

Statinio projekto  
rengėjas

**ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS**

IDV. VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.: (32.2)-G18-1492  
Tel.: 8 686 43904 El.p.: vyatanas@gmail.com

Projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Projekto Nr.

2019-18

Laida

0

Statinio projekto  
pavadinimas

**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, PYLIMĖLIŲ G. 44C, VILNIUJE.  
STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas (užsakovas)

M. Š.



Statinio kategorija

NEYPATINGAS

Projekto dalis

BENDROJI DALIS (BD)

Projekto vadovas

VYTENIS ANDRĖNAS, A1339

*Vardas Pavardė, Atestato Nr.*

*parašas*

Projekto dalies vadovas

VYTENIS ANDRĖNAS, A1339

*Vardas Pavardė, Atestato Nr.*

*parašas*

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 44C, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas (sodybinis)
2.2.	užstatymo tankis	38 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	193,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Statinį projektuoti energetiškai efektyvų, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadams parinktas apdailos medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti sklypo gamtinę situaciją. Neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, tel. 860171532, el. p. [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO PYLIMĖLIŲ G. 44C
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-07 Nr. A659-505/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-05 08:39:04 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-05 08:39:18 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-07 17:26:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-07 17:26:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Ištrauka:

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Sprendiniai. Tekstinio reglamento Nr. 32 schema



Iš šios schemos matosi, kad projektinis sklypas, Pylimėlių g. 44C, Vilnius, patenka į gamtinio karkaso dengiamą teritoriją.

Architektas, PV Vytenis Andrėnas

Ištrauka:

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Sprendiniai. Tekstinio reglamento Nr. 33 schema, M 1:5000



Iš šios schemos matosi, kad projektinis sklypas, Pylimėlių g. 44C, Vilnius, nepatenka į šlaito viršutinės arba apatinės briaunos taikomų apribojimų zoną

Architektas, PV Vytenis Andrėnas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas – M.Š.

Projektuotojas – Vytenis Andrėnas, Idv. veiklos pažymėjimas Nr: (32.2)-G18-1492

Projekto vadovas/architektas – Vytenis Andrėnas, At. nr. A1339

<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>	
<b>Statybos vieta</b>	Vilnius, Pylimėlių g. 44C
<b>Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą</b>	Žemės sklypas, registro Nr. 44/483511 Unikalus Nr. 4400-0711-8409 Sklypo kad. Nr. 0101/0036:2396 Vilniaus m. k. v. Žemės sklypo plotas – 0,0491 ha (491 m <sup>2</sup> ). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
<b>Projekto rengimo etapas</b>	<b>Techninis projektas.</b> Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingasis statinys.
<b>Statinio statybos rūšis</b>	Nauja statyba.
<b>Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį</b>	Pagal STR 1.01.03:2017 " Statinių klasifikavimas" - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.
<b>Statinio naudojimo paskirtis</b>	Gyvenamoji.
<b>Projektinių sprendinių Atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams</b>	Techninio projekto sprendiniai taip pat atitinka esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.
<b>Topografiniai tyrinėjimai</b>	Projektas rengiamas, vadovaujantis UAB „Geoforta“, 2020-02 parengta ir suderinta topografinė nuotrauka (mastelis M 1:500). Suderinta topografinė nuotrauka pateikiama IS infosatyje - Kiti priedai.
<b>Reljefas</b>	Pagal pateiktą topografinę nuotrauką, reljefas sklype su 2,25 m perkryčiu.
<b>Esami registruoti pastatai / statiniai sklype</b>	Esamų pastatų sklype nėra.
<b>Griaunamų pastatų / statinių sąrašas</b>	Griaunamų pastatų sklype nėra.
<b>SKLYPO PLANAS</b>	
<b>Sklypo techniniai rodikliai</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sklypo plotas – 491 m<sup>2</sup>;</li> <li>▪ Užstatymo plotas – 147,30 m<sup>2</sup>;</li> <li>▪ Bendras patalpų plotas – 116,74 m<sup>2</sup>;</li> <li>▪ Sklypo užstatymo tankumas – 30,00 %;</li> <li>▪ Sklypo užstatymo intensyvumas – 23,78 %;</li> <li>▪ Apželdintas plotas – 196,62 m<sup>2</sup> (40,04 %);</li> <li>▪ Kietų dangų plotas – 147,08 m<sup>2</sup> (29,96 %);</li> </ul>
<b>Statinių išdėstymas sklype</b>	Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1 p. ir 9 priedo 4 p. nuostatomis, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.

