



SITUACIJOS SCHEMA

Teritorijos naudojimo reglamentas

T	1	2
	3	4
	5	6

- T - teritorijos naudojimo tipas
 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)
 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 5 - užstatymo tipas
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Teritorijos naudojimo tipas:

GM Mišri gyvenamoji teritorija

Žemės naudojimo būdai:

G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Užstatymo tipai:

su sodybinis užstatymas

kt kitas (miesto vilų)

Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017:

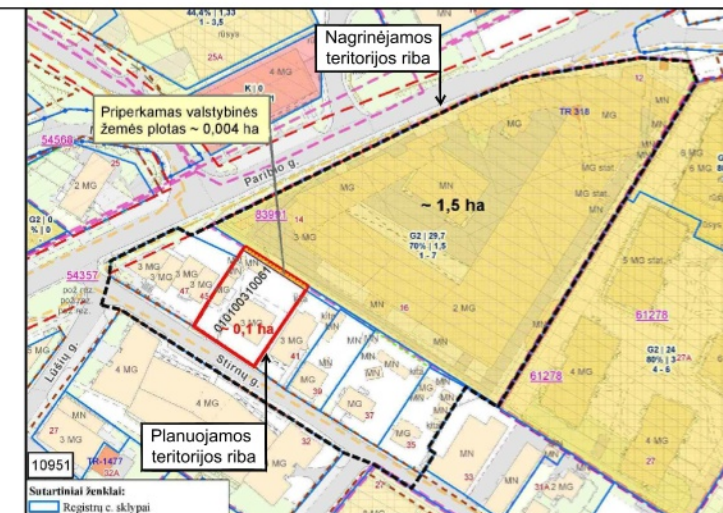
- 1.1 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai;
- 1.2 - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimoms;
- 2.1 - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų pastatai - skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.
- 9.1 - pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

* Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis. Tai nėra šio detaliojo plano koregavimo sprendinys.

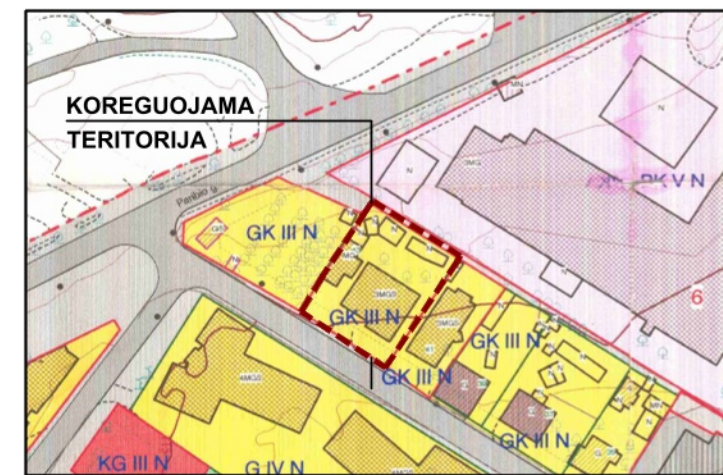
SUTARTINIAI ŽENKLAI

1	Sklypo Nr.
938	Sklypo plotas m ²
1A	Sklypo dalies Nr.
897	Sklypo dalies plotas m ²

- Koreguojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Esamas užstatymas
- Griaunamas statinys
- Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Gatvės raudonosios linijos*
- Saugotinas medis
- Šaknų apsaugos zona
- Saugotinas medis Lajos projekcija

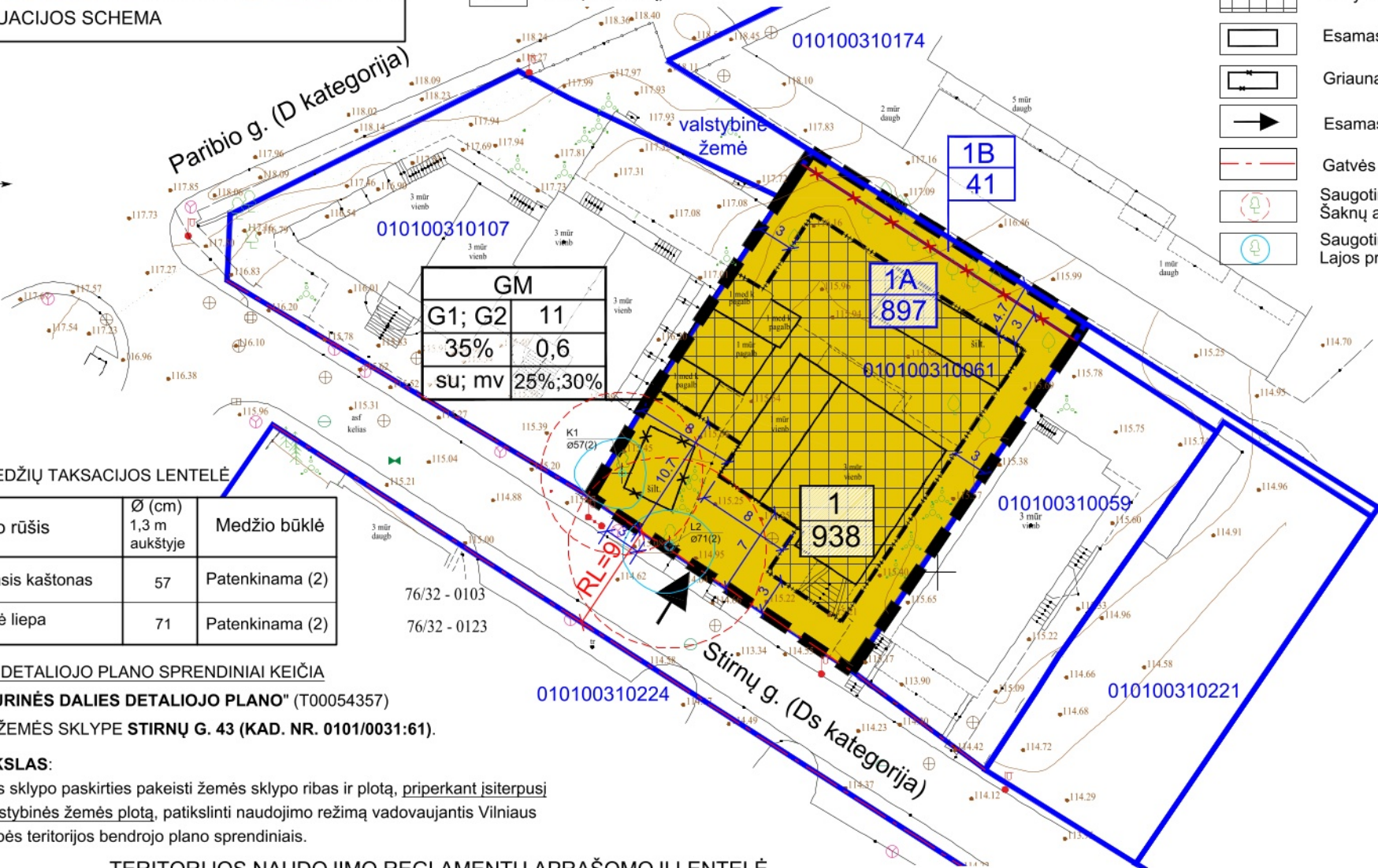
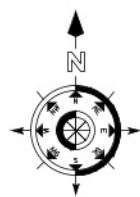


