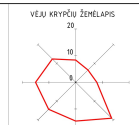
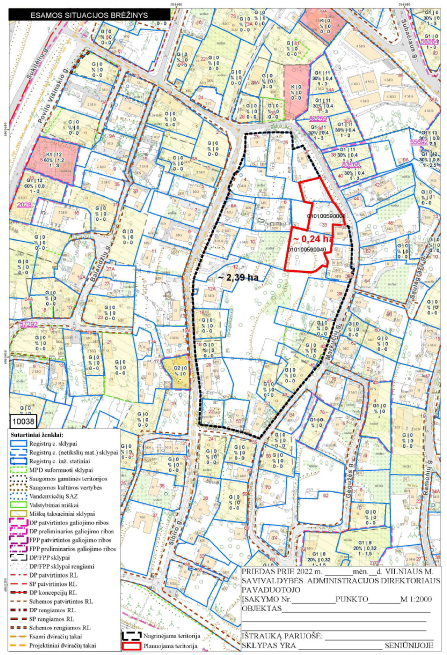
PLANUOJAMOS TERITORIJOS TAŠKŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ

TAŠKO NR.	X	Y	KODAS
1	6060524.18	584545.97	R
2	6060515.48	584548.18	R
3	6060516.69	584537.12	R
4	6060506.67	584537.14	R
5	6060499.60	584536.21	R
6	6060492.37	584535.34	R
7	6060491.48	584529.57	R
8	6060484.16	584532.64	R
9	6060479.50	584532.01	R
10	6060480.41	584527.83	R
11	6060475.61	584522.03	R
12	6060474.49	584518.10	R
13	6060475.52	584504.48	R
14	6060476.26	584494.69	R
15	6060510.36	584500.51	R
16	6060514.45	584501.20	R
17	6060511.31	584514.81	R
18	6060535.12	584519.30	R
19	6060537.11	584519.68	R
20	6060536.16	584537.27	R
21	6060534.74	584538.95	R
30	6060536.52	584511.84	R
31	6060553.30	584507.49	R
32	6060557.87	584525.96	R
33	6060536.30	584534.63	R
41	6060496.92	584498.22	R
42	6060512.89	584515.11	R
43	6060509.03	584537.14	R
44	6060493.92	584535.53	R
45	6060492.28	584524.94	R
50	6060535.50	584517.27	S
51	6060546.27	584514.48	S
52	6060550.51	584517.01	S
53	6060553.35	584528.50	S
54	6060547.63	584533.71	S
55	6060546.16	584529.09	S
56	6060521.17	584546.73	S
57	6060517.03	584547.79	S
58	6060518.36	584535.62	S
59	6060527.94	584535.04	S
60	6060531.45	584531.73	S
61	6060531.72	584526.84	S
62	6060528.87	584523.21	S
63	6060514.97	584520.60	S
64	6060511.57	584522.66	S
65	6060512.72	584516.10	S
66	6060532.39	584519.80	S
67	6060535.89	584523.68	S
68	6060535.30	584534.73	S
69	6060531.54	584538.83	S
70	6060525.10	584539.53	S
71	6060521.62	584542.65	S
72	6060509.30	584535.63	S
73	6060506.98	584535.64	S
74	6060493.68	584533.99	S
75	6060492.84	584521.74	S
76	6060497.02	584524.53	S
77	6060501.27	584522.80	S
78	6060507.09	584522.88	S
79	6060508.48	584518.10	S
80	6060492.67	584527.44	S
81	6060483.95	584531.10	S
82	6060479.82	584530.54	S
90	6060498.47	584547.03	S
91	6060495.52	584546.89	S
92	6060493.31	584546.88	S
93	6060492.43	584546.31	S
94	6060487.50	584546.39	S
95	6060481.86	584548.37	S
96	6060478.47	584550.01	S
97	6060479.09	584552.12	S
98	6060478.19	584553.57	S
99	6060477.76	584555.60	S
100	6060473.47	584554.80	S
101	6060474.30	584553.03	S
102	6060475.55	584544.82	S
103	6060477.28	584545.08	S
104	6060477.96	584537.63	S
105	6060478.39	584531.86	S
106	6060480.11	584537.17	S
107	6060485.86	584537.37	S
108	6060485.65	584545.35	S
109	6060483.97	584545.30	S
110	6060483.93	584546.52	S
111	6060479.83	584546.44	S
112	6060487.54	584539.09	S
113	6060495.61	584539.29	S
114	6060495.78	584542.29	S
115	6060497.94	584542.32	S
116	6060497.91	584546.30	S
117	6060495.75	584546.26	S
118	6060495.76	584544.29	S
119	6060493.38	584544.22	S
120	6060493.35	584545.23	S
121	6060487.39	584545.08	S

