| | | |
|---|---|---|
| STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | **UAB "METELIŲ TURTAS"** | |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS** | |

| | | |
|---|---|---|
| STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS | **SANDĖLIS** | |
| STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS | **7.9 SANDĖLIAIVMO PASKIRITES PASTATAI** | |
| STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA | **YPATINGIEJI** | |
| STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS | **NAUJA STATYBA** | |
| STATINIO PROJEKTO NUMERIS | **24002** | |
| | | |
| STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO | **PP** | |
| STATINIO PROJEKTO ETAPAS | **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)** | |
| | | |
| BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO | **0** | |
| BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA | **2024.04.** | |
| | | |
| PROJEKTUOTOJAS | **UAB „AIF LT“**<br>Įmonės kodas: 300976751<br>Adresas: Žirmūnų g. 139A, LT-09120, Vilnius.<br>Tel.+37067493346 el. paštas: info@aif.lt | |
| | V. Pavardė, atestato Nr. | Parašas |
| DIREKTORIUS | **M. GIKYS** | |
| PROJEKTO VADOVAS | **M. LABANOVIENĖ, 39006** | |
| PROJEKTO DALIŲ VADOVAI | **S. LIUBINIENĖ, A1518** | |

# STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| EIL. NR. | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPŲ SK. | LAIDA | DOKUMENTO PAVADINIMAS | PASTABOS | LAPŲ NR. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | 1 | 0 | TITULINIS LAPAS | | 1 |
| 2. | 24002-XX-PP-BSZ | 2 | 0 | BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | 2-3 |
| 3. | 24002-XX-PP-BSR | 2 | 0 | BEDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | | 4-5 |
| 4. | 24002-XX-PP-AR | 14 | 0 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | 6-19 |

## BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| EIL. NR. | DOKUMENTO ŽYMUO | LAIDA | DOKUMENTO PAVADINIMAS | PASTABOS | LAPŲ NR. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 24002-00-PP-SP.B-01 | 0 | SKLYPO PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS M1:1000 | | 20 |
| 2. | 24002-00-PP-SP.B-02 | 0 | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:1000 | | 21 |
| 3. | 24002-00-PP-SP.B-03 | 0 | SUVESTINIS INŽINERINIS TINKLŲ PLANAS M1:1000 | | 22 |
| 4. | 24002-01-PP-SA.B-01 | 0 | PIRMO AUKŠTO PLANAS | | 23 |
| 5. | 24002-01-PP-SA.B-02 | 0 | ANTRESOLĖS PLANAS ALT.+4.80 | | 24 |
| 6. | 24002-01-PP-SA.B-03 | 0 | ANTRESOLĖS PLANAS ALT.+8.40 | | 25 |
| 7. | 24002-01-PP-SA.B-04 | 0 | STOGO PLANAS | | 26 |
| 8. | 24002-01-PP-SA.B-05 | 0 | PJŪVIAI A-A, B-B, C-C, D-D | | 27 |
| 9. | 24002-01-PP-SA.B-6.1 | 0 | FASADAI TARP AŠIŲ 12-1, I-A M1:200 | | 28 |
| 10. | 24002-01-PP-SA.B-6.2 | 0 | FASADAI TARP AŠIŲ 1-12, A-I M1:200 | | 29 |
| 11. | 24002-01-PP-SA.B-07 | 0 | VIZUALIZACIJOS | | 30-34 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| 0 | 2024-03-25 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PROCEDŪRAI, PROEJKTINIŲ PASIŪLYMŲ TVIRTINIMUI |
| **LAIDA** | **IŠLEIDIMO DATA** | **LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).** |

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "AIF LT"
Žirmūnų g. 139A,
LT-04130 Vilnius,
Tel./Faks. +370(5)2757679

| | | | |
|---|---|---|---|
| 39006 | SPV | MONIKA LABANOVIENĖ | |
| A1518 | SPDV | SILVIJA LIUBINIENĖ | |
| | | | |
| | | | |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, METELIŲ G. 8, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
1.SANDĖLIS

DOKUMENTO ŽYMUO
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

LAIDA
0

KALBOS TRUMP.
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "METELIŲ TURTAS"

DOKUMENTO ŽYMUO
24002-XX-PP-BSŽ

| LAPAS | LAPŲ |
|---|---|
| 1 | 2 |

## PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| EIL. NR. | LAPŲ SK. | DOKUMENTO PAVADINIMAS | PASTABOS | LAPŲ NR. |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 16 | DETALAUS PLANO AIŠINAMASIS RAŠTAS T00060012 | | 35-49 |
| 2. | 3 | DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0164:256, NR. 0101/0164:54, NR. 0101/0164:110) BUVUSIAME DOBROVOLĖS KAIME, PANERIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO 2010 M. RUGSĖJO 29 D. NR. 1-1736 | | 50-52 |
| 3. | 1 | TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO BRĖŽINYS T00060012 | | 53 |
| 4. | 4 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS | | 54-58 |

## STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

| Eil.Nr. | Rodiklio pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis po rekonstravimo | Pastaba |
|---|---|---|---|---|
| **I. SKLYPAS** ( kad. Nr. 0101/0164:852, Metelių g. 8, Vilnius) | | | | |
| Naudojimo paskirtis: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. | | | | |
| 1. | Sklypo plotas | $m^2$ | 53462 | |
| 2. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 44 | |
| 3. | Sklypo užstatymo tankis | % | 41 | |
| **II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI** | | | | |
| **PASTATAS - SANDĖLIS** | | | YPATINGASIS | |
| 1. | Pastato paskirties rodikliai | | Atstumas tarp atramų viena kryptimi 24m kita kryptimi 12m. Maksimalus darbuotojų skaičius 99 žmonės. | |
| 2. | Pastato bendrasis plotas* | $m^2$ | 23090,32 | |
| 3. | Pastato pagrindinis plotas* | $m^2$ | 21482 | |
| 4. | Pastato tūris* | $m^3$ | 299 995 | |
| 5. | Aukštų skaičius | vnt. | 1 | |
| 6. | Pastato aukštis | m | 15.20 | |
| 7. | Energinio naudingumo klasė | -- | A++ | |
| 8. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | -- | Nenustatoma | |
| 9. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | -- | I | |
| **IV. NŽINERINIAI TINKLAI** | | | | |
| 1. | Vandentiekio tinklai | | | Vietiniai |
| 1.1 | Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | m/mm | -- | |
| 2. | Buitinių nuotekų tinklai | | | Vietiniai |
| 2.1 | Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | m/mm | -- | |
| 3. | Lietaus nuotekų tinkliai | | | Vietiniai |
| 3.1 | Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | m/mm | -- | |
| 4. | Elektros tinklai: | | | |
| 4.1 | ilgis* 0,4kV | m | -- | |
| 4.2 | laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt;$mm^2$ | -- | |
| 5. | Elektroninių ryšių | | | |
| 5.1 | ilgis* | m | -- | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| 0 | 2024-03-25 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PROCEDŪRAI, PROEJKTINIŲ PASIŪLYMŲ TVIRTINIMUI |
| **LAIDA** | **IŠLEIDIMO DATA** | **LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).** |

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "AIF LT"
Žirmūnų g. 139A,
LT-04130 Vilnius,
Tel./Faks. +370(5)2757679

| | | |
|---|---|---|
| 39006 | SPV | MONIKA LABANOVIENĖ |
| A1518 | SPDV | SILVIJA LIUBINIENĖ |
| | | |
| | | |

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "METELIŲ TURTAS"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, METELIŲ G. 8, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
1.SANDĖLIS

DOKUMENTO ŽYMUO
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

LAIDA
0

DOKUMENTO ŽYMUO
24002-XX-PP-BSR

| LAPAS | LAPŲ |
|---|---|
| 1 | 2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5.2 | Dėklas | mm | -- | |
| 6. | Dujų tinklai | m/mm | -- | |
| 6.1 | Ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | | | |
| **V. KITI STATINIAI** | | | | |
| | | | | |
| 1. | Kiemo aikštelė | $m^2$ | 20 047 | Neypatingas |
| 2. | Automobilių stovėjimo aikštelė | $m^2$ | 1 240 | II gr. nesudėtingas statinys |
| 3. | Pėsčiųjų takai | $m^2$ | 818 | II gr. nesudėtingas statinys |
| 4. | Nuotekų valymo įrenginys | Vnt. | 1 | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**TURINYS**

**1. BENDRIEJI DUOMENYS ..... 2**
**2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI ..... 3**
2.1. Pagrindiniai detaliojo plano sprendiniai: ..... 3
2.2. Bendrojo plano sprendiniai: ..... 4
**3. SPRENDINIAI PAGAL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ ..... 6**
3.1. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai ..... 6
3.2. Kiti reikalavimai ..... 8
**4. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS ..... 10**
4.1. Projektuojamų statinių sąrašas ..... 10
**5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI ..... 11**
5.1. Bendri duomenys ..... 11
5.2. Sklypo plano sprendiniai ..... 11
5.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: ..... 11
5.4. Planuojami pastatai ..... 12
5.5. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai. ..... 13
5.6. Inžinerinių tinklų aprašymas ..... 13
**PAGAL IŠDUOTAS UAB „VILNIAUS VANDENŲ“ TECHNINES SĄLYGAS NR. SD24-957 TERITORIJOJE CENTRALIZUOTŲ VILNIAUS MIESTO PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ NĖRA, TODĖL PROJEKTUOJAMI VIETINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI. ..... 14**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 0 | 2024-03-25 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PROCEDŪRAI, PROEJKTINIŲ PASIŪLYMŲ TVIRTINIMUI | | | |
| **LAIDA** | **IŠLEIDIMO DATA** | **LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).** | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, METELIŲ G. 8, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS. | |
| | | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>1.SANDĖLIS | |
| 39006 | SPV | MONIKA LABANOVIENĖ | | | |
| A1518 | SPDV | SILVIJA LIUBINIENĖ | | | |
| | | | | DOKUMENTO ŽYMUO<br>AIŠINAMASI RAŠTAS | LAIDA<br>0 |
| KALBOS TRUMP.<br>LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "METELIŲ TURTAS" | | | DOKUMENTO ŽYMUO<br>24002-XX-PP-AR | LAPAS<br>1 / LAPŲ<br>14 |

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

| | |
|---|---|
| **Statinio geografinė vieta** | Pietvakarinė Vilniaus miesto dalis |
| **Statinio statybos vieta** | Sklypas yra Vilniaus miesto, Panerių seniūnijos teritorijoje, adresu:<br>Metelių g. 8 Vilnius<br>Sklypo kad. Nr.: 0101/0164:852 Vilniaus m. k.v. |
| **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis** | Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9) |
| **Statinio funkcinė paskirtis** | Sandėlis |
| **Ryšys su gretimu užstatymu** | Šiaurės vakarinė sklypo dalis ribojasi su suformuotų sklypu, adresu Metelių g. 10, Vilnius, un. nr. 4400-2189-1674, žemės sklypo naudojimo paskirtis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, šiame sklype šiuo metu yra statomas sandėliavimo paskirties pastatas. Žemės sklypas nuosavybės teisė priklauso UAB „Metelių turtas“.<br> <br>Šiaurės rytinėje sklypo dalyje ribojasi su suformuotu sklypu, adresu Metelių g. 6, Vilnius, un. nr. 4400-0704-7116, žemės sklypo naudojimo paskirtis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, šiame sklype šiuo metu stovi sandėliavimo paskirties pastatas. Žemės sklypas nuosavybės teisė priklauso UAB „Metelių SPV“.<br> <br>Pietrytinė sklypo dalis ribojasi su nesuformuotu valstybinės žemės ruožu, taip pat su suformuotu sklypu Vilniaus m. sav., Dabrovolės k., un. nr. 4400-1982-6338, žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, nuosavybės teise valdo O.T. taip pat su suformuotu sklypu Vilniaus m. sav., Dabrovolės k., un. nr. 4400-2961-3222, |

| | |
|---|---|
| | žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, nuosavybės teise valdo M.Š. ir O.Š.<br> <br>Pietinė sklypo dalis ribojasi su suformuotu sklypu, adresu Mardasavo g. 71, Vilnius., un. nr. 0101-0164-0256, žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, nuosavybės teise valdo A.P. ir J.P. Taip pat su suformuotu sklypu, adresu Mardasavo g. 73, Vilnius., un. nr. 0101-0164-0260, žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, nuosavybės teise valdo V.V. ir V.V. Taip pat su suformuotu sklypu, adresu Vilniaus m. sav., Dabrovolės k., un. nr. 0101-0164-0259, žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, nuosavybės teise valdo UAB „Armil“. Pietvakarinėje sklypo dalis ribojasi su suformuotu sklypu, adresu Vilniaus m. sav., Dabrovolės k.„ Vilnius., un. nr. 0101-0164-0258, žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, nuosavybės teise valdo UAB „Armil“.<br> |
| **Kultūros paveldo vertybės** | Projektuojamo pastato sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra |

## 2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Planuojamai teritorijai yra parengtas detalusis planas, TPDR Reg. Nr. T00060012.

**2.1. Pagrindiniai detaliojo plano sprendiniai:**

***2.1.1. <u>Planuojama žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis:</u>***

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Žemės naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija

### *2.1.2. Statybų reglamentai:*

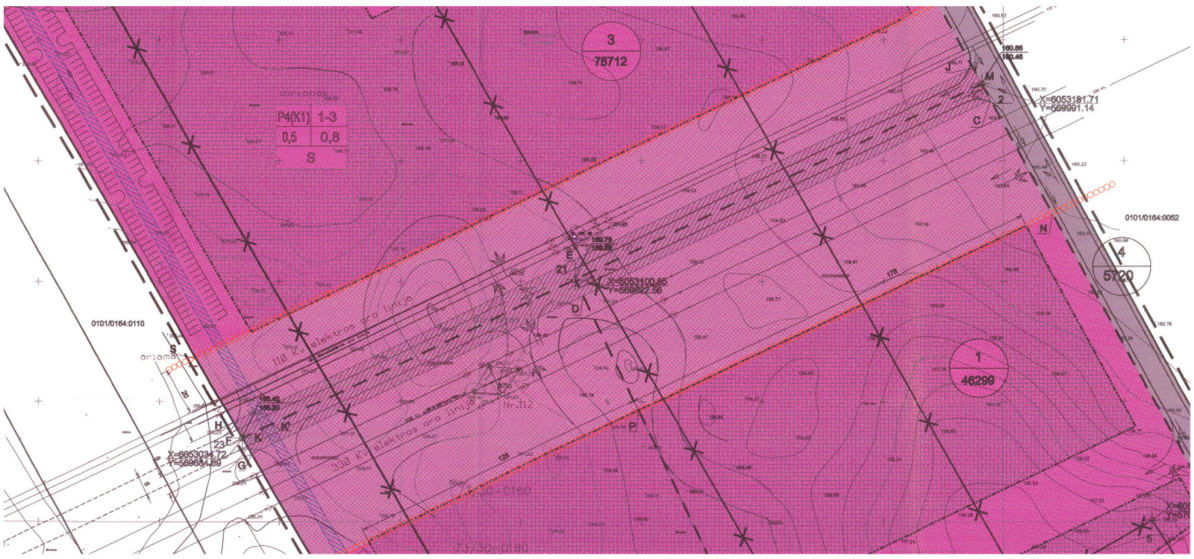
Sklypas Nr. 3 – 5,3462 ha ploto (P2)

| Eil. Nr. | Reglamentas | Nustatytas reglamentas pagal detalųjį planą |
|---|---|---|
| 1. | Žemės naudojimo paskirtis | kita |
| 2. | Būdas | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija |
| 3. | Aukštų skaičius | 1-5 aukštai |
| 4. | Aukštis metrais | 20 metrų nuo vidutinio sklypo aukščio |
| 5. | Absoliutinė altitudė | 177.00 |
| 6. | Užstatymo tankis procentas | 60 procentų |
| 7. | Želdynai | 10 procentų |
| 8. | Automobilių aikštelės | Antžeminės, sklypo ribose |
| 9. | Intensyvumas | i=1.0 (P) |
| 10. | SAZ | -- |
| 11. | Specialiosios naudojimo sąlygos | Elektros linijų apsaugos zonos |
| 12. | Pastabos ir nuorodos | -- |

### *2.1.3. Privažiavimas*

Prie planuojamos teritorijos numatomas įvažiavimas iš kelio „A4 Vilnius – Gardinas“ esamos sankryžos, toliau – esamu asfaltuotu keliu **(dabartinė Metelių g.),** toliau – per sklypą kad nr. 0101/0164:539 (po sujungimo dabartinis **sklypo kad. Nr. 0101/0164:283**).

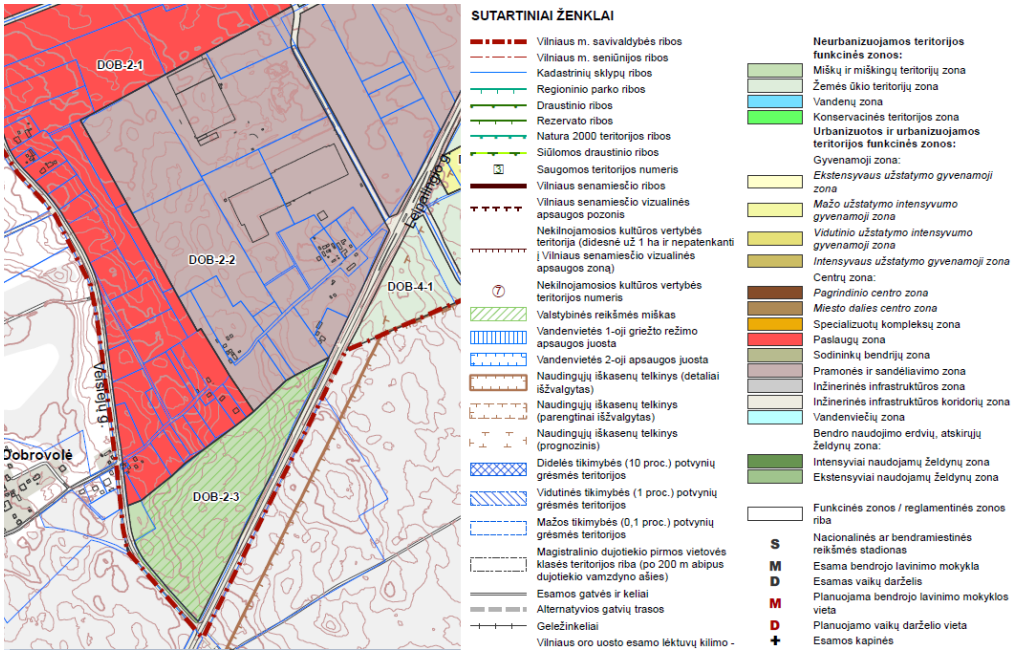
Remiantis detaliuoju planu „Sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:44; Nr. 0101/0164:29; Nr. 0101/0164:23; Nr. 0101/0164:41) Dobrovolės kaime detalusis planas“ dokumento registravimo nr. T00054937, numatyta teritorijos viduje tarp orinių elektros linijų jų apsaugos zonoje numatytas servitutas dar vienai gatvei, kuri sudaro galimybes pratęsti šią gatvę į gretimas teritorijas. (žr. 1 pav.)




1 pav. Detalaus plano T00054937 ištrauka.

### 2.2. Bendrojo plano sprendiniai:

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą, planuojama teritorija priskiriama pramonės ir sandėliavimo zonai, funkcinės zonos Nr. DOB-2-2.




2 pav. ištrauka iš Pagrindinis brėžinys. Panerių seniūnija.

| Eil. Nr. | Reglamentas | Nustatytas reglamentas pagal detalųjį planą |
|---|---|---|
| 1. | Funkcinės zonos pavadinimas | Pramonės ir sandėliavimo zona |
| 2. | Teritorijos naudojimo tipas | PR - Teritorija, skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai, atliekų perdirbimui<br>TI - Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms<br>PA - Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba |
| 3. | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | KT – kitos paskirties žemė |
| 4. | Galimi žemės naudojimai būdai | P – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;<br>I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;<br>S – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos;<br>I2 -susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;<br>K – komercinės paskirties objektų teritorija;<br>B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;<br>E – Atskirų želdynų teritorijos<br>R – rekreacinės teritorijos |
| 5. | Aukštų skaičius | 5 aukštai |
| 6. | Aukštis metrais | 20 metrų nuo žemės paviršiaus |
| 7. | Užstatymo tipas | Ko – pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas |
| 8. | Užstatymo Intensyvumas | 1 |
| 9. | Užstatymo tankis | 80 |
| 10. | Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) | 50 |

| | | |
|---|---|---|
| 11. | Tekstinio reglamento Nr. | 32 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. |
| 12. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | 2 |
| 13. | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | 15 |
| 14. | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | 2 |

Bendrojo plano sprendiniai artimi galiojančiam teritorijos detaliajam planui.

## 3. SPRENDINIAI PAGAL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ

### 3.1. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

#### *3.1.1. Užstatymo tipas*

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodyta vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. 1-1736 patvirtinto Žemės sklypų buvusiame Dobrovolės kaime, Vilniuje, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00060012) sprendiniais.

Detaliajam plane konkretus užstatymo tipas nenurodytas. Atsižvelgiant į galiojantį bendrąjį planą užstatymo tipas ko - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

Projektiniuose pasiūlymuose numatytas užstatymas tipas atsižvelgiant į užsakovo planuojama vykdyti veiklą – sandėliavimą, gretimus užstatymus ir maksimaliai racionaliai išnaudoti detaliajame plane numatytą statybos ribą.

#### *3.1.2. Užstatymo tankis*

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas užstatymo tankis 41 proc., kuris neviršija detaliajame plane numatyto rodiklio 60 proc.

#### *3.1.3. Užstatymo intensyvumas*

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas užstatymo intensyvumas – 0.44, kuris neviršija detaliajame plane numatyto intensyvumo rodiklio – i=1.

#### *3.1.4. Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus*

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus ~ 15.20 m, kuris neviršija detaliajame plane numatyto aukščio – 20 m.

#### *3.1.5. Maksimali absoliutinė altitudė (m)*

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma absoliutinė altitudė nuo žemės paviršiaus ~ 173,10, kuri neviršija detaliajame plane numatytos absoliutinės altitudės – 177,00.

#### *3.1.6. Aukštų skaičius (nuo – iki)*

Projektiniuose pasiūlymuose numatyta statyti 1 aukšto pastatą su antresolę, kur aukštų skaičius neviršija nurodyto detaliajame plane 1-5 aukštai.

#### *3.1.7. Priklausomų želdynų plotas*

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma įrengti ~ 8900 kv. m. želdynų (~ 16 proc.), automobilių stovėjimo aikštelės intarpuose planuojama pasodinti lapuočiai medžių, lapuočių ir spygliuočių krūmų, kas suteiktų formuoti buferinę zoną.

Teritoriją, esančią po oriniais elektros tinklais siūloma įrengti kaip žydinčią pievą.

