

PROJEKTUOTOJAS	UAB „CITY PROJECTS“, Į. K.: 300632063, SMOLENSKO G. 6, VILNIUS, LT – 02301	CITY PROJECTS
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KATEGORIJA	NESUDĖTINGIEJI STATINIAI	
PROJEKTO NR.	CP 23/04	
KOMPLEKSO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS), TOLIMOJI G. 37 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	



STATYTOJAS	BALTISCHES HAUS, UAB	
DIREKTORIUS	TADAS KIALLO	
PROJEKTO VADOVAS	TOMAS SAVUKYNAS, A1849	

CP.23/04	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS), TOLIMOJI G. 37 VILNIUJE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS		
BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
TEKSTINĖ DALIS			
1.	01-PP-BDZ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	2
2.	01-PP-BR	Bendrųjų rodiklių lentelė	1
3.	01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	11
PRIEDAI			
4.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7
GRAFINĖ DALIS			
5.	CP22/02-00-PP-SP.B-01	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	1
6.	CP22/02-00-PP-SP.B-02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	1
7.	CP22/02-00-PP-SP.B-03	Sklypo planas su želdinių nužymėjimu M1:500	1
8.	CP22/02-01-PP-SA.B-01	Aukšto planas, M 1:100	1
9.	CP22/02-01-PP-SA.B-02	Stogo planas, M 1:100	1
10.	CP22/02-01-PP-SA.B-03	Fasadas 8-1 M1:100; Fasadas 1-8 M1:100; Fasadas A-C M1:100; Fasadas C-A M1:100	1
11.	CP22/02-01-PP-SA.B-04	Pjūvis A-A, M 1:50	1
VAIZDINĖ INFORMACIJA			
12.	CP22/02-01-PP-SA.B-05	Fotofiksacija	1

0	2024-01	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „CITY PROJECTS“ į.k. 300632063 Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS), TOLIMOJI G. 37 VILNIUJE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
A 1849	SPV	T.SAVUKYNAS	<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> Automobilių savitarnos plovykla	
A1849	PDV	T. SAVUKYNAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> UAB "BALTIŠCHES HAUS"		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> CP.23/04-XX-PP-BSZ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

CP.23/04	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS), TOLIMOJI G. 37 VILNIUJE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2198	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.6	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	9	
4. Sklypo apželdintas plotas	%	46	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
II SKYRIUS PATATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai	-	-	
V. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (savitarnos automobilių plovykla: plovyklos valdymo blokas) (plane Nr. 1) Visuomenei svarbus statinys			I-os gr. nesudėt., nauja statyba
1.1. Statinio paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Inžinerinio statinio plotas	m ² *	14,72	
1.2. Statinio bendrasis plotas.*	m ²	12,95	
1.3. Statinio naudingasis plotas. *	m ²	-	
1.4. Statinio tūris.*	m ³	47,45	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	3,65	
1.7. Energinio naudingumo klasė		-	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (savitarnos automobilių plovykla: plovyklos stoginė) (plane Nr. 2) Visuomenei svarbus statinys	m ² *	180,00	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
3. Automobilių stovėjimo aikštelė (trinkelų danga) (plane Nr. 3)	m ² *	120,50	II-os gr. nesudėt., nauja statyba
4. Automobilių stovėjimo aikštelė (trinkelų danga) (plane Nr. 4)	m ² *	96,78	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
5. Nuotekų valymo įrenginiai (naftos gaudyklės) 2 vnt.	-	-	II-os gr. nesudėt., nauja statyba

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „CITY PROJECTS“ į.k. 300632063 Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS), TOLIMOJI G. 37 VILNIUJE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
A1849	SPV	T.SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Automobilių savitarnos plovykla DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI LAIDA 0	
	PDV	T.SAVUKYNAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BALTISCHES HAUS"		DOKUMENTO ŽYMUO CP.23/04-XX-PP-BSR	LAPAS 1 LAPŲ 1

CP.23/04	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS), TOLIMOJI G. 37 VILNIUJE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Pagrindiniai dokumentai statinio projektui rengti

1.	Statinio projektavimo darbų užduotis patvirtinta statytojo
2.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2023-12-13
3.	Žemės sklypo planas, M 1:500
4.	Inžinerinis topografinis planas, M 1:500
5.	Vilniaus miesto bendrasis planas, 2021 m.

1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Žin. 2011, Nr. 62-2936	LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
LRS, Nr.: I-1240	LR Statybos įstatymas
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
Lietuvos Respublikos (toliau – LR) gamtinių dujų įstatymo (toliau – GDĮ)	
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – ŠŽNSĮ)	
LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintos Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės	
LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintos Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės	
EJŲ - "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Elektros linijų ir instaliacijos taisyklės. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Skirstyklų ir pastorių elektros įrenginių įrengimo taisyklės." Vilnius 2012	

0	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „CITY PROJECTS“ į.k. 300632063 Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS), TOLIMOJI G. 37 VILNIUJE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
A1849	SPV	T.SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	PDV	T.SAVUKYNAS	Automobilių savitarnos plovykla	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BALTISCHES HAUS"		DOKUMENTO ŽYMUO CP.23/04-XX-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 11

CP.23/04	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS), TOLIMOJI G. 37 VILNIUJE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2001 12 21.
Saugos ir sveikatos taisyklė statyboje DT 5-00 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2011 06 21 įsakymu Nr. V-131);
SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr.134/493)
Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo (Lietuvos Respublikos socialinės Apsaugos ir darbo ministro 2010 m rugsėjo 17 d. įsakymu Nr.A1-425)
SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233)
Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102)
SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 1998 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr.77)
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Įsakymas 2008.01.15 Nr. A1-22/D1-34), pakeitimas (Įsakymas 2009.05.20 Nr. A1-346/D1-276)
Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija
Atliekų tvarkymo taisyklės (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija)
Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

2. STATINIO PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio adresas	Vilnius, Tolimoji g. 37 Registro Nr.: 44/1684047 Unikalus Nr.: 4400-2898-5035 Kad. Nr.: 0101/0074:441 Vilniaus m. k.v.
Statinio pagr. naudojimo pask.	Kitos paskirties inžinerinis statinys - automobilių savitarnos plovykla (12.) Valdymo blokas ir stoginė Visuomenei svarbus statinys
Statinio kategorija	I gr. nesudėtingi
Statybos rūšis	Nauja statyba

3. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu, pakankamos apimties, kad:

3.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir numatomą detaliojo plano sprendinių koregavimą;

3.3. specialiesiems reikalavimams nustatyti.

