



Projektavimo stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Projekto pavadinimas	<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, GIRAITĖS G. 1A VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Statinių kategorija	<b>NEYPATINGASIS STATINYS</b>	
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>	
Statytojas	<b>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b>	
Projekto valdytojas	<b>UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA</b>	
Projektuotojas		
Projekto numeris/parengim o metai	<b>257 /2021</b>	
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	<b>ERIKAS KLINAVIČIUS</b> Atestato Nr. A 1924	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	<b>ERIKAS KLINAVIČIUS</b> Atestato Nr. A 1924	

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, Giraitės g. 1a Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis, miesto vilų.
2.2.	užstatymo tankis	4%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,3
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	5,00
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	95.00
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	20%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos

		<p>tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis,</p> <p>rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Reikalinga, numatant medžių kirtimą ir jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei 5 metrus, pateikti inventorizaciją. Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie esamus želdinius bei išvadas dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Maksimaliai saugoti esamus medžius, integruoti į sklypo sprendinius.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį,</p>
------	--	--

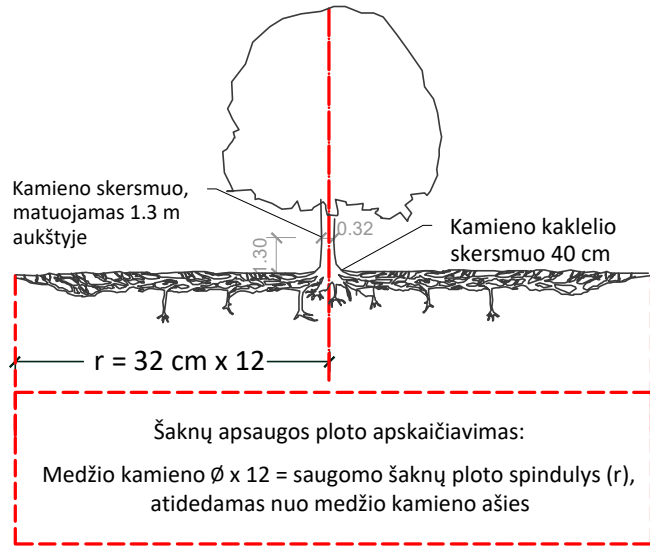
		<p>proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Atsižvelgti į gamtinę situaciją. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikiama siūlomo sprendinio idėja, kurioje sprendžiamas Vilniaus miesto žaliosios infrastruktūros plėtros klausimas. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, ypač medžiais. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm).</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles</p>

		<p>vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Numatant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę ją projektuoti su želdinių intarpais, pasiūlyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu didžiausias sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype - 50%.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis; Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniuose pasiūlymuose analizuoti ryšius su</p>

		<p>aplinkinėmis teritorijomis, parinkti logišką funkcinę struktūrą ir zonavimą. Atsižvelgiant į planuojamą funkciją, objektui parinkti ramesnę sklypo dalį, atitraukti planuojamą užstatymą į sklypo gilumą. Įvažiavimą planuoti iš sklypo šiaurinės arba pietinės dalies.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Iki pritarimo PP turi būti pateikiamų kaimyninių žemės sklypų, teritorijų valdytojų raštiški sutikimai dėl neišlaikomų norminių atstumų, jei tokie sutikimai privalomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p>Iki pritarimo projektiniams pasiūlymams žemės sklypui turi būti nustatytas pastatų paskirtį atitinkantis naudojimo būdas.</p>
	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisieki mo sprendiniai – pagal išduotas prisijungimo prie susisieki mo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieki mo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

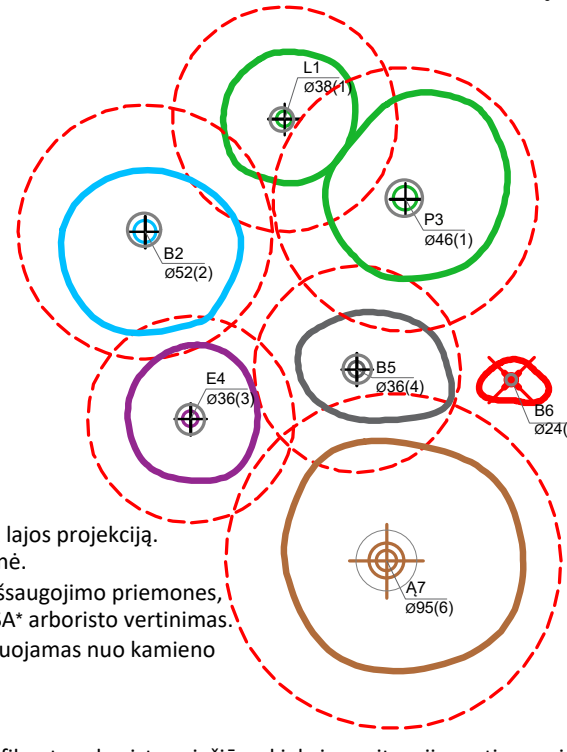
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