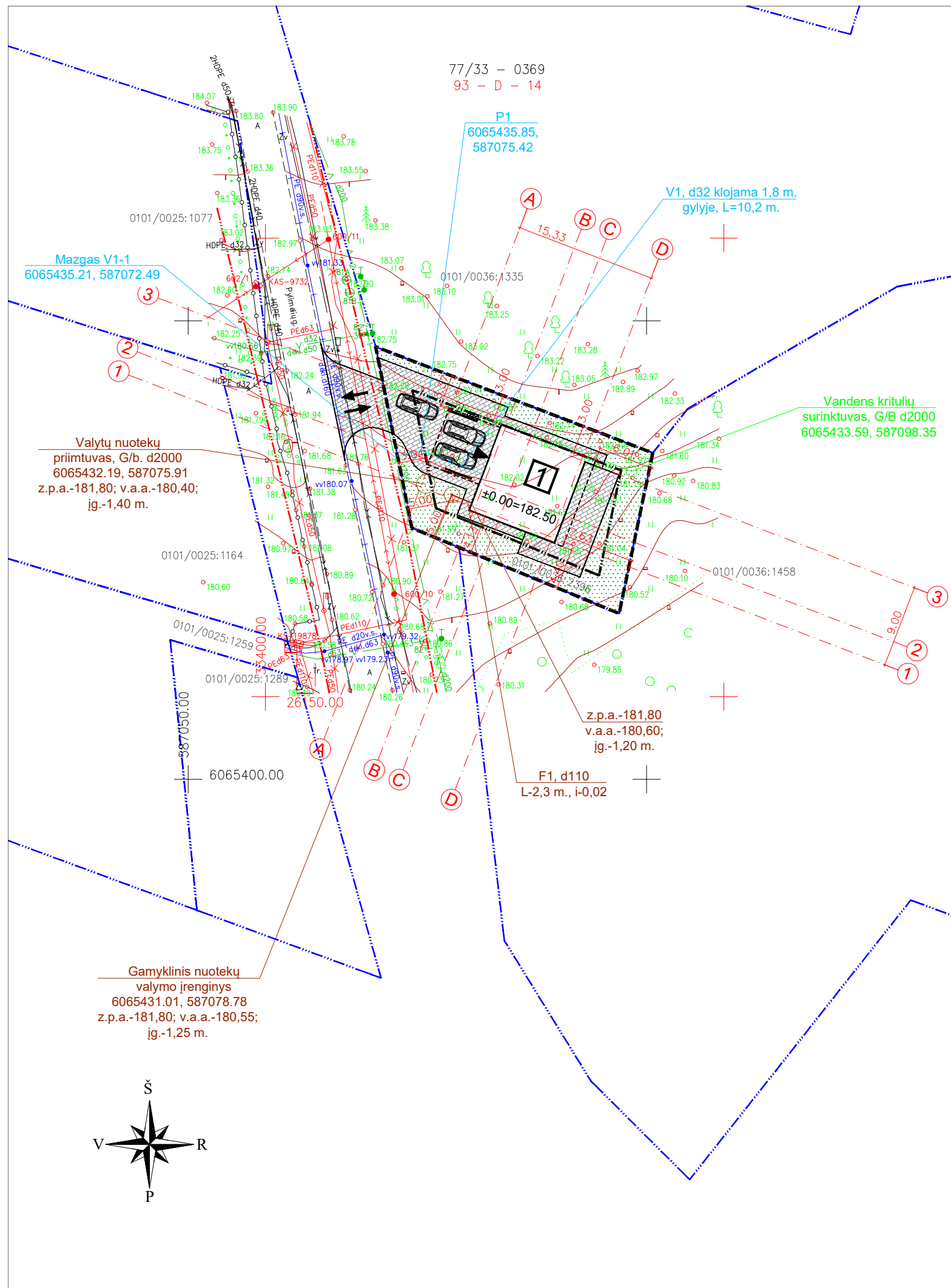
	Minimalus atstumas nuo atskirai statomo namo ir jo priklausinių iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").									
<b>Vandens telkiniai</b>	Artimoje sklypo aplinkoje vandens telkinių nėra									
<b>Kultūros paveldo vertybės</b>	Kultūros paveldo objektų nėra.									
<b>Sklypo paruošimas statybai</b>	Grunto augalinis sluoksnis iki 0,2 m storiu nukasamas ir sandėliuojamas statybos darbų technologijos projekte nurodytoje vietoje iki bus panaudotas įrengiant sklypo žaliuosius plotus. Atliekos tvarkomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1 368 redakcija) patvirtintomis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".									
<b>Susiekimo komunikacijos /įvažiavimas į sklypą</b>	Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Pylimėlių g.									
<b>Projektuojamų statinių nužymėjimas</b>	Projektuojamo pastato ir kitų sklypo elementų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS koordinatinių sistemoje) arba nurodant atstumus nuo statinių ašių, sklypo ribų ar kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.									
<b>Esami želdiniai</b>	Vadovaujantis suderinta topografinė nuotrauka, sklype nėra saugomų medžių.									
<b>Želdinimas</b>	Projektuojamos augalų vietos yra atsižvelgiant į numatomus inžinerinius tinklus. Želdiniai parenkami atitinkantys vietovės klimatinę zoną. Želdiniai sodinami pavasarį arba rudenį. Medžių ir krūmų sodinimui dirva įdirbama, išlyginama ir patręšiama. Medžiams kasamos 70 cm, krūmams 50 cm gylio duobės. Duobės kasamos apvalios arba kvadratinės. Sodinant stambius medžius, duobės daromos 10-15 cm gilesnės ir 40 cm platesnės, nei medžio šaknys.									
<b>Automobilių parkavimas</b>	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentele: <table border="1" data-bbox="553 1209 1511 1577"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Pastatų</th> <th>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Gyvenamosios paskirties pastatai</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.1</td> <td>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai</td> <td>Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m<sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui</td> </tr> </tbody> </table> <p>Projektuojamo pastato naudingas plotas – 116,74 m<sup>2</sup>. Minimalus reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos. Sklype projektuojamos 3 parkavimo vietos.</p>	Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	1.	Gyvenamosios paskirties pastatai		1.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius								
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai									
1.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui								
<b>Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas</b>	Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantys prie esamo reljefo aukščių. Sklypo vertikalus planavimas atliktas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir technologinio proceso ypatumais, taip pat atsižvelgiant į paviršinio lietaus vandens nuvedimo būtinybę.									
<b>Nelaidžios dangos</b>	Bendras projektuojamų nelaidžių dangų plotas yra 294,38 m <sup>2</sup> , kas sudaro 59,96 % žemės sklypo ploto. Į nelaidžių dangų plotą įskaičiuotas užstatymo plotas (147,30 m <sup>2</sup> ) ir kietų dangų plotas (147,08 m <sup>2</sup> ).									

