



Projekto Nr.	436/1
Projekto pavadinimas	SAND LIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VAKARIN G. 10, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB „FOREKSAS“
Užsakovas	UAB „FOREKSAS“
Statinio adresas	VAKARIN G. 10, VILNIUS
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos r šis	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASI LYMAI

Pareigos	V. Pavard (atestato Nr.)	Parašas
Projekto vadovas	A. ernauskas (18308)	
Projekto dalies vadovas	R. Grubinskas (A1040)	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	Iki 62 % sklypo dalyje, kuri nepatenka į gamtinį karkasą Iki 50 % sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinį karkasą *
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,67
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 20,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 189,7 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 5 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	10 % sklypo dalyje, kuri nepatenka į gamtinį karkasą; 20 % sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinį karkasą *
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę želdinti perimetru, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

		<u>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</u>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami. Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>

3. Kiti reikalavimai

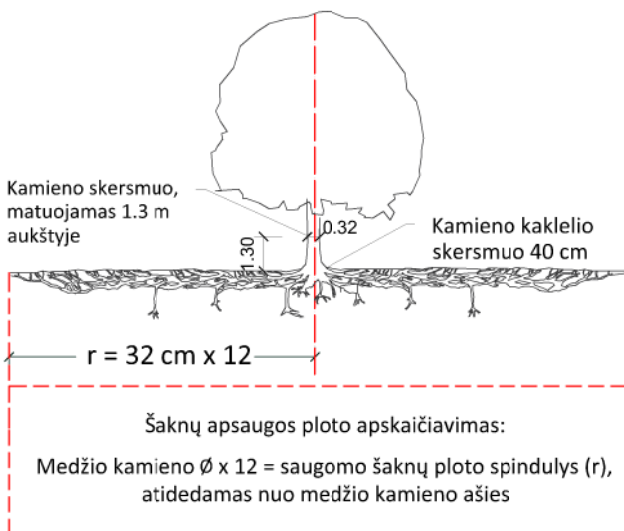
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Įvertinti architektūrinės idėjos konkurso poreikį pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos Sprendimą dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, 2022 m. kovo 9 d. Nr. 1-1355.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis (tai iliustruoti schemomis).</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai, išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias reljefo keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius. Automobilių stovėjimo</p>

		<p>aiškstelėje projektuoti patogias pėsčiųjų jungtis, numatyti kokybišką lauko erdvę pastato darbuotojams lauke. Numatyti gausų želdinimą su greta esančiais gyvenamosios paskirties sklypais (vakarinėje ir pietinėje sklypo dalyje), želdiniais formuoti apsauginę-buferinę zoną, kuri mažintų taršos, triukšmo lygį, sugertų kietąsias daleles ir pan. švelnintų vizualinę įtaką gretimybėms.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniam taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės, požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00086338), rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų jų aukščio atžvilgiu. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinių kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingą užstatymą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus.</p> <p>* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną PAŠ-2-1, kuriai yra taikomi tekstiniai reglamentai: 32. Sklypui (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai;</p> <p>* Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio</p>

		<p>21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) tekstinio reglamentu priklausomųjų želdynų plotas ne mažiau kaip 20 %.</p> <p>* Užstatymo rodikliai ir priklausomųjų želdynų plotas skaičiuojami sklypo dalims, įvertinus bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 32, Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą. Teikti schemas, kuriose nurodomi sklypo dalių dydžiai ir atitinkamai jiems taikomi rodikliai ir plotai.</p> <p>Aiškinamajame rašte prašome apibūdinti planuojamas inžinerines sistemas, bei jų atvedimą iki sklypo; detalizuoti planuojamus infrastruktūros sprendinius sklype.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant www.vilnius.lt svetainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis.</p> <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

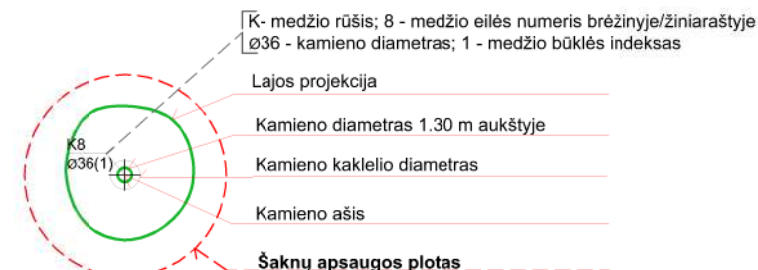
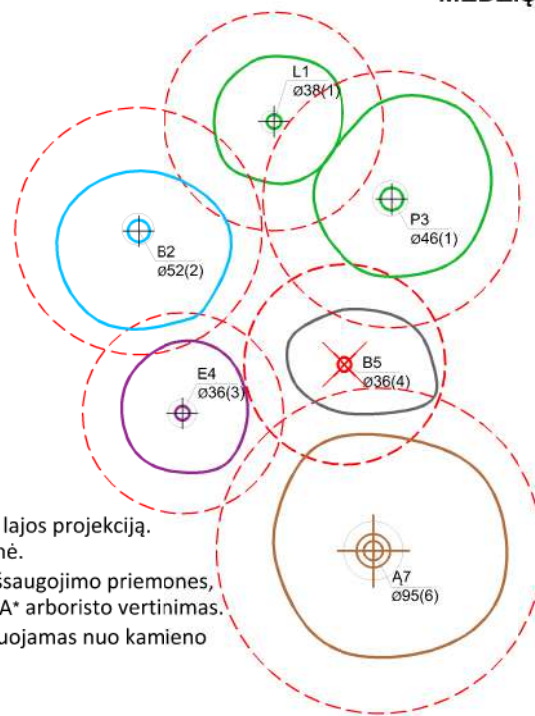
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS


Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS VAKARINĖ G. 10"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-17 Nr. A659-422/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-14 22:36:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-14 22:36:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-17 08:04:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-17 08:04:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“


PROJETINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinių dokumentų žiniaraštis				
		0	Antraštinis lapas	
436.1-00-PP-SP.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
436.1-00-PP-SP.SA.AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
Grafinių dokumentų žiniaraštis				
436.1-00-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema	
436.1-00-PP-SP.B-02.1	1	0	Sklypo planas M1:500	
436.1-00-PP-SP.B-02.1	1	0	Sklypo planas. Sunkiojo transporto judėjimo trajektorijos M1:500	
436.1-00-PP-SP.B-03.1	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
436.1-00-PP-SP.B-03.2	1	0	Sklypo sutvarkymo planas. Esamų medžių inventorizacija M1:500	
436.1-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:200	
436.1-01-PP-SA.B-02	1	0	Antresolės planas M1:200	
436.1-01-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas M1:200	
436.1-01-PP-SA.B-04	1	0	Fasadai 1-40, A-M, M-A, 40-1 M 1:200	
436.1-01-PP-SA.B-05	1	0	Pjūviai A-A, B-B, C-C, D-D M 1:200	
Priedai				
436.1-XX-PP-V-01	1	0	Vizualizacija	
436.1-XX-PP-V-02	1	0	Vizualizacija	
436.1-XX-PP-V-03	1	0	Vizualizacija	
VISO:	22			

0	2023-04	Viešinimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			00 – Sklypo planas		
18308	PV	A. Černauskas			
A1040	PDV	R. Grubinskas			
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Foreksas“		436.1-00,01-PP-SP.BSŽ	1	1

TURINYS

1. STATYBOS SKLYPAS	2
1.1 Statinio statybos vieta	2
1.2 Sklypo sutvarkymas	2
1.3 Automobilių ir dviračių vietų poreikio skaičiavimas (tame tarpe žmonių su negalia transportui).....	3
1.4 Preliminarūs pagrindiniai sklypo Nr. 0101/0167:4523 techniniai rodikliai	4
2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI	5
2.1 Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas.....	5
1.5 Projektuojamo pastato architektūrinis sprendimas	5
2.2 Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai	6
2.3 Darbuotojų skaičius.....	6
2.4 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.....	6
2.5 Sandėliavimo ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos pastate, technologinis procesas (schema) 7	
2.6 Preliminarūs pastato techniniai ir paskirties rodikliai	7
3. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI	7
4. SKLYPO PRELIMINARIUS PAGRINDINIUS TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI.....	8
4.1 Preliminarių pagrindinių sklypo techninių rodiklių skaičiavimas.....	8
4.2 Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto	8
4.3 Kietųjų dangų ploto skaičiavimai	8
5. NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	8

0	2023-04	Viešinimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				00-Sklypo planas, XX-Visi statiniai	
18308	PV	Arūnas Černauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas			
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė			
				Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Foreksas"		436.1-00,01-PP-SP.SA.AR		LAPŲ
				1	8

1. STATYBOS SKLYPAS

1.1 Statinio statybos vieta

UAB „Foreksas“ užsakymu, Vakarinė g. 10, Vilniuje, rengiamas sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis projektas bei reikalinga inžinerinė infrastruktūra.

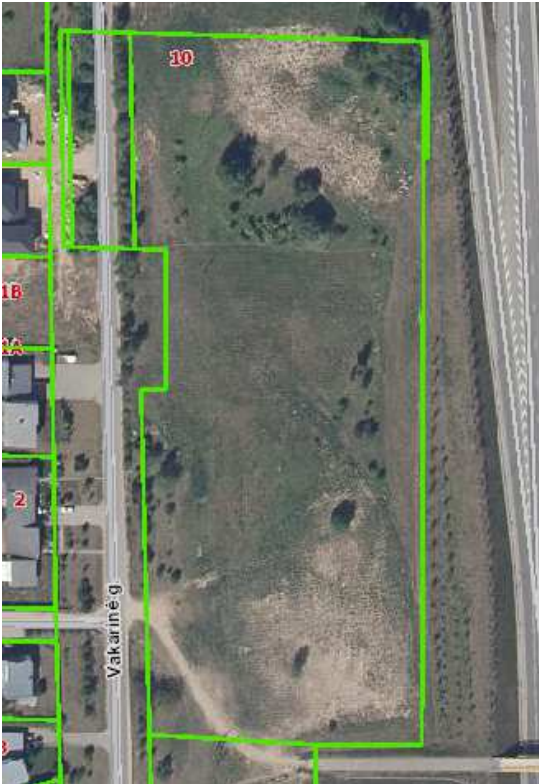
Sklypo unikalus Nr. 4400-5792-4580.

Sklypo kadastrinis Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:4523 Vilniaus m. k.v.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 20204 m². Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Foreksas“.



Sklypas yra stačiakampio formos, ištiesęs šiaurės – pietų kryptimi.

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Vakariniu aplinkkeliu. Sklypo vakarinėje pusėje - Vakarinė gatvė, iš kurios projektuojami atskiri įvažiavimas į sklypą ir išvažiavimas iš jo. Eismas sklype organizuojamas ratu. Šiaurinė ir pietinė kraštinėmis projektuojamas sklypas ribojasi su valstybinio žemės fondo žeme.

Artimiausia nuo tvarkomos teritorijos gyvenamoji aplinka yra kitoje Vakarinės g. pusėje, apytikriai už 30 m nuo vakarinės sklypo ribos.

Tvarkomos teritorijos vakarinė dalimi praeina inžineriniai tinklai: dujotiekio trasa, vandentiekio tinklas, elektros, ryšio kabelinės linijos.

Sklype esamų statinių nėra.

Projektuojamame sklype yra savaiminio suaugimo želdinių, saugotinių medžių ir krūmų nėra.

Vandens telkinių, kultūros paveldo ir istorinių paminklų sklype nėra.

1.2 Sklypo sutvarkymas

Funkciniai ryšiai ir zonavimas pastate ir aikštelėse aplink jį numatomas pagal technologinio proceso reikalavimus.

Sandėliavimo pastatas (01) projektuojamas sklypo centre, aplink jį simetriškai išdėstant automobilių stovėjimo aikšteles. Prie sklypo šiaurės vakarų kampo projektuojama modulinė transformatorinė pastotė (02).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
436.1-00,01-PP-SP.SA.AR	2	8	0

Pastato absoliutinė altitudė numatoma 169,30 m, ji parinkta atsižvelgiant į sklypo paviršiaus altitudes ir aplinkinių gatvių aukščius. Nuo stogo ir dangų lietaus vanduo uždaru būdu nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, apkrovas, esamas geologines sąlygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas. Joje sunkiojo transporto eismas vyks betono trinkelio dangos paviršiais. Preliminariai sklypo ribose numatoma pakloti 7555 m² kietųjų dangų.

Nuogrindos ir pėsčiųjų takai projektuojami iš betono trinkelio.

Tose vietose, kur kietos dangos nenumatomos, įrengiama veja bei mulčiavimas po krūmais. Pastato teritorija apželdinta pagal normas. Numatomas gausus želdinimas medžiais ir krūmais visu sklypo perimetru. Palei Vakarų gatvę numatoma krūmų juosta be medžių, kadangi lygiagrečiai gatvei nutiesta daug tinklų trasų, ir neįmanoma išlaikyti norminių atstumų nuo jų iki medžių kamienų. Dalį esamų savaiminio suaugimo medžių numatoma persodinti į projekte nurodytas vietas.

Iš trijų pastato pusių (šiaurinės, pietinės ir vakarinės) projektuojamos lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės (00/1). Takai projektuojami taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo jiems skirtų vietų aikštelėse iki pastato.

Sandėlio darbuotojų poilsio aikštelės (04) išdėstytos po vieną iš abiejų pastato galų. Jose numatomos stoginės rūkymui. Palei pastato Vakarinės gatvės išdėstomi suolai bei šiukšlių dėžės. Visų rūšių transportas į sklypą patenka iš Vakarinės gatvės pro projektuojamą įvažiavimą, iš sklypo išvažiuojama per atskirą projektuojamą išvažiuavimą.

