



- Planuojamai teritorijai nustatomi tekstiniai reglamentai ir privalomosios pastabos:
1. Automobilių parkavimas turi būti suplanuotų sklypų ribose. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
  2. Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas, gėlynus nuo viso žemės sklypo ploto daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose turi būti ne mažesnis kaip 30%, o vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose turi užimti ne mažiau kaip 25% ploto.
  3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
  4. Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
  5. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
  6. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010.12.07 Nr. 1-338.
  7. Sklype esančių medžių kirtimas/persodinimas galimas techninio projekto stadijos įvertinimo planuojamą pastatų ir kitų statinių išsidėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vėrtės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
  8. Pažymėta gatvių važiuojamoji dalis, pėsčiųjų ir dviračių takai yra tik rekomendacinio pobūdžio. Jų įrengimui reikalinga rengti atskirą projektą numatant tikslius jų parametrus ir vietą.
  9. Brėžinyje parodytos įvažiavimo – išvažiavimo vietos, jų skaičius, gali būti tikslinamas atliekant detaliojo plano koregavimą techninio projekto rengimo metu.
  10. Siūloma sklypų dalis, patenkančias į gatvių raudonųjų linijų ribas, paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybei.

Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas	Privatvieji teritorijos naudojimo reglamentai				Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai, m²	Priklausomųjų želdynų ir atliekų teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	Kiti reglamentai, pastabos	
		Leidžiamas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris tankis	Užstatymo tipas								
1 3112	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kilios paskirties žemė KT	G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	16	161,55	40	0,8	lp (laisvo planavimo)	600	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 01010101375
2 1009	GV (gyv. teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai)	Kilios paskirties žemė KT	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	156,78	29	0,4	vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)	25	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 010101011453
3 811	GV (gyv. teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai)	Kilios paskirties žemė KT	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	157,23	31	0,4	vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)	25	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 010101011178
35 108	GV (gyv. teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai)	Kilios paskirties žemė KT	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	156,71	33	0,4	vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)	25	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 010101011179
4 800	GV (gyv. teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai)	Kilios paskirties žemė KT	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	156,44	35	0,4	vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)	25	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 010101011492
45 132	GV (gyv. teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai)	Kilios paskirties žemė KT	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	155,44	35	0,4	vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)	25	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 010101011492
6 3353	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	Kilios paskirties žemė KT	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 01010101326
65 400	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	Kilios paskirties žemė KT	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 010101011130
7 2445	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	Kilios paskirties žemė KT	B (bendro naudojimo erdvių, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos)	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą, kad. Nr. 010101010239
75 182	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	Kilios paskirties žemė KT	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą, kad. Nr. 010101010239
8 2968	PA (paslaugų teritorija)	Kilios paskirties žemė KT	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	16	157,97	40	1,2	lp (laisvo planavimo)	600	30	1-4	Skaita administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 010101011343
9 8876	GG (Gyvenamoji teritorija)	Kilios paskirties žemė KT	G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	16	156,87	40	0,8	lp (laisvo planavimo)	600	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą, kad. Nr. 010101011130
10 11148	GG (Gyvenamoji teritorija)	Kilios paskirties žemė KT	G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	16	159,43	40	0,8	lp (laisvo planavimo)	600	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą, kad. Nr. 010101010057
105 370	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	Kilios paskirties žemė KT	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Servitutas naudotis pėsčiųjų taku
11 829	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	Kilios paskirties žemė KT	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą, kad. Nr. 010101010057
12 1845	GG (Gyvenamoji teritorija)	Kilios paskirties žemė KT	G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	16	159,43	40	0,8	lp (laisvo planavimo)	600	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą, kad. Nr. 010101010057
13 1934	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai TK	Kilios paskirties žemė KT	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos)	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą, kad. Nr. 010101010057
14 3283	GG (Gyvenamoji teritorija)	Kilios paskirties žemė KT	G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	16	157,96	40	0,8	lp (laisvo planavimo)	600	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą, kad. Nr. 010101010057
15 2982	GG (Gyvenamoji teritorija)	Kilios paskirties žemė KT	G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	16	158,38	40	0,8	lp (laisvo planavimo)	600	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą, kad. Nr. 010101011253
16 2992	GG (Gyvenamoji teritorija)	Kilios paskirties žemė KT	G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	16	159,32	40	0,8	lp (laisvo planavimo)	600	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą, kad. Nr. 01010101127
17 2685	GG (Gyvenamoji teritorija)	Kilios paskirties žemė KT	G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	16	159,18	40	0,8	lp (laisvo planavimo)	600	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą, kad. Nr. 010101010361
18 2346	GG (Gyvenamoji teritorija)	Kilios paskirties žemė KT	G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	16	144,18	40	0,8	lp (laisvo planavimo)	600	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą, kad. Nr. 010101010142
185 159	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	Kilios paskirties žemė KT	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Servitutas naudotis pėsčiųjų taku
19 29	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai TK	Kilios paskirties žemė KT	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos)	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą, kad. Nr. 010101010142
20 727	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	Kilios paskirties žemė KT	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą, kad. Nr. 010101012919
205 122	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	Kilios paskirties žemė KT	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Servitutas naudotis pėsčiųjų taku
21 3468	GG (Gyvenamoji teritorija)	Kilios paskirties žemė KT	G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	16	144,77	40	0,8	lp (laisvo planavimo)	600	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą, kad. Nr. 010101012619
22 676	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	Kilios paskirties žemė KT	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 010101012620
23 32	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai TK	Kilios paskirties žemė KT	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos)	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą, kad. Nr. 010101010326
24 821	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai TK	Kilios paskirties žemė KT	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos)	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą, kad. Nr. 010101011130
25 3316	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai TK	Kilios paskirties žemė KT	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos)	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Suformuotas žemės sklypas
26 38	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai TK	Kilios paskirties žemė KT	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos)	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Suformuotas žemės sklypas
27 15	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai TK	Kilios paskirties žemė KT	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos)	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą, kad. Nr. 010101010127
28 60	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai TK	Kilios paskirties žemė KT	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos)	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą, kad. Nr. 010101010361
29 13	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai TK	Kilios paskirties žemė KT	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos)	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą, kad. Nr. 010101010142
30 115	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai TK	Kilios paskirties žemė KT	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos)	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Sklypas, kad. Nr. 01010101253, dalis, patenkančią į gatvės ribas siūloma perduoti paramos sutartimi
31 125	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai TK	Kilios paskirties žemė KT	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos)	—	—	—	—	—	—	15	—	—	Formuojamas žemės sklypas, padalijus žemės sklypą, kad. Nr. 010101010057