	Kadangi nelaidžių dangų plotas viršija 40 % viso žemės sklypo ploto, numatomos kompensacinės priemonės – surinktas vanduo nuo pastato stogų ir kietųjų dangų nuvedamas į infiltracinį šulinį. Taip pat dalis takų gali būti įrengiami su kiaurymėta (laidžia) danga.
<b>LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.</b>	
<b>Lauko vandentiekis ir nuotekos</b>	<p><b>Buitinis vandentiekis</b> Geriamojo vandens suvartojimas – 0,64 m<sup>3</sup>/d, 0,15 m<sup>3</sup>/hmax. Vandentiekio trasa klojama tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų igilintas ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus. Maksimalus vamzdžio igilinimas parenkamas priklausomai nuo gruntinio vandens lygio, grunto savybių ir laisvos vietos teritorijoje. Vandentiekio įvadas projektuojamas iš polietilenu PE 100 vamzdžiu, kuriu skersmuo yra d32 mm, o slėgio klasė PN 10. Naudojamos medžiagos ir jų kiekiai pateikti medžiagu žiniaraštyje.</p> <p><b>Buitinė nuotekynė</b> Buitinių nuotekų valykla projektuojama savame sklype. Bendras nuoteku kiekis priimamas lygus suvartojamo geriamojo vandens kiekiui - 0,64 m<sup>3</sup> /d. Valandinis maksimalus nuoteku kiekis bus 0,11 m<sup>3</sup> /d. Negali būti viršijami teisės aktuose nustatyti minimalūs aplinka išleidžiamų teršalų (nuotekų užterštumo) normatyvai (DLK). Valytos nuotekos išleidžiamos į infiltracinį šulinį, valytos nuotekos infiltruojamos per dirbtinai supiltą inertinės filtruojančios medžiagos (smėlio, žvyro) sluoksnį. Valytų nuotekų mėginius BDS7 ir SM nustatymui paimti iš infiltracinio šulinio. Už valymo įrenginių darbą, tinkamai juos eksploatuojant atsako įrenginius platinanti ir montuojanti firma. Bet kokios firmos pasirinkti valymo įrenginiai turi turėti AAM leidimą, SPSC sertifikatą. Buitinės nuotekos bus surenkamos ir transportuojamos PVC d110 savitakiniais vamzdžiais. Nuotekos klojamos 0,90 - 1,2 m gylyje.</p> <p><b>Lietaus nuotekynė</b> Lietaus nuotekos nuo naujai projektuojamo pastato stogo ir sklypo kietųjų dangų bus surenkamos ir transportuojamos PVC savitakiniais vamzdžiais ir išleidžiamos į infiltracinį šulinį g/b d2000.  Tikslūs vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai pateikiami Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.</p>
<b>Elektros tiekimas</b>	Elektros tiekimas projektuojamas atskiru projektu. AB "Energijos skirstymo operatorius" Prijungimo sąlygų Nr. TS21-88494.
<b>Drenažo sistema</b>	Sklype esamų drenažo tinklų nėra.
<b>STATINIO ARCHITEKTŪRA</b>	
<b>Projektuojamas statinys</b>	Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų su terasa ir stogine automobiliams. Stogas – vienšlaitis, automobilių stoginės – dvišlaitis. Bendras patalpų plotas – 116,74 m <sup>2</sup> . Užstatymo plotas – 149,61 m <sup>2</sup> . Aukštis nuo nulinės grindų altitudės (0,00=182,50) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 7,26 m. Aukštis nuo vidutinės projektinės žemės altitudės po pastatu (182,30) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 7,46 m.
<b>Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai</b>	Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurės vakarų pusės. Iš gyvenamojo kambario pietryčių pusėje numatomas pateikimas į terasą.
<b>Projektuojamos patalpos</b>	Vienbučio gyvenamojo namo patalpų eksplicija pateikiama pirmo ir antro aukšto planuose Architektūros dalyje.
<b>Išorės apdaila</b>	Fasadų apdaila – fasadinės hpl plokštės, plieninė skarda (click sistema) ir baltos spalvos tinkas.
<b>Stogas</b>	Stogas - vienšlaitis, automobilių stoginės – dvišlaitis. Nuolydis – 33,20 %. Stogo danga – plieninė skarda (click sistema).

	<p>Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie ventiliacijos angų, antenų ir kitų įvairaus tipo angų. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas detales arba pasidaryti jas iš cinkuotos dažytos plieninės skardos. Lietvamzdžiai (100 mm) – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą. Latakai ir lietvamzdžiai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.</p> <p>Būtina įrengti visus stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 64 p.</p>
<b>Sienos ir pertvaros, grindys</b>	<p>Pagrindinės nešančios lauko sienos iš liekamųjų klojinių elementų, tinkuojamos arba įrengiami ventiliuojami fasadai.</p> <p>Konstruktyvinės ir nenešančios vidinės sienos – silikatinių blokų mūro, tinkuojamos. Priklausomai nuo patalpos paskirties parenkama sienų apdailos medžiaga.</p> <p>Grindys – medinės klijuotos parketlentės (svetainė, miegamieji kambariai, koridorius), akmens masės – WC, virtuvės, pag. patalpos. Grindys ant grunto - armuotas betonas ant liktinių klojinių elementų. Priklausomai nuo patalpos paskirties parenkama lubų / grindų apdailos medžiaga. Tikslūs parinkti konstrukciniai sprendiniai pateikiami SK dalyje.</p>
<b>Langai</b>	<p>Langai plastikiniai su išbaigta gamykline apdaila. Stiklo paketas - 3 stiklų, dviejų kamerų. Lango rėmas - min 5 kamerų.</p> <p>Šiluminės savybės - 0,78 W/m<sup>2</sup>K (žr. ENE dalyje).</p> <p>Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus min 35 dB. Išorinių langų / durų visuminės saulės energijos praleisties koeficientas g=0,510 (žr. ENE dalį). Išorinių langų / durų orinio laidžio klasė - 4 klasė (žr. ENE dalyje).</p> <p>Tikslios langų specifikacijos pateiktos žiniaraštyje.</p>
<b>Durys</b>	<p>Pagrindinės lauko durys - plieninio karkaso su šoniniu langu. Šiluminės savybės - 0,78 W/m<sup>2</sup>K (tikslinti pagal ENE dalį).</p> <p>Patalpų vidinės durys – medinio karkaso su MPD užpildu.</p> <p>Tikslios durų specifikacijos pateiktos žiniaraštyje.</p>
<b>Vidaus apdaila</b>	<p>Priklausomai nuo patalpos paskirties parenkama lubų / grindų apdailos medžiaga.</p> <p>Sienos - tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. Virtuvės, wc, pag. patalpose - keraminių plytelių apdailos sienos.</p> <p>Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis.</p> <p>Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė, katilinė, kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis, naudojama hidroizoliacija.</p>

PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ, REIKALAVIMUS.