Sklypo aptverti nenumatoma. Įvažiavimo kontrolei numatyta įrengti pakeliamuosius užtvarus.

1.3 Automobilių ir dviračių vietų poreikio skaičiavimas (tame tarpe žmonių su negalia transportui)

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Skaičiavimas:

Patalpų paskirtis projekte	Plotas, m ²	Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Sandėliavimo patalpos	7944,79	7944,79/200=40 vnt.
Administracinės patalpos	2363,81	2363,81/25=95 vnt.
Iš viso:		135 vnt.

Projekte numatoma 135 vietos.

ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
--	---	---

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
436.1-00,01-PP-SP.SA.AR	3	8	0

101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
-----------	--	--

$135 \cdot 4\% = 6$ ŽN automobilių stovėjimo vietos, iš jų 1 vieta – A tipo.

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ punktu, statomų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

$135 \cdot 20\% = 27$ elektromobilių stovėjimo vietos (projekte tiek ir numatoma).

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentele:

1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
----	--	--

Skaičiavimas:

Patalpų paskirtis projekte	Plotas, m ²	Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Administracinės patalpos	2363,81	$2363,81/250=9,5$ vnt.
Iš viso:		10 vnt.

Projekte numatyta 10 vietų dviračių stoginė su įkrovimo stotele.

1.4 Preliminarūs pagrindiniai sklypo Nr. 0101/0167:4523 techniniai rodikliai

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, užstatymo tankis - iki 62 % sklypo dalyje, kuri nepatenka į gamtinį karkasą, ir iki 50 % sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinį karkasą. Užstatymo intensyvumas – iki 0,67.

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m ² , tame tarpe:	20204
1.1	Sklypo dalies A plotas, patenkantis į gamtinį karkasą, m ²	8701
1.2	Sklypo dalies B plotas, nepatenkantis į gamtinį karkasą, m ²	11503
2.	Užstatymo plotas, m ² , tame tarpe:	9714
2.1	Užstatymo plotas sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą, m ²	3842
2.2	Užstatymo plotas sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą, m ²	5872
3.	Užstatymo tankis:	
3.1	Užstatymo tankis sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą, %	44

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
436.1-00,01-PP-SP.SA.AR	4	8	0

3.2	Užstatymo tankis sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą, %	51
4.	Užstatymo intensyvumas (visame sklype), %	54

2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI

2.1 Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Statinio aukštis, m
00/1	Automobilių aikštelė	Kitos paskirt. inž. statinys	Naujo statinio statyba	Nesudėtingasis II grupė	-
01	Sandėlis	Sandėliavimo	Naujo statinio statyba	Ypatingasis	11,5

1.5 Projektuojamo pastato architektūrinis sprendimas



Pastato fasado kompozicija ritmiška. Pastato architektūrinė išraiška formuojama kontrasto principu. Vyrauja balta ir tamsiai pilka spalvos. Pastato tūrio ilgis skaidomas įvedant vertikalių ritmą. Administracinio korpuso apdailai ir fasado juostoms naudojamos kompozicinės aliuminio plokštės.

Pastato patalpų funkcinis zonavimas aiškiai išreikštas architektūroje. 1 aukšto tūris su antresole rytų pusėje skiriamas administracinėms patalpoms. Taip pat atlieka reprezentacinę funkciją. Už jo esantis 1 aukšto, stačiakampės formos tūris skirtas sandėliavimui.

Fasadų apdailos medžiagos parinktos šiuolaikiškos, ekonomiškos ir praktiškos. Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimą, sandėliavimo korpusui parinkti daugiasluksniai paneliai.

Vidaus patalpų apdailai numatyta naudoti panašios spalvinės gamos (tamsiai pilka, šviesiai pilka, balta) medžiagas. Sandėliavimo patalpų vidaus apdaila (lubos, sienos, durys, langai) – baltos spalvos, lengvai valoma, kur reikalinga plaunama. Sandėliavimo patalpų grindys – betoninės. Administracinių patalpų lubos – pakabinamos, surenkamų plokščių. Sienos –

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
436.1-00,01-PP-SP.SA.AR	5	8	0

glaištytos ir dažytos pusiau matiniais šviesiai pilkos spalvos dažais. Grindys – akmens masės plytelių ir kiliminės dangos.

2.2 Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi projektavimui, statybos techniniais reikalavimais, higienos normomis, suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Pirmajame aukšte suprojektuoti sandėliai su buitinėmis patalpomis, administracinės patalpos, bei inžinerinės infrastruktūros patalpos. Antresolėje suprojektuotos administracinės patalpos.

Patekimui į antresolę suprojektuotos laiptinės. Antresolėje numatytos administracinės patalpos skirtos tarnybinėms reikmėms. Lankytojai antresolėse neplanuojami.

2.3 Darbuotojų skaičius

Pavadinimas	Rodiklis
Žmonių skaičius pastate	>100
Sandėlio darbuotojai	24
Administracijos darbuotojai	195
Pamainų skaičius sandėlyje	1
Pamainų skaičius administracijoje ir prekyboje	1
Vyrų skaičius procentais tarp sandėlio darbuotojų	50%
Moterų skaičius procentais tarp sandėlio darbuotojų	50%

2.4 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Konstrukcijos. Sandėliavimo dalies laikantysis karkasas - gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, profiliuoto pakloto denginys. Administracinės dalies denginys - g/b konstrukcija.

Išorės sienos, fasadai. Sandėliavimo dalies fasadai - daugiasluoksnės sandwich plokštės su PIR užpildu. Administracinės dalies fasadai – silikatinių plytų mūras apšiltintas neoporu ir apklijuotas klinkerio plytelėmis.

Stogas. Stogas sutapdintas, danga - PVC. Lietaus surinkimas – vidinis.

Grindys. Konstrukcija – armuoto betono sluoksnis. Danga – pagal patalpų paskirtį (betono kietiklis, akmens masės plytelės, kiliminė danga).

Cokolis. Monolitinio gelžbetonio randsija, apšiltinta iš išorės. Virš žemės paviršiaus esanti cokolio dalis tinkuojama struktūriniu tinku.

Vidaus sienos ir pertvaros. Sandwich plokščių – sandėliavimo patalpose. Gipskartonio plokščių - prekybos, administracinėse ir buitinėse patalpose.

Durys ir vartai. Lauko ir vidaus durys – plieninės, dažytos milteliniu būdu. Vartai – segmentiniai, plieniniai, dažyti milteliniu būdu.

Langai, vitrinos. Langai ir vitrinos aliuminio rėmais, įstiklinti stiklo paketais.

Švieslangiai. Akriliniai kupolai, su apsauga nuo prikaitinimo.

Vidaus apdaila. Pagal patalpų paskirtį. Administracinėje ir prekybos dalyje „sandwich“ sienos dengiamos gipskartonio plokštėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
436.1-00,01-PP-SP.SA.AR	6	8	0

2.5 Sandėliavimo ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos pastate, technologinis procesas (schema)

Planuojama ūkinė veikla - ne maisto produktų sandėliavimas. Sandėliuojamos medžiagos - statybinės, buities ir pramonės prekės. Sandėlyje nebus daugiau nei 15 proc. tūrio porėto plastiko.

2.6 Preliminarūs pastato techniniai ir paskirties rodikliai

Preliminarūs projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Negyvenamieji pastatai			
1.1. Bendrasis plotas*:	m ²	10960,30	
1.1.1. Tame tarpe pagrindinis plotas*	m ²	10493,1	
1.1.2. Tame tarpe pagalbinis plotas*	m ²	467,2	
1.2. Pastato tūris*	m ³	102410	
1.3. Aukštų skaičius*	Vnt.	1	Su antresole
1.4. Pastato aukštis *	m'	11,5	
1.5. Energinio naudingumo klasė	-	A++	Administracinė dalis - A++, sandėlis - nesertifikuojamas
1.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	Neregamentuojama ⁽¹⁾
1.7. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	Nėra

3. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Elektros tiekimas projektuojamas nuo naujos transformatorinės pastotės, jos vieta – pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas technines sąlygas.

Ryšių tinkai numatomi pagal Telia Lietuva, AB išduotas technines sąlygas, nuo esamo artimiausio RKKS šulinio Vakariniėje gatvėje.

Vandens tiekimui numatoma įrengti naują vandentiekio įvadą, nuo Vakariniėje gatvėje esančio vandentiekio tinklo, vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių – valomos ir išleidžiamos į esamus paviršinių nuotekų tinklus, pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas.

Vidaus ir lauko gaisrų gesinimo vandens tiekimui projektuojami gaisrinio vandens tinklai.

Statybos aikštelė Rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Atliekos turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms. Buitinės ir statybinės atliekos Rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007 Nr.10-403, pakeitimas 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
436.1-00,01-PP-SP.SA.AR	7	8	0

4. SKLYPO PRELIMINARIUS PAGRINDINIUS TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

4.1 Preliminarių pagrindinių sklypo techninių rodiklių skaičiavimas.

Į gamtinį karkasą patenkanti sklypo dalis:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Bendras plotas, m ²	Užstatymo plotas, m ²
01	Sandėlis	10960,30	-
	Į gamtinį karkasą patenkanti dalis	-	3842
	Į gamtinį karkasą nepatenkanti dalis	-	5858
02	MTP	13	-
	Į gamtinį karkasą patenkanti dalis	-	-
	Į gamtinį karkasą nepatenkanti dalis	-	14
	Iš viso:		
	Į gamtinį karkasą patenkanti dalis	10973,30	3842
	Į gamtinį karkasą nepatenkanti dalis		5872

Užstatymo tankis (į gamtinį karkasą patenkančioje sklypo dalyje): $3842 \cdot 100 / 8701 = 44\%$;

Užstatymo tankis (į gamtinį karkasą nepatenkančioje sklypo dalyje): $5872 \cdot 100 / 11503 = 51\%$;

Užstatymo intensyvumas (visame sklype): $10973,30 \cdot 100 / 20204 = 54\%$.

4.2 Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, apželdinimo procentas - 10 % sklypo dalyje, kuri nepatenka į gamtinį karkasą; 20 % sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinį karkasą.

Į gamtinį karkasą patenkanti sklypo dalis:

- Minimalus sklypo apželdinimo plotas: $8701 \cdot 20\% = 1740 \text{ m}^2$
- Sklypo apželdinimo plotas: 1747 m^2
- Sklypo apželdinimo procentas: 20%

Į gamtinį karkasą nepatenkanti sklypo dalis:

- Minimalus sklypo apželdinimo plotas: $11503 \cdot 10\% = 1150 \text{ m}^2$
- Sklypo apželdinimo plotas: 1156 m^2
- Sklypo apželdinimo procentas: 10%

4.3 Kietųjų dangų ploto skaičiavimai

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00086338), rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.

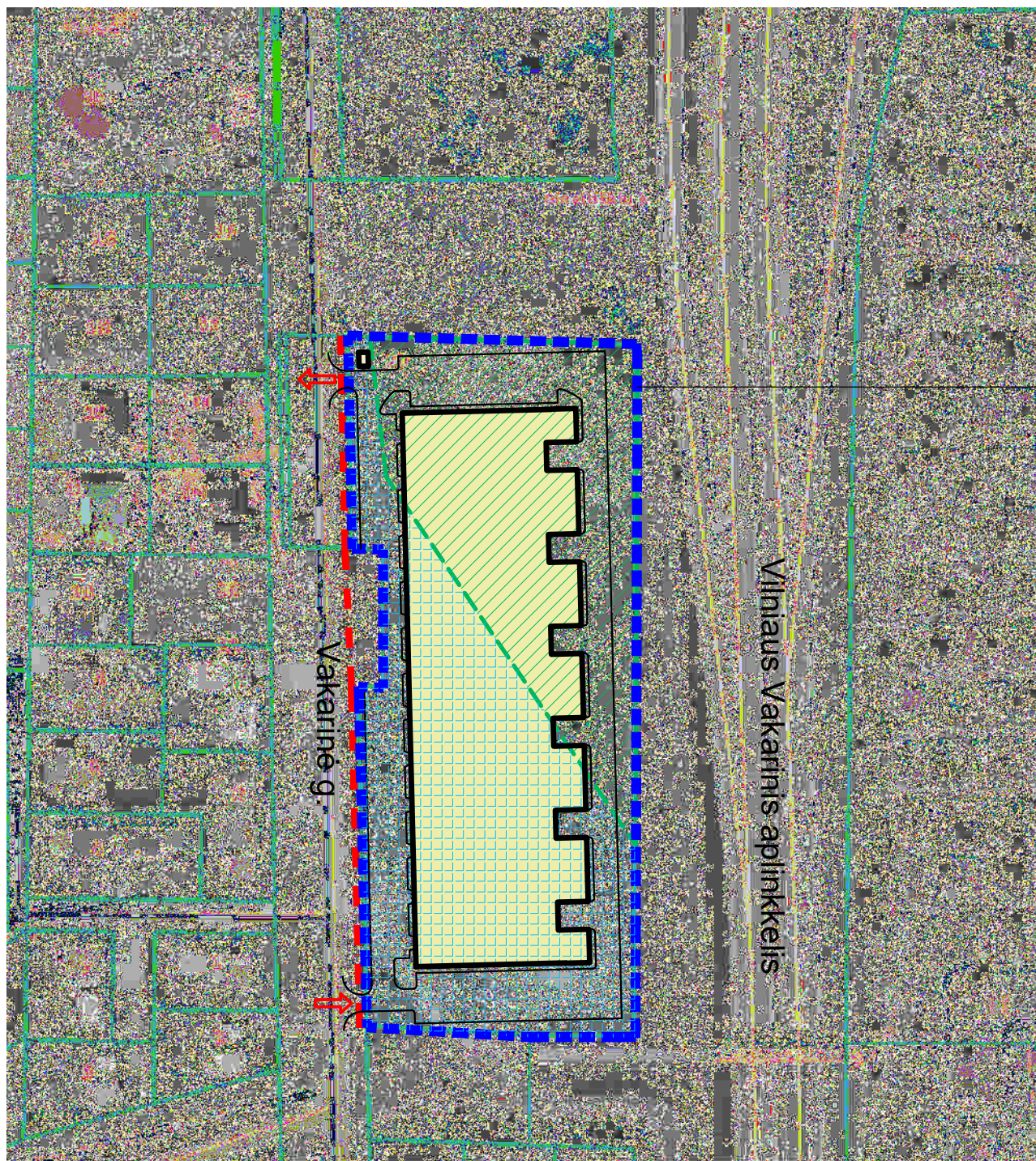
Kietųjų dangų kiekis sklype: $7555 \cdot 100 / 20204 = 37\%$.

