

STATYTOJAS	<b>UAB „BALTIC AIR LOGISTICS TERMINAL“</b>
PROJEKTUOTOJAS	<b>UAB TEC Industry</b>
PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; UNIKAL. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; UNIKAL. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; UNIKAL. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; UNIKAL. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
PROJEKTO NUMERIS	<b>22025S1MZ</b>
PROJEKTO ETAPAS	<b>REKONSTRAVIMAS</b>
ESAMO STATINIO PAVADINIMAS	<b>SANDĖLIS 12F2p (UNIK. Nr. 1097-0044-5105) SANDĖLIS 13F1g (UNIK. Nr. 1097-0044-5116) SANDĖLIS 14F1g (UNIK. Nr. 1097-0044-5127) SANDĖLIS 15F1g (UNIK. Nr. 1097-0044-5138) SANDĖLIS 18F1g (UNIK. Nr. 1097-0044-5168)</b>
PROJEKTO ETAPAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>YPATINGASIS, NESUDĖTINGI</b>
BYLOS ŽYMUO	<b>PP</b>
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	<b>2022-11</b>

PV A1331 GRETA KUČIKIENĖ


*Parašas*


PDR GABRIELĖ MANČIAUSKIENĖ

*Parašas*

PV ASISTENTAS 26479, 38835 ELENA ZAKARAUSKIENĖ


*Parašas*

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>				
Brėžinio žymuo	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
	1		Titulinis	
22025S1MZ-XX-PP-SŽ	1		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
22025S1MZ-XX-PP-BSŽ	3		Bendrieji statinio rodikliai	
22025S1MZ-XX-PP-AR	14		Aiškinamasis raštas	
22025S1MZ-00-PP-B_001	1	0	Situacijos schema	
22025S1MZ-00-PP-B_002	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
22025S1MZ-00-PP-B_003	1	0	Vizualizacijos	
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_001	1	0	Pirmo aukšto planas	
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_002	1	0	Antresolės +4.50 m lygyje planas	
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_003	1	0	Antresolės +7.80 m lygyje planas	
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_004	1	0	Stogo planas	
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_005	1	0	Fasadai	
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_006	1	0	Pjūviai	
22025S1MZ-04-PP-B_001	1	0	Planai, fasadai, pjūvis	
22025S1MZ-05-PP-B_001	1	0	Planai, fasadai, pjūvis	
	7		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	2		VMSA prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos	
0	2022-11	PROJEKTINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1331	PV	G. Kučikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS  PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS  LAPAS LAPŲ 1 1	
26479	PV padėj.	E. Zakarauskienė		
A1331	PDV	G. Kučikienė		
	PDA	G. Mančiauskienė		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Baltic Air Logistics Terminal“		DOKUMENTO ŽYMUO 22025S1MZ-XX-PP-SŽ	

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>					
Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
<b>I. SKLYPAS</b>					
1.	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	329905		
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,25	<b>Bendras statinių plotas sklype 83250,79 m<sup>2</sup></b>	
3.	sklypo užstatymo tankis	%	27,81	<b>Bendras užstatytas plotas 91759,34 m<sup>2</sup></b>	
4.	nagrinėjama sklypo dalis	m <sup>2</sup>	7853		
5.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,46		
6.	sklypo užstatymo tankis	%	40		
<b>II. PASTATAI</b>					
	<b>Bendras rekonstruojamų pastatų plotas</b>	m <sup>2</sup>	3617,86		
	<b>Rekonstruojamų pastatų užstatymo plotas</b>	m <sup>2</sup>	3121,85		
	<b>Bendras automobilių vietų poreikis</b>	vnt.	<b>33</b>	<b>Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelę.</b>	
	<b>Bendras dviračių vietų poreikis</b>	vnt.	<b>10</b>	<b>Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 43 lentelę.</b>	
	<b>Priklausomųjų želdynių plotas</b>	%	<b>10</b>	<b>797m<sup>2</sup>, projektuojama 1070m<sup>2</sup></b>	
1.	<b>01 - Sandėliavimo paskirties pastatas 13F1g</b>				
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m <sup>2</sup>	75		
1.2.	bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	3422,34		
1.3.	naudingas plotas	m <sup>2</sup>	3422,34		
1.4.	pastato tūris	m <sup>2</sup>	35282		
1.5.	aukštų skaičius	vnt.	1	2a. antresolės	
1.6.	pastato aukštis		15,70		
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
1.7.1.	1 kambario	vnt.			
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.			
1.8.	Energinio naudingumo klasė		C		
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
0	2022-11	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
A1331	PV	G. Kučikienė			
26479	PV padėj.	E. Zakarauskienė			
A1331	PDV	G. Kučikienė			
	PDA	G. Mančiauskienė			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB „Baltic Air Logistics Terminal“		22025S1MZ-XX-PP-BSR		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	3	

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
<b>1.10.</b>	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
<b>1.11.</b>	Kiti papildomi pastato rodikliai				
<b>2.</b>	<b>02 - Sandėliavimo paskirties pastatas 12F1p</b>				
<b>2.1</b>	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
<b>2.2.</b>	bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	59,32		
<b>2.3.</b>	naudingas plotas	m <sup>2</sup>	59,32		
<b>2.4.</b>	pastato tūris	m <sup>3</sup>	376		
<b>2.5.</b>	aukštų skaičius	m <sup>2</sup>	1		
<b>2.6.</b>	pastato aukštis	m <sup>2</sup>	6,70		
<b>2.7.</b>	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
<b>2.7.1.</b>	1 kambario	vnt.			
<b>2.7.2.</b>	2 ir daugiau kambarių	vnt.			
<b>2.8.</b>	Energinio naudingumo klasė		C		
<b>2.9.</b>	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
<b>2.10.</b>	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
<b>2.11.</b>	Kiti papildomi pastato rodikliai				
<b>3.</b>	<b>03 - Sandėliavimo paskirties pastatas 14F1g</b>				
<b>3.1.</b>	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m <sup>2</sup>			
<b>3.2.</b>	bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	25,36		
<b>3.3.</b>	naudingas plotas	m <sup>2</sup>	25,36		
<b>3.4.</b>	pastato tūris	m <sup>2</sup>	167		
<b>3.5.</b>	aukštų skaičius	vnt.	1		
<b>3.6.</b>	pastato aukštis		6,70		
<b>3.7.</b>	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
<b>3.7.1.</b>	1 kambario	vnt.			
<b>3.7.2.</b>	2 ir daugiau kambarių	vnt.			
<b>3.8.</b>	Energinio naudingumo klasė		C		
<b>3.9.</b>	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
<b>3.10.</b>	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
<b>3.11.</b>	Kiti papildomi pastato rodikliai				
<b>4.</b>	<b>04 - Sandėliavimo paskirties pastatas 15F1g</b>				
<b>4.1.</b>	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m <sup>2</sup>			
<b>4.2.</b>	bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	39,44		
<b>4.3.</b>	naudingas plotas	m <sup>2</sup>	39,44		
<b>4.4.</b>	pastato tūris	m <sup>2</sup>	173		
<b>4.5.</b>	aukštų skaičius	vnt.	1		
<b>4.6.</b>	pastato aukštis		4,45		
<b>4.7.</b>	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
<b>4.7.1.</b>	1 kambario	vnt.			
<b>4.7.2.</b>	2 ir daugiau kambarių	vnt.			
<b>4.8.</b>	Energinio naudingumo klasė		C		
<b>4.9.</b>	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
<b>4.10.</b>	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
<b>4.11.</b>	Kiti papildomi pastato rodikliai				
<b>5.</b>	<b>05 - Sandėliavimo paskirties pastatas 18F1g</b>				
<b>5.1.</b>	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis,	m <sup>2</sup>			
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22025S1MZ-XX-PP-BSR			2	3	0

	butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
<b>5.2.</b>	bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	71,40	
<b>5.3.</b>	naudingas plotas	m <sup>2</sup>	71,40	
<b>5.4.</b>	pastato tūris	m <sup>3</sup>	314	
<b>5.5.</b>	aukštų skaičius	vnt.	1	
<b>5.6.</b>	pastato aukštis	vnt.	4,45	
<b>5.7.</b>	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
<b>5.7.1.</b>	1 kambario	vnt.		
<b>5.7.2.</b>	2 ir daugiau kambarių	vnt.		
<b>5.8.</b>	Energinio naudingumo klasė			
<b>5.9.</b>	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
<b>5.10.</b>	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
<b>5.11.</b>	Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>6.</b>	<b>07 - Transformatorinė</b>			
<b>6.1.</b>	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m <sup>2</sup>		
<b>6.2.</b>	bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	7,86	
<b>6.3.</b>	naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	
<b>6.4.</b>	pastato tūris	m <sup>3</sup>	20	
<b>6.5.</b>	aukštų skaičius	vnt.	1	
	pastato aukštis		2,50	
<b>7.</b>	<b>06 - Antžeminis gaisrinis rezervuaras</b>			
<b>7.1.</b>	užstatomas plotas	m <sup>2</sup>	50	
<b>7.2.</b>	aukštų skaičius	m <sup>2</sup>		
<b>7.3.</b>	statinio aukštis	m	10,5m	

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
<p align="center"><b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; UNIKAL. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; UNIKAL. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; UNIKAL. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; UNIKAL. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.</b></p> <p align="center"><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b></p> <p align="center"><b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b></p>						
<p><b>1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Žemės sklypo dokumentais;</li> <li>- Statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais;</li> <li>- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;</li> <li>- LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais architektūros reikalavimais.</li> <li>- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu 2021-06-02 sprendimu;</li> <li>- VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros projektavimo sąlygomis Nr. 10, 2022-08-01</li> <li>- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygomis, Nr. 22/382, 2022-07-27.</li> <li>- AB ESO, UAB „Vilniaus vandenys“, UAB „Grinda“ UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygomis.</li> </ul>						
<p><b>2. PROJEKTUOTOJAS.</b> UAB „TEC Industry“ , įm. kodas 166093084, Savanorių per. 104, Kaunas, tel. Nr. +37066029192, info@tec.lt</p>						
<p><b>3. PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS RENGUSIŲ ARCHITEKTŲ SĄRAŠAS</b></p> <p>Greta Kučikienė, projektų vadovė, atestas A1331</p> <p>Gabrielė Mančiauskienė, projekto dalies rengėja.</p> <p>Elena Zakarauskiene, projektų vadovo asistentė, 26479</p>						
<p><b>4. STATYTOJAS</b></p> <p>UAB „BALTIC AIR LOGISTICS TERMINAL“, įm. kodas 124430488, Rodūnios kel. 18, Vilnius.  Tel. Nr. 869858306</p>						
0		2022-11		PROJEK TINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A1331	PV	G. Kučikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS LAIDA 0		
	26479	PV padėj.	E. Zakarauskiene			
	A1331	PDV	G. Kučikienė			
	PDA	G. Mančiauskienė				
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Baltic Air Logistics Terminal“		DOKUMENTO ŽYMUO 22025S1MZ-XX-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 14

## 5. SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAI PASIŪLYMAIS ADRESAS, TELEFONO NUMERIS IR LAIKAS

UAB „TEC Industry“ ,  
įm. kodas 166093084, Savanorių per. 104, Kaunas  
Tel. Nr. 8 659 92861  
[elena.zakarauskiene@tec.lt](mailto:elena.zakarauskiene@tec.lt)  
Laikas: nuo 9:00 iki 16:00 valandos, darbo dienomis.

## 6. STATINIŲ STATYBOS VIETA

Žemės sklypas yra Vilniuje, Rodūnios kel. 2 (Vilniaus oro uosto teritoijoje, Naujininkų seniūnijoje), kad. Nr. 0101/0080:248. Bendras sklypo plotas – 329905m<sup>2</sup>. Sklype yra registruota daug statinių, visi statiniai nurodyti nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė Nr. 44/1988833.

Nagrinėjamo sklypo dalies plotas – 7853m<sup>2</sup>, kuriame registruoti penki numatomi pastatai – sandėliai (12F2p, unik.Nr. 1097-0044-5105, 13F1g, unik. Nr. 1097-0044-5116, 14F1g (unik. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g (unik. Nr. 1097-0044-5138), 18F1g (unik. Nr. 1097-0044-5168).

Sandėlių kategorija – neypatingieji. Paskirtis – sandėliavimo (7.9).

Statinių statybos rūšis – rekonstravimas.

## 7. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS

Žemės sklypo, Rodūnios kel. 2, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0080:248), pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Nustatyti naudojimo būdai:

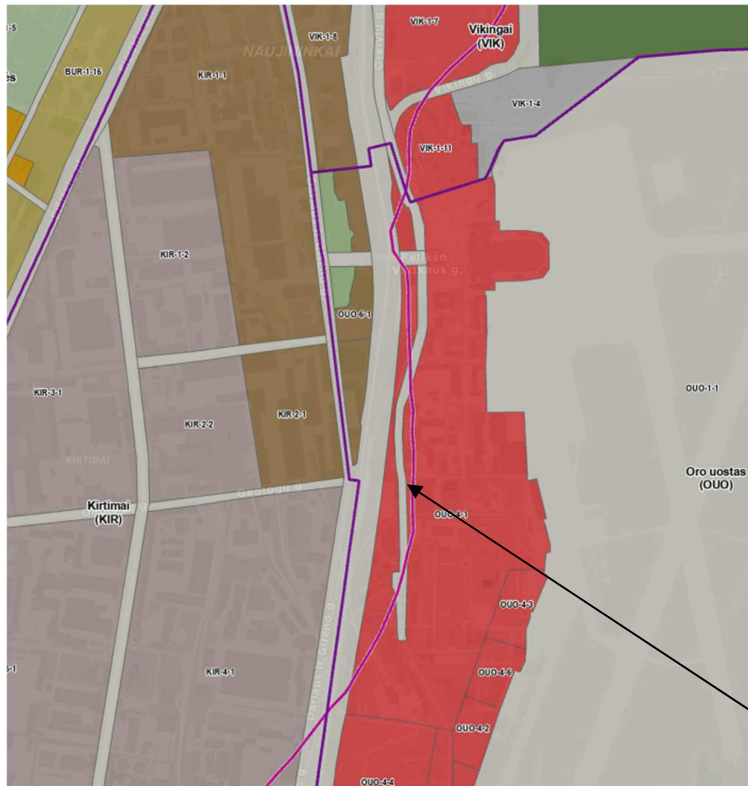
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Komercinės paskirties objektų teritorijos.

## 8. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22025S1MZ-XX-PP-AR	2	14	0

## 9. VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO RODIKLIAI



Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio:

Nagrinėjama teritorija  
Kvartalo numeris – OUO-4;

Funkcinės zonos numeris TP dokumente – OUO-4-1;

Funkcinės zonos tipas – paslaugų zona;

Teritorijos naudojimo tipas – PA (paslaugų teritorija); PR (pramonės ir sandėliavimo teritorijos); TI (inžinerinė infrastruktūros teritorija);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT (kita);

Vyraujantus (foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius).