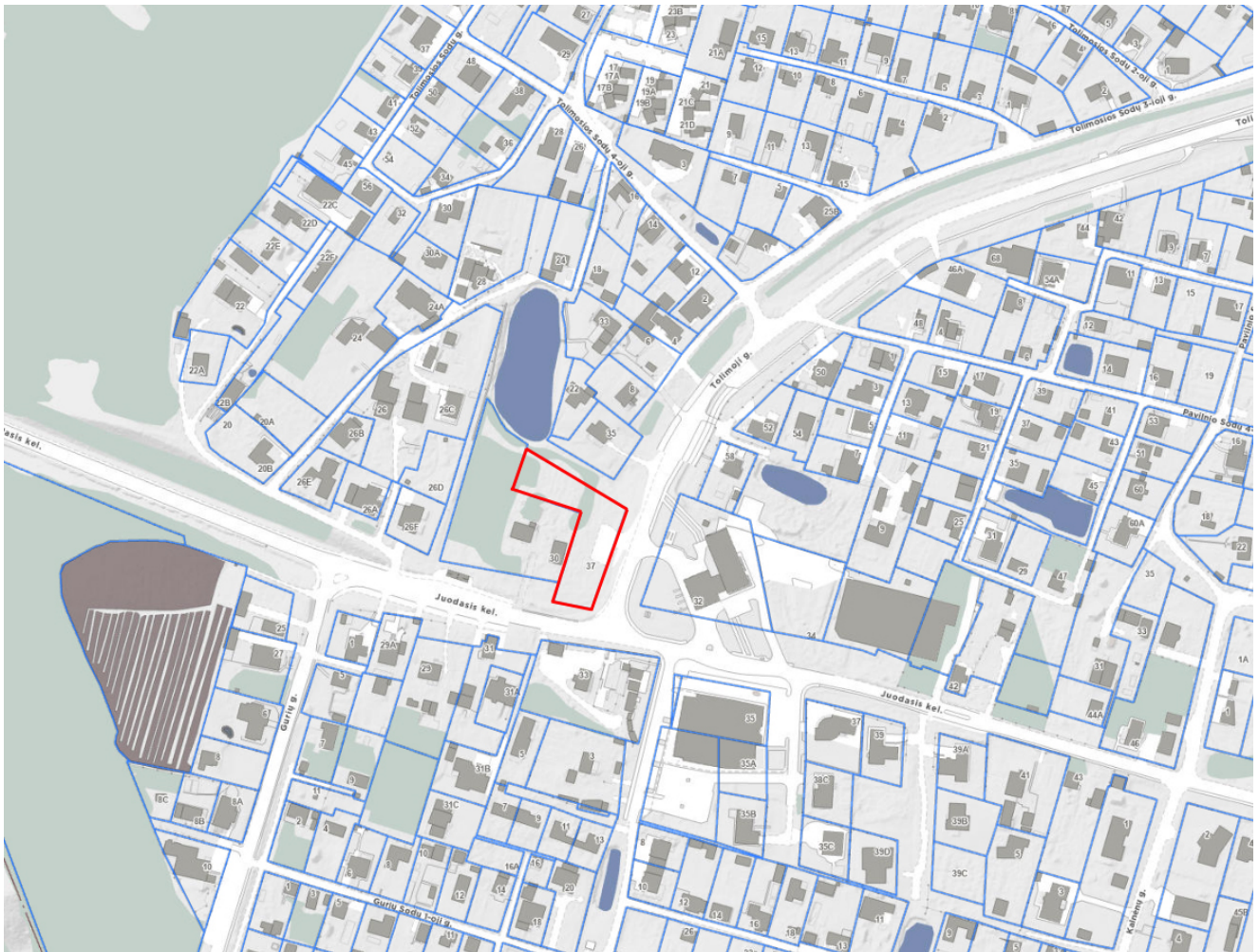
4. STATYBOS SKLYPO(Ų) APRAŠYMAS

4.1. Statinio geografinė vieta

Pietrytinė Vilniaus miesto dalis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-23/04-XX-PP-AR	2	11	0

CP.23/04	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS), TOLIMOJI G. 37 VILNIUJE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	



Situacijos schema

4.2. Ryšys su gretimu užstatymu

Žemės sklypas ribojasi su Juodaju keliu ir Tolimąja gatve. Šiaurės rytuose sklypas ribojasi su nesuformuota valstybine žeme. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu.

4.3. Klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s.

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Teritorijos reljefas lėkštas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklype svyruoja nuo 205.37 iki 206.19 m.

4.4. Sklypuose esantys statiniai

Žemės sklype esamų statinių nėra.

4.5. Sklypuose esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Žemės sklype esami dujotiekio, elektroninių ryšių ir žemos įtampos elektros tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-23/04-XX-PP-AR	3	11	0

CP.23/04	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS), TOLIMOJI G. 37 VILNIUJE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

4.6. Sklype esantys želdiniai

Projektuojamų statinių artimoje aplinkoje inventorizuotas 21 medis. Vyraujanti rūšis – blindė.

Projektuojant statinius atsižvelgta į esamus želdinius ir statiniai išdėstyti sklype siekiant išsaugoti kiek įmanoma daugiau medžių. Klojant inžinerinius tinklus, darbai medžių šaknų zonoje bus atliekami uždaru būdu arba naudojant medžių šaknis apsaugančią statybos darbų atlikimo technologiją.

Projektiniuose pasiūlymuose numatyta šalinti 3 blogos būklės medžius – 2 baltuosius gluosnius ir 1 blindę. Siūloma šalinti invazinės rūšies medžius – 2 uosialapius klevus.

Dėl projektinių sprendinių siūloma šalinti 2 medžius. Daugiau info žr. želdinių nužymėjimo plane.

4.7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

APSAUGOS ZONOS PAVADINIMAS	LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	III skyrius, šeštasis skirsnis
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	III skyrius, vienuoliktasis skirsnis
Elektros tinklų apsaugos zonos	III skyrius, ketvirtasis skirsnis
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-23/04-XX-PP-AR	4	11	0

CP.23/04	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS), TOLIMOJI G. 37 VILNIUJE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

4.8. Teritorijų planavimo dokumentai

Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (2021 m) ištrauka:



Funkcinės zonos tipas: Mažo užstatymo intensyvumo zona;

Teritorijos naudojimo tipas: GV;GM;PA;SI;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT;

Žemės naudojimo būdas: G1;K;V;R;B;I2;E;

Funkcinės zonos plotas, ha: 33604;

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): -

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 3;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 12;

Užstatymo tipas: vd;

DOKUMENTO ŽYMUO CP-23/04-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	0

CP.23/04	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS), TOLIMOJI G. 37 VILNIUJE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 0.4;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40;

Minimalus sklypo dydis naujai statybai: 400;

Maksimalus būstų skaičius sklype: 2;

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 40;

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²): 500;

Tekstinio reglamento Nr.: 32;33;

Tekstinis reglamentas

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Įgyvendinimo prioritetas: Neprioritetinė plėtros teritorija;

4.9. Geologinė situacija

PP stadijoje neišnagrinėta.

4.10. Hidrogeologinė situacija

PP stadijoje neišnagrinėta.

5. ESAMO STATINIO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Sklypo statybiniai tyrimai
Inžinerinis topografinis planas, M 1:500

DOKUMENTO ŽYMUO CP-23/04-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0

CP.23/04	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS), TOLIMOJI G. 37 VILNIUJE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

1. Savitarnos automobilių plovykla: valdymo blokas. Visuomenei svarbus statinys
Kitos paskirties inžinerinis statinys - I gr. nesudėtingas statinys.
2. Savitarnos automobilių plovykla: plovyklos stoginė. Visuomenei svarbus statinys
Kitos paskirties inžinerinis statinys - I gr. nesudėtingas statinys.
3. Automobilių stovėjimo aikštelė
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – II gr. nesudėtingas statinys
4. Automobilių stovėjimo aikštelė
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – I gr. nesudėtingas statinys
Inžineriniai tinklai ir įrenginiai
--- Nuotekų valymo įrenginiai (naftos gaudyklės) 2 vnt.
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – II gr. nesudėtingi statiniai

7. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS;