Gaisrinio pravažiavimas išklojamas pralaidžiomis dangomis – koriu, taip sumažinant procentaliai kietųjų dangų kiekį sklype.

Detaliajame plane numatyti želdynų plotai nurodyti 3 pav.

| sklypo Nr. | | plotas, m2 | minimalus želdyno plotas, % | minimalus želdyno plotas, m2 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | [P] | 48506 | 10 | 4850 |
| 3 | [P] | 53462 | 10 | 5346 |
| 4 | [P] | 16527 | 15 | 2479 |

3 pav. ištrauka iš detaliojo plano „Sklypo želdinimo lentelė“

Pagal numatytus projektuojamos sprendinius įrengiami želdynų plotai yra didesni, negu nurodyti detaliajame plane.

### *3.1.8. Automobilių stovėjimo vietų skaičius*

Projektuojamo pastato automobilių stovėjimo vietų kiekis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. 30 lentelę. Visos projektuojamų pastatų reikmėms būtinos automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.

| *Eil.Nr.* | *Pastatų* | *Minimalus stovėjimo vietų skaičius* |
|---|---|---|
| 15. | Sandėliavimo paskirties pastatai | 1 vieta 200 m2 sandėlių ploto |

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

- sandėliavimo paskirties 21482/200= 108 vietų

Bendras reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui **108** vietos;

Projektiniuose pasiūlymuose planuojame numatyti 118 automobilių stovėjimo vietų, techninio projekto metus automobilių stovėjimo vietų kiekis gali kisti, bet nebus mažesnis nei numatomas minimalus reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Elektromobilių įkrovimo infrastruktūra įrengiama pagal STR 2.06.04:2014 $107^{1}$ punkto reikalavimus. Įrengiama ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų, kuriose bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Minimalus reikalingas vietų skaičius, kuriose bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius:

108 x 0.20 = 22 vnt.

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma 11 dvigubų pakrovimų stotelių.

### *3.1.9. Dviračių stovėjimo vietų skaičius*

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 43 lentelę sandėliavimo paskirties pastatai nenurodyti.

Kadangi reikalavimai nekeliami, užsakovas nepageidauja ir esama infrastruktūra dviračių susisiekimo neišvystyta, tai dviračio stovėjimo vietos neprojektuojamos.

### *3.1.10. Esamų medžių įvertinimas, taksacija*

Remiantis parengtu topografiniu planu, taip pat atlikus sklypo apžiūrą (esamos teritorijos fotofiksacija 4 pav.), esamų medžių nėra.

4 pav. esamos teritorijos fotofiksacija.

### 3.2. Kiti reikalavimai

#### *3.2.1. Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis*

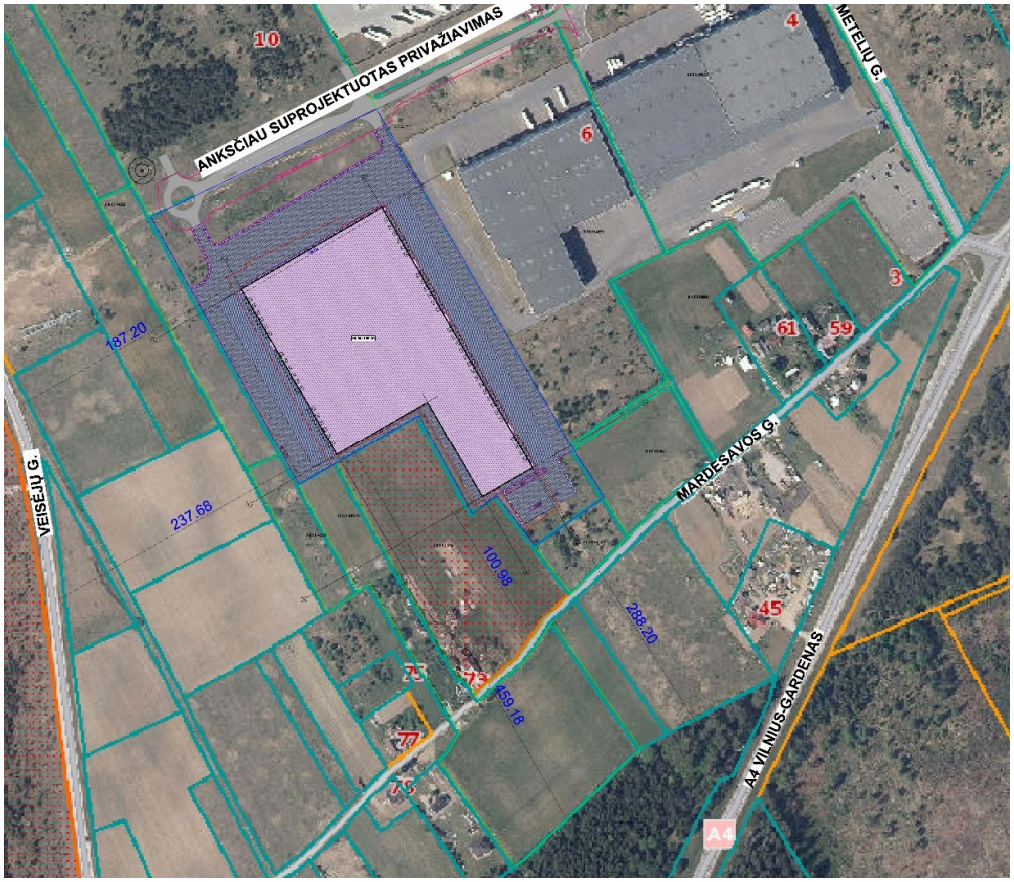
Statinio medžiagiškumas, spalvos, tūrio forma, proporcija parinktos atsižvelgiant į statinio paskirtį ir jai keliamus reikalavimus, esminius statinio reikalavimus, aplinkos kontekstą ir užsakovo užduotį.

Išorinės sienos planuojamas iš daugiasluoksnių plokščių. Spalva – balta ir tamsiai pilka. Virš pakrovimų rampų numatoma langų juosta.

Stogas – sutapdintas. Danga – PVC.

Aplinkinio konteksto (spalva, tūrio forma, pastato aukštis, mastelis) – vyraujanti spalva balta ir pilka, tūrio forma – stačiakampiai su minimaliais išsikišimais, išskirtinių fasadų akcentuojančių elementų nematyti, reprezentacinių fasadų nuo gatvės pusės nėra.

Kadangi sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra atokiau nuo visų pagrindinių gatvių ir jį iš visų pusių riboja privatūs suformuoti sklypai, kuriuose ateityje galima statyba (žr. 5 pav.), todėl fasadų akcentavimas nuo gatvės pusės nenumatytas.




5 pav. Situacijos schema

#### *3.2.2. Reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui*

Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius žr. 24002-PP-SP.B-01 brėžinyje.

Sklypas suplanuotas atsižvelgiant į tai, kad šiaurės vakarinė sklypo dalis riboja servitutas (aukštos įtampos orinė elektros linija), o šiaurės rytinė sklypo dalyje išskirtas kelio servitutas.

Pastatas projektuojamas sklypo centre, bandant maksimaliai išnaudoti statybos ribą nurodytą detaliajame plane. Pagal išilgines pastato sienas projektuojama rampos zona ir pakankamo dydžio aikštelės sunkiojo autotransporto manevravimui. Automobilių stovėjimo aikštelės numatyta pietinėje sklypo dalyje, bei pagal pastato trumpąją kraštinę šiaurinėje pusėje.

Automobilių stovėjimo aikštelėje intarpai numatytas medžių sodinimas. Taip pat projektuojamoje darbuotoju poilsio zonoje numatomas žemaūgių medžių ir krūmų sodinimas, techninio projekto metu sprendiniai gali būti tikslinami. Likusi teritorija apsodinama žole.

Rampų zona įrengiama iš betoninių plokščių dangos. Likusi teritorija, kur numatytos kietosios dangos įrengiama iš betoniniu trinkelių dangos. Tokie dangų tipai parenkami pagal užsakovo užduotį, įvertinant projektuojamo pastato eksploatavimo metu naudojamą dangų intensyvumą, nusidėvėjimo galimybė ir lengvesnė remonto galimybė.

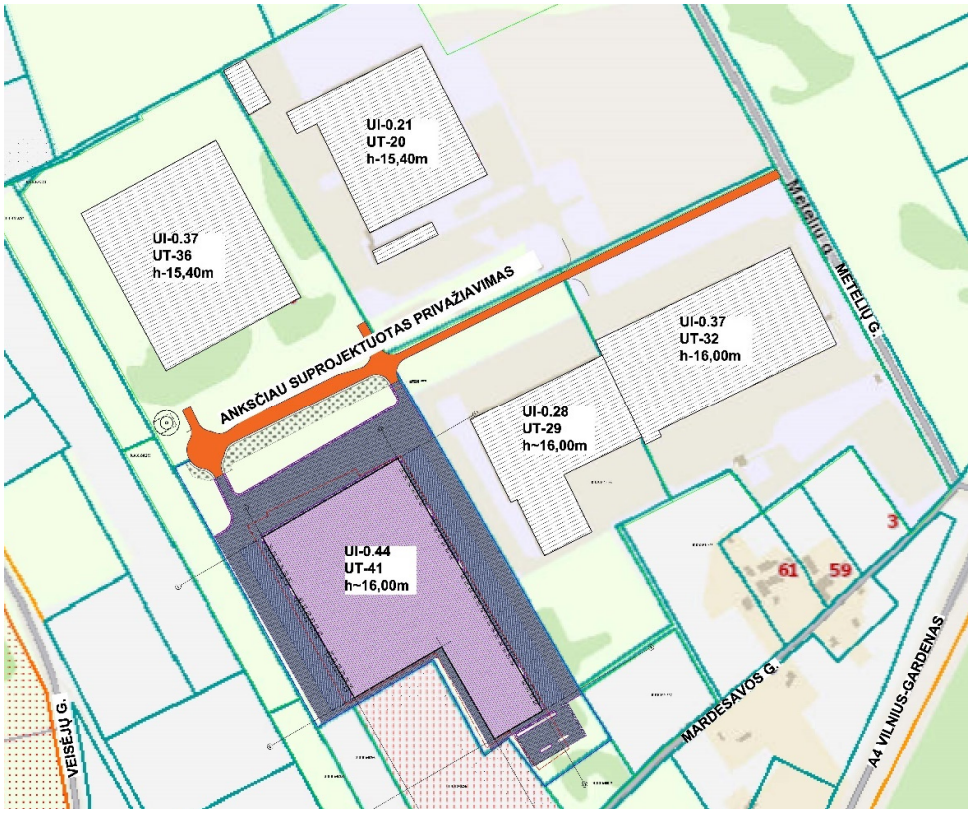
Lietus nuo stogu ir teritorijos surenkama į tinklus ir nuvedama į projektuojamas infiltracijos kasetes.

Remiantis „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo“ 2 priedo 11.18 punkto planuojam ūkinė veikla prisiskiriama ūkiniai veiklai, kuriai turi būti atliekam atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Šiuo metu yra atliekamas poveikio aplinkimai vertinimas. Techninis projektas bus rengiamas atsižvelgiant į jo išvadą, o pati išvada bus pateikiama kartu su prašymus statybas leidžiančio dokumento gavimu.

### *3.2.3. Konteksto sąlygojami reikalavimai*

Esami pastatai suprojektuoti pagal anksčiau suprojektuotą ir dalinai įrengta privažiavimo kelią nuo Metelių gatvės, statant pastatus vienoje ir kitoje privažiavimo pusėje.

Vyraujantis užstatymo tankį, intensyvumą ir aukštingumą žiūrėti 6 pav.




6 pav. vyraujantis aplinkinių pastatų užstatymo tankis, intensyvumas ir aukštingumas

### *3.2.4. Reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai*

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos raštu „Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo“ kad žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:852) eismo jungtis, vadovaujantis Sklypų (kad. Nr. 0101/0164:110, Nr. 0101/0164:256, Nr. 0101/0164:0054) buvusiame Dobrovolės k., Panerių seniūnijoje, detaliojo plano sprendiniais, numatyta su servitutiniu keliu, nepatenkančiu į Savivaldybės valdomas susisiekimo komunikacijas, todėl Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos neišduodamos.

Atsižvelgiant į Sklypų (kad. Nr. 0101/0164:110, Nr. 0101/0164:256, Nr. 0101/0164:0054) buvusiame Dobrovolės k., Panerių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinius, dokumento registravimo nr. T00060012, kur

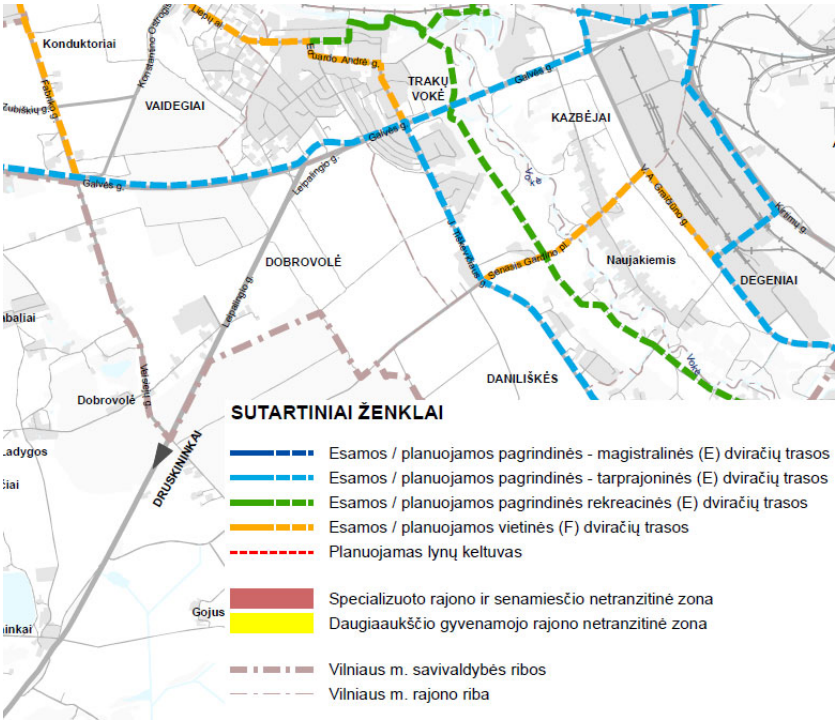
numatyti įvažiavimai į sklypą ir atsižvelgiant į šalia esančios teritorijos parengtą detalųjį planą Sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:44; Nr. 0101/0164:29; Nr. 0101/0164:23; Nr. 0101/0164:41) Dobrovolės kaime detalusis planas“ dokumento registravimo nr. T00054937,bei jau esamus įrengtus ir anksčiau suprojektuotus privažiavimo kelio sprendinius, projekte numatoma prisijungti prie anksčiau suprojektuotu sprendinių, kurie numatyti per privažiavimo kelią per sklypus Metelių g. 6 ir Metelių g. 4, kur išskirtas kelio servitutas, kur nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše nurodyta, kad servitutas viešpatauja žemės sklypams, kurių unikalus nr. 4400-2189-2006 (Metelių g. 8 sklypas, kuriame vykdomi projektavimo darbai), 4400-2189-1674.

### *3.2.5. Kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai(bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)*

Projektuojami sprendiniai atitinka Žemės sklypų buvusiame Dobrovolės kaime, Vilniuje, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00060012) sprendiniams.

### *3.2.6. Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra*

Vadovaujantis galiojančiu Vilniaus miesto bendruoju planu viešoji infrastruktūra neišvystyta. Artimiausi dviračio ir pėsčiųjų takai už daugmaž 1,2 km Galvės gatvėje.




7 pav. Ištrauka iš bendrojo plano – dviračių takų tinklo schema.

### *3.2.7. Projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas*

Projektinių pasiūlymų medžiaga pateikta įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“.

Projektinių pasiūlymų sudėti atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

## 4. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

### 4.1. Projektuojamų statinių sąrašas

| NR. | STATINIO PAVADINIMAS | KATEGORIJA | STATYBOS RŪŠIS | STATINIO APRAŠYMAS |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Sandėlis | Ypatingasis | Nauja statyba | Sandėliavimo paskirties pastatas. Pastato aukštis apie 16 m. Atstumas tarp atramų viena kryptimi 24m kita kryptimi 12m. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Maksimalus darbuotojų skaičius 99 žmonės. |
| 2 | Kiemo aikštelė | Neypatingasis | Nauja statyba | Plotas – 20 047 kv.m. |
| 3 | Automobilių stovėjimo aikštelė | II gr. nesudėtingasis | Nauja statyba | Plotas – 1 240 kv.m. |
| | Pėsčiųjų takai | II gr. nesudėtingasis | Nauja statyba | Plotas – 818 kv.m. |

## 5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### 5.1. Bendri duomenys

Statybos sklype planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame bus teikiama sandėlių nuomos paslaugos, ir visa jo eksploatavimui būtina infrastruktūra. Pavojingų medžiagų sandėliavimas pastatuose nenumatomas.

Pastate planuojami dvylika atskirai nuomojamų sandėlių, elektros, vandentiekio, dujų tinklų įvadų patalpos, pastato inžinerinių sistemų veikimui būtinos techninės patalpos.

Projektuojami A++ energinės klasės pastatas

Energiniais ištekliais planuojamas pastatas aprūpinamas iš vietinių ir centralizuotų tinklų pagal tiekėjų prisijungimo sąlygas. Ant sandėliavimo pastatų stogų numatoma vieta perspektyviniam saulės elektrinės įrengimui.

Pastato eksploatavimui prognozuojami energinių išteklių kiekiai:

Elektros energija 750kW galios įvadas;

Geriamasis vanduo – 1.6 $m^3$/d, 9,02 $m^3$/val.

Buitinių nuotekų išleidimas - 1.6 $m^3$/d, 9,02 $m^3$/val.

Vanduo gaisrų gesinimui - lauko 50 l/s

Vanduo gaisrų gesinimui - vidaus 3x2.7 l/s

### 5.2. Sklypo plano sprendiniai

#### *5.2.1. Sklypo funkcinis zonavimas:*

Pastatas planuojami tolygiai sklype, reglamentuotais atstumais nutolęs nuo statybos sklypo ribų. Suplanuoti pastatai nepakliūva į sklype esančias apsaugos zonas, bei servitutus. Dalis inžinerinių tinklų ir jiems reikalingų statinių, bei dalis kietųjų dangų patenka į elektros tinklų apsaugos zoną. Tikslūs techninio projekto sprendiniai turės būtų suderinti su elektros tinklo savininku ir gauti visi reikiami sutikimai.

Planuojami 2 įvažiavimai/ išvažiavimai į statybos sklypą (kas 150 metrų) pagal anksčiau suprojektuotą privažiavimo kelią (kuriam yra gautas statyba leidžiantis dokumentą). Sklypas perimetru aptveriamas ažūrine metaline tvora su automatiniais vartais įvažiavimuose / išvažiavimuose, išskyrus tas dalis, kurios patenka po orine elektros linija, ten tvora numatoma – medinė.

Pagrindinis įvažiavimas bus stebimas iš apsaugos posto, reguliuojami vilkikų srautai, numatyta vilkikų stovėjimo-palaukimo aikštelė – visi šie sprendiniai numatyti anksčiau suprojektuotame projekte, kuriame yra gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Pietvakarinėje ir pietrytinėje dalyje nuo projektuojamo pastato formuojami ūkiniai kiemai su autotransporto ir technikos manevravimui skirtomis kietosiomis dangomis grįstomis aikštelėmis. Pietvakarinėje ir pietrytinėje pusėje kiekvieno sandėlio krovos darbams formuojamos išorinės rampos, manevravimo aikštelės lygis krovos zonoje nuleidžiamas iki - 1,2 m nuo pastato nulinės grindų altitudes. Aikštelių ir reljefo perkryčiai formuojami atraminių sienelių ir sutvirtintų šlaitų pagalba.

### 5.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiavimas prašytas šio aiškinamojo rašto 3.1.8 punkte.

### 5.4. Planuojami pastatai

#### *5.4.1. Pastato architektūros atitiktis kokybės kriterijams:*

*Urbanistinis integralumas.* Statybos sklypo vieta - netoli A4 magistralinio kelio Vilnius – Gardenas. Teritorijų planavimo dokumentais čia numatyta vystyti pramonės ir sandėliavimo zoną, teritorija užstatyta dalinai, todėl pastato urbanistinį integralumą galima vertinti dalinai.

Statybos sklype planuojami sandėliavimo paskirties pastatai skirti nuomai. Sandėliavimo pastato techno-ekonominiai rodikliai:

| | |
|---|---|
| Projektuojamo pastato bendrasis plotas | 23090,32 |
| Projektuojamo pastato tūris | 298995 |
| Darbuotojų skaičius | 99 |

Statytojo suplanuota ūkinės veiklos specifika (sandėliavimo veiklą), didelis sandėliavimo aukštis (10,5 m iki stogo konstrukcijų), lemia gana masyvų pastatų tūrį ~228x124x16(h) m. Vertinant tai, kad aplinkines teritorijas, stovi pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai, planuojamo pastato tūris nesiskiria nuo esančio konteksto.

*Atitiktis darnaus vystymosi principui.* Sandėliavimo paskirties pastatai planuojami zonoje, kurioje jau stovi pramonės ir sandėliavimo veiklai skirti pastatai. Tokios veiklos koncentravimas atitinka darnaus vystymo principus.

*Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas.* Planuojant tiek pastatus, tiek sklypo plano sprendinius kreipiamas dėmesys į pastate dirbsiančių žmonių ir pastato lankytojų fizinių, psichologinių ir socialinių poreikių tenkinimą: numatomos patalpos ir erdvės pavalgyti, bendravimui, poilsiui, teritoriją planuojama apželdinti medžiais, krūmais, žoliniais augalais.

*Inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimas).* Pastato statybai numatyta naudoti šiuolaikinėje statyboje plačiai naudojamas statybos technologijas ir medžiagas.

*Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas.* Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų statybos teritorijoje nėra, todėl projekto sprendiniai nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimui neturės.

*Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalaus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą.)* Sandėliavimo paskirties pastatai STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“pagal 1 priedą nepriskiriamas Žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašui. Darbuotojų patalpos vadovaujantis Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 patvirtintų “Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų” p.18.1. įrengiamos atsižvelgiant į neįgaliųjų darbuotojų reikmes esant poreikiui. Dėl numatomos naudoti technologijos ir įrangos, statytojo projekto rengimo techninėje užduotyje toks poreikis neišreikštas, todėl darbo vietos riboto judumo žmonėms pastate nenumatomos. Pasikeitus statytojo poreikiui yra realios galimybės nesunkiai pritaikyti administracines ir buitines patalpas neįgaliųjų poreikiams.

