

Bylos nr F5-23-IJ-pk

**STATYTOJAS:** I.J.

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** DAUGIABUČIO GYVENAMOJO  
NAMO RUDENS G. 30, VILNIUJE, GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES  
PATALPOS NR. 31 PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENO IŠ  
JŲ KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS PASKIRTIES, PROJEKTAS

**DIREKTORIUS:** G.Braidokas  
**PROJEKTO VADOVAS:** G.Braidokas  
kvalifikacijos atestato nr. A1265

Statinio kategorija Ypatingas statinys

Stadija PP

## Dokumentų žiniaraštis

| Eilės nr | Pavadinimas                            |
|----------|--|
| 1        | Dokumentų žiniaraštis                  |
| 2        | Bendrieji rodikliai                    |
| 3        | Aiškinamasis raštas                    |
| 4        | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis |
| 5        | Sklypo planas                          |
| 6        | Planai                                 |
| 7        | Vizualizacija                          |
|          |  |
|          |  |

|              |  |             |   |            |                       |       |
|--------------|--|-------------|---|------------|-----------------------|-------|
| Atestato Nr. | UAB "Studija F5"<br><small>Krivių 25-2, Vilnius<br/>tel 68934211</small> |             | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUDENS G. 30, VILNIUJE, GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOS NR. 31 PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENO IŠ JŲ KEIČIANT PASKIRTĮ Į KITOS, PROJEKTAS |            |                       |       |
| A 1265       | PV   | G.Braidokas |   |            | Dokumentų žiniaraštis | Laida |
|              |  |             |   |            |                       |       |
| Etapas       | Statytojas: I.J.   |             |   | F5-22-IJ-S | Lapas                 | Lapų  |
| TP           |  |             |   |            | 1                     | 1     |

**BENDRIEJI TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

| Pavadinimas   | Mato vienetas  | Kiekis  |   | Pastabos         |
|---|----------------|---|---|------------------|
|   |                | Esamas  | Po keitimo  |                  |
| <b>II. Pastatas</b>   |                |   |   |                  |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                | Daugiabutis gyvenamas namas<br>Unikalus daikto numeris:<br>1099-3016-9010                               | Daugiabutis gyvenamas namas<br>Unikalus daikto numeris:<br>1099-3016-9010 |                  |
| 2. Pastato bendras plotas.*   | m <sup>2</sup> | 3859.80   | 3859.80   |                  |
| 3. Pastato naudingas plotas. *  | m <sup>2</sup> | 2985.24   | 2985.24   |                  |
| 4. Gyvenamasis plotas   | m <sup>2</sup> | 1773.36   | 1773.36   |                  |
| 5. Rūsių (pusrūsių) plotas  | m <sup>2</sup> | 691.84  | 657.7   |                  |
| 6. Pastato tūris  | m <sup>3</sup> | 15566   | 15566   |                  |
| 7. Aukštų skaičius  | vnt            | 2   | 2   | Pagal NTR išrašą |
| 8. Pastato aukštis.   | m              | esamas  | esamas  |                  |
| 9. Butų skaičius  | vnt            | 36  | 36  |                  |
| 10. Energinio naudingumo klasė. [5.41]  |                | D   | D   |                  |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]  |                | esamas  | esamas  |                  |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.   |                | esamas  | esamas  |                  |
| <b>III. PATALPOS</b>  |                |   |   |                  |
| <b>Butas</b>  |                |   |   |                  |
| 1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).         |                | Butas/Patalpa – Butas<br>Su rūsio patalpomis, plane pažymėtomis R1-31, R1-32, R1-33 (t. y. 34,14 kv. m) | Butas/Patalpa – Butas<br><br>Be rūsio patalpų                             |                  |
| 2. Patalpų bendras plotas.*   | m <sup>2</sup> | 74.82   | 74.82   |                  |
| 3. Patalpų naudingas plotas. *  | m <sup>2</sup> | 74.82   | 74.82   |                  |
| 4. Kambarių skaičius patalpose  | vnt            | 4   | 4   |                  |
| 5. Energinio naudingumo klasė. [5.41]   |                | esamas  | esamas  |                  |

