

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIAVIMO REGLAMENTAI

Teritorijos (po dalies) nr.	Sklypo (po dalies) nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (po dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdai	Nuo žemės paviršiaus m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Paklausimų žemės plotas, %	Servitutas	Pastatų aukštis skaičius	Statinių pastatymas	Kiti reglamentai	
		X	Y														
1	S1	1	6066148.76	582354.13	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai (GV)	Kitos paskirties gyvenamųjų žemių (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)	8.5	137.50	30	0.4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vū)	25	S1	3	Vienbutis ir dvibutis gyvenamasis namas (gali būti su paklausimais)	206 - Servitutas - teisė bešali požeminis ir antžeminis komunikacijos (tamajantis dalikas) 207 - Servitutas - teisė apimtauti požeminis ir antžeminis komunikacijos (tamajantis dalikas) 208 - Servitutas - teisė naudoti požeminis ir antžeminis komunikacijos (tamajantis dalikas)
		2	6066180.48	582372.29													
		3	6066180.39	582372.97													
		4	6066177.87	582393.21													
		5	6066158.80	582382.37													
		6	6066134.84	582380.76													
1		6066148.76	582354.13	140													
S1		6066157.13	582359.92														
		6066155.54	582361.47														
		6066149.98	582358.28														
		6066139.63	582378.08														
		6066149.62	582378.75														
		6066149.42	582381.74														
		6066134.84	582380.76														

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimui pagrindas:
 - Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2018 m. gegužės mėn. 11 d., Nr. A615-36/18 (2.15.1.7-TD2), Vilnius
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (sąskaitas dėl leidimo koreguoti sklypo Kolektyvo g. 8C nedidelių veiktos masių detaliojo plano sklypo nr. 1 Kolektyvo g. 8C (kadastro nr. 01010017.52) sprendinius teritorijų planavimo inicijavimo pagrindu 2018 m. mėn. vasario 27 d., Nr. A30-468, Vilnius
- Detalūs planas koreguojamas vadovaujantis išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis:
 - 2018-08-10 Nr. REG78468, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planos departamentas
 - 2018-08-13 Nr. REG78586, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tikro ir transporto departamentas
 - 2018-07-27 Nr. REG77034, UAB "Grinda"
 - 2018-07-27 Nr. REG77067, UAB "Energtijos skirstymo operatorius"
 - 2018-07-30 Nr. REG77235, Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba,
 - 2018-08-03 Nr. REG7831, UAB "Vilniaus vandenys"
 - 2018-08-03 Nr. REG7895, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos
 - 2018-08-08 Nr. REG78222, AB "Telia Lietuva"
- Konkretus teritorijos aprašymas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių / techninių darbo projektų sprendiniais.
- Privatios automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir viešasis reikšmės keliai“.
- Aukštųjų konteinerių saugojimas numatomas sklypo ribose.
- Reikalavimai statinių statybai nuo sklypo ribų nustatyti vadovaujantis STR STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiamųjų dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neleistai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 4p. ir STR 2.02.09:2005 „Vienbutiniai ir dvibutiniai pastatai“ 8 priedo 1p.
- Detalūs planas atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius.
- Všų inžinerinių tinklų apsaugos juostose diktinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribotųjų, nustatytų „Specialiosie žemės ir miško naudojimo sąlygose“ (pagal galiojančią aktualią redakciją).
- Brėžinyje nurodytoje statybinėje zonoje pastato vieta, aukštūngumas nuo sklypo ribos, įvažiavimo ir išvažiavimo vieta gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu, išlaikant normatyvinius atstumus su gretimybėmis.
- Laikant vandens tiekimo numatomas artėzinis gręžinys. Aistradus galimybę privalaoma prisijungti prie centralizuotų vandens tinklų. Buitinės nuotekos pašalinamos (centralizuotus buitinių nuoteki tinklus. Tiesiant inžinerinius tinklus galvųjų raudonose linijose NŽT derinimas neprivalaomas.
- Želdynų plotas ne mažesnis kaip 25% sklypo ploto (pagal „DĖL ATSKIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKETIMO“ 2014 m. sausio 14 d. Nr. D1-36)