Statinio projekto vadovas Vytenis Andrėnas \_\_\_\_\_ Kval. atest. nr. A1339



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020 02.20	13-20-1714

Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

geodeziškai apmatuoti sklypų ribos  
gatvių raudenosios linijos

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	V. [redacted] L. [redacted]	[redacted]
Kval. paž. Nr. 1GKV-1488		
Vykdytojas	M. [redacted] S. [redacted]	[redacted]

**UAB "GEOFORTA"**  
 • S. Žukausko g. / 35-94 Vilnius, Lietuva •  
 • Tel. 8 630 06572 • El. paštas: marius@geoforta.lt •

OBJEKTAS: Pylimėlių g., Vilnius  
Užsakovas: M. [redacted] Š. [redacted]

Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
	M 1:500	1/1	2020-02

**PASTABA:**  
 Bendras projektuojamų nelaidžių dangų plotas yra 294,38 m<sup>2</sup>, kas sudaro 59,96 % žemės sklypo ploto. Į nelaidžių dangų plotą įskaičiuotas užstatymo plotas (147,30 m<sup>2</sup>) ir kietų dangų plotas (147,08 m<sup>2</sup>).  
 Kadangi nelaidžių dangų plotas viršija 40 % viso žemės sklypo ploto, numatomos kompensacinės priemonės - surinktas vanduo nuo pastato stogų ir kietųjų dangų nuvedamas į infiltracinį šulinį. Taip pat dalis takų gali būti įrengiami su kiaurymėta (laidžia) danga.

**SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI:**

1.1	sklypo plotas	491 m <sup>2</sup>
1.2	sklypo užstatymo tankumas	30,00 %
1.3	sklypo užstatymo plotas	147,30 m <sup>2</sup>
1.4	apželdintas žemės plotas	196,62 m <sup>2</sup> (40,04 %)
1.5	kietų dangų plotas	147,08 m <sup>2</sup> (29,96 %)
1.6	nelaidžių dangų plotas	294,38 m <sup>2</sup> (59,96 %)
1.7	automobilių stovėjimo vietų sk.	3 vnt.
1.8	sklypo užstat. intensyvumas	23,78 %

**Sutartiniai žymėjimai inžinerinių tinklų**

F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

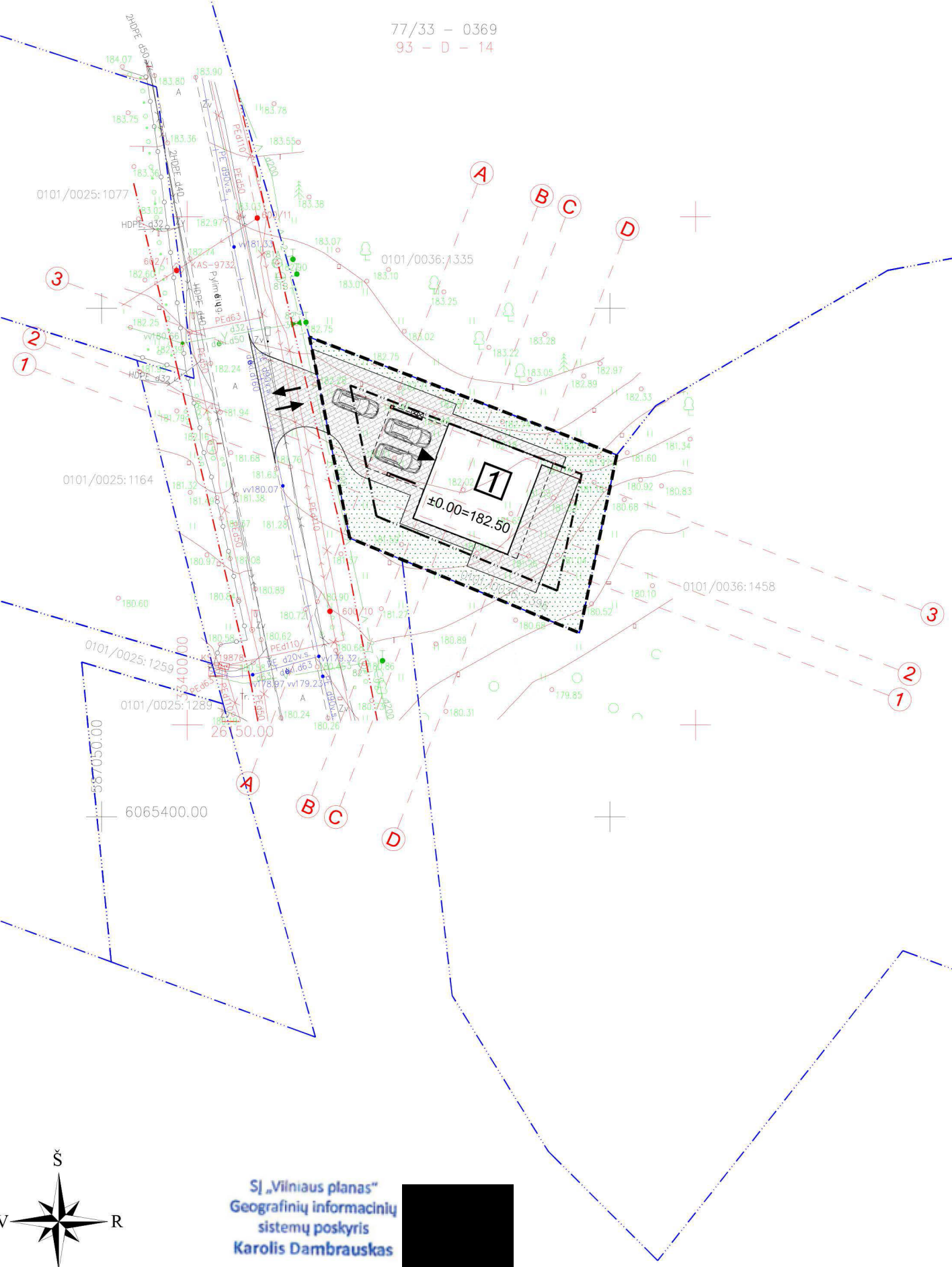
---	SKLYPO RIBA
- - - - -	UŽSTATYMO RIBA
↔	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▶	ĮJĖJIMAI Į PASTATĄ
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
🚗	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
☒	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO KONTEINERIAI

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

[hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (ŠALIGATVIAI)
[dotted pattern]	PROJEKTUOJAMA DEKORATYVINĖ VEJA
[dashed line]	PROJ. KELIO IR ŠALIGATVIŲ BORTAI

0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	Išleidimo data	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	PROJEKTO PAVADINIMAS
	<b>ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS</b> IDV. VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.: (32.2) G18-1492 Tel.: 8 686 43904 El.p.: vytatanas@gmail.com	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. PYLIMĖLIŲ G. 44C, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
A1339	PV	VYTENIS ANDRĖNAS
A1339	PDV	VYTENIS ANDRĖNAS
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 500 LAIDA
		<b>SKLYPO PLANAS</b>
		0
STADIJA:	STATYTOJAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:
PP	<b>M. Š.</b>	2019-18-PP-SP-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