*Vientisa architektūrinė idėja, estetika.* Pastatų fasadai asketiški, pasižymi funkciškumu, atitinkantys projekto užsakovo atstovaujamos įmonės vystomų sandėliavimo pastatų standartinį prototipo fasadų sprendinį (numatant horizontalų pastato spalvinį dalinimą trisluoksnėmis tamsiomis fasado plokštėmis įvažiavimo vartų lygyje, bei šviesiomis – virš pastato antresolės langų. Sandėlių rampos išdėstytos pastatų pietvakarinėje ir pietrytinėje pusėse, buitinių ir sandėliavimo patalpų antresolės išdėstytos virš sandėlių vartų. Pastato tūris gana masyvus, tad vizualiai skaidomas pasirenkant kontrastuojančias fasado sluoksniuotų sienų skardos spalvas.

Estetiniu požiūriu pagrindine išraiškos priemone pasirinktas kontrastas: tamsus antracito spalvos pagrindas apatinėje pastato dalyje, balsva horizontali plokštuma – pastato viršutinėje dalyje.

*Funkcionalios pastato struktūros kūrimas.* Pastatas planuojamas aiškios struktūros – sandėlių blokai su privažiavimais ir buitinėmis patalpomis antresolėse.

#### *5.4.2. Pastato konstrukcinė schema:*

Vieno aukšto be rūsio pastatas su antresole.

- Pamatai -monolitiniai poliai, surenkami gelžbetoniniai rostverkai;
- Kolonos surenkamo gelžbetonio. Kolonų tinklas sandėlio dalyje 12x24 m.
- Antresolių perdangos - gelžbetoniniai rygeliai, surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės;

- Sandėlio korpuso denginys – metalinės santvaros ir sijos, profiliuotas paklotas. Patalpos aukštis iki stogo laikančiųjų konstrukcijų 10,5 m;
- Grindys sandėlio zonoje - pramoninis betonas

Reikalavimai pastato konstrukcinei schemai apibrėžti statytojo techninėje užduotyje statinio projektavimui.

***5.4.3. <u>Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos:</u>***

Sandėlio fasadai – iš horizontaliai montuojamų 2 spalvų (balsvos ir tamsiai pilkos) daugiasluoksnių plokščių.

Stogas – plokščias ant profiliuoto pakloto, apšiltintas, eksploatuojamas, su dūmų šalinimo stoglangiais, stogo konstrukcijos projektuojamos į būsimas perspektyvoje saulės elektrinės apkrovas.

Langai –PVC rėmų;

Durys (lauko) – plieninės aklinos arba aliuminio konstrukcijų, įstiklintos;

Vartai –pakeliami segmentiniai. Nuomojamų sandėlių zonoje numatomos išorinės uždaros pakrovimo rampos (nameliai);

Durys priklausomai nuo patalpų paskirties įrengiamos aklinos, plieninės, medinės ir plastikinių profilių.

Sienos ir pertvaros: laiptinių sienos – surenkamo betono, administracinių/buitinių patalpų zonoje gipso kartono pertvaros, sandėlio dalyje daugiasluoksnių plokščių pertvaros. Buitinių patalpų vidaus apdaila-glaistymas, dažymas akriliniais lengvai plaunamais dažais; drėgnose patalpose sienos su keraminių plytelių apdaila, techninių patalpų zonoje be apdailos, siūlės rievėjamos, impregnuojamos.

Grindų apdaila tambūruose, koridoriuose, laiptinėse, techninėse patalpose ir sanitarinėse patalpose neįrengiama; 2 aukšte buitinėse ir administracinėse patalpose – papildoma danga įrengiama tik san. mazguose (akmens masės plytelės), kitur lieka atviras dulkių neįgeriantis betono paviršius; sandėlyje, akumuliatorių pakrovimo zonoje – betoninė danga apdorojama paviršių sutankinančiais ir impregnuojančiais, dėvėjimui atspariais mišiniais.

Lubų betoniniai paviršiai pirmo aukšto techninėse patalpose bei laiptinėse paliekami su gamykliniu padengimu - nedažomi. Buitinėse pirmo ir antresolės aukšto patalpose, koridoriuose, tambūruose lubos neįrengiamos (lieka atviros sendvič konstrukcijos. Lubos sandėlio zonoje - iš plieninio profiliuoto pakloto dengto gamykline danga ant plieninių santvarų sistemos. Metalo konstrukcijos dažomos pagal gaisrinės saugos reikalavimus (jeigu reikia).

Reikalavimai pastato atitvarų tipui ir medžiagoms apibrėžti statytojo techninėje užduotyje statinio projektavimui.

**5.5. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.**

Projektuojama pagal minimalius reikalavimus. Statinio atsparumo ugniai laipsnis I, gaisro apkrovos kategorija 1. Sandėliavimo, paslaugų ir kitų patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisto kilimo pavojų – Cg.

Sprendiniai tikslinami projektavimo eigoje. Išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų. Pastate numatytas evakuacinis apšvietimas nurodant evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis. Iš kiekvienos patalpos numatytas normatyvinis evakuacinis kelias.

**5.6. Inžinerinių tinklų aprašymas**

***5.6.1. <u>Elektros tinklai</u>***

Projektuojami elektros tiekimo tinklai nuo anksčiau suprojektuotas MTT. Pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Tikslesni sprendiniai bus numatyti techninio projekto rengimo metu.

***5.6.2. <u>Elektroniniai ryšiai</u>***

Projektuojami elektroniniai ryšio tinklai pagal išduotas Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos Nr, 1-I-0078/24. Tikslesni sprendiniai bus numatyti techninio projekto rengimo metu.

***5.6.3. <u>Lietaus nuotekų tinklai</u>***

Pagal išduotas UAB „Grinda“ technines sąlygas Nr. 24/098 teritorijoje centralizuotų Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų nėra, todėl projektuojami vietiniai paviršiniai nuotekų tinklai su infiltraciniais įrenginiais.

#### *5.6.4. Buitinių nuotekų tinklai*

Pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenų“ technines sąlygas Nr. SD24-957 teritorijoje centralizuotų Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų nėra, todėl projektuojami vietiniai buitinių nuotekų tinklai.

#### *5.6.5. Vandentiekio tinklai*

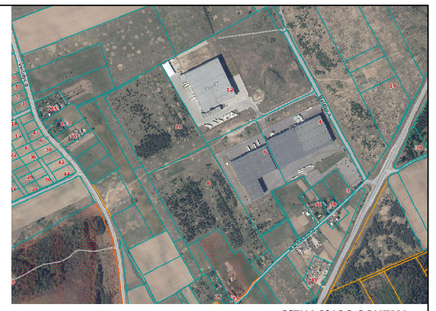
Kadangi centralizuotų vandentiekio tinklų nuo statybos sklypo yra nutolę per 2,65 km, geriamas vanduo bus tiekiamas nuo projektuojamo gręžinio.

#### *5.6.6. Gaisrinio vandentiekio tinklai*

Šalia esančiame sklype Metelių g. 10 yra suprojektuoti 2 rezervuarai. Gavus gretimo sklypo savininko sutikimą, bus jungiamasi prie šių rezervuarų tiek lauko gesinimui, tiek vidaus.

# TOPOGRAFINIS PL

Š
V R
P



SITUACIJOS SCHEMA

**EKSPLIKACIJA**

| | |
|---|---|
| 1 | PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (NAUJA STATYBA) |
| 2 | PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA) |
| 3 | PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA) |
| 4 | PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA |
| 5 | PROJEKTUOJAMO GREŽINIO VIETA |
| 6 | PROJEKTUOJAMOS AKUMULIACINĖS TALPOS |
| 7 | PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI |
| 8 | PROJEKTUOJAMOS INFILTRACINĖS TALPOS |
| A1 | ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ (METELIŲ G. 10) |
| A2 | ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS GRĘŽINYS (METELIU G.10) |
| A3 | ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS SIURBLINĖS PASTATAS (METELIU G.10) |

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO RIBA
- SERVITUTAS S206,207
- SERVITUTAS S201,206,207
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMI PASTATAI


MATAVIMŲ VALDYMAS

MB "Matavimų valdymas"
Juridinio asmens kodas 305202628
Tel. +370 648 90 815,
El.paštas:matavimai25@gmail.com


| Pareigos | Kv.paž.Nr. | Parašas | V. P. | Data | V. |
|---|---|---|---|---|---|
| Geodezininkas | | | | 2021.02.14 | |
| Darbų užsakovas | privatus asmuo | | | | |

Topografinis planas - pilnas turinys M1:500
Planinės ir aukščių padėties tikslumas horizontalios - 6 cm, vertikalios - 6 cm
Vilniaus m. sav., Vilnius, Metelių g.

TIIIS1-20231102-076651

| Lapų skaičius | Lapo Nr. | Koordinačių sistema - LKS94 |
|---|---|---|
| 2 | 1 | Aukščių sistema - LAS07 Geoidas: LITG20 |

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). |
|---|---|---|
| 0 | 2024-04-04 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI |


KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB „AIF LT"
Žirmūnų g. 139A
LT-09120 Vilnius,
Tel.. +37067426153


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8,VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| 39006 | SPV | MONIKA LABANOVIENĖ | |
| A1518 | SPDV | SILVIJA LIUBINIENĖ | |

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
1.SANDĖLIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SKLYPO PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS M1:1000

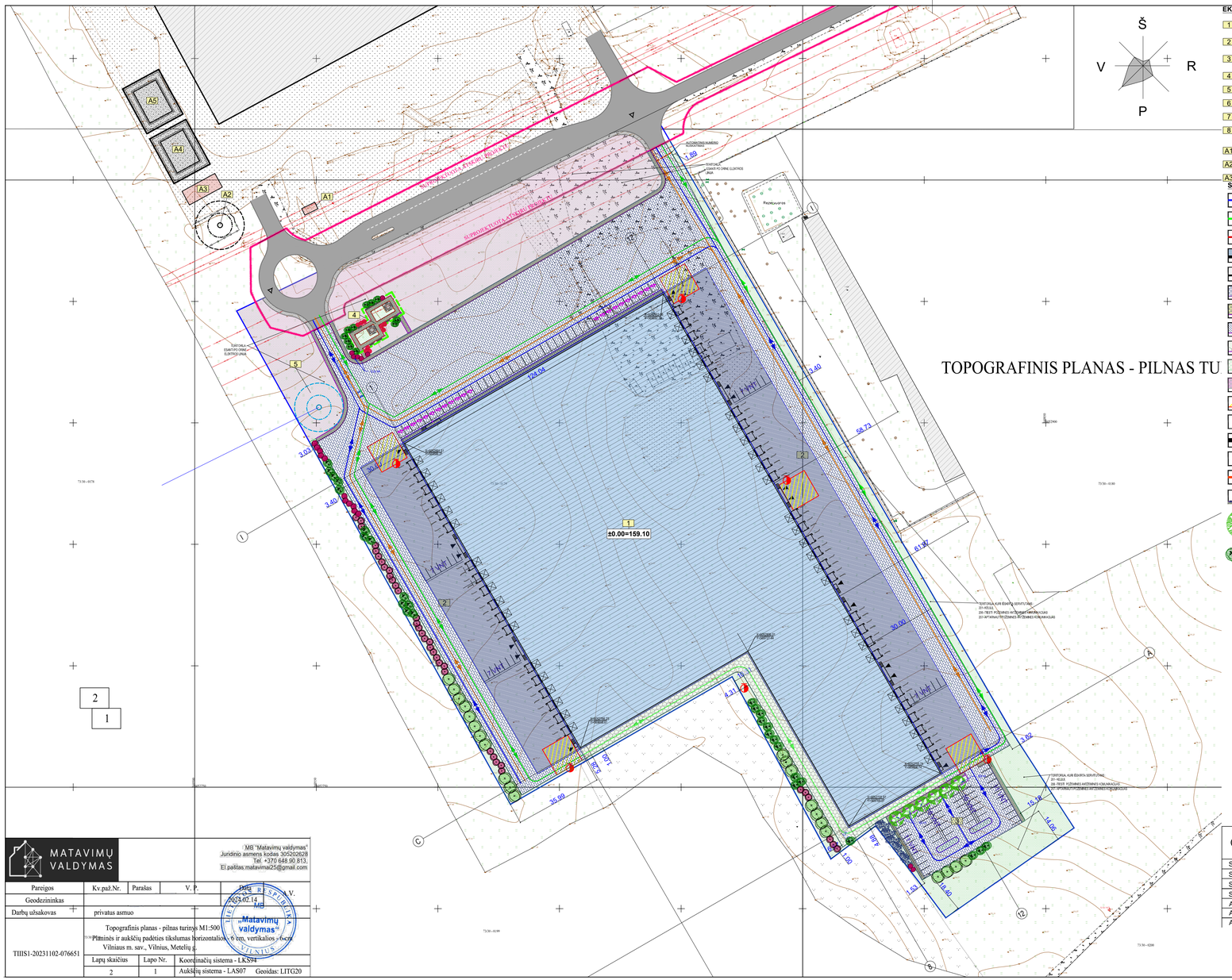
LAIDA 0

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB „METALIŲ TURTAS"

DOKUMENTO ŽYMUO
24002-00-PP-SP.B-01

LAPAS 1 LAPŲ 1




**EKSPLIKACIJA**

1 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (NAUJA STATYBA)
2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)
3 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)
4 PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
5 PROJEKTUOJAMO GREŽINIO VIETA
6 PROJEKTUOJAMOS AKUMULIACINĖS TALPOS
7 PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
8 PROJEKTUOJAMOS INFILTRACINĖS TALPOS

A1 ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ (METELIŲ G. 10)
A2 ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTAS GRĖŽINYS (METELIU G.10)
A3 ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTAS SIURBLINĖS PASTATAS (METELIU G.10)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲJŲ TAKAI)
- PROJEKTUOJAMA BETONINĖ DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINĖ DANGA - KORYS
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMA ŽYDINTI PIEVA
- ZONA GAISRINIO AUTOTRANSPORTO APSISUKIMUI (12x12m)
- PROJEKTUOJAMO GAISRINIO HIDRANTO VIETA
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
- PROJEKTUOJAMAS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGOS TAŠKAS (DVIGUBAS)
- PROJEKTUOJAMAS AUTOMATINIS UŽTVARAS
- PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
- -LAPUOČIAI MEDŽIAI
- -LAPUOČIAI KRŪMAI
- -SPYGLIUOČIAI KRŪMAI

**SITUACIJOS SCHEMA**

| SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI (J.VIENOŽINSKIO G. 3, AUDRONIŲ I K. OBELIŲ SEN., ROKIŠKIO RAJ. SAV., KAD. NR. 7325/0002:27) | RODIKLIAI | VIENETAI |
|---|---|---|
| SKLYPO PLOTAS | 53462 | m² |
| SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS | 21800 | m² |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 44 | % |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS | 41 | % |
| APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS | 7925 | m² |
| APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS (PROCENTAIS) | 14.8 | % |
| AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS | 109 | VNT. |

MATAVIMŲ VALDYMAS


MB "Matavimų valdymas"
Juridinio asmens kodas 305202628
Tel. +370 648 90 813,
El.paštas matavimai25@gmail.com


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Pareigos | Kv.paž.Nr. | Parašas | V. P. | Data, V. |
| Geodezininkas | | | | 2023.07.14 MB |
| Darbų užsakovas | privatus asmuo | | | |

Topografinis planas - pilnas turinys M1:500
Pilnas turinys: Pilninės ir aukščių padėties tikslumas horizontalios - 6 cm, vertikalios - 6cm
Vilniaus m. sav., Vilnius, Metelių g.

TIIIS1-20231102-076651

| Lapų skaičius | Lapo Nr. | Koordinačių sistema - LKS94 |
|---|---|---|
| 2 | 1 | Aukščių sistema - LAS07 Geoidas: LITG20 |

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 2024-04-04 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). |

KVAL. PATV. DOK. NR.


UAB „AIF LT"
Žirmūnų g. 139A
LT-09120 Vilnius,
Tel.: +37067426153


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8,VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| 39006 | SPV | MONIKA LABANOVIENĖ | |
| A1518 | SPDV | SILVIJA LIUBINIENĖ | |

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
1.SANDĖLIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SKLYPO SUTVARKIMO PLANAS M1:1000
LAIDA 0

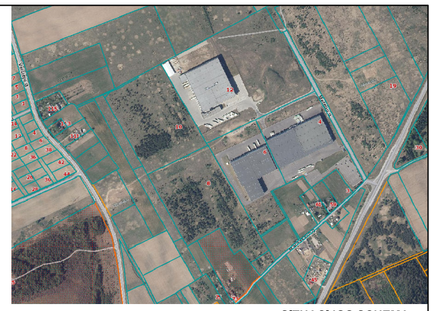
KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB „METALIŲ TURTAS"

DOKUMENTO ŽYMUO
24002-00-PP-SP.B-02
LAPAS 1
LAPŲ 1

# TOPOGRAFINIS PL

Š
V R
P



SITUACIJOS SCHEMA

**EKSPLIKACIJA**

1 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (NAUJA STATYBA)
2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)
3 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)
4 PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
5 PROJEKTUOJAMO GREŽINIO VIETA
6 PROJEKTUOJAMOS AKUMULIACINĖS TALPOS
7 PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
8 PROJEKTUOJAMOS INFILTRACINĖS TALPOS

A1 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ (METELIŲ G. 10)
A2 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS GRĘŽINYS (METELIU G.10)
A3 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS SIURBLINĖS PASTATAS (METELIU G.10)
A4 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS ATVIRAS REZERVUARAS (METELIU G.10)
A5 ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS ATVIRAS REZERVUARAS (METELIU G.10)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO RIBA
- SERVITUTAS S206,207
- SERVITUTAS S201,206,207
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMI PASTATAI
- V1 PROJEKTUOJAMAS VANDNENTIEKIS
- V2 PROJEKTUOJAMAA GAISRINIS VANDENTIEKIS
- F1 PROJEKTUOJAMI ŪKIO BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
- L1 PROJEKTUOJAMI LIETAUS TINKLAI NUO TERITORIJOS
- R0 PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
- E1 PROJEKTUOJAMA 0,4kV VARTOTOJO KABELINĖ LINIJA
- PROJEKTUOJAMA LAUKO APŠVIETIMO ATRAMA

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 2024-04-04 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). |

| | | | |
|---|---|---|---|
| KVAL. PATV. DOK.-NR. | UAB „AIF LT" Žirmūnų g. 139A LT-09120 Vilnius, Tel.. +37067426153 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8,VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| 39006 | SPV | MONIKA LABANOVIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1.SANDĖLIS |
| A1518 | SPDV | SILVIJA LIUBINIENĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:1000 — LAIDA: 0 |
| KALBOS „TRUMP." | LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „METALIŲ TURTAS" | DOKUMENTO ŽYMUO: 24002-00-PP-SP.B- 03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1 |

MATAVIMŲ VALDYMAS

MB "Matavimų valdymas"
Juridinio asmens kodas 305202628
Tel. +370 648 90 813,
El.paštas:matavimai25@gmail.com

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Pareigos | Kv.paž.Nr. | Parašas | V. P. | Data |
| Geodezininkas | - | | | 2023.02.14 |
| Darbų užsakovas | privatus asmuo | | | |

„Matavimų valdymas" MB LIETUVOS RESPUBLIKA VILNIUS

Topografinis planas - pilnas turinys M1:500
Planinės ir aukščių padėties tikslumas horizontalios - 6 cm, vertikalios - 6 cm
Vilniaus m. sav., Vilnius, Metelių g.

TIIIS1-20231102-076651

| Lapų skaičius | Lapo Nr. | Koordinačių sistema - LKS94 |
|---|---|---|
| 2 | 1 | Aukščių sistema - LAS07 Geoidas: LITG20 |

## 1 AUKŠTO PLANAS

1 : 200

LAUKO SIENŲ TIPAS:

- Lauko siena , daugiasluoksn ė plokštė 120 mm su PIR užpildu, vidaus spalva RAL 9010, cokolinė plokštė G/B - 150mm, išorės siena RAL 7035, RAL 7016. Spalvų detalizaciją žiūr. fasadų išklotinėse.
- Lauko siena , daugiasluoksn ė plokštė 120 mm, vidaus spalva RAL 9010, išorės spalva - RAL 7035, RAL 7016. Spalvų detalizaciją žiūr. fasadų išklotinėse.

VIDAUS SIENŲ TIPAS:

- Vidaus siena - Tinkas - 10 mm. Vidin ė gelžbetonio siena (surenkama), I-150 mm, tinkas - 10 mm; REI120
- Vidaus siena - Tinkas - 10 mm. Vidin ė gelžbetonio siena (surenkama),I-180 mm, tinkas - 10 mm REI 120
- Vidaus siena , daugiasluoksn ė plokštė 80 mm, horizontalus išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010
- Vidaus siena , daugiasluoksn ė plokštė 80 mm, vertikalus išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010
- Vidaus siena EI-45, daugiasluoksn ė plokštė 100 mm, išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010 (2-u etapu)
- Vidaus siena, daugiasluoksn ė plokštė 80 mm, išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010 (2-u etapu)
- Vidaus siena, daugiasluoksn ė plokštė 100 mm, išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010 (2-u etapu)
- Vidaus siena EI-45, daugiasluoksn ė plokštė 100 mm, vertikalus išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010
- Vidaus siena EI-60, daugiasluoksn ė plokštė 120 mm, horizontalus išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010
- Vidaus siena - 2 sl. g/k ant metalinio karkaso su min. vatos užpildu, storis - 125 mm EI-45
- Vidaus siena - 2 sl. g/k ant metalinio karkaso su min. vatos užpildu, storis - 125 mm
- Vidaus G/B kolona - 500x500 mm
- Vidaus G/B kolona - 400x400 mm
- Vidaus metalinė kolona - 100x100 mm, spalva - RAL 9002. Konstrukcijų spalva - RAL 9002

**PRIEŠGAISRINIŲ SIENŲ ATSPARUMO UGNIUI ŽYMĖJIMAS**

| ŽYMĖJIMAS | REIKŠMĖ | ATSPARUMAS UGNIUI |
|---|---|---|
| | Priešgaisrinė siena | REI 120 |
| | Priešgaisrinė siena | EI 60 |
| | Priešgaisrinė siena | EI 45 |

PASTABOS:
1.Komunikacijos, kurios kerta priešgaisrines sienas, pertvaras ar perdangas, sandarinamos toms komunikacijoms skirtomis sertifikuotomis sandarinimo priemonėmis priešgaisrinių atitvarų kirtimo vietose. Tarp priešgaisrinių sienų/perdangų perdangų ir fasado turi būti naudojamos sertifikuotos sandarinimo priemonės.
2. Evakuacinių ženklų skaičius ir jų išdėstymas turi būti tikslinamas jų įrengimo vietose užtikrinant matomumą iš kiekvieno patalpų taško. planuose nurodytos tik evakuacinių ženklų įrengimo vietos, nenurodant montavimo pusių, orientacijos ir pasukimo. Šie sprendiniai tikslinami elektrotechnikos projekto dalyje. Gesintuvų įrengimo vietos yra rekomendacinio pobūdžio.