5 NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI




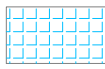


Žmonės su negalia gali laisvai judėti tvarkomoje teritorijoje. ŽN automobilių stovėjimo vietos numatytos arčiausiai ŽN įėjimo į pastatą. Sklype nuo ŽN skirtų parakavimo vietų iki įėjimų į administracinę patalpą įrengiama reikalavimus atitinkanti ŽN judėjimo trasa.

Pirmo aukšto administracinės patalpos yra tinkamos judančiam neįgaliojo vežimėliu. ŽN yra pritaikyti įėjimai ir evakuaciniai išėjimai, kabinetai, kuriuose bus įrengtos ŽN darbo vietos, taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai, durys. Antresolėje esančios administracinės patalpos skirtos tarnybinėms reikmėms – be klientų.


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
436.1-00,01-PP-SP.SA.AR	8	8	0

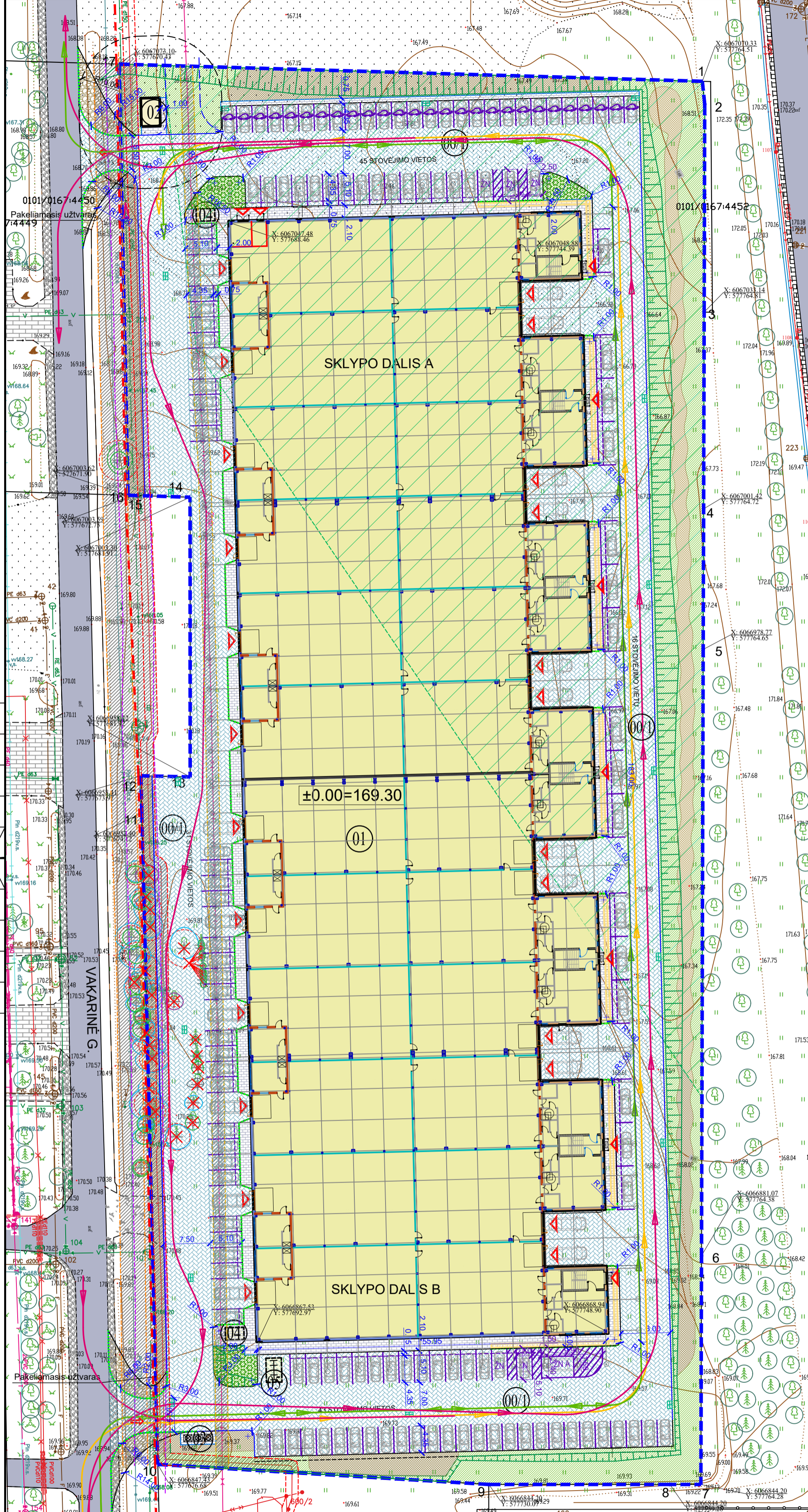
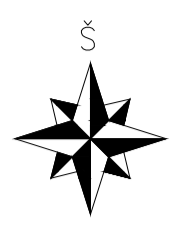


Sklypas unikalus Nr. 4400-5792-4580

-  Sklypo riba
-  Gatvės raudonoji linija (sutampa su sklypo riba)
-  Sklypo dalis A, patenkanti į gamtinį karkasą. Užstatymas ne daugiau 50%, žalių plotų ne mažiau 20%
-  Sklypo dalis B. Užstatymas ne daugiau 62%, žalių plotų ne mažiau 10%
-  Projektuojami pastatai ir statiniai
-  Projektuojami įvažiavimai ir išvažiavimai

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

	2023-04-05	Viešinimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius, statybos projektas	
18308	PV	A. Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas	
A1040	PDV	R. Grubinskas		
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Situacijos schema M 1:2000	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Foreksas“	436/1-00-PP-SP.B-01	1	1



PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklis	Žymuo	Kiekis
1.	Sklypo plotas, tame tarpe:	m ²	20204
1.1	Sklypo dalies A plotas, patenkantis į gamtinį karkasą	m ²	8701
1.2	Sklypo dalies B plotas, nepatenkantis į gamtinį karkasą	m ²	11503
2.	Užstatymo plotas, tame tarpe:	m ²	9714
2.1	Užstatymo plotas sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą	m ²	3842
2.2	Užstatymo plotas sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	m ²	5872
3.	Užstatymo tankis:		
3.1	Užstatymo tankis sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą	%	44
3.2	Užstatymo tankis sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	%	51
4.	Užstatymo intensyvumas (visame sklype)	%	54
5.	Sklypo apželdinimas:		
5.1	Sklypo apželdinimo plotas:		
5.1.1	Apželdinimo plotas sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą	m ²	1747
5.1.2	Apželdinimo plotas sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	m ²	1156
5.2	Sklypo apželdinimo procentas:		
5.2.1	Apželdinimo procentas sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą	%	20
5.2.2	Apželdinimo procentas sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	%	10

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

01	SANDĖLIS
00/1	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
02	MTP
03	BUITINIŲ ATLIEKŲ AIKŠTELĖ
04	DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖ
05	DVIRAČIŲ STATYMO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

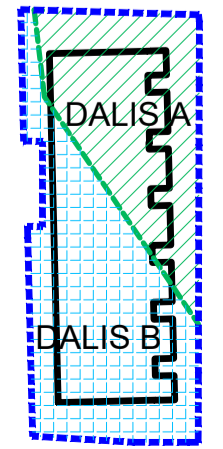
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO DALIS A, PATENKANTI Į GAMTINĮ KARKASĄ
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS)
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
	PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/ĮŠVAŽIAVIMŲ VIETA
	KERTAMI MEDŽIAI
	KELIO BORTAI 15cm
	KELIO BORTAI 10cm
	VEJOS BORTAI
	ĮLEISTI BORTAI
	SUNKIOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	LENGVOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	GAISRINIO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

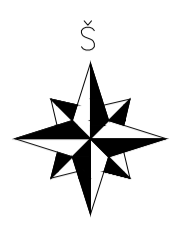
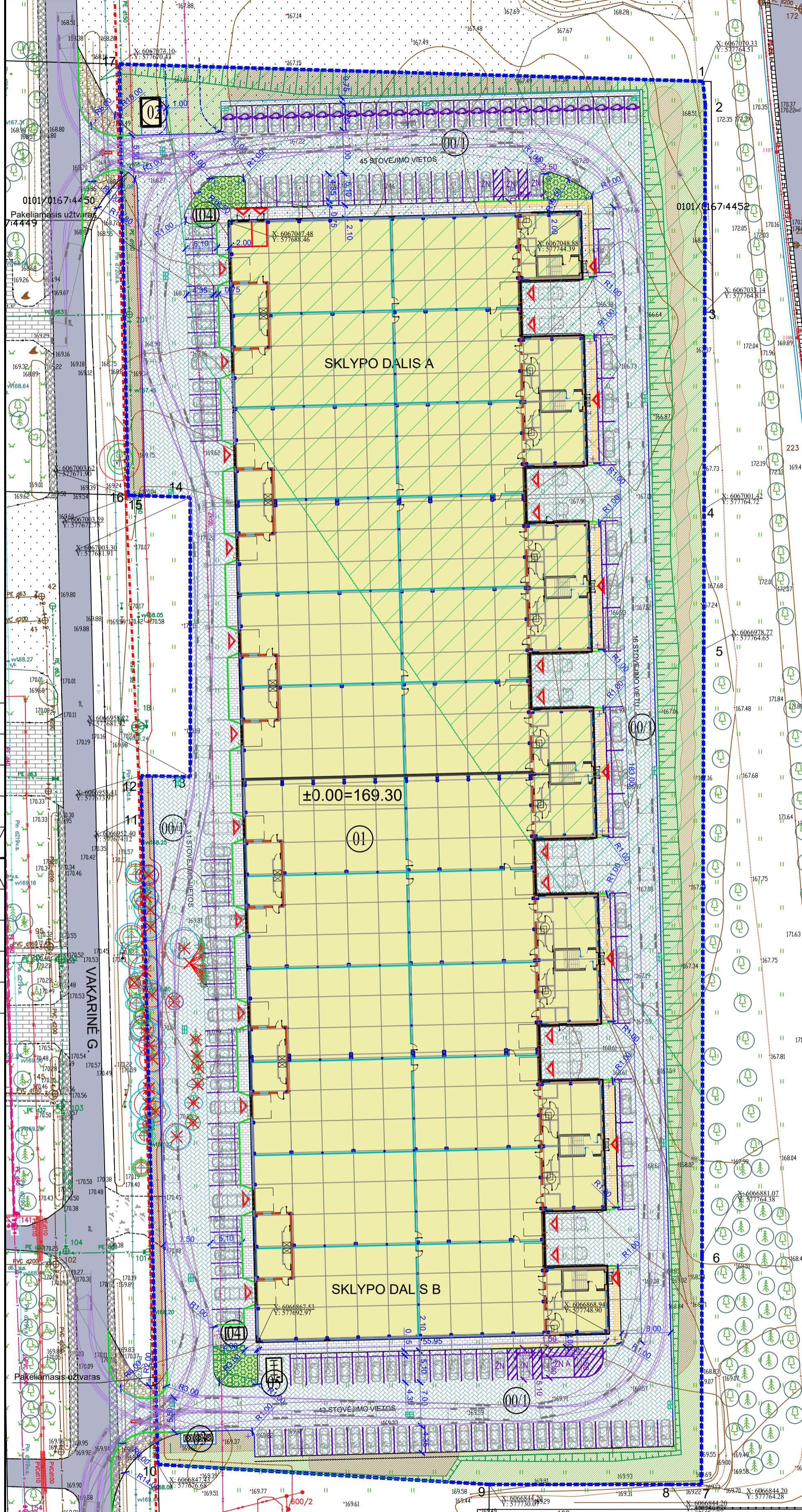
	BETONO TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	BETONO TRINKELIŲ DANGA SUNKIAJAM TRANSPORTUI
	BETONO TRINKELIŲ DANGA LENGVAJAM TRANSPORTUI
	ŽALIA VEJA
	MULČIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS NEREGIŲ VEDIMAS (KAUBURĖLIAI)
	PROJEKTUOJAMAS NEREGIŲ VEDIMAS (GRIOVELIAI)
	AKMENŲ DANGA SUNKIAJAM TRANSPORTUI

ABSOLUTINĖMIS KOORDINATĖMIS PRIĖŠTAS PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMAS.