- Plovyklos grindys ir zona po technine patalpa yra šildomos ir projektuojamos taip, kad plovykla galima būtų naudotis esant -15°C šalčiui.
- Plovimo vietose įrengiamos stačiakampės 4m x 1m duobės dengtos cinkuotomis presuotomis grotomis, o pamato dangos nuolydis formuojamas į duobes su ~2% nuolydžiu. Duobių gylis žemiausiame taške 0,5 m. Duobės dugnas formuojamas ovalus (latako formos) su 5% bendru nuolydžiu į išteklėjimo vamzdį. Duobės nutekėjimo kryptį tikslinti pagal Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalį. Duobės paviršius dažomas epoksidiniais (pilkos spalvos) dažais siekiant užtikrinti nešvarumų, purvo nutekėjimą. Purvo nusodinimas duobėje neformuojamas.
- Plovyklos pamato horizontalė visame plovyklos paviršiuje yra vienoda.
- Plovyklos konstrukcija – cinkuoto (C3) metalo karkasas. Stogui ant karkaso sijyno montuojamos daugiasluoksnės banguotos plokštės (8/14 cm) su spec. danga iš apačios. Pertvarų 4 cm daugiasluoksnės spec. padengimo plokštės montuojamos prie kolonų nerūdijančio plieno kampainiais. Ant metalinio karkaso cinkuotų metalinių kronšteinų pagalba montuojami plastikiniai ir skardiniai elementai.
- Plovykloje vyraujančios spalvos – Plastiko kolonos, „ragai“, galinės skardos sijos RAL 2008, plastiko sijų pastorinimai RAL 7016, skardos sijos, pertvaros, techninės patalpos RAL 9006.

8. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Numatoma suprojektuoti geriamojo vandentiekio įvadą projektuojamam statiniui nuo esamo vandentiekio tinklo. Vandens apskaitos mazgą su vandens apskaitos prietaisu numatoma įrengti techninėje patalpoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-23/04-XX-PP-AR	7	11	0

CP.23/04	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS), TOLIMOJI G. 37 VILNIUJE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

Numatoma suprojektuoti buitinių nuotekų tinklų išvado prijungimą prie esamų centralizuotų nuotekų tinklų. Nuotekos iš plovimo vietų numatoma nuvesti į smėliagaudes/purvo nusėdintuvus. Toliau nuotekas numatoma nuvesti į naftos gaudyklę su integruota papildoma smėlio purvo gaudyklę.

Susidariusias paviršines nuotekas nagrinėjamoje teritorijoje numatoma surinkti ir nuvesti į naftos gaudyklę ir pajungti į esamus centralizuotus tinklus. Taip pat suprojektuotą statinio lietaus nuotekų surinkimo sistemą numatoma pajungti į esamus centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus pagal prisijungimo sąlygas.

DUJOTIEKIS

Numatoma suprojektuoti dujotiekio įvadą į statinį. Dujotiekio sprendiniai bus atlikti pagal gautas prisijungimo sąlygas bei numatomas pajungimas technologinio prietaiso, t.y. dujinio katilo. Dujotiekio projektavimo darbus iki sklypo ribos atlieka AB „Energijos skirstymo operatorius“.

ELEKTROTECHNIKA

Lauko elektrotechniko sprendiniai turi būti atlikti pagal gautas ESO sąlygas.

Numatyti galimybę teritorijoje ir ant pastato pajungti reklaminį ir/ar šventinį apšvietimą, kuris projektuojamas pagal atskirą užduotį, bei reklaminius skydus.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI

Numatoma suprojektuoti elektroninių ryšių įvadą į pastatą. Įvadą numatyti į techninę patalpą. Elektroninių ryšių sprendinius numatoma projektuoti pagal UAB „Telia“ prisijungimo sąlygas.

9. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Įvažiavimas į žemės sklypą suprojektuotas atskiru projektu ir įrengiams pagal projektą:
 "Įvažiavimas į sklypą kadastro nr. 0101/0074:441 Tolimoji g. Vilniuje statybos projektas"; LSNS-01-190318-00241, 2019-03-18

10. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS;

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

11. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

11.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Nėra

11.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Nėra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-23/04-XX-PP-AR	8	11	0

CP.23/04	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS), TOLIMOJI G. 37 VILNIUJE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

11.3. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trypas aprašymas
Nėra

11.4. Apsauginės ir sanitarinės zonos
Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą sklype esamos šios apsaugos zonos:

APSAUGOS ZONA / SPEC. SĄLYGOS	PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	Projekto sprendiniai derinami su tinklus eksplotuojančia įmone (įstaiga)
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	Projekto sprendiniai derinami su tinklus eksplotuojančia įmone (įstaiga)
Elektros tinklų apsaugos zonos	Projekto sprendiniai derinami su tinklus eksplotuojančia įmone (įstaiga)
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	Sklypas patenka į 3A vandenviečių apsaugos juostą. Numatoma veikla šioje apsaugos juostoje nėra draudžiama pagal 2015 -12-14 įsakymą „Dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (III skyrius).

11.5. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas
Nėra

12. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;
Nėra

13. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Pėsčiųjų takai ir šaligatviai statybos sklype neprojektuojami, pėsčiųjų judėjimas sklype nenumatomas. Sklype nėra pėsčiųjų judėjimo vietų susikirtimo su važiuojamąja dalimi, todėl įspėjamieji paviršiai ir vedimo sistemos neprojektuojamos. Bortai įrengiami vejos atskyrimui nuo važiuojamosios dalis dangos.

Važiuojamosios dalies dangos nuolydis nėra didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Žmonėms su negalia laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai ir prietaisai. Rankenėlės, svirtelės, mygtukai išdėstyti ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1300 mm aukštyje.

14. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;
Nėra

15. JEIGU NAGRINĖJAMI KELI STATINIO STATYBOS VARIANTAI – JŲ ANALIZĖ, IŠVADOS IR REKOMENDUOJAMAS VARIANTAS;

Nėra

16. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Nėra

17. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-23/04-XX-PP-AR	9	11	0

CP.23/04	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS), TOLIMOJI G. 37 VILNIUJE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

Automobilių savitarnos plovykla.

18. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;

Nėra

19. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Nėra

20. APLINKOSAUGA

20.1. Bendri reikalavimai

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu. Užterštą vandenį draudžiama išleisti į gruntą, vanduo nuleidžiamas į laikiną nuotekynę.

Vykdam statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinės atliekos susidarancios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, kontaineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Šias pavojingas atliekas, išveža spec. atestuota įmonė. Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006m. gruodžio 29d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637). Numatomas savalaikis atliekų išvežimas.

Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

20.2. Atliekų tvarkymas

Atliekos susidariusios statybos (griovimo) metu tvarkomos pagal savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės ir Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-23/04-XX-PP-AR	10	11	0

CP.23/04	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS), TOLIMOJI G. 37 VILNIUJE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

KITA INFORMACIJA:

Ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti žemės sklypo naudojimo būdą?
Ne

Ar projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius?
Taip

Ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (jei jis parengtas) sprendinius?
Ne. Teritorijų planavimo dokumentas nerengtas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos), Tolimoji g. 37 Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 9 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,01
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 3,75 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 209,60 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1 aukšto
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir

		dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo vietas, jas kokybiškai humanizuoti, siekiant švelninti jų poveikį aplinkai. Numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų, formuoti buferines juostas perimetru, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Esamais ir planuojamais želdiniais gerinti teritorijos vizualinį vaizdą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Saugoti medžius už sklypo ribų.