**1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

| PAT. NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|---|---|---|
| 1-101 | SANDĖLIS 1 | 3179.34 |
| 1-102 | KORIDORIUS | 12.16 |
| 1-103 | POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS | 17.05 |
| 1-104 | VALYMO INVENTORIUS | 6.93 |
| 1-105 | WC (MOTERŲ) | 1.46 |
| 1-106 | WC (VYRŲ) | 1.50 |
| 1 | | 3218.45 |
| 2-101 | SANDĖLIS 2 | 1537.54 |
| 2-102 | KORIDORIUS | 12.16 |
| 2-103 | POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS | 17.05 |
| 2-104 | VALYMO INVENTORIUS | 6.93 |
| 2-105 | WC (MOTERŲ) | 1.46 |
| 2-106 | WC (VYRŲ) | 1.50 |
| 2-105 | WC (MOTERŲ) | 1.46 |
| 2 | | 1578.11 |
| 3-101 | SANDĖLIS 3 | 1615.41 |
| 3-102 | KORIDORIUS | 12.16 |
| 3-103 | POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS | 20.97 |
| 3-104 | VALYMO INVENTORIUS | 8.56 |
| 3-106 | WC (VYRŲ) | 1.50 |
| 3 | | 1658.60 |
| 4-101 | SANDĖLIS 4 | 3236.97 |
| 4-102 | KORIDORIUS | 12.16 |
| 4-103 | POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS | 17.05 |
| 4-104 | VALYMO INVENTORIUS | 6.93 |
| 4-105 | WC (MOTERŲ) | 1.46 |
| 4-106 | WC (VYRŲ) | 1.50 |
| 4 | | 3276.06 |
| 5-101 | SANDĖLIS 5 | 1277.84 |
| 5-102 | KORIDORIUS | 9.82 |
| 5-103 | POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS | 14.34 |
| 5-104 | WC | 1.52 |
| 5-105 | DUŠAS | 3.99 |
| 5-106 | DUŠAS | 3.22 |
| 5-107 | WC | 1.52 |
| 5-108 | VALYMO INVENTORIUS | 6.56 |
| 5 | | 1318.87 |
| 6-101 | SANDĖLIS 6 | 2549.18 |
| 6-102 | KORIDORIUS | 12.16 |
| 6-103 | POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS | 17.05 |
| 6-104 | VALYMO INVENTORIUS | 6.93 |
| 6-105 | WC (MOTERŲ) | 1.46 |
| 6-106 | WC (VYRŲ) | 1.50 |
| 6-107 | KORIDORIUS | 12.16 |
| 6-108 | POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS | 17.05 |
| 6-109 | VALYMO INVENTORIUS | 6.93 |
| 6-110 | WC (MOTERŲ) | 1.46 |
| 6-111 | WC (VYRŲ) | 1.50 |
| 6 | | 2627.39 |
| 7-101 | SANDĖLIS 7 | 2617.65 |
| 7-102 | KORIDORIUS | 12.16 |
| 7-103 | POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS | 17.05 |
| 7-104 | VALYMO INVENTORIUS | 6.93 |
| 7-105 | WC (MOTERŲ) | 1.46 |
| 7-106 | WC (VYRŲ) | 1.50 |
| 7-107 | KORIDORIUS | 12.16 |
| 7-108 | POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS | 17.05 |
| 7-109 | VALYMO INVENTORIUS | 6.93 |
| 7-110 | WC (MOTERŲ) | 1.46 |
| 7-111 | WC (VYRŲ) | 1.50 |
| 7 | | 2695.83 |
| 8-101 | SANDĖLIS 8 | 1257.73 |
| 8-102 | KORIDORIUS | 9.54 |
| 8-103 | POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS | 13.27 |
| 8-104 | DUŠAS | 3.23 |
| 8-105 | DUŠAS | 3.28 |
| 8-106 | WC | 1.56 |
| 8-107 | WC | 1.56 |
| 8-108 | VALYMO INVENTORIUS | 5.31 |
| 8 | | 1295.49 |
| 9-101 | SANDĖLIS 9 | 1538.02 |
| 9-102 | KORIDORIUS | 12.16 |
| 9-103 | POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS | 17.05 |
| 9-104 | VALYMO INVENTORIUS | 6.93 |
| 9-105 | WC | 1.46 |
| 9-106 | WC | 1.50 |
| 9 | | 1577.13 |
| 10-101 | SANDĖLIS 10 | 1986.65 |
| 10-102 | KORIDORIUS | 12.16 |
| 10-103 | POILSIO PAT. SANDĖLIO DARBUOTOJAMS | 17.05 |
| 10-104 | VALYMO INVENTORIUS | 6.93 |
| 10-105 | WC | 1.46 |
| 10-106 | WC | 1.50 |
| 10 | | 2025.79 |
| T1 | ŠILUMOS PUNKTAS / KATILINĖ | 31.25 |
| T2 | VOŽTUVINĖ (AGGS) | 26.62 |
| T3 | VANDENS ĮVADO PAT. | 12.49 |
| T4 | ELEKTROS ĮVADO PAT. | 10.55 |
| T5 | RYŠIŲ ĮVADO PAT. | 4.69 |
| T | | 85.00 |
| | | 21356.77 |

| | | |
|---|---|---|
| L1-1* | LAIPTINĖ | 10.86 |
| L1-2* | LAIPTINĖ | 10.86 |
| L1-3* | LAIPTINĖ | 10.86 |
| L1-4* | LAIPTINĖ | 10.86 |
| L1-5* | LAIPTINĖ | 10.86 |
| | | 54.30 |

*** Patvirtinti plotai į bendrą plotą neįtraukiami vadovaujantis "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" 2022-04-28 suvestine redakcija**

PASTABOS:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais,
2. Visi aukščiai nurodyti metrais;
3. Visos inžinerinėmis tinklams skirtos angos perdangose ir sienose užtaisomos atsižvelgiant į kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai laipsnį;
4. Gaisrinės saugos sprendiniai žiūr. GS dalyje;
5.Komunikacijos, kurios kerta priešgaisrines sienas, pertvaras ar perdangas, sandarinamos toms komunikacijoms skirtomis sertifikuotomis sandarinimo priemonėmis priešgaisrinių atitvarų kirtimo vietose. Tarp priešgaisrinių sienų/perdangų perdangų ir fasado turi būti naudojamos sertifikuotos sandarinimo priemonės.
6. Evakuacinių ženklų skaičius ir jų išdėstymas turi būti tikslinamas jų įrengimo vietose užtikrinant matomumą iš kiekvieno patalpų taško. planuose nurodytos tik evakuacinių ženklų įrengimo vietos, nenurodant montavimo pusių, orientacijos ir pasukimo. Šie sprendiniai tikslinami elektrotechnikos projekto dalyje. Gesintuvų įrengimo vietos yra rekomendacinio pobūdžio.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2024-04-04 | Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui. | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "AFF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09105 Vilnius, Tel. +37052370079 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8, VILNIAUS. SAV. STATYBOS PROJEKTAS | |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. SANDĖLIS | |
| 39006 | SPV | MONIKA LABANOVIENĖ | |
| A1518 | SPDV | SILVIJA LIUBINIENĖ | |
| | ARCH | AISTĖ KARALIŪTĖ | |
| | ARCH | DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS | LAIDA: 0 |
| LT | UAB „METELIŲ TURTAS" | DOKUMENTO ŽYMUO: 24002-01-PP-SA.B-1 | LAPAS: 1 / LAPŲ: 1 |

## IŠNAŠOS - PAAIŠKINIMAI

| Nr.: | PAAIŠKINIMAS |
|---|---|
| 1 | Laiptinės turėklai h=900 mm. |
| 2 | Daugiaaukštės "Sendvič" tipo plokštės (EI45) |
| 3 | Atidaromas langas ne mažesnis kaip 1,2 kv.m dūmams šalinti. Atidarymo kampas 90°. Atidarymo įtaisas ne žemiau kaip 1,8 m aukštyje. |

LAUKO SIENŲ TIPAS:

- Lauko siena , daugiaaukštoji ir plokštė 120 mm su PIR užpildu, vidaus spalva RAL 9010, cokolinė plokštė G/B - 150mm, išorės siena RAL 7035, RAL 7016. Spalvų detalizaciją žiūr. fasadų tikslinėse.
- Lauko siena , daugiaaukštoji ir plokštė 120 mm, vidaus spalva RAL 9010, išorės spalva - RAL 7035, RAL 7016. Spalvų detalizaciją žiūr. fasadų tikslinėse.

VIDAUS SIENŲ TIPAS:

- Vidaus siena - Tinkas - 10 mm, Vidinė gelžbetonio siena (surenkama), t-150 mm, tinkas - 10 mm. REI120
- Vidaus siena - Tinkas - 10 mm, Vidinė gelžbetonio siena (surenkama),t-150 mm, tinkas - 10 mm REI 120
- Vidaus siena , daugiaaukštoji ir plokštė 80 mm, horizontalios išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010
- Vidaus siena EI-45, daugiaaukštoji ir plokštė 100 mm, vertikalios išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010
- Vidaus siena EI-45, daugiaaukštoji ir plokštė 100 mm, horizontalios išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010
- Vidaus siena EI-60, daugiaaukštoji ir plokštė 120 mm, išorės spalva - RAL 9010, vidaus spalva - RAL 9010
- Vidaus siena - 2 sl. g/k ant metalinio karkaso su min. vatos užpildu, storis - 125 mm EI-45
- Vidaus siena - 2 sl. g/k ant metalinio karkaso su min. vatos užpildu, storis - 125 mm
- Vidaus siena - 2 sl. g/k ant metalinio karkaso su min. vatos užpildu, storis - 125 mm EI-45 (II-u etapu)
- Vidaus siena - 2 sl. g/k ant metalinio karkaso su min. vatos užpildu, storis - 125 mm (II-u etapu)

- Vidaus G/B kolona - 500x500 mm
- Vidaus G/B kolona - 400x400 mm
- Vidaus metalinė kolona - 100x100 mm, spalva - RAL 9002. Konstrukcijų spalva - RAL 9002

**PRIEŠGAISRINIŲ SIENŲ ATSPARUMO UGNIUI ŽYMĖJIMAS**

| ŽYMĖJIMAS | REIKŠMĖ | ATSPARUMAS UGNIUI |
|---|---|---|
| | Priešgaisrinė siena | REI 120 |
| | Priešgaisrinė siena | EI 60 |
| | Priešgaisrinė siena | EI 45 |

PASTABOS:
1.Komunikacijos, kurios kerta priešgaisrines sienas, pertvaras ar perdangas, sandarinamos toms komunikacijoms skirtomis sertifikuotomis sandarinimo priemonėmis priešgaisrinių atitvarų kirtimo vietose. Tarp priešgaisrinių sienų/perdangų perdangų ir fasado turi būti naudojamos sertifikuotos sandarinimo priemonės.
2. Evakuacinių ženklų skaičius ir jų išdėstymas turi būti tiksliniamas jų įrengimo vietose užtikrinant matomumą iš kiekvieno patalpų taško, planuose nurodytos tik evakuacinių ženklų įrengimo vietos, nenurodant montavimo pusių, orientacijos ir pasukimo. Šie sprendiniai tiksliniami elektrotechnikos projekto dalyje. Gesintuvų įrengimo vietos yra rekomendacinio pobūdžio.

## ANTRESOLĖS ALT. +4.80 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| PAT. NR.: | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|---|---|---|
| 1-201 | KORIDORIUS | 21.99 |
| 1-202 | SANDĖLIS | 68.27 |
| 1-203 | POILSIO PAT. | 21.74 |
| 1-204 | BUITINĖS PAT. | 21.73 |
| 1-205 | BUITINĖS PAT. | 16.17 |
| 1-206 | VENT. KAMERA | 11.36 |
| 1-207 | WC | 3.03 |
| 1-208 | DUŠAS | 2.70 |
| 1-209 | WC | 3.38 |
| 1-210 | DUŠAS | 2.70 |
| 1 | | 173.15 |
| 1-202 | SANDĖLIS | 64.23 |
| 2-201 | KORIDORIUS | 21.99 |
| 2-203 | POILSIO PAT. | 21.72 |
| 2-204 | BUITINĖS PAT. | 21.74 |
| 2-205 | BUITINĖS PAT. | 17.65 |
| 2-206 | VENT. KAMERA | 11.34 |
| 2-207 | WC | 3.03 |
| 2-208 | DUŠAS | 2.42 |
| 2-209 | WC | 2.63 |
| 2-210 | DUŠAS | 2.38 |
| 2 | | 169.14 |
| 3-201 | KORIDORIUS | 21.99 |
| 3-202 | SANDĖLIS | 73.47 |
| 3-203 | POILSIO PAT. | 21.72 |
| 3-204 | BUITINĖS PAT. | 16.17 |
| 3-205 | BUITINĖS PAT. | 21.73 |
| 3-206 | VENT. KAMERA | 11.36 |
| 3-207 | WC | 3.03 |
| 3-208 | DUŠAS | 2.70 |
| 3-209 | WC | 3.38 |
| 3-210 | DUŠAS | 2.70 |
| 3 | | 178.25 |
| 4-201 | KORIDORIUS | 22.01 |
| 4-202 | SANDĖLIS | 68.27 |
| 4-203 | BUITINĖS PAT. | 21.73 |
| 4-204 | BUITINĖS PAT. | 16.17 |
| 4-205 | POILSIO PAT. | 21.80 |
| 4-206 | VENT. KAMERA | 11.36 |
| 4-207 | WC | 3.03 |
| 4-208 | DUŠAS | 2.70 |
| 4-209 | WC | 3.38 |
| 4-210 | DUŠAS | 2.70 |
| 4 | | 173.15 |
| 6-201 | KORIDORIUS | 21.99 |
| 6-202 | SANDĖLIS | 68.35 |
| 6-203 | POILSIO PAT. | 21.74 |
| 6-204 | BUITINĖS PAT. | 21.73 |
| 6-205 | BUITINĖS PAT. | 16.19 |
| 6-206 | VENT. KAMERA | 11.34 |
| 6-207 | WC | 3.03 |
| 6-208 | DUŠAS | 2.70 |
| 6-209 | WC | 3.38 |
| 6-210 | DUŠAS | 2.70 |
| 6-211 | KORIDORIUS | 22.01 |
| 6-212 | SANDĖLIS | 64.21 |
| 6-213 | POILSIO PAT. | 21.74 |
| 6-214 | BUITINĖS PAT. | 21.73 |
| 6-215 | BUITINĖS PAT. | 16.19 |
| 6-216 | VENT. KAMERA | 11.33 |
| 6-217 | WC | 3.38 |
| 6-218 | DUŠAS | 2.70 |
| 6-219 | WC | 3.03 |
| 6-220 | DUŠAS | 2.70 |
| 6 | | 342.16 |
| 7-201 | KORIDORIUS | 21.99 |
| 7-202 | SANDĖLIS | 73.45 |
| 7-203 | POILSIO PAT. | 21.74 |
| 7-204 | BUITINĖS PAT. | 21.73 |
| 7-205 | BUITINĖS PAT. | 16.17 |
| 7-206 | VENT. KAMERA | 11.36 |
| 7-207 | WC | 3.03 |
| 7-208 | DUŠAS | 2.70 |
| 7-209 | WC | 3.38 |
| 7-210 | DUŠAS | 2.70 |
| 7-211 | KORIDORIUS | 22.05 |
| 7-212 | SANDĖLIS 6 | 68.25 |
| 7-213 | POILSIO PAT. | 21.82 |
| 7-214 | BUITINĖS PAT. | 21.73 |
| 7-215 | BUITINĖS PAT. | 16.17 |
| 7-216 | VENT. KAMERA | 11.33 |
| 7-217 | WC | 3.38 |
| 7-218 | DUŠAS | 2.70 |
| 7-219 | WC | 3.03 |
| 7-220 | DUŠAS | 2.70 |
| 7 | | 351.40 |
| 9-201 | KORIDORIUS | 22.02 |
| 9-202 | SANDĖLIS | 68.27 |
| 9-203 | POILSIO PAT. | 21.80 |
| 9-204 | BUITINĖS PAT. | 21.73 |
| 9-205 | BUITINĖS PAT. | 16.17 |
| 9-206 | VENT. KAMERA | 11.34 |
| 9-207 | WC | 3.03 |
| 9-208 | DUŠAS | 2.70 |
| 9-209 | WC | 3.38 |
| 9-210 | DUŠAS | 2.70 |
| 9 | | 173.15 |
| 10-201 | KORIDORIUS | 22.02 |
| 10-202 | SANDĖLIS | 68.27 |
| 10-203 | POILSIO PAT. | 21.80 |
| 10-204 | BUITINĖS PAT. | 21.73 |
| 10-205 | BUITINĖS PAT. | 16.17 |
| 10-206 | VENT. KAMERA | 11.34 |
| 10-207 | DUŠAS | 2.70 |
| 10-208 | DUŠAS | 2.70 |
| 10-209 | WC | 3.03 |
| 10-210 | WC | 3.38 |
| 10 | | 173.15 |
| | | 1733.55 |

| | | |
|---|---|---|
| L2-1* | LAIPTINĖ | 6.21 |
| L2-2* | LAIPTINĖ | 6.21 |
| L2-3* | LAIPTINĖ | 6.19 |
| L2-4* | LAIPTINĖ | 6.19 |
| L2-5* | LAIPTINĖ | 6.19 |
| L | | 30.99 |

*** Pažymėti plotai į bendrą plotą neįtraukiami vadovaujantis "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" 2022-04-28 suvestine redakcija**

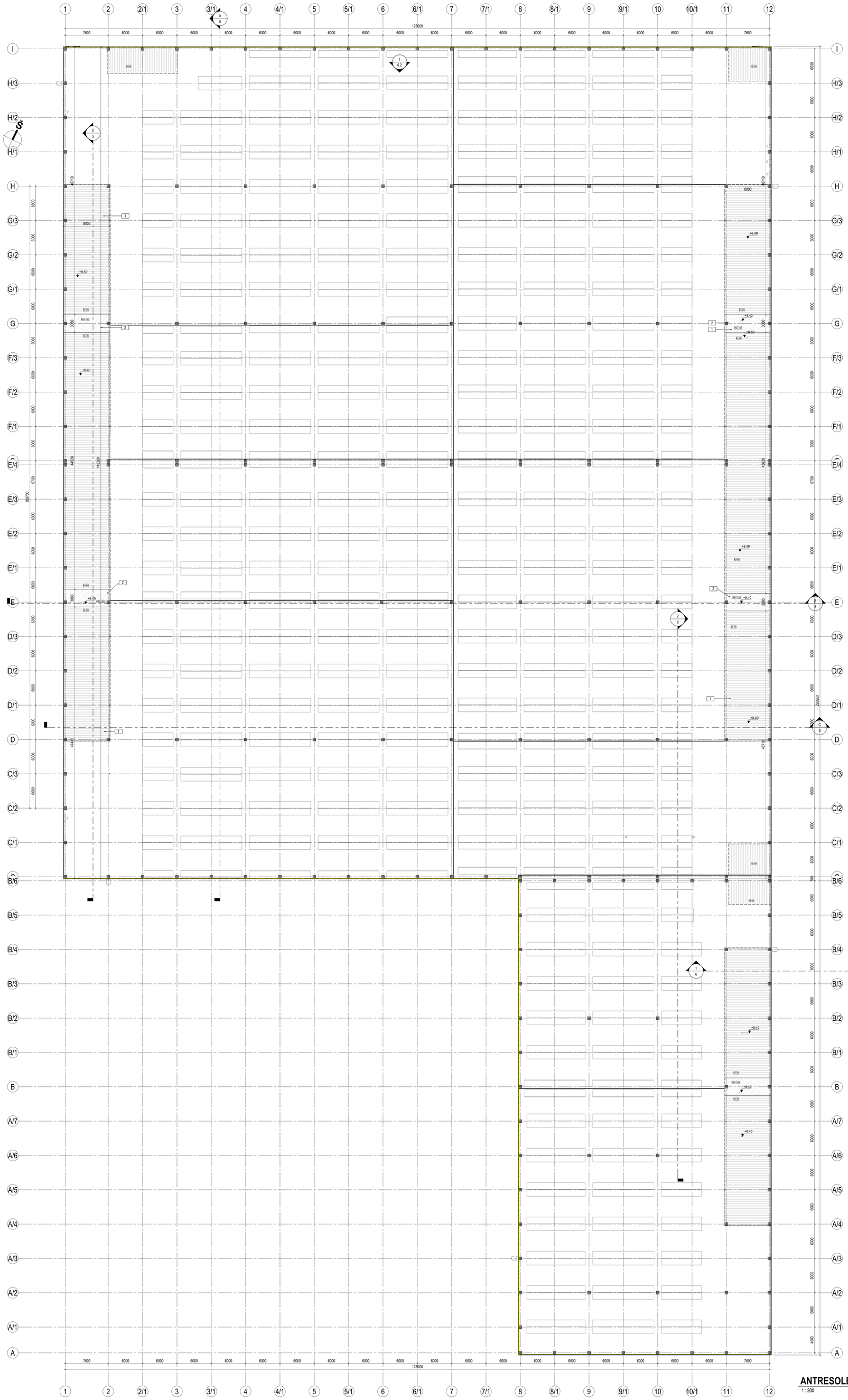
0

PASTABOS:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais,
2. Visi aukščiai nurodyti metrais;
3. Visos inžinerniams tinklams skirtos angos perdangose ir sienose užtaisomos atsižvelgiant į kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai laipsnį;
4. Gaisrinės saugos sprendiniai žiūr. GS dalyje;
5.Komunikacijos, kurios kerta priešgaisrines sienas, pertvaras ar perdangas, sandarinamos toms komunikacijoms skirtomis sertifikuotomis sandarinimo priemonėmis priešgaisrinių atitvarų kirtimo vietose. Tarp priešgaisrinių sienų/perdangų perdangų ir fasado turi būti naudojamos sertifikuotos sandarinimo priemonės.
6. Evakuacinių ženklų skaičius ir jų išdėstymas turi būti tiksliniamas jų įrengimo vietose užtikrinant matomumą iš kiekvieno patalpų taško, planuose nurodytos tik evakuacinių ženklų įrengimo vietos, nenurodant montavimo pusių, orientacijos ir pasukimo. Šie sprendiniai tiksliniami elektrotechnikos projekto dalyje. Gesintuvų įrengimo vietos yra rekomendacinio pobūdžio.