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- N - sklypo Nr.
  - M - sklypo plotas m²
  - T - teritorijos naudojimo tipas
  - 1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
  - G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
  - G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
  - I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
  - E - atskirųjų želdynų teritorijos
  - B - bendro naudojimo teritorijos
  - K - komercinės paskirties objektų teritorijos
  - 2 - leistinas pastatų aukštis m
  - 3 - leistinas teritorijos užstatymo tankis %
  - 4 - leistinas teritorijos užstatymo intensyvumas
  - 5 - užstatymo tipas
  - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas
  - lp - laisvo planavimo
  - 6 - priklausomųjų želdynų teritorijų dalys %

- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS**
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
  - Gyvenamoji teritorija (GG)
  - Paslaugų teritorija (PA)
  - Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija (TK)
  - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
- Planuojamos teritorijos riba**
- Esamų sklypų ribos**
- Planuojamų sklypų ribos**
- Gatvių raudonosios linijos**
- Statybos riba**
- Statomų statinių zona**
- Servitutai, servitutu Nr.**
- Įvažiavimų - išvažiavimų vietos. Suformuavus sklypus vietos gali būti tikslinamos**

licencijos 10KV-562 2M-M-1127

**Vilniaus planas**

objektas: Žvelgaičio g., Vilnius

užsakovas:

brėžinys: topografinis inžinerinis planas

koordinatų sistema: LKS-94 / vietinė

aukščių sistema: LAS07

horizontalalės mastelis: kas 0.5 m.

vertikalios mastelis: 1:500

lapas / lapų: 1 / 1

Kartografas: D.NAGINĖ

2021 04	IŠLEIDIMO DATA	LAIOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>VILNIAUS PLANAS</b>	Dokumento pavadinimas
A1060	PV	Laima Naujokaitienė
Geogr.	Vida Bujauskienė	<b>SPRENDINIAI</b> M 1 : 1000
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	VP 20-180
		Lapas / Lapų
		1 / 1