3. Kiti reikalavimai

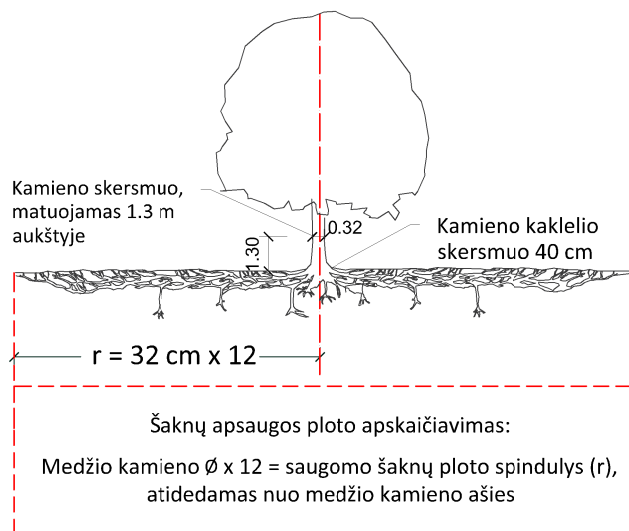
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastato vieta sklype bei formuojama užstatymo linija parenkamos atsižvelgiant į kontekstą ir turi būti pagrįstos – reaguojančios į gatvės kryptį, sklypo ribų, esamų ir suplanuotų statinių kituose sklypuose išsidėstymą ir kt.. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektuojant sklypo sutvarkymo sprendinius ypatingas dėmesys turi būti skiriamas aplinkinės teritorijos gyvenimo ir naudojimo sąlygų nepabloginimui, užtikrinti ir kokybiškai vystyti teritoriją. Gausinti želdinių buferį visu perimetru ties esama gyvenamojo namo teritorija. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuojant pastatus, juos įlieti ir derinti prie esamos žaliosios aplinkos. Visus medžius - siekti išsaugoti. Šalinti, tik tuo atveju, kai yra būtina dėl architektūrinių sprendinių ir nėra galimybės juos koreguoti. Jeigu numatoma šalinti medį- įvertinti, ar tikrai nėra kitų būdų projektuoti pastatus. Projektuojant papildomai naujus želdinius, siekti užtikrinti jų kokybiškas augavietes. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir sveltinžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.

		Nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 procentų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<u>Planuojamą funkciją pagrįsti, akcentuoti kokias pasekmes besiformuojančiam kvartalo centrui sukels programos sklype pakeitimas į plovyklą su automobilių srautais iš anksčiau suprojektuotos kavinės (SLD reg. Nr. LSNS-01-210604-00901), kuri generuotų ir skatintų pėsčiųjų judėjimą.</u> <u>Išsamiai pristatyti vietos gyventojams, bendruomenei, gretimų sklypų naudotojams, atsakingai atsižvelgti į jų teikiamus pasiūlymus.</u> <u>Analizuoti objekto fizinį ir vizualinį poveikį aplinkiniam mažaaukščiam gyvenamajam užstatymui, nesukelti neigiamų pasekmių aplinkinėms teritorijoms.</u> <u>Analizuoti transporto srautų padidėjimą ir jų įtaką esamos infrastruktūros apkrovai.</u> Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Pastatas ar statinys turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtros sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv.

		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Vizualizacijas parengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

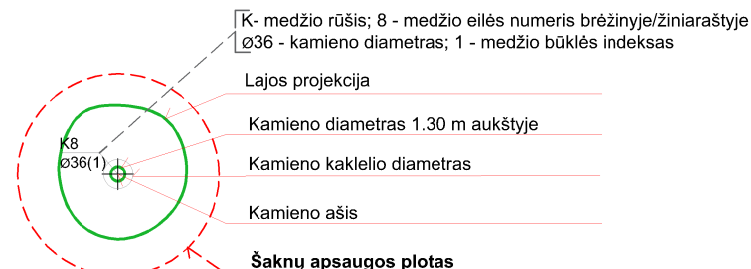
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\emptyset$ dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

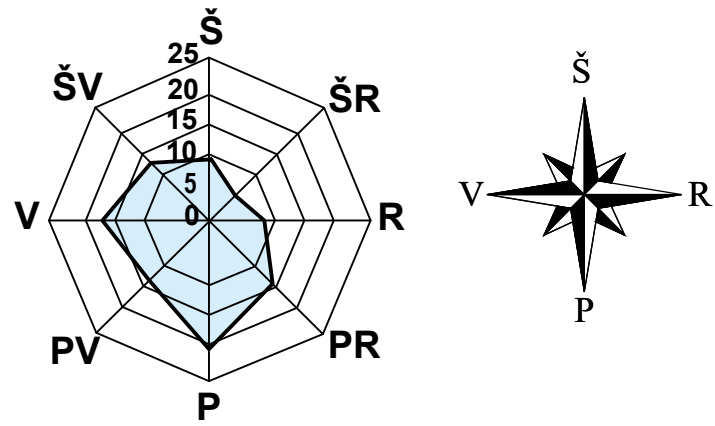
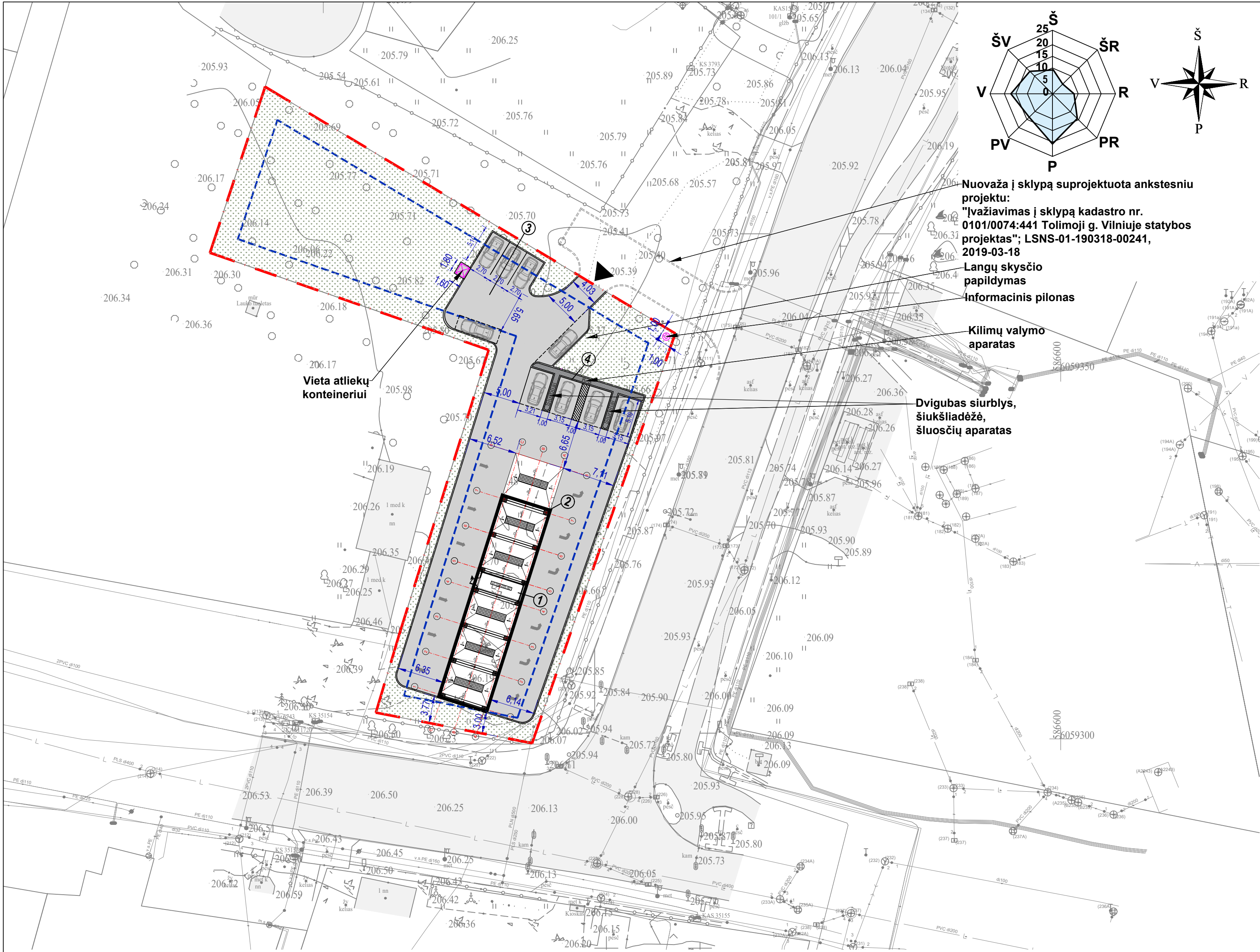
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\emptyset$ dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO TOLIMOJI G. 37
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-12 Nr. A659-33/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	██████████
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-12 11:59:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-12 12:00:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-12 12:19:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-12 12:19:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
---	UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	PLOVYKLOS PLOVIMO VIETOS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA VAŽIUOJAMOJI DANGA (TRINKELIŲ)
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA

SKLYPO kad. nr.0101/0024:427 TECHINIAI RODIKLIAI			
Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	2198
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	9
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,6
4.	Apželdintas sklypo plotas	%	46
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4
6.	Apželdintas sklypo plotas	m²	1014

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
1.	VALDYMO BLOKAS (I gr. nesudėtingas)
2.	STOGINĖ (I gr. nesudėtingas)
3.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (II gr. nesudėtingas)
4.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (I gr. nesudėtingas)

0	2024-01	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos), Tolimoji g. 37 Vilniuje, statybos supaprastintas projektas	
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	Automobilių plovykla
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "BALTISCHES HAUS"		CP.23/04-00-PP-SP-B.01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

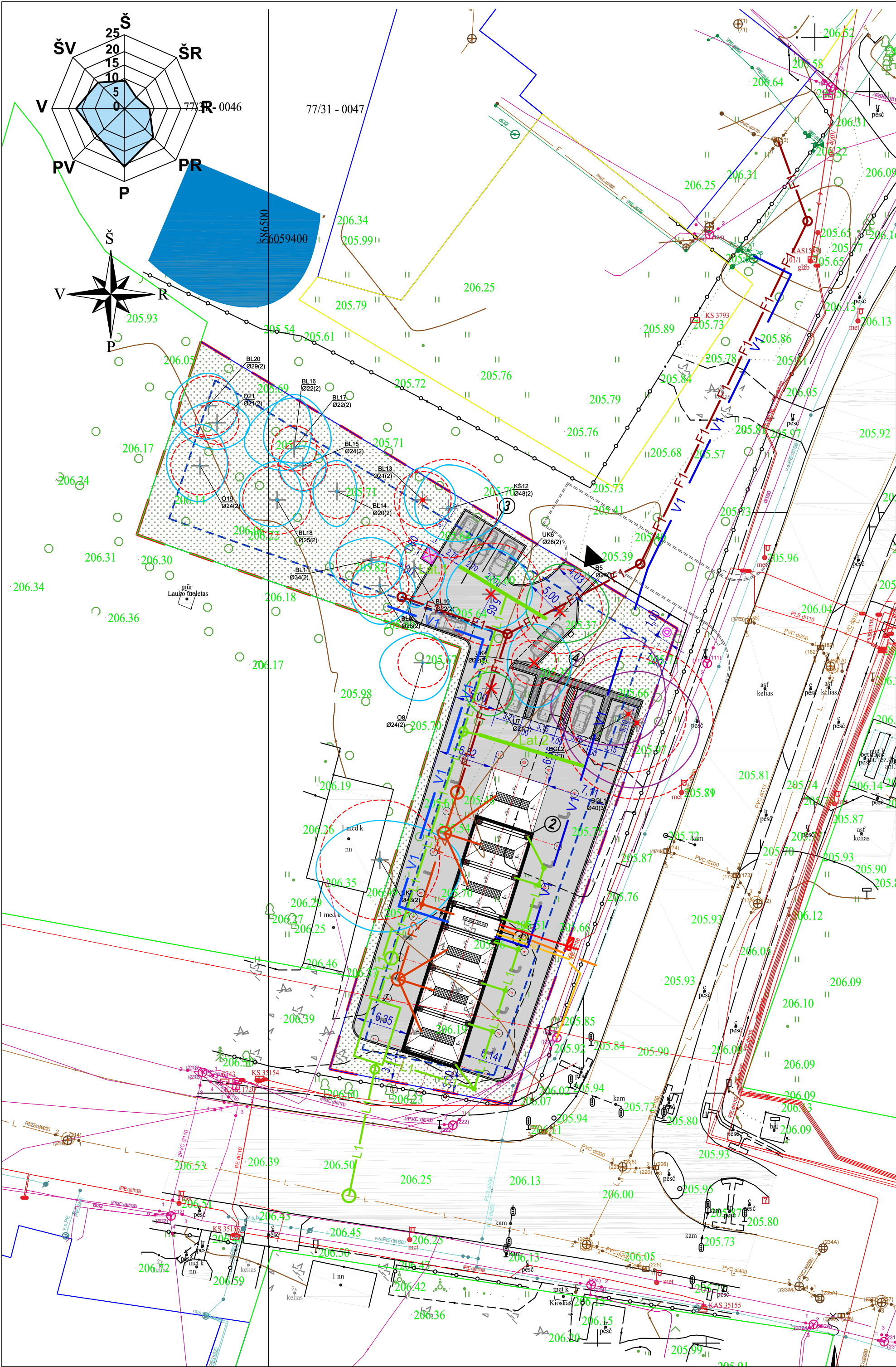


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	PLOVYKLOS PLOVIMO VIETOS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ

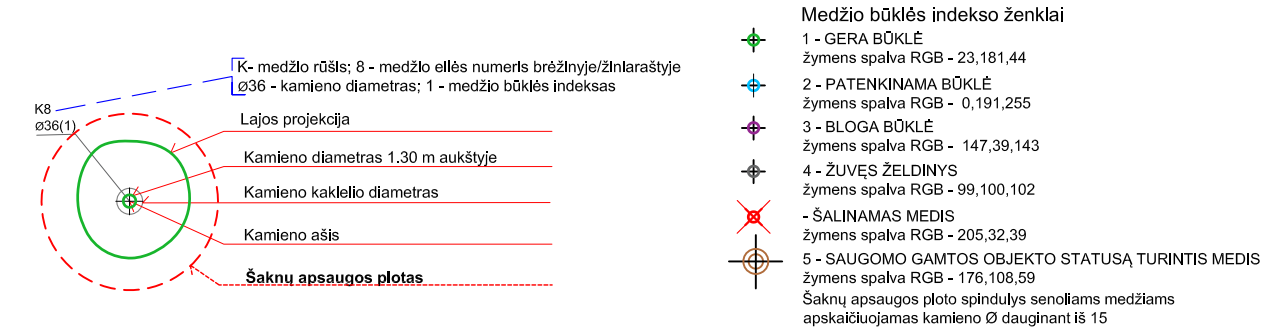
1.	VALDYMO BLOKAS (I gr. nesudėtingas)
2.	STOGINĖ (I gr. nesudėtingas)
3.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (II gr. nesudėtingas)
4.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (I gr. nesudėtingas)