## ANTRESOLĖS PLANAS alt. +4.80

1 : 200

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2024-04-04 | Projektiniams paskilymams. Visuomenės informavimui. | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +37052275979 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8, VILNIAUS. SAV. STATYBOS PROJEKTAS | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. SANDĖLIS | |
| 39006 | SPV | MONIKA LABANOVIENĖ | | |
| A1518 | SPOV | SILVIJA LIUBINIENĖ | | |
| | ARCH | AISTĖ KARALIŪTĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRESOLĖS PLANAS ALT. +4.80 | LAIDA: 0 |
| | ARCH | DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO: 24002-01-PP-SA.B-2.1 | LAPAS: 1 / LAPŲ: 1 |
| LT | UAB „METELIŲ TURTAS" | | | |




## ANTRESOLĖS ALT. +8.80 DANGŲ ŽYMĖJIMAI

| ŽYMĖJIMAS | REIKŠMĖ |
|---|---|
| | Vidaus denginio daugialuokn ė plokštė su mineraliniu užpildu (EI45) |
| | Vidaus denginio daugialuokn ė plokštė su mineraliniu užpildu (EI60) |
| | Suvertikalmo G/B sijhavuldurė s perdangos plokštės (REI120, žiūr. SK dal.) |

### IŠNAŠOS - PAAIŠKINIMAI

| Nr.: | PAAIŠKINIMAS |
|---|---|
| 1 | Vidaus denginio daugiasluoksne plok□te su mineraliniu u_pkiu (EI45) |
| 2 | G/B plo□tės (REI 120) |

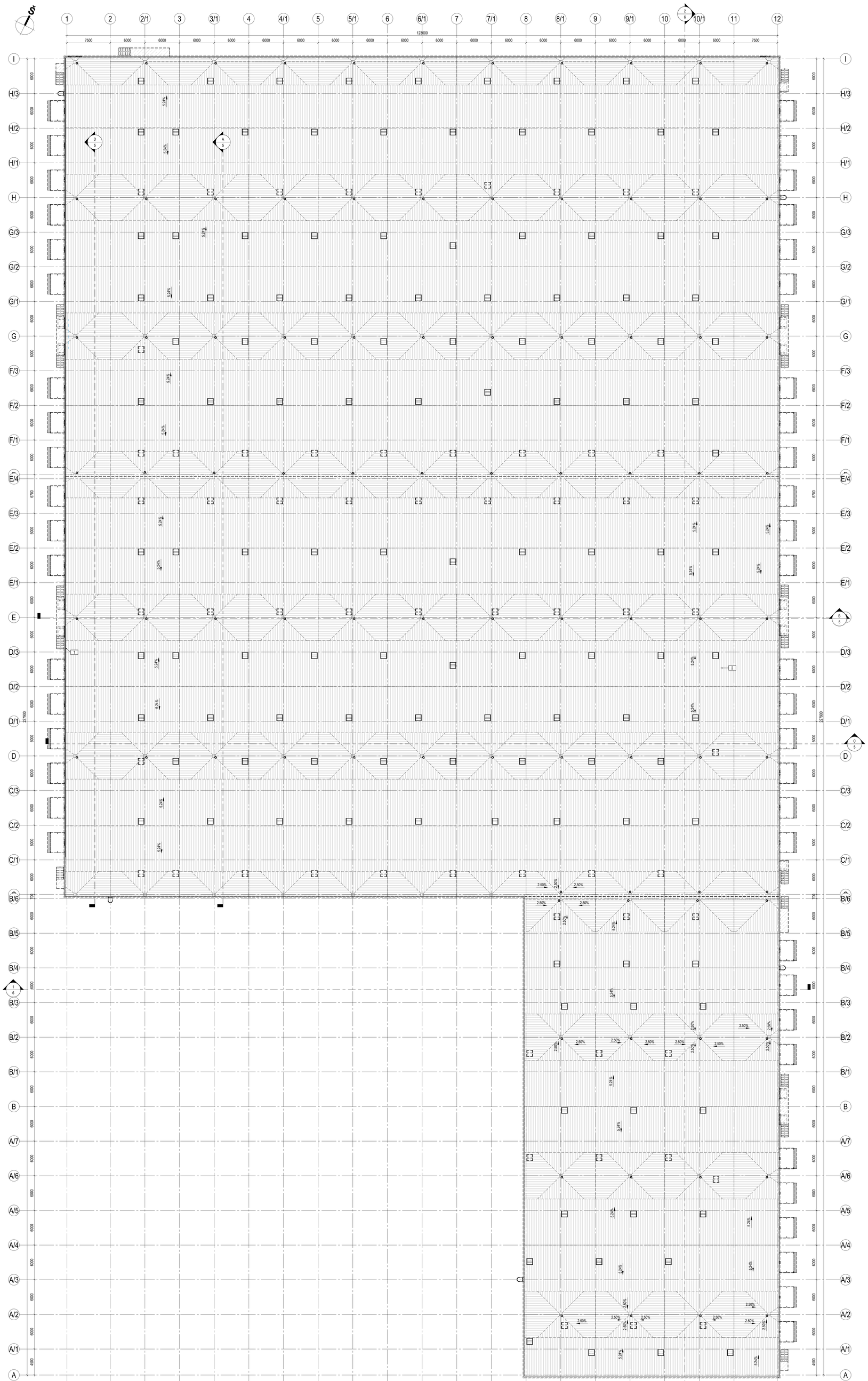
PASTABOS:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais,
2. Visi aukščiai nurodyti metrais;
3. Visos inžineriniams tinklams skirtos angos perdangose ir sienose užtaisomos atsižvelgiant į kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai laipsnį;
4. Gaisrinės saugos sprendiniai žiūr. GS dalyje;

## ANTRESOLĖ ALT. +8.40
1 : 200

| | | |
|---|---|---|
| | 2024-04-04 | Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui. |
| LAIDA | ĮŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). |

| | | | |
|---|---|---|---|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "AIF LT" Žemūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8, VILNIAUS. SAV. STATYBOS PROJEKTAS |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | 01. SANDĖLIS |
| 39006 | SPV | MONIKA LABANOVIENĖ | |
| A1518 | SPDV | SILVIJA LIUBINIENĖ | |
| | ARCH | AISTĖ KARALIŪTĖ | |
| | ARCH | DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ | |
| | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| LT | UAB „METELIŲ TURTAS" | ANTRESOLĖ ALT.+8.40 | 0 |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS / LAPŲ |
| | | 24002-01-PP-SA.B-3 | 1 / 1 |

| STOGO DANGŲ ŽYMĖJIMAI | |
|---|---|
| ŽYMĖJIMAS | REIKŠMĖ |
| | Viensluoksnė PVC stogo danga TPO - 1.2mm arba analogas |
| | 2 sluoksniai PVC stogo dangos (TPO - 1.2mm arba analogas) |

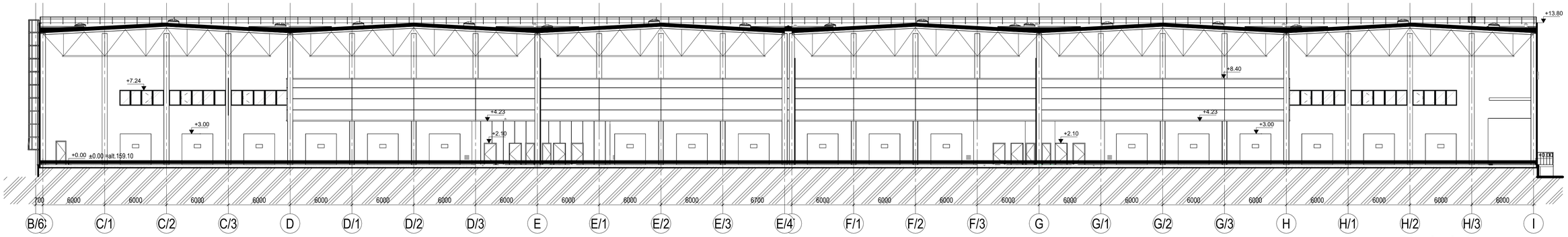



## STOGO PLANAS (tipinis planas)

1 : 200

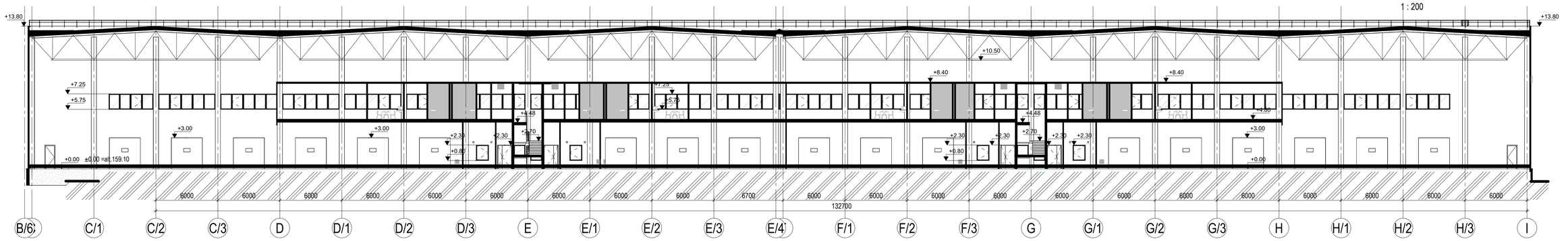
PASTABOS:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais,
2. Visi aukščiai nurodyti metrais;
3. Visos inžineriniams tinklams skirtos angos perdangose ir sienose užtaisomos atsižvelgiant į kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai laipsnį;
4. Gaisrinės saugos sprendiniai žiūr. GS dalyje;

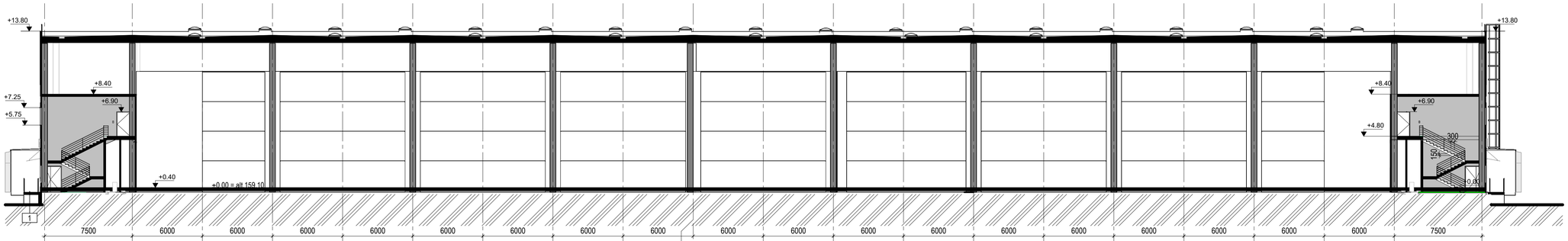
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2024-04-04 | Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui. | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "AF LT"<br>Žirmūnų g. 139 A,<br>LT-09120 Vilnius,<br>Tel. +37051275679 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8, VILNIAUS. SAV. STATYBOS PROJEKTAS | |
| 39006 | SPV | MONIKA LABANOVIENĖ | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01. SANDĖLIS | |
| A1518 | SPDV | SILVIJA LIUBINIENĖ | | | |
| | ARCH | AISTĖ KARALIŪTĖ | | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>STOGO PLANAS | LAIDA<br>0 |
| | ARCH | DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS / LAPŲ |
| LT | UAB „METELIŲ TURTAS" | | | 24002-01-PP-SA.B-4 | 1 / 1 |




## Pjūvis A-A

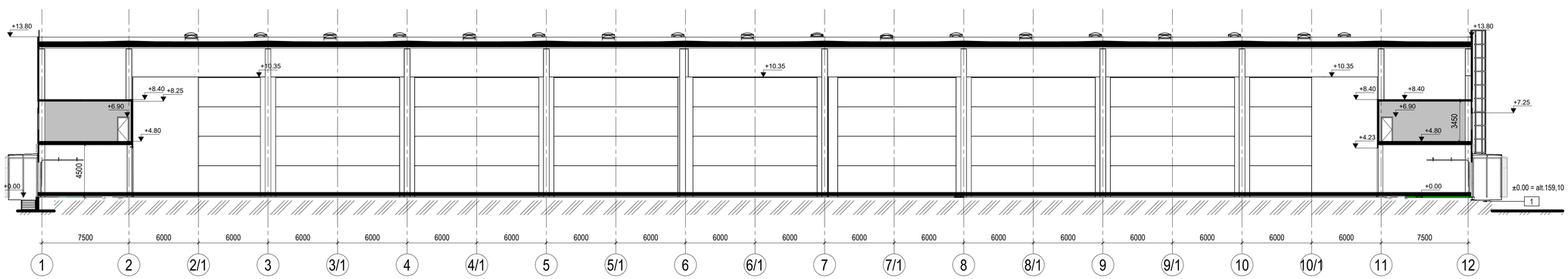
1 : 200




## Pjūvis D_D

1 : 200



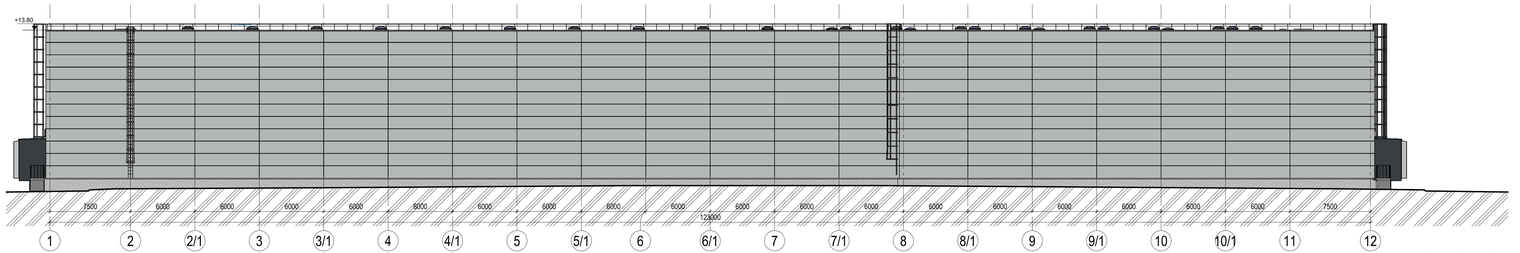

## PJŪVIS B-B

1 : 200

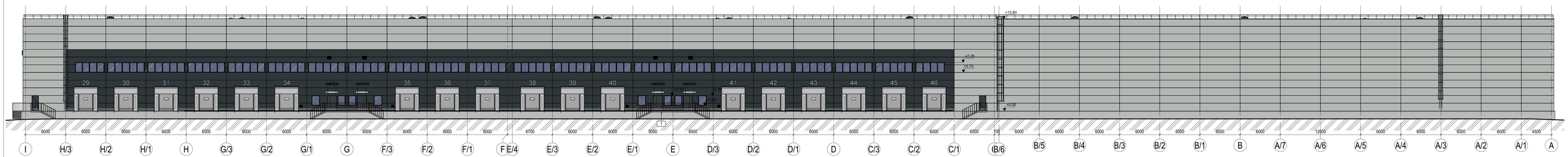
## PJŪVIS C-C

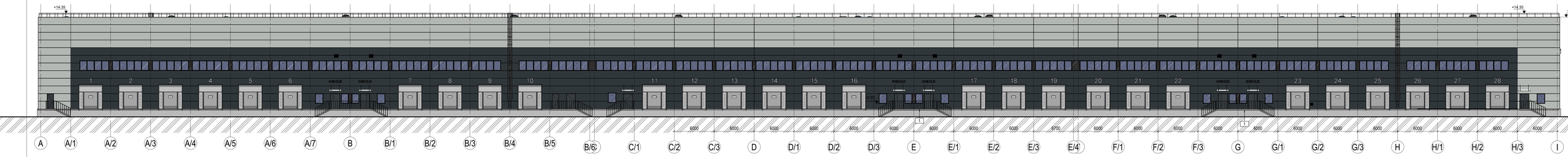
1 : 200

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2024-04-04 | Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui. | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8, VILNIAUS. SAV. STATYBOS PROJEKTAS |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | 01. SANDĖLIS |
| 39006 | SPV MONIKA LABANOVIENĖ | | |
| A1518 | SPDV SILVIJA LIUBINIENĖ | | |
| | ARCH AISTĖ KARALIŪTĖ | | |
| | ARCH DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS | PJŪVIAI |
| | | | LAIDA 0 |
| KALBOS TRIUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „METELIŲ TURTAS" | DOKUMENTO ŽYMUO | 24002-01-PP-SA.B-5 |
| | | | LAPAS 1 / LAPŲ 1 |



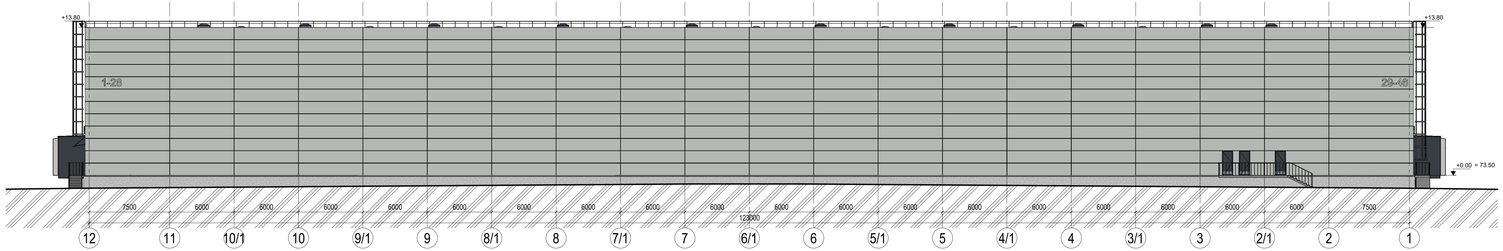

**FASADAS TARP AŠIŲ 1-12**
1 : 200


+13.80
+7.25
+5.75
+0.00
29
30
31
32
33
34
SANĖGLIS
SANĖGLIS
35
36
37
38
39
40
SANĖGLIS
SANĖGLIS
41
42
43
44
45
46
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6700
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000




**FASADAS TARP AŠIŲ A-I**

1 : 200




**FASADAS TARP AŠIŲ 12-1**

1 : 200

## EKSTERJERO APDAILOS ŽYMĖJIMAI

| ŽYMĖJIMAS | ID | APRAŠYMAS |
|---|---|---|
| | S1 | DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ - SPALVA- BALTA (RAL7035/9002) |
| | S2 | DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ - SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL7016) |
| | C1 | COKOLIO PLOKŠTĖS |
| | LD1 | LANGŲ, DURŲ RĖMAI, UŽPILDAS SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL7016) |

**IŠNAŠOS - PAAIŠKINIMAI**

| Nr.: | PAAIŠKINIMAS |
|---|---|
| 1 | Išoriniai lauko laiptai (žr. SK dalį) |

PASTABOS

1. Matmenys tikslinami darbo projekto metu;
2. Prieš kartant dvyčiangų angas, plačiau/aukščiau sudėrinti su langų/durų gamintojais, kad būtų išlaikyti norminiai "švarių" praėjimų matmenys.
3. Pasiūlinti langų varčias, pozicijas pagal situaciją t.y. įvertinti konstrukcinių ryšių vietas.
4. Visi metalo gaminiai turi būti apdirbami ir surenkami taip, kad po montavimo nebūtų matyti jokių gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė, būtina paliekinti angų dydžius, reikiamą tarpą, reikiamą nuolydį, vandens nutekėjimą ir kt.;
5. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpiniais ir t.t.). Gaminiai turi būti sertifikuoti, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos ir kt. normoms;
6. Gaminių techninės savybės, charakteristikos pateiktos techninėse specifikacijose;
7. Gaminių techninės savybės, charakteristikos pateiktos aprašuose;
8. PRIEŠ GAMINANT PRADEDANT STATYBOS LR ĮSTATYMAMS ĮSTATYMO ATITIKTIES DOKUMENTUS
**9. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.**
**10. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

| | | |
|---|---|---|
| | 2024-04-04 | Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui. |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). |

| | | | |
|---|---|---|---|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "AIF LT" Žemūnų g. 139 A, LT-08120 Vilnius, Tel. +37052737879 | | |
| 39006 | SPV | MONIKA LABANOVIENĖ | |
| A1518 | SPV | SILVIJA LIUBINIENĖ | |
| | ARCH | AISTĖ KARALIŪTĖ | |
| | ARCH | DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS | | |
| LT | UAB „METELIŲ TURTAS" | | |

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8, VILNIAUS. SAV. STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01. SANDĖLIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
FASADAI TARP AŠIŲ 1-12, A-I M1:200

LAIDA
0

DOKUMENTO ŽYMUO
24002-01-PP-SA.B-6.2

| LAPAS | LAPŲ |
|---|---|
| 1 | 1 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| 0 | 2024-04-04 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). |

| | | | |
|---|---|---|---|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB „AIF LT" Žirmūnų g. 139A LT-09120 Vilnius, Tel.. +37067426153 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8,VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| 39006 | SPV | MONIKA LABANOVIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1.SANDĖLIS |
| A1518 | SPDV | SILVIJA LIUBINIENĖ | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA — LAIDA: 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „METALIŲ TURTAS" | | DOKUMENTO ŽYMUO: 24002-00-PP-SA.B-07 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 4 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| 0 | 2024-04-04 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). |

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB „AIF LT"
Žirmūnų g. 139A
LT-09120 Vilnius,
Tel.. +37067426153

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8,VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

| | | |
|---|---|---|
| 39006 | SPV | MONIKA LABANOVIENĖ |
| A1518 | SPDV | SILVIJA LIUBINIENĖ |

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

1.SANDĖLIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

VIZUALIZACIJA

LAIDA

0

KALBOS TRUMP.

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB „METALIŲ TURTAS"

DOKUMENTO ŽYMUO

24002-00-PP-SA.B-07

LAPAS

2

LAPŲ

4

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| 0 | 2024-04-04 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). |

| | | | |
|---|---|---|---|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB „AIF LT" Žirmūnų g. 139A LT-09120 Vilnius, Tel.. +37067426153 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8,VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| 39006 | SPV | MONIKA LABANOVIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1.SANDĖLIS |
| A1518 | SPDV | SILVIJA LIUBINIENĖ | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA — LAIDA: 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „METALIŲ TURTAS" | | DOKUMENTO ŽYMUO: 24002-00-PP-SA.B-07 — LAPAS: 3 — LAPŲ: 4 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| 0 | 2024-04-04 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB „AIF LT"<br>Žirmūnų g. 139A<br>LT-09120 Vilnius,<br>Tel.. +37067426153 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO METELIŲ G. 8,VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 39006 | SPV | MONIKA LABANOVIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A1518 | SPDV | SILVIJA LIUBINIENĖ | 1.SANDĖLIS | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | VIZUALIZACIJA | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS / LAPŲ |
| LT | UAB „METALIŲ TURTAS" | | 24002-00-PP-SA.B-07 | 4 / 4 |

## *1. Bendroji dalis*

Sklypų Vilniaus m.sav., Panerių sen., Dobrovolės k. (kad. Nr. 0101/0164:256, plotas: 6,9118 ha; 0101/0164:54, plotas: 2,4900 ha; 0101/0164:110, plotas: 2,4900 ha) detalusis planas parengtas vadovaujantis "Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. 041299 (2008-06-26) ir planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti. Planuojamas plotas – sumoje 11,8918 ha.