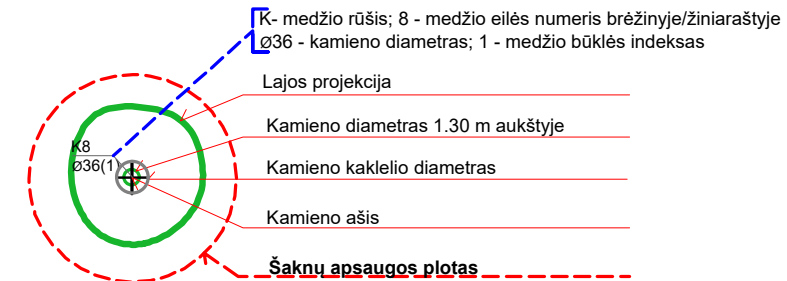
## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-07-28 Nr. A659-290/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	[redacted] Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	[redacted]
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-07-27 18:27:46 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-07-27 18:27:59 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-28 07:46:59)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-07-28 07:47:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Projektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, GIRAITĖS G. 1A VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis sklype	Kiekis tvarkomoje sklypo dalyje	Pastabos
<b>I. ŽEMĖS SKLYPAS</b>				
1. Žemės sklypas. Paskirtis – Kita, kad. nr. 0101/0052:85	m <sup>2</sup>	10450	3000	
1.1. Sklypo užstatymo tankumas	%	4	14	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	9	
1.3. želdynai	%	16	55	
1.4. automobiliai	vnt		7	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1. Paslaugų paskirties pastatas</b>		Paslaugų pastatas	Paslaugų pastatas	
1.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	249,11	249,11	
1.2. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	107,01	107,01	
1.3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	249,11	249,11	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1360	1360	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	4,1	4,1	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	A++	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
1.9. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		D	D	
1.10. kiti specifiniai pastato rodikliai Langų šilumos perdavimo koeficientas: Sienų šilumos perdavimo koeficientas: Deginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m <sup>2</sup> K W/ m <sup>2</sup> K W/ m <sup>2</sup> K	≤0,8 ≤0,11 ≤0,1	≤0,8 ≤0,11 ≤0,1	

Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_ Erikas Klinavičius A1924 2016m.rugpjūčio 16d. \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)

Projektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, GIRAITĖS G. 1A VILNIUS, NAUJOS  
STATYBOS PROJEKTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
257-PP-BD-AR

**Statinio pavadinimas:**  
Paslaugų pastatas

**Statinio adresas:**  
Giraitės g. 1A Vilnius

**Statinio kategorija**  
Neypatingas statinys

**Statybos rūšis:**  
Nauja statyba


**Statinio paskirtis**  
Paslaugų

**Statytojas:**  
Vilniaus miesto savivaldybės administracija

**Projekto valdytojas**  
UAB Vilniaus vystymo kompanija

**Techninio projekto rengėjas:**  
UAB „PA Group“

**Projekto vadovas:**  
Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2022 07	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt			statinio projekto pavadinimas	
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, GIRAITĖS G. 1A VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas		
			DIENOS CENTRAS		
			dokumento pavadinimas	LAIDA	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
			257-PP-BD-AR	1	5

## 1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

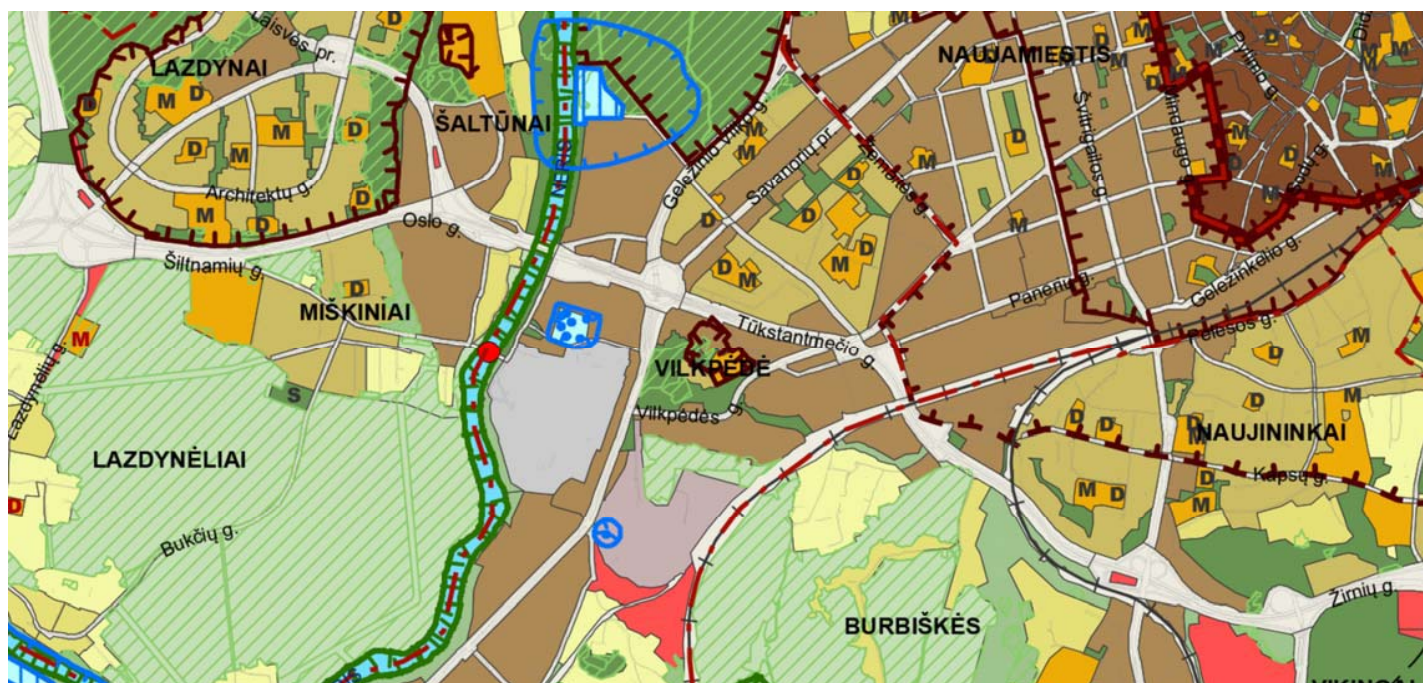
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

LST 15-16:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

## 2. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams




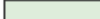



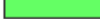







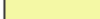







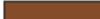




























Sklypo detalusis planas neparengtas, vadovaujamesi Vilniaus bendruoju planu



257-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	5	0

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus m. savivaldybės ribos		<b>Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</b>
	Vilniaus m. seniūnijos ribos		Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos		Žemės ūkio teritorijų zona
	Siūlomos draustinio ribos		Vandenų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos numeris		Konservacinės teritorijos zona
	Vilniaus senamiesčio ribos		<b>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</b>
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis		Gyvenamoji zona:
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)		Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Valstybinės reikšmės miškas		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išžvalgytas)		Centrų zona:
	Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas)		Pagrindinio centro zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)		Miesto dalies centro zona
	Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos		Specializuotų kompleksų zona
	Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona		Paslaugų zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdyno ašies)		Sodininkų bendrijų zona
	Esamos gatvės ir keliai		Pramonės ir sandėliavimo zona
	Alternatyvios gatvių trasos		Inžinerinės infrastruktūros zona
	Geležinkeliai		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba		Vandenviečių zona
	Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui		Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
			Intensyviai naudojamų želdynų zona
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
			Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
			Esama bendrojo lavinimo mokykla
			Esamas vaikų darželis
			Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
			Planuojamo vaikų darželio vieta
			Planuojamo tilto vieta

