

Sklypo (kadastru Nr. 4103/0600:12) Tarandėje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimas sklype, kad. Nr. 0101/0171:1813 (statybos zonos, ribų, susisiekimo komunikacijų ir aprūpinimo inžineriniais tinklais koregavimas)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto pavadinimas.** Sklypo (kad. Nr. 4103/0600:12) Tarandėje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano, patvirtinto 2001 m. lapkričio 29 d. Vilniaus miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 2365V, korektūra. Detaliojo plano sprendiniai dalinai pakeisti 2002 m. sausio 31 d. Vilniaus miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 189V dėl Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001-11-29 sprendimo Nr. 2365V „dėl sklypo (kadastru Nr. 4103/0600:12) Tarandėje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ dalinio pakeitimo.

**Projektuotojas.** R. M: I.Į. „Mažasis atriumas“, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT-01124.

### *Statybos zonos ir ribos korektūra*

#### **Sklypui nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.**

**Statybos zona ir riba** koreguojama įvertinant projektuojamą užstatymą žemės sklype.

Sklype kad. Nr. 0101/0171:1813 projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Techniniame darbo projekte numatoma, kad palei nagrinėjamo sklypo rytinę pusę numatomas įvažiavimas į pietinėje pusėje esančius sklypus, taip pat suplanuotus detaliojo plano (detaliojame plane Nr. 1 ir 2), todėl statybos zona ir riba keičiama – patraukiama į vakarinę pusę.

Pietinėje sklypo pusėje statybos zona sumažinama dėl planuojamo priešgaisrinio rezervuaro ir geriamo vandens gręžinio vietos sklype.

### *Įvažiavimai į sklypą, servitutas, inžineriniai tinklai*

Anksčiau patvirtintame detaliojame plane nebuvo numatyti įvažiavimai į sklypą. Atliekant detaliojo plano koregavimą planuojami du įvažiavimai į sklypą iš šiaurinės pusės.

Žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0171:1813, rytinėje pusėje planuojamas 115 kv. m ploto kelio servitutas ir servitutas inžinerinių tinklų tiesimui, naudojimui ir aptarnavimui. Sklype esami servitutai paliekami.

2024 m. sklype, kad. Nr. 0101/0171:1813, ir gretimoje teritorijoje atlikta augančių medžių inventorizacija. Planuojamame žemės sklype auga 5 medžiai ir visžalis paprastojo kadagio krūmas. Į statybos zoną ir kelio servituto zoną patenka 3 medžiai: d4 cm paprastoji pušis, d14 cm paprastoji pušis ir d5 paprastoji pušis. Vykdamas statybos darbus šiuos medžius planuojama persodinti į kitą vietą sklype. Kiti du medžiai – d3 cm ir d4 cm mandžiūriniai riešutmedžiai ir d3 cm paprastasis kadagys išsaugojami.

### GAISRINĖ SAUGA

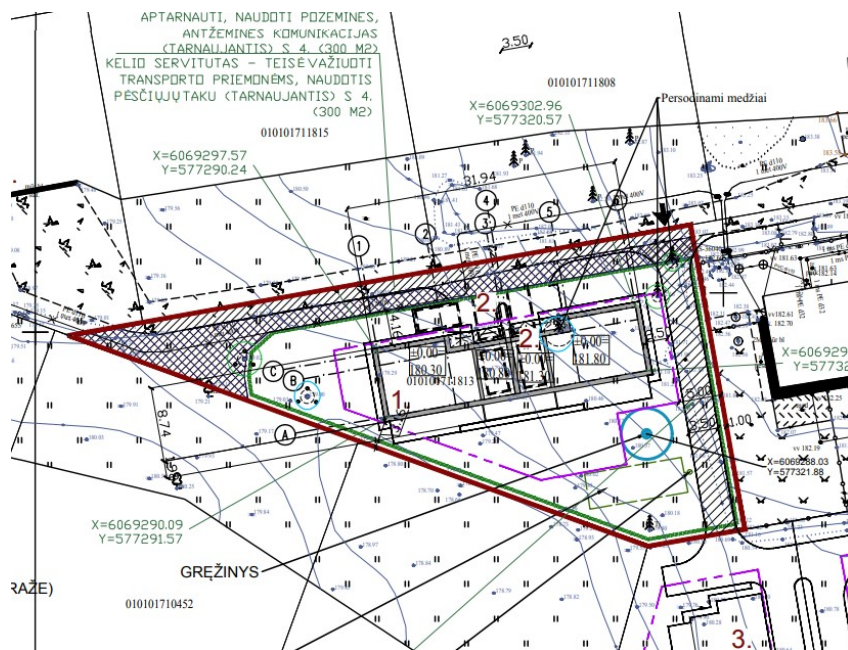
Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovaujama Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312). Minimalūs

Sklypo (kadastro Nr. 4103/0600:12) Tarandėje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimas sklype, kad. Nr. 0101/0171:1813 (statybos zonos, ribų, susisiekimo komunikacijų ir aprūpinimo inžineriniais tinklais koregavimas)

priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju, planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Atstumai parenkami ribojant gaisro plitimą priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastato atsparumo ugniai laipsnis. Projekte privalo būti užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš žemės sklype, kad. Nr. 0101/0171:1813, planuojamo vandens rezervuaro, kurio tūris 108 kub. m. Reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilšančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo bei kiti techniniai sprendiniai bus nustatomi rengiant techninį projektą.

Vadovaujantis PAGD prie VRM direktoriaus įsakymo Nr. 1-338 “Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo” 148.2 p., kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Jei atstumas privažiuoti prie pastatų būtų ilgesnis nei 25 m, būtina įrengti 12 x 12 m automobilių apsisukimo aikštelę arba organizuoti eismą ratu.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 3.2. p., turi būti numatomas kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas. Kelias privažiuoti gaisriniam transportui turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m.



1 pav. Sklypo planas su vandens rezervuaru gaisrų gesinimui

Sklypo (kadastro Nr. 4103/0600:12) Tarandėje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimas sklype, kad. Nr. 0101/0171:1813 (statybos zonos, ribų, susisiekimo komunikacijų ir aprūpinimo inžineriniais tinklais koregavimas)



2 pav. Maršrutas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 3-osios komandos

Artimiausia Priešgaisrinės gelbėjimo pajėgos yra Vilniaus m. priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 3-oji komanda (Ateities g. 17), nutolusi 5,55 km atstumu (žr. 2 pav.).

PV R. M