*Planavimo organizatorius:* V.Ł ), I.I
A.Jc , J.T

*Planavimo pagrindas*: Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 041299 (2008-06-26);

*Planavimo tikslai*: pakeisti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.

*Planuojamo žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis*: Detaliuoju planu nustatomas naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos [P], pobūdis: sandėliavimo pastatų statybos [P2]

*Informacija apie numatomus statyti statinius*: numatoma statyti sandėlius.

*Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):* vertinimas bus atliekamas.

*Rengimo terminai:*
Detaliojo plano rengimo pradžia: 2009-04-30;
Konsultavimosi laikotarpis ir viešo svarstymo procedūros pradžia: nuo 2009-05-15;
Parengto detaliojo plano viešos ekspozicijos pradžia: nuo 2009-05-15;
Detaliojo plano viešo svarstymo susirinkimas: 2009-06-16 nuo 16.00 val. iki 17.00 val.

*Viešo svarstymo procedūrų vieta ir laikas:*
Parengto detaliojo plano viešos ekspozicijos pradžia: nuo 2009-05-15 planavimo rengėjo patalpose Paupio g. 13-101, Vilniuje *ir* Panerių seniūnijos patalpose Žalioji a. 3, LT-02232 Vilnius
Detaliojo plano viešo svarstymo susirinkimas: 2009-06-15 nuo 16.00 val. iki 17.00 val. planavimo rengėjo patalpose Paupio g. 13-101, Vilniuje

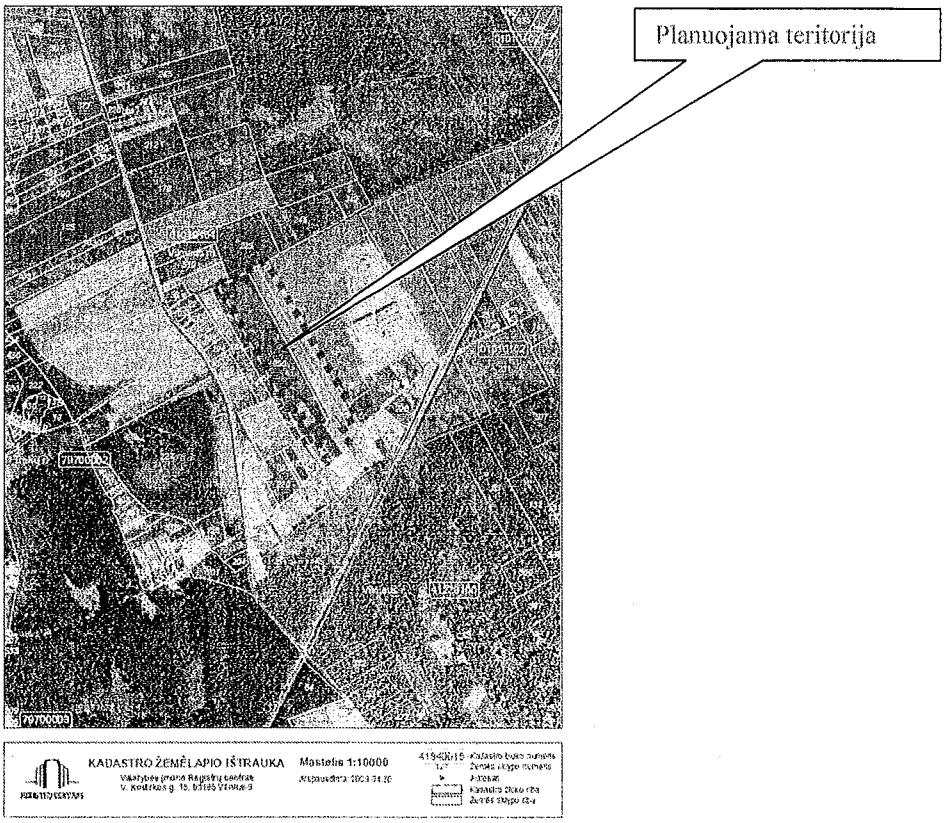
*Planavimo rengėjas:* UAB „Formatas A1", į.k. 300092635, Paupio g. 13-101, Vilnius, tel. 8-5-2113644, el.paštas: info@formatogrupe.lt, PV V. Sa

## *2. Esama būklė*

*2.1. žemėvalda.*
Planuojama teritorija yra Vilniaus m. sav., Panerių seniūnijoje, Dobrovolės k., sklypų kadastro Nr. (kad. Nr. 0101/0164:256, plotas: 6,9118 ha; 0101/0164:54, plotas: 2,4900 ha; 0101/0164:110, plotas: 2,4900 ha). Sklypai geodeziškai pamatuoti ir užregistruoti nekilnojamojo turto registre. Žemės sklypų savininkai fiziniai asmenys: V.L , I.L , A.J , J.T

*Artimiausios gretimybės:*
Šiaurėje, pietuose ir vakaruose sklypas ribojasi su žemės ūkio sklypais (jiems nerengti detalieji planai), rytuose- su esamais kitos paskirties (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Čia eksploatuojami sandėliai (logistikos centras). Teritorijos pietuose yra pavienės sodybos.

Rytų- pietų pusėje per 200 m. yra Vilnius- Druskininkai plentas, vakaruose- Dobrovolės gatvė –jungtis tarp Druskininkų plento ir Galvės/ Zigmantiškių gatvių.




| Objekto Nr. | Pavadinimas | Projekto dalis | Laidos Nr. | Lapas |
|---|---|---|---|---|
| | sklypų Dobrovolės k. (kad. Nr. 0101/0164:256, plotas: 6,9118 ha; 0101/0164:54, plotas: 2,4900 ha; 0101/0164:110, plotas: 2,4900 ha) detalusis planas | DetPl | 2010/06 | |

*2.2. žemėnauda.*
Planuojama teritorija yra neurbanizuotoje miesto dalyje, Panerių seniūnijoje. Planuojamoje teritorijoje Vilniaus m. bendruoju planu nustatyta „Verslo, gamybos, pramonės teritorijos [PV 4.5.2.], dalyje planuojamos teritorijos- *vakarinėje pusėje*- „terminuotai iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neužstatytos teritorijos.

Šioje teritorijoje galioja Vilniaus m. bendrasis planas iki 2015 m. (reg.Nr. 1881) ir „Apie 60,7 ha teritorijos prie Dobrovolės g. architektūrinės- inžinerinės plėtros koncepsija“ (patvirtinta Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu 2008-01-23 Nr. 1-352).

*2.3. transporto infrastruktūra.*
Esamos transporto infrastruktūros objektų (gatvių, šaligatvių) nėra, artimiausios gatvės yra Vilnius- Druskininkai plentas, Dobrovolės gatvė.

*2.4. inžinerinė infrastruktūra.*

*2. 4.1. Buities ir priešgaisrinio vandentiekio tinklai*- planuojamame sklype vandentiekio tinklų nėra. Artimiausi galimi prijungimo taškai yra Trakų Vokėje.

*2.4.2. Buities nuotekų tinklai*- planuojamame sklype nuotėkynės tinklų nėra. Artimiausi galimi prijungimo taškai yra Trakų Vokėje.

*2.4.3. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai*- planuojamame sklype lietaus nuotėkynės tinklų yra.

*2.4.4. elektros energijos tinklai* – planuojamamame sklype elektros energijos tinklų nėra. Gretimoje teritorijoje, kad. Nr. 0101/0164:537.

Planuojama teritorija yra dalinama 110 kV ir 330 kV oro linija.

*2.4.5. ryšių tinklai*- planuojamoje teritorijoje ryšių tinklų nėra. Artimiausi pajungimo taškai yra prie kelio Lentvaris- UAB „Megrame“ Gobštų k.

*2.4.6. šilumos tinklai*- planuojamame sklype šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų nėra.

*2.4.7. dujotiekio tinklai*- dujotiekio tinklų planuojamame sklype nėra. Artimiausias pajungimo taškas yra Zigmantiškių g. ir prie A4 Vilnius –Gardinas kelio.

*2.5. parengtų projektų apžvalga.*
Planuojamoje teritorijoje Vilniaus m. bendruoju planu nustatyta „nustatyta „Verslo, gamybos, pramonės teritorijos [PV 4.5.2.]“.

„Apie 60,7 ha teritorijos prie Dobrovolės g. architektūrinės- inžinerinės plėtros koncepsija“ numato verslo, gamybos, pramonės teritorijas, transporto infrastruktūros objektų sprendinius, dalyje planuojamos teritorijos-*vakarinėje pusėje*- „terminuotai iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neužstatytos teritorijos. parengtas inžinerinių tinklų aprašas.

Šia koncepsija nustatomas intensyvumas i=2,0 [K1], aukštų skaičius: 1-5 a., perimetrinis ir laisvas užstatymo tipas, teritorijų struktūra: 65 proc. P1 ir P2; 13 proc. K1; 17 proc. I1; 5 proc. B3.

### *3. Detaliojo plano sprendiniai*

*3.1. Detaliojo plano tikslai:*
pakeisti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą (iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, sandėliavimo įmonių statybos), nustatyti servitus;

Esami rėžiniai sklypai apjungiami ir suformuojami sklypai:

Sklypas Nr. 1 4. 8506 ha ploto [P2];
Sklypas Nr. 2 0. 0109 ha ploto [I2];
Sklypas Nr. 3 5. 3462 ha ploto [P2];
Sklypas Nr. 4 1. 6527 ha ploto [P2];
Sklypas Nr. 5 0. 0315 ha ploto [I2];

***

Orientaciniai projektuojamų *statinių patalpų plotai*

sklypas Nr. 1:
1.1 sandėliavimas 17000 m.kv.

sklypas Nr. 3:
3.1 sandėliavimas 17500 m.kv.
3.2 administracija 2400 m.kv.

sklypas Nr. 4
4.1 sandėliavimas 2600 m.kv.
4.2 administracija 4150 m.kv.

*Planuojamo žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis*:
Detaliuoju planu nustatoma paskirtis: kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija [P], pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, sandėliavimo įmonių statybos [P2]. Prie kelio A4 Vilnius Gardinas

suformuojamas sklypas (su esamu namu), kurio paskirtis: kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija [P], pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, sandėliavimo įmonių statybos [P2].

*Informacija apie numatomus statyti statinius*:
numatoma statyti 1-2 aukštų sandėliavimo paskirties pastatus [8.9] – (pastatai, kurių tiesioginė paskirtis – ką nors laikyti (sandėliuoti): saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti) ir komecinius pastatus (biurus su prekybos- ekspozicijos salėmis) nuo kelio A4 Vilnius – Gardinas pusės bei įrengti bendro naudojimo želdynus.

*3.2. Bendrojo plano galiojimas.*
Vilniaus miesto bendrojo plano 2015 sprendiniai nekeičiami.

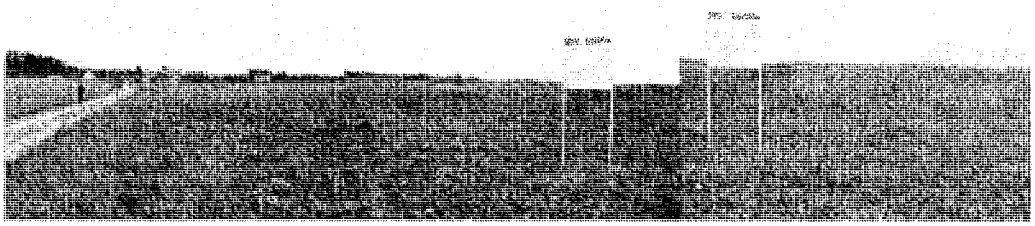
Planuojama teritorija yra neurbanizuotoje miesto dalyje, Panerių seniūnijoje. Planuojamoje teritorijoje Vilniaus m. bendruoju planu nustatyta „Verslo, gamybos, pramonės teritorijos [PV 4.5.2.], dalyje planuojamos teritorijos- *vakarinėje pusėje*- „terminuotai iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neužstatytos teritorijos.

Atsižvelgiant į tai, *(1)* kad [...] „BP sprendiniai parengti ir vertinami mastelyje 1:25000 ir į tikslesnį mastelį netransformuojami. Rengiant kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentus, bendrojo plano sprendiniai – funkcinių zonų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos tikslinami pagal specifinius gamtinius ir urbanistinius teritorijų požymius" *(žr. Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano iki 2015 m."Tekstiniai reglamentai" / p.10)*. bei [...]
"įgyvendinant BP sprendinius, techniškai negali būti ieškoma atitikmens tarp BP sprendinių ir rengiamų detaliųjų planų dėl mastelių skirtumo (teritorijų veiklos apibūdinimo skiriamoji riba turi būti konkretizuojama detaliuose planuose)" - *žr. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 / 2. Miesto struktūra. Sprendiniai / p. 2.2.2. Miesto teritorijos funkcinis zonavimas / pastraipa 3)*
ir atsižvelgiant į tai, *(2)* kad nėra gamtinio karkaso, gamtos ar kultūros paveldo objektų, nėra aiškios želdynų ribos, reljefo pokyčio ar kito gamtinio elemento

ir atsižvelgiant į tai, *(3)* kad rezervuota planuojamos teritorijos dalis - pažymėta„terminuotai iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neužstatytos teritorijos – sudaro siaurą, ilgą ruožą, kuris nefunkcionuotų atskiru nepriklausomu žemės sklypu,

šio detaliojo plano sprendiniais "Verslo, gamybos, pramonės teritorijos [PV 4.5.2]" riba sutabdinama su sklypo (taip pat planuojamos teritorijos riba), vakarinėje teritorijos dalyje skirtingų reglamentų zona nustatant laisvą, statiniais neužstatytą plotą;

*Planuojamos teritorijos panoraminė fotofiksacija:*



*3.3. tikslinė žemės naudojimo paskirtis.*
Detaliuoju planu žemės sklypo paskirtis keičiama ir projektuojama : kita

*3.4. žemės naudojimo būdas.*
naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija [P], pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, sandėliavimo įmonių statybos [P2]

*3.5. ribos.*
Sklypų ribos nekeičiamos, kadastrinė išorinė sklypo riba nekeičiama. Esami sklypai konsoliduojami ir dalinami, formuojami kiti sklypai tame pačiame plote, išskiriant teritorijas transporto ir infrastruktūros objektų projektavimui ir statyboms.

*3.6. sklypas.*
Sklypo ribose numatomas užstatymas :
numatoma statyti 1-2 aukštų sandėliavimo paskirties pastatus [8.9], 1-5 a. administracinės paskirties pastatus [8.2]

*3.7. Statybų reglamentai:*

Sklypas Nr. 1 — 4,8506 ha ploto [P2];

1. Žemės naudojimo paskirtis: kita;
2. Būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija [P],
3. Pobūdis: pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, sandėliavimo įmonių statybos [P2].
4. Aukštų skaičius: 1-5 aukštai;
5. Aukštis metrais: 20 metrų nuo vidutinio sklypo aukščio
6. Užstatymo procentas: 60 procentų;
7. Želdynai: 10 procentų;
8. Transporto infrastruktūra: 0 procentų;
9. Automobilių aikštelės: antžeminės, sklypo ribose;
10. Intensyvumas: i = 1,0 [P];
11. SAZ:
12. Specialiosios naudojimo sąlygos: Elektros linijų apsaugos zonos;
13. Pastabos ir nuorodos:

Sklypas Nr. 2 0,0109 ha ploto [I2];

1. Žemės naudojimo paskirtis: kita;
2. Būdas: inžineinės infrastruktūros teritorijos [I],
3. Pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams [I2].

Sklypas Nr. 3 5,3462 ha ploto [P2];

1. Žemės naudojimo paskirtis: kita;
2. Būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija [P],
3. Pobūdis: pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, sandėliavimo įmonių statybos [P2].
4. Aukštų skaičius: 1-5 aukštai;
5. Aukštis metrais: 20 metrų nuo vidutinio sklypo aukščio
6. Užstatymo procentas: 60 procentų;
7. Želdynai: 10 procentų;
8. Transporto infrastruktūra: 0 procentų;
9. Automobilių aikštelės: antžeminės, sklypo ribose;
10. Intensyvumas: i = 1,0 [P];
11. SAZ:
12. Specialiosios naudojimo sąlygos: Elektros linijų apsaugos zonos;
13. Pastabos ir nuorodos:

Sklypas Nr. 4 1,6527 ha ploto [P2];

1. Žemės naudojimo paskirtis: kita;
2. Būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija [P],
3. Pobūdis: pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, sandėliavimo įmonių statybos [P2].
4. Aukštų skaičius: 1-5 aukštai;
5. Aukštis metrais: 20 metrų nuo vidutinio sklypo aukščio
6. Užstatymo procentas: 60 procentų;
7. Želdynai: 10 procentų;
8. Transporto infrastruktūra: 0 procentų;
9. Automobilių aikštelės: antžeminės, sklypo ribose;
10. Intensyvumas: i = 1,0 [P];
11. SAZ:
12. Specialiosios naudojimo sąlygos:
13. Pastabos ir nuorodos:

Sklypas Nr. 5 0,0315 ha ploto [I2];

1. Žemės naudojimo paskirtis: kita;
2. Būdas: inžineinės infrastruktūros teritorijos [I],
3. Pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams [I2].

*3.8. Želdinimas*

Esamuose sklypuose krūmų, medžių, vertingų medžių ar jų grupių nėra, vyrauja pievos. Kirtimai nenumatomi.

Detaliojo plano sprendiniais nustatomi reikalavimai želdynams įrengti pagal „LR Želdynų įstatymą“ I-1241 ir „LR Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694“.

Sklypo želdinimo lentelė:

| sklypo Nr. | | plotas, m2 | minimalus želdyno plotas, % | minimalus želdyno plotas, m2 |
|---|---|---|---|---|
| **1** | [P] | 48506 | 10 | 4850 |
| **3** | [P] | 53462 | 10 | 5346 |
| **4** | [P] | 16527 | 15 | 2479 |

*Architektūrinė dalis, PV architektas V.Saveikis, tel. 261-76-76; 8-686-85557;*

*3.9. planuojamos ūkinės veiklos atranka ir/ ar vertinimas.* Detaliojo planavimo metu yra parengti „Starteginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atrankos dokumentas“ (1), „Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo (PAV)“ (2), „informacija atrankai dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo (PVSV)“ (3) (žr.priedus)

*3.10. transporto infrastruktūra*

*3.10.1. Esama būklė.* Planuojama teritorija yra Dobrovolės k., Panerių seniūnijoje. Šiuo metu tai yra žemės ūkio paskirties sklypai, planuojamuose sklypuose pastatytų pastatų nėra. Greta veikia logistikos sandėliai (sklypas kad.Nr. 0101/0164:537,...538, UAB „Dobrovolės logistikos centras II") į kurius įvažiuojama iš kelio A4 Vilnius- Gardinas, toliau- asfaltuota getve, vedančia į pramonės teritorijos gilumą.

*Gretimybės:*
Planuojama teritorija ribojasi:
- šiaurine puse su gretimais žemės ūkio paskirties sklypais;
- rytine puse su gretimais pramonės paskirties sklypais,
- pietine puse su esamu lauko keliuku- Dobrovolės gatve,
- vakarine puse su gretimais žemės ūkio paskirties sklypais.

*Privažiavimas:*
Prie planuojamos teritorijos numatomas įvažiavimas iš kelio „A4 Vilnius – Gardinas" esamos sąnkryžos, toliau- esamu asfaltuotu keliu, toliau- per sklypą UAB „ Middle Europe Investments Baltija" (į.k. 111805568) kad.Nr. 0101/0164:539 (plotas 7,6712 ha)

*Nagrinėjamos gatvės:*
Teritorija transporto požiūriu nagrinėjama kartu su keliu A4 Vilnius-Gardinas ir Zigmantiškių gatvė.

*A4 Vilnius-Gardinas.:*
*Perspektyvoje* pagal Vilniaus m. bendrąjį planą A4 kelio kategorija yra B2.
Atstumas tarp gatvės RL yra nuo 35,00 iki 40,00 m.
A4 kelio važiuojamosios dalies plotis svyruoja apie 9.00 m, prieš sankryžas išplatėja iki 16.00 m. Kelias yra 2 eismo juostų, dvipusio eismo. Važiuojamoji dalis – asfaltbetonio dangos.
Kelias yra vidutinio eismo intensyvumo.

*Zigmantiškių g.:*
Pagal Vilniaus bendrąjį planą Zigmantiškių g. kategorija yra B . Atstumas tarp gatvės RL yra 40 m.
Šiuo metu Zigmantiškių g. neatitinka B kategorijos reikalavimų.
Zigmantiškių gatvės važiuojamosios dalies plotis svyruoja nuo 7.50 iki 8.80 m. Gatvė yra 2 eismo juostų, dvipusio eismo. Važiuojamoji dalis – žvyro dangos. Gatvė yra mažo eismo intensyvumo. Šalia Zigmantiškių gatvės nėra įrengti nei pėsčiųjų nei dviračių takai.

*Dobrovolės g. :*
Planuojamos teritorijos pietinėje dalyje yra esamas lauko kelias, kurio plotis (tarp sklypų) svyruoja nuo 3,5 iki 4,7 m. Šis kelias įsilieja į esamą pravažiavimą prie sandėliavimo paskirties pastatų prieš sankryžą su A4 Vilnius-Gardinas

*3.10.2. Projektiniai sprendiniai*

Projektiniai sprendiniai padaryti atlikus esamos situacijos analizę, įvertinus Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius ir išduotas sąlygas planavimo dokumentams rengti.

Sklypų paskirtis kaičiama iš žemės ūkio į verslo, gamybos ir pramonės teritoriją pagal bendrąjį planą iki 2015 m. ir pagal „Apie 60,7 ha teritorijos prie Dobrovolės gatvės detaliojo plano koncepcijos dalį".