SKLYPO SUSKIRSTYMO SCHEMA



	2023-04-05	Viešinimui.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001
18308	PV	A. Černauskas
A1040	PDV	R. Grubinskas
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius, statybos projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500
		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Foreksas“	DOKUMENTO ŽYMUO 436/1-00-PP-SP.B-02.1
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklis	Žymuo	Kiekis
1.	Sklypo plotas, tame tarpe:	m ²	20204
1.1	Sklypo dalies A plotas, patenkančis į gamtinį karkasą	m ²	8701
1.2	Sklypo dalies B plotas, nepatenkančis į gamtinį karkasą	m ²	11503
2.	Užstatymo plotas, tame tarpe:	m ²	9714
2.1	Užstatymo plotas sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą	m ²	3842
2.2	Užstatymo plotas sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	m ²	5872
3.	Užstatymo tankis:		
3.1	Užstatymo tankis sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą	%	44
3.2	Užstatymo tankis sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	%	51
4.	Užstatymo intensyvumas (visame sklype)	%	54
5.	Sklypo apželdinimas:		
5.1	Sklypo apželdinimo plotas:		
5.1.1	Apželdinimo plotas sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą	m ²	1747
5.1.2	Apželdinimo plotas sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	m ²	1156
5.2	Sklypo apželdinimo procentas:		
5.2.1	Apželdinimo procentas sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą	%	20
5.2.2	Apželdinimo procentas sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	%	10

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

01	SANDĖLIS
00/1	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
02	MTP
03	BUITINIŲ ATLIEKŲ AIKŠTELĖ
04	DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖ
05	DVIRAČIŲ STATYMO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

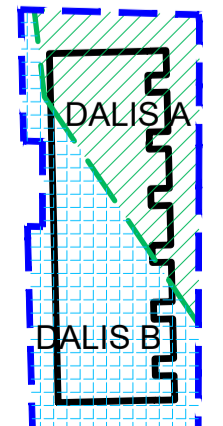
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO DALIS A, PATENKANTI Į GAMTINĮ KARKASĄ
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS)
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
	PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/ĮŠVAŽIAVIMŲ VIETA
	KERTAMI MEDŽIAI
	KELIO BORTAI 15cm
	KELIO BORTAI 10cm
	VEJOS BORTAI
	ĮLEISTI BORTAI
	SUNKIOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO TRAJEKTORIJS

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

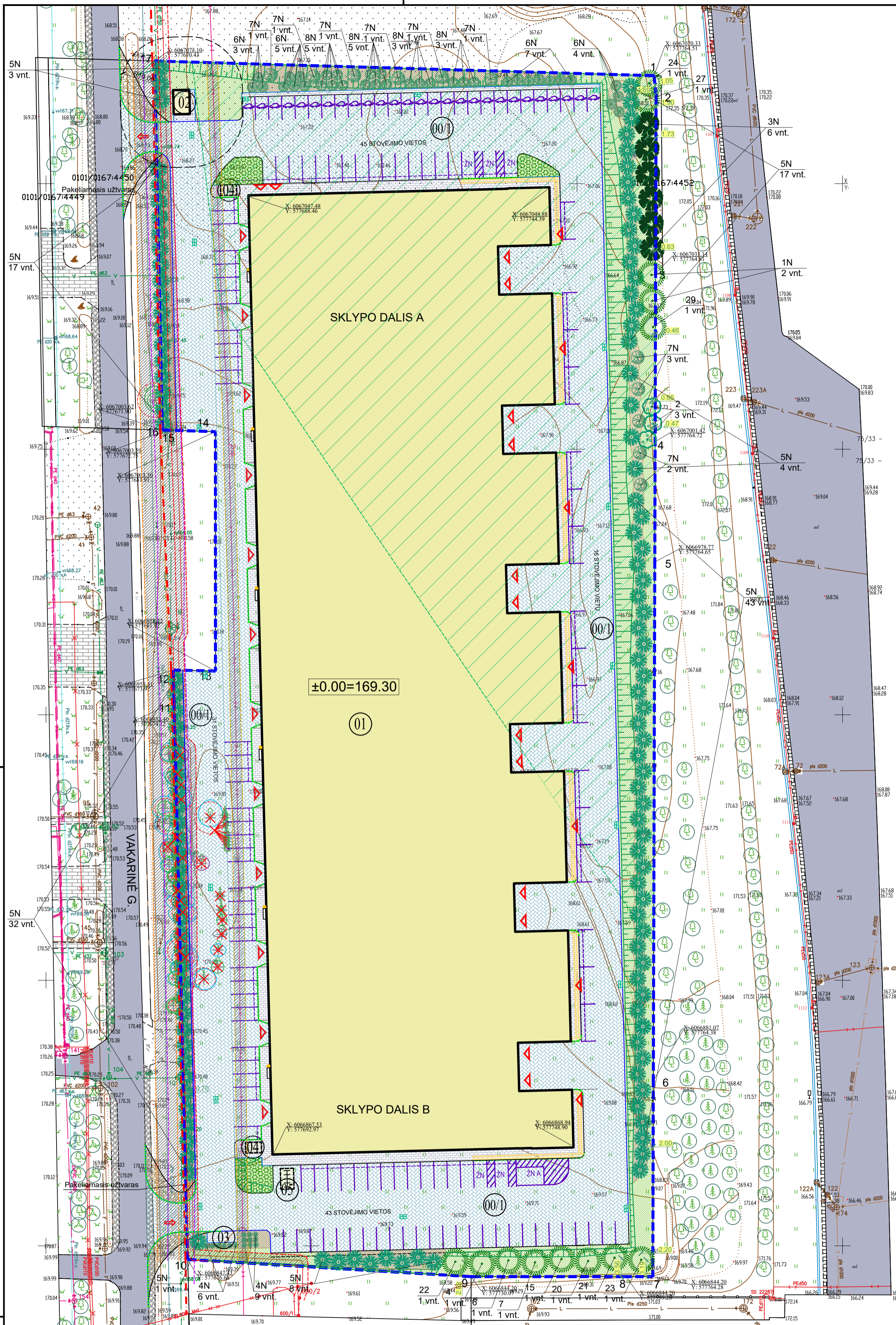
	BETONO TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	BETONO TRINKELIŲ DANGA SUNKIAJAM TRANSPORTUI
	BETONO TRINKELIŲ DANGA LENGVAJAM TRANSPORTUI
	ŽALIA VEJA
	MULČIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS NEREGIŲ VEDIMAS (KAUBURĖLIAI)
	PROJEKTUOJAMAS NEREGIŲ VEDIMAS (GRIOVĖLIAI)
	AKMENŲ DANGA SUNKIAJAM TRANSPORTUI

ABSOLUTINĖMIS KOORDINATĖMIS PRIEŠTAS PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMAS.

SKLYPO SUSKIRSTYMO SCHEMA



	2023-04-05	Viešinimui.
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001
18308	PV	A. Černauskas
A1040	PDV	R. Grubinskas
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius, statybos projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas. Sunkiojo transporto judėjimo trajektorijų schema M 1:500
		LAIIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Foreksas“	DOKUMENTO ŽYMUO 436/1-00-PP-SP.B-02.2
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



PAGRINDINIAI TECHINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklis	Žymuo	Kiekis
1.	Sklypo plotas, tame tarpe:	m²	20204
1.1	Sklypo dalies A plotas, patenantis į gamtinį karkasą	m²	8701
1.2	Sklypo dalies B plotas, nepatenkantis į gamtinį karkasą	m²	11503
2.	Užstatymo plotas, tame tarpe:	m²	9714
2.1	Užstatymo plotas sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą	m²	3842
2.2	Užstatymo plotas sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	m²	5872
3.	Užstatymo tankis:	%	
3.1	Užstatymo tankis sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą	%	44
3.2	Užstatymo tankis sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	%	51
4.	Užstatymo intensyvumas (visame sklype)	%	54
5.	Sklypo apželdinimas:	%	
5.1	Sklypo apželdinimo plotas:	m²	
5.1.1	Apželdinimo plotas sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą	m²	1747
5.1.2	Apželdinimo plotas sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	m²	1156
5.2	Sklypo apželdinimo procentas:	%	
5.2.1	Apželdinimo procentas sklypo dalyje A, patenkančioje į gamtinį karkasą	%	20
5.2.2	Apželdinimo procentas sklypo dalyje B, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	%	10

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

01	SANDELIS
00/1	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
02	MTP
03	BUITINIŲ ATLIEKŲ AIKŠTELĖ
04	DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖ
05	DVIRAČIŲ STATYMO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	SKLYPO DALIS, PATENKANTI Į GAMTINĮ KARKASĄ
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS)
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽAVIMŲ/ĮŠVAŽAVIMŲ VIETA
	ESAMI MEDŽIAI GREITIMOSE TERITORIJOSE
	ESAMI IŠSAUGOMI MEDŽIAI ŠALIA SKLYPO RIBOS (PLAČIAU ŽR. BRĖŽ. SP-B-03.2)
	KELIO BORTAI 15cm
	KELIO BORTAI 10cm
	VEJOS BORTAI
	ILEISTI BORTAI
	DANGŲ PJŪVIŲ LINIJOS

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

	BETONO TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	BETONO TRINKELIŲ DANGA SUNKAJAM TRANSPORTUI
	BETONO TRINKELIŲ DANGA LENGVAJAM TRANSPORTUI
	ŽALIA VEJA
	PROJEKTUOJAMAS NEREGIŲ VEDIMAS (KAUBURĖLIAI)
	PROJEKTUOJAMAS NEREGIŲ VEDIMAS (GRIOVELIAI)

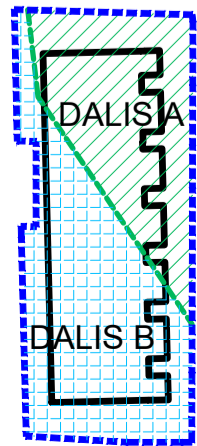
SKLYPO RIBOSE NAUJAI SODINAMŲ ŽELDINIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Žymėjimas	Numeris	Želdinių rūšis lietuviškai	Želdinių rūšis lotyniškai	Mato vnt.	Kiekis	Skersmuo 1,3 m aukštyje, mm	Saknų žemės gumulo plotis, mm	Minimalus sodinuko aukštis, m	Pastabos
		MEDŽIAI							
	1N	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	-	300-400	1,5	
	2N	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i>	vnt.	3	SG 14-16	400-500	-	
	3N	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	vnt.	6	SG 14-16	400-500	-	
		KRŪMAI							
	4N	Lanksva japoninė "Magic carpet"	<i>Spiraea japonica</i>	vnt.	15	-	-	0,3	
	5N	Sedula baltoji	<i>Cornus alba 'Sibirica'</i>	vnt.	125	-	-	0,7-1	
	6N	Kalninis serbentas	<i>Ribes alpinum</i>	vnt.	19	-	-	0,3-05	
	7N	Paprastasis ameliankis	<i>Amelanchier vulgaris Moench.</i>	vnt.	11	-	-	0,3-0,5	
	8N	Šeivamedis juoduojis	<i>Sambucus nigra</i>	vnt.	16	-	-	0,3-0,5	
		Mažoji žiemė	<i>Vinca minor</i>	vnt.	305	-	-	0,2	sodinti maks. kas 0,5m

SKLYPO RIBOSE PERKELIAMŲ ŽELDINIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Žymėjimas	Numeris	Želdinių rūšis lietuviškai	Želdinių rūšis lotyniškai	Mato vnt.	Kiekis	Skersmuo 1,3 m aukštyje, mm	Saknų plotas spindulys, m	Medžio būklė
		MEDŽIAI						
	4	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	16	1.92	vidutinė
	6	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	16	1.92	vidutinė
	7	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	18	2.16	vidutinė
	15	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	16	1.92	vidutinė
	20	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	14	1.68	vidutinė
	21	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	17	2.04	vidutinė
	22	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	7	0.84	vidutinė
	23	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	19	2.28	vidutinė
	24	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	14	1.68	vidutinė
	27	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	18	2.16	vidutinė
	29	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	vnt.	1	5	0.60	gera