Didžiausias leistinas pastatų aukščių skaičius – 4;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus – 16m.

Užstatymo tipas – per\_u (perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai); pr\_a (perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari); lp (laisvo planavimo).

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80.

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – 50.

Tekstinis reglamento Nr. 30;31;

Tekstinis reglamentas: 30-BP pažymėtose Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinės ribinės (55 dBA) triukšmo zonos, atitinkančios nakties triukšmo rodiklio Ln 55 dBA kontūrą, ribose draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, gydymo paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių,

DOKUMENTO ŽYMUO

22025S1MZ-XX-PP-AR

LAPAS

3

LAPŲ

14

LAIDA

0

lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo paskirties pastatus; įrengti pirmiau išvardintos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius; keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į pirmiau išvardintas paskirtis; planuoti teritorijas rekreacijai pirmiau nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik aerodromo valdytojo reikmėms ir (ar) su oro uosto veikla susijusiai veiklai vykdyti, taip pat draudžiama rekonstruoti (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys) gyvenamosios paskirties pastatus. Įgyvendinant patvirtintų detaliųjų planų sprendinius, kuriuose numatyta aukščiau išvardintų pastatų statyba, rengiant pastatų statybos projektus, privalo būti numatytos triukšmą mažinančios priemonės (įskaitant, bet neapsiribojant triukšmą izoliuojantys langai, skirti gyvenamiesiems kambariams, virtuvėms, valgomiesiems bei miegamiesiems kambariams, stogų ir fasadų izoliavimo nuo triukšmo priemonės, triukšmą izoliuojančios ventiliacinės sistemos), atitinkančios HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, kitų privalomų higienos normų ir statybos teisės aktų reikalavimus, bei užtikrinančios, kad aukščiau išvardintų paskirčių pastatų viduje nebūtų viršijami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai; 31-įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdoma institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas.

## 10. ESAMA SITUACIJA

Teritorija yra Vilniuje, Rodūnios kel. 2. (kad. 0101/0080:248), Vilniaus oro uosto sklype (pietinėje miesto dalyje). Bendras sklypo plotas - 329905m<sup>2</sup>. Sklypo savininkas - Lietuvos Respublika. Sklypą valstybinės žemės patikėjimo teisę valdo Valstybinė įmonė Lietuvo oro uostai.

Nagrinėjama sklypo dalis, kuri nuomos sutartimi valdoma UAB „Baltic Air Logistics Terminal“. Sklypo plotas – 7853m<sup>2</sup>. Projekto sprendiniai dalinai apima užsakovo valdomą besiribojančią pietinėje pusėje sklypo dalį (7958m<sup>2</sup>), t.y. numatoma naudotis esamu įvažiavimu ties apsaugos postu prie Rodūnios kel. 18 pastato. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Rodūnios keliu, šiaurinėje bei rytinėje su Vilniaus oro uosto valdoma teritorija, pietinėje pusėje su UAB „Baltic Air Logistics Terminal“ valdomo sklypo dalimi. Visose sklypų dalyse yra pastatyti statiniai - sandėliai. Ne visos aukščiau išvardintos nustatytos specialiosios sąlygos patenka į nagrinėjamą teritoriją.

Registruoti UAB „Baltic Air Logistics Terminal“ pastatai nagrinėjamoje sklypo dalyje:

- Pastatas - sandėlis, unikalus Nr. 1097-0044-5138, plane pažymėtas indeksu 15F1g;
- Pastatas – sandėlis, unikalus Nr.1097-0044-5168, plane pažymėtas indeksu 18F1g;
- Pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 1097-0044-5105, plane pažymėtas indeksu 12F2p;
- Pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 1097-0044-5116, plane pažymėtas indeksu 13F1g;
- Pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 1097-0044-5127, plane pažymtas indeksu 14F1g.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22025S1MZ–XX-PP–AR	4	14	0



Nagrinėjamas teritorijos dalis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22025S1MZ-XX-PP-AR	5	14	0



Nagrinėjama teritorija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22025S1MZ-XX-PP-AR	6	14	0



Rodūnio kel. gatvės raudonosios linijos šiek tiek patenka į nagrinėjamą sklypo dalį. Toje zonoje statinių statyba/rekonstravimas nenumatoms.

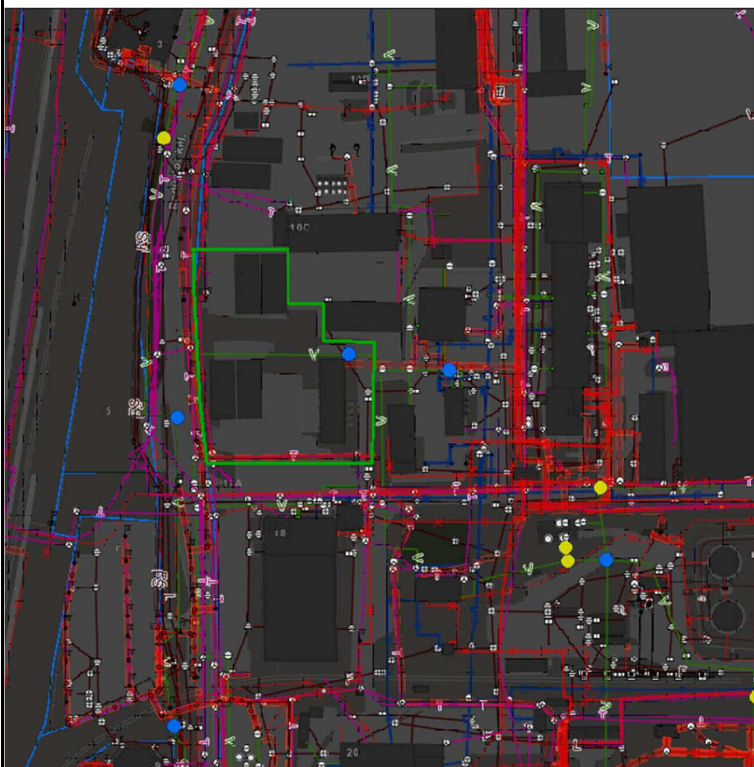
Sutartiniai ženklai:

Pagalbiniai sluoksniai

RC registruoti sklypai iki 2018-11-01



Raudonosios linijos (patvirtintos)

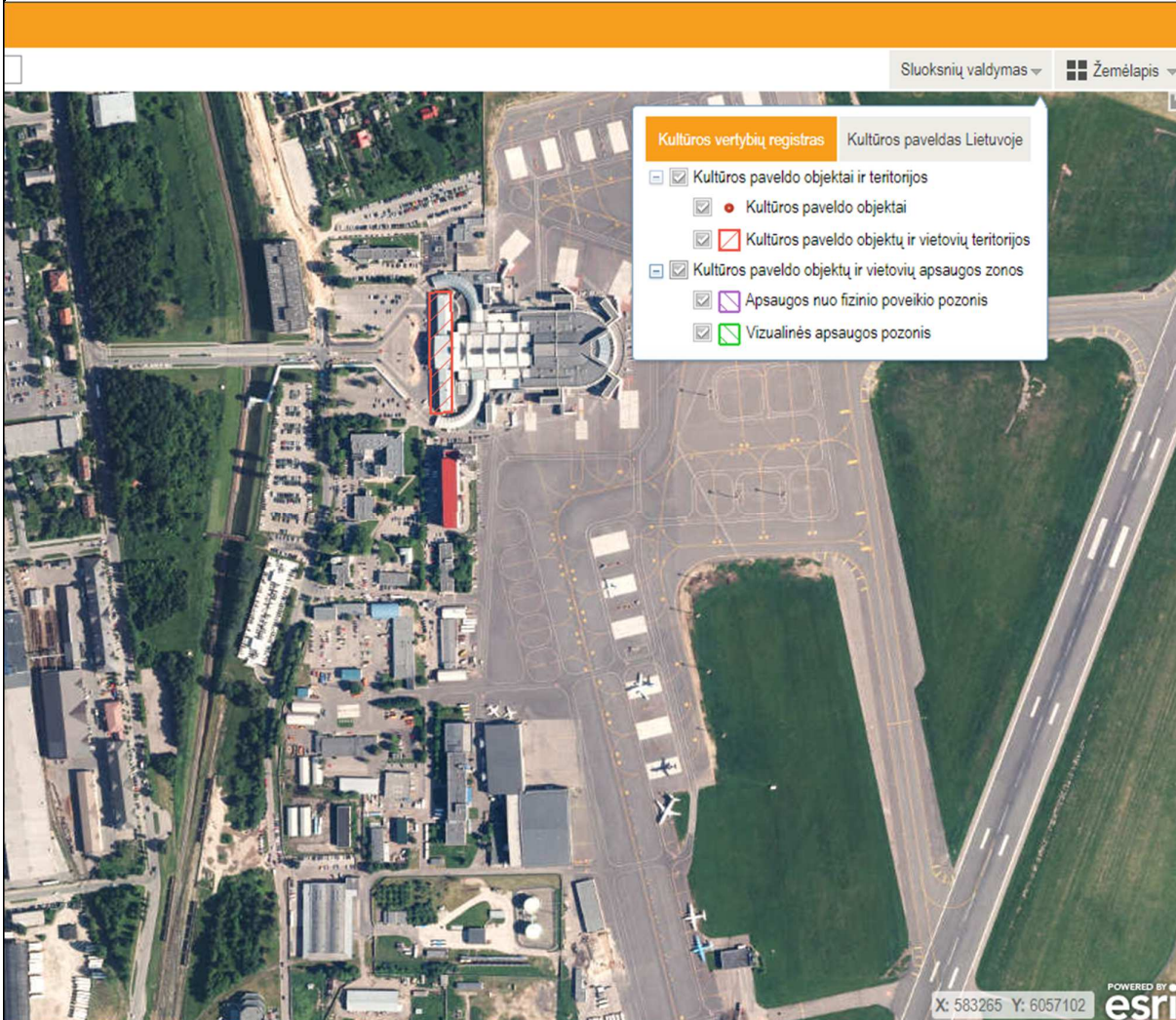


Sklypo dalyje arba greta jo yra visi centralizuoti inžineriniai tinklai – vandentiekis – nuotekos, lietaus nuotekos, centralizuoti šilumos tinklai, elektra, ryšiai. Tie teritorijoje, tiek vakarinėje sklypo dalies pusėje yra du gaisriniai hidrantai.

**UAB TEC Industry**  
Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

**Gamtos ir kultūros vertybės.** Pažymėta, kad sklype yra nustatyta kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zona (V skyrius, pirmasis skirsnis). Bendrame sklype yra registruotas pavienis objektas - Vilniaus oro uosto pastatas (unikalus Nr.15877, įregistravimo registre data – 1993-05-19). KVR objektas – 3000m<sup>2</sup>. Vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis. Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis ir vizualinės apsaugos pozonis nenustatytas.



Teritorija nepatenka į gamtinį karkasą, ar Natura 2000 teritoriją.

**Reljefas.** Sklype reljefas beveik lygus. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~ 185,25 iki 188,10 nagrinėjam sklypo ribose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22025S1MZ-XX-PP-AR	8	14	0

## 11. NUMATOMI SPRENDINIAI

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais, išduota Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei kitais teisės aktais, numatomas penkių esamų statinių – sandėlių, nagrinėjamoje sklypo, Vilniuje, Rodūnios kel. 2, teritorijos dalyje, rekonstravimas. Seni, nepatrauklus pastatai bus rekonstruoti, modernizuoti ir pritaikyti naujiems poreikiams, taip papildant teritorijos tūrinę ir funkcinę užstatymo kompoziciją. Į planuojamą teritoriją numatyti du įvažiavimai: vienas įvažiavimas esamas, šalia apsaugos posto, per besiribojantį UAB „Baltic Air Logistics Terminal“ sklypą, kitas įvažiavimas naujas iš Rodūnio kel. gatvės (D1, tarp gatvės raudonųjų linijų – 12m).

Sklypui nėra parengtas detalusis planas. Pagrindiniai rodikliai yra nustatyti vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338).

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2022-07-27, Nr. 22/382, ties rekonstruojamais sandėliavimo paskirties pastatais projektuojamos ne daugiau kaip dvi eismo jungtis su Rodūnios kel.

Lankytojų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šiaurinėje sklypo dalies pusėje, priešais pastatą. Darbuotojų automobilių stovėjimo vietos numatytos keliose vietose (žiūr. sklypo planą), poreikių skaičiavimai pateikiami kitoje aiškinamojo rašto dalyje. Atliekų surinkimo konteineriai pastatomi galiniame kieme (žiūr. sklypo planą).

### Aplinkos apželdinimas.

Teritorija apžiūrėta vizualiai, nei krūmų, nei medžių nėra. Nemaža nagrinėjamo sklypo dalis buvo asfaltuota, bei dengta kita kieta danga, tad palei esamą tvorą ir senus pastatus yra tik skurdi veja.

Vadovaujantis 2007-12-21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcijos) reikalavimais, priklausomųjų želdynų procentas planuojamai sklypo daliai ne mažesnis nei 10% (785,3m<sup>2</sup>).

Sklype numatoma apie 1070m<sup>2</sup> priklausomųjų želdynų plotas. Prie Rodūnio kelio planuojama 10-15 medžių eilė iš glaustašakių arba paprastųjų skroblų (*Carpinus betulus* „Fastigiata“). Galima įterpti kelis akcentinius medžius kaip Maumedis (*Larix kaempferi* Jakobsen's Pyramid), Bukas (*Fagus\_Riversii*) Prie įvažiavimo į teritoriją numatomi krūmai 3-4vnt.- sedula baltoji (*Sedula alba cornus elegantissima*), raugeriškis tumbergo „Orange Rocket“. Detalūs sprendiniai ir želdinių ekplikacija bus pateikiama techniniame projekte.



**Glaustašakis arba paprastais skroblas  
(*Carpinus betulus* „Fastigiata“).**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22025S1MZ-XX-PP-AR	9	14	0

**Raugeriškis tumbergo „Orange Rocket“****Sedula alba cornus elegantissima**

Prie automobilių stovėjimo aikštelių formuojamoje saloje numatomi krūmai - sedula baltoji (*Sedula alba cornus elegantissima*). Palesi esamą oro uosto perimetro tvorą numatomi tik veja (vadovaujantis LTOU taisyklėmis), norint išvengti nesankcionuotų pateikimų į oro uosto riboto pateikimo zonos svarbiausią dalį.

Pasirenkami želdiniai koloninės lajos medis, nereiklus augalas, puikiai sugeriantis garsą. Šaknys nesiplečia į šonus, mėgsta ir saulę, ir pavėsį. Lengvai formuojami. Krūmai augantis iki 1,5m aukščio, nereiklus, greitai augantis.

#### **Kietų dangų tipai**

Automobilių stovėjimo aikštelės ir važiuojamoji danga projektuojama iš nelaidžių betono trinkelėlių. Laidžias betono trinkelėlių dangas rekomenduojama įrengti dviračių saugojimo vietose. Automobilių stovėjimo aikštelės vietos nuo pravažiavimų atskirtos ne siauresne kaip 2,50m saugos salele, užtikrinančia matomumą lauką.

