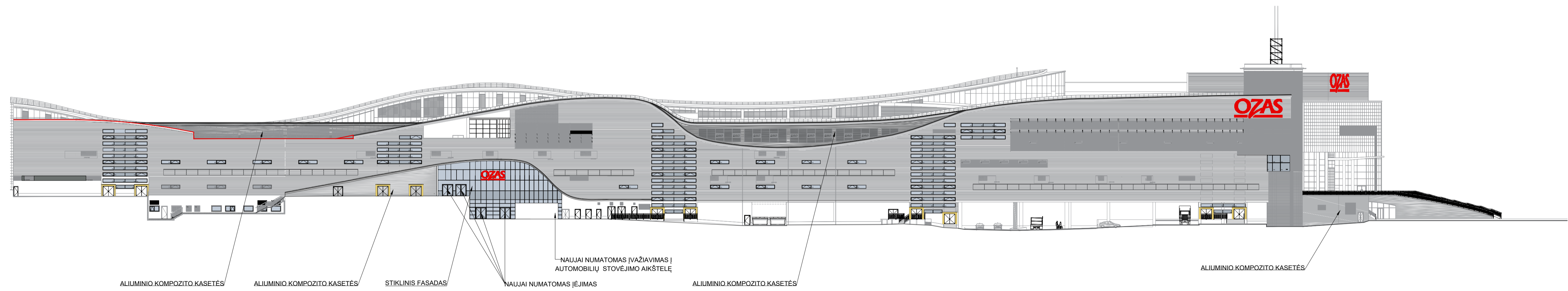
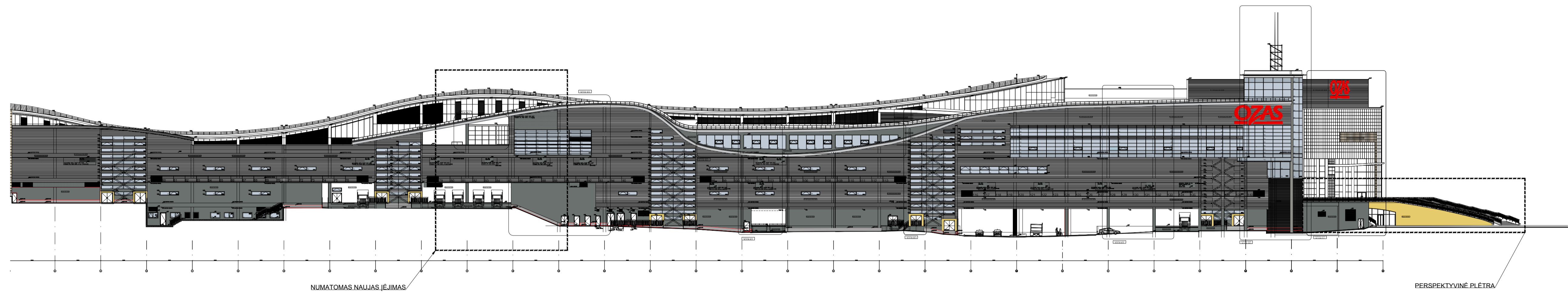
- PROJEKTAVIMO ZONA
- PAPILDOMAS PLOTAS
- TVARKOMAS PLOTAS
- ATNAUJINAMAS PLOTAS

- GRIJUNAMA SIENA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMA SIENA
- PERSPEKTYVINIAI SPRENDINIAI

Architektūrinės koncepcijos autorius / Concept Architect APA WOJCIECHOWSKI ARCHITEKCI		APA Wojciechowski Sp. z o.o. Kamionowa 32, 03-905 Warszawa +48 22 610 00 85 apa@apa.com.pl	
Kval. patv. dok. Nr.	PV	P. ČEPAITIS	Lūkšėlių g. 3, Vilnius +370 5 2610501 unitectus@unitectus.lt
A1895	ARCH	B. MEIRONAITĖ	Statinio projekto pavadinimas / Project title PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE REKONSTAVIMO PROJEKTAS / Reconstruction of Shopping Centre at 18 Ozo st., Vilnius Statinio numeris ir pavadinimas Building title 01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 01 - Shopping Centre
Dokumento pavadinimas Drawing title			PJŪVIAI M 1-500
LT EN		Statytojas Client UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius	Dokumento žymuo Reference number Lapas Lapų

