



Įmonės kodas: 122874868
Šv. Mykolo g. 4 – 4, Vilnius
El. p.: matriumas@gmail.com
Tel/faks: (8-5) 261-00-11

TVIRTINU:
DIREKTORĖ
RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ



UŽSAKOVAS: T. S.

OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VALAKUPIŲ G.
21C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS: VALAKUPIŲ G. 21C, VILNIUS.
(SKL. KAD. NR. 0101/0012:515)

STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

PROJEKTO NUMERIS: 21.01-00-TDP

PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA: 0

PROJEKTO VADOVĖ: RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ
AT. NR. A1550

ARCHITEKTAI: ROBERTO MAŽEIKA
AT. NR. A895

RŪTA GARUCKIENĖ
DIPL. NR. ŽV 288428

VILNIUS 2022

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Valakupių g. 21C, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo *
2.2.	užstatymo tankis	20 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,32
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	120,60 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatų, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 % **
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis,

		rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti
------	--	---

		susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami užstatymo principai: • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas ir pan.. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą, išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, jei dėl argumentuotų projektinių sprendinių būtų numatomas medžių šalinimas – projektuoti jų persodinimą, numatyti tinkamas technologijas, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti

		projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	* Planuoti artimą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų užstatymui sklypo užstatymo morfotipą. ** Atsižvelgiant į tai, kad pastate planuojamas butas ir taikant „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ nuostatus, minimalus leidžiamas priklausomųjų želdynų kiekis didinamas iki 25 %. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Įvertinti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Projektuojant gyvenamosios paskirties patalpas (butą) pastate, užtikrinti gyvenamųjų patalpų projektavimui keliamus reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant

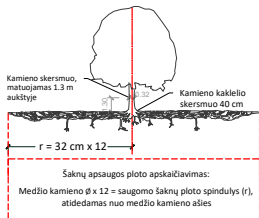
		norminių atstumų iki sklypo ribos, pateikti tų žemės sklypų valdytojų rašytinius sutikimus.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistemą ir jos plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Planuojant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrūkimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

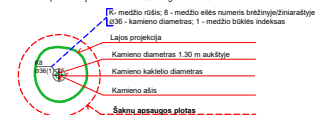
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4, 3; 5; 3, 4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO VALAKUPIŲ G. 21C
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-23 Nr. A659-198/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-20 17:15:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-20 17:15:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-23 08:29:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-23 08:29:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:

Projekto pavadinimas:

Paslaugų paskirties pastatas Valakupių g. 21C, Vilnius. Statybos projektas.

Statytojas (užsakovas):

T. S.

Projektuotojas:

R. Mažeikaitės IĮ „Mažasis atriumas“, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT- 01124.

Projekto rengimo pagrindas:

Projektavimo užduotis 2021-07-19. Nr. 20210719-1

VMSA įsakymas dėl Įsakymas dėl žemės sklypo Valakupių g. 21C naudojimo būdo pakeitimo 2021-12-13 Nr. A30-4111/21.

Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis_____

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra naujo statinio statyba (7.1.)

Statinio paskirtis:

Paslaugų paskirties pastatas (7.4.) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Paskirties atitikimas nustatomas pagal vyraujančią pastato patalpų naudojimo paskirtį.

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Plotas
1.	Paslaugų paskirties patalpos	46,05 m ² – 51 %
2.	Gyvenamosios paskirties patalpos (butas)	44,25 m ² – 49 %

Statinių kategorija:

Statinsys priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai (LR Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalis).

Sanitarinė ir ekologinė situacija:

21.01-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	0

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Aplink projektuojamą pastatą 500 m spinduliu nėra jokių radiotechninių ir pan. objektų.

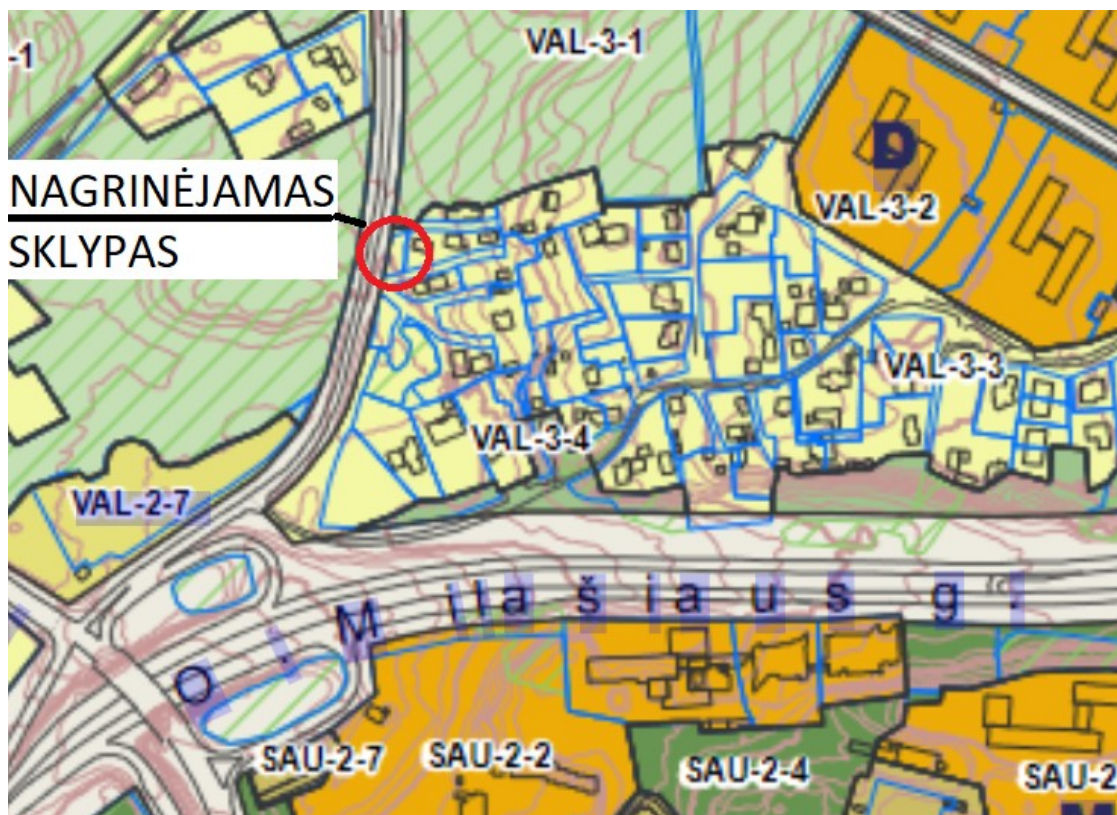
Sklypo apribojimai bei kitos specialiosios naudojimo sąlygos:

Servitutai ir kiti apribojimai, žr. teisinę registraciją.

Projekto rengimo pagrindas:

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Vilniaus miesto bendrasis planas. Ištrauka



Regalamentai pagal Bendrąjį planą:

- Užstatymo intensyvumas – 0,4
- Užstatymo tankis – 20%.
- Aukštingumas iki 3 a., 10 m.

21.01-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	0

- Taikomi gamtinio karkaso nuostatai.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą, projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, su numatoma veikla (grožio salonas, kirpykla) nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą.