Saugos salelė apželdinamos žemaūgiais krūmais arba žemę dengiančiais krūmais. Nuogrinda aplink rekonstruojamus sandėlius numatoma iš betoninių trinkelėlių. Vejos bortai – betoniniai.



Įrengiama lietaus vandens nuo kietų dangų surinkimo sistema. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype turi neviršyti – 50%, t.y. kai netaikomos kompensacinės priemonės. Nelaidžių dangų kiekis (7181,85m<sup>2</sup>) viršija nurodytą kiekį (užstatymo plotas pastatais – 3121,85m<sup>2</sup>, trinkelėlių kiekis – 4060m<sup>2</sup>), todėl numatomos papildomos kompensacinės priemonės, pagal gautas UAB “Grinda” technines sąlygas. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės išvalomos naftos

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
--	---

gaudyklėmis, išleidžiamas į užlaikymo talpas (rezervuarus) bei palaipsniui išleidžiamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Dalis išvalyto lietaus nuotekų gali būti panaudojama laistymui (techniniai sprendiniai tikslinami tolesniuose techninio projekto etapuose).

Sklype planuojama veikla nedarys neigiamo poveikio vietos kraštovaizdžiui, greta esančioms pramonės ir sandėliavimo teritorijoms.

**Automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikių aprašymas ir skaičiavimai.**

Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais atliktais remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė ir užsakovo patvirtinta technologine užduotimi.

Pastato pavadinimas/	Patalpų grupės	Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	Poreikis	Projektuojama
Sandėlis 12F2p	Sandėliavimo patalpos	34,28	1 vieta 200m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	0,17
Sandėlis 13F1g	Sandėliavimo patalpos	2506,37	1 vieta 200m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	12,53
Administracinės patalpos 13F1g	Darbo zonos	488,87	1 vieta 25m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	20
Sandėlis 14F1g	Sandėliavimo patalpos	15,31	1 vieta 200m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	0,08
Sandėlis 15F1g	Sandėliavimo patalpos	39,44	1 vieta 200m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	0,19
Sandėlis 18F1g	Sandėliavimo patalpos	40,12	1 vieta 200m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	0,2

Viso numatoma įrengti 33 automobilių stovėjimo vietas.

Viso sklypo ribose projektuojamos aikštelės talpinančios 25 standartinius automobilius, 7 elektrinius automobilius su pasikrovimo vietomis (20% nuo parkavimo vietų skaičiaus). Sandėliavimo paskirties pastatai nėra žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašė, tačiau viena iš automobilių vietų yra numatoma žmonėms su negalia automobiliui (ne toliau kaip 50m nuo įėjimo į pagrindinį pastatą, įrengiant atitinkamai vedančiuosius ir įspėjamuosius paviršius). Šalia numatomas keltuvai ŽN.

Atstumas nuo atviro tipo automobilių saugyklų nėra nurodomas, nes teritorijoje nėra STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32<sup>1</sup> lentelėje nurodytos paskirties statinių.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus poreikis projektuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelė. Sandėliavimo paskirties pastatų šioje lentelėje nėra nurodyta, tačiau priimama individualiai, t.y. skaičiuojamas dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagal administracinių pastatų nurodyta plotą, t.y. 1 vieta 250m<sup>2</sup> pagrindinio, šiuo atveju administracinio, ploto.

Projektuojamas administracinis plotas - 488,27m<sup>2</sup> (488,27/250=1,95v.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22025S1MZ-XX-PP-AR	11	14	0

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
--	---

Be to, Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Objekte maksimalus darbuotojų skaičius 75 (75x0,1=7,5 vietos).

Taigi, prie rekonstruojamų pastatų numatoma 10 dviračių stovėjimo vietų bei dviračių įkrovimui prieigos.

Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinius neviršija 50 metrų. Dviračių stovai turi būti įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

#### Planiniai – tūriniai sprendiniai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Numatyta Vilniaus miesto bendrajame plane	Rodikliai nuo viso bendros sklypo ploto	Suprojektuota nagrinėjamoje sklypo dalies teritorijoje
Sklypo užstatymo tankumas	%	80	27,81	40
Sklypo užstatymo intensyvumas		2	0,25	0,46

Projektiniuose pasiūlymuose yra nagrinėjami penki esami sandėliavimo paskirties pastatai, kurie šiuo metu neekspluatuojami, apleisti. Rekonstruojant juos, teritorijoje sukuriame patogią vientisą vidinę erdvę. Visi pastatai pritaikomi naujiems poreikiams – naujos, mobilios sandėliavimo zonos, patogios ir erdvios darbo patalpos.

Sandėlis 12F2p (unik. Nr. 1097-0044-5105, neypatingasis) rekonstruojamas mažinant plotą ir įrengiant jame sandėliavimo ir buitines-aptarnavimo patalpas. Būsima pastato kategorija – nesudėtingasis, II grupės statinys.

Sandėlis 13F1g (unik. Nr. 1097-0044-5116, neypatingasis) rekonstruojamas į didesnę vieno aukšto pastatą su antresolėmis. Statinyje numatomos apie 2506m<sup>2</sup> sandėliavimo patalpos, antresolės viena virš kitos, kuriose bus įrengiamos darbo, sandėliavimo, buitines ir poilsio patalpos darbuotojams. Būsima pastato kategorija – ypatingasis statinys.

Sandėlis 14F1g (unik. Nr. 1097-0044-5127, neypatingasis) rekonstruojamas į mažesnę vieno aukšto pastatą, kuriame numatomas sandėliavimo patalpos. Būsima pastato kategorija – nesudėtingasis, I grupės statinys.

Sandėlis 15F1g (unik. Nr. 1097-0044-5138, neypatingasis) rekonstruojamas į mažesnę sandėlį, bei greta įrengiant stoginę elektromobiliams. Būsima pastato kategorija – nesudėtingasis, I grupės statinys.

Sandėlis 18F1g (unik. Nr. 1097-0044-5168, neypatingasis) rekonstruojamas į mažesnę sandėlį, kuriame numatomos sandėliavimo ir gaisrinės siurbinės patalpos. Būsima pastato kategorija – nesudėtingasis, II grupės statinys.

Teritorijos rytinėje dalyje numatomas antžeminis gaisrinis rezervuaras, kuris nuo oro uosto perimetro tvoros, atitraukiamas apie 4m (rezervuaro aukštis apie 10,5m (aukštis tikslinamas tolimesniuose projekto etapuose)), bei vakarinėje pusėje, netoli Rodūnios kelio – transformatorinė (preliminarūs matmenys – 2,5x3,5m, ir 3m aukščio).

Esama tvora palei nagrinėjamo sklypo dalies ribas paliekama ir šiuo projektu nenumatomas jos perkėlimas. Ties naujai formuojamu įvažiavu numatomas kelių segmentų naikinimas ir kelio užtvoro su automatiniu numeriu nuskaitymu įrengimas. Esamas įvažiavimas pietinėje teritorijos dalyje paliekamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22025S1MZ-XX-PP-AR	12	14	0

Bendras darbuotojų skaičius ~ 75, iš kurių 15 sandėlio darbuotojų, likę 60 biuro ir pagalbiniai darbuotojai (vadovaujantis užsakovo užduotimi).

Pastatų matmenys nurodyti planuose. Aukščiausia sandėlio 13F1g altitudė – 15,70m nuo žemės paviršiaus arba apie 204m absoliutus aukštis (leidžiama pagal Vilniaus miesto BP – 16m, pagal išduotas VšĮ Transporto kompetencijų agentūros projektavimo sąlygas, statinių aukštis su ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis turi neviršyti 216m). Patekimas į šį pastatą numatomas per dvi laiptines, kurios projektuojamos pagrindiniame fasade (šiaurinėje pusėje). Vadovaujantis užsakovo užduotimi projektuojamos dvi vilkikų rampos, viena šoninė rampa ir septynios rampos mikroautobusams. Sandėliavimo tipas – aukštieji stalažai. Sandėliavimo kategorija pagal gaisro ir sprogimo pavojų – C<sub>g</sub>. Numatomas įvairių medžiagų sandėliavimas kaip tekstilė, buities prekės, pramonės gaminiai, statybinės ir kitokios medžiagos. Sandėliavimo prekių tipas parenkamas atsižvelgiant į C<sub>g</sub> pastato kategoriją. Kiti sandėliai ir juose esančios patalpos taip pat numatomi C<sub>g</sub> kategorijos. Juose bus sandėliuojamas metalą, įvairias statybines arba elektronines medžiagas, įrenginiai.

**Konstrukcijos.** Nauji pamatai projektuojami atsižvelgiant į geologinių tyrimų duomenis. Dalis esamų pamatų paliekama, prieš tai patikrinus ir įvertinus jų būklę, atlikus laikomosios galios skaičiavimus. Pastato cokolis – surenkamo gelžbetonio trisluoksnės gamyklinės plokštės. Pastatų kolonos - surenkamo gelžbetonio. Antresolės įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtų plokščių ant surenkamo gelžbetonio L formos rygelių atremtų į kolonas per gembes. Denginiai numatomi iš metalo konstrukcijų. Parametrai tikslinami techniniame projekte. Denginys – profiliuota skarda apšiltina akmens vata ir dengta dviem sluoksniais hidroizoliacijos. Lauko sienos iš daugiasluoksninių panelių montuojamų horizontaliai. Langų ir durų rėmai – aliuminio arba plastiko. Pastato laiptinės – metalo karkaso su gelžbetoninėmis pakopomis. Laiptinės sienos iš sieninių panelių. Visų statinių konstrukciniai sprendiniai bus tikslinami tolesniuose projekto etapuose.

#### **Inžineriniai sprendiniai.**

Nagrinėjamoje teritorijoje yra atvesti visi miesto centralizuoti tinklai. Gautos prisijungimo sąlygos, pagal kurias tolesniuose etapuose bus ruošiamas techninis projektas:

- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2022-07-20, Nr. PS22-1855;
- UAB „Vilniaus šilumos tinklų prijungimo sąlygos Nr. 22145, 2022-07-21;
- UAB „Grinda“ techninėmis sąlygomis Nr. 22/27, 2022-06-13;
- AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ prijungimo sąlygos Nr. TS22-70172, 2022-08-31;
- AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ prijungimo sąlygos Nr. ISK22-69068, 2022-07-05;

Vidaus inžineriniai tinklai projektuojami pagal statytojo projektavimo užduotį ir statybos techninius reglamentus.

Tiek sklype, tiek Rodūnios kel. gatvėje yra įrengti gaisriniai hidrantai, iš kurių numatomas lauko gaisro gesinimas. Vidaus gaisro gesinimui projektuojamas antžeminis gaisrinis rezervuaras su siurbline viename iš rekonstruojamų sandėlių.

#### **Atliekų tvarkymo pasiūlymai**

Pastatuose susidaranti atliekos turi būti rūšiuojamos. Pagrindinės atliekos, makulatūra-kartonas-popierius, laikomas tam skirtoje patalpoje, suspaudžiant preskonteineriuose. Užpildžius preskonteinerius, jų turinys išvežamas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22025S1MZ-XX-PP-AR	13	14	0

**UAB TEC Industry**

Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

į atitinkamus pridavimo skyrius. Metalo atliekų susidaro labai mažai, jos kaupiamos, išvežamos. Stiklo atliekų nesusidaro. Susidarančios pavojingos atliekos – elektroninė įranga, drabužiai ir kt. sandėliuojamos viduje ir atitinkamai išvežamos pagal atskirą sutartį tokių atliekų tvarkytoju.

DOKUMENTO ŽYMUO

22025S1MZ-XX-PP-AR

LAPAS

14

LAPŲ

14

LAIDA

0

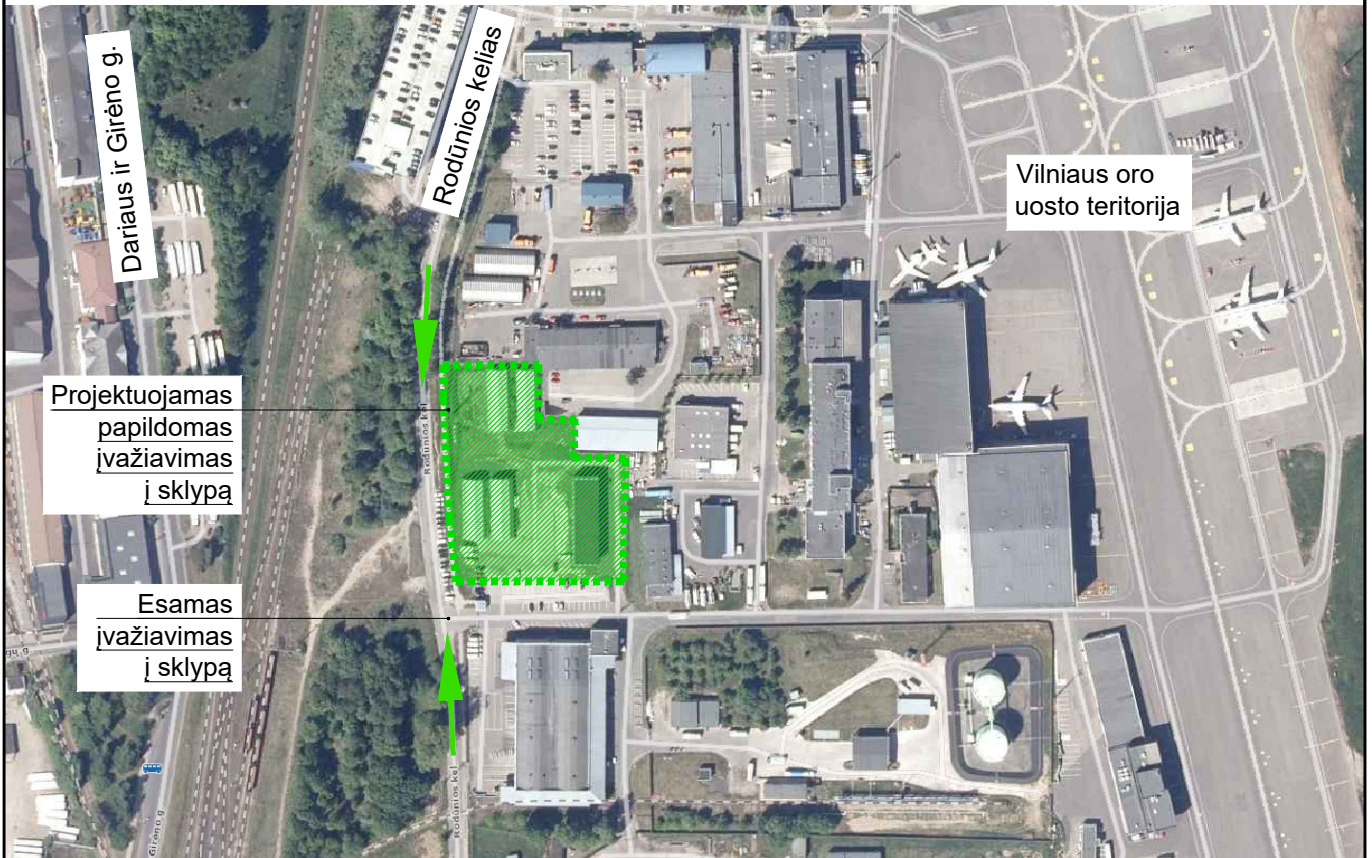
<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
--	---