### 3. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Techninio projekto rengimo pagrindas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, GIRAITĖS G. 1A VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinių naujos statybos projektas";

Pastatas – apsaugos pastatas 0101/0052:85 – griauamas

Inžineriniai tinklai – Lietaus kanalizacijos vamzdynas, valymo įrenginiai 4400-1381-8688 – griaujami

Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą 4400-0856-9395 – griauama

Kiti inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė 4400-0856-9295 - griauama

Statinio kategorija – Neypatingas statinys

Projekto etapas – techninis projektas

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 10 mėn.

Naudojimo paskirtis – paslaugų

Aukštų skaičius – 1 aukštas

### 4. SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANINĖS IR ERDVINĖS KOMPOZICIJOS IDĖJĄ

Sklypas Giraitės g. 1A Vilniaus mieste. Sklypo vakarinėje pusėje –Eigulių g. Nuo projektuojamo pastato

257-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

artimiausias pastatas už 144,0 Elektrinės g. 11 sklype. Sklypo teritorijos tvarkoma dalis – 30a. Likusi sklypo dalis – 74,45a. numatoma Vilniaus miesto savivaldybės reikmėms.

Esami statiniai sklype – griaujami:

Pastatas – apsaugos pastatas 0101/0052:85 – griaujamas

Inžineriniai tinklai – Lietaus kanalizacijos vamzdynas, valymo įrenginiai 4400-1381-8688 – griaujami

Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą 4400-0856-9395 – griaujami

Kiti inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė 4400-0856-9295 - griaujami

Patekimas į sklypą projektuojamas iš Elektrinės g. Į sklypą projektuojami pėsčiųjų takas 2,5m pločio ir įvažiavimas projektuojamas 5m pločio.

Automobilių aikštelėje numatoma 7 automobiliai. Po vieną "A" ir "B" tipo parkavimo vietas. Projektuojamos dvi elektromobilių vietos su viena krovimo stotele.

Esami medžiai tvarkomoje sklypo dalyje saugomi. Esami menkaverčiai krūmynai šalinami. Sklypo tvarkomoje teritorijoje numatomas įvairaus tipo želdinimas. Šiaurinė ir rytinė pusės sodinamos gyvatvore. Sklypo tvarkomos teritorijos viduje projektuojamas pasivaikščiavimo takutis su gausiais želdinių masyvais. Pietinėje sklypo pusėje, nuo Elektrinės g. numatomas žemaūgių spygliuočių želdinimas.

Lietaus vanduo iš automobilių aikštelės ir greta esančios trinkelio dangos surenkami iššilginiu lietaus lataku. Surinktas vanduo infiltruojamas į gruntą infiltracinėmis kasetėmis. Nuo kitų pėsčiųjų takų lietaus vanduo nuvedamas į veją. Lietaus vanduo nuo pastato stogo ir sporto aikštelės nuvedamas į infiltracines kasetes. Iš infiltracinių kasetių numatomas perspylimo nuvedimas į miesto lietaus tinklus.

## 5. STATINIŲ FUNKCINĖ PASKIRTIS

Paslaugų paskirties pastate numatomo dvi funkcijos: dienos užimtumo centras ir socialinės dirbtuvės. Projektuojami bendri sanitariniai mazgai abiemis vystomoms veikloms. Dalis patalpų skirta darbuotojams. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, modernios ir ergonomiškos architektūros. Pietinėje pastato pusėje numatoma vitrina su išėjimai į terasą.

Pastato fasadams projektuojama skalūno plytelės. Stoginės apdaila – plieno skardos dailylentės. Stogas – sutabdintas, ruloninė bituminė stogo danga.

Sklypo tvarkomos teritorijos viduje projektuojamos: aktyvaus sporto erdvė ir laisvalaikio su gyvūnais erdvė.

## 6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

- 5.1. Objekto naujos statybos projektas parengtas remiantis projektavimo užduotimi.
- 5.2. Naujai statomo pastato Giraitės g. 1A reljefas - lygus. Sklypas suformuotas. Projektuojami nauji inžineriniai tinklai: vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo, šildymas, elektros.
- 5.3. Sklypo naudojimo paskirtis - Kita
- 5.4. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;
- 5.5. Projektas vykdomas dviem etapais: techninis projektas ir darbo projektas.
- 5.6. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:
  - 5.6.1. Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
  - 5.6.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.
  - 5.6.3. Naujai projektuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, pastatai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

257-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

## 7. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas paslaugų pastatas – vieno aukšto. Pastato tūris stačiakampės formos su konsoliniu terasos stogeliu. Fasadams projektuojama ventiliuojamo fasado sistema – skalūno plytelės. Projektuojami aliuminio langai ir vitrinos. Pastato stogas projektuojamas sutabdintas, bitumine rulonine stogo danga, su vidinėmis įlajomis.

## 8. INŽINERINIAI, KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas prijungiamas prie miesto inžinerinių tinklų:

Vandentiekis – miesto tinklai

Buitinės nuotekos – miesto tinklai

Lietaus nuotekos – miesto tinklai/ infiltracinės kasetės

Internetas - miesto tinklai

Elektra - miesto tinklai

Šildymas – oras-vanduo

Ant pastato stogo projektuojama saulės jėgainė ne mažiau 10Kw

Projektuojamo pastato išorinės pertvaros ir vidaus laikanti pertvara projektuojamos silikato blokelių mūro. Vidaus pertvaros projektuojamos lengvų konstrukcijų – gipso kartono. Denginys projektuojamas iš surenkamų kiaurymėtu perdangos plokščių. Stogo forma – sutabdintas. Projektuojamos aliuminio lauko fasadų vitrinos.