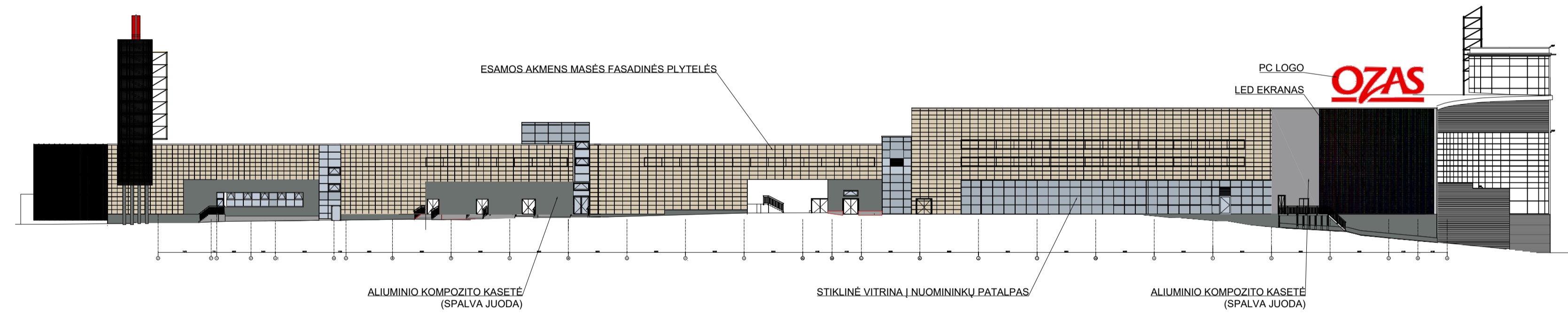
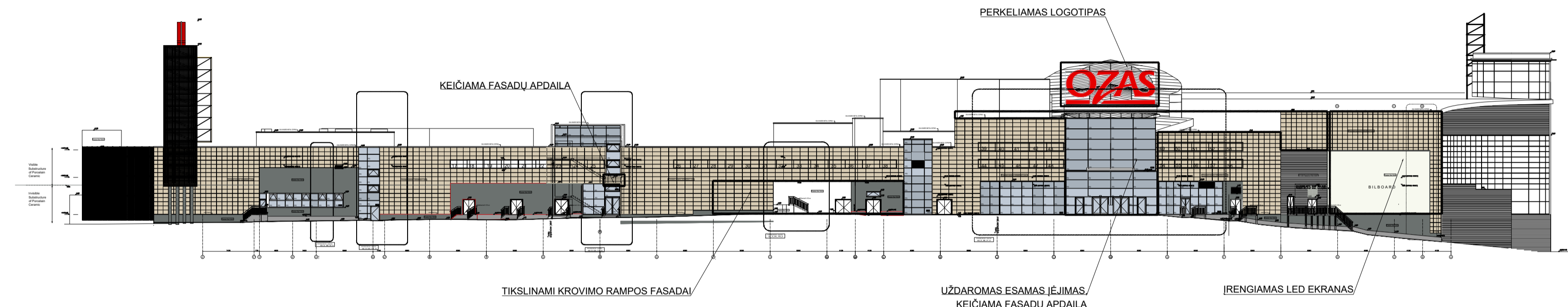


Architektinės koncepcijos autorius / Concept Architect APA WOJCIŁCHOWSKI ARCHITEKCI		APA Wojciechowski Sp. z o.o. Kamionowa 32, 03-905 Warszawa +48 22 610 00 85 apa@apa.com.pl	
Kval. patv. Gsk. Nr. UNITECTUS A1895	PV ARCH	P. ČEPAITIS B. MEIRONAITĖ	Lūkšelių g. 3, Vilnius +370 5 2619501 unitectus@unitectus.lt
Statinio projekto pavadinimas / Project title PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE REKONSTAVIMO PROJEKTAS / Reconstruction of Shopping Centre at 18 Ozo str., Vilnius		Statinio numeris ir pavadinimas Building title 01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 01 - Shopping Centre	
Dokumento pavadinimas Drawing title RYTINIS FASADAS M 1-500		Dokumento žymuo Reference number Lapas Lapų	
LT EN	Statytojas Client UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius	Statybinė grupė ROCKCASTLE	



Laida Data Laidos statusas, keitimo priežastis

		APA Wojciechowski Sp. z o.o. Kamionowa 32, 03-905 Warszawa +48 22 610 00 85 apa@apa.com.pl	
Kval. patv. Gsk. Nr. A1895	PV ARCH	UNITECTUS architektų grupė	Lukškių g. 3, Vilnius +370 5 2619501 unitectus@unitectus.lt
		P. ČEPAITIS B. MEIRONAITĖ	Statinio projekto pavadinimas / Project title PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS / Reconstruction of Shopping Centre at 18 Ozo str., Vilnius Statinio numeris ir pavadinimas Building title 01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 01 - Shopping Centre
Dokumento pavadinimas Drawing title PIETINIS FASADAS M 1-500			Dokumento žymuo Reference number Lapas Lapų
LT EN	Statybinis 	UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius	



Laida Data Leidimo statusas, keitimo priežastis

Architektūrinė koncepcija autoris / Concept Architect		APA Wojciechowski Sp. z o.o. Kamionowa 32, 43-403 Warszawa +48 22 810 00 88 apa@apa.com.pl	
Kvėl. pėtv. Gėk. Nr.	UNTECTUS architektė grupė	Litėvikų g. 3, Vilnius +370 8 2810601 unitectus@unitectus.lt	Statinio projekto pavadinimas / Project title PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO OZO G. 18, VILNIEJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS / Reconstruction of Shopping Centre at 18 Ozo str., Vilnius
A1885	PV	P. ČEPAITIS	Statinio numero ir pavadinimas Building title 01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 01 - Shopping Centre
	ARCH	B. MEIRONAITĖ	Documento pavadinimas Drawing title VAKARINIS FASADAS M 1:500
LT EN	Staciija Client	UAB OZANTIS Ozo g. 18, Vilnius	Documento žymuo Reference number
			Lapas Lapų