|   |     |  |                     |  |
|---|-----|--|---------------------|--|
| 6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]  |     | esamas   | esamas              |  |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.   |     | esamas   | esamas              |  |
| <b>Kūrybinės dirbtuvės</b>  |     |  |                     |  |
| 1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |     | Butas/Patalpa – Butas Su rūšio patalpomis, plane pažymėtomis R1-31, R1-32, R1-33 (t. y. 34,14 kv. m) | Kūrybinės dirbtuvės |  |
| 2. Patalpų bendras plotas.*   | m2  | 74.82  | 34.14               |  |
| 3. Patalpų naudingas plotas. *  | m2  | 74.82  | 34.14               |  |
| 4. Kambarių skaičius patalpose  | vnt | 4  | -                   |  |
| 5. Energinio naudingumo klasė. [5.41]   |     | esamas   | esamas              |  |
| 6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]  |     | esamas   | esamas              |  |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.   |     | esamas   | esamas              |  |
|   |     |  |                     |  |
|   |     |  |                     |  |
|   |     |  |                     |  |

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą

## Aiškinamasis raštas

### Bendrieji duomenys

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- LR įstatymais; - statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

### Parengtų projektinių pasiūlymų paskirtis :

1. Išreikšti Statytojo sumanytą idėją pakeisti patalpų pagrindine tikslinę naudojimosi paskirtį iš administracinės į gydymo paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus.
2. Informuoti visuomenę apie numatoma statinio dalies pagrindinės naudojimo paskirties keitimą. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

### Esama situacija :

Sklypas Filaretų 85A, Vilniuje yra pilnai suformuotas.

Statiniai sklype daugiaaukščias gyvenamaisiais namais, perimetriniu užstatymu. Teritorijoje vyrauja laisvo užstatymo vienbučiai dvibučiai pastatai.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra nutiesti inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai.

Sklype taip pat yra suformuoti šaligatvio betoninių plytelių takai, asfaltbetonio aikštelės, kiti inžineriniai statiniai.

Želdiniai. Sklype vidutinio aukščio medžių grupė, bei atskiri vejos plotai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.



Situacijos schema

|            |       |      |       |
|------------|-------|------|-------|
| F5-22-IJ-S | Lapas | Lapų | Laida |
|            | 1     | 4    | 0     |

### **Pastatas:**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
Statybos pradžios metai: 1993  
Statybos pabaigos metai: 1993  
Rekonstravimo pradžios metai: 2014  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2014  
Kap. remonto pradžios metai: 2017  
Kap. remonto pabaigos metai: 2019  
Papr. remonto pradžios metai: 2014  
Papr. remonto pabaigos metai: 2020  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %

### **Patalpos**

Ėsamos patalpos Rudens 30-31., Vilniuje Unikalus nr. 1099-3016-9010:0003

Pagal registrų centro duomenis Bendrieji rodikliai yra:

Butas /patalpa- Butas su rūsio patalpomis

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis- gyvenamoji (butų)

### **Esamos patalpos**

Butas

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 31-1 Koridorius  | 3,58 m <sup>2</sup>  |
| 31-2 Koridorius  | 3,91 m <sup>2</sup>  |
| 31-3 Kambarys    | 26,05 m <sup>2</sup> |
| 31-4 San. Mazgas | 6,32 m <sup>2</sup>  |
| 31-5 Kambarys    | 8,30 m <sup>2</sup>  |
| 31-6 Kambarys    | 5,64 m <sup>2</sup>  |
| 31-7 Kambarys    | 9,96 m <sup>2</sup>  |
| 31-8 Virtuvė     | 3,96 m <sup>2</sup>  |

viso 74,82 m<sup>2</sup>

Rūsio patalpos

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| R-31 Sandėlysis  | 27,44 m <sup>2</sup> |
| R-32 Koridorius  | 5,22 m <sup>2</sup>  |
| R-33 San. Mazgas | 1,48 m <sup>2</sup>  |

viso 34,14 m<sup>2</sup>

### **Projektiniai sprendiniai:**

Šiuo projektu Sklypo sutvarkymo plane pakeitimai nėra numatomi. Naujos automobilių parkavimo vietos šiuo projektu nenumatomos, bus naudojamos sklypo ribose esamos stovėjimo vietos, atitinkančios STR 2.03.01:2019 reikalavimus, esančios ne toliau kaip 50 m. nuo pagrindinio įėjimo. Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato tenkins ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 reikalavimus.