## 9. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę administracinės paskirties pastatams, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – **1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.**

Pagrindinis pastato plotas – 152m<sup>2</sup>. Projektuojamos 7 automobilių vietos atsižvelgiant į pastato specifiką ir naudotojo poreikius. Projektuojamos 2 automobilių vietos lengviesiems mikroautobusams ir 5 automobilių vietos lengviesiems automobiliams, iš kurių 2 vietos skirtos elektromobiliams ir viena vieta skirta žmonėms su negalia.

Projektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams, ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

## 10. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilniaus mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;

absolūtus oro temperatūros maksimumas +35,4°C

šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -23 °C;

santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 77 mm.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš PV, V, ŠV, Š;

vidutinis metinis vėjo greitis 3,1 m/s;


Pagal STR 2.05.04:2003 Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,3 kN/m<sup>2</sup> (130 kg/m<sup>2</sup>).


## 11. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

257-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "PA GROUP"</b> Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas  <b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, GIRAITĖS G. 1A VILNIUS,          NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		SITUACIJOS SCHEMA 3D
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo 257-TP-SP- 01	
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

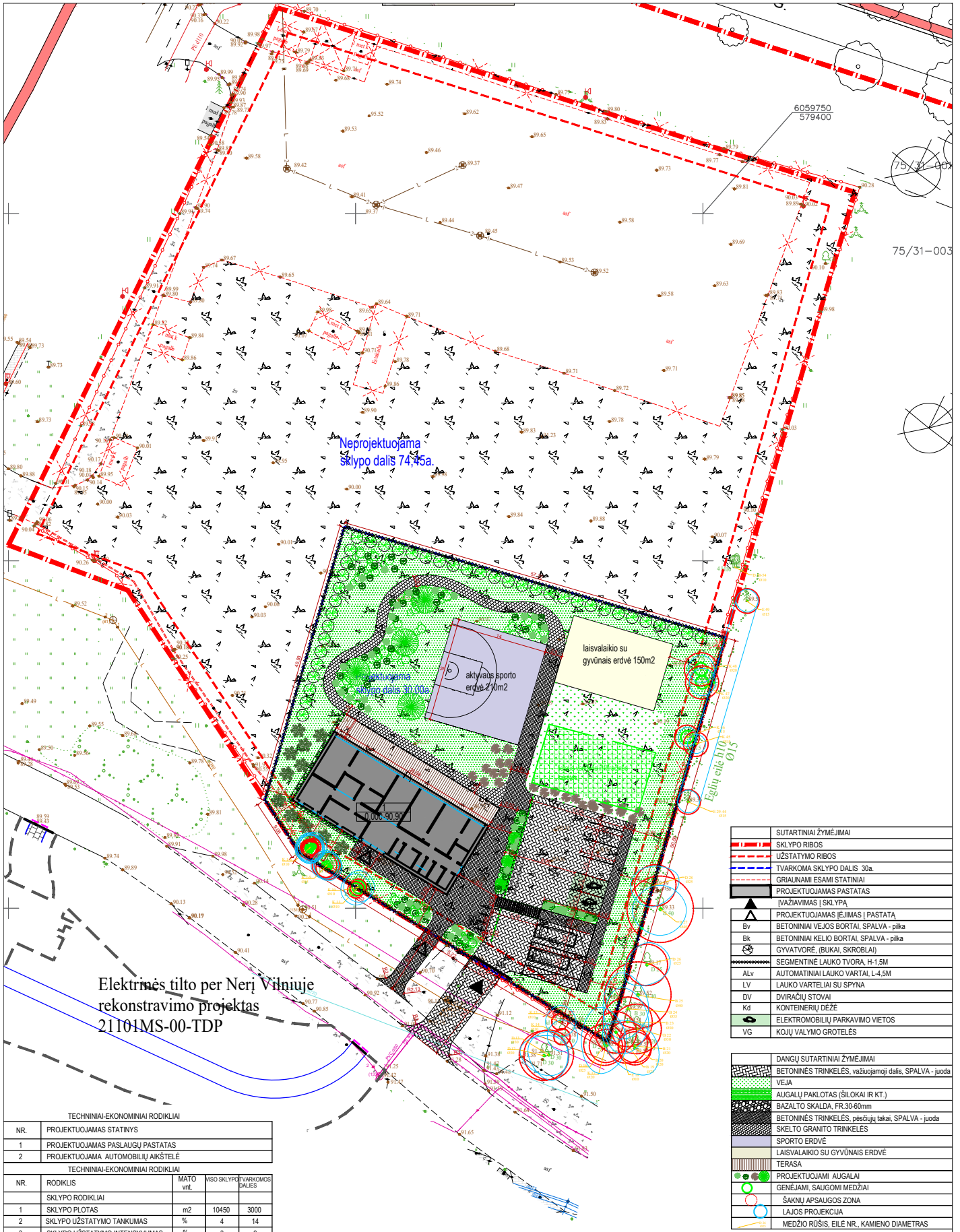


0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, GIRAITĖS G. 1A VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas LAIDA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		VIZUALIZACIJA 0
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo 257-TP-SP- 01		LAPAS 1
				LAPŲ 1



Projekto autoras:	UAB "PA GROUP"
Projekto vadovas:	UAB "PA GROUP"
Projekto vykdytojas:	UAB "PA GROUP"
Projekto patvirtinimo data:	2022.06.01
Projekto patvirtinimo vieta:	Vilnius, Lietuva
Projekto patvirtinimo asmuo:	UAB "PA GROUP"
Projekto patvirtinimo pareigos:	UAB "PA GROUP"
Projekto patvirtinimo data:	2022.06.01
Projekto patvirtinimo vieta:	Vilnius, Lietuva
Projekto patvirtinimo asmuo:	UAB "PA GROUP"
Projekto patvirtinimo pareigos:	UAB "PA GROUP"