77/33 - 0369  
93 - D - 14



SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas

2021 09 23  
PP\_1604

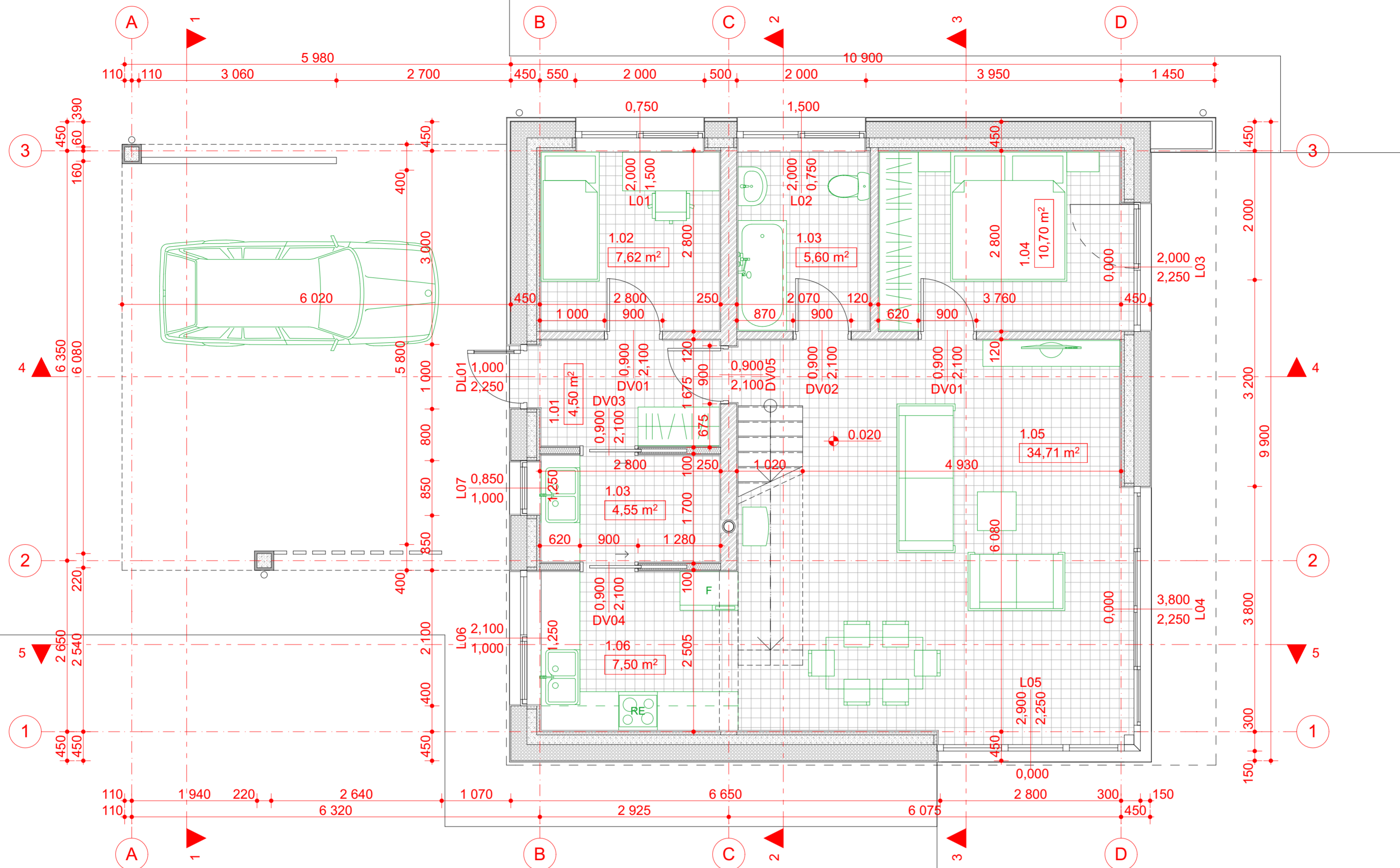
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	BUITINIŲ ATLEKŲ SAUGOJIMO KONTEINERIAI

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (ŠALIGATVIAI)
	PROJEKTUOJAMA DEKORATYVINĖ VEJA
	PROJ. KELIO IR ŠALIGATVIŲ BORTAI

0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS</b> IDV. VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.: (32.2)-G18-1492 Tel.: 8 686 43904 El.p.: vytatanas@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS, PYLIMĖLIŲ G. 44C, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
A1339	PV	VYTENIS ANDRĖNAS
A1339	PDV	VYTENIS ANDRĖNAS
STADIJA:	STATYTOJAS: <b>M. Š.</b>	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: <b>SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS</b>
PP		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2019-18-PP-SP-01
		M 1 : 500
		LAIDA
		0
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	HOLAS	4,50
1.02	KAMBARYS	7,62
1.03	SANMAZGAS	5,60
1.03	TECH. PATALPA	4,55
1.04	KAMBARYS	10,70
1.05	SVETAINE	34,71
1.06	VIRTUVE	7,50
2.01	KAMBARYS	10,51
2.02	SANMAZGAS	5,65
2.03	KAMBARYS	25,40
		<b>116,74 m<sup>2</sup></b>