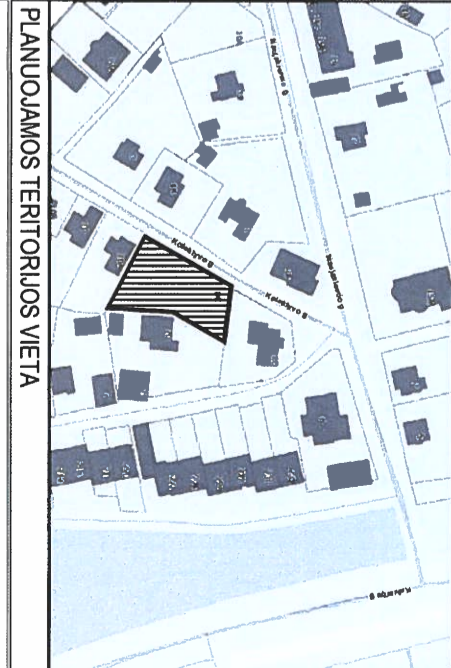
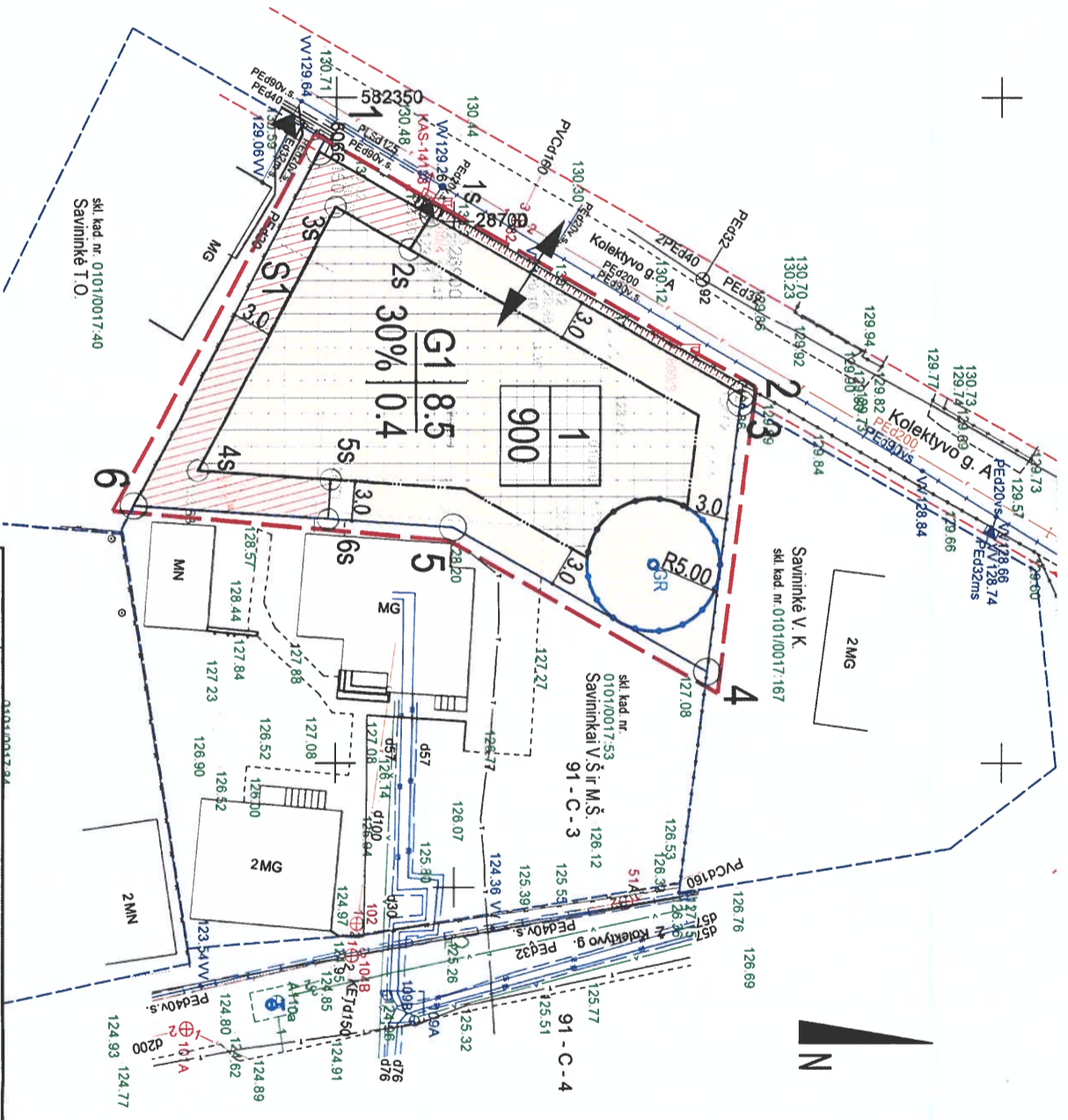
TOPONUOTRAUKOS DERINIMAI

St. Vilniaus filialas
GIS Atvima
Geodetinių žemių matavimai
Dovilė Strazdienė
2018.07.13

Et. Nr.	Įrašų pavadinimas	Data	V. pavad. / parašas	Parada	Pasirašas
1	Vilniaus miesto MAP				
2	AB "SST"	2018.07.13			
3	AB "TELUK"	2018.07.13			
4	UAB "Vilniaus gamtų apsaugos ir ekologijos departamentas"	2018.07.13			
5	AB "Energtijos skirstymo operatorius"	2018.07.13			
7	AB "VVT"	2018.07.13			
8	AB "Turf"	2018.07.13			
9	UAB "Sveikata"	2018.07.13			

OBJEKTO NR.	57386	Vilniaus m. koalicijos g. 8-3A
COORDINAVIMO SISTEMA	UKS-84	AUKŠČIŲ SISTEMA
GEODEZININKAS	VARDAŠ IR PAVARDE	DATA
	Andrius Girduvalas	2018.07.13

TOPONUOTRAUKOS DERINIMAI
TOPD sistemoje 13:19:1087



PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA	SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
Planuojamos teritorijos riba	— — — — —
Esamo sklypo ribos	— — — — —
Greitųjų sklypų ribos	- - - - -
Sklypų ribų / servitūtų posūkio taškai	○ X
Statybos riba	— — — — —
Gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos	□
Statomų statinių zona	□
Servitutai inžineriniam tinklams tiesiti ir naudoti	□
Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą	↔
Gatvės raudonosios linijos	- - - - -
Artezinio gręžinio vieta	○
Artezinio gręžinio sanitarinė apsaugos juosta (5m)	○
Esamas hidrantas	⊕

ATESTATO NR.	1986	PV	A. KRASAUŠKAITĖ	2019	Objektas:	Sklypo Kolektyvo g. 8A nedidelių veiktos masių detaliojo plano sklypo Nr. 1 Kolektyvo g. 8C (kadastro Nr. 01010017.52) sprendinių koregavimas
ETAPAS	1988	Arch	M. AKULIČIŪS	2019	Dokumento pavadinimas:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DPL			G. S.		Dokumento žymuo:	EA-2018-05-DPL-B-01

ERDVĖS
architektūra

MB "Erdvės architektūra"
Iš. K. 303247197
+370 64 728 728
info@erdvesarchitektura.lt
www.erdvesarchitektura.lt