ŽYM.	PAVADINIMAS
V	ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
KF	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
F1	PROJEKT. GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
Lat.1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO LATAKAS
DRT	PROJ. LIET. NUOTEKŲ DEBITO REGULIAVIMO TALPA/ AKUMULIACINĖ TALPA
E1	PROJ. 0.4KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
R0	PROJ. RYŠIŲ KANALIZACIJA

0	2024-01	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI					
LĀDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.			UAB „CITY PROJECTS“, Išk. 300832063, Smolensko g. 6-208, Vālnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ PLOKYKLOS), TOLIMOJI G. 37 VILNIUJE, STATYBOS SUPRASTINTAS PROJEKTAS		
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
					Automobilių plovykla		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500		
					LAIDA	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTJOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ	
	UAB "BALTIŠCHES HAUS"				CP.23/04-00-PP-SB-02	1 1	



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė												
Tolimoji g. 37 ir aplinkinė teritorija, Vilnius												
Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Siūlomasis būklės arborizuotinis/varkymo priemonės*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	Baltasis gluosnis PP skilimo medžio būklės	Salix alba	37,40,36,24,17 ir 28	110	8,92	6	7,3	7,6	8,5	3	Siūloma šalinti.	Stiprus puvinys ties šaknų kakleliu, netekus buvusių kamienų.
2	Baltasis gluosnis PP skilimo medžio būklės	Salix alba	31,33 ir 34	120	6,79	8,9	4	3,4	8,9	3	Siūloma šalinti.	Stiprus puvinys ties šaknų kakleliu, netekus buvusių kamienų.
3	Uosialapis klevas	Acer negundo	33, 48	55	6,96	4,6	9,4	8,4	7,3	2	Lajos priežiūros genėjimas. Pietryčių pusės šakų recuoklis genėjimas iki 15 proc.	Auga arti pastato.
4	Uosialapis klevas PP skilimo medžio būklės	Acer negundo	22	28	2,64	4,5	4,4	5,2	3,1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Bytinėje cūsėje šaknų apsaugos zoną kertą sutankinto grunto keltus.
5	Karotasis beržas PP skilimo medžio būklės	Betula pendula	20,24 ir 27	66	4,96	5,5	5,7	3,6	3,9	1	Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	Bytinėje cūsėje šaknų apsaugos zoną kertą sutankinto grunto keltus.
6	Uosialapis klevas PP skilimo medžio būklės	Acer negundo	16,21,22,25 ir 26	63	5,98	5,3	4,8	4,1	5,2	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
7	Paprastasis ąžuolas	Fraxinus excelsior	21	30	2,52	1,9	2,6	3,2	3	1	Poroja vaizmas.	
8	Naminė eglė	Morus domestica	24	20	2,88	3,5	3,1	4,4	5	2	Lajos priežiūros ir formuojamasis genėjimai.	
9	Blindė	Salix caprea	28	30	3,36	2,8	4,1	4,5	3,4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
10	Blindė	Salix caprea	16 ir 22	30	3,28	2,9	3,6	4,5	1,7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
11	Blindė	Salix caprea	34	32	4,08	2,6	3,6	4,3	4,8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
12	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	48	55	5,76	5,1	6,5	3,8	3,9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Poroja vaizmas.	
13	Blindė PP skilimo medžio būklės	Salix caprea	18, 21	38	3,32	3,8	3,8	2,9	2,1	2	Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų paprastajam kaštonui nr. 12	
14	Blindė	Salix caprea	17, 20	39	3,14	3,6	2,3	4,1	2,8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
15	Blindė	Salix caprea	24	28	2,88	2,3	2,7	3	2,7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
16	Blindė	Salix caprea	22	27	2,64	5,9	1,7	2,3	5,7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
17	Blindė	Salix caprea	22	28	2,64	6,3	4,1	1,7	3,3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
18	Blindė	Salix caprea	22, 25	46	4,00	4,5	2,9	3,1	4,4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
19	Naminė eglė	Morus domestica	15, 24	32	3,40	4,8	3,2	4,2	3,9	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Daug sausų šakų.
20	Blindė	Salix caprea	29	37	3,48	3,8	3,5	3,9	4,4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
21	Naminė eglė	Morus domestica	21	25	2,52	2,6	3,8	3,1	4,3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	



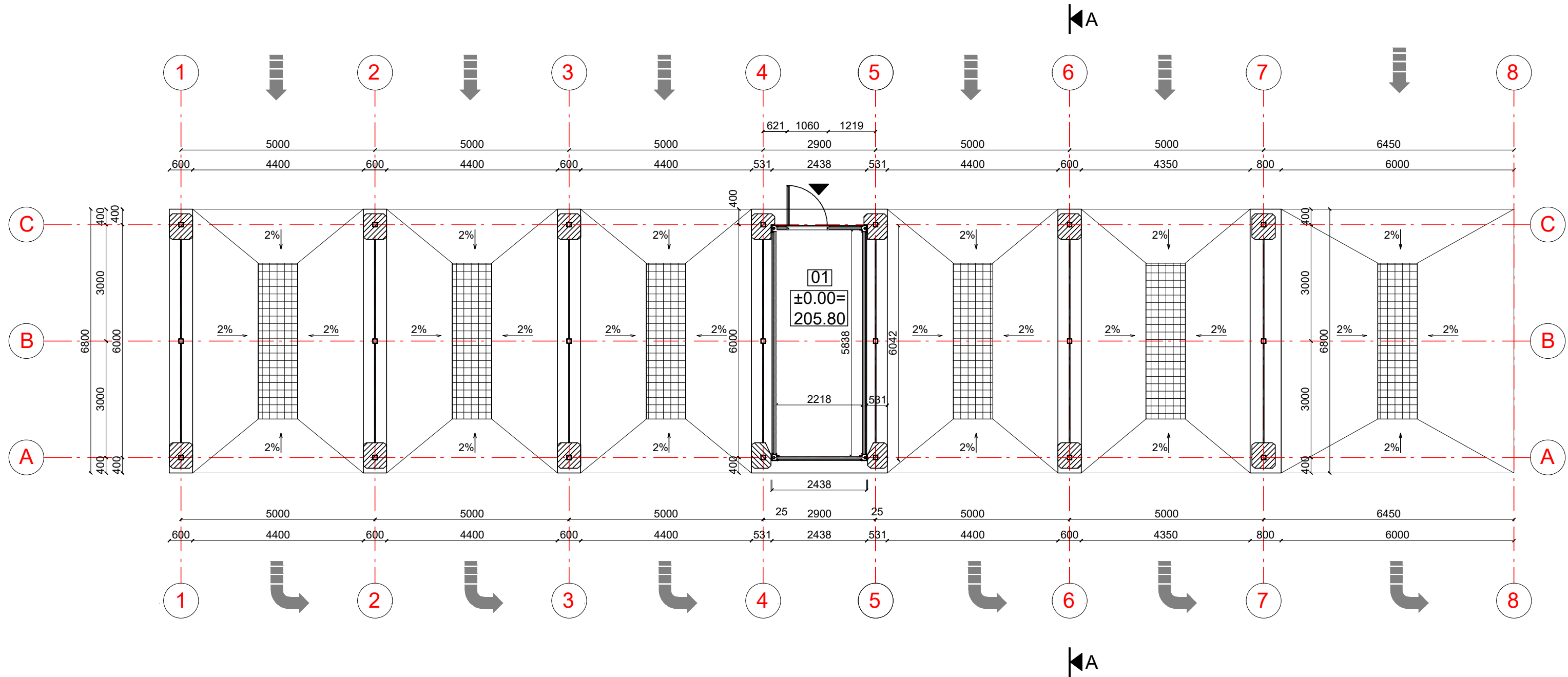
SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
---	UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
■	PLOVYKLOS PLOVIMO VIETOS
▲	PATEKIMAS Į SKLYPĄ