SKLYPO SUSKIRSTYMO SCHEMA



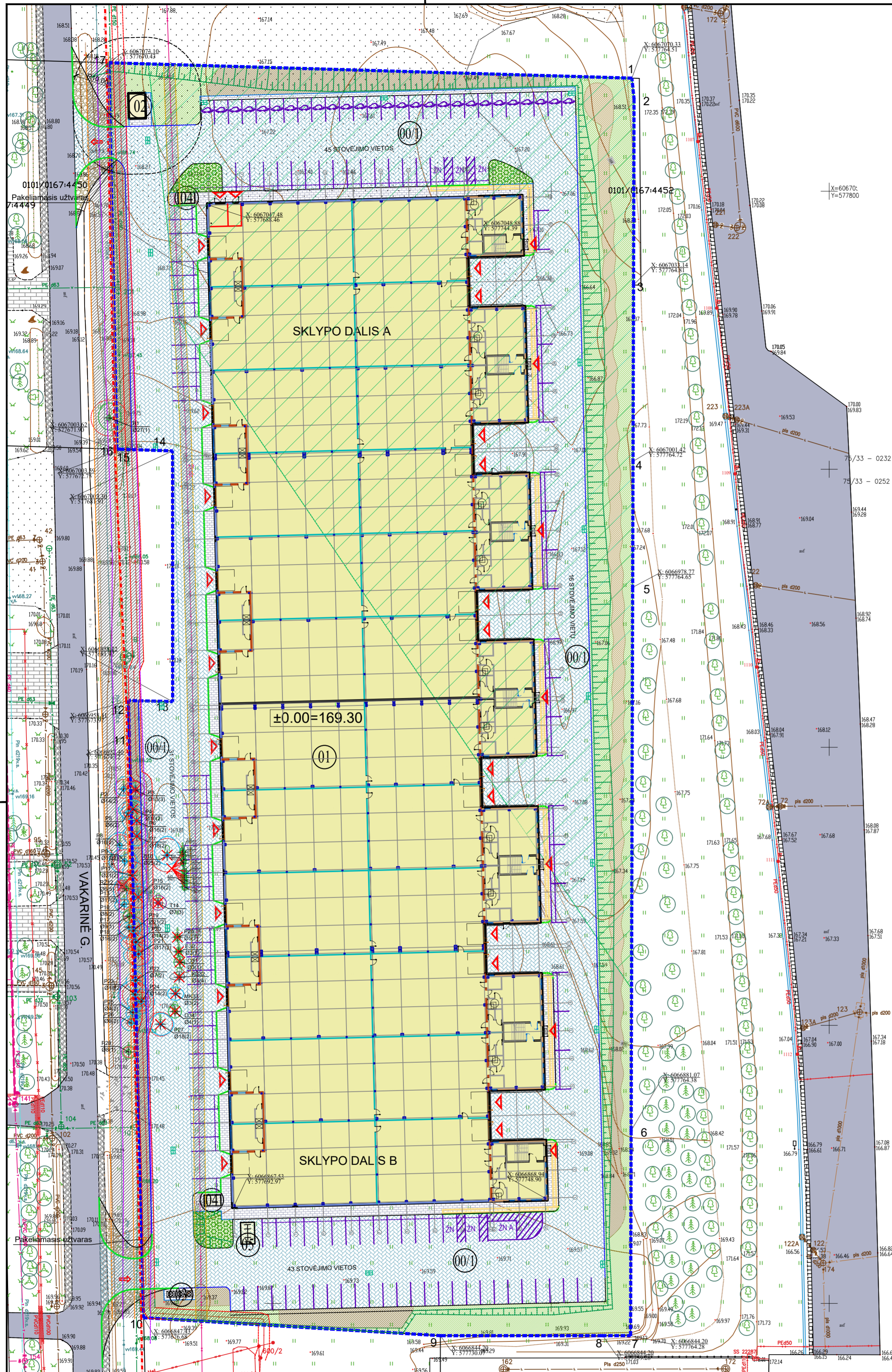
PROJEKTUOJAMI APLINKOTVARKOS ELEMENTAI

	STOGINĖ RŪKYMI
	DVIRAČIŲ STOGINĖ
	SUOLAS
	ŠIUKŠLIŲ DEŽĖ

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

	ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (PO 1m NUO TRASOS)
	ESAMŲ DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (PO 2m NUO TRASOS)
	ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (PO 2,5m NUO TRASOS)
	ESAMŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (PO 1m NUO TRASOS)

DATA	2023-04-05	Viešiniui.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrijė“ statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001
A809	PV	A. Černauskas
A1040	PDV	R. Grubinskas
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Foreksas“	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius, statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	00-Sklypo planas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	LAIDA
		0
DOKUMENTO ŽYMUO	436/1-00-PP-SP-B-03.1	LAPAS LAPŲ
LT		1 1



PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

01	SANDĖLIS
00/1	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
02	MTP
03	BUITINIŲ ATLIEKŲ AIKŠTELĖ
04	DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖ
05	DVIRAČIŲ STATYMO VIETA

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	SKLYPO DALIS, PATENKANTI Į GAMTINĮ KARKASĄ
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS)
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽAVIMŲ/ŠVAŽIAVIMŲ VIETA
	ESAMI MEDŽIAI GREITOSESE TERITORIJOSE
	KERTAMI MEDŽIAI
	KELIO BORTAI 15cm
	KELIO BORTAI 10cm
	VEJOS BORTAI
	ĮLEISTI BORTAI

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

	BETONO TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	BETONO TRINKELIŲ DANGA SUNKAJAM TRANSPORTUI
	BETONO TRINKELIŲ DANGA LENGVAJAM TRANSPORTUI
	ŽALIA VEJA
	MULČIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS NEREGIŲ VEDIMAS (KAUBURĖLIAI)
	PROJEKTUOJAMAS NEREGIŲ VEDIMAS (GROVELIAI)

ESAMŲ MEDŽIŲ BŪKLĖS, LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

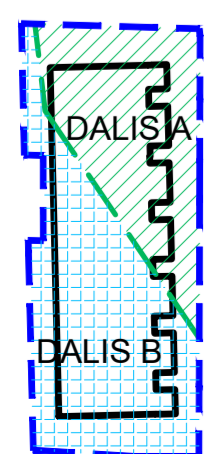
	1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
	2 - VIDUTINĖS BŪKLĖS MEDIS
	3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
	4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
	5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS

1% - medžio rūšis; 8 - medžio elis numeris brėžinyje/žiniaraštyje
 L936 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
 Lajos projekcija
 Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
 Kamieno kaklelio diametras
 Kamieno ašis
 Šakny apsaugos plotas

SKLYPO RIBOSE IR GRETA SKLYPO UŽ JO RIBŲ ESANČIŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO IR ĮVERTINIMO LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje, cm	Kamieno diametras ties kamieno kakeliu, cm	Saugamo šakny ploto spindulys, m	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V, m					Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomasis būtinis arboristinės įvairkymo priemonės	Pastabos
						Š	R	P	V				
1	Karpotasis beržas	Betula pendula	27	35	3.24	2.7	2.1	2.2	1.9	1	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas	
2	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	18	1.68	2.2	2	1.2	1.5	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas	
3	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	20	1.56	1.7	1.6	1.3	2.1	3		kertamas	
4	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	22	1.92	1.6	2.1	1.9	2.6	2		persodinamas	
5	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	6	10	0.72	1.3	0.5	1.3	1.4	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas	
6	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	23	1.92	2.6	0.9	2.3	2.6	2		persodinamas	
7	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	18	24	2.16	2.6	1.9	1.7	2.5	2		persodinamas	
8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	23	1.92	2.3	2.4	1.9	2.6	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas	
9	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	23	2.04	2.3	2.3	2.3	2.8	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas	
10	Karpotasis beržas	Betula pendula	25	39	3.00	3.4	2.3	1.7	2.2	2		kertamas	
11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	30	2.52	2.8	2.6	2.6	1.8	2		kertamas	
12	Rūgštusis žagrenis	Rhus typhina	6	7	0.72	1	1	1	1	5	Šalinti	kertamas	
13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	20	2.04	2.1	1.9	3.3	2.3	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas	
14	Trešnė	Prunus avium	7	11	0.84	1.4	1.5	1.3	1.3	3		kertamas	
15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	23	1.92	2.4	1.8	2.3	2.1	2		persodinamas	
16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	8	13	0.96	1	1	1.5	1.7	1	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas	
17	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	9	14	1.08	1.2	1.2	1.2	1.2	2		išsaugomas	
18	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	19	1.92	2.1	2.2	1.8	1.8	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas	
19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	23	2.52	1.8	2.9	1.6	2.7	2		kertamas	
20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	18	1.68	1.5	2.7	1.8	2.7	2		persodinamas	
21	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	25	2.04	1.7	2.7	2.2	2.7	2		persodinamas	
22	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	7	17	0.84	1.7	1.7	1.7	1.7	2		persodinamas	
23	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	25	2.28	2.7	2.4	2.7	3.1	2		persodinamas	
24	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	19	1.68	2.2	2.4	2.2	2.5	2		persodinamas	
25	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	4	10	0.48	1.2	1.2	1.5	1.2	2		išsaugomas	
26	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	6	15	0.72	1.2	1.8	1.4	1.8	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas	
27	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	18	23	2.16	2	2.4	2	1.8	2		persodinamas	
28	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	8	13	0.96	1.2	1.2	1.2	1.2	1		išsaugomas	
29	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	5	9	0.60	0.5	0.5	0.5	0.5	1		persodinamas	
30	Paprastoji eglė	Picea abies	2	6	0.24	0.7	0.5	0.8	0.5	1		kertamas	
31	Naminė obelis	Malus domestica	3	5	0.36	1	0.8	1.1	1.1	1		kertamas	
32	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	3	7	0.36	1	1	0.5	1.7	4		kertamas	
33	Miškinė kriaušė	Pyrus pyrastrum	3	9	0.36	1.2	1.5	1.2	1.4	2		kertamas	
34	Naminė obelis	Malus domestica	4	5	0.48	1.2	1.2	1.2	1.2	1		kertamas	
35	Paprastoji eglė	Picea abies	2	3	0.24	0.8	0.5	0.5	0.5	1		kertamas	
36	Paprastoji eglė	Picea abies	2	4	0.24	0.5	0.5	0.5	0.5	1		kertamas	
37	Paprastoji eglė	Picea abies	2	4	0.24	0.5	0.5	0.5	0.5	1		kertamas	
38	Paprastoji eglė	Picea abies	2	4	0.24	0.5	0.5	0.5	0.5	1		kertamas	
39	Paprastoji eglė	Picea abies	2	4	0.24	0.5	0.5	0.5	0.5	1		kertamas	
40	Paprastoji eglė	Picea abies	2	4	0.24	0.5	0.5	0.5	0.5	1		kertamas	
41	Paprastoji eglė	Picea abies	2	4	0.24	0.5	0.5	0.5	0.5	1		kertamas	
42	Paprastoji eglė	Picea abies	4	6	0.48	0.5	0.5	0.5	0.5	1		kertamas	
43	Paprastoji eglė	Picea abies	4	5	0.48	0.5	0.5	0.5	0.5	1		kertamas	
44	Paprastoji eglė	Picea abies	4	6	0.48	0.5	0.5	0.7	0.5	1		kertamas	

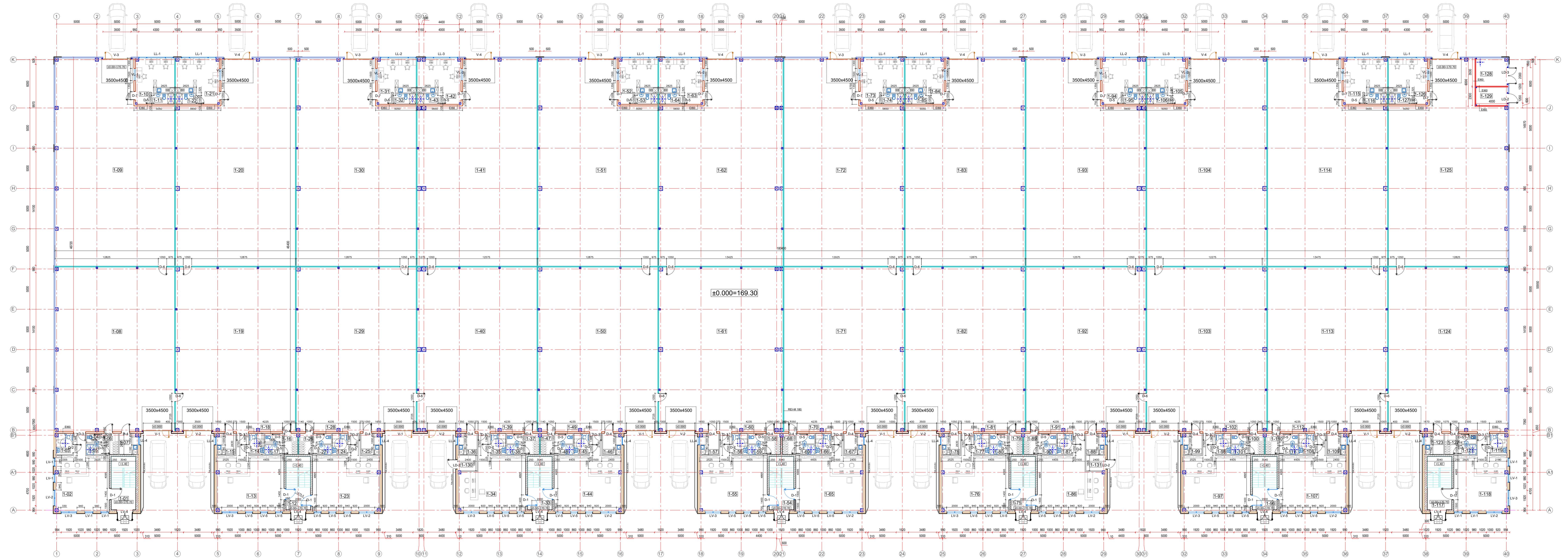
SKLYPO SUSKIRSTYMO SCHEMA



ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

	ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (PO 1m NUO TRASOS)
	ESAMŲ DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (PO 2m NUO TRASOS)
	ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (PO 2,5m NUO TRASOS)
	ESAMŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (PO 1m NUO TRASOS)

	2023-04-05	Viešinimui.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL PATV DOK.		UAB „Bendrijės statybų projektavimas“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgrup.eu www.bspgrup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001
A809	PV	A. Černauskas
A1040	PDV	R. Grubinskas
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius, statybos projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas. Esamų medžių inventORIZAVIMAS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO 436/1-00-PP-SP-B-03.2
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Foreksas“	LAPAS LAPŲ 0 1 1



PIRMŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
NUMERIS	PATALPOS PAVAZDINIMAS	PLOŠTAS	PAV. KATEG.	TEMPERATŪRA
1-01	LAIPTINĖ	20.12	norminė	
1-02	KABINETAS	50.58	norminė	
1-03	ŽN TUALETAS	5.55	norminė	
1-04	VYRŲ TUALETAS	2.34	norminė	
1-05	VYRŲ DUŠO PATALPA	2.16	norminė	
1-06	VYRŲ ROBINE	5.25	norminė	
1-07	VIRTUVĖLE- POLSIO PATALPA	6.18	norminė	
1-08	SANDELIS	302.83	Cg	+ 9° C
1-09	SANDELIS	353.02	Cg	+ 9° C
1-10	KABINETAS	23.98	norminė	
1-11	VYRŲ SANITARINIS MAZGAS	3.25	norminė	
1-12	LAIPTINĖ	20.12	norminė	
1-13	KABINETAS	62.78	norminė	
1-14	ŽN TUALETAS	4.73	norminė	
1-15	VIRTUVĖLE- POLSIO PATALPA	6.13	norminė	
1-16	MOTERŲ ROBINE	5.58	norminė	
1-17	MOTERŲ DUŠO PATALPA	2.16	norminė	
1-18	MOTERŲ TUALETAS	2.34	norminė	
1-19	SANDELIS	303.39	Cg	+ 9° C
1-20	SANDELIS	350.81	Cg	+ 9° C
1-21	KABINETAS	27.28	norminė	
1-22	MOTERŲ SANITARINIS MAZGAS	3.18	norminė	
1-23	KABINETAS	62.78	norminė	
1-24	ŽN TUALETAS	4.73	norminė	
1-25	VIRTUVĖLE- POLSIO PATALPA	6.13	norminė	
1-26	VYRŲ ROBINE	5.58	norminė	
1-27	MOTERŲ DUŠO PATALPA	2.16	norminė	
1-28	VYRŲ TUALETAS	2.34	norminė	
1-29	SANDELIS	377.81	Cg	+ 9° C
1-30	SANDELIS	354.2	Cg	+ 9° C
1-31	KABINETAS	23.99	norminė	
1-32	VYRŲ SANITARINIS MAZGAS	3.25	norminė	
1-33	LAIPTINĖ	20.12	norminė	

NUMERIS	PATALPOS PAVAZDINIMAS	PLOŠTAS	PAV. KATEG.	TEMPERATŪRA
1-34	KABINETAS	57.73	norminė	
1-35	ŽN TUALETAS	4.73	norminė	
1-36	VIRTUVĖLE- POLSIO PATALPA	6.13	norminė	
1-37	MOTERŲ ROBINE	5.58	norminė	
1-38	MOTERŲ DUŠO PATALPA	2.16	norminė	
1-39	MOTERŲ TUALETAS	2.34	norminė	
1-40	SANDELIS	302.44	Cg	+ 9° C
1-41	SANDELIS	350.21	Cg	+ 9° C
1-42	KABINETAS	27.1	norminė	
1-43	MOTERŲ SANITARINIS MAZGAS	3.2	norminė	
1-44	KABINETAS	62.77	norminė	
1-45	ŽN TUALETAS	4.73	norminė	
1-46	VIRTUVĖLE- POLSIO PATALPA	6.13	norminė	
1-47	VYRŲ ROBINE	5.58	norminė	
1-48	VYRŲ DUŠO PATALPA	2.34	norminė	
1-49	VYRŲ TUALETAS	2.34	norminė	
1-50	SANDELIS	303.35	Cg	+ 9° C
1-51	SANDELIS	354.2	Cg	+ 9° C
1-52	KABINETAS	23.99	norminė	
1-53	VYRŲ SANITARINIS MAZGAS	3.25	norminė	
1-54	LAIPTINĖ	20.12	norminė	
1-55	KABINETAS	62.78	norminė	
1-56	ŽN TUALETAS	5.53	norminė	
1-57	VIRTUVĖLE- POLSIO PATALPA	4.73	norminė	
1-58	MOTERŲ ROBINE	5.58	norminė	
1-59	MOTERŲ DUŠO PATALPA	2.16	norminė	
1-60	MOTERŲ TUALETAS	2.34	norminė	
1-61	SANDELIS	313.05	Cg	+ 9° C
1-62	SANDELIS	363.75	Cg	+ 9° C
1-63	KABINETAS	27.28	norminė	
1-64	MOTERŲ SANITARINIS MAZGAS	3.2	norminė	
1-65	KABINETAS	62.78	norminė	
1-66	ŽN TUALETAS	5.53	norminė	

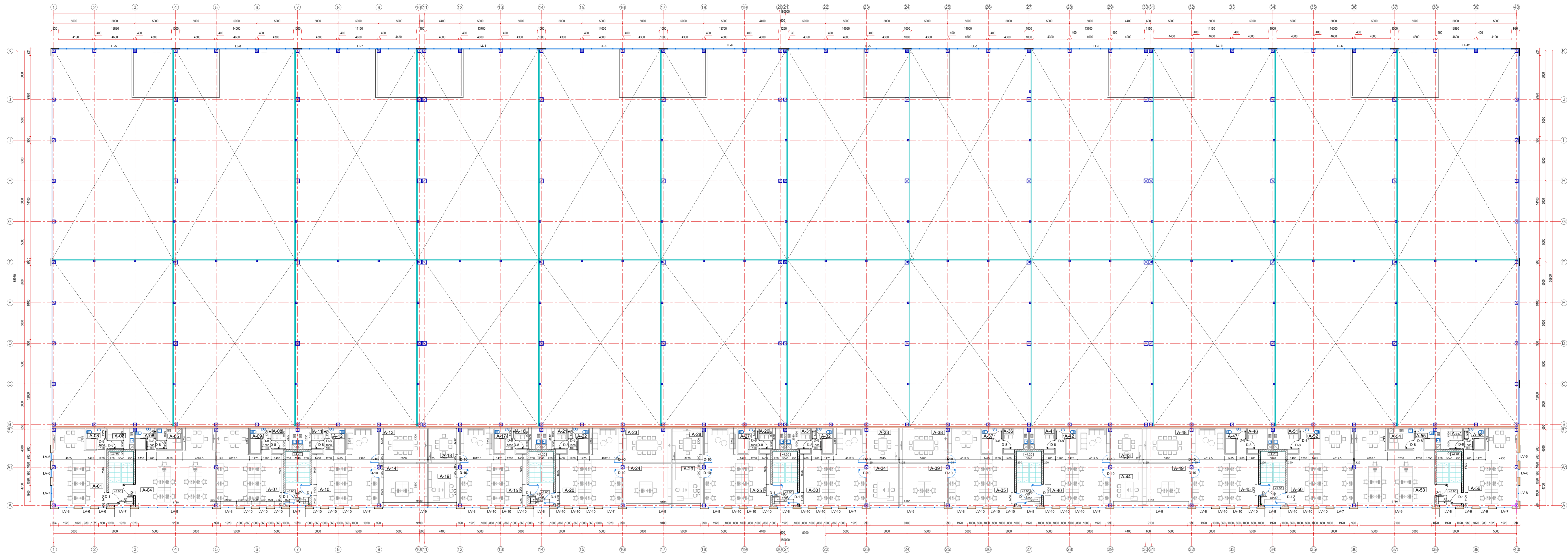
NUMERIS	PATALPOS PAVAZDINIMAS	PLOŠTAS	PAV. KATEG.	TEMPERATŪRA
1-67	VIRTUVĖLE- POLSIO PATALPA	6.13	norminė	
1-68	VYRŲ ROBINE	5.58	norminė	
1-69	VYRŲ DUŠO PATALPA	2.16	norminė	
1-70	ŽN TUALETAS	2.34	norminė	
1-71	SANDELIS	301.75	Cg	+ 9° C
1-72	SANDELIS	348.22	Cg	+ 9° C
1-73	KABINETAS	27.28	norminė	
1-74	VYRŲ SANITARINIS MAZGAS	3.25	norminė	
1-75	LAIPTINĖ	20.12	norminė	
1-76	MOTERŲ TUALETAS	2.34	norminė	
1-77	ŽN TUALETAS	4.73	norminė	
1-78	VIRTUVĖLE- POLSIO PATALPA	6.13	norminė	
1-79	VYRŲ ROBINE	5.58	norminė	
1-80	MOTERŲ DUŠO PATALPA	2.16	norminė	
1-81	MOTERŲ TUALETAS	2.34	norminė	
1-82	SANDELIS	303.39	Cg	+ 9° C
1-83	SANDELIS	354.2	Cg	+ 9° C
1-84	KABINETAS	23.99	norminė	
1-85	MOTERŲ SANITARINIS MAZGAS	3.18	norminė	
1-86	KABINETAS	57.73	norminė	
1-87	ŽN TUALETAS	4.73	norminė	
1-88	VIRTUVĖLE- POLSIO PATALPA	6.13	norminė	
1-89	VYRŲ ROBINE	5.58	norminė	
1-90	VYRŲ DUŠO PATALPA	2.16	norminė	
1-91	VYRŲ TUALETAS	2.34	norminė	
1-92	SANDELIS	302.83	Cg	+ 9° C
1-93	SANDELIS	313.05	Cg	+ 9° C
1-94	KABINETAS	350.21	Cg	+ 9° C
1-95	KABINETAS	27.1	norminė	
1-96	VYRŲ SANITARINIS MAZGAS	3.25	norminė	
1-97	LAIPTINĖ	20.12	norminė	
1-98	SERVEINĖ	62.77	norminė	
1-99	ŽN TUALETAS	4.73	norminė	
1-100	VIRTUVĖLE- POLSIO PATALPA	6.13	norminė	

NUMERIS	PATALPOS PAVAZDINIMAS	PLOŠTAS	PAV. KATEG.	TEMPERATŪRA
1-101	MOTERŲ ROBINE	5.58	norminė	
1-102	MOTERŲ DUŠO PATALPA	2.16	norminė	
1-103	SANDELIS	303.39	Cg	+ 9° C
1-104	SANDELIS	354.2	Cg	+ 9° C
1-105	KABINETAS	23.99	norminė	
1-106	MOTERŲ SANITARINIS MAZGAS	3.2	norminė	
1-107	KABINETAS	62.77	norminė	
1-108	ŽN TUALETAS	4.73	norminė	
1-109	VIRTUVĖLE- POLSIO PATALPA	6.13	norminė	
1-110	VYRŲ ROBINE	5.58	norminė	
1-111	VYRŲ DUŠO PATALPA	2.16	norminė	
1-112	VYRŲ TUALETAS	2.34	norminė	
1-113	SANDELIS	303.39	Cg	+ 9° C
1-114	SANDELIS	351.06	Cg	+ 9° C
1-115	KABINETAS	27.28	norminė	
1-116	VYRŲ SANITARINIS MAZGAS	3.25	norminė	
1-117	LAIPTINĖ	20.12	norminė	
1-118	KABINETAS	50.88	norminė	
1-119	ŽN TUALETAS	5.55	norminė	
1-120	MOTERŲ TUALETAS	2.34	norminė	
1-121	MOTERŲ DUŠO PATALPA	2.16	norminė	
1-122	MOTERŲ ROBINE	5.52	norminė	
1-123	VIRTUVĖLE- POLSIO PATALPA	6.18	norminė	
1-124	VYRŲ TUALETAS	2.34	norminė	
1-125	SANDELIS	328.42	Cg	+ 9° C
1-126	KABINETAS	23.99	norminė	
1-127	MOTERŲ SANITARINIS MAZGAS	3.2	norminė	
1-128	SOŠIS VĖŽ. VAIDINIS ĮVAŽAS	13.84	norminė	
1-129	ELEKTROS SKYDINĖ	9.2	norminė	
1-130	SERVEINĖ	4.54	norminė	
1-131	SERVEINĖ	4.54	norminė	
1-132	VISO PIRMAE AJKŠTĖ	9438.01		

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA 250mm, REI-M 180
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA - 250-380 mm.
- SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI SP2E 120 E-PIR. STORIS - 120 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS, IŠORĖS SPALVA - RAL7016, VIDAUŠ SPALVA - RAL9010. U=0.18 W/m²K.
- SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI SP2E 140 E-PIR. STORIS - 140 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS, IŠORĖS SPALVA - RAL7016, VIDAUŠ SPALVA - RAL9010. U=0.15 W/m²K.
- SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI SP2E 140 E-PIR. STORIS - 140 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS, IŠORĖS SPALVA - RAL7016, VIDAUŠ SPALVA - RAL9010 + LAIKANTYSIS KARKASAS 80MM + ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS 40MM. SPALVA 9002(BALTA) arba TAMSIJAI PILKA, žr. fasadą.
- SANDWICH PLOKŠTĖS SU AKMENS VATOS ŠERDIMI SPB 200 WE. STORIS - 200 mm. U=0.19 W/m²K. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. ATSPARUMAS UGNIUI EI60
- SANDWICH PLOKŠTĖS SU AKMENS VATOS ŠERDIMI SPB 100 W. STORIS - 100 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. ATSPARUMAS UGNIUI EI60.
- SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI SP2B 100 E-PIR. STORIS - 100 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS, SPALVA - RAL 9010. U=0.22 W/m²K.
- GIPSO-KARTONO PERTVARA. STORIS - 125 mm. UŽPILDAS AKMENS VATA.
- GIPSO-KARTONO APKALA ANT SANDWICH PERTVAROS.