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
22025S1MZ-00-PP-B_001	1	0	Situacijos schema	
22025S1MZ-00-PP-B_002	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
22025S1MZ-00-PP-B_003	1	0	Vizualizacijos	
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_001	1	0	Pirmo aukšto planas	
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_002	1	0	Antresolės +4.50 m lygyje planas	
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_003	1	0	Antresolės +7.80 m lygyje planas	
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_004	1	0	Stogo planas	
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_005	1	0	Fasadai	
22025S1MZ-01/02/03-PP-B_006	1	0	Pjūviai	
22025S1MZ-04-PP-B_001	1	0	Planai, fasadai, pjūvis	
22025S1MZ-05-PP-B_001	1	0	Planai, fasadai, pjūvis	

0	2022-11	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIKAL. NR. 1097-0044-5105, 12F2P; UNIKAL. NR. 1097-0044-5116, 13F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5127, 14F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5138, 15F1G; UNIKAL. NR. 1097-0044-5168, 18F1G) RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
			A1331	PV	G. Kučikienė	
			26479	PV padėj.	E. Zakarauskienė	
A1331	PDV	G. Kučikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	PDA	G. Mančiauskienė				
			BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	UAB „Baltic Air Logistics Terminal“		22025S1MZ-XX-PP-BSZ		LAPŲ	
				1	1	

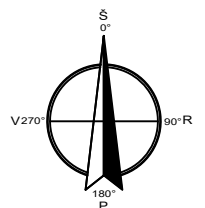
SITUACIJOS  
SCHEMA




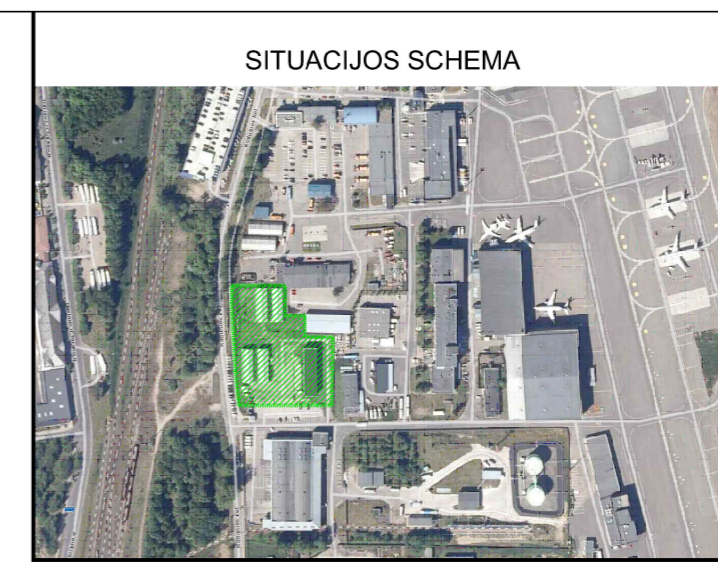
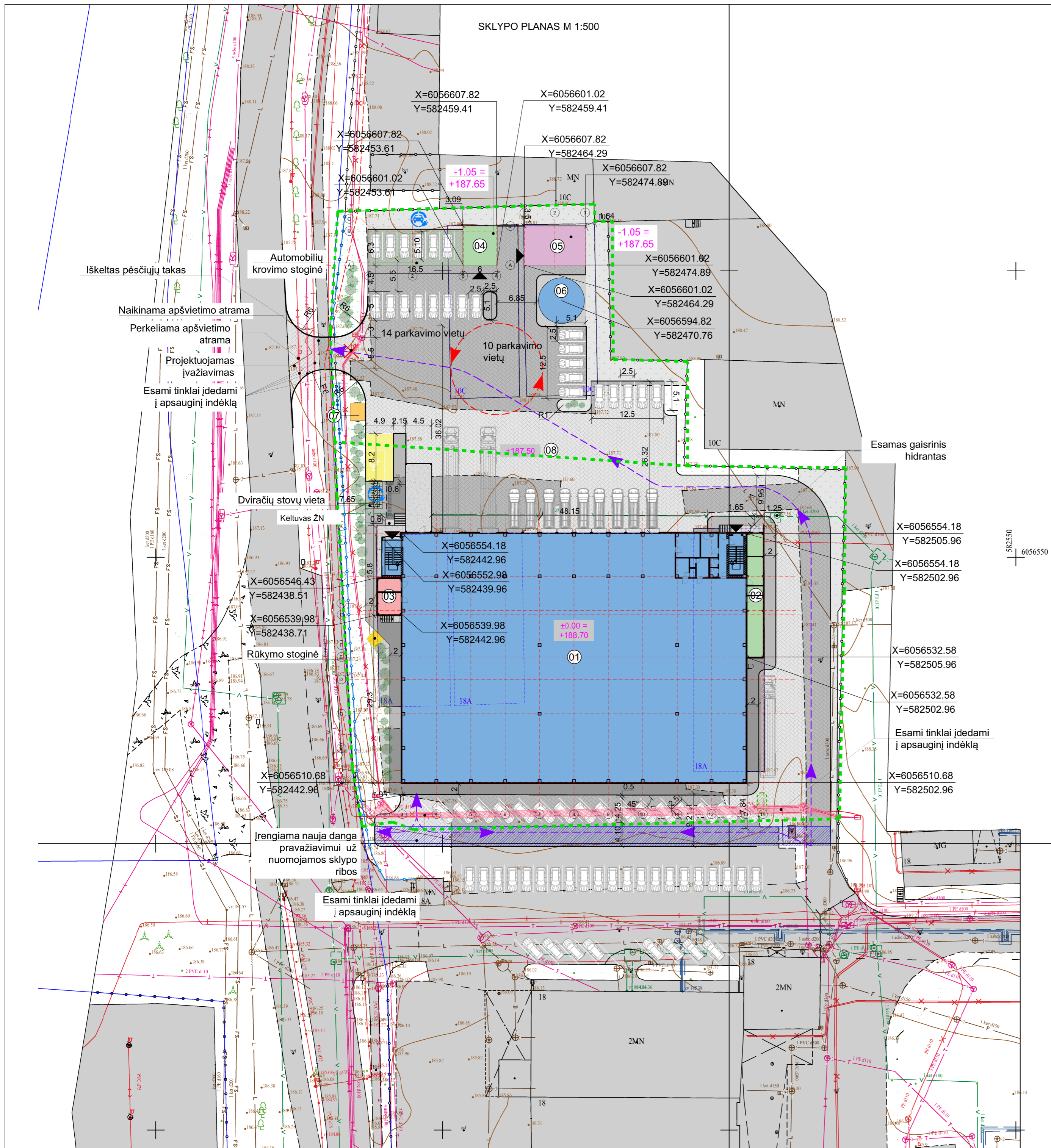
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Nuomojamos teritorijos riba



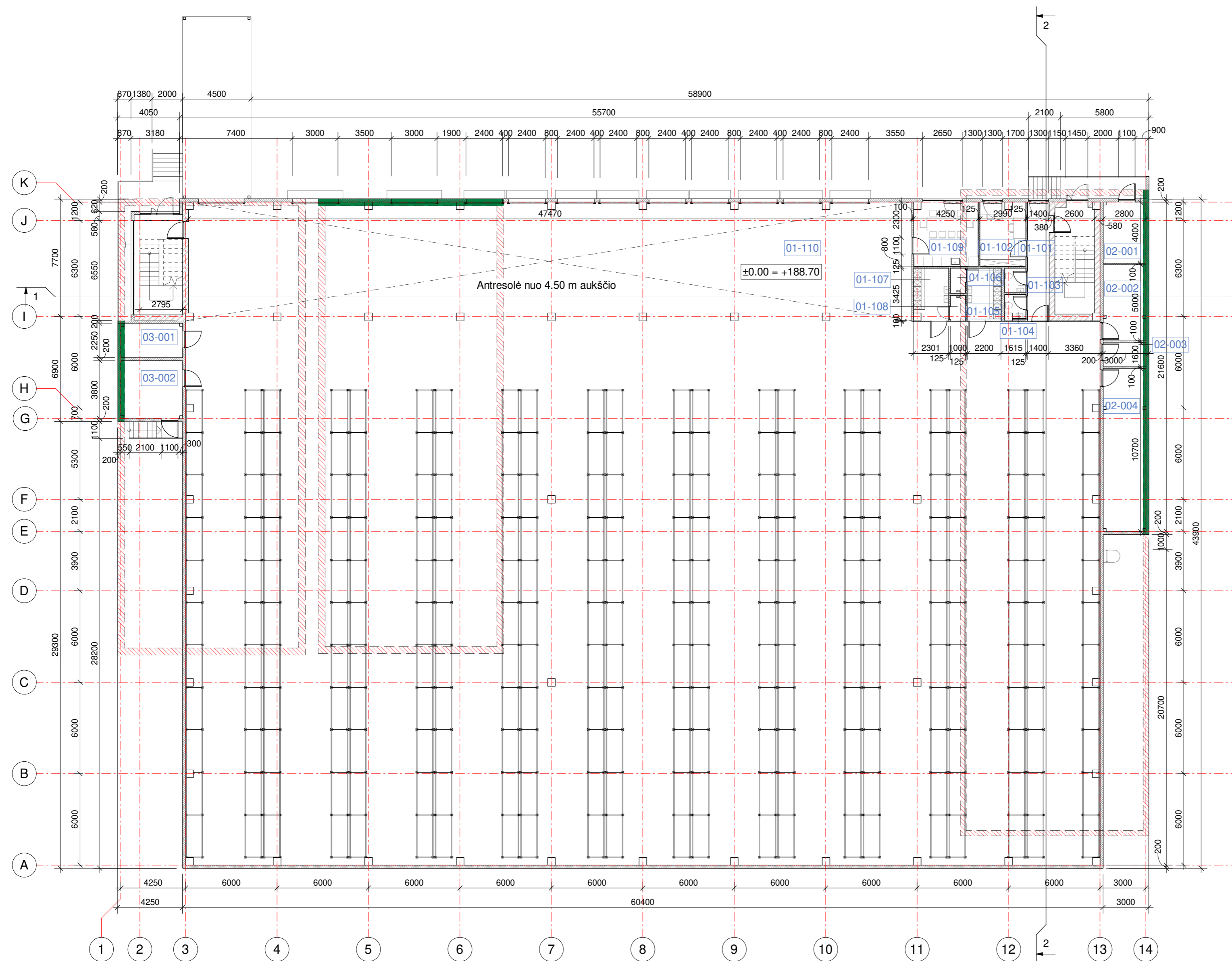
0	2022-11	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikal. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				00 - Visi statiniai, Situacijos schema	0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB „Baltic Air Logistics Terminal“			22025S1MZ-00-PP-B_001		
			LAPAS	LAPŲ		
			1	1		



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
I SKYRIUS SKLYPAS		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	329905
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,25
3. Sklypo užstatymo tankis	%	27,81
4. Sklypo dalies plotas	m <sup>2</sup>	7853
5. Sklypo dalies intensyvumas		0,46
6. Sklypo dalies užstatymo tankis	%	40
KITI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Projektuojamas želdinių plotas	m <sup>2</sup>	1070
2. Bendras rekonstruojamų pastatų plotas	m <sup>2</sup>	3617,86
3. Rekonstruojamų pastatų užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3063,73
4. Bendras rekonstruojamų ir projektuojamų statinių užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3121,85
5. Projektuojamų dangų plotas	m <sup>2</sup>	4060
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
- - - - - Nuomojamos teritorijos riba (7853 m <sup>2</sup> )		
10C Esami rekonstruojami pastatai		
▲ Patekimas į projektuojamą pastatą		
← Transporto judėjimo srautai		
↻ Gaisrinio transporto apsisukimo vieta		
① Eksplikacijos numeris		
▨ Projektuojamos trinkelės šaligatviams ("Kaulo" tipo)		
▨ Projektuojamos trinkelės pravažiavimui ("Kaulo" tipo)		
▨ Betoninė rampa / danga		
▨ Projektuojama veja		
▨ Gatvės tipo bortai		
▨ Žolės tipo bortai		
▨ Automobilų parkavimo vieta		
▨ ŽN automobilių parkavimo vieta		
▨ Pėsčiųjų perėjū ir judėjimo zonų žymėjimas		
▨ Sklypo aptvėrimas		
▨ Rūkyimo stoginė		
▨ Projektuojami želdiniai		
▨ Atliekų konteinerių laikymo vieta		
▨ Gatvės raudonosios linijos		
▨ Naikinami / iškeliami objektai		
EKSPLIKACIJA		
01	Rekonstr. sandėliavimo paskirties pastatas 13F1g	
02	Rekonstr. sandėliavimo paskirties pastatas 12F2p	
03	Rekonstr. sandėliavimo paskirties pastatas 14F1g	
04	Rekonstr. sandėliavimo paskirties pastatas 15F1g	
05	Rekonstr. sandėliavimo paskirties pastatas 18F1g	
06	Projektuojamas rezervuaras pastatų gesinimui	
07	Projektuojama elektros transformatorinė	
08	Aikštelė	

**Pastabos:**  
 Toponuotraukos TIIS prašymo numeris - TIIS1-20220721-053279;  
 Visi matmenys turi būti tikslinami vietoje;  
 Brėžinį spausdinti spalvotai;  
 Pagal patalpų paskirtį ir plotą reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius - 33 vnt.;  
 Pagal patalpų plotą ir darbuotojų skaičių dviračių parkavimo vietų skaičius - 10 vnt.;  
**Rekonstruojamų pastatų žymėjimai pagal kadastro bylas:**  
 01 - 13F1g;  
 02 - 12F2p;  
 03 - 14F1g;  
 04 - 15F1g;  
 05 - 18F1g;  
**Projektuojama nulinė altitudė 0.00 = 188.70**

LAIKA	ISLEIDIMO DATA	PROJEKTO STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2022-11	PROJEKTO DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS	
KVAL. PATV. DOK. NR.			
A1331	PV	Greta Kučikiėnė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikai. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikai. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikai. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikai. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Viliūje, rekonstravimo projektas
26479	PV asist.	Elena Zakaraušienė	
A1331	PDV	Greta Kučikiėnė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00 - Visi statiniai, Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
	PDR	Gabrielė Mančiauskienė	
LAIDA	0		
it	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Baltic Air Logistics Terminal“	22025S1MZ-00-PP-B_002	LAPAS LAPŲ 1 1



01 (13F1g) pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas [m²]	Building Name
01-101	Koridorius	10.85	
01-102	Darbo kabinetas	12.31	
01-103	Moterų sanitarinis mazgas	2.18	
01-104	Vyrų sanitarinis mazgas	1.94	
01-105	Moterų persirengimo patalpa	7.54	
01-106	Moterų dušas	1.63	
01-107	Vyrų persirengimo patalpa	7.63	
01-108	Vyrų dušas	1.65	
01-109	Poilsio / valgymo patalpa	17.60	
01-110	Sandėliavimo patalpa	2501.39	
Viso:		2564.71	

02 (12F2p) pastato patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas [m²]	Building Name
02-001	Vandens įvado patalpa	11.12	
02-002	Katilinė	13.92	
02-003	Sandėliavimo patalpa	4.48	
02-004	Sandėliavimo patalpa	29.80	
Viso:		59.32	

03 (14F1g) pastato patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas [m²]	Building Name
03-001	Elektros įvado patalpa	9.03	
03-002	Sandėliavimo patalpa	15.31	
Viso:		24.34	

**Sutartiniai žymėjimai:**

- Daugiasluoksnės plokštės siena, storis - 200 mm
- Mūro siena, storis - 380 mm
- Projektuojama g/k pertvara, storis - 125 mm
- Projektuojama drėmei atspari g/k pertvara, storis - 125 mm
- Griaunami esamų pastatų pamatai
- Išsaugomi esamų pastatų pamatai

**PASTABOS:**

- Matmenys gali kisti kito projekto rengimo etapo metu.
- Kilus neaiškumams konsultuotis su projekto architektu.