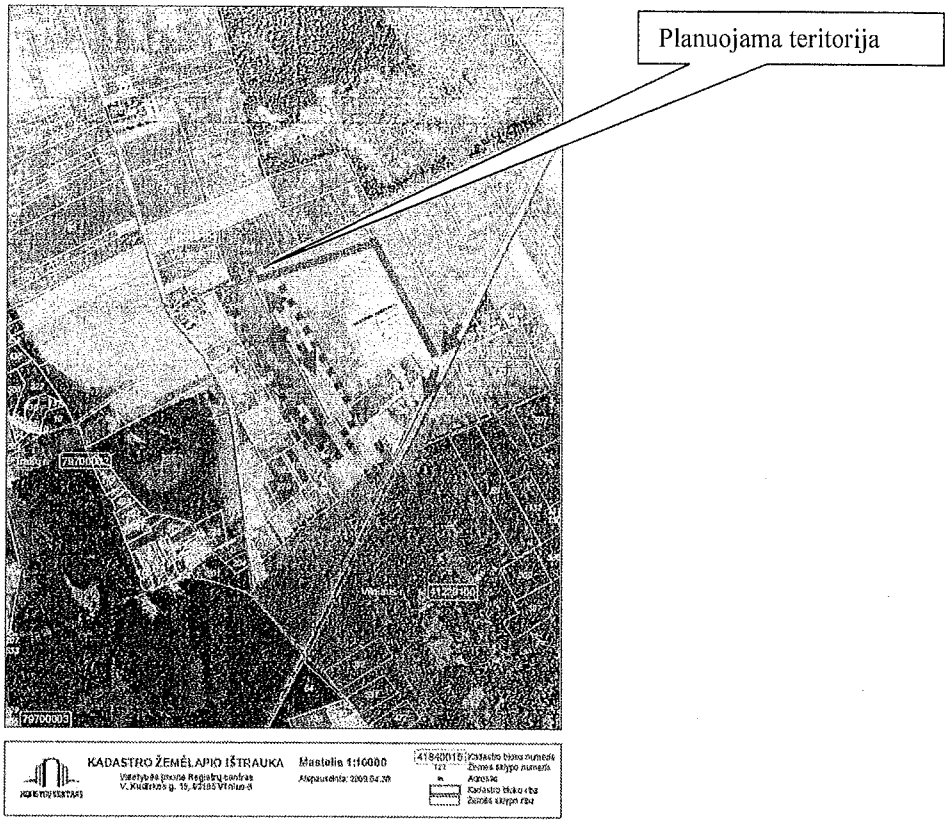
Planuojama teritorija padalinama į *5 sklypus*: *1 sklype* sandėliavimo paskirties pastatai, *2 ir 5 sklypai* numatomi susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, *3 ir 4 sklypuose* numatomi sandėliavimo paskirties su administraciniais pastatais.

*Privažiavimas:*
Prie planuojamos teritorijos numatomas įvažiavimas iš kelio A4 Vilnius – Gardinas esamos sankryžos, toliau- esamu asfaltuotu keliu, toliau- per sklypą UAB „ Middle Europe Investments Baltija" (į.k. 111805568) kad.Nr. 0101/0164:539 (plotas 7,6712 ha)

Antrasis privažiavimas –priešgaisrinis- planuojamas iš esamo lauko keliuko – perspektyvinės Dobrovolės g. - pietinėje pusėje. Perspektyvinei Dobrovolės g. nustatoma kategorija D1, RL=12 m.; Šioje gatvėje numatomi perspektyviniai vandentiekio, nuotėkų, lietaus nuotėkų, gatvių apšvietimo tinklai ir dujotiekis.

Esamu lauko keliuku pietinėje pusėje nenumatomas transporto srauto padidėjimas ir esamiems sodybų- ūkio tipo pastatams planuojama veikla ir sunkiojo transporto srautai įtakos neturės.

Įvažiavimo ir išvažiavimo į/ iš planuojamos teritorijos schema




*Automobilių parkavimas:*

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimais.

Sklypas Nr. 1 [P2]

| **Pavadinimas** | **Kiekis** | **Parkavimo vt. poreikis** | **Parkavimo vt. skaičius** |
|---|---|---|---|
| sandėliavimas | 17000 $m^2$ | 1/100 $m^2$ | 170 |
| **Viso:** | | | **288** |

Sukuriamos parkavimo vietos:
Antžeminiame parkinge sukuriamos **288** aut. parkavimo vietos.

Sklypas Nr. 3 [P2]

| **Pavadinimas** | **Kiekis** | **Parkavimo vt. poreikis** | **Parkavimo vt. skaičius** |
|---|---|---|---|
| sandėliavimas | 17500 $m^2$ | 1/100 $m^2$ | 175 |
| administracija | 2400 $m^2$ | 1/25 $m^2$ | 177 |
| **Viso:** | | | **352** |

Sukuriamos parkavimo vietos:
Antžeminiame parkinge sukuriamos **352** aut. parkavimo vietos.

Sklypas Nr. 4 [P2]

| **Pavadinimas** | **Kiekis** | **Parkavimo vt. poreikis** | **Parkavimo vt. skaičius** |
|---|---|---|---|
| sandėliavimas | 2600 $m^2$ | 1/100 $m^2$ | 26 |
| administracija | 4150 $m^2$ | 1/25 $m^2$ | 131 |
| **Viso:** | | | **157** |

Sukuriamos parkavimo vietos:
Antžeminiame parkinge sukuriamos **157** aut. parkavimo vietos.
Papildomos automobilių parkavimo vietos projektuojamos požeminėje komercinio pastato dalyje.

Pastaba: Pastatų aukštingumas ir užstatymo plotas gali būti tikslinamas techninio projekto stadijoje priklausomai nuo įrengiamų aut. parkavimo vietų skaičiaus.

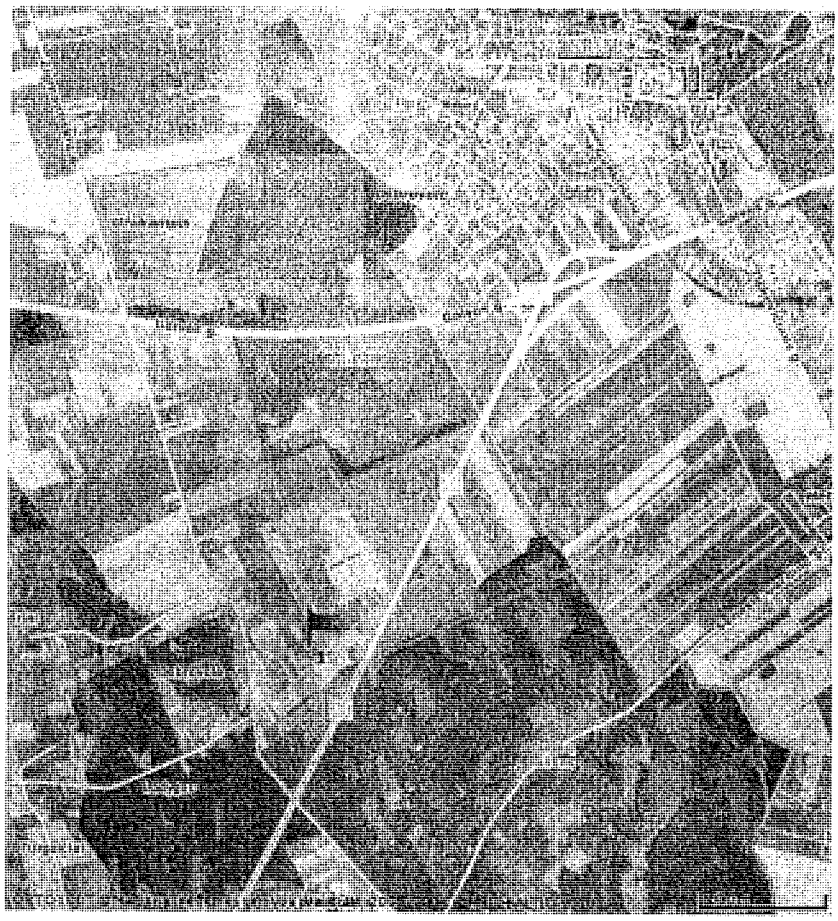
**Nagrinėjamos gatvės:**

*A4 Vilnius-Gardinas.:*
Detaliuoju planu kelio kategorija ir parametrai nekeičiami. Esamos sankryžos rekonstrukcija nenumatoma.

*Zigmantiškių g.(nuo „A4 Vilnius-Gardinas" iki Lentvario m.):*
Zigmantiškių g. kategorija detaliajame plane nekeičiama.
Gatvės važiuojamoji dalis 7.00 m. Prieš sankryža išplatėja iki 10.50 m.

*Dobrovolės g.(lygiagreti „A4 Vilnius-Gardinas" iki Zigmaniškių g.):*
Dobrovolės g. nustatoma D kategorija. Nustatomos gatvės *perspektyvinės* raudonosios linijos. Atstumas tarp jų yra nuo 12.00 m.

Šios gatvės parametrai, taip pat plotas reikalingas valsybės reikmėms, nustatytini atskiru detliuoju planu, apimančiu atkarpą tarp Zigmantiškių gatvės ir kelio A4 Vilnius- Gardinas, įvertinat transporto srautus ir sankryžos rekonstrukciją



PDV A. Dudėnas (at.nr. 17685)
Inž A. Monkevičius

***Infrastruktūros objektas***
Planuojamai teritorijai funkcionuoti yra reikalingas privažiavimas iš esamos A4 Vilnius- Gardinas magistralės: 1) privažiavimas pro esamus sandėliavimo paskirties pastatus,- esamu asfaltuotu keliu (0101/0164:540), toliau- per sklypą UAB „ Middle Europe Investments Baltija“ (į.k. 111805568) kad.Nr. 0101/0164:539 (plotas 7,6712 ha) ir/ arba Dobrovolės gatvė (lygiagreti „A4 Vilnius-Gardinas” iki Zigmaniškių g.).

Šie privažiavimai yra būtinasis infrastruktūros objektas- asfalto dangos, šaligatviai, žaliosios vejos; bei inžineriniai tinklai- gatvių apšvietimas, lietaus nuotėkos, elketra, ryšiai, dujotiekis, vandentiekis, nuotėkos.

*3.11. inžinerinė infrastruktūra.*

Detaliojo plano vandentiekio bei nuotekų tinklai projektuojami pagal Vilniaus m. savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus planavimo sąlygas

detaliojo planavimo dokumentui 2209-11-20 Nr.A6329920-(2.3.1.9-AD13); 2008-07-28, UAB „Grinda“ sąlygas 08/116; 2008-07-29.

Projektuojamų inžinerinių tinklų ilgiai:

| *laikinai* | *perspektyvoje* |
|---|---|
| Buities vandentiekio 632,40 m., | iki perspektyvinio taško Trakų Vokėje- 3500 m. |
| Ūkio buities nuotekų 492,00 m. | iki perspektyvinio taško Trakų Vokėje- 3500 m. |
| | |

Lietaus nuotekos 50 m. (planuojamos teritorijos viduje)
Gaisrinis vandentiekis 1935 m. (planuojamos teritorijos viduje)

*Atsižvelgiant* į tai, kad detaliojo plano organizatorius ketina vystyti dalį (apie 10 ha) pramoninės teritorijos Dobrovolės k. ir nėra galimybės planuoti likusią (apie 50 ha.) pramonės teritoriją (priklauso kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims), vandentiekio ir nuotėkų tinklų prijungimas prie centralizuotų tinklų Trakų Vokėje numatomas perspektyvoje- po to, kai išaiškės šių tinklų reikiami galingumai ir reikiami skerspjūviai bei taps ekonomiškai pagrįstas ir pakeliamas. *žr.* „Nuotėkų tvarkymo reglamentas“, LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-05-17 Nr. D1-236, skyrius IV „Buitinių ir komunalinių nuotėkų tvarkymas“, p. 25 **[...]** Išimtiniais atvejais, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos įrengimas arba išplėtimas tiek, kad būtų sudarytos sąlygos surinkti visų aglomeracijos teritorijoje esančių objektų nuotekas nėra pateisinamas ekonominiu požiūriu ir nuotekų surinkimo sistemos įrengimo poveikis taršos mažinimo ir prevencijos prasme nereikšmingas, aglomeracijų teritorijoje gali būti taikomos atskirosios arba grupinės buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, kurios užtikrintų lygiavertį centralizuotajai nuotekų surinkimo sistemai aplinkos apsaugos lygį (nuotekos kaupiamos ir periodiškai vežamos į aglomeracijos valymo įrenginius, išvalomos iki aglomeracijai nustatytų LK ir išleidžiamos į paviršinius vandens telkinius arba laikantis galiojančių normatyvų infiltruojamos į gruntą).

*Išvalytos* nuotėkos yra planuojamo išleisti infiltracijos į gruntą būdu (pagrindžiant žvalgomaisiais geploginiais tyrimais) ir pagal *žr.* „Nuotėkų tvarkymo reglamentas“, LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-05-17 Nr. D1-236, skyrius III „bendrieji reikalavimai nuotėkų tvarkymui“, p.10 [..] Nuotekų išleidimo į aplinką vietos turi būti parenkamos taip, kad jų neigiamas poveikis aplinkai būtų kiek įmanoma mažesnis (pvz., užtikrinant mažiausią geriamojo vandens šaltinių teršimo pavojų, pasirenkant mažiausiai jautrų poveikiui nuotekų priimtuvą (prioriteto tvarka: upės, kanalai, filtracijos į gruntą įrenginiai, tvenkiniai, dirbtiniai nepratekami vandens telkiniai, ežerai), nuotekų išleidimą numatant kiek įmanoma toliau nuo kitų vandens išteklių naudotojų, rekreacijai skirtų bei kitų žmonių buvimo vietų ir t. t.).

*3.11.1. Buities ir priešgaisrinio vandentiekio tinklai-* laikinai vietiniai – pagal Vilniaus m. savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui 2209-11-20 Nr.A6329920-(2.3.1.9-AD13);

Projektuojami vandentiekio įvadai į planuojamų statinių teritoriją kad. Nr. 0101/0164:256. 0101/0164:54 ir 0101/0164:110. Vandens tiekimas numatytas nuo teritorijoje suprojektuoto gręžinio, kuris būtų eksploatuojamas laikinai, paklojus perspektyvinius tinklus prisijungti prie jų.

Perspektyviniai tinklai planuojami jungti prie esamų vandentiekio tinklų Trakų Vokėje, kurių trąsa yra lygiagreti keliui A4 Vilnius- Gardinas ir yra už kelio juostos ribos

Gesinimas išorinėmis priemonėmis užtikrinamas iš projektuojamų priešgaisrinių hidrantų kurie (mažiausiai du) nuo tolimiausio perimetro taško teritorijos nutolę, netoliau kaip 200 m. Gaisrinėms reikmėms vanduo kaupiamas priešgaisriniuose rezervuaruose, kuriose bus panardinami siurbliai, užtikrinantys hidrantų veikimą. Neišlaikant 5 m atstumų iki užstatymo zonos tam tikrose vietose projektuojami apsauginiai dėklai.

$I_{20}$=[4616:(20+21)]+(-21)=92 [l/( *s·ha*)]

$Q_{max}$=(115651x92)/10000=1064 [l/s]

*Buitinės nuotekos*

Buitinės nuotekos projektuojamos l*aikinai* – pagal Vilniaus m. savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui 2209-11-20 Nr.A6329920-(2.3.1.9-AD13);

Iš planuojamos statinių teritorijos projektuojami trys į suprojektuotus nuotekų biologinius ir/ ar cheminius valymo įrenginius, iš kurių išvalytos nuotekos filtruojamos į gruntą.

Vietiniai biologiniai ir/ ar cheminiai nuotekų valymo ir išvalyto vandens infiltravimo įrenginiai planuojami naudoti laikinai, paklojus perspektyvinius tinklus prisijungti prie jų.

Perspektyviniai tinklai pajungiami prie esamų nuotekynės tinklų Trakų Vokėje. Gruntinio vandens tekėjimo kryptį įvertinti techniniame projekte. Trąsa yra lygiagreti keliui A4 Vilnius- Gardinas ir yra už kelio juostos ribos

kurio bendras ilgis 30 m. TKD-2 prijungiama nuo projektuojamos TKD-1, 0,4 kV aliuminio gyslų kabeliu, kurio bendras ilgis 100 m. TKD-3 prijungiama nuo projektuojamos TKD-2, 0,4 kV aliuminio gyslų kabeliu, kurio bendras ilgis 550 m.

Visi kabeliai klojami laikantis elektros įrenginių įrengimo taisyklių reglamento. Tranšėjoje 0,4 kV kabeliai klojami 0,7 m. gylyje. Klojant du kabelius išlaikyti 0,15m atstumą tarp jų. Atstumas tarp klojamų kabelių ir tarp esančių žemėje kabelių išlaikytas - 0,5 m, įklojant į apsauginį vamzdį - 0,25 m. Susikirtimuose su žemėje esančiais kabeliais atstumas tarp jų turi būti 0,5 m, įklojant į apsauginius vamzdžius 0,15 m. Susikirtimuose su žemėje esančiais vamzdynais atstumas tarp jų turi būti 0,5 m. Įklojant juos į vamzdžius 0,25 m.

Statybos - montavimo darbus atlikti prisilaikant EĮĮT, saugaus darbo reikalavimų. Baigus darbus dangas atstatyti pagal pirmykštę padėtį, užsakovo lėšomis.

Per planuojamo teritorijos vidurį rytų- vakarų kryptimi eina 330 kV ir 110 kV orinės linijos, kurių apsaugos zona įvertinta, nustatant servitutinę teritoriją. Šioje teritorijoje statinių statyba nenumatyta. Numatomi požeminiai inžineriniai tinklai, TP, pravažiavimo kelias, vejos.

*3.11.4. ryšių tinklai-* neprojektuojami

*3.11.5. šilumos tinklai-* neprojektuojami. Pagal Šilumos ūkio SP- planuojama teritorija yra Nr.63 „nesuformuotų šilumos tiekimo aspektu teritorijų zona"

*3.11.6. dujotiekio tinklai-* pagal AB „Lietuvos dujos" projektavimo sąlygas detaliajam planui rengti Nr. 1033

Suprojektuotas vidutinio slėgio dujotiekis. Pajungimas yra numatytas nuo esamo vidutinio slėgio dujotiekio PE d 63 aklės, esančios prie A4 Vilnius- Gardinas kelio. Skaičiuojamasis suminis dujinės katilinės pajėgumas - iki 1 MW.

3.12. *Atliekos.* Planuojamoje teritorijoje numtytos antrinių žaliavų konteinerių vietos, kuriose numatomas buitinių- komunalinių atlekų kaupimas bei rūšiavimas. Planuojamoje teritorijoje statinių nėra, todėl statinių griovimo atliekų nebus.

# VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0164:256, NR. 0101/0164:54, NR. 0101/0164:110) BUVUSIAME DOBROVOLĖS KAIME, PANERIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2010 m. rugsėjo 29 d. Nr. 1-1736
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:256, Nr. 0101/0164:54, Nr. 0101/0164:110), buvusiame Dobrovolės kaime, Panerių seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 48506 (keturiasdešimt aštuonių tūkstančių penkių šimtų šešių) kv. m;

1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P);

1.1.4. naudojimo pobūdį – sandėliavimo statinių statybos (indeksai P2);

1.1.5. statinių aukštų skaičių – iki 5 aukštų;

1.1.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;

1.1.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.1.8. užstatymo intensyvumą – iki 1;

1.1.9. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 179 m;

1.1.10. 2971 (dviejų tūkstančių devynių šimtų septyniasdešimt vieno) kv. m servitutą 1.1 eiti ir važiuoti sklypų Nr. 3 ir Nr. 4 savininkams, 620 (šešių šimtų dvidešimties) kv. m servitutą 1.2 eiti ir važiuoti sklypų Nr. 3 ir Nr. 4 savininkams bei požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms tiesti, eksploatuoti ir remontuoti, 8186 (aštuonių tūkstančių vieno šimto aštuoniasdešimt šešių) kv. m servitutą 1.3 požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms tiesti, eksploatuoti ir remontuoti;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 109 (vieno šimto devynių) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

1.2.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);

1.3. sklypo Nr. 3:

1.3.1. ribas ir plotą – 53462 (penkiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų šešiasdešimt dviejų) kv. m;

1.3.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.3.3. naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P);

1.3.4. naudojimo pobūdį – sandėliavimo statinių statybos (indeksai P2);

1.3.5. statinių aukštų skaičių – iki 5 aukštų;

1.3.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;

1.3.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.3.8. užstatymo intensyvumą – iki 1;

1.3.9. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 177 m;

1.3.10. 9462 (devynių tūkstančių keturių šimtų šešiasdešimt dviejų) kv. m servitutą 3.1 požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms tiesti, eksploatuoti ir remontuoti, 5357 (penkių tūkstančių trijų šimtų penkiasdešimt septynių) kv. m servitutą 3.2 eiti ir važiuoti sklypų Nr. 1 ir Nr. 4 savininkams bei požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms tiesti, eksploatuoti ir remontuoti;

1.4. sklypo Nr. 4:

1.4.1. ribas ir plotą – 16527 (šešiolikos tūkstančių penkių šimtų dvidešimt septynių) kv. m;

1.4.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.4.3. naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P);

1.4.4. naudojimo pobūdį – sandėliavimo statinių statybos (indeksai P2);

1.4.5. statinių aukštų skaičių – iki 5 aukštų;

1.4.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;

1.4.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.4.8. užstatymo intensyvumą – iki 2;

1.4.9. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 176,9 m;

1.4.10. 774 (septynių šimtų septyniasdešimt keturių) kv. m servitutą 4.1 eiti ir važiuoti sklypų Nr. 1 ir Nr. 3 savininkams bei požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms tiesti, eksploatuoti ir remontuoti.;

1.5. sklypo Nr. 5:

1.5.1. ribas ir plotą – 315 (trijų šimtų penkiolikos) kv. m;

1.5.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.5.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I).

1.5.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);

2. Įgalioti Administracijos direktoriaus pavaduotoją pasirašyti paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo 1.2 ir 1.5 punktuose nurodytuose sklypuose ir jų perdavimo Savivaldybės nuosavybėn (forma patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 30-2235).

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliajame plane.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA 2

Meras Vilius Navickas

Š

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esama sklypo riba
- Getvės raudonosios linijos
- Statybos riba
- Naikinama sklypo riba
- Projektuojama sklypo riba
- Skirtingų režimų riba

**KITI ŽYMĖJIMAI:**

- Esamo įvažiavimo į sklypą vieta
- Projektuojamo įvažiavimo į sklypą vieta

**NAUDOJIMO PASKIRTIS BŪDAS (POBŪDIS):**

- P2 Sandėliavimo statinių statybos
- I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams

**KITI ŽYMĖJIMAI:**

- Statomų statinių teritorija
- Servitutas
- 1 / 48506 Sklypo ( jo dalies ) numeris / Sklypo ( jo dalies ) plotas
- Želdinama teritorija

**REGLAMENTAI:**

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

1. Žemės sklypo naudojimo būdas ( pobūdis ): P2 - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (sandėliavimo statinių statybos)
2. Leistinas pastatų aukštų skaičius: 1-5 - nuo vieno iki penkių aukštų
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m
6. Statinio aukščio altitudė, m
7. Želdinama sklypo dalis
8. PAA Požeminė automobilių aikštelė

planuojamos teritorijos bendrasavininkai
žemės sklypų [kad.Nr.0101/0164:256; 0101/0164:54; 0101/0164:110 ]
Dobrovolės k., Vilniaus m. sav., detaliojo plano sprendinius tvirtiname:

Ja

A

V

Ir

PATVIRTINTA
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU
2010 m. rugsėjo 29 d. Nr. 1-1736
AV 2

RASTINĖ

VĮ „Vilniaus regiono kelių direkcija" Vilniaus miesto plėtros departamento NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA
2010.06.30-07.01
prot. Nr. 1-24-54
Nr. 4102

2010.09.24

PATIKRINTA:
2010.08.20 Nr. TP1-1973
IŠVADA: Teigiama

Vilniaus miesto plėtros departamento Statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausioji valstybinės priežiūros poskyrių vyriausioji specialistė

**SKLYPO ŽELDYNŲ LENTELĖ**

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Esamo sklypo kadastrinis nr. | Sklypo, jo dalies naudojimo būdas (pobūdis) | Sklypo plotas, kv.m | Minimali reglamentuota projektuojamo želdyno užimama sklypo ploto dalis, proc. | Minimalus reglamentuotas želdynų plotas sklype,kv.m |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0101/0164:256 | P2 | 48506 | 10 | 4851 |
| 3 | 0101/0164:54 | P2 | 53462 | 10 | 5347 |
| 4 | 0101/0164:110 | P2 | 16527 | 15 | 2479 |

**SKLYPŲ LENTELĖ**

| Sklypo Nr. | Esamo sklypo kadastrinis nr. | Sklypo savininkas | Esamas sklypo plotas, kv.m | Projektuojamo sklypo nr. | Projektuojamo sklypo plotas, kv.m |
|---|---|---|---|---|---|
| A | 0101/0164:256 | | 69118 | 1 | 48506 (2971 SERVITUTAS, 620 SERVITUTAS, 8186 SERVITUTAS) |
| | | | | 2 | 109 |
| B | 0101/0164:54 | | 24900 | 3 | 53462 (9462 SERVITUTAS, 5357 SERVITUTAS) |
| C | 0101/0164:110 | | 24900 | 4 | 16527 (774 SERVITUTAS) |
| | | | | 5 | 315 |

*PASTABA: Konvertuojant sklypų (kad.Nr.0101/0164:256, 0101/0164:54, 0101/0164:110 ) kampų koordinates iš vietinės sistemos į LKS (Lietuvos koordinačių sistemą), jų bendras plotas pasikoregavo ir yra 1-nu kv.m didesnis nei nurodyta nuosavybės dokumentuose.