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS. KĖTIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. ŽODIS NR.	UAB "PA GROUP" Raudondobio g. 194A, LT-01713 Kaunas, Moks. š. 667-31300, e-p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, GIRAITES G. 1A VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	SITUACIJOS SCHEMA	0
LT	Statytojas:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymus	LAPAS LAPŲ
			257-TP-SP_01	1 1



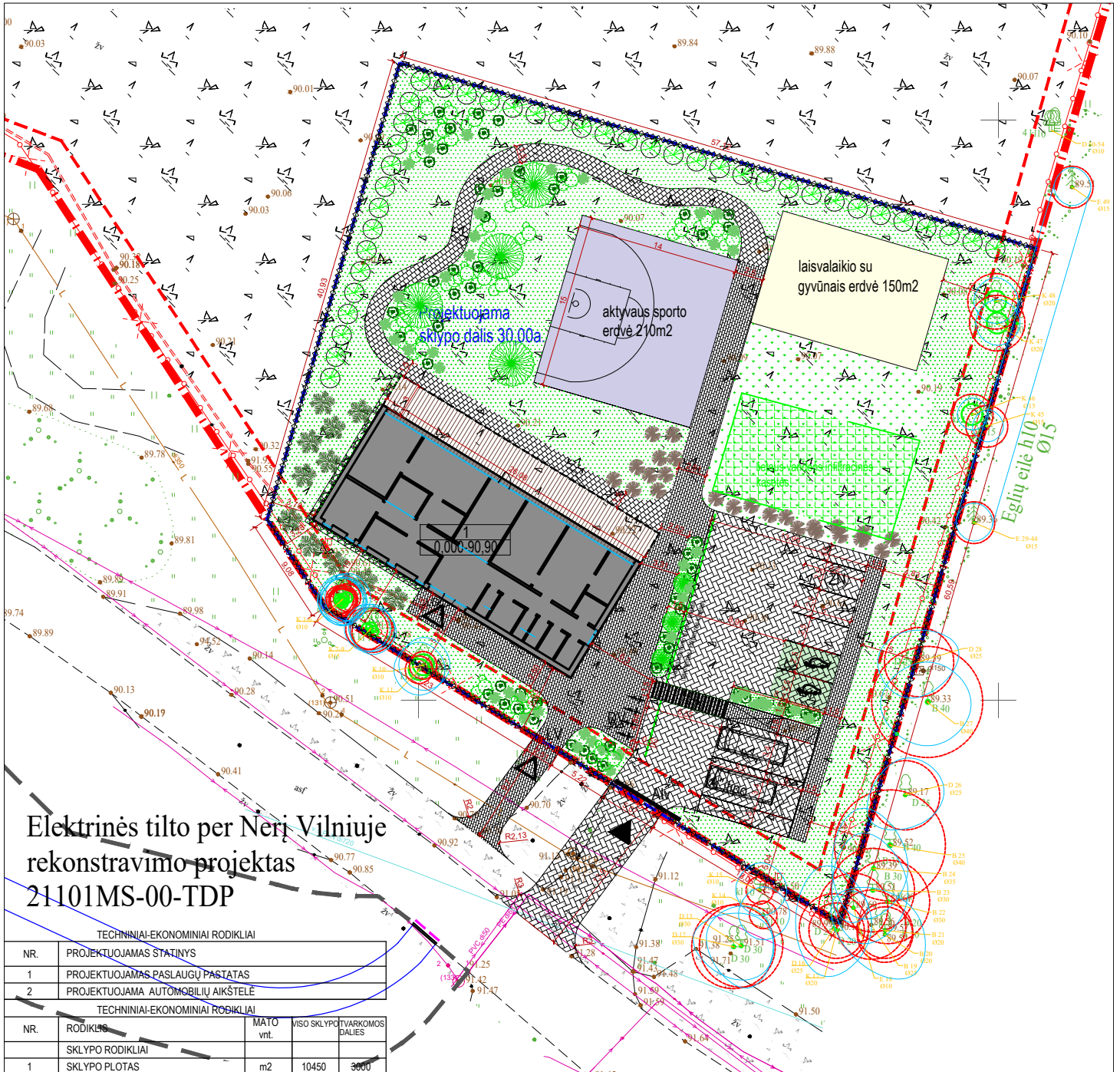
Elektrinis tiltas per Nerį Vilniuje  
rekonstravimo projektas  
21101MS-00-TDP

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS		
1	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASTATAS		
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖ		
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	ISO SKLYPO TVARKOMOS DALIS
1	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	10450 3000
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	4 14
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	3 9
3	ŽELDYNAI	%	16 55
3	NELAIDŽIOS VANDENIUI DANGOS	%	13 45
REKONSTRUOJAMO PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	249,11 249,11
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	249,11 249,11
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	
4	PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	1360 1360
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1 1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	4,10 4,10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	TVARKOMA SKLYPO DALIS 30a
	GRAIJAMAI ESAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - pilka
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - pilka
	GYVATVORĖ (BUKAI, SKROBLAI)
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1.5M
ALV	AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI, L-4.5M
LV	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
DV	DVIRAČIŲ STOVAI
Kd	KONTEINERIŲ DĖŽĖ
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
VG	KOJŲ VALYMO GROTELĖS

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - juoda
	VEJA
	AUGALŲ PAKLOTAS (ŠILOKAI IR KT.)
	BAZALTO SKALDA, FR. 30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - juoda
	SKELTO GRANITO TRINKELĖS
	SPORTO ERDVĖ
	LAISVALAIKIO SU GYVENAMIS ERDVĖ
	TERASA
	PROJEKTUOJAMI AUGALAI
	GENĖJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI
	ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA
	LAJOS PROJEKCIJA
	MEDŽIO RŪŠIS, EILĖ NR., KAMENIO DIAMETRAS

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas
A1924	PV ERIKAS KLINAVIČIUS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, GRAITES G. 1A VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PDV ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
LT	Redakcija: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	SKLYPO PLANAS, SITUACIJOS SCHEMA
		Dokumento žymuo
		257-TP-SP- 01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