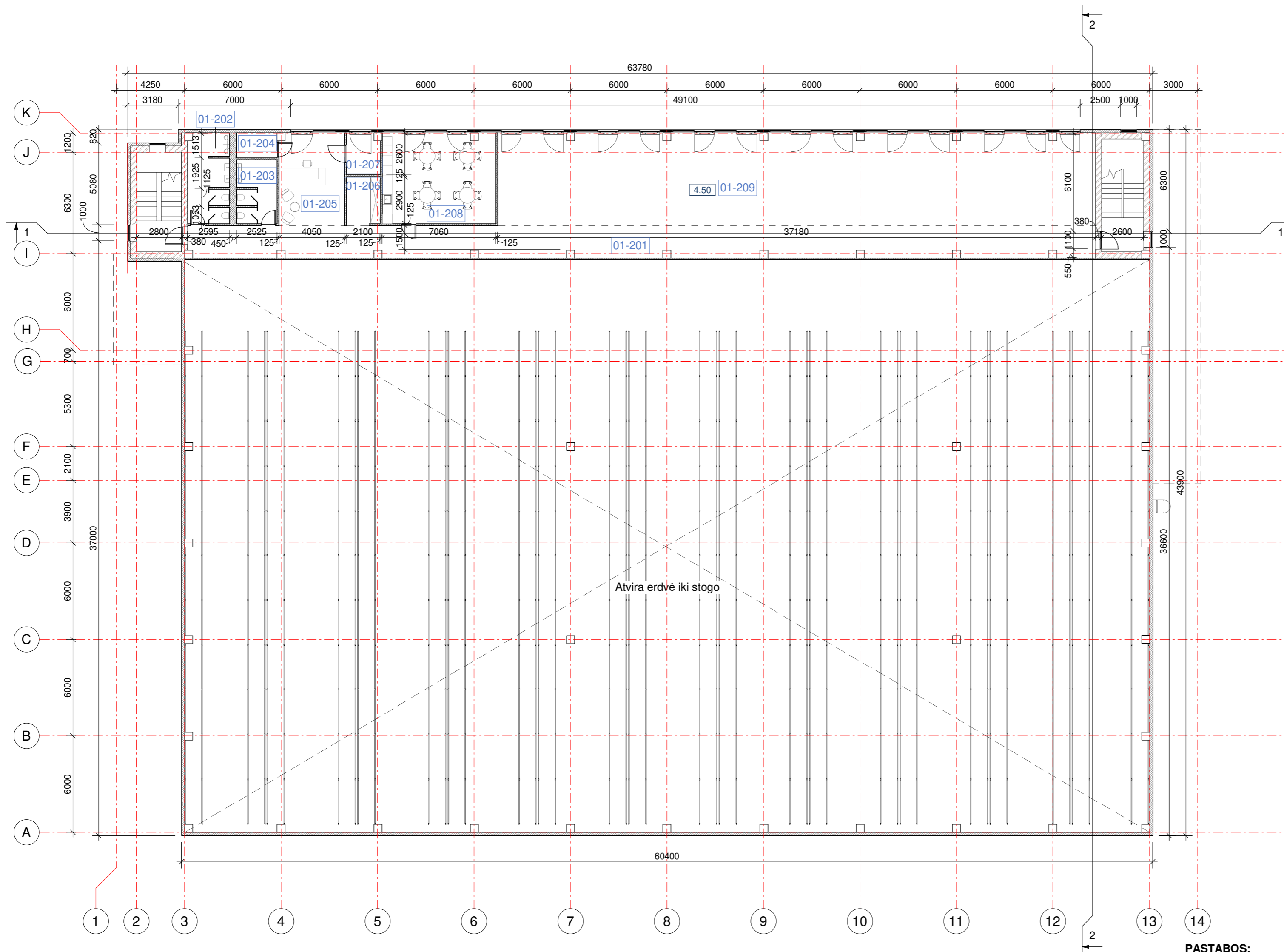
0	2022-11	PROJEKTIŅĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikal. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1331	PV	Greta Kučikienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01/02/03 Sandėliavimo paskirties pastatai Pirmo aukšto planas	
26479	PV asist.	Elena Zakarauskienė		
A1331	PDV	Greta Kučikienė		
	PDA	Gabrielė Mančiauskienė	LAIDA 0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Baltic Air Logistics Terminal"		22025S1MZ-01/02/03-PP_B-001	1 1

01 (13F1g) pastato antresolės +4.50 lygyje patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas [m <sup>2</sup> ]
Room: Number		

01-201	Koridorius	110.51
01-202	Vyrų sanitarinis mazgas	13.95
01-203	Moteryų sanitarinis mazgas	9.65
01-204	Valymo inventoriaus laikymo patalpa	3.91
01-205	Recepcija	23.10
01-206	Rūbinė	6.27
01-207	Serverinė	5.26
01-208	Poilsio / valgymo patalpa	39.46
01-209	Darbo erdvė	212.29

Viso: 424.39



Sutartiniai žymėjimai:

- Daugiasluoksnės plokštės siena, storis - 200 mm
- Mūro siena, storis - 380 mm
- Projektuojama g/k pertvara, storis - 125 mm
- Projektuojama drėmei atspari g/k pertvara, storis - 125 mm
- Griaujami esamų pastatų pamatai
- Išsaugomi esamų pastatų pamatai

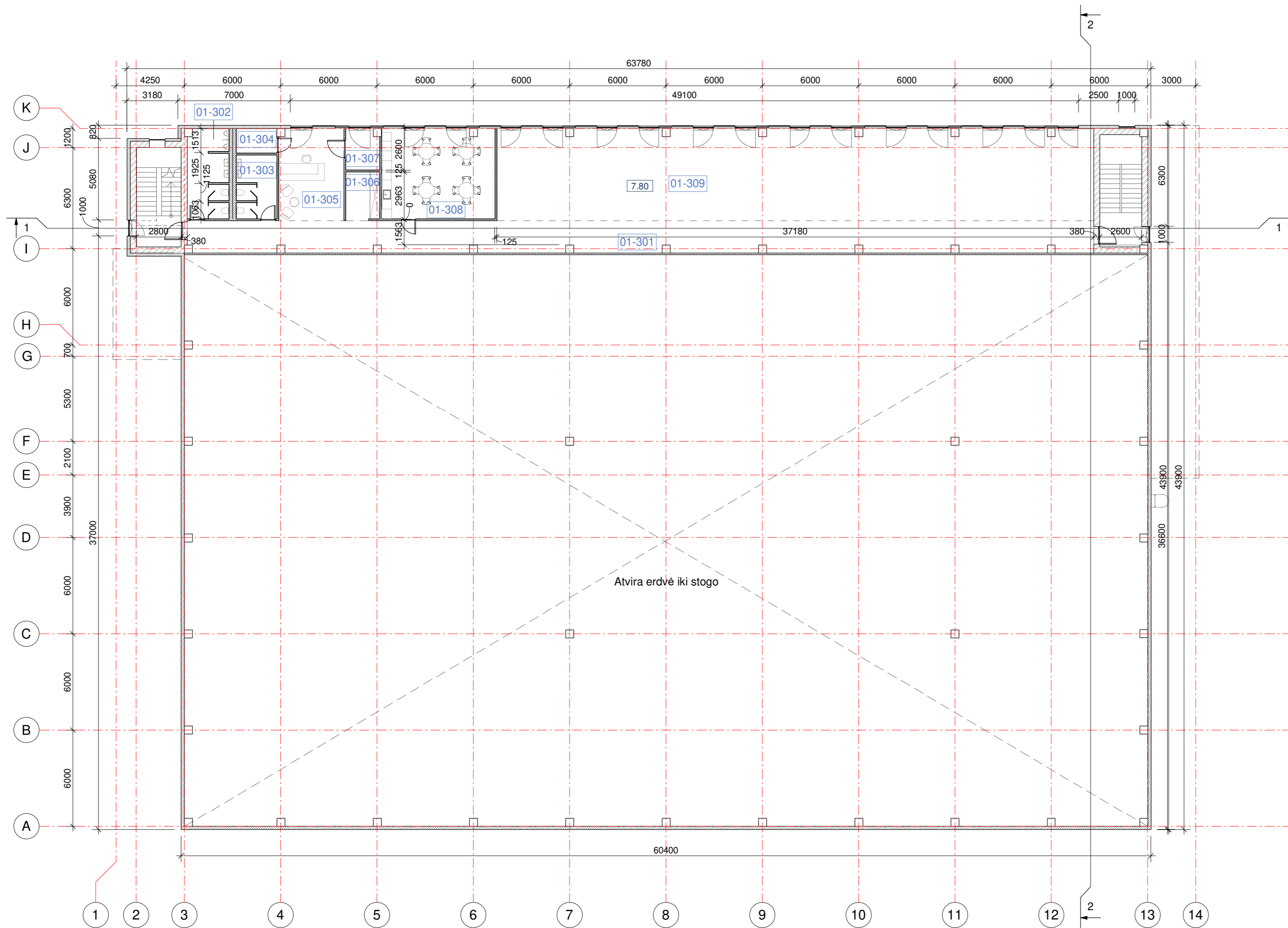
PASTABOS:

- Matmenys gali kisti kito projekto rengimo etapo metu.
- Kilus neišskumams konsultuotis su projekto architektu.

0	2022-11	PROJEKTO DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikal. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1331	PV	Greta Kučikienė	
26479	PV asist.	Elena Zakarauskienė	
A1331	PDV	Greta Kučikienė	
	PDA	Gabrielė Mančiauskienė	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Baltic Air Logistics Terminal"		22025S1MZ-01/02/03-PP_B-002
			LAPAS LAPŲ
			1 1

01 (13F1g) pastato antresolės +7.80 lygje patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas [m <sup>2</sup> ]
01-301	Koridorius	110.51
01-302	Vyrų sanitarinis mazgas	13.95
01-303	Moterų sanitarinis mazgas	9.65
01-304	Valymo inventoriaus laikymo patalpa	3.91
01-305	Recepcija	23.10
01-306	Rūbinė	6.27
01-307	Serverinė	5.26
01-308	Poilsio / valgymo patalpa	39.46
01-309	Darbo erdvė	212.29
Viso:		424.39



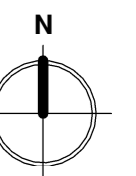
Sutartiniai žymėjimai:

- Daugiasluoksnės plokštės siena, storis - 200 mm
- Mūro siena, storis - 380 mm
- Projektuojama g/k pertvara, storis - 125 mm
- Projektuojama drėmei atspari g/k pertvara, storis - 125 mm
- Griaunami esamų pastatų pamatai
- Išsaugomi esamų pastatų pamatai


PASTABOS:

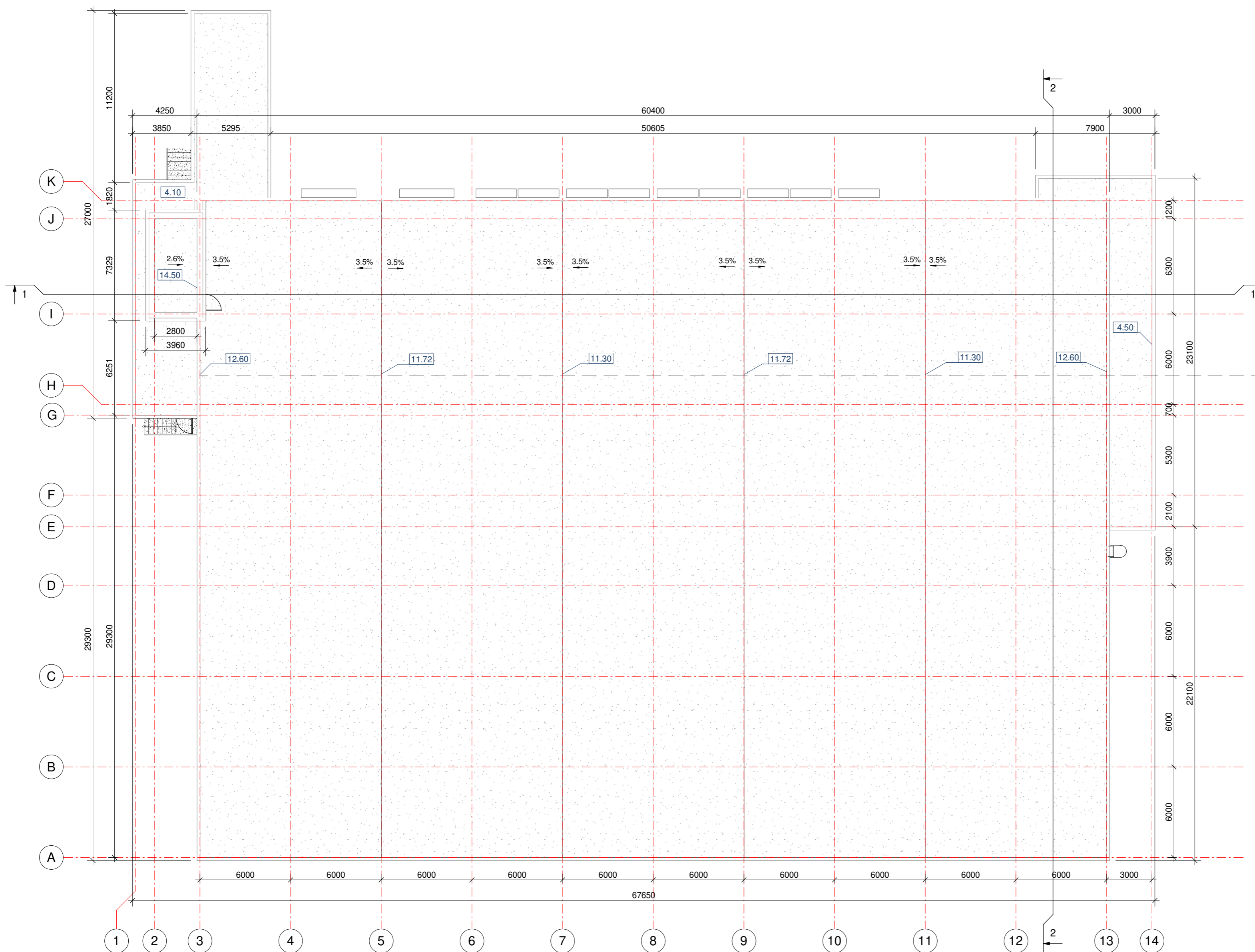
- Matmenys gali kisti kito projekto rengimo etapo metu.
- Kilus neaiškumams konsultuotis su projekto architektu.

