

2024-02-12

Gauta  
Nr.

A647-168/24

---

(žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

---

(fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas, telefono Nr., el. paštas / juridinio asmens buveinės adresas, telefono Nr., el. paštas)

---

(įgalioto asmens vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriui

**PRAŠYMAS**  
**PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) NAUDOJIMO BŪDĄ**

2024 m. sausio 12 d.  
Vilnius

Atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2024-02-02 raštą Nr. A51-18285/24(2.14.2.12E-ŽEM) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0161:158) buvusiam Daniliškių kaime pagrindinės naudojimo paskirties ir būdo keitimo“, kuriame nurodyta, kad klausimas dėl žemės sklypo paskirties ir būdo keitimo, nustatant žemės sklypui du naudojimo būdus: daliai, patenkančiai į gatvės raudonąsias linijas, nustatant susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą, o likusiai daliai – komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą. Taip pat šiame rašte nurodyta, kad reikalinga parengti žemės sklypo planą, kuriame būtų nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujama žemės naudojimo būdais.

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą 0,4200 ha žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0162:0158), esančiam buvusiam Daniliškių kaime, Vilniuje.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos 3959 kv. m ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 241 kv. m.

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo keitimo motyvas - komercinės veiklos vykdymas.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0162:0158) patenka į mažo užstatymo užstatymo intensyvumo zoną, funkcinės zonos numeris DAN-3-3), kurioje kitos paskirties žemės sklype komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas yra galimas.

Informuoju, kad preliminarios paramos sutarties dėl žemės sklypo dalies perdavimo pasirašymą svarstysiu ateityje.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas, 1 lapas;
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 1 lapas.

---

(parrašas)

---

(Vardas, pavardė)