# Elektrinės tilto per Nerį Vilniuje rekonstravimo projektas 21101MS-00-TDP

## TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖ

## TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	ISO SKLYPO	TVARKOMOS DALIES
SKLYPO RODIKLIAI				
1	SKLYPO PLOTAS	m2	10450	3000
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	4	14
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	3	9
3	ŽELDYNAI	%	16	55
3	NELAIDŽIOS VANDENIUI DANGOS	%	13	45

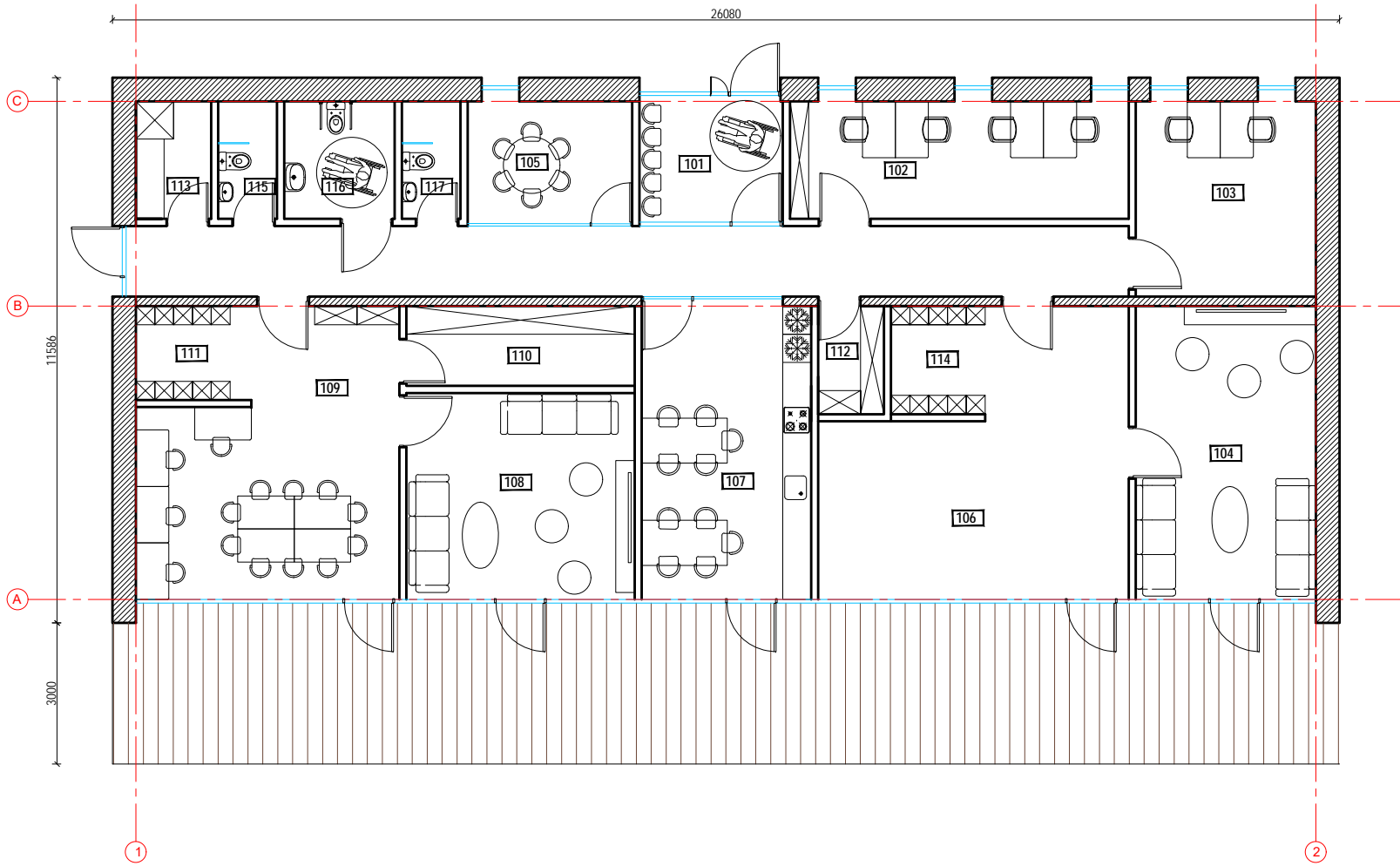
## REKONSTRUOJAMO PASTATO RODIKLIAI

		MATO	ISO	TVARKOMOS
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	249,11	249,11
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	249,11	249,11
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m2		
4	PASTATO TŪRIS	m3	1360	1360
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	4,10	4,10


—	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
—	SKLYPO RIBOS
—	UŽSTATYMO RIBOS
—	TVARKOMA SKLYPO DALIS 30a.
—	GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI
—	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
▲	[VAŽIAVIMAS   SKLYPA
▲	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS   PASTATĄ
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - pilka
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - pilka
⊗	GYVATVORĖ, (BUKAI, SKROBLAI)
⊗	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,5M
ALv	AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI, L-4,5M
LV	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
DV	DVIRAČIŲ STOVAI
Kd	KONTEINERIŲ DĖŽĖ
⊗	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
VG	KOJŲ VALYMO GROTELĖS