0	2022-11	PROJEK TINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1331	PV Greta Kučikienė	Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikal. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas
26479	PV asist. Elena Zakarauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1331	PDV Greta Kučikienė	01/02/03 Sandėliavimo paskirties pastatai Antresolės +7.80 m lygje planas
	PDA Gabrielė Mančiauskienė	LAIDA
		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Baltic Air Logistics Terminal"	22025S1MZ-01/02/03-PP_B-003
		LAPAS LAPŲ
		1 1




Sutartiniai žymėjimai:

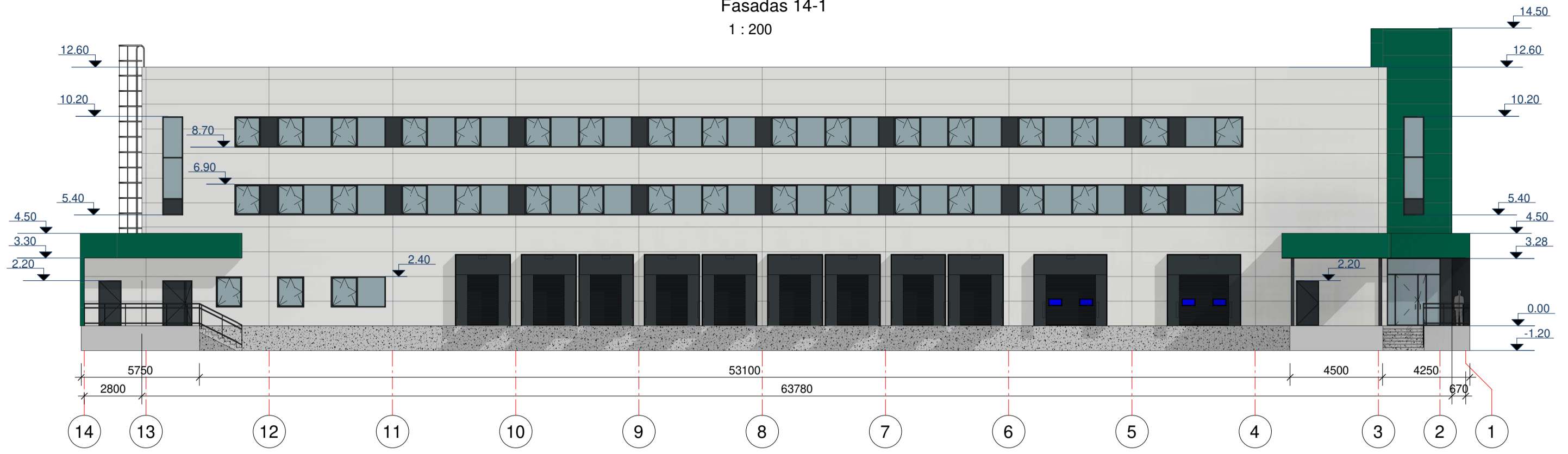
 Bituminė prilydoma stogo danga



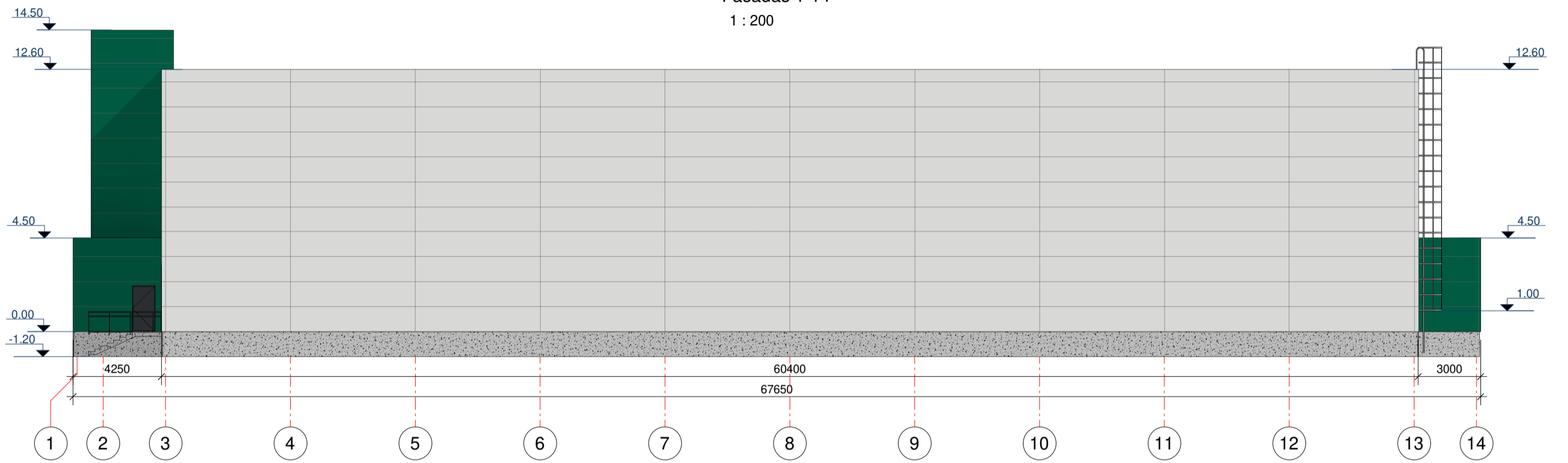
- PASTABOS:**  
 1. Matmenys gali kisti kito projekto rengimo etapo metu.  
 2. Kilus neaiškumams konsultuotis su projekto architektu.

0	2022-11	PROJEKTO DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikal. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1331	PV	Greta Kučikienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01/02/03 Sandėliavimo paskirties pastatai Stogo planas	
26479	PV asist.	Elena Zakarauskienė		
A1331	PDV	Greta Kučikienė		
	PDA	Gabrielė Mančiauskienė	0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Baltic Air Logistics Terminal"		DOKUMENTO ŽYMUO 22025S1MZ-01/02/03-PP_B-004	LAPAS LAPŲ 1 1

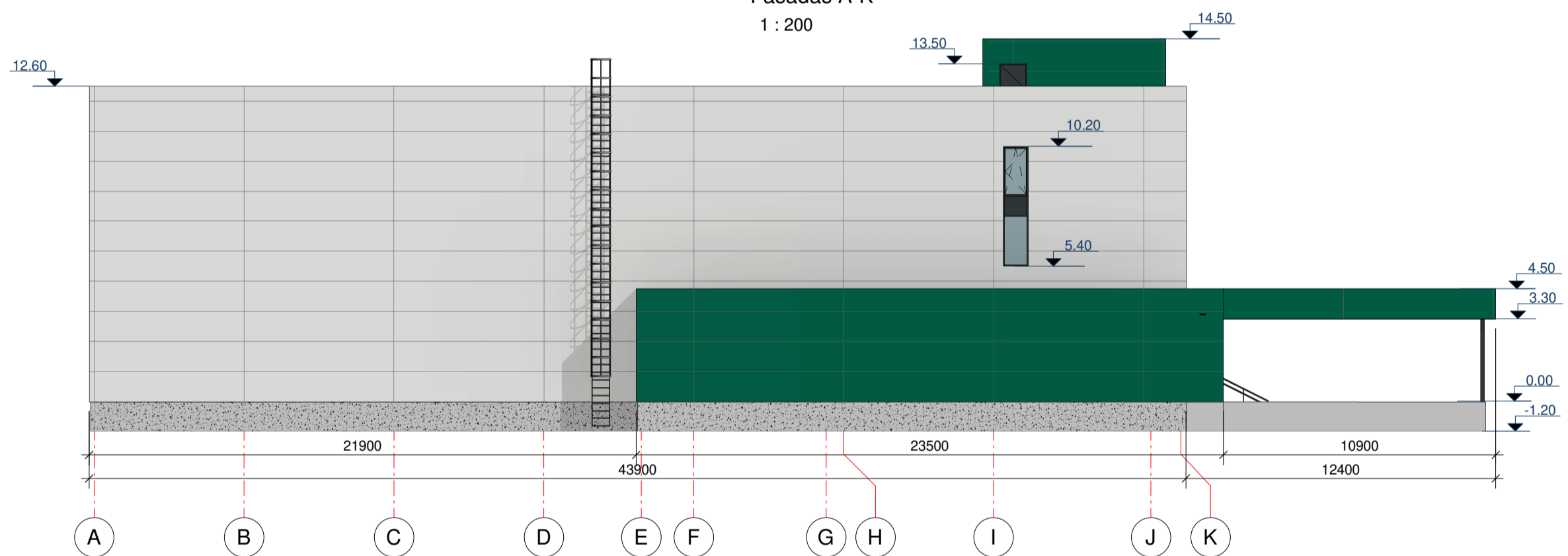
Fasadas 14-1  
1 : 200



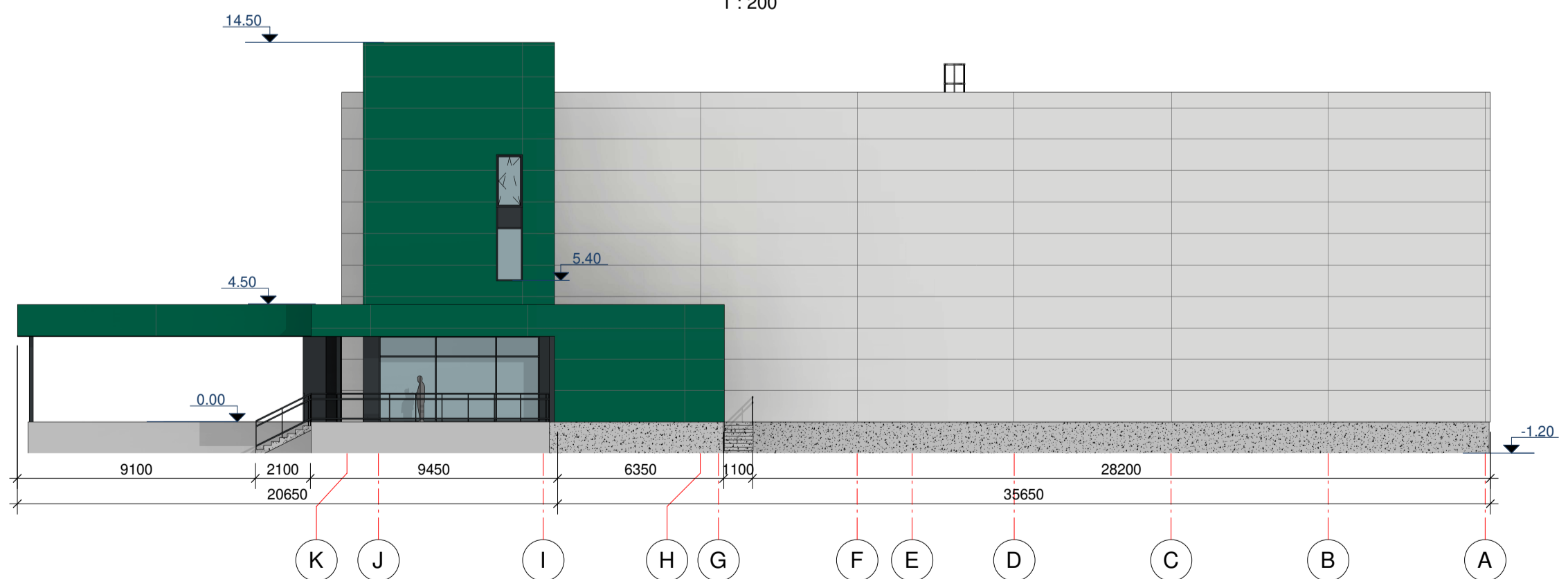
Fasadas 1-14  
1 : 200



Fasadas A-K  
1 : 200



Fasadas K-A  
1 : 200



Sutartiniai žymėjimai:

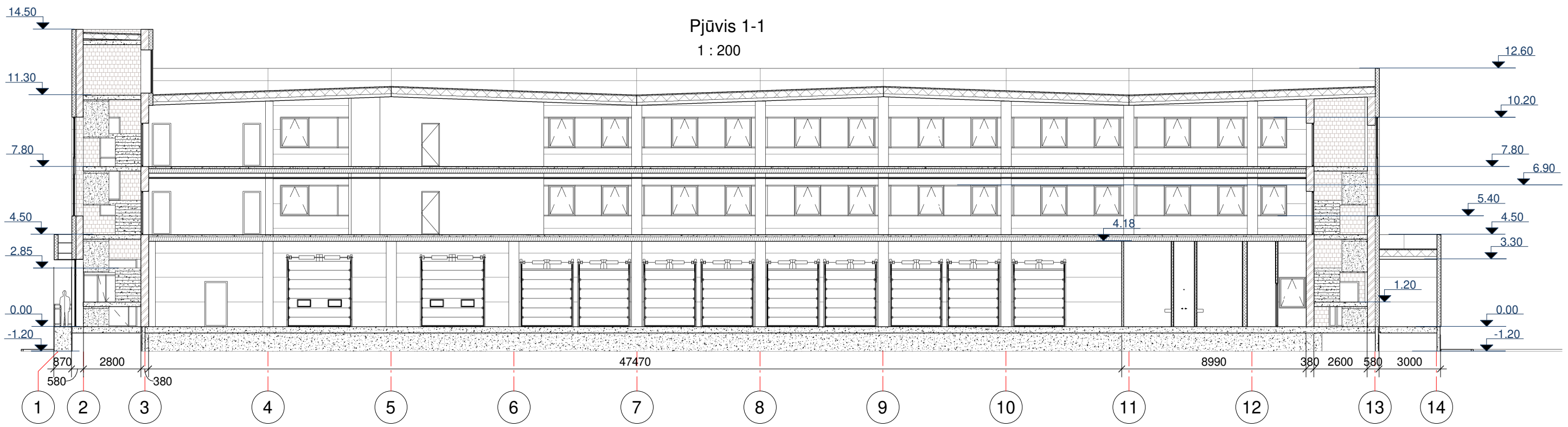
- Daugiasluksnė plokštė - žalia (RAL 6016)
- Daugiasluksnė plokštė - pilka (RAL 9006)
- Langų, durų spalva - pilka (RAL 7024)