Nuo 2021-07-01 įsigaliojo LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio pakeitimai. Kadangi žemės sklypui nėra parengtas detalusis planas, nenustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus bei 13 priedo nuostatomis, parengiama projektinių pasiūlymų rengimo užduotis bei atliekamas visuomenės informavimas bei gaunamas pritarimas projektiniams pasiūlymams STR 1.04.04:2017 VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Sklypo apribojimai bei kitos specialiosios naudojimo sąlygos:

Servitutai ir kiti apribojimai, žr. teisinę registraciją.

Bendri duomenys:

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (butas). Projektuojamas pastatas dviejų aukštų, be rūsio. Pirmame aukšte projektuojamos paslaugų paskirties patalpos. Antrame aukšte – butas.

- Sklypo plotas – 314 m²
- Užstatymo tankis – 20%.

Užstatymo tankis skaičiuojamas skaičiuojamas pagal LR Aplinkos ministerijos raštą Dėl nuomonės pateikimo 2020-11-04, Nr. (14)-D8(E)-6233. Pridedama.

- Aukštingumas – 2 a., pastato aukštis – 10 m.
- Priklausomųjų želdynų plotas – 173 m², t.y. 55%.

Esama situacija: sklype statinių nėra.

Bendrieji techniniai ekonominiai rodikliai pateikiami atskiroje lentelėje ir sklypo plano dalies brėžiniuose.

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies sprendiniai:

Sklype projektuojamas dviejų aukštų paslaugų paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (butu). Pailga sklypo forma lygiagreti Valakupių gatvei. Pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, nuo sklypo ribos atitraukiamas 6 metrus, paliekant erdvę automobilių parkavimui

21.01-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	0

Išlaikomi reglamentuoti atstumai iki sklypo ribų (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. 8 priedas. 1.1. p.) vakarinėje (3,00 m.), rytinėje (3,00 m.).

Pastato aukštis rytinėje pusėje nuo esamo žemės paviršiaus prie rytinės sklypo ribos (111,14) – 7,06 metro, vakarinėje pusėje nuo esamo žemės paviršiaus prie (110,30) – 7,90 metro.

I sklypą įvažiuojama šiaurinėje pusėje. Įvažiavimo dešinysis spindulys – 3 metrai, įvažiavimo plotis – 5,5 metro.

Automobilių parkavimas projektuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelė, 1.1 p.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
6.	Paslaugų paskirties statiniai	

Pastaba : šioje ir kitose lentelėse paryškinti taikomi reikalavimai.

Pagal STR 2.06.04:2014 111 p. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Įvertinama, kad paslaugų paskirties patalpose dirbs 2 darbuotojai. Galimai darbuotojas/darbuotojai gyvens antrame aukšte esančiame bute. Įvertinamas poreikis klientų automobilių parkavimui.

Įvertinus tai, kad nepriklausomai nuo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, viena vieta skiriama žmonėms su negalia, 42,60 m² pagrindinio paslaugų paskirties patalpų ploto patalpoms nustatomos dvi automobilių stovėjimo vietos.

Vienam butui automobilių skaičius nustatomas pagal naudingąjį plotą (44,25 m²) – 1 automobilių parkavimo vietos.

Pastatui nustatomos 3 automobilių vietos, viena iš jų skiriama žmonių su negalia automobiliams.

Projektuojama mažiau kaip 5 vietų automobilių stovėjimo – atstumai iki kitų sklypų ar pastatų langų nėra reglamentuojami.

Pagal STR 2.06.04:2014 107¹p. mažesnė negu 5 automobilių saugyklose nebūtina suprojektuoti įrangos įkrauti elektromobilius..

21.01-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	0

Dviračių stovai numatomi prie įėjimų į pastatą. Paslaugų paskirties patalpoms nustatomos stovais trims dviračiams.

Privažiavimai prie pastatų, pėsčiųjų takai esami iš kietos betono trinkelio dangos. Dalinai naudojama praželdinta ažūrinių trinkelio danga bei „korio“ sustiprinta veja.

Želdynų plotas nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą:

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	25
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10

Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto pagal pastato paskirtį (paslaugų) – 10%. Įvertinus, kad projektuojamas ir vienas butas, nustatomas minimalus mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 25 %

Apželdinama didžioji sklypo dalis – 55% (173 m²). Sklype išsaugomi esantys medžiai. Sėjama veja.

Paviršinės nuotekos tvarkomos sklypo ribose. Sklype formuojami nuolydžiai užtikrina natūralią paviršinių nuotekų infiltraciją į gruntą. (žiūrėti Aukščio planą), automobilių stovėjimo vietos dalinai projektuojamos iš praželdintos dangos.

Išlaikomi gaisrinės saugos atstumai iki projektuojamų pastatų gretimuose sklypuose.

Gaisrinės saugos atstumus ir gaisrinės saugos sprendinius žiūrėti Gaisrinės saugos ir žmonių evakuacijos dalyje bei brėžinyje „Sklypo planas“.

Architektūrinė dalis:

Architektūriniai planiniai sprendimai

Projektuojamas dviejų aukštų paslaugų paskirties pastatas.

Projektuojami du atskiri patekimai į pastatą – vakarinėje pastato pusėje projektuojamas patekimas į pirmame aukšte suprojektuotas paslaugų paskirties patalpas, rytinėje pusėje suprojektuotas patekimas į antrame aukšte projektuojamą butą.

21.01-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	0

Paslaugų paskirties patalpas sudaro paslaugų paskirties patalpa bei sanitarinis mazgas. Patalpose numatomos dvi darbo vietos, 2 lankytojai – suprojektuotas vienas bendras sanitarinis mazgas vyrams ir moterims, bei atitinkantis žmonių su negalia reikalavimus (C tipas)

Antrame aukšte projektuojamos svetainė / virtuvės, gyvenamasis kambarys, sanitarinis mazgas.

Pastatas projektuojamas vientiso tūrio, su šlaitiniais stogais, naudojamos natūralios apdailos medžiagos – skalūno plokštelių apdaila, valcuoto vario dangos intarpai, vertikalus langų išdėstymas šoniniuose fasaduose, visa tai sumažina projektuojamo pastato tūrį ir pastatas natūraliai įsikomponuoja į esamą aplinką.

Statinių prieinamumas

Projektuojama pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas patenka į šio reglamento 1 priedo **Statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą**

2. Negyvenamieji pastatai:

2.3. paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimai nėra taikomi antrame aukšte projektuojamam butui.

Takai iki pastato. Take nuo pagrindinio įėjimo iki automobilio (žmonėms su negalia) stovėjimo vietos suprojektuoti įspėjamieji ir vedamieji paviršiai, o išilginiai nuolydžiai ne didesni kaip 5%.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

3 automobilių stovėjimo vietoms nustatoma 1 A tipo žmonių su negalia (ŽN) transporto priemonių stovėjimo vieta, kuri įrengiama prie įėjimo į paslaugų paskirtis

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams suprojektuota 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Šone ir gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų/automobilių judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė neįrengiama.

21.01-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	0

ŽN transporto priemonių stovėjimo vietos pažymimos vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Įėjimas į pastatą (palaugų paskirties patalpas) įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. prie įėjimo durų įrengiamos 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm.