*papildomi veiklos apribojimai:*

*Planuojamuose sklypuose numatomos statyti pramonės sandėliavimo paskirties statinius, numatomose sandėliavimo patalpose bus sandėliuojamos nepavojingos medžiagos ir supakuotos prekės. Nebus sandėliuojamos sukrautose medžiagos ir medžiagos, kuriuoms veikia specialių SAZ normatyvų pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymą Nr. V-586 Dėl sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) ribų nustatymo ir režimo tose ribose patvirtinimo,"sandėliavimo patalpoms SAZ nenurodyta, todėl gali ši veikla nebūti tarti, sanitarinė apsaugos zona priklausoma sklypo ribose.*

*"teritorijoje planuojamos veiklos- urbanistinių objektų statyba, kai užimamas didesnis kaip 0,5 ha plotas - patiktos į Planuojamos ūkinės veiklos, kurių turi būti atliekama atvarka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo, patvirtinto LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr. 84-3102) 2 priede, 10.2 punktą. Todėl prieš rengiant konkrečių objektų statybos techninius projektus, būtina atlikti Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai įstatyme numatytas procedūras.*
*(Ir. LR AM Vilniaus RAAD 20/0-01-28 Nr. VR-1.7-157 raštą "Dėl detaliojo plano derinimo")*

*Rengiant statinių statybos techninį projektą sklypo zuravimo planą rengti pagal STR 2.03.02-2003 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų zuravimas" (Žin., 2003-06-30, 70- 86-2908: AM įsakymas, 2005-06-17, Nr. D1-309)*

*PV V.*

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ**

| Sklypo ( jo dalies ) Nr. | Sklypo ( jo dalies ) kampų palymėjimas plane | Sklypo ( jo dalies ) kampų koordinatės X | Sklypo ( jo dalies ) kampų koordinatės Y | Sklypo ( jo dalies ) plotas kv.m | Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) | Statinių aukštų skaičius | Užstatymo tankis (%) | Užstatymo intensyvumas ( antžeminės dalies ) | Statinio aukščio altitudė, m | Statinio aukščio nuo žemės paviršiaus, m | Kiti reikalavimai: Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 6053162.31 | 569397.45 | 48506 | P2 Sandėliavimo statinių statybos | 1-5 a. | 60 | 1.0 | +20.00 – 179.00 | 20 | Sklypų tikslinė paskirtis - kita paskirtis; naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; naudojimo pobūdis: sandėliavimo statinių statybos (P2), t.y. „Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo paskirties" |
| | 2 | 6053171.85 | 569404.87 | | | | | | | | Šildymo reglamentas- dujos. |
| | 3 | 6053180.31 | 569413.49 | | | | | | | | Aprėbojimai: sklypas įtraukiamas vadovaujantis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin.,1992,Nr.22-625, Žin.,1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: VI. Elektros linijų apsaugos zonos; |
| | 4 | 6053189.84 | 569436.07 | | | | | | | | |
| | 5 | 6053220.04 | 569491.99 | | | | | | | | |
| | 6 | 6053223.68 | 569490.30 | | | | | | | | |
| | 7 | 6053241.22 | 569522.79 | | | | | | | | Techninio projekto stadijoje užtikrinti želdinamą plotą pagal "LR Želdynų įstatymą". |
| | 8 | 6053243.92 | 569527.79 | | | | | | | | PASTABA NR.1: Žiūrėti lentelės viršuje. |
| | 9 | 6053258.74 | 569555.23 | | | | | | | | PASTABA NR.2: Žiūrėti lentelės viršuje. |
| | 10 | 6053068.13 | 569665.38 | | | | | | | | |
| | 11 | 6053034.72 | 569684.69 | | | | | | | | |
| | 12 | 6053028.21 | 569688.45 | | | | | | | | |
| | 13 | 6052946.08 | 569517.24 | | | | | | | | |
| | 14 | 6052967.76 | 569505.23 | | | | | | | | |
| | 15 | 6052970.56 | 569503.68 | | | | | | | | |
| | 16 | 6053081.89 | 569442.00 | | | | | | | | |
| 1.1 SERVITUTAS | s1 | 6053252.32 | 569543.34 | 2971 | | - | - | - | - | - | Servitutas (tarnaujantis daiktas): Teisė sklypų nr.3 ir nr.4 savininkams eiti ir važiuoti 2971 kv.m ploto sklypo dalimi. |
| | s2 | 6053067.96 | 569665.48 | | | | | | | | |
| | s3 | 6053062.12 | 569653.26 | | | | | | | | |
| 1.2 SERVITUTAS | s2 | 6053067.96 | 569665.48 | 620 | | - | - | - | - | - | Servitutas (tarnaujantis daiktas): Teisė sklypų Nr.3 ir Nr.4 savininkams eiti ir važiuoti 620 kv.m ploto sklypo dalimi. |
| | s3 | 6053062.12 | 569653.26 | | | | | | | | Servitutai: 206- teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207- teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas). |
| 1.3 SERVITUTAS | s3 | 6053062.12 | 569653.26 | 8186 | | - | - | - | - | - | |
| | s4 | 6053022.35 | 569676.24 | | | | | | | | |
| | 13 | 6052946.08 | 569517.24 | | | | | | | | |
| | 12 | 6053028.21 | 569688.45 | | | | | | | | |
| | 17 | 6052981.47 | 569715.46 | | | | | | | | |
| | 18 | 6052853.56 | 569789.38 | | | | | | | | |
| | 19 | 6052773.03 | 569835.92 | | | | | | | | |
| | 20 | 6052769.67 | 569838.09 | | | | | | | | |
| | 21 | 6052733.23 | 569861.61 | | | | | | | | |
| | 22 | 6052730.35 | 569857.52 | | | | | | | | |
| | 23 | 6052710.65 | 569829.40 | | | | | | | | |
| | 24 | 6052699.13 | 569812.96 | | | | | | | | |
| | 25 | 6052696.25 | 569808.86 | | | | | | | | |
| | 26 | 6052734.10 | 569780.09 | | | | | | | | |
| | 27 | 6052720.47 | 569761.58 | | | | | | | | |
| | 28 | 6052795.47 | 569721.03 | | | | | | | | |
| | 29 | 6052759.39 | 569658.36 | | | | | | | | |
| 1.4 | | | | - | | - | - | - | - | - | |
| 2 | 1 | 6053162.31 | 569397.45 | 109 | I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams | - | - | - | - | - | Sklypų tikslinė paskirtis - kita paskirtis; naudojimo būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorijos, [I], t.y. visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos; naudojimo pobūdis: sandėliavimo statinių statybos [P2], t.y. „Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo paskirties" |
| | 2 | 6053171.85 | 569404.87 | | | | | | | | |
| | 3 | 6053180.31 | 569413.49 | | | | | | | | |
| | 53 | 6053171.76 | 569397.97 | | | | | | | | |
| | 52 | 6053171.54 | 569392.54 | | | | | | | | |
| 3 | 13 | 6052946.08 | 569517.24 | 53462 | P2 Sandėliavimo statinių statybos | 1-5 a. | 60 | 1.0 | +20.00 – 177.00 | 20 | Šildymo reglamentas- dujos. |
| | 12 | 6053028.21 | 569688.45 | | | | | | | | Aprėbojimai: sklypas įtraukiamas vadovaujantis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin.,1992,Nr.22-625, Žin.,1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX. Vandenviečių, šiltasis ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos; |
| | 17 | 6052981.47 | 569715.46 | | | | | | | | |
| | 18 | 6052853.56 | 569789.38 | | | | | | | | |
| | 19 | 6052773.03 | 569835.92 | | | | | | | | |
| | 20 | 6052769.67 | 569838.09 | | | | | | | | |
| | 21 | 6052733.23 | 569861.61 | | | | | | | | |
| | 22 | 6052730.35 | 569857.52 | | | | | | | | |
| | 23 | 6052710.65 | 569829.40 | | | | | | | | |
| | 24 | 6052699.13 | 569812.96 | | | | | | | | |
| | 25 | 6052696.25 | 569808.86 | | | | | | | | |
| | 26 | 6052734.10 | 569780.09 | | | | | | | | |
| | 27 | 6052720.47 | 569761.58 | | | | | | | | |
| | 28 | 6052795.47 | 569721.03 | | | | | | | | |
| | 29 | 6052759.39 | 569658.36 | | | | | | | | |
| | 30 | 6052742.94 | 569629.79 | | | | | | | | |
| | 31 | 6052766.69 | 569616.64 | | | | | | | | |
| | 32 | 6052858.41 | 569565.83 | | | | | | | | |
| | 33 | 6052879.23 | 569554.29 | | | | | | | | |
| 3.1 SERVITUTAS | 13 | 6052946.08 | 569517.24 | 9462 | | - | - | - | - | - | Servitutai: 206- teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207- teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas). |
| | s4 | 6053022.35 | 569676.24 | | | | | | | | |
| | s10 | 6052975.93 | 569703.07 | | | | | | | | |
| | s11 | 6052899.15 | 569543.25 | | | | | | | | |
| 3.2 SERVITUTAS | s4 | 6053022.35 | 569676.24 | 5357 | | - | - | - | - | - | Servitutas (tarnaujantis daiktas): Teisė sklypų Nr.1 ir Nr.4 savininkams eiti ir važiuoti 5357 kv.m ploto sklypo dalimi. Servitutai: 206- teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207- teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas). |
| | 12 | 6053028.21 | 569688.45 | | | | | | | | |
| | 17 | 6052981.47 | 569715.46 | | | | | | | | |
| | 18 | 6052853.56 | 569789.38 | | | | | | | | |
| | 19 | 6052773.03 | 569835.92 | | | | | | | | |
| | 20 | 6052769.67 | 569838.09 | | | | | | | | |
| | 21 | 6052733.23 | 569861.61 | | | | | | | | |
| | 22 | 6052730.35 | 569857.52 | | | | | | | | |
| | 23 | 6052710.65 | 569829.40 | | | | | | | | |
| | 24 | 6052699.13 | 569812.96 | | | | | | | | |
| | 25 | 6052696.25 | 569808.86 | | | | | | | | |
| | s8 | 6052707.01 | 569800.69 | | | | | | | | |
| | s9 | 6052735.84 | 569841.82 | | | | | | | | |
| | s10 | 6052975.93 | 569703.07 | | | | | | | | |
| 3.3 | | | | - | | - | - | - | - | - | |
| 4 | 29 | 6052759.39 | 569658.36 | 16527 | P2 Sandėliavimo statinių statybos | 1-5 a. | 60 | 2.0 | +20.00 – 176.90 | 20 | Sklypų tikslinė paskirtis - kita paskirtis; naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; naudojimo pobūdis: sandėliavimo statinių statybos [P2], t.y. „Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo paskirties" |
| | 28 | 6052795.47 | 569721.03 | | | | | | | | |
| | 27 | 6052720.47 | 569761.58 | | | | | | | | |
| | 26 | 6052734.10 | 569780.09 | | | | | | | | |
| | 25 | 6052696.25 | 569808.86 | | | | | | | | Šildymo reglamentas- dujos. |
| | 34 | 6052665.17 | 569532.49 | | | | | | | | Aprėbojimai: sklypas įtraukiamas vadovaujantis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin.,1992,Nr.22-625, Žin.,1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX. Vandenviečių, šiltasis ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos; Techninio projekto stadijoje užtikrinti želdinamą plotą pagal "LR Želdynų įstatymą". PASTABA NR.1: Žiūrėti lentelės viršuje. PASTABA NR.2: Žiūrėti lentelės viršuje. |
| | 35 | 6052662.25 | 569834.71 | | | | | | | | |
| | 36 | 6052649.16 | 569821.38 | | | | | | | | |
| | 37 | 6052643.51 | 569816.01 | | | | | | | | |
| | 38 | 6052626.81 | 569802.87 | | | | | | | | |
| | 39 | 6052620.23 | 569797.00 | | | | | | | | |
| | 40 | 6052607.78 | 569785.19 | | | | | | | | |
| | 41 | 6052598.34 | 569775.34 | | | | | | | | |
| | 42 | 6052586.40 | 569761.64 | | | | | | | | |
| | 43 | 6052596.16 | 569755.05 | | | | | | | | |
| | 44 | 6052594.05 | 569752.02 | | | | | | | | |
| | 45 | 6052679.64 | 569702.58 | | | | | | | | |
| 4.1 SERVITUTAS | s6 | 6052707.01 | 569800.69 | 774 | | - | - | - | - | - | Servitutas (tarnaujantis daiktas): Teisė sklypų Nr.1 ir Nr.3 savininkams eiti ir važiuoti 774 kv.m ploto sklypo dalimi. Servitutai: 206- teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207- teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas). |
| | 25 | 6052696.25 | 569808.86 | | | | | | | | |
| | 34 | 6052665.17 | 569532.49 | | | | | | | | |
| | 35 | 6052662.25 | 569834.71 | | | | | | | | |
| | s11 | 6052652.72 | 569825.00 | | | | | | | | |
| | s10 | 6052599.25 | 569789.62 | | | | | | | | |
| 5 | 35 | 6052662.25 | 569834.71 | 315 | I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams | - | - | - | - | - | Sklypo tikslinė paskirtis - kita paskirtis; detaliojo plano sustatomas - naudojimo būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorijos, [I], t.y. visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos; naudojimo pobūdis: „suvažiavimo ir inžinerinių tinklų koridoriams" [I2], t.y. Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, tiltamos, nafos, dujų ar kitų kuro, technologinius vanadynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijos linijos), požeminio vandens [...] vandenviečių ir kitai gamybai reikalingi įrenginiai. |
| | 36 | 6052649.16 | 569821.38 | | | | | | | | |
| | 37 | 6052643.51 | 569816.01 | | | | | | | | |
| | 38 | 6052626.81 | 569802.87 | | | | | | | | |
| | 39 | 6052620.23 | 569797.00 | | | | | | | | |
| | 40 | 6052607.78 | 569785.19 | | | | | | | | |
| | 41 | 6052598.34 | 569775.34 | | | | | | | | |
| | 42 | 6052586.40 | 569761.64 | | | | | | | | |
| | 51 | 6052585.77 | 569762.07 | | | | | | | | |
| | 50 | 6052583.88 | 569763.35 | | | | | | | | |
| | 49 | 6052612.76 | 569769.55 | | | | | | | | |
| | 48 | 6052623.21 | 569804.41 | | | | | | | | |
| | 47 | 6052642.62 | 569817.08 | | | | | | | | |
| | 46 | 6052660.13 | 569836.33 | | | | | | | | |

PAŽEIDIMAI: Nr.1 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.2 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.3 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.4 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.5 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.6 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.7 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.8 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.9 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.10 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.11 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.12 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.13 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.14 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.15 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.16 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.17 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.18 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.19 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.20 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.21 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.22 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.23 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.24 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.25 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.26 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.27 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.28 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.29 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.30 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.31 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.32 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.33 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.34 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.35 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.36 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.37 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.38 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.39 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.40 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.41 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.42 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.43 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.44 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.45 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.46 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.47 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.48 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.49 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.50 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.51 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.52 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.53 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.54 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.s1 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.s2 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.s3 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.s4 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.s6 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.s8 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.s9 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.s10 Trūksta sklypo ribų koordinačių; Nr.s11 Trūksta sklypo ribų koordinačių

| Derinimas | Kitos žymos | Derinimo vieta |
|---|---|---|
| UAB „Vilniaus vandenys" Techninio skyriaus viršininkė pavaduotojas | Derinama tik centralizuotai vandentiekio bei nuotekynės tinklai RN 09795 Parašas 2009-10-08 (7 lapai) | |
| Suderinta: V.Vilniaus regiono elektros tinklo skyrius 2009-10-05 reg. Nr. 3018/29/486; tinklo plėtros grupės vadovas | DP; Parašas | Susisiekimų komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys .....psl. 1 lapas |
| UAB „Grinda" Lietaus nuotakyno grupės vadovas Nerijus Narkūnas | Derinama, Parašas, 2009-10-07 | |
| UAB „Lietuvos dujos" Vilniaus tinklas inžinerinio skyriaus vadovaujantysis inžinierius | Parašas; Nr. 98; 2009-10-06; Derinama | |
| Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento Eismo organizavimo skyriaus Vedėjo pavaduotojas - Eismo valdymo poskyrio vedėjas Kvalifikacijos atestato Nr. 7386, 16481 | Parašas, (2 lapai) | |
| Perbirėta VĮ „Vilniaus regiono keliai" Direktoriaus pavaduotojas eksploatavimui inžinierius 2009 m. 12 24d. | Parašas | Susisiekimų komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys .....psl. 2 lapas |
| Techninės grupės inžinierius | 2009-10-05; Parašas | Susisiekimų komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys .....psl. 1 lapas |
| Linijų grupės vadovaujantysis inžinierius Saulius | 2009-10-05; Parašas | |
| Lietuvos automobilių kelių direkcijos Perspektyvinio planavimo skyriaus vyresnioji specialistė | 2010-01-14; Parašas Kelių direkcija derina detaliojo plano sprendinius susijusius su valstybinės reikšmės keliais. | Susisiekimų komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys .....psl. 2 lapas |
| Eismo organizavimo skyriaus vyr. specialistas | 2010-01-18; Parašas KŪD: su pastaba Dobrovolės g. nustatoma kaip perspektyvinė (Viso 2 lapai | |

Esamų požeminių tinklų sutikslinimui

| Eil.Nr. | Įstaigos pavadinimas | Data | Pavardė | Parašas | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | AB "TEO LT" | 09 09 03 | | Parašas | |
| 2 | UAB "Vilniaus energija" | 09 08 26 | | Parašas | |
| 3 | UAB "VGAKT" | 09 08 27 | | Parašas | |
| 4 | AB "Rytų skirstomieji tinklai" reg.nr.1209 | 09 08 27 | | Parašas | |
| 5 | AB "Lietuvos Dujos" Vln. filialas | 09 08 27 | | Parašas | |
| 6 | "Vilniaus vandenys" VTC | 09 08 26 | | Parašas | |
| 7 | "Vilniaus vandenys"NTC | 09 08 26 | | Parašas | |
| 8 | UAB "Grinda" | 09 08 27 | | Parašas | |
| 9 | UAB "Vilniaus troleibusai" | 09 08 27 | | Parašas | |
| 10 | AB "Lietuvos energija" | 09 08 27 | | Parašas | |
| 11 | UAB "Skaidula" | 09 08 26 | | Parašas | |

Brėžės likrsa

Miesto plėtros departamentas
Žemės duomenų administravimo skyriaus
Geodezijos ir Kartografijos poskyris V. Velaikis Parašas

Koordinačių sistema: LKS-94. Aukščių sistema: Baltijos

UAB GEOKSIS TN UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GEOKSIS"

| Vykdytojas | Parašas | Data | Licencijos Nr. : | Licencija išduota 2003.01.17 | Galiojimo laikas neribotas |
|---|---|---|---|---|---|
| Direktorius | | 2009 08 17 | Objektas : Inžinerinis topografinis planas M 1:500 | | |
| Techninis K | | 2009 08 17 | Vilniaus m.,Pasertų sen., Trakų Vokė–Dobrovolės k. | | |
| Užsakovas | | Obj.nr. 090817 | Lap. 1/4 | | |

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

Organizatorius:

Rengėjas: UAB "Formatas A1"
Paupio g. 13-101, LT-01201, Vilnius
tel. (8-5) 211 36 44, faks.(8-5) 211 36 45, el.paštas info@formatogrupe.lt

| Arest.Nr. A 1179 | | | |
|---|---|---|---|
| | architektas | D. Varanavičius | 2010.07.02 |
| | PV | V. Saveikis | 2010.07.02 |
| | direktorius | A. Davidavičius | 2010.07.02 |

Žemės sklypų [kad.nr. 0101/0164:256, 0101/0164:54 ir 0101/0164:110] Dobrovolės k., Vilniaus m. sav.
DETALUSIS PLANAS

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS

Mastelis 1:1000

Sutarties Nr.: 2008/005

| Etapas | Laida | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|
| | 0 | | |

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
mero
2023 m. d. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
202___m._____d.

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Metelių g. 8, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|---|---|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. 1-1736 patvirtinto Žemės sklypų buvusiame Dobrovolės kaime, Vilniuje, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00060012) sprendiniais. |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | Želdynų plotas pagal Žemės sklypų buvusiame Dobrovolės kaime, Vilniuje, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00060012) sprendinius. |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | **Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų kiekį vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis.** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, |

| | | |
|---|---|---|
| | | užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Prieš rengiant projektą atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.<br>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.<br>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.<br>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. **Spręsti pastato architektūrinę išraišką. Numatyti medžiaginį ir spalvinį sprendimą, akcentuojant reprezentacinius fasadus nuo gatvės pusės.** Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, |

| | | |
|---|---|---|
| | | architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.<br>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas.<br>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai.<br>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose.<br>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.<br>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.<br>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).<br>**Pateikti poveikio aplinkai vertinimo išvadas.**<br>**Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.** |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.<br>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.<br>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Žemės sklypų buvusiame Dobrovolės kaime, Vilniuje, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00060012) sprendiniais. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas”. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. |

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.