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
1.	VALDYMO BLOKAS (I gr. nesudėtingas)
2.	STOGINĖ (I gr. nesudėtingas)
3.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (II gr. nesudėtingas)
4.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (I gr. nesudėtingas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (tinklai)	
ŽYM.	PAVADINIMAS
V	ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
KF	ESAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
F1	PROJEKT. GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
Lat.1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO LATAKAS
DRT	PROJ. LIET. NUOTEKŲ DEBITO REGULIAVIMO TALPA/ AKUMULIACINĖ TALPA
E1	PROJ. 0,4kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
R0	PROJ. RYŠIŲ KANALIZACIJA

0	2024-01	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	CITY PROJECTS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "CITY PROJECTS", įk. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos), Tolimoji g. 37 Vilniuje, statybos supaprastintas projektas	
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	Automobilių plovykla
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS SU ŽELDINIŲ NUŽYMĖJIMU M1:500
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "BALTIŠCHES HAUS"		CP.23/04-00-PP-SP-B.03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Įėjimas
- ▬▬▬ Automobilio judėjimo kryptis

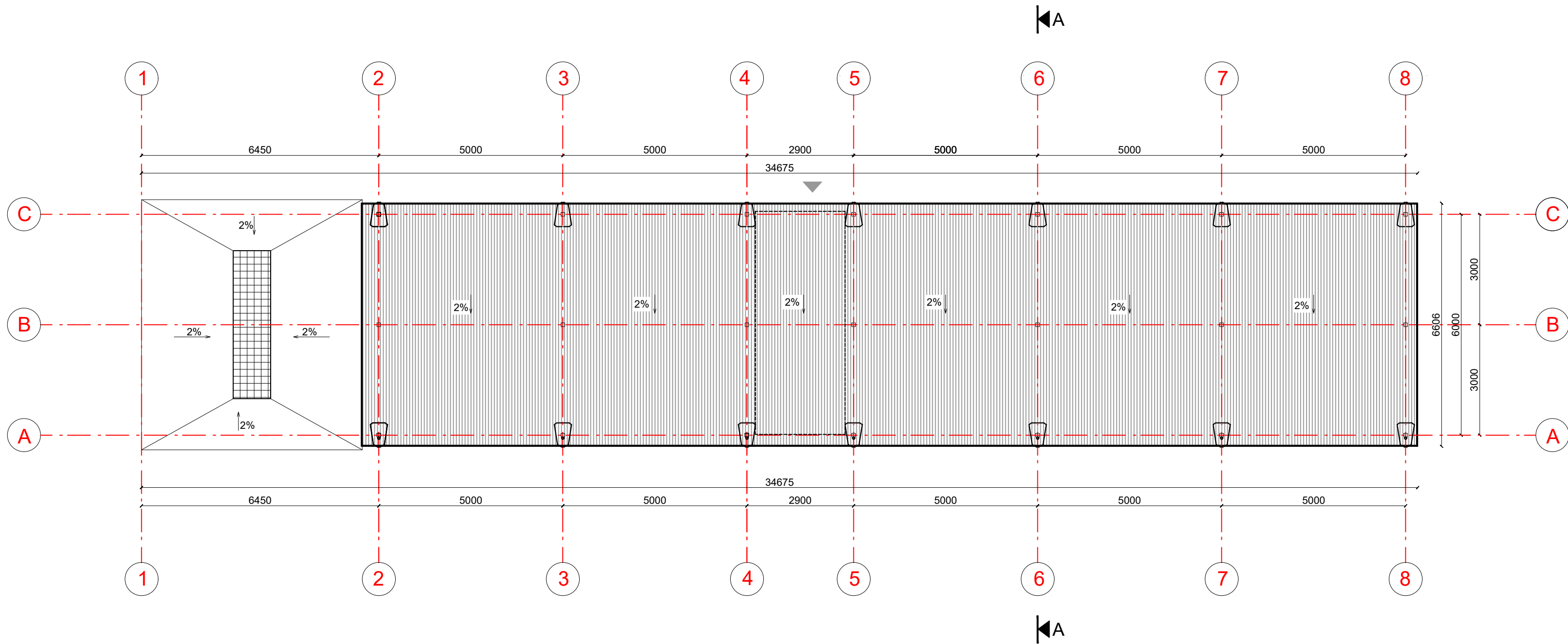
AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
01	Techninė patalpa	12,95
Bendras plotas:		12,95

PASTABOS:

1. Grindų nulinė altitudė tikslinama prieš statybas pagal konteinerio pasą

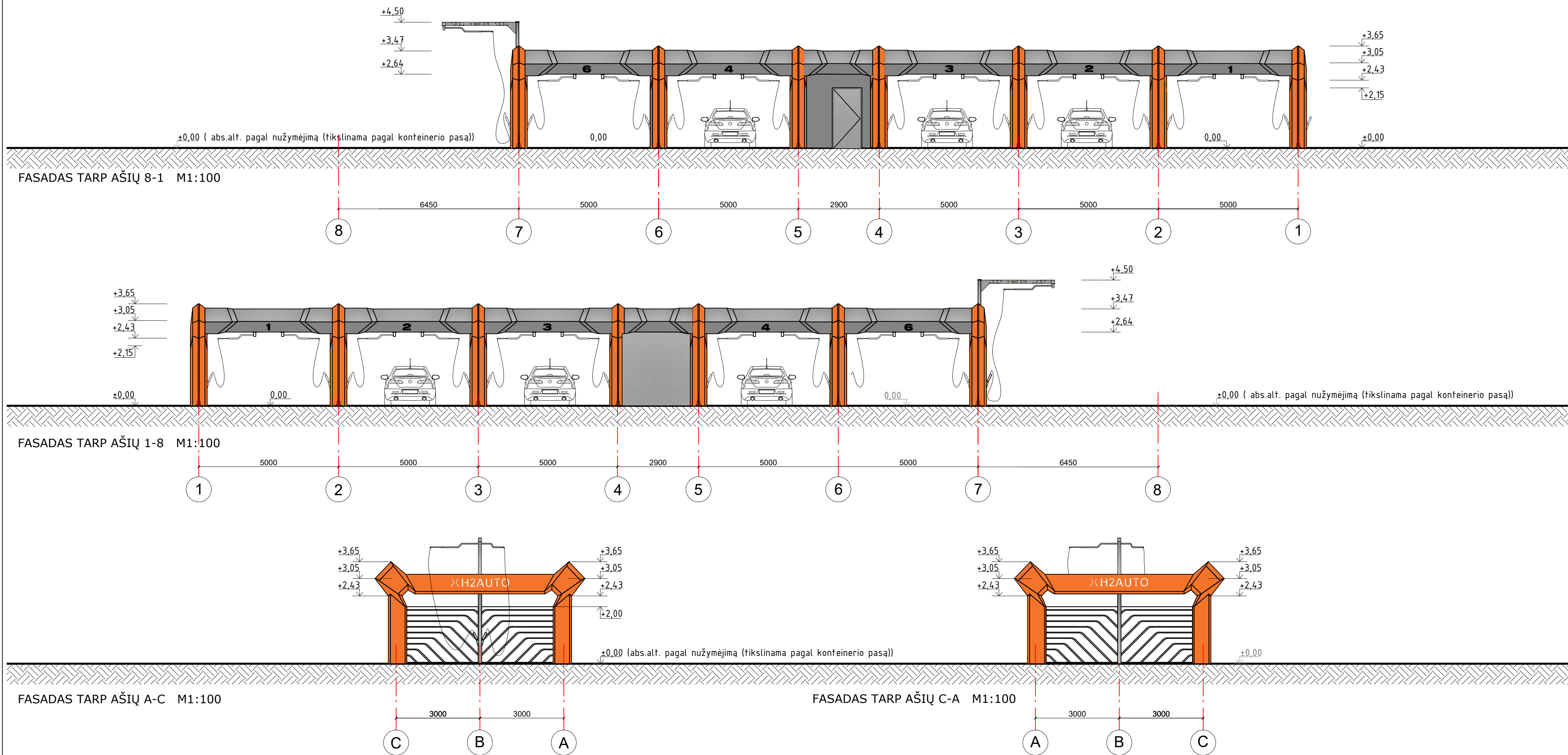
0	2024-01	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	CITY PROJECTS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB „CITY PROJECTS“, į.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos), Tolimoji g. 37 Vilniuje, statybos supaprastintas projektas
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	Automobilių savitarnos plovykla
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Aukšto planas M1:100
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „BALTISCHES HAUS“		CP.23/04-01-PP-SA.B-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	STOGAS - APŠILTINTI STOGO PANELIAI (skarda/šiltinimas/plastifikuota skarda) LIETAUS VANDENS SURINKIMAS - žiūr. Vandentiekio / nuotekų dalyje
	LIETAUS VANDENS SURINKIMO LAJOS (žiūr. Vandentiekio / nuotekų dalyje)