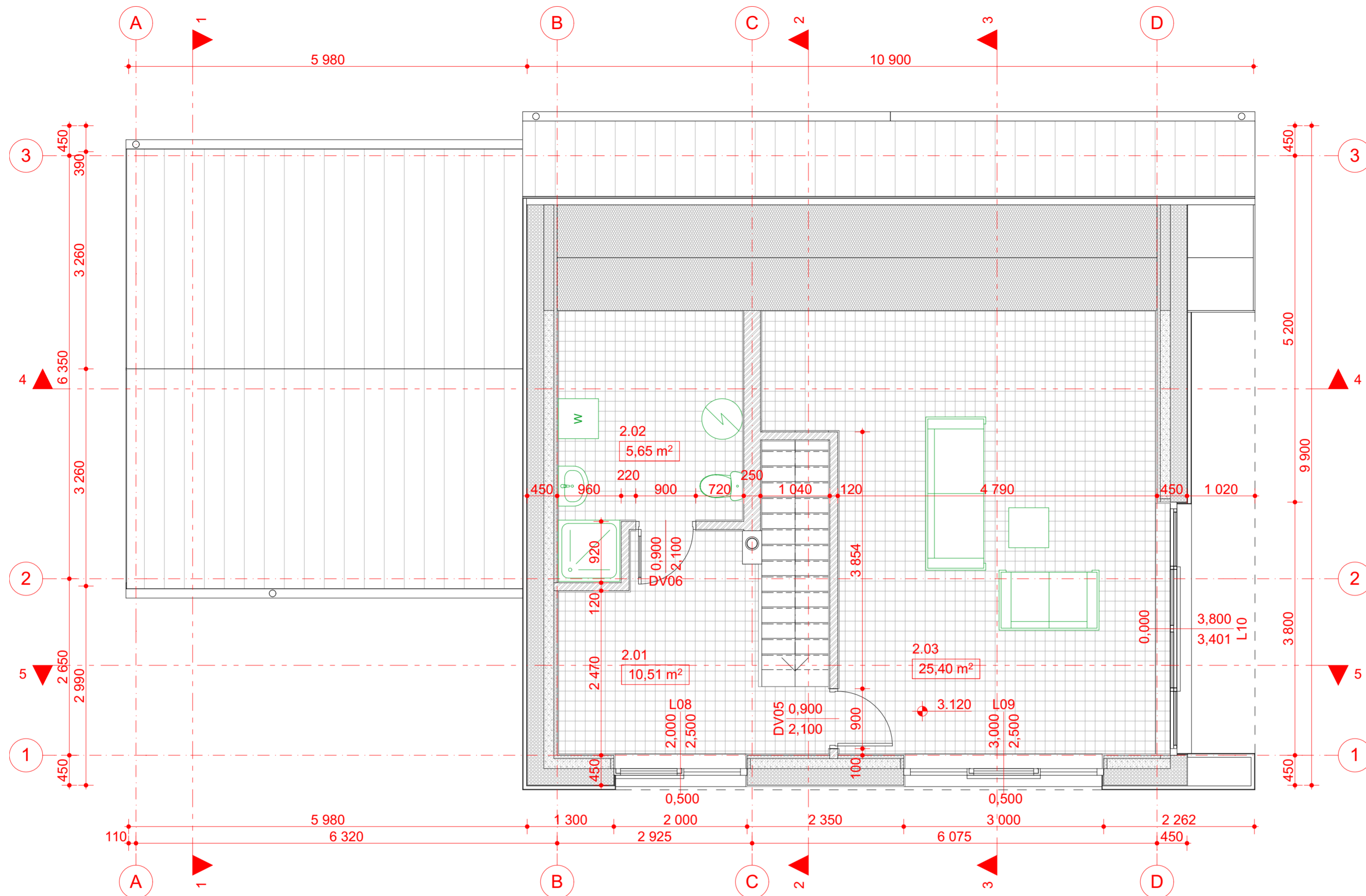
- PASTABOS:**
- Be raštiško PV sutikimo, projektinių sprendinių ar specifikacijų nekeisti.
  - Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti PV.
  - Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų ir t.t.) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje.
  - Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su PV.
  - Detalės pateikiamos projekto konstruktyvinėje dalyje.
  - Gaminių stiprumo, mechaninio patvarumo, saugumo, įstiklinimo reikalavimai turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus.

Architektas, PV Vytenis Andrėnas,  
+370 686 43904, vyatanas@gmail.com

**SIENŲ TIPAI. GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

<p>Klijuojamos klinkero plytelės Liktinių klojinčių elementas: a) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 250 mm b) Monolitinis betonas - 150 mm c) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 50 mm Tinkas</p>	<p>Tinkas Silikatinų blokelių mūras - 250 mm Tinkas</p>
<p>Skardos lankstinys (Click sistema) Aluminiinis karkasas Liktinių klojinčių elementas: a) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 250 mm b) Monolitinis betonas - 150 mm c) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 50 mm Tinkas</p>	<p>Tinkas Silikatinų blokelių mūras - 120 mm Tinkas</p>
<p>Fasadų apdailinė plokštė (HPL) Aluminiinis karkasas Polistireninio putplasčio armavimas Liktinių klojinčių elementas: a) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 250 mm b) Monolitinis betonas - 150 mm c) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 50 mm Tinkas</p>	<p>Gipso kartono plokštės, 2 sl. Aluminiinis karkasas / Mineralinė vata - 100 mm Gipso kartono plokštės, 2 sl.</p>

O	2021-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS</b> IDV. VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.: (32.2)-G18-1492 Tel.: 8 686 43904 El.p.: vyatanas@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. PYLIMĖLIŲ G. 44C, VILNIUJE NAUJO STATINIO STATYBA	
A1339	PV	VYTENIS ANDRĖNAS	BREŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:50 LAIDA
A1339	PDV	VYTENIS ANDRĖNAS	<b>PRIMO AUKŠTO PLANAS</b>	
STADIJA:	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:		
PP	M. Š.	2019-18-PP-SA-01		LAPAS LAPŲ 1 1



VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	HOLAS	4,50
1.02	KAMBARYS	7,62
1.03	SANMAZGAS	5,60
1.03	TECH. PATALPA	4,55
1.04	KAMBARYS	10,70
1.05	SVETAINE	34,71
1.06	VIRTUVE	7,50
2.01	KAMBARYS	10,51
2.02	SANMAZGAS	5,65
2.03	KAMBARYS	25,40
		<b>116,74 m²</b>

