

**NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALŲ NR. 1 IR NR. 2 MECHANIKŲ G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NAVASIŠKIŲ G. 31 (KADASTRO NR. 0101/0070:86) IR APLINKINĖJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU PAKEITIMAI**

Pastabos Nr.	Pastaba	Atsakymo Nr.	Atsakymas
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyrius			
1.	Vadovaujantis Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2024 m. sausio 31 d. nutarimu administracinėje byloje Nr. Ea-1035-662/2024 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338) (toliau – Vilniaus BP) aiškinamojo rašto Įvado E pastraipoje vartojamos sąvokos „didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius“ nuostata „mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles“ negali būti taikoma, todėl prašome pašalinti iš Detaliojo plano sprendinių (tiek brėžiniuose, tiek aiškinamuosiuose raštuose) įrašus apie aukštų skaičiavimą pagal Vilniaus BP	1.	<b>Pastaba įvertinta.</b> Iš Detaliojo plano sprendinių (tiek brėžiniuose, tiek aiškinamuosiuose raštuose) įrašus apie aukštų skaičiavimą pagal Vilniaus BP
2.	Atkreipiame dėmesį, kad nustatomas užstatymo tankis neatitinka statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikšmių – prašome patikslinti arba pagrįsti nustatomą didesnę rodiklį;	2.	<b>Pastaba įvertinta.</b> Užstatymo tankis sumažintas iki 32%, vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikšmes.
3.	Aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje pateikiami skirtingi teritorijos naudojimo reglamentai – prašome suvienodinti. Pažymime, kad pastatų aukštų skaičius turi būti 2, pastatų aukštis – 10 m;	3.	<b>Pastaba įvertinta.</b> Pastatų aukštis suvienodintas į 10 m, aukštų skaičius -2 a.
4.	Pagrindinio brėžinio teritorijos naudojimo reglamentų lentelės struktūrą prašome išlaikyti tokią, kokią buvote pateikę pirmojo derinimo metu;	4.	<b>Pastaba įvertinta.</b> Reglamentų lentelės struktūra pataisyta.

5.	Atkreipiame dėmesį į prie proceso TPD Nr. K-VT-13-23-193 pridėtą pagrindinį brėžinį *.tif formatu – prašome patikrinti šio dokumento kokybę	5.	<b>Pastaba įvertinta.</b> Pagrindinis brėžinys tif formatu patikslintas
UAB „Vilniaus vandenys“			
1.	Rengiant detalų planą žemės sklypuose bendro naudojimo tinklams ir / ar siurblinėms numatyti ir išskirti tinklų ir / ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir / ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.	1.	<b>Pastaba įvertinta.</b> Bendro naudojimo tinklams numatytos ir išskirtos tinklų apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir suplanuotas apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiantis teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
2.	Prisijungimo sąlygose lauko gaisrų gesinimo poreikio nebuvo. AR rašote, kad numatomas naujas gaisrinis hidrantas ant esamų d160 mm vandentiekio tinklų. Bet jis yra esamas. Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.	2.	<b>Pastaba įvertinta.</b> Lauko gesinimo vandens poreikiai buvo vertinti ir gaisrų gesinimui yra įrengti hidrantai. Aiškinamajame rašte pataisytas tekstas į esamą hidrantą ant esamų d160 mmm vandentiekio tinklų Aidukaičių g.

PV R. G