PASTABOS:

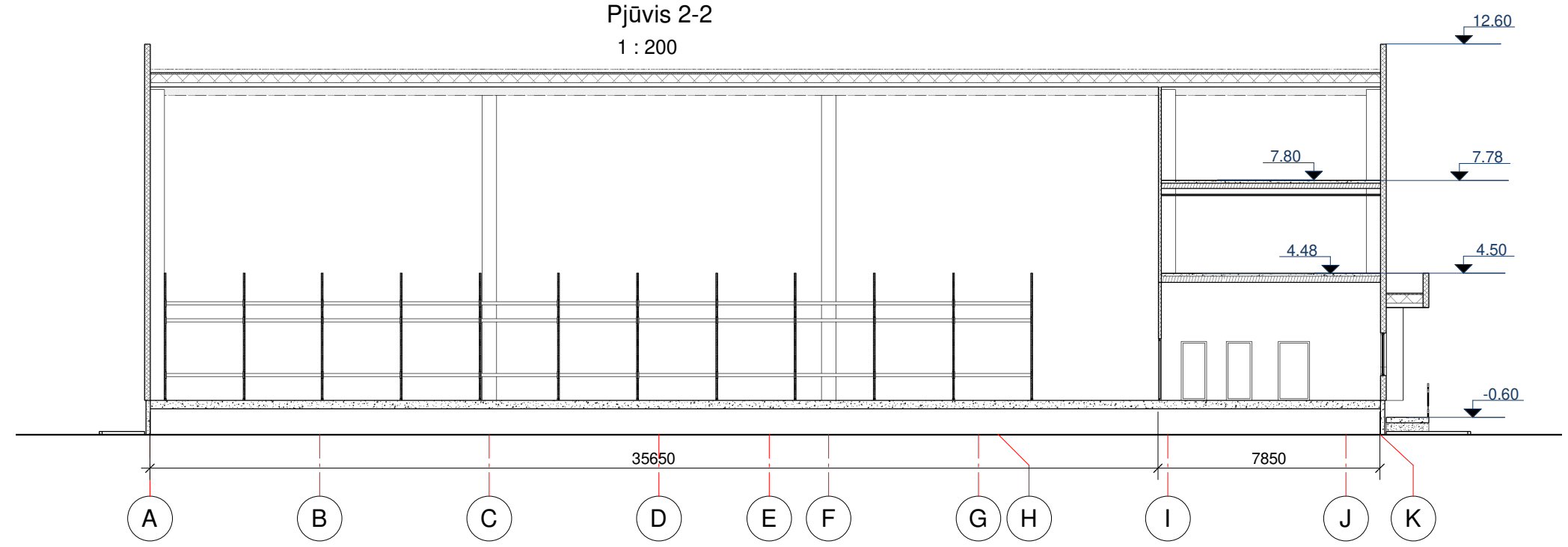
1. Matmenys gali kisti kito projekto rengimo etapo metu.
2. Kilus nesiškimams konsultuotis su projekto architektu.

0	2022-11	PROJEKČINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1331	PV	Greta Kučikienė	Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikal. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas
26479	PV asist.	Elena Zakarauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01/02/03 Sandėliavimo paskirties pastatai Fasadai
A1331	PDV	Greta Kučikienė	
	PDA	Gabrielė Mančiauskienė	LAIDA
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Baltic Air Logistics Terminal"		DOKUMENTO ŽYMUO 22025S1MZ-01/02/03-PP_B-005
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1





Pjūvis 1-1  
1 : 200



Pjūvis 2-2  
1 : 200




**Sutartiniai žymėjimai:**


-  Daugiasluoksnės plokštės siena, storis - 200 mm
-  Mūro siena, storis - 380 mm
-  Projektuojama g/k pertvara, storis - 125 mm
-  Projektuojama drėmei atspari g/k pertvara, storis - 125 mm

**PASTABOS:**

1. Matmenys gali kisti kito projekto rengimo etapo metu.
2. Kilus neaiškumams konsultuotis su projekto architektu.

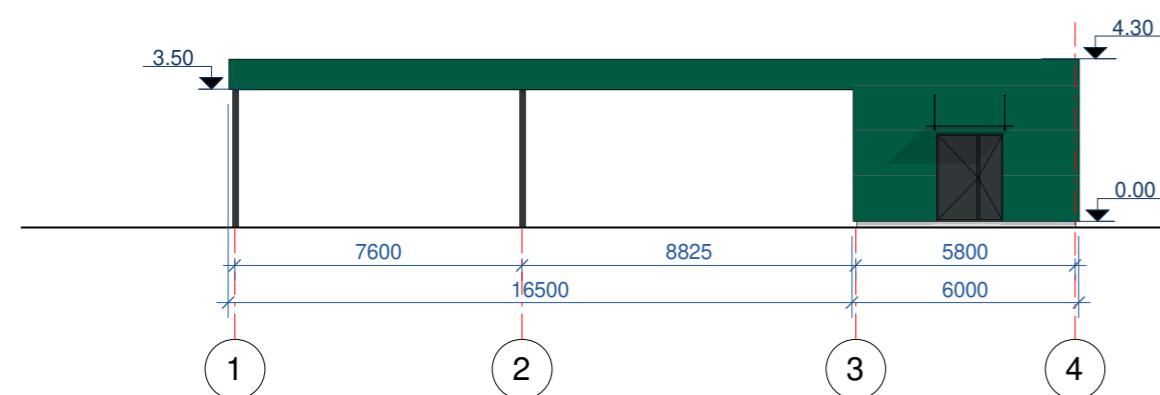
0	2022-11	PROJEKTO DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1331	PV	Greta Kučikienė	Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikal. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
26479	PV asist.	Elena Zakarauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1331	PDV	Greta Kučikienė	01/02/03 Sandėliavimo paskirties pastatai	
	PDA	Gabrielė Mančiauskienė	Pjūviai	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Baltic Air Logistics Terminal"		22025S1MZ-01/02/03-PP_B-006	1 1



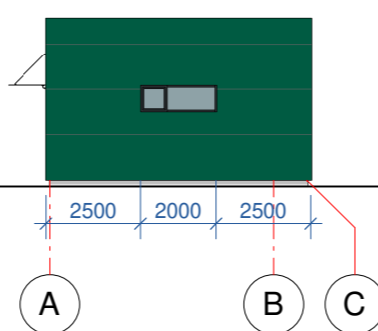
0	2022-11	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikal. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1331	PV	Greta Kučikienė		
26479	PV asist.	Elena Zakarauskienė		
A1331	PDV	Greta Kučikienė		
	PDR	Gabrielė Mančiauskienė		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Baltic Air Logistics Terminal“		22025S1MZ-00-PP-B_003	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Nr.	Pavadinimas	Plotas [m <sup>2</sup> ]
001	Sandėlis	39.44
		39.44