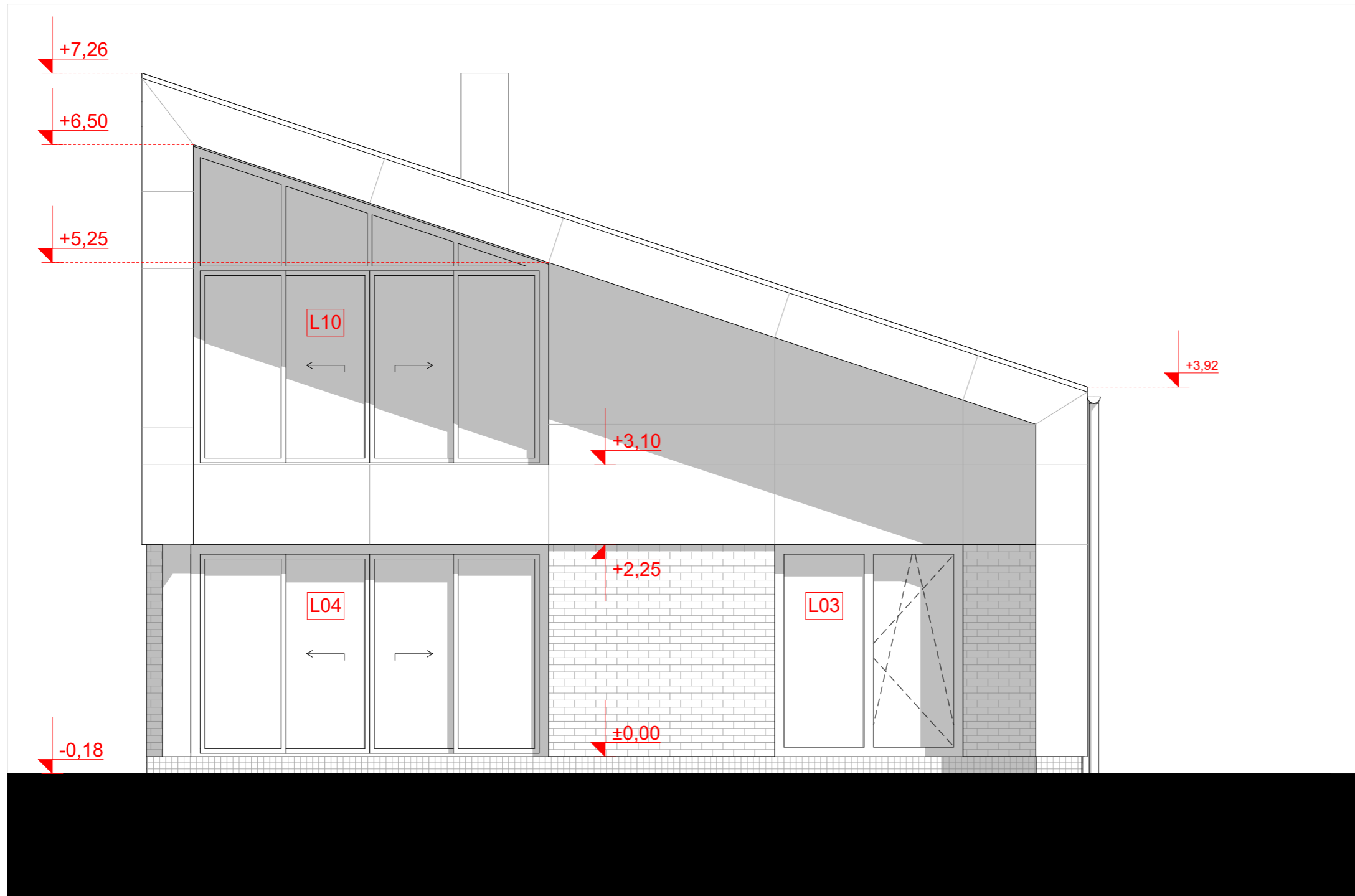
- PASTABOS:**
- Be raštiško PV sutikimo, projektinių sprendinių ar specifikacijų nekeisti.
  - Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti PV.
  - Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų ir t.t.) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje.
  - Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su PV.
  - Detalės pateikiamos projekto konstruktyvinėje dalyje.
  - Gaminių stiprumo, mechaninio patvarumo, saugumo, istiklinimo reikalavimai turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus.

Architektas, PV Vytenis Andrėnas,  
+370 686 43904, vyatanas@gmail.com

**SIENŲ TIPAI. GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

	Klijuojamos klinkero plytelės Likitinių klojinių elementas: a) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 250 mm b) Monolitinis betonas - 150 mm c) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 50 mm Tinkas		Tinkas Silikatinų blokelių mūras - 250 mm Tinkas
	Skardos lankstinys (Click sistema) Aluminiškas karkasas Likitinių klojinių elementas: a) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 250 mm b) Monolitinis betonas - 150 mm c) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 50 mm Tinkas		Tinkas Silikatinų blokelių mūras - 120 mm Tinkas
	Fasadų apdailinė plokštė (HPL) Aluminiškas karkasas Polistireninio putplasčio armavimas Likitinių klojinių elementas: a) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 250 mm b) Monolitinis betonas - 150 mm c) Polistireninis putplastis (EPS 200 NEO) - 50 mm Tinkas		Gipso kartono plokštės, 2 sl. Aluminiškas karkasas / Mineralinė vata - 100 mm Gipso kartono plokštės, 2 sl.

O	2021-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS</b> IDV. VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.: (32.2)-G18-1492 Tel.: 8 686 43904 El.p.: vyatanas@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. PYLIMĖLIŲ G. 44C, VILNIUJE NAUJO STATINIO STATYBA	
A1339	PV	VYTENIS ANDRĖNAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:50 LAIDA
A1339	PDV	VYTENIS ANDRĖNAS	<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>	
STADIJA:	STATYTOJAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
PP	M. Š.	2019-18-PP-SA-02		1 1



FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	SPALVA	APRAŠYMAS
1		RAL 9010	TINKAS. BALTOS SPALVOS
2		TAMSAI PILKA	KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS. SPALVĄ TIKSLINTI SU PV
3		RAL 9010	HPL FASADINĖ PLOKŠTĖ / VENTILIUOJAMAS FASADAS. SPALVĄ TIKSLINTI SU PV
4		TAMSAI PILKA	KLIJUOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. SPALVĄ TIKSLINTI SU PV
5		TAMSAI PILKA	BRIAUNUOTA SKARDA (KLIK SISTEMA). SPALVĄ TIKSLINTI SU PV

