

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojas
2018 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypas Nugalėtojų g. 21, kad. Nr. 0101/0013:147, Antakalnio seniūnija, Vilnius. .
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 1700 kv. m.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo pagrindas:** 2018-10-02 d. prašymas Nr. A50-31565/18.
- 5. Planavimo uždaviniai:** Numatoma koreguoti Vilniaus m. valdybos 1997-01-09 d. sprendimu Nr. 53V patvirtinto Valakupių–Turniškių zonos detaliojo plano sprendinius, nekeičiant sklypo Nugalėtojų g. 21 paskirties (kita), naudojimo būdo (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) ribų ir ploto (1700 kv. m.), pakeisti sklypo užstatymo tankį (iki 23 proc.), intensyvumą (iki 0,4), pastatų aukštį (iki 10 m.), aukštų skaičių (iki 2 aukštų). Sklype numatoma statyti ne daugiau kaip vieną vienbutį namą, numatant sodybinį užstatymo tipą. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais minėtas sklypas patenka į zoną „mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“.
- 6. Papildomi planavimo uždaviniai:** nereikalingi.
- 7. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti sprendinių pasekmių vertinimą urbanistinės raidos, infrastruktūros, kraštovaizdžio aspektais.
- 9. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 11. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 13. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 15. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 16. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 17. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta :
Miesto vyriausias architektas
Miesto plėtros departamento direktorius



Mindaugas Pakalnis

ARCH. G. Knudis
7 | 20181116.