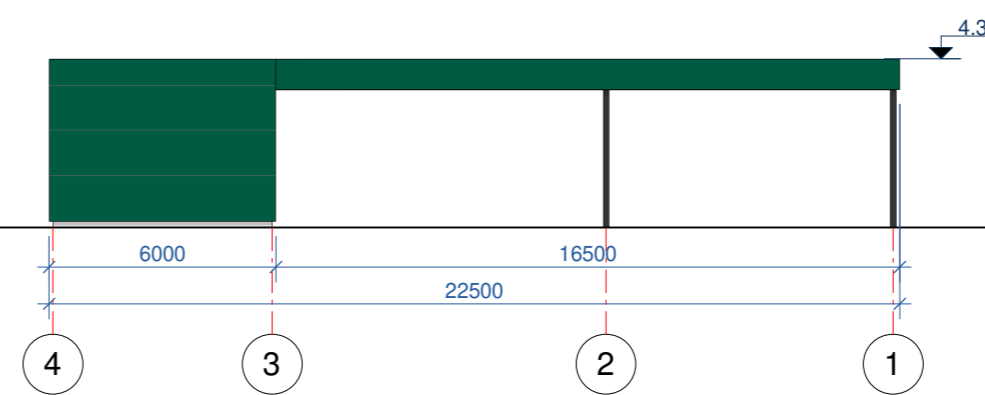
Fasadas 1-4  
1 : 200



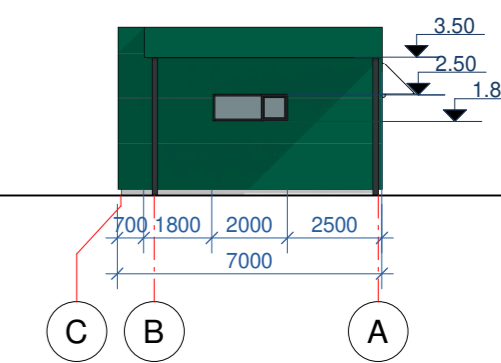
Fasadas A-C  
1 : 200



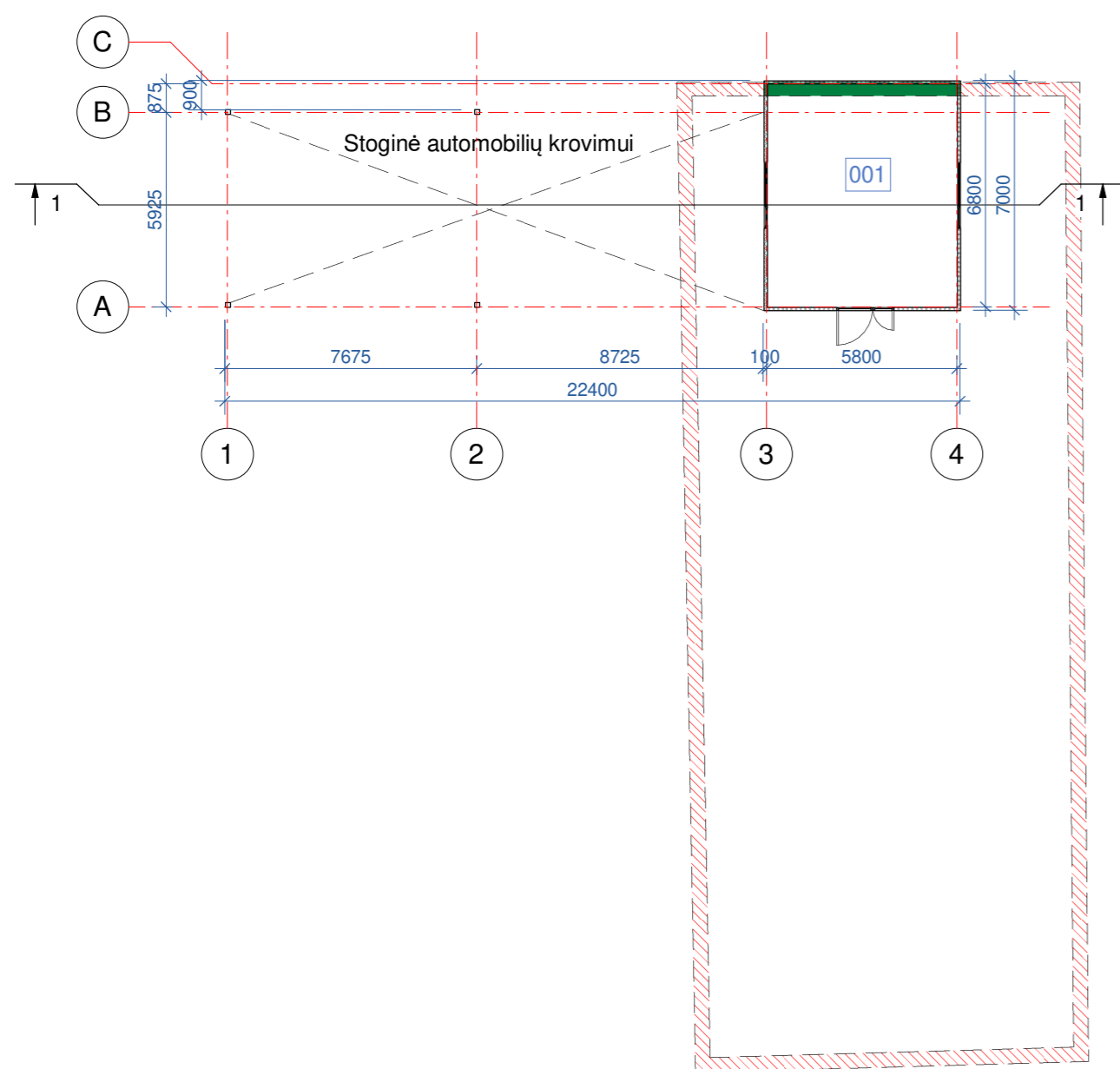
Fasadas 4-1  
1 : 200



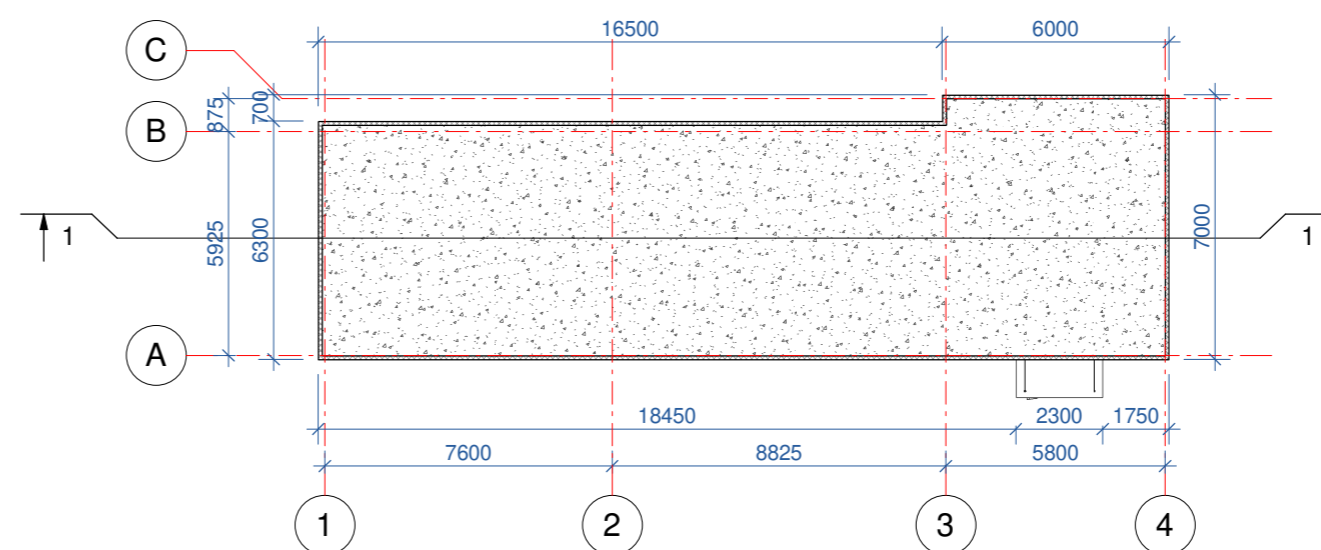
Fasadas C-A  
1 : 200



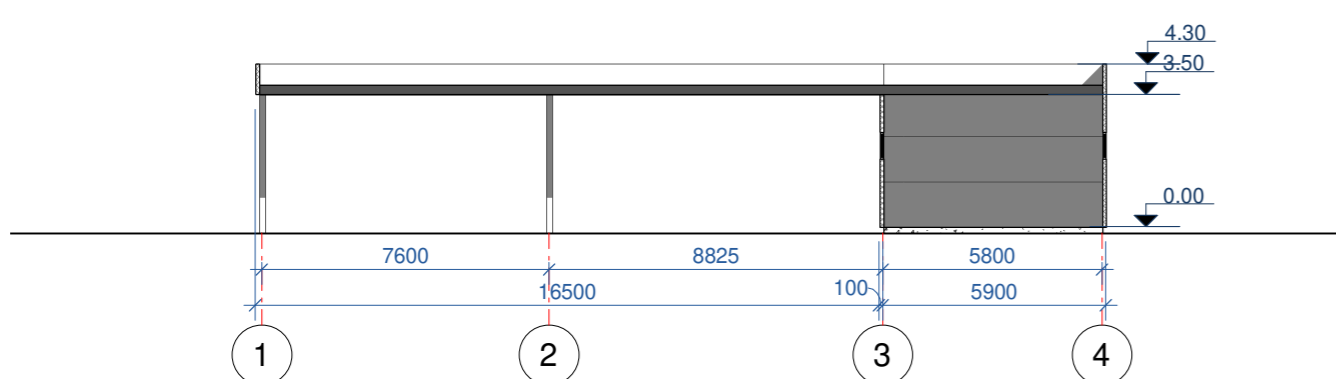
Pirmo aukšto planas  
1 : 200



Stogas  
1 : 200



Pjūvis 1-1  
1 : 200

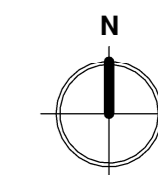


**Sutartiniai žymėjimai:**

- Daugiasluoksnės plokštės siena, storis - 100 mm
- Griaunami esamo pastato pamatai
- Išsaugomi esamo pastato pamatai

**PASTABOS:**

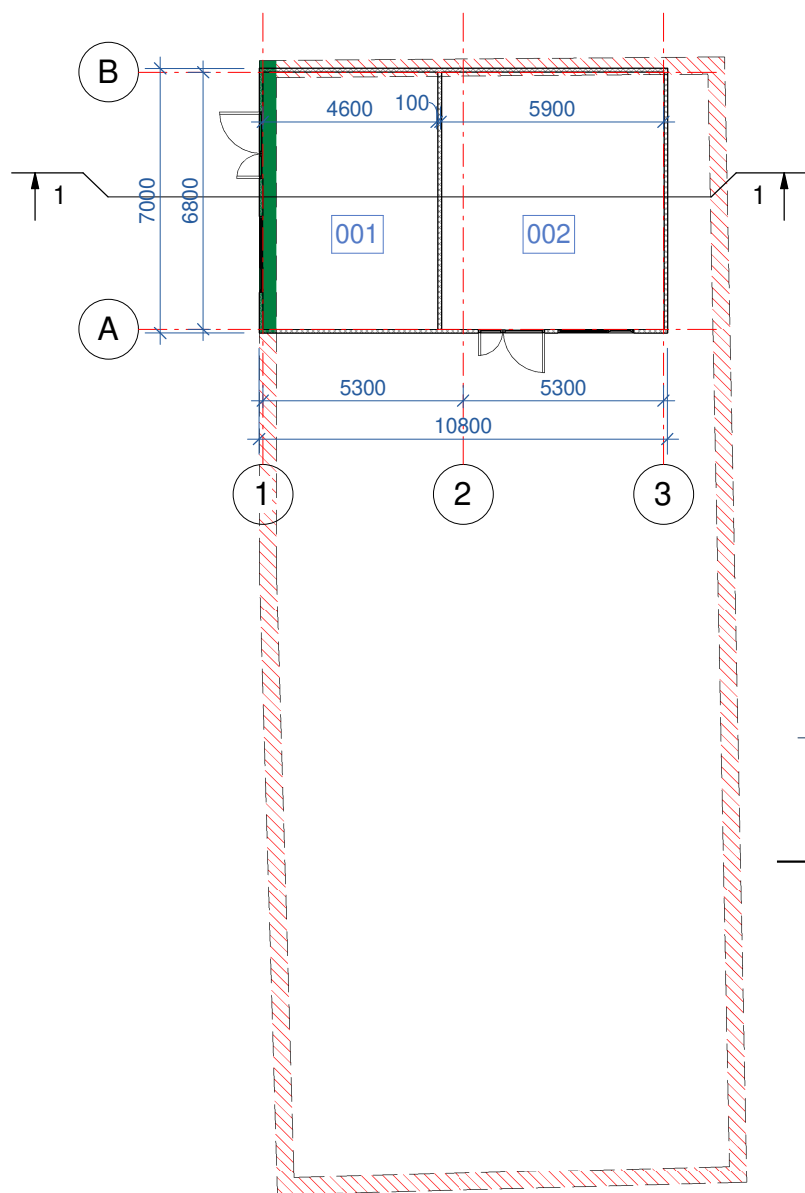
1. Matmenys gali kisti kito projekto rengimo etapo metu.
2. Kilus neaiškumams konsultuotis su projekto architektu.



0	2022-11	PROJEKTIŅĖ DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1331	PV	Greta Kučikienė	Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikal. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
26479	PV asist.	Elena Zakarauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1331	PDV	Greta Kučikienė	04 Sandėliavimo paskirties pastatas	0
	PDA	Gabrielė Mančiauskienė	Planai, fasadai, pjūvis	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Baltic Air Logistics Terminal"		22025S1MZ-04-PP_B-001	1 1

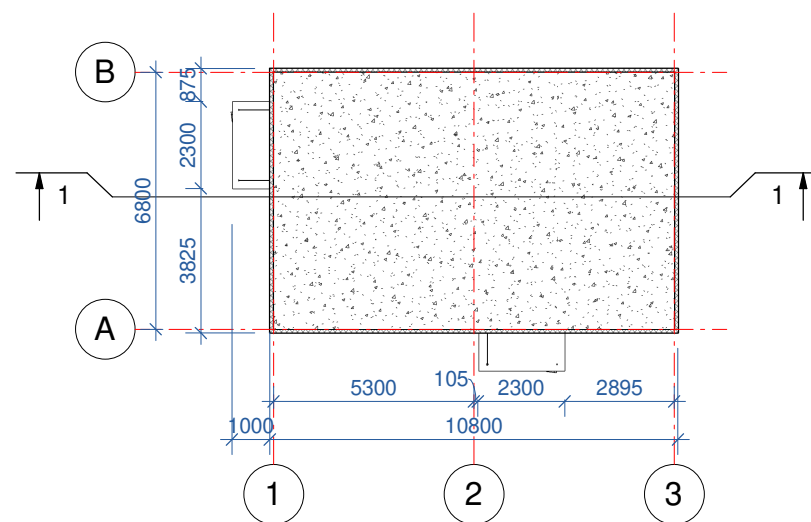
Pirmo aukšto planas

1 : 200



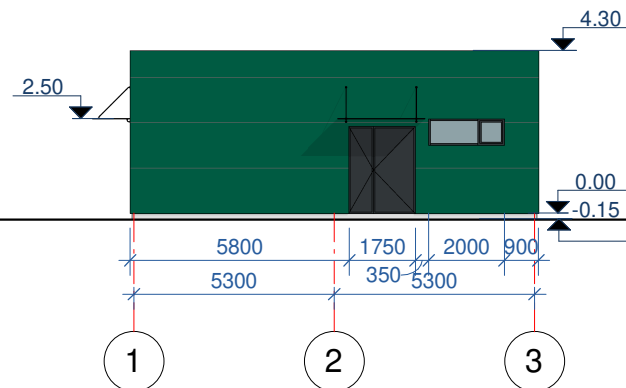
Stogas

1 : 200



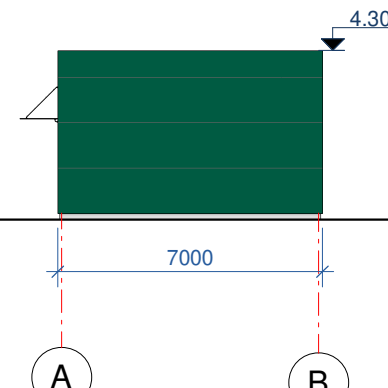
Fasadas 1-3

1 : 200



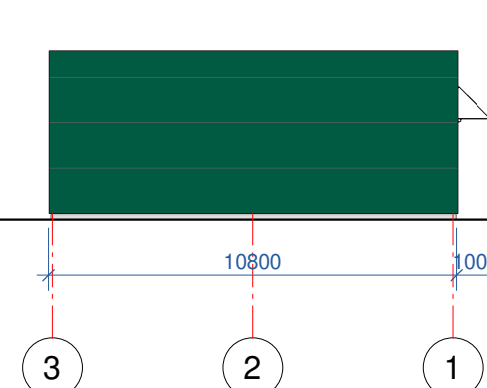
Fasadas A-B

1 : 200



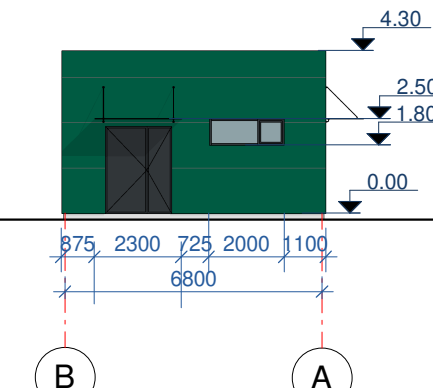
Fasadas 3-1

1 : 200



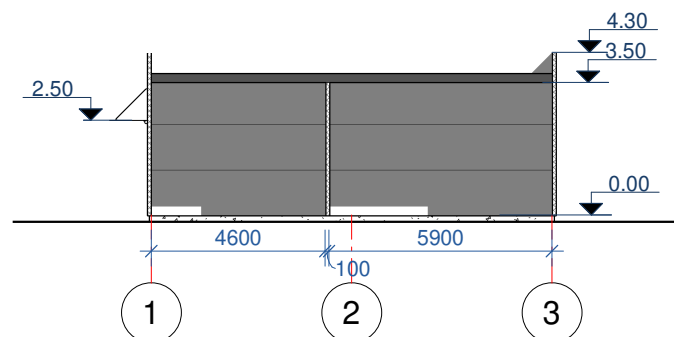
Fasadas B-A

1 : 200



Pjūvis 1-1

1 : 200



05 (18F1g) pastato patalpų eksplikacija

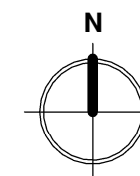
Nr.	Pavadinimas	Plotas [m²]
001	Siurblinė	31.28
002	Sandėlis	40.12
Viso:		71.40

Sutartiniai žymėjimai:

- Daugiasluksnės plokštės siena, storis - 100 mm
- Griaunami esamo pastato pamatai
- Išsaugomi esamo pastato pamatai

PASTABOS:

1. Matmenys gali kisti kito projekto rengimo etapo metu.
2. Kilus neaiškumams konsultuotis su projekto architektu.



0	2022-11	PROJEKTO DOKUMENTACIJA PASIŪLYMAMS	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikal. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A1331	PV	Greta Kučikienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 05 Sandėliavimo paskirties pastatas Planai, fasadai, pjūvis
26479	PV asist.	Elena Zakarauskienė	
A1331	PDV	Greta Kučikienė	
	PDA	Gabrielė Mančiauskienė	DOKUMENTO ŽYMUO
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Baltic Air Logistics Terminal"		
			LAPŲ 1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų (unikal. Nr. 1097-0044-5105, 12F2p; unikal. Nr. 1097-0044-5116, 13F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5127, 14F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5138, 15F1g; unikal. Nr. 1097-0044-5168, 18F1g) Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

#### 2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 80%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 2.5
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 16 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 204.00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 4 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis 2007-12-21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcijos) reikalavimais. Priklausomųjų želdynų procentas planuojamai sklypo daliai ne mažesnis nei 10%.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto

		<p>savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, didinti pralaidžių, mažinti nepralaidžių dangų plotą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis.</p> <p>Aiškliai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, jei numatoma, nurodyti šalinimo priežastį.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose</p>
------	--	---

		<p>grafiskai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Želdinius projektuoti atsižvelgiant į oro uosto gretimybę ir skrydžio saugumui keliamus reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai augalai. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nurodyti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarūs kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų.</p> <p>Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype</p>

		50 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Planuojamų pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingą užstatymą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Dėl numatomų rekonstravimo darbų sklype, Rodūnios kel. 2, gauti žemės sklypo valdytojo (nuomotojo) sutikimą.</p> <p>Nurodyti esamus bei būsimus viso sklypo, Rodūnios kel. 2, užstatymo rodiklius. Nurodyti planuojamos sklypo dalies užstatymo rodiklius. Apibūdinti numatoma veiklą planuojamoje sklypo dalyje.</p> <p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis.</p> <p>Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų jų aukščio atžvilgiu.</p> <p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos</p>

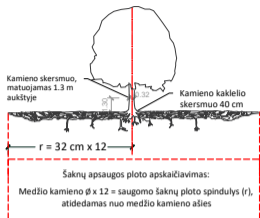
		objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	---

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

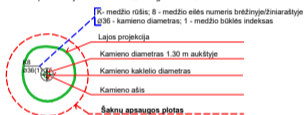
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO RODŪNIO KEL. 2
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-07-27 Nr. A659-288/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-07-27 18:11:31 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-07-27 18:11:43 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-27 23:05:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-07-27 23:05:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-07-21 Nr. E348-984/22(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2022-07-27 Nr. 22/382

**Projekto pavadinimas** Sandėliavimo paskirties pastatų (12F2p, 13F1g, 14F1g, 15F1g, 18F1g) Vilniuje, Rodūnios kel. 2, rekonstravimo projektas  
**Statytojas (užsakovas)** UAB „BALT AIR LOGISTICS TERMINAL“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Ties rekonstruojamais sandėliavimo paskirties pastatais (12F2p, 13F1g, 14F1g, 15F1g, 18F1g) projektuoti ne daugiau kaip dvi eismo jungtis su Rodūnios kel.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas [asta.jurskiene@vilnius.lt](mailto:asta.jurskiene@vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-07-28 Nr. A51-107592/22(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-07-28 13:33:52 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-07-28 13:34:05 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-28 15:09:52)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-07-28 15:09:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ RODŪNIO KEL. 2 REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-02-07 Nr. A51-24467/23(3.3.2.26-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-02-07 18:26:34 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2023-02-07 18:26:46 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-07 18:34:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-02-07 18:34:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“