Remontuojamoms keičiamos paskirties patalpoms automobilių parkavimo vietų nenumatoma. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ naujai atskiriamų patalpų paskirčiai parkavimo vieta nebūtina.- 111.p. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių

|            |       |      |       |
|------------|-------|------|-------|
| F5-22-IJ-S | Lapas | Lapų | Laida |
|            | 2     | 4    | 0     |

stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Želdynai: Šiuo projektu papildomų želdynų įrenginėti nenumatoma. Esamo pastato paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų). Projektu nedidinamas būsto plotas, todėl papildomų želdinių nei sklype, nei viešuosiuose želdynuose įrengimas nebūtinai.

Esamo pastato išvaizda nekeičiama. Keičiamos paskirties patalpų plotas neįtakoja pastato pagrindiniai paskirčiai. Todėl nei pastato, nei Žemės naudojimo būdo koreguoti nereikia.

### Projektuojami turto vienetai :

Esamas turtinis vienetas Rudens 30-31, Vilniuje dalinamas į du turtinius vienetus – butas ir kitos paskirties (kūrybinės dirbtuvės) patalpas. Kūrybinės dirbtuvės be pavojingų įrenginių ir skirtos darbui iki 5 žmonių. Kūrybinėse dirbtuvėse numatoma užsiimti vienu iš tradicinių amatų – senovinių rankdarbių pinikų gamyba (tai – senasis lietuvių terminas, nes šiuo metu tokie gaminiai labiau žinomi kaip macrame dirbiniai). Dirbtuvėse naudojami įrankiai: pynimo lentos, pagalvėlės atramai, žirklys siūlams karpyti, adatos ir vašeliai, smegtukai, pagaliukai ir/ar voleliai (laikinam) pagrindui, priemonės pynimo brėžiniams. Į kūrybines dirbtuves yra atskiras patekimas iš bendro naudojimo patalpos.

Rudens 30-31, formuojamų daiktų bendrieji rodikliai yra :

Eksplikacija:

I kadastrinis vienetas

Esama paskirtis – gyvenamosios patalpos (butas) su rūšio patalpomis

Projektuojama paskirtis – kita (Kūrybinės dirbtuvės)

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| R-31 Kūrybinės dirbtuvės | 27,44 m <sup>2</sup> |
| R-32 Koridorius          | 5,22 m <sup>2</sup>  |
| R-33 San. Mazgas         | 1,48 m <sup>2</sup>  |

viso 34,14 m<sup>2</sup>

II kadastrinis vienetas

Butas

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 31-1 Koridorius  | 3,58 m <sup>2</sup>  |
| 31-2 Koridorius  | 3,91 m <sup>2</sup>  |
| 31-3 Kambarys    | 26,05 m <sup>2</sup> |
| 31-4 San. Mazgas | 6,32 m <sup>2</sup>  |
| 31-5 Kambarys    | 8,30 m <sup>2</sup>  |
| 31-6 Kambarys    | 5,64 m <sup>2</sup>  |
| 31-7 Kambarys    | 9,96 m <sup>2</sup>  |
| 31-8 Virtuvė     | 3,96 m <sup>2</sup>  |

viso 74,82 m<sup>2</sup>

Formuojant kadastrinius vienetus, statybos darbai nenumatomi

Atliekant kadastrinių vienetų atskirimą ir vieno iš jų paskirties keitimo į kitos paskirties patalpas, inžineriniai tinklai lieka esami, nauji neprojektuojami.

Vanduo ir nuotekų šalinimas. Esamas vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Patalpoms yra atskiri vandens apskaitos įrenginiai.

Elektros tinklai. Esami. Šiuo projektu naujai neprojektuojami.

Šildymas. Esamas šildymas – centrinis.

|            |       |      |       |
|------------|-------|------|-------|
| F5-22-IJ-S | Lapas | Lapų | Laida |
|            | 3     | 4    | 0     |

---

**Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga:**

Numatomi paprastojo remonto darbai neturės neigiamos įtakos vietiniams gyventojams, aplinkai: nebus kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės

**Statybinių atliekų tvarkymas:**

Remonto darbai projektu nenumatomi ir atliekų tvarkymo nenagrinėjame

**Žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai:**

Pastato paskirtis nekeičiama, todėl sprendiniai nenagrinėjami.