VEJŲ KRYPČIŲ ŽEMĖLAPIS



ESAMOS SITUACIJOS BRĖŽINYS



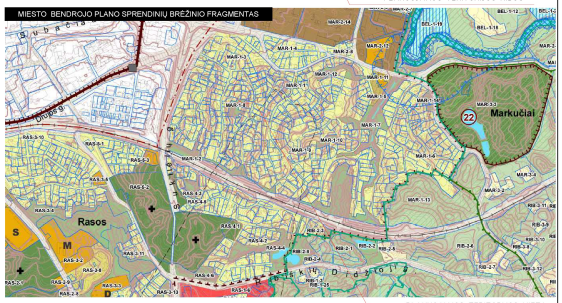
PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJA

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS

MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO FRAGMENTAS



PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPIO POŠŪKIO TAŠKŲ LENTELĖ

SKLYPO NR	ŽEMĖS SKLYPO POŠŪKIO TAŠKAI
1	32-21-20-19-18-30-31
2	1-2-3-43-42-18-19-20-21
3	4-5-44-45-41-15-16-17-42-43
4	6-7-8-9-10-11-12-13-14-41-45-44

NUSTATOMŲJŲ REGLAMENTINIŲ ZONŲ POŠŪKIO TAŠKŲ LENTELĖ

SKLYPO NR	ŽEMĖS SKLYPO POŠŪKIO TAŠKAI
1A	32-54-55-33-19-18-30-31
1B	21-20-33-55-54

SERVITUTŲ POŠŪKIO TAŠKŲ LENTELĖ

SKLYPO NR	ŽEMĖS SKLYPO POŠŪKIO TAŠKAI
S1-1	32-53-52-51-50-30-31
S1-2	21-20-33-55-54
S2-1	65-66-67-68-69-70-71-56-57-58-59-60-61-62-63-64
S2-2	2-3-43-72-58-57
S3-1	65-72-73-74-45-75-76-77-78-79
S3-2	4-5-44-74-73-72-43
S4-1	44-6-7-8-9-82-81-80
S5-1	90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-9-8-7-6-5 (106-107-108-109-110-111, 112-113-114-115-116-117-118-119-120-121)

PASTABA: ESAMA SKLYPĄ KAD. NR. 0101/0059:0040 PADALINUS I SKLYPUS Nr.3 IR Nr.4, ESAMAS SERVITUTAS S5-1 SKLYPE KAD. NR. 0101/0059:12 PALIEKAMAS GALIOTI. T.Y. SKLYPAMS NR. 3 IR Nr. 4 NUSTATOMAS KELIO SERVITUTAS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS, KODAS 102, PLOTAS 0,0243 HA). SERVITUTO APRAŠYMAS – SKLYPU Nr.3 IR Nr.4 NAUDOTOJAI NAUDOJASI BENDRO NAUDOJIMO NEUŽSTATYTO PLOTO DALIMI – PRAĖJIMU PER MARKUČIŲ G. 39A SKLYPO (KAD. NR. 0101/0059:12) KIEMĄ.

SU PLANUOJAMAIS SPRENDINIAIS SUTINKU:

ASMUO	DATA	PARAŠAS
ŽEMĖS SKLYPU KAD. NR. 0101/0059:0008, 0101/0059:0040 SAVININKO UAB "_____" ĮGALIOTAS ASMUO: D. T.	2022-10-03	