0	2023-04	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bontek“ statybų projektavimas Savanorių g. 187, II k. LT-01077 Kaunas, Lietuva info@bso.lt, www.bso.lt 800 9001 800 9002 800 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius statybos projektas	
18308	PV	Arūnas Česnauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas		
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	01 - Sandėlis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pirmo aukšto planas M 1:200	0
LT	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Foreksas"	4361-01-PP-SA-B-01	1	1



ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

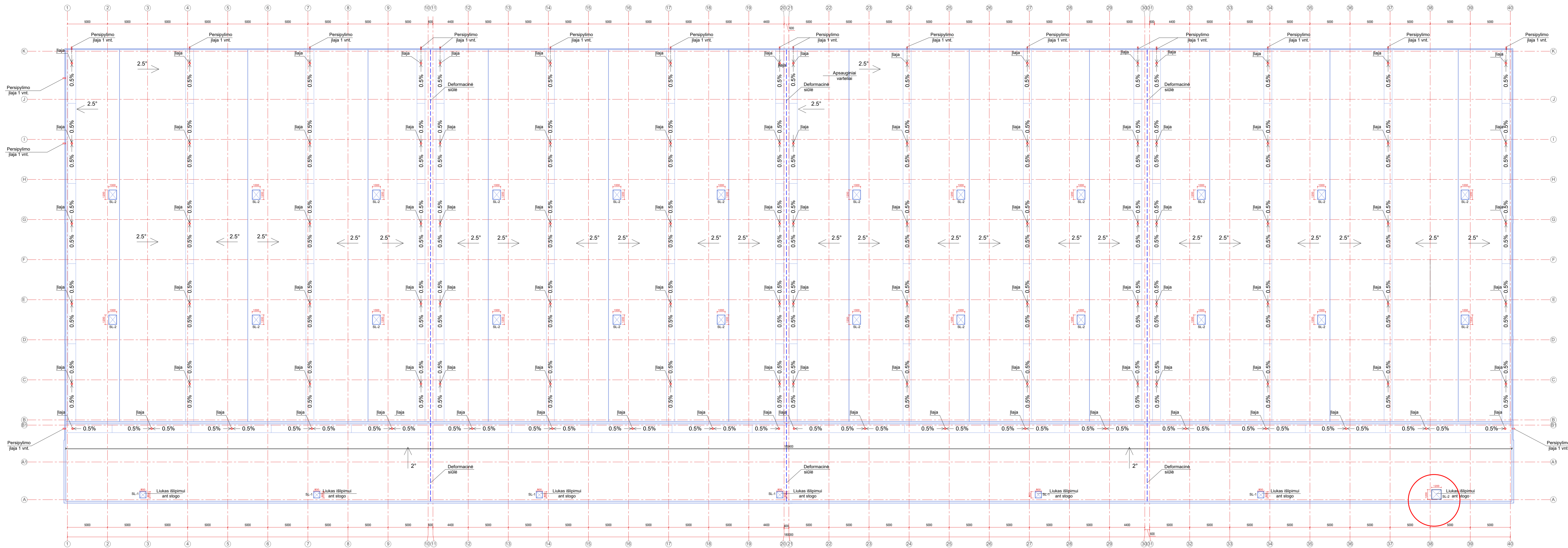
NUMBRS	PATALPO PAVADINIMAS	PLOTAS	STAT. KATEG.	TEMPERATŪRA	PASTABOS, KITI REIKALAVIMAI
A-01	KABINETAS	59,34	nominė	5,56	
A-02	VIRTUVĖ	8,58	nominė		
A-03	VYRŲ TUALETAS	4,95	nominė		
A-04	KABINETAS	81,64	nominė		
A-05	VIRTUVĖ	7,89	nominė		
A-06	MOTERŲ TUALETAS	4,89	nominė		
A-07	KABINETAS	68,12	nominė		
A-08	VIRTUVĖ	7,99	nominė		
A-09	VYRŲ TUALETAS	5,56	nominė		
A-10	KABINETAS	68,12	nominė		
A-11	VIRTUVĖ	7,99	nominė		
A-12	MOTERŲ TUALETAS	5,56	nominė		
A-13	PASITARIMŲ KAMBARYS	25,32	nominė		
A-14	KABINETAS	31,33	nominė		
A-15	KABINETAS	68,15	nominė		
A-16	VIRTUVĖ	7,99	nominė		
A-17	MOTERŲ TUALETAS	5,56	nominė		
A-18	PASITARIMŲ KAMBARYS	16,47	nominė		
A-19	KABINETAS	20,36	nominė		
A-20	KABINETAS	68,12	nominė		
A-21	VIRTUVĖ	7,99	nominė		
A-22	VYRŲ TUALETAS	5,56	nominė		
A-23	PASITARIMŲ KAMBARYS	25,32	nominė		
A-24	KABINETAS	31,33	nominė		
A-25	KABINETAS	68,15	nominė		
A-26	VIRTUVĖ	7,99	nominė		
A-27	MOTERŲ TUALETAS	5,56	nominė		
A-28	PASITARIMŲ KAMBARYS	16,47	nominė		
A-29	KABINETAS	20,36	nominė		
A-30	KABINETAS	68,12	nominė		
A-31	VIRTUVĖ	7,99	nominė		

NUMBRS	PATALPO PAVADINIMAS	PLOTAS	STAT. KATEG.	TEMPERATŪRA	PASTABOS, KITI REIKALAVIMAI
A-32	VYRŲ TUALETAS	5,56	nominė		
A-33	PASITARIMŲ KAMBARYS	16,47	nominė		
A-34	KABINETAS	20,36	nominė		
A-35	KABINETAS	68,12	nominė		
A-36	VIRTUVĖ	7,99	nominė		
A-37	VYRŲ TUALETAS	5,56	nominė		
A-38	PASITARIMŲ KAMBARYS	25,32	nominė		
A-39	KABINETAS	31,33	nominė		
A-40	KABINETAS	68,15	nominė		
A-41	VIRTUVĖ	7,99	nominė		
A-42	MOTERŲ TUALETAS	5,56	nominė		
A-43	PASITARIMŲ KAMBARYS	16,47	nominė		
A-44	KABINETAS	20,36	nominė		
A-45	KABINETAS	68,12	nominė		
A-46	VIRTUVĖ	7,99	nominė		
A-47	MOTERŲ TUALETAS	5,56	nominė		
A-48	PASITARIMŲ KAMBARYS	25,32	nominė		
A-49	KABINETAS	31,33	nominė		
A-50	KABINETAS	68,12	nominė		
A-51	VIRTUVĖ	7,99	nominė		
A-52	VYRŲ TUALETAS	5,56	nominė		
A-53	KABINETAS	81,64	nominė		
A-54	VIRTUVĖ	7,99	nominė		
A-55	MOTERŲ TUALETAS	4,89	nominė		
A-56	KABINETAS	59,34	nominė		
A-57	VIRTUVĖ	8,58	nominė		
A-58	VYRŲ TUALETAS	5,56	nominė		
	VISŲ ANTRESOLĖIŲ	1990,29			
	VISŲ PASTATŲ	1990,29			

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA 250mm, REI-M 180
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA - 250-380 mm.
- SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI SP2E 120 E-PIR. STORIS - 120 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. IŠORĖS SPALVA - RAL7016, VIDIAUS SPALVA - RAL9010. **U=0,18 W/m²K.**
- SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI SP2E 140 E-PIR. STORIS - 140 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. IŠORĖS SPALVA - RAL7016, VIDIAUS SPALVA - RAL9010. **U=0,15 W/m²K.**
- SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI SP2E 140 E-PIR. STORIS - 140 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS, IŠORĖS SPALVA - RAL7016, VIDIAUS SPALVA - RAL9010 + LAIKANTYSIS KARKASAS 80MM + ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS 40MM, SPALVA 9002(BALTA) arba TAMSIJAI PILKA, 2r. fasade.
- SANDWICH PLOKŠTĖS SU AKMENS VATOS ŠERDIMI SPB 200 WE STORIS - 200 mm. U=0,19 W/m²K. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. ATSPARUMAS UGNIJAI EI60
- SANDWICH PLOKŠTĖS SU AKMENS VATOS ŠERDIMI SPB 100 W. STORIS - 100 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. ATSPARUMAS UGNIJAI EI60.
- SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI SP2B 100 E-PIR. STORIS - 100 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. SPALVA - RAL 9010. **U=0,22 W/m²K.**
- GIPSO-KARTONO PERTVARA. STORIS - 125 mm. UŽPILDAS AKMENS VATA.
- GIPSO-KARTONO APKALA ANT SANDWICH PERTVAROS.

0	2023-04	Viešinti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrijės statybos projektas“ Savanorių pr. 187, II a. LT-050177 Klaipėda, Lietuva info@bsp.lt 800 8001 800 8001 800 4000	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo pastatė Vakarinė g. 10, Vilnius statybos projektas	
18308	PV	Artūras Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas	01 - Sandėlis
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Antresolės planas M 1:200
			LAIDA
			0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Foreksas"	436/01-PP-SA-B-02	1 1



- Pastabos:
1. Inžinerinė įranga stogo plane nevaizduojama;
 2. Stogo įrangą žiūr. ŠVOK dalyje;
 3. Persipylimo įlajos turi būti įrengtos ne aukščiau 250 mm nuo žemiausios stogo paviršiaus altitudės. Visais atvejais ne aukščiau ŠVOK ir VN kaminėlių.

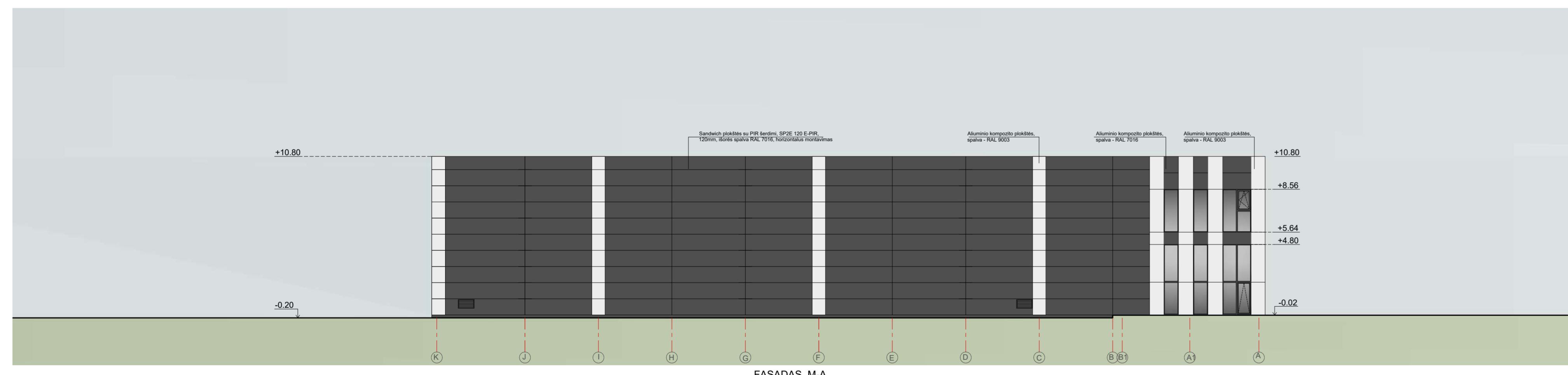
0	2023-04	Viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrijo statybos projektavimas“ Savanorių g. 187, III a. LT-08177 Kaunas, Lietuva info@bspgrp.lt, www.bspgrp.lt 800 9001 800 9400 800 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius statybos projektas	
18308	P/V	Arūnas Čemuskauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas	01 - Sandėlis
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Stogo planas M 1:200
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Forekas"	436/1-01-TDP-SA-B-03	1 1



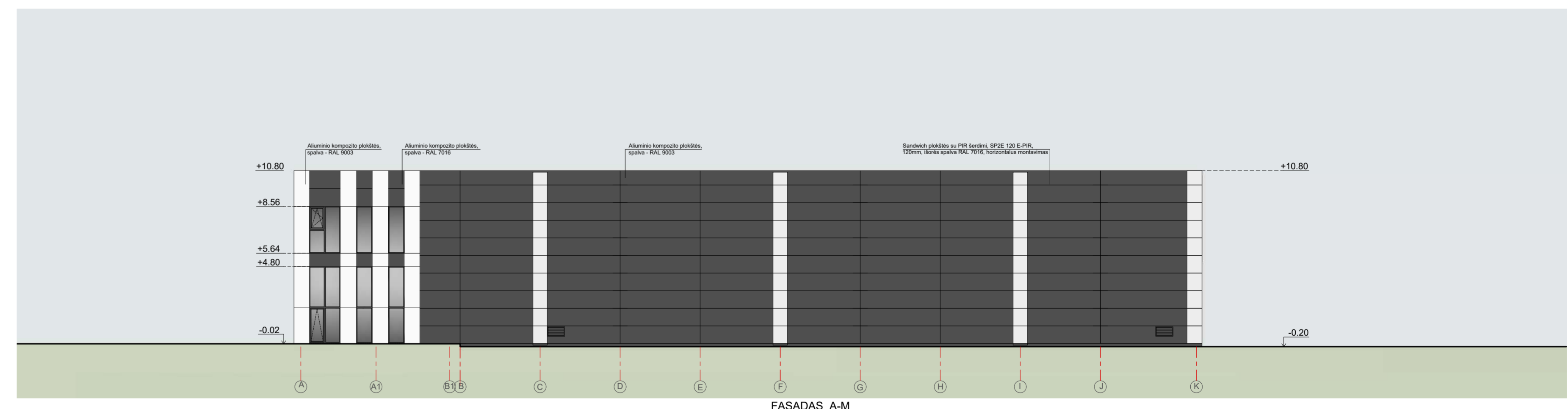
FASADAS 1-40



FASADAS 40-1



FASADAS M-A

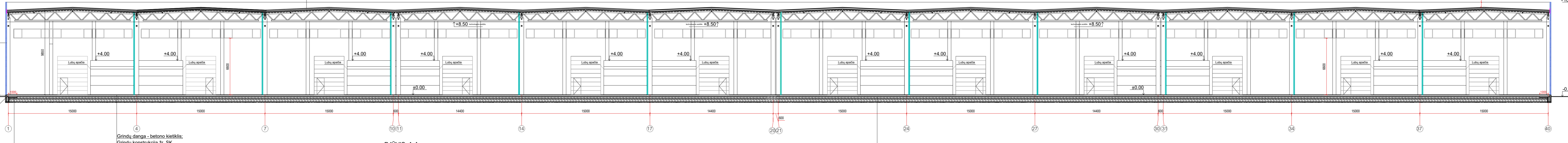


FASADAS A-M

0	2023-04	Viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PARTV. DOK. NR.	UAB „Bendrijės statybos projektavimas“ Savanorių pr. 187, III a. LT-050177 Kaunas, Lietuva info@bsp.lt www.bsp.lt 800 8001 800 84001 800 40001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius statybos projektas	
18308	PV	Artūras Čeremuskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas	01 - Sandėlis
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai 1-40, A-M, M-A, 40-1 M 1:200
			LAIDA
			0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Forekas"	436/1-01-PP-SA-B-04	1 1

STOGAS SANDELIS Broof reikalavimas

Viršutinė bituminė stogo danga "MIDA Unifleks";
 Apatinė bituminė stogo danga "MIDA Unifleks";
 Viršutinė kietos mineralinės vatės stogo plokštė "Technorof V60", d=30mm; AD = 0,038 W/mK;
 Polistireninis puplastis EPS80, d=160mm; AD = 0,037 W/mK;
 Garo izoliacija - PE 200 mikronų plėvelė;
 Apatinė kietos mineralinės vatės stogo plokštė "Technorof V60", d=30mm;
 Laikantysis profiliuotas paklotas 130 mm.