Kadangi patalpose nenumatomas lankytojų srautas ir vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo 2.13 punktu Žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai nenagrinėjami.

PV G.Braidokas A1265

|            |       |      |       |
|------------|-------|------|-------|
| F5-22-IJ-S | Lapas | Lapų | Laida |
|            | 4     | 4    | 0     |



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.  
Vilnius

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Rudens g. 30, Vilniuje, gyvenamosios (butų) paskirties patalpos Nr. 31 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno iš jų keičiant paskirtį į kitos paskirties patalpą (kūrybines dirbtuves), projektas

#### 1. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Esamas  |
| 2.2. | užstatymo tankis   | Esamas  |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   | Esamas  |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Esamas  |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             | Esama   |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      | Esamas  |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas                                     | Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą ir Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo. |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto   |

|      |                                     |   |
|------|-------------------------------------|---|
|      |                                     | savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.  |

## 2. Kiti reikalavimai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų ir stogo skaidymo sprendimo vientisumą, pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.  |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui  | Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.<br>Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.   |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai  | Rengiant projektinius pasiūlymus aprašyti numatomą vykdyti veiklą kūrybinių dirbtuvių patalpose. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.<br>Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.<br>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      |  |  |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.  |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu.  |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | Įvertinti poreikį.   |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

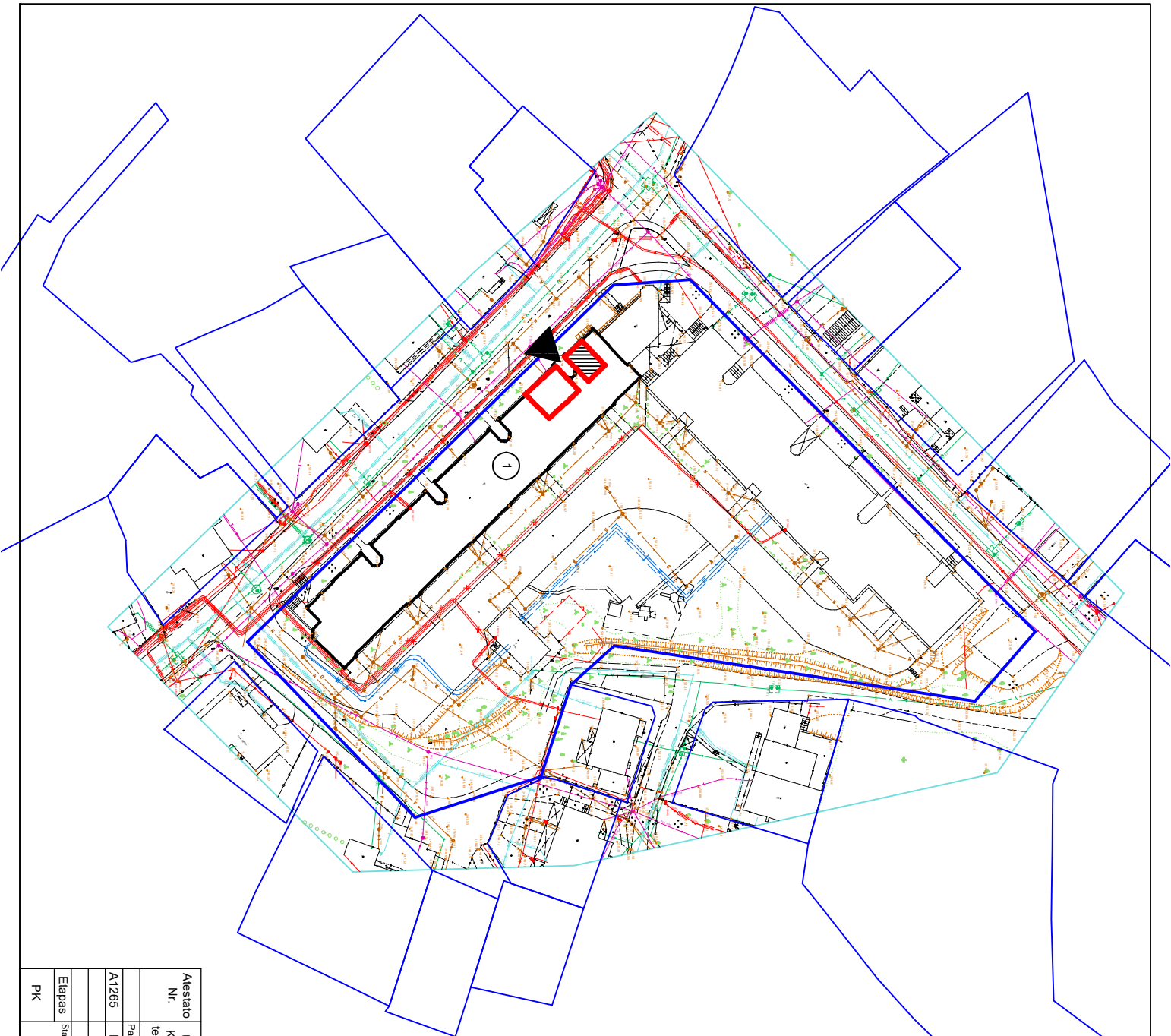
Alina Dobrijan , el. p. [alina.dobrijan@vilnius.lt](mailto:alina.dobrijan@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų,






reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

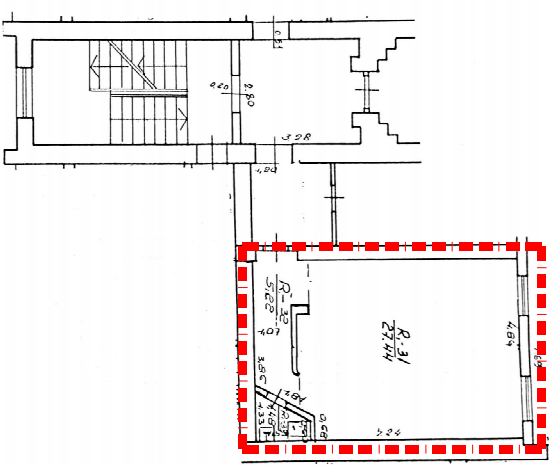
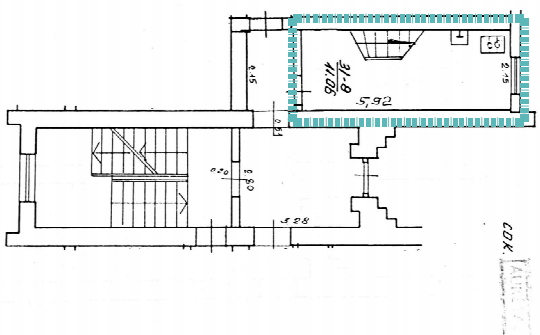
|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO RUDENS G. 30  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2023-03-15 Nr. A659-107/23(2.15.2.59E-MPA)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS PAKALNIS LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2023-03-14 18:35:40 (GMT+02:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2023-03-14 18:35:53 (GMT+02:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-15 09:10:34)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2023-03-15 09:10:34 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |



Sutartiniai žymėjimai

-  Sklypo ribos
-  Pastatas Rudens gatvė 30.
-  Buto ribos
-  Atskiriamos patalpos keičiant paskirtį
-  Įėjimas į pastatą

|  |         |  |             |
|--|---------|--|-------------|
| Alieštilo Nr. UAB "Studija F5"<br>Kričių 25-2 Vilnius<br>tel. +370 689 34211 |         | Projektas pavadinimas:<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUDENS G. 30 VILNIUJE,<br>GYVENAMOSIOS (BUTO) PASKIRTIES PATALPOS NR. 31<br>PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENO IS JUŲ KEIČIANT<br>PASKIRTĮ Į KTOS PASKIRTIES, PROJEKTAS |             |
| Pareigos   | Pavarde | Parabasa   | Data        |
| A1265  | PV      | G. Braiddakas  |             |
| Etapas   |         | Statyvojas   | Žymuo       |
| PK   |         | I. J.  | F5-22-1J-pk |
| Plano schema   |         |  | Laida       |
|  |         |  | 0           |
|  |         |  | Lapas Lapų  |
|  |         |  | 1 1         |



Eksplicacija:

I kadastinis vienetas

Esama paskirtis - Gyvenamosios patalpos su rūsiu  
projektuojama paskirtis - Kita (Kūrybinės dirbtuvės)

- R-31 Kūrybinės dirbtuvės 27,44 m<sup>2</sup>
- R-32 Koridorius 5,22 m<sup>2</sup>
- R-33 San. Mazgas 1,48 m<sup>2</sup>

viso 34,14 m<sup>2</sup>

II kadastinis vienetas  
Butas

- 31-1 Koridorius 3,58 m<sup>2</sup>
- 31-2 Koridorius 3,91 m<sup>2</sup>
- 31-3 Kambarys 26,05 m<sup>2</sup>
- 31-4 San. Mazgas 6,32 m<sup>2</sup>
- 31-5 Kambarys 8,30 m<sup>2</sup>
- 31-6 Kambarys 5,64 m<sup>2</sup>
- 31-7 Kambarys 9,96 m<sup>2</sup>
- 31-8 Virtuvė 3,96 m<sup>2</sup>

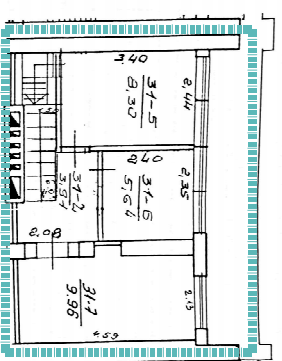
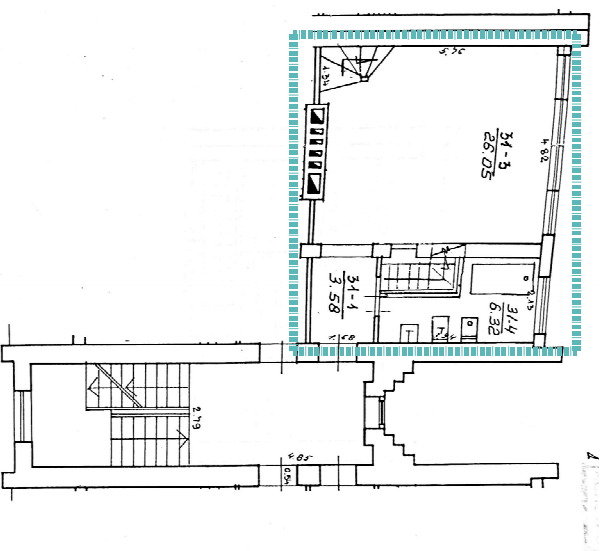
viso 74,82 m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