Horizontalusis judėjimas. Horizontaliojo judėjimo zonos įrengiamos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

Išpėjamieji ir vedamieji paviršiai. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Durys ir langai. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Prieinamos judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm.

Tualetai. Projektuojamo visuomeninės paskirties statinyje (42,60 m² patalpose), patalpų plotas mažesnis kaip 100 m², įrengiamas vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims C tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

Konstrukcijos ir apdaila:

Gyvenamojo namo pamatai poliniai gelžbetoniniai.

Lauko atitvaros iš 250 mm blokų mūro, apšiltintos 180 mm efektyviu šiltinamuoju sluoksniu, dengiamos skalūno (čerpių, t. pilka spalva), dalinai valcuotos vario skardos lakštais. Stogo konstrukcija medinė, apšiltinta 300mm efektyviu šiltinamuoju sluoksniu. Stogas šlaitinis / sutapdintas.

Pastato (I atsparumo ugniai laipsnis)

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

21.01-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	0

Pastato medinės stogo konstrukcijos dengiamos antipirenais, užtikrinant atitikimą B-s3, d2 degumo klasės statybos produktams. Stogo konstrukcija patalpose dengiama 25 mm (2 sl.) gipso kartono plokštėmis.

Langai ir durys aliumininiai / mediniai.

Tarp buto ir paslaugų paskirties patalpų pertvarų bei perdangų šiluminės savybių reikalavimus žiūrėti žiūrėti BAR Pastato energinio naudingumo dalį.

Tarp buto ir paslaugų paskirties patalpų pertvarų bei perdangų akustines savybes žiūrėti AR Pastatų apsaugos nuo triukšmo dalį.

Inžinerinis aprūpinimas

Buitinės nuotekos: žiūr. LVN projektą.

Vandentiekio dalis: žiūr. LVN projektą.

Šildymas – elektra, oras-vanduo šildymo sistema.

Elektrotechninė dalis: žiūr. AB ESO sąlygas.

Numatomos veiklos aprašymas:

Projektuojamo paslaugų paskirties pastatas skirtas paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: grožio salonas, skalbykla, taisykla. Rekomenduojama veikla – grožio salonas.

Butas skirtas nuolatiniam žmonių apgyvendinimui ir jų poilsiui.

Pastato energinis naudingumas

Pastato energinis naudingumas projektuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Nustatoma A++ energinio naudingumo klasė.

21.01-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	0

VI. Skyriaus 14 p. 1 lentelė. Reikalavimai E, D, C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)

Eil. Nr.	Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
7.	Energijos beveik nevartojantys pastatai (jų dalys), t. y. A++ klasės pastatai (jų dalys)	7.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
		7.2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 88 punkto reikalavimus
		7.3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 (išskyrus atskirų srautų rekuperatorius, jų naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,68)*, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m ³ . Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams
		7.4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
		7.5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
		7.6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus
		7.8. pastate (jo dalyje) sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių turi atitikti Reglamento 2 priedo 89 punkto

Pastaba : šioje ir kitose lentelėse paryškinti taikomi reikalavimai.

Pagal STR 2.01.02:2016 15.1. p. Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės atitinka šiuos reikalavimus: A++ klasės: $C_1 < 0,3$ ir $C_2 \leq 0,70$;

C_1 vertė, apibūdina pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui;

C_2 vertė, apibūdina pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės; pastato sandarumo; šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti; ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

Pagal STR 2.01.02:2016 2 priedo 88 p., A++ energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius $H_{env.(A++)}$ (W/K).

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai $U_{(A)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientai $\Psi_{(A)}$ ($W/(m \cdot K)$), imami iš Reglamento 6 ir 7 lentelių.

5 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,1	$0,11 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
3.	Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{(5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$0,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$

7 lentelė. Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Tiltelių žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $\Psi_{(A)}$, $\Psi_{(A+)}$, $\Psi_{(A++)}$ (W/(m·K)) vertės A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui					
9.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0,1	0,1	0,1
10.	Aplink langų angas sienose	wdp	0,05	0,05	0,05
11.	Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose	dp	0,05	0,05	0,05
12.	Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$	0	0	0
13.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	c	0	0	0
14.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	$bc-w$	0,01	0,01	0,01
15.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	$c-w$	0	0	0
16.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	s	0,05	0,05	0,05

Pastate įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³.

Pastatų (jo dalių) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis projektavimo reikalavimai atitinka Reglamento IX skyriaus reikalavimus.

Skirtingos paskirties patalpose projektuojamos atskiros (autonominės) šildymo sistemos arba atskiros (autonominės) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitos, todėl taikomi Reglamento IX skyriaus reikalavimai.

9 lentelė. Pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių, skiriančių naujus pastatus (jų dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, šilumos perdavimo koeficientų U_2 (W/(m²×K)) norminės vertės

Eil. Nr.	Pastato elementai	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Pertvaros	A	0,5	$0,6 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,73 \cdot \kappa_1^{(5)}$
		A+	0,43	$0,5 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,63 \cdot \kappa_1^{(5)}$
		A++	0,37	$0,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,57 \cdot \kappa_1^{(5)}$
2.	Tarpaukštiniai perdenginiai	A	0,47	$0,5 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,63 \cdot \kappa_1^{(5)}$
		A+	0,4	$0,43 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,57 \cdot \kappa_1^{(5)}$
		A++	0,33	$0,37 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,5 \cdot \kappa_1^{(5)}$

Pastato sandarumas atitinka Reglamento X skyriaus reikalavimus. Pagal X skyriaus 38 p.

A+ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) suprojektuojami, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

10 lentelė. Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui.

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	0,6
2	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų, sporto, transporto, specialioji ir poilsio	C, B	2 ²⁾
		A	1,5 ²⁾
		A+ ir A++	1 ²⁾

21.01-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	0

Pagal X skyriaus 39 p. A+ energinio naudingumo klasės pastato sandarumas matuojamas baigtime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

Norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti nustatomos pagal Reglamento XXIX skyrių.

Pagal XXIX skyriaus 93 p. A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti Q_H^l (kWh/(m²·metai)) turi neviršyti 2.49 lentelėje nurodytų norminių sąnaudų [3.7]. Q_H^l (kWh/(m²·metai)) apskaičiuojama pagal 73 punkto reikalavimus.

2.49 lentelė. B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m ² metai)			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	$k_h \cdot 864 \cdot A_p^{-0,36}$	$k_h \cdot 568 A_p^{-0,37}$	$k_h \cdot 516 \cdot A_p^{-0,39}$	$k_h \cdot 451 \cdot A_p^{-0,39}$
14.	Paslaugų paskirties pastatai	$k_h \cdot 1079 \cdot A_p^{-0,34}$	$k_h \cdot 621 \cdot A_p^{-0,31}$	$k_h \cdot 543 \cdot A_p^{-0,31}$	$k_h \cdot 448 \cdot A_p^{-0,3}$

2.50 lentelė. Pataisos koeficientas k_h (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminėms šiluminės energijos sąnaudoms pastatui (jo daliai) šildyti skaičiuoti

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Koeficientas k_h (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	1	1	1	1
14.	Paslaugų paskirties pastatai	$0,15 \cdot h + 0,47$	$0,13 \cdot h + 0,53$	$0,11 \cdot h + 0,64$	$0,11 \cdot h + 0,65$

Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės pagrįstos skaičiavimais pagal Reglamento 30 p.