PLANUOJAMOS IR NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBOS



ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO FRAGMENTAS

Sklypų reglamentų indeksų išaiškinimas	Maksimalus aukštis skaičius	Maksimalus užstatymo tankumas (%)
Žemės naudojimo tikslinė paskirtis	1 - VII	40 - 60
GK gyvenamoji arba komercinė paskirtis		N normose numatytas



GM	
G1; G2	11
35%	0,6
su; mv	25%;30%

SAUGOTINŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELE

Nr.	Medžio rūšis	Ø (cm) 1,3 m aukštyje	Medžio būklė
K1	Paprastasis kaštonas	57	Patenkinama (2)
L2	Mažalapė liepa	71	Patenkinama (2)

KOREGUOJAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI KEIČIA

"ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO" (T00054357)

SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPE STIRNŲ G. 43 (KAD. NR. 0101/0031:61).

PLANAVIMO TIKSLAS:

Nekeičiant žemės sklypo paskirties pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą, priperkant įsiterpusi apie 40 kv. m valstybinės žemės plotą, patikslinti naudojimo režimą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos, žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas							Papildomi reglamentai						
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017	kiti reglamentai	
1 (1A+1B)	938	GM	KT	G1 G2	11	127,0	35	0,6	su kt	-	-	25 30	1-3	1.1; 1.2; 9.1 2.1; 9.1	Kultūros obj ter AZ (Vsk 1 sk); Ryšių linijų AZ (III sk 11sk); Elektros lin AZ (III sk 4sk); Vandent infr AZ (III sk 10sk); Aerodromo AZ (III sk 1sk)
1A	897	GM	KT	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kultūros obj ter AZ (Vsk 1 sk); Ryšių linijų AZ (III sk 11sk); Elektros lin AZ (III sk 4sk); Vandent infr AZ (III sk 10sk); Aerodromo AZ (III sk 1sk)
1B	41	GM	KT	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kultūros obj ter AZ (Vsk 1 sk); Aerodromo AZ (III sk 1sk)

PASTABOS:

1. Rengiant techninius projektus statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Pagal galiojančius teisės aktus yra nurodyti mažiausi atstumai nuo statybos ribos iki gretimo sklypo ribos. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais ir įvertinus statinių aukštį, šie atstumai gali būti didinami.
2. Galima požeminė automobilių saugykla sklypo statybos zonos ribose ir/arba antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė sklypo ribose. Privalomos automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvažiavimų ir išvažiavimų vietos rengiant techninius projektus gali būti tikslinamos priklausomai nuo konkrečios statinių vietos, įvertinant STR 2.06.04:2014 reikalavimus.
3. Rengiant techninį projektą užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir išlaikyti priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, nustatant jų atsparumą ugniai, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" ir "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis".
4. Sprendiniuose statybos linija nenumatoma.
5. Rengiant techninį projektą užtikrinti esminius higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimus vadovaujantis higienos normomis ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nustatytais reikalavimais; užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu“, „Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis“.
6. Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais nustatyta didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50 %.
7. Keičiami patvirtinto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja žemės sklypai taikomiems paveldosaugos reikalavimams.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 583678 tel. +370 616 54006 el.paštas: daiva.rokieni@gmail.com	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE STIRNŲ G. 43 (KAD. NR. 0101/0031:61) KARTU SU ĮSITERPUSIA APIE 40 KV. M. VALSTYBINĖS ŽEMĖS DALIMI INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
		Laida	
		BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMAI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:500	
		Lapas Lapų	
		2024-01-TPD	