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

N / M	N – SKLYPO NUMERIS M – SKLYPO PLOTAS, M2

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	T – TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;	GV–GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI
1 2	1 – ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	G1–VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PASTATŲ TERITORIJOS B–BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS; I2–SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
3 4	2 – LEISTINAS AUKŠTŲ SKAIČIUS/PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	
5 6	3 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	
A	4 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	
	5 – UŽSTATYMO TIPAS	su– SODYBINIS UŽSTATYMAS
	6 – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	
	A – AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDAS	AA– ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, PA– POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS m2	SKLYPO DALIES PLOTAS m2	PRIVALOMOJA TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI														PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m: Foninis	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m: didžiausias *	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTITUDĖ m	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI: MAŽIAUSI m2	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI: DIDŽIAUSI m2	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DYDIS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS **	STATINIŲ PASKIRTYS	DIDŽIAUSIAS BŪSTŲ VIENIS SKLYPE, VNT.	SALYGINIS DIDŽIAUSIAS NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE, %	KITI REGLAMENTAI	PASTABOS***
1	448	1A	411	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos	KT kitos paskirties žemė	B Bendro naudojimo teritorijos I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	25 -	-	-	-	40	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos 2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3. Aeradromo apsaugos zonos 4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	1. Sklype taikomi gantrinio karkaso nuostatuose numatyti reikalavimai. 2. Kai detaliojame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nuoromi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies naudojimo būdai, primusiu įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tikrinant detaliųjį planą, kitais pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai neišsami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu. Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
		1B	37																	
		S1-1	112			Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas). Kodas 215. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas). Kodas 222.														
		S1-2	37			Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas). Kodas 222. Servitutas – teisė įrėdyti naudotis žemės sklypu dalimi kitais tikslais (visuomenes poreikiams, tarnaujantysis daiktas). Kodas 212.														
2	658	2	658	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	12,00	158,50	30%	0,4	sodybinis	-	-	35	1-3	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	2	40	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos 2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3. Aeradromo apsaugos zonos 4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	1. Sklype taikomi gantrinio karkaso nuostatuose numatyti reikalavimai.
		S2-1	245			Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatajantysis daiktas). Kodas 115. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas). Kodas 215. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas). Kodas 222.															
		S2-2	30			Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatajantysis daiktas). Kodas 102. Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas). Kodas 202.														
3	654	3	654	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	12,00	157,20	30%	0,4	sodybinis	-	-	35	1-3	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	2	40	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos 2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3. Aeradromo apsaugos zonos 4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	1. Sklype taikomi gantrinio karkaso nuostatuose numatyti reikalavimai.
		S3-1	231			Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatajantysis daiktas). Kodas 115. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas). Kodas 215. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas). Kodas 222.															
		S3-2	23			Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatajantysis daiktas). Kodas 102. Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas). Kodas 202.														
4	643	4	643	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	12,00	160,00	30%	0,4	sodybinis	-	-	35	1-3	vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	2	40	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos 2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3. Aeradromo apsaugos zonos 4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	1. Sklype taikomi gantrinio karkaso nuostatuose numatyti reikalavimai.
		S4-1	30			Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas). Kodas 202.														

Pastabos:
* Didžiausias leistinas pastatų aukštis negali viršyti 20 procentų pastatais užstatyta ir numatomo užstatyti ploto kvartale.
** Aukštų skaičius skaičiuojamas, įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles.
*** Visoje planuojamų sklypų teritorijoje galima inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų statyba, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimais.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DETALIOJO PLANO TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATINIŲ STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	STATYBOS ZONA
	IVAŽIAVIMAI-ĮŠVAŽIAVIMAI, EISMO KRYPTIS
	SERVITUTO ZONA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINJA
	ESAMAS/BUVĖS UŽSTATYMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

TPD Nr: K-VT-13-22-588

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje(ir elektroninėje pasiuogoje (TOPS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021.07.08	13:21:6334

Ą V. individuali veikla			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS	T.Y.		2020 05 14
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR.:GKV-1862			
PARAIŠKOS NR.	301651		
OBJEKTAS	Topografinis planas M1:500 Markučių g.37, Rasų sen., Vilniaus m.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema – LKS-94
	1	1	Aukščių sistema – LAS07

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEŽASTIS]		
ATESTATO NR.	ARCHIPOLIS LVOVO G. 7, VILNIUS INFO@ARCHIPOLIS.LT +37069001344	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas skylpuose Markučių g. 33 (kad. Nr. 0101/0059:8), Markučių g. 37 (kad. Nr. 0101/0059:40) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu		
A894	PV	M. V	2022-10-18	DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA 0
A815	ARCH.	A. S	2022-10-18	
STADIJA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
TPD		A-22.14-TPD-PB-01	1	1