Pastatų energinio naudingumo projektavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginius šiluminius tiltelius:

1. tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;
2. durų angų perimetru;
3. tarp pastato sienų ir stogo;
4. fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose;
5. balkonų grindų susikirtimo su išorinėmis sienomis vietose;
6. tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų;

21.01-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	0

7. langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru.

Statybos įtaka aplinkai:

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių bei buitinių atliekų tvarkymas.

Buitinės atliekos rūšiuojamos į konteinerius, kure pastatomi sklypo teritorijoje ant įrengtos aikštelės su kieta danga ir išvežamos pagal sudarytą sutartį su savivaldybe arba su tvarkančiomis įmonėmis.

Statybinės atliekos bei atliekos, susidaranti demontuojant esančių sklype statinių bei gerbūvio elementų fragmentus turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 61-1726; Žin., 2012, Nr. 6-190) ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 2007, Nr. 10-403) nustatyta tvarka. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms (įstatymų numatyta tvarka). Statinio eksploatacijos metu susidariusios atliekos turi būti surenkamos į tam skirtus konteinerius esančius sklype. Atliekos turi būti atiduotos atliekas tvarkančioms įmonėms teisės aktų numatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- * tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikšteliai, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- * tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- * netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 6,0 t.

21.01-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	0

Techno-loginis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/met us							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Stogų, ventiliuojamų fasadų, fasado apdailos įrengimas	Mediena	-	-	kietas	170201	07.53	ne	Sandėliuojamos lauke	2,5m3	Pan. kaip kietas kuras
Pamatų, perdenginių, sėramų betonavimas	Betonas	-	-	kietas	170101	13.11	ne	Sandėliuojamos lauke	2,0m3	Pan. kelių įrengimui
Sienų mūrijimas	Plytos ir blokeliai silikatiniai	-	-	kietas	170102	13.11	ne	Sandėliuojamos lauke	1,5m3	Išvežama pagal sudaryta sutartį su tvarkančiomis įmonėmis

Patalpų natūrali ir dirbtinė insoliacija:

Patalpų natūrali ir dirbtinė insoliacija nustatoma pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Natūrali insoliacija

Paslaugų paskirties patalpose natūrali insoliacija neregamentuojama.

2 kambarių bute suprojektuoti ne mažiau kaip 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos nepertraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

*STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedas**

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Dirbtinė insoliacija

Dirbtinis apšvietimas paslaugų paskirties patalpose numatomas pagal galimą veiklą – grožio salonas.

Dirbtinis apšvietimas nustatomas pagal HN 98:2014 1 priedą

Pastaba: lentelėje paliktos tik taikomos vykdomų darbų rūšys

21.01-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	0

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Regos darbų charak- teristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Kirpyklos
5.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Prausyklos, dušai, tualetai. Biurų holai.
6.	Netikslūs	Daugiau kaip 5,0	VI	100	3,0	Laiptai.

Buto dirbtinė apšvieta.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Pastatų apsauga nuo triukšmo

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė C, kuri užtikrinama architektūriniais ir konstrukciniais (lauko atitvaros, vidinės bei tarpbutinės pertvaros) sprendimais. Pastatų apsauga nuo triukšmo projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

21.01-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	0

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

* Mažiesiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Pastabos:

1. C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisą sandą C50–3150, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

2. Diskotekų, restoranų ir kitų pramogų salių, esančių gyvenamuosiuose pastatuose, skleidžiamo triukšmo lygiai turi atitikti higienos normos [12.37] vertes.

Šios vertės toliau naudojamos nustatant reikalavimus pastato atitvarų ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimui, norint pasiekti atitinkamos garso klasės sąlygas.

3. „–“, – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

Išorės aplinkos akustinio komforto sąlygos nenustatomos, pastato išorės aplinkos triukšmas (garso klasė) neklasifikuotas.

Akustinis triukšmas:

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas yra toli nuo triukšmo šaltinių, Valakupių gatvė yra D kategorijos, tarp sklypo ir gatvės susiformavę želdynai.

Akustinio triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ numatytų ribinių dydžių.

21.01-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	0

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienes, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionariųjų triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Projektuojamų gyvenamųjų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) – C. Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [3.10].

Patalpų mikroklimatas

Buto patalpų mikroklimato parametrai nustatomi pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojų skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Paslaugų paskirties patalpų mikroklimato parametrai nustatomi Pagal HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ nustatomi pakankamam mikroklimatui patalpose užtikrinti priimti oro vidiniai parametrai:

1 lentelė. Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C	Oro santykinis drėgnumas, %	Oro judėjimo greitis, m/s, ne daugiau kaip
1	2	3	4	5
Šaltasis	Lengvas – Ia	22–24	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	21–23	40–60	0,1
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–20	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIb	17–19	40–60	0,2
	Sunkus – III	16–18	40–60	0,3
Šiltasis	Lengvas – Ia	23–25	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	22–24	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	21–23	40–60	0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	20–22	40–60	0,3
	Sunkus – III	18–20	40–60	0,4

Šildymas, vėdinimas

Pastatas šildomas elektra (oras-vanduo šildymo sistema).

Projektuojama priverstinė ventiliacija.

Bute virtuvėje numatomas recirkuliacinis gartraukis.

Šildymo ir vėdinimo sistemos įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Gaisrinė sauga ir žmonių evakuacija

Projektuojama pagal Įsakymą Nr. 1-338 Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo

Projektas parengtas atsižvelgiant į tai, kad kilusio gaisro metu:

1. laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. pradėtų veikti žmonių išpėjimo apie kilusį gaisrą sistema;
6. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Nuo projektuojamo I gaisrinės grupės pastato maksimaliu 6 metrų atstumu pastatų nėra.

Iki rytinėje pusėje sklype kad. Nr. 0101/0012:0416 esančio I atsparumo ugniai laipsnio pastato Valakupių g. 21 (2014-10-27, LSN-01-141027-01275) atstumas 6,60 metro.

21.01-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	0

Įsakymas Nr. 1-338 6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastato grupė: Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui – P.2.4;

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – I;

Pagal Įsakymo Nr. 1-338 37 p. Projektuojant būtina įvertinti lokaliai sukonzentruotas gaisro apkrovas gaisriniame skyriuje. Gaisrinio skyriaus apkrovos kategorija nustatoma pagal aukščiausią patalpos gaisriniame skyriuje gaisro apkrovos kategoriją. Šio punkto nuostatos netaikomos patalpoms, kurių plotas neviršija 200 kv. m.

Gaisrinio skyriaus gaisro apkrovos kategorija – 3.

Gaisrinio skyriaus plotas – 90,30 m² (maksimalus gaisrinio skyriaus plotas: 5676 m²)

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas

Gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_g = 6000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 4,2/20) = 731 \text{ m}^2$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.2.4	Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita)	6000	2000	1000	20	10	5

Pastaba: Šioje ir kitose lentelėse paryškinti taikomi reikalavimai.

21.01-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	0

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslą pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0(2)	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos (garažai)	sienos ir lubos	B–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	–
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1

RN – reikalavimai netaikomi.

21.01-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	0

Kabeliams, vamzdžiams, ortakiams kertant statybines konstrukcijas (priešgaisrines sienas, pertvaras, perdangas), angos tarp šių komunikacijų ir statybinių konstrukcijų per visą jų storį turi būti užsandarinamos statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata.

Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius ir kitas komunikacijas, kuriomis galimas ugnies plitimas, būtina numatyti angų užsandarinimą statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata konstrukcijų kirtimo vietose per visą kertamos konstrukcijos storį.

Vidinės buto nelaikančiosios sienos tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiantys laiptai įrengiami nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai. (Įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 19 p.). Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvartose.

Name montuojami autonominiai dūmų davikliai. Lauko sienos yra pastato laikančios konstrukcijos, todėl projektuojamos R 45 atsparumo ugniai.

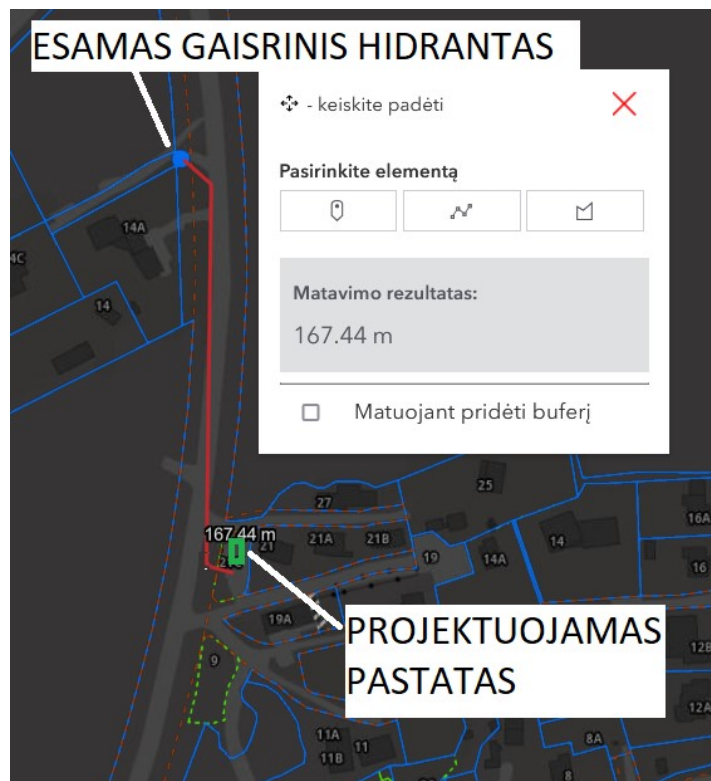
Gyvenamojo namo medinės stogo konstrukcijos dengiamos antipirenais, užtikrinant atitikimą B-s3, d2 degumo klasės statybos produktams. Stogo konstrukcija patalpose dengiama 25 mm (2 sl.) gipso kartono plokštėmis.

Projektuojamame pastate įrengiamas B_{ROOF} (t1) klasės statinio stogas.

Lauko gaisrų gesinimas numatytas iš Valakupių g. esančio gaisrinio hidranto, nutolusio ne daugiau kaip 200 metrų iki projektuojamo pastato tolimiausio perimetro taško – gaisrinis hidrantas nutolęs 167,44 m.

Žiūrėti – „Lauko gaisrų gesinimo schema“

Lauko gaisrų gesinimo schema



21.01-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	0

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Projektuojamame pastate **rekomenduojama Žaibosauga.**

Tyrimai, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ II skyriaus Pirmo skirsnio 5.3.26. p. statybos užbaigimo procedūros etape atliekami šie tyrimai: triukšmo matavimai, karšto vandens temperatūros matavimai, duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Remiantis STR 1.05.01:2017 10 priedo (komisijai pateikiamų dokumentų sąrašas) 10 p., Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksmų matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa.

Statybos užbaigimo procedūros etape bus atliekami šie tyrimai – triukšmo matavimai bei karšto vandens temperatūros matavimai.

Įvertinus, kad aplinkinėse teritorijose nėra cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, šaltinių, kiti tyrimai nenumatomi.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

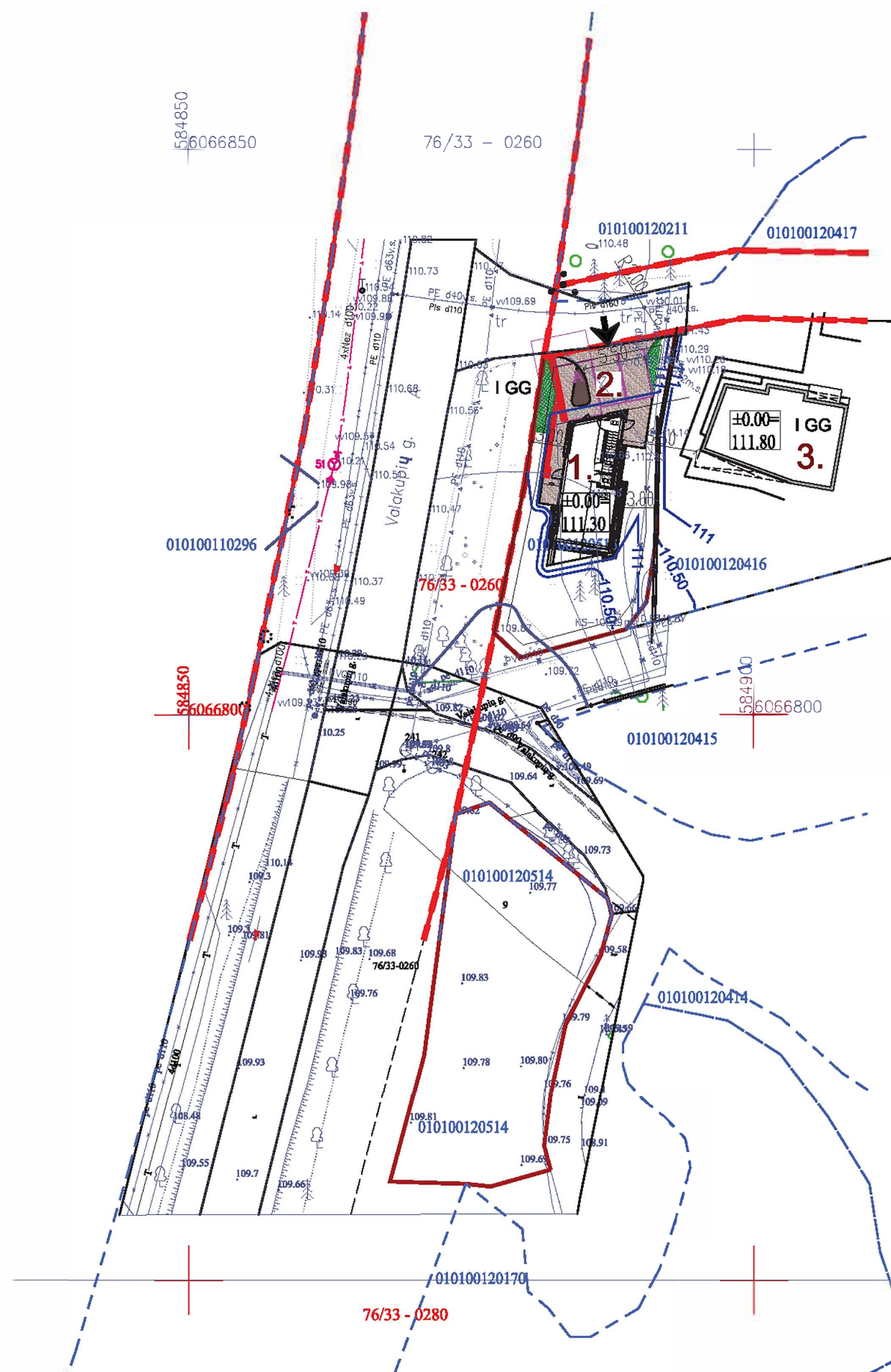
Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė

Rita Mažeikaitė-Petraitienė

Atest. Nr. A1550

21.01-00-S-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	0



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

SKLYPO RIBA

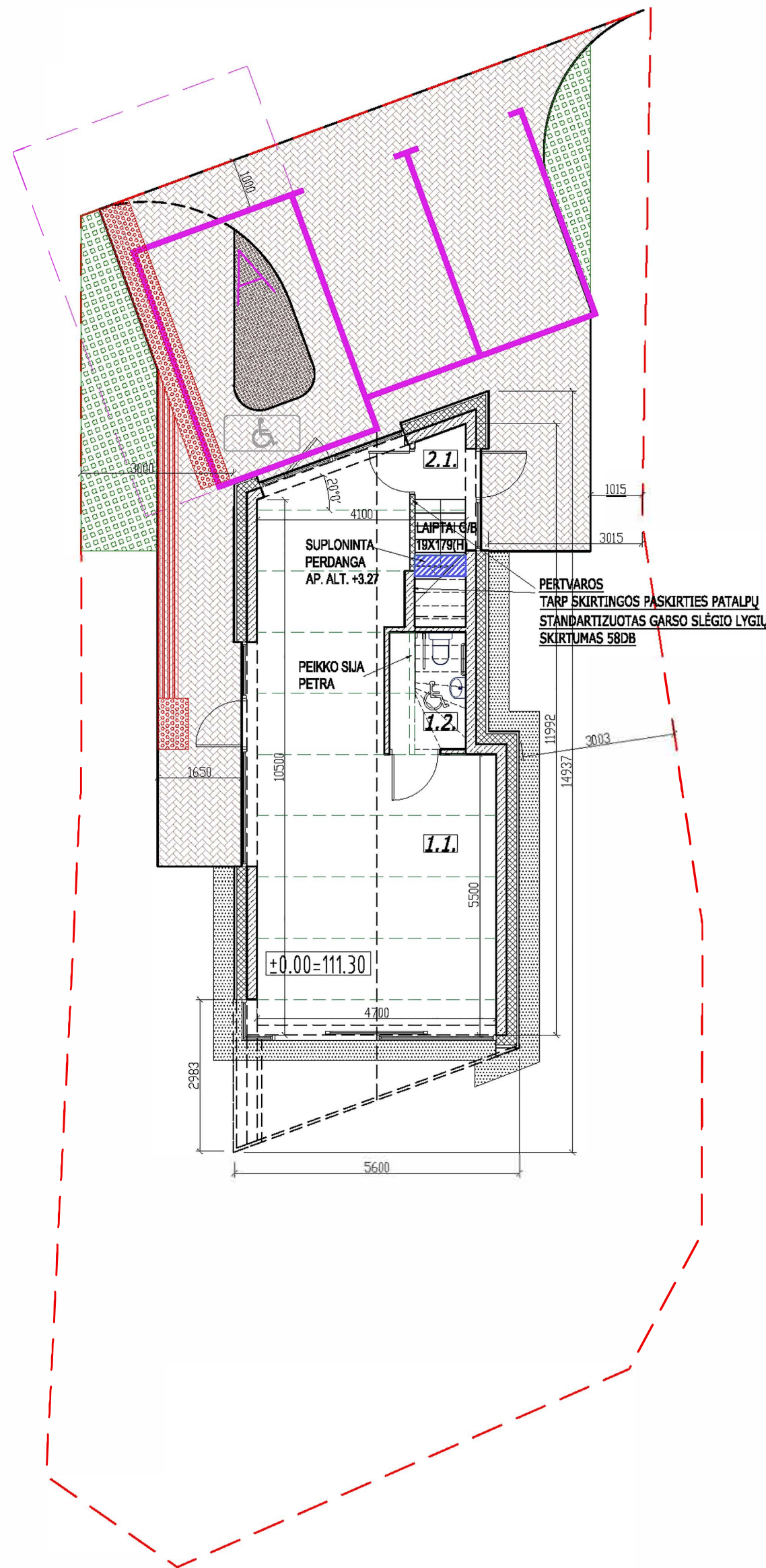
GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA

AUTOMOB. PARKAVIMO VIETA

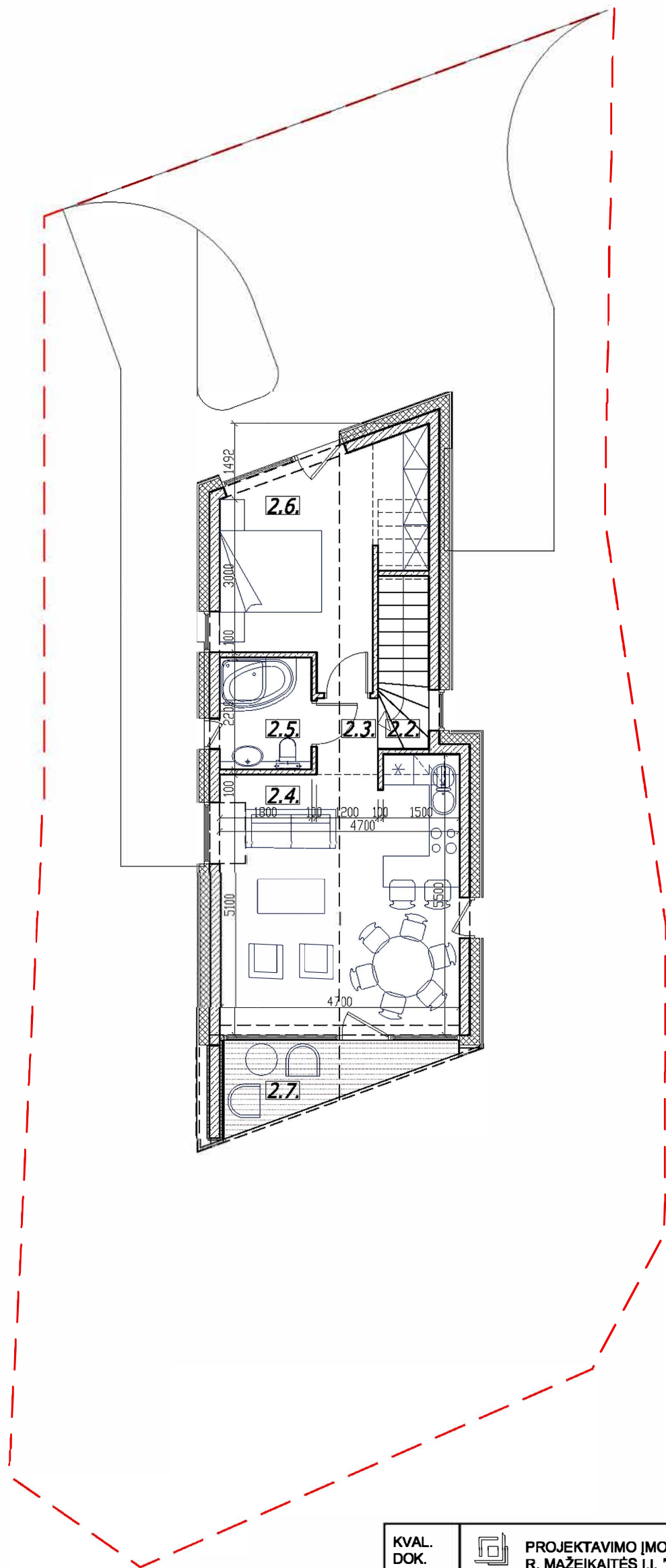
1.	PROJ. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
2.	PROJ. AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (3 AUTOMOB.)
3.	PASTATAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO MONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"					PASLAUGŲ PASKIRTIES PASATAS VALAKUPIŲ G. 21C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	A1550	S PV	R. M. MAŽEIKAITĖ			SKLYPO PLANAS M 1:500			LAIDA 0	
	A89 5	S PD V (AB) IC	R. M. AŽEIKAITĖ							
		ARCH.	R. GARUCKIENĖ							
LT	STATYTOJAS: T. S.					21.01-00-PP.B-1			LAPAS 1	LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