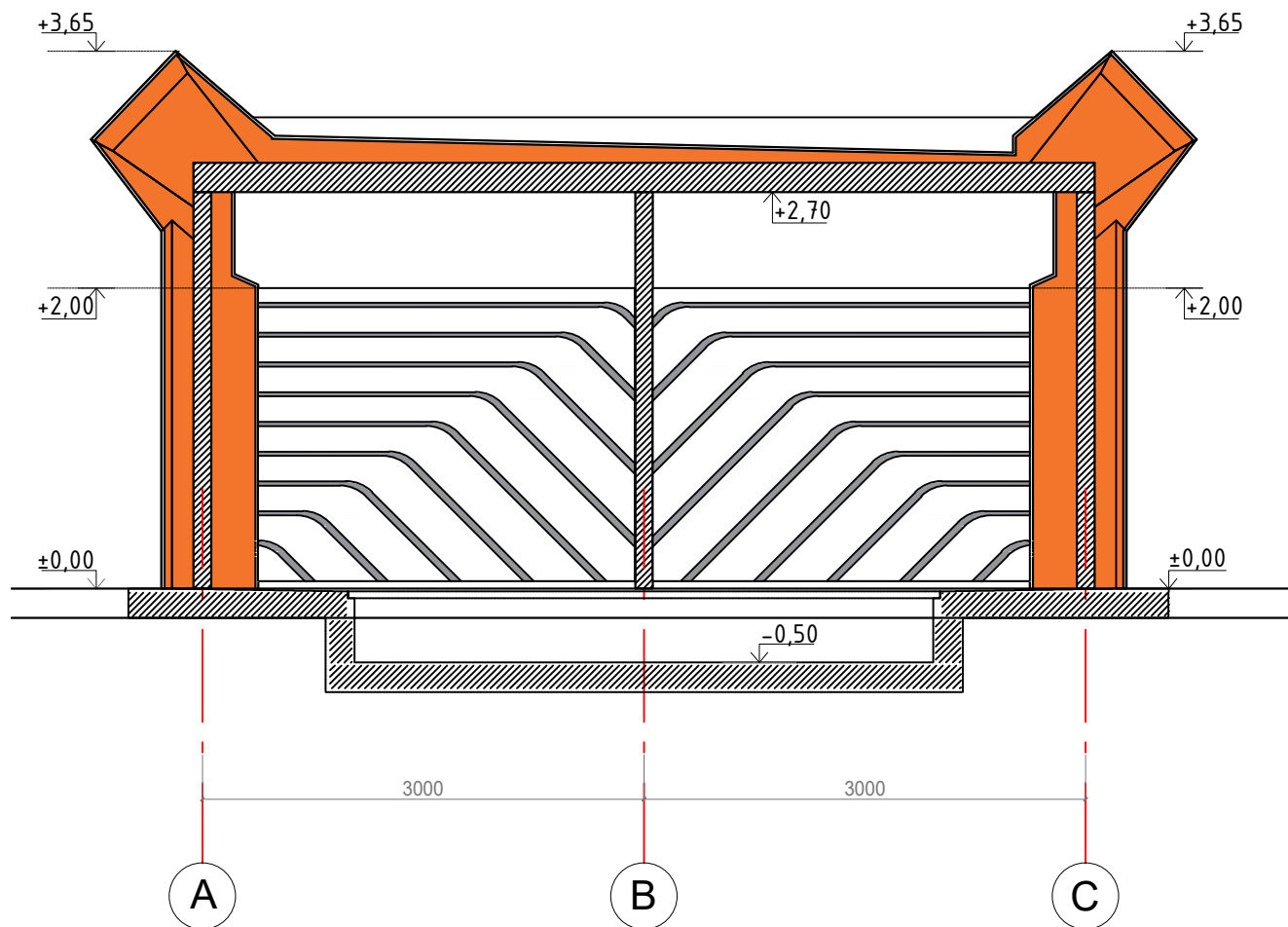
0	2024-01	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „CITY PROJECTS“, į.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1849		Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos), Tolimoji g. 37 Vilniuje, statybos supaprastintas projektas	
A 1849		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		Automobilių savitarnos plovykla	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Stogo planas M1:100	
		LAIDA	
		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „BALTISCHES HAUS“		CP.23/04-01-PP-SA.B-02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SPALVA RAUSVAI RUDA RAL-2008
- SPALVA ŠVIESIAI PILKA RAL-9006
- SPALVA TAMSIAI PILKA RAL-7016

0	2024-01	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	CITYPROJECTS UAB „CITY PROJECTS“, į.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos), Tolimoji g. 37 Vilniuje, statybos supaprastintas projektas
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
			Automobilių savitarnos plovykla
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadas 8-1 M1:100; Fasadas 1-8 M1:100; Fasadas A-C M1:100; Fasadas C-A M1:100
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „BALTISCHES HAUS“		CP.23/04-01-PP-SA.B-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1



0	2023-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	CITY PROJECTS UAB „CITY PROJECTS“, j.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos), Tolimoji g. 37 Vilniuje, statybos supaprastintas projektas
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Automobilių savitarnos plovykla
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M1:50
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „BALTISCHES HAUS“			DOKUMENTO ŽYMUO CP.23/04-01-PP-SA.B-04
				LAPAS 1
				LAPŲ 1