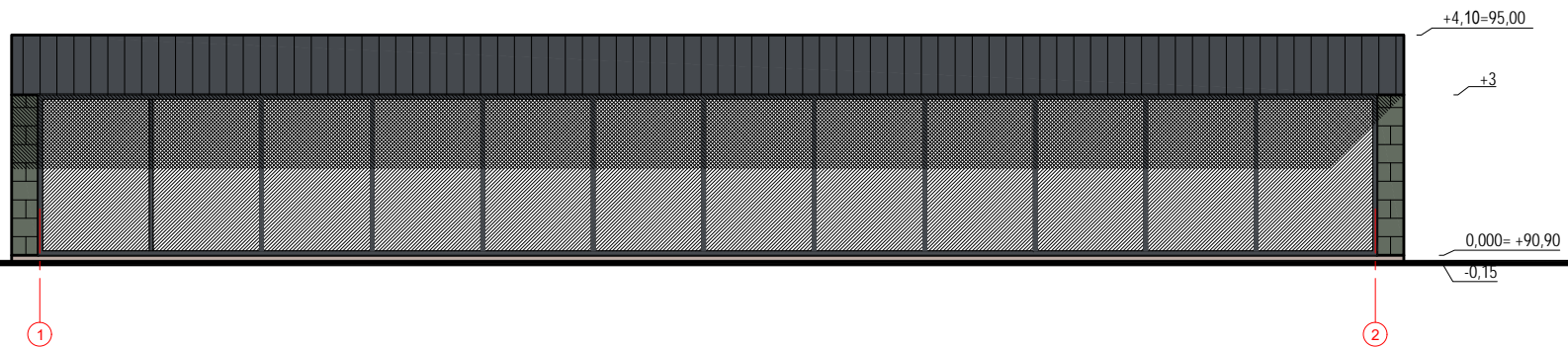
	DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - juoda
	VEJA
	AUGALŲ PAKLOTAS (ŠILOKAI IR KT.)
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - juoda
	SKELTO GRANITO TRINKELĖS
	SPORTO ERDVĖ
	LAISVALAIKIO SU GYVŪNAIS ERDVĖ
	TERASA
	PROJEKTUOJAMI AUGALAI
	GENĖJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI
	ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA
	LAJOS PROJEKCIJA
	MEDŽIO RŪŠIS, EILĖ NR., KAMIENO DIAMETRAS

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	Statytojas:	VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
	UAB "PA GROUP"	Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt
		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, GIRAITĖS G. 1A VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas
		TVARKOMOS TERITORIJOS PLANAS
		Dokumento žymuo
		257-TP-SP-01
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

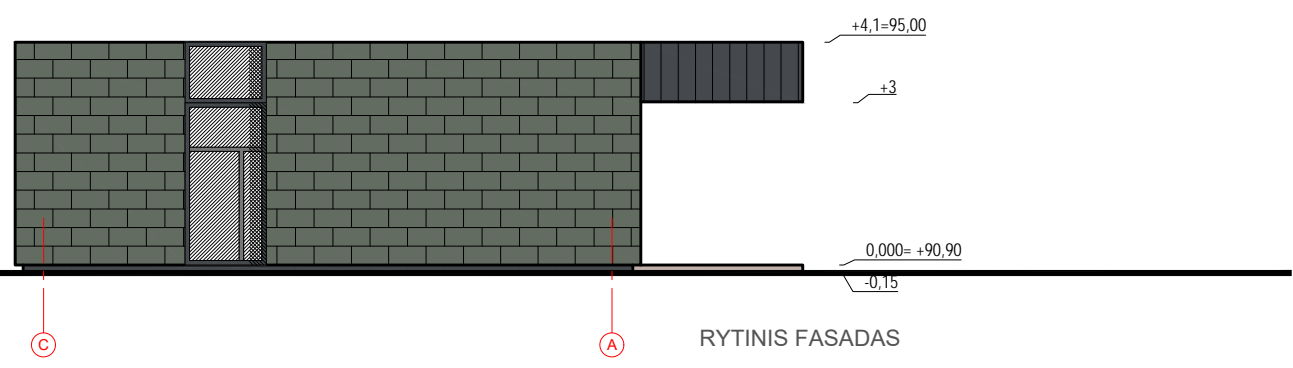


Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	holas/koridorius	39,73
102	kabinetas	18,00
103	kabinetas	15,89
104	poilsio patalpa	23,88
105	pasitarimų erdvė	9,27
106	sporto patalpa	32,21
107	valgomasis	22,45
108	poilsio patalpa	21,27
109	dirbtuvės	29,65
110	pagalbinė ūkio patalpa	8,24
111	rūbinė	4,60
112	pagalbinė ūkio patalpa	3,22
113	šilumos ruošimo patalpa	4,00
114	rūbinė	4,83
115	sanitarinis mazgas	3,00
116	sanitarinis mazgas	5,87
117	sanitarinis mazgas	3,00
	Bendras plotas	249,11

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "PA GROUP"</b> Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, GIRAITĖS G. 1A VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		
LT	Statytojas:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento pavadinimas	LAIDA
			AUKŠTO PLANAS	0
			Dokumento žymuo	LAPAS
			257-TP-SP- 01	LAPŲ
				1
				1