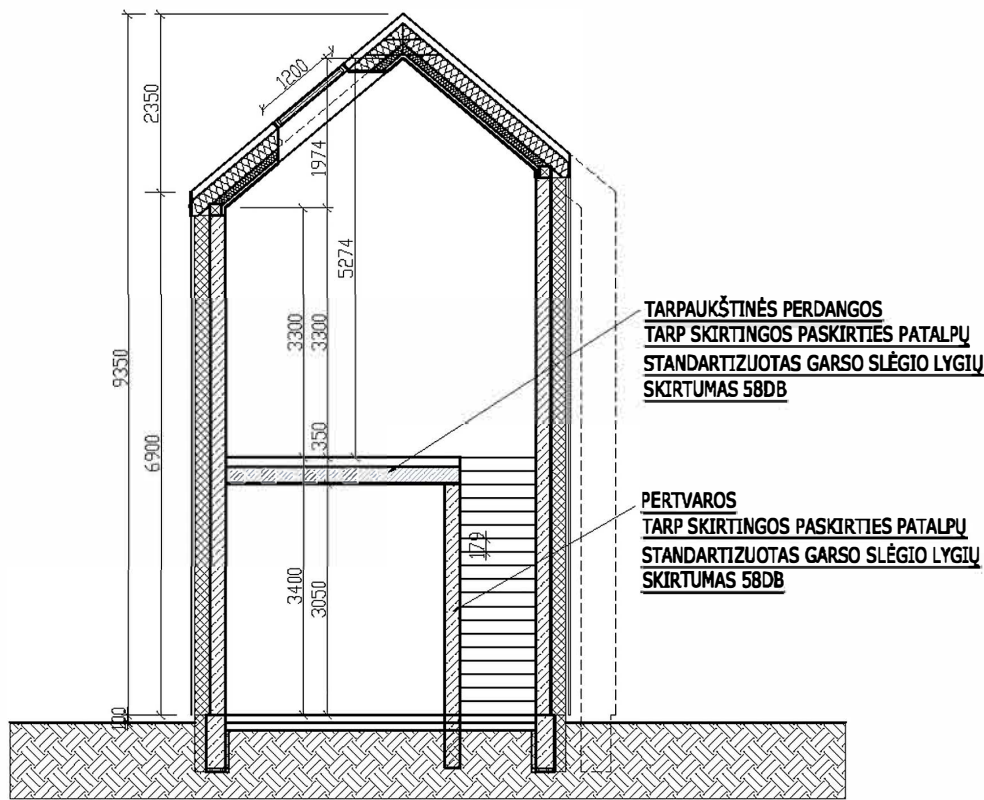
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1. PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS	46.05	M²
1.1. PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA	42.60	M²
1.2. WC	3.45	M²
2. BUTAS	(3.41)	M²
2.1. LAIPTINĖ	(3.81)	M²
PAGRINDINIS PLOTAS:	42.60	M²
PAGALBINIS PLOTAS:	3.45	M²
GYVENAMASIS PLOTAS:	-	M²
NAUDINGAS PLOTAS:	-	M²
BENDRAS PLOTAS:	46.05	M²



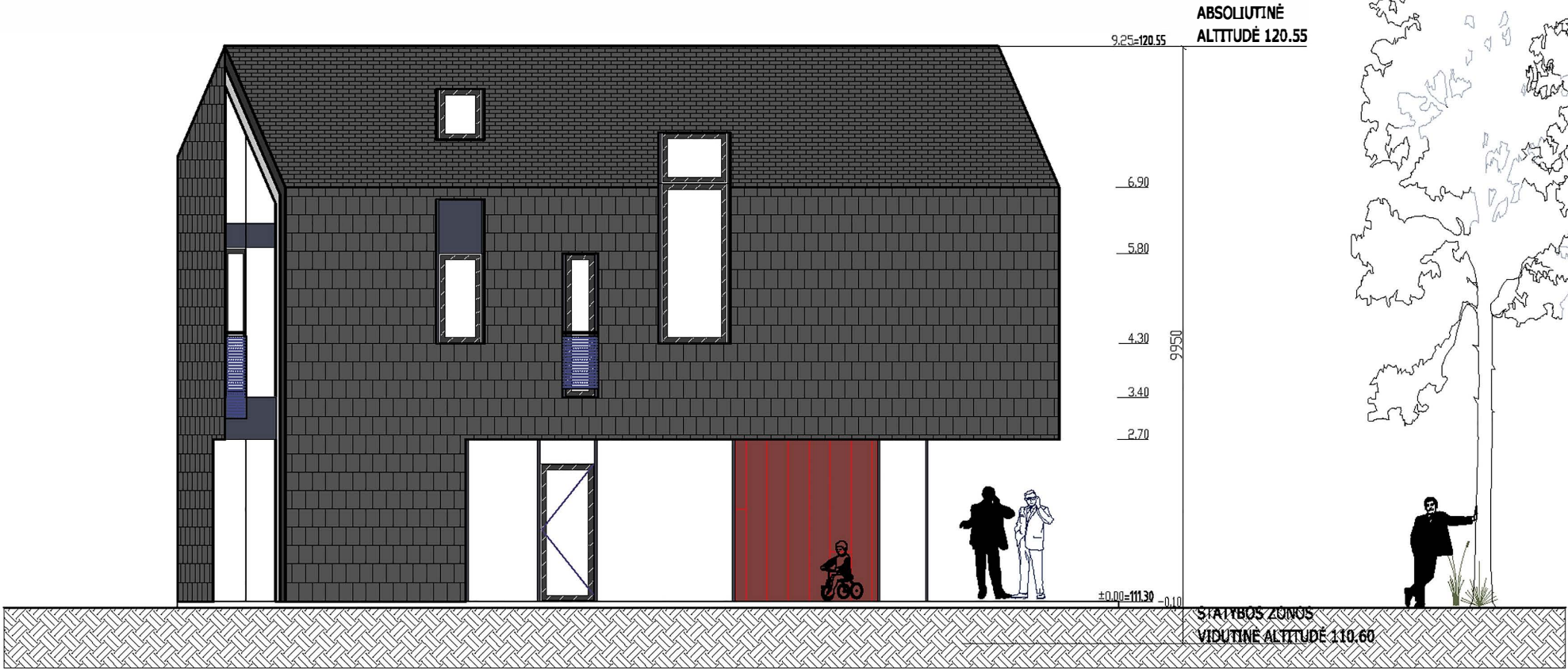
ANTRO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
2. BUTAS	44.05	M²
2.2. LAIPTINĖ	(3.40)	M²
2.3. KORIDORIUS	1.80	M²
2.4. KAMBARYS	24.53	M²
2.5. VONIOS KAMBARYS	4.00	M²
2.6. KAMBARYS	13.92	M²
2.7. BALKONAS	(5.06)	M²
PAGRINDINIS PLOTAS:	M²	
PAGALBINIS PLOTAS:	M²	
GYVENAMASIS PLOTAS:	M²	
NAUDINGAS PLOTAS:	44.25	M²
BENDRAS PLOTAS:	44.25	M²