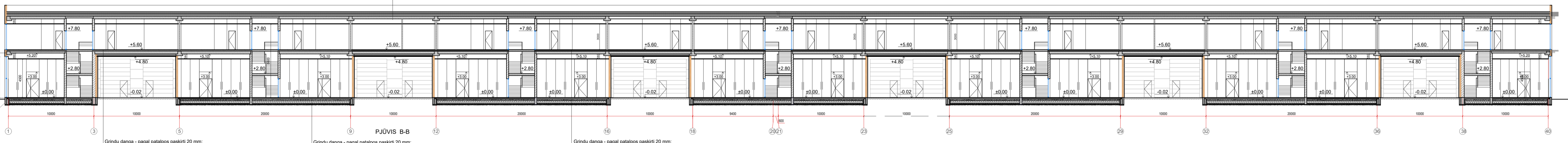


Sandėlio išoriniu perimetru dedama 1m pločio polistireninio puplastio EPS 200 juosta (100mm storio).

Sandėlio išoriniu perimetru dedama 1m pločio polistireninio puplastio EPS 200 juosta (100mm storio).

STOGAS ADMINISTRACIJA Broof reikalavimas

Viršutinė bituminė stogo danga "MIDA Unifleks";
 Apatinė bituminė stogo danga "MIDA Unifleks";
 Viršutinė kietos mineralinės vatės stogo plokštė "Technorof V60", d=30mm;
 Polistireninis puplastis EPS80, d=220mm; AD = 0,037 W/mK;
 Polistireninis puplastis EPS100 nuolydžio suformavimui, vidurkis d=110mm; AD = 0,037 W/mK;
 Garo izoliacija - PE 200 mikronų plėvelė;
 Perdangos plokštė 300 mm.



Grindų danga - pagal patalpos paskirtį 20 mm;
 Betonų išlyginamasis sluoksnis - žūr. SK;
 Poliuretano plėvelė, 0,2mm (užlaida sandūrose ne mažiau kaip 200 mm);
 Garso izoliacija - PAROC SSB1 100 mm;
 Perdangos plokštė, 300mm;
 Laikantysis karkasas (vortšteinal + šginas);
 Universali akmens vata Paroc Extra, 200 mm;
 Priešvėjinė akmens vata Paroc Cortex, 50 mm;
 Aluminio kompozito plokštės 4 mm, spalva - RAL 7016.

Grindų danga - pagal patalpos paskirtį 20 mm;
 Betonų išlyginamasis sluoksnis - žūr. SK;
 Poliuretano plėvelė, 0,2mm (užlaida sandūrose ne mažiau kaip 200 mm);
 Garso izoliacija - PAROC SSB1 100 mm;
 Perdangos plokštė.

STOGAS SANDELIS Broof reikalavimas

Viršutinė bituminė stogo danga "MIDA Unifleks";
 Apatinė bituminė stogo danga "MIDA Unifleks";
 Viršutinė kietos mineralinės vatės stogo plokštė "Technorof V60", d=30mm; AD = 0,038 W/mK;
 Polistireninis puplastis EPS80, d=160mm; AD = 0,037 W/mK;
 Garo izoliacija - PE 200 mikronų plėvelė;
 Apatinė kietos mineralinės vatės stogo plokštė "Technorof V60", d=30mm;
 Laikantysis profiliuotas paklotas 130mm.

STOGAS ADMINISTRACIJA Broof reikalavimas

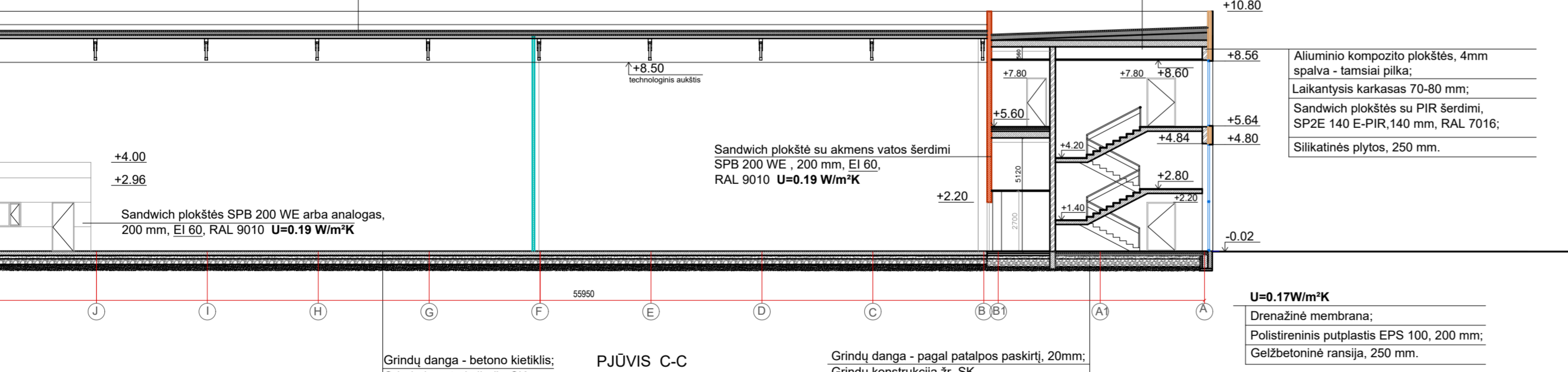
Viršutinė bituminė stogo danga "MIDA Unifleks";
 Apatinė bituminė stogo danga "MIDA Unifleks";
 Viršutinė kietos mineralinės vatės stogo plokštė "Technorof V60", d=30mm;
 Polistireninis puplastis EPS80, d=220mm; AD = 0,037 W/mK;
 Polistireninis puplastis EPS100 nuolydžio suformavimui, vidurkis d=110mm; AD = 0,037 W/mK;
 Garo izoliacija - PE 200 mikronų plėvelė;
 Perdangos plokštė 300 mm.

STOGAS SANDELIS Broof reikalavimas

Viršutinė bituminė stogo danga "MIDA Unifleks";
 Apatinė bituminė stogo danga "MIDA Unifleks";
 Viršutinė kietos mineralinės vatės stogo plokštė "Technorof V60", d=30mm; AD = 0,038 W/mK;
 Polistireninis puplastis EPS80, d=160mm; AD = 0,037 W/mK;
 Garo izoliacija - PE 200 mikronų plėvelė;
 Apatinė kietos mineralinės vatės stogo plokštė "Technorof V60", d=30mm;
 Laikantysis profiliuotas paklotas 130mm.

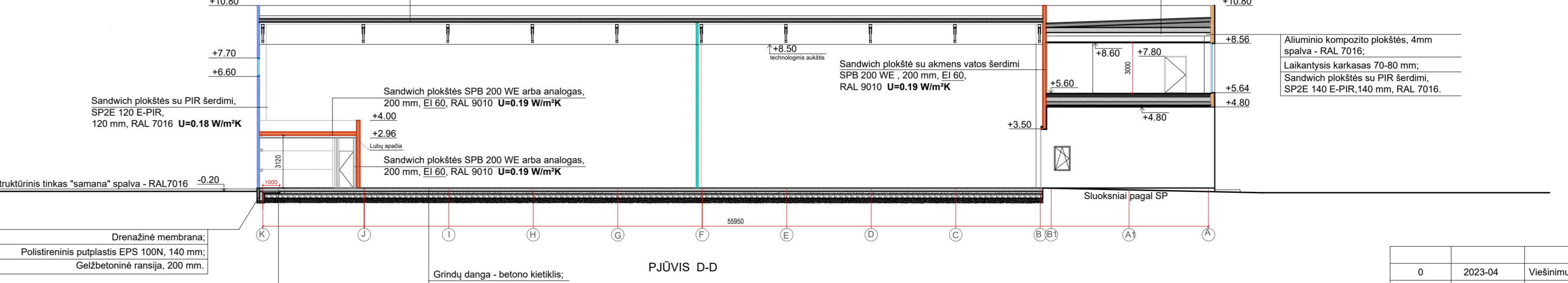
STOGAS ADMINISTRACIJA Broof reikalavimas

Viršutinė bituminė stogo danga "MIDA Unifleks";
 Apatinė bituminė stogo danga "MIDA Unifleks";
 Viršutinė kietos mineralinės vatės stogo plokštė "Technorof V60", d=30mm;
 Polistireninis puplastis EPS80, d=220mm; AD = 0,037 W/mK;
 Polistireninis puplastis EPS100 nuolydžio suformavimui, vidurkis d=110mm; AD = 0,037 W/mK;
 Garo izoliacija - PE 200 mikronų plėvelė;
 Perdangos plokštė 300 mm.



Sandėlio išoriniu perimetru dedama 1m pločio polistireninio puplastio EPS 200 juosta (100mm storio).

Sandėlio išoriniu perimetru dedama 1m pločio polistireninio puplastio EPS 200 juosta (100mm storio).




Sandėlio išoriniu perimetru dedama 1m pločio polistireninio puplastio EPS 200 juosta (100mm storio).

Sandėlio išoriniu perimetru dedama 1m pločio polistireninio puplastio EPS 200 juosta (100mm storio).

0	2023-04	Viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrijės statybos projektavimas“ Savanorių pr. 187, II A LT-010077 Klaipėda, Lietuva info@bsp.lt www.bsp.lt 800 9001 800 14001 800 40001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius statybos projektas
18308	PV	Artūras Čerkauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas	01 - Sandėlis
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pjūvis A-A, B-B, C-C, D-D M 1:200
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Forekas"	LAPAS LAPŲ
			436/1-01-PP-SA-B-05
			1 1




PROJ. DALIS			
PAVARDĖ			
PARAŠAS			
DATA			

	2022-12	Viešinimui.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius, statybos projektas	
A809	PV	A. Černauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX - visi statiniai	
A1040	PDV	R. Grubinskas			
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	LAIDA 0
LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Foreksas“		DOKUMENTO ŽYMUO 436.1-XX-PP-V-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1



PROJ. DALIS	PAVARDE	PARAŠAS	DATA

	2022-12	Viešinimui.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius, statybos projektas		
A809	PV	A. Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX - visi statiniai		
A1040	PDV	R. Grubinskas			
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Vizualizacija	0	
LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Foreksas“	DOKUMENTO ŽYMUO 436.1-XX-PP-V-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

	2022-12	Viešinimui.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 10, Vilnius, statybos projektas		
A809	PV	A. Černauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX - visi statiniai		
A1040	PDV	R. Grubinskas			
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Vizualizacija	0	
LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Foreksas“	DOKUMENTO ŽYMUO 436.1-XX-PP-V-03	LAPAS 1	LAPŲ 1

Temos Sluoksniai Žymėjimas Įrankiai Atviri duomenys Pagalba

Temos sluoksniai: ✕

- ▶ Leidimai statyti
- ▼ Bendrasis planas
 - ▶ BP 2021 funkcinės zonos
 - ▶ BP 2015 kvartalai (negaliojantis)
 - ▶ BP 2015 funkcinės zonos (negaliojantis)
- ▶ Bendras teritorijų planavimo registras
- ▶ Detalieji planai koncepcijos
- ▶ Detalieji planai ir pertvarkymo projektai patvirtinti

BP 2021 funkcinės zonos ✕

20

Užstatymo tipas
pr_u;pr_a;mv

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
2

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis
80

Minimalus sklypo dydis naujai statybai

1 iš 4

00 m

PAŠILAIČIAI

Kvartalo numeris

PAŠ-2

Funkcinės zonos numeris TP dokumente

PAŠ-2-1

Funkcinės zonos tipas

Paslaugų zona

Teritorijos naudojimo tipas

PA;PR

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

KT

Žemės naudojimo būdas

K;P;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha

36151

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)

-

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (aukštų skaičius)

5

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus

20

Užstatymo tipas

pr_u;pr_a;mv

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

2

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis

80

Minimalus sklypo dydis naujai statybai

-

Maksimalus būstų skaičius sklype

-

Slyginis didžiausias nelaidži dangų kiekis sklype (%)

50

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)

20000

Tekstinio reglamento Nr.

32;36

Tekstinis reglamentas

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslaivinių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

gyvendinimo prioritetas

Neprioritetinė plotis teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas

2

Infrastruktūros plotis mokesčio tarifo koeficientas

5

Seniūnija

Pašilaičiai