ŠIAURINIS FASADAS

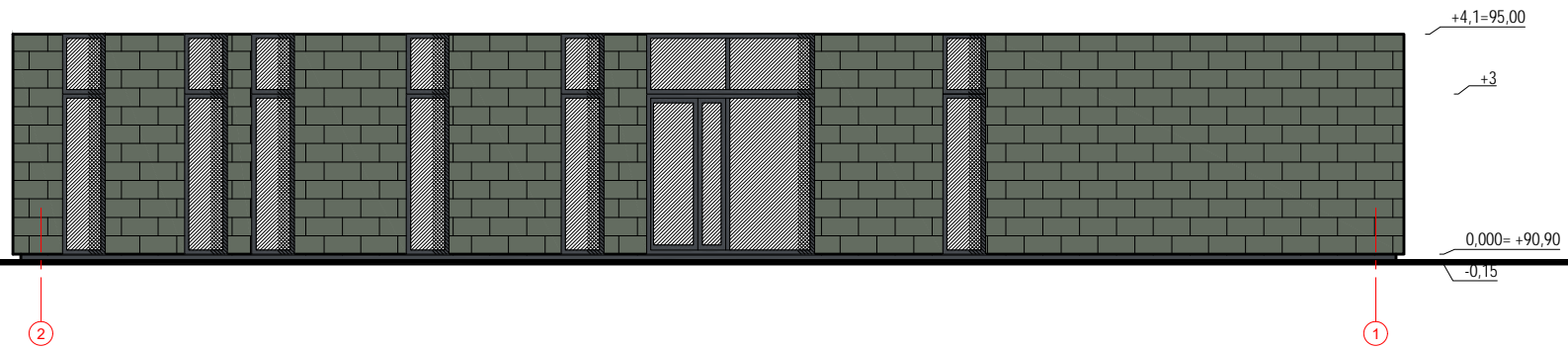


RYTINIS FASADAS

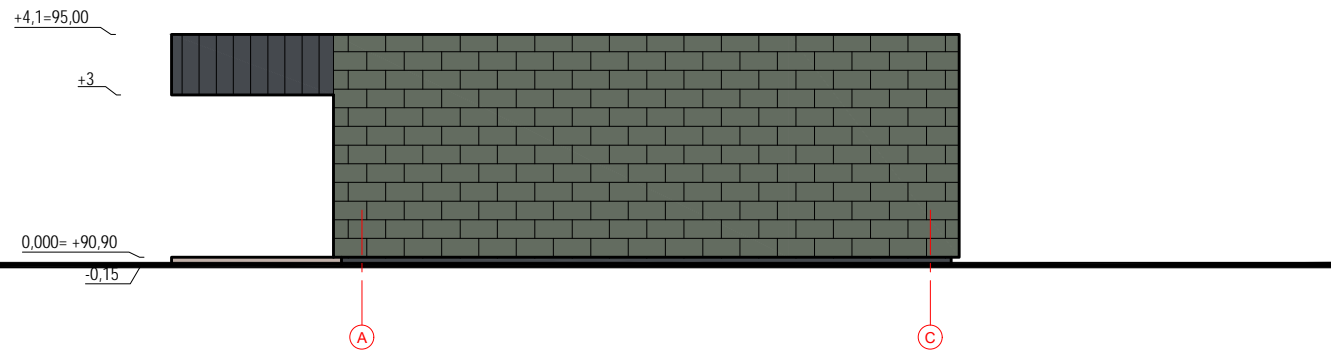
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
- FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELEŠ
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, GIRAITĖS G. 1A VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	FASADAI
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo 257-TP-SP- 01	LAPAS
			LAPŲ
		1	1



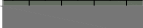





PIETINIS FASADAS

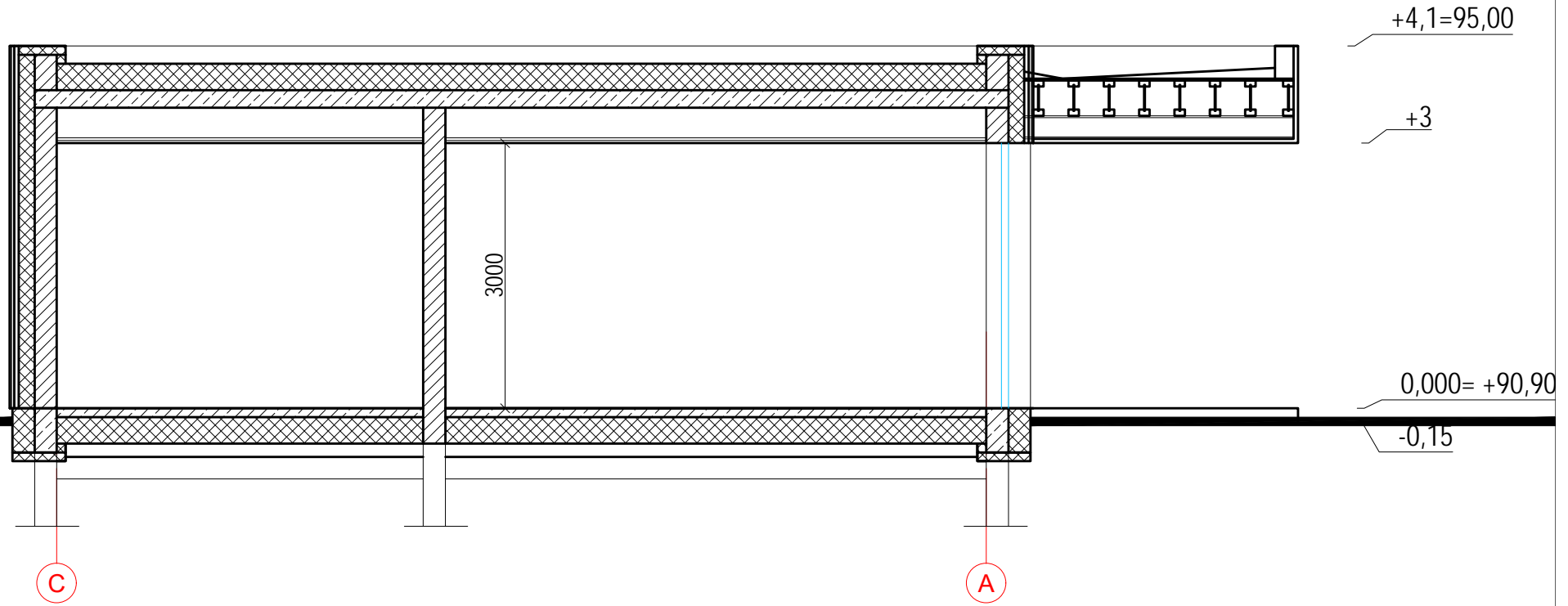


VAKARINIS FASADAS

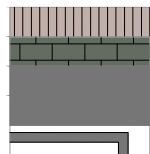
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
	FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTEĖS
	COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
	SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
	LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024


0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 667 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, GIRAITĖS G. 1A VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
LT	Statytojas:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	FASADAI
			Dokumento žymuo
			257-TP-SP- 01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
- FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELEŠ
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "PA GROUP"</b> Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, GIRAITĖS G. 1A VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
LT	Statytojas:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	PJŪVIS A-A
			Dokumento žymuo
			257-TP-SP- 01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS GIRAITĖS G. 1A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-04 Nr. A51-1975/23(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-03 18:15:19 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-01-03 18:15:38 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-04 08:32:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-04 08:32:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“