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASATAS VALAKUPIŲ G. 21C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI			
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			PLANAI M 1:500		LAIDA	
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA					0	
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ						
	ARCH.							
LT	STATYTOJAS: T. S.				21.01-00-PP.B-2		LAPAS	LAPŲ
							1	1



PRINCIPINIS PJŪVIS
M 1:100



VAKARŲ (VALAKUPIŲ GATVĖS) FASADAS
M 1:100



PIETŲ FASADAS
M 1:100



RYTŲ FASADAS
M 1:100



ŠIAURĖS FASADAS
M 1:100

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- VARIO VALCUOTOS SKARDOS DANGA
 - ČERPIŲ / SKALŲNO DANGA, JUODA SPALVA
 - MEDINĖS DAILILENTĖS, BALTA SPALVA (RAL 9001)
 - FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS, BALTA SPALVA (RAL 9001)
 - MATINIS (NESKAIDRUS) STIKLAS
 - GRŪDINTO STIKLO APTVARAI

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASATAS VALAKUPIŲ G. 21C, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		FASADAI M 1:500	LAPAS 1	LAIDA 0
	A895	SPD V (ARCH.)	R. MAŽEIKAITĖ				
		ARCH.	R. GARUCKIENĖ				
		ARCH.					
LT	STATYTOJAS: T. S.				21.01-00-PP.B-3	LAPAS 1	LAPŲ 1







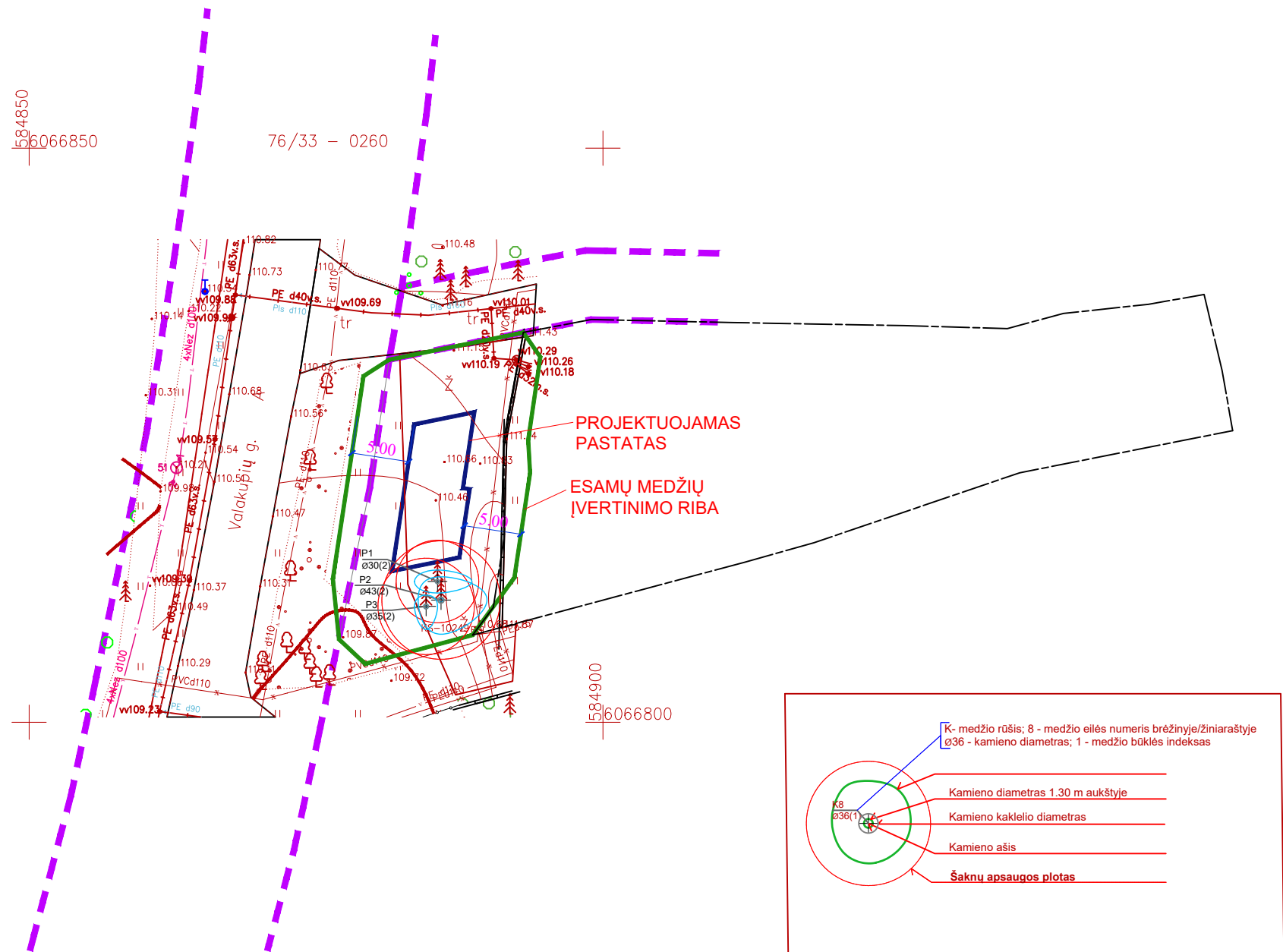
MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosiso arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	30	35	3.60	1;3;1;2	2	Saugotina
2	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	43	52	5.16	2;4;3;2	2	Saugotina
3	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	35	39	4.20	1;1;2;1	2	Saugotina

Medžio būklės indekso paaiškinimai

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Vidutinės būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis
- 5 - Šalinamas medis
- 6- Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

Medžių santrumpos paaiškinimai

- P - Paprastoji pušis



Z:\ROBERTAS\ROBERTO\VALAK

Darbą atliko: Marius Pabrieža

Pažymėjimo Nr. 49 ir NF 749

KVAL. DOK. NR.	MAŽASIS ATRIUMAS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASATAS VALAKUPIŲ G. 21C, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITENĖ			SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA	
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA				0	
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ					
	.						
LT	STATYTOJAS: T. S.				21.01-00-PP.B-1	LAPAS	LAPŲ
						1	1