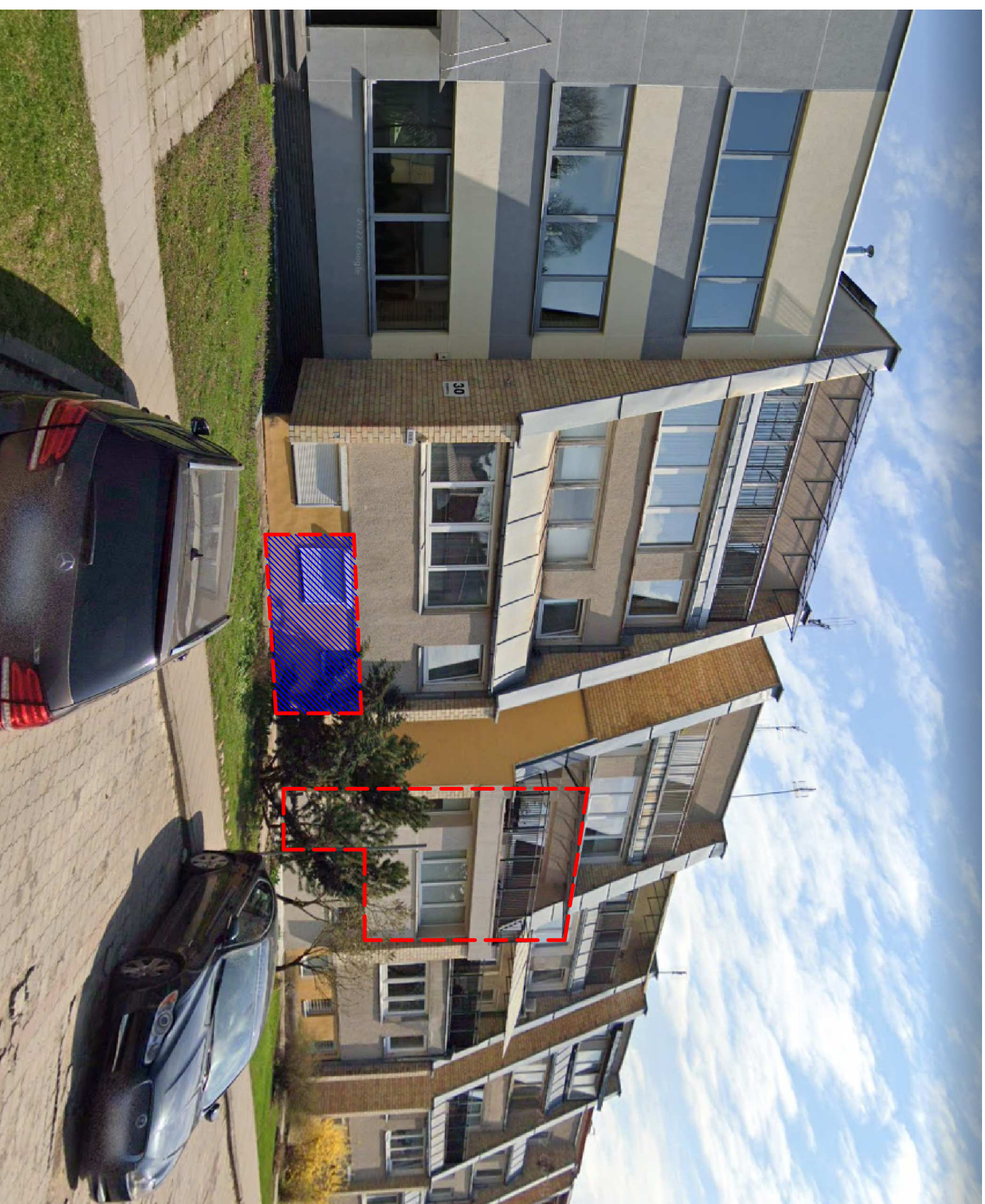
I kadastinis vienetas



II kadastinis vienetas



|              |   |              |         |                       |  |   |            |
|--------------|---|--------------|---------|-----------------------|--|---|------------|
| Atestato Nr. | UAB "Studija FS"<br>Križių 25-2, Vilnius<br>tel. +370 689 34211 |              |         | Projekto pavadinimas: | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUDENS G. 30, VILNIUJE, GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOS NR. 31 PADALINIMO   DU TURTINIUS VIENETUS, VIENO IŠ JŲ KEIČIANT PASKIRTĮ   KITOS PASKIRTIES, PROJEKTAS |   |            |
| A1265        | Pareigos  | Pavardė      | Parašas | Data                  | Bėžinys  |   |            |
|              | PV  | G. Braidokas |         | 2022m                 | Plano schema   |   |            |
| Etapas       | Statytojas  | I. J.        |         | žymuo                 | F5-22-U-pk   |   | Lapų Laidų |
| PP           |   |              |         |                       | 1  | 1 | 0          |



Buto ribos



Atskiriamos patalpos keičiant paskirtį

|              |          |   |         |             |               |   |       |   |
|--------------|----------|---|---------|-------------|---------------|---|-------|---|
| Atestato Nr. |          | UAB "Studija F5"<br>Krivių 25-2, Vilnius<br>tel. +370 689 34211 |         |             |               | Projekto pavadinimas:<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RUDENS G. 30, VILNIUJE,<br>GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOS NR. 31<br>PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENO IŠ JUŲ KEIČIANT<br>PASKIRTĮ Į KITOS PASKIRTIES, PROJEKTAS |       |   |
| A1265        | Pareigos | Pavardė   | Parašas | Data        | Bėtinys       |   |       |   |
|              | PV       | G. Braždokas  |         | 2022m       | Vizualizacija |   |       |   |
| Etapas       |          | Statytojas  |         | Zyminio     |               | Lapų  | Lapų  |   |
| PP           |          | I. J.   |         | F5-22-IJ-pk |               | 1   | 1     |   |
|              |          |   |         |             |               |   | Laida | 0 |