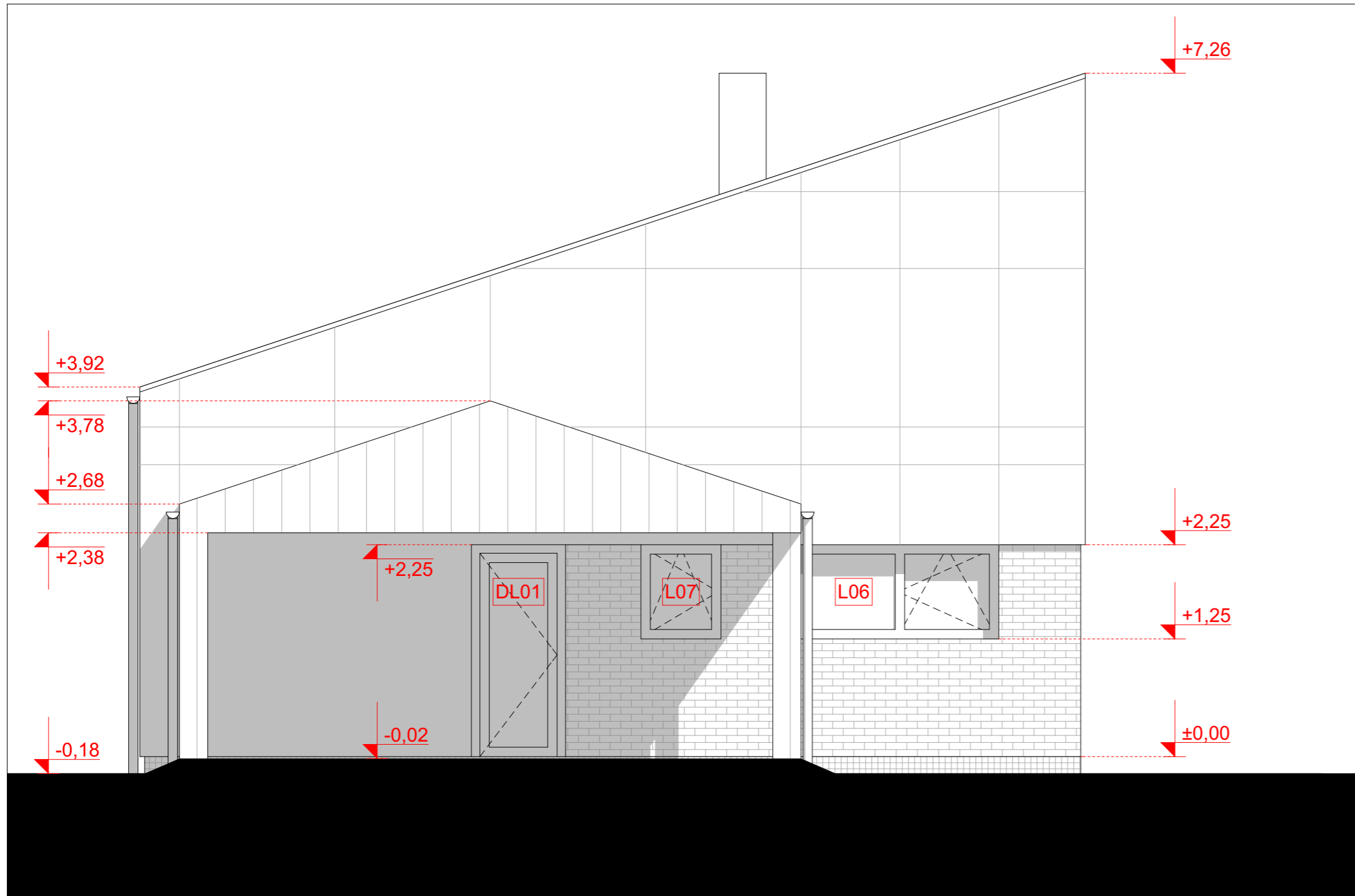
PASTABOS:

1. Be raštiško PV sutikimo, projektinių sprendinių ar specifikacijų nekeisti.
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti PV.
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų ir t.t.) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje.
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su PV.
5. Detalės pateikiamos projekto konstruktyvinėje dalyje.
6. Gaminių stiprumo, mechaninio patvarumo, saugumo, įstiklinimo reikalavimai turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus.

Architektas, PV Vytenis Andrėnas,  
+370 686 43904, vytatanas@gmail.com



O	2021-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<b>ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS</b> IDV. VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.: (32.2)-G18-1492 Tel.: 8 686 43904 El.p.: vytatanas@gmail.com		VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. PYLIMĖLIŲ G., VILNIUJE NAUJO STATINIO STATYBA	
A1339	PV	VYTENIS ANDRĖNAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:50 LAIDA
A1339	PDV	VYTENIS ANDRĖNAS	<b>FASADAS 1-3</b>	
STADIJA:	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	M. Š.		2019-18-PP-SA-04	1 1



FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	SPALVA	APRAŠYMAS
1		RAL 9010	TINKAS. BALTOS SPALVOS
2		TAMSAI PILKA	KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS. SPALVĄ TIKSLINTI SU PV
3		RAL 9010	HPL FASADINĖ PLOKŠTĖ / VENTILIUOJAMAS FASADAS. SPALVĄ TIKSLINTI SU PV
4		TAMSAI PILKA	KLIJUOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. SPALVĄ TIKSLINTI SU PV
5		TAMSAI PILKA	BRIAUNUOTA SKARDA (KLIK SISTEMA). SPALVĄ TIKSLINTI SU PV

PASTABOS:

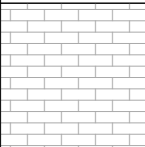
1. Be raštiško PV sutikimo, projektinių sprendinių ar specifikacijų nekeisti.
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti PV.
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų ir t.t.) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje.
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su PV.
5. Detalės pateikiamos projekto konstruktyvinėje dalyje.
6. Gaminių stiprumo, mechaninio patvarumo, saugumo, įstiklinimo reikalavimai turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus.

Architektas, PV Vytenis Andrėnas,  
+370 686 43904, vytatanas@gmail.com



O	2021-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS</b> IDV. VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.: (32.2)-G18-1492 Tel.: 8 686 43904 El.p.: vytatanas@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. PYLIMĖLIŲ G., VILNIUJE NAUJO STATINIO STATYBA	
A1339	PV	VYTENIS ANDRĖNAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:50 LAIDA
A1339	PDV	VYTENIS ANDRĖNAS	<b>FASADAS 3-1</b>	
STADIJA:	STATYTOJAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
PP	M. Š.	2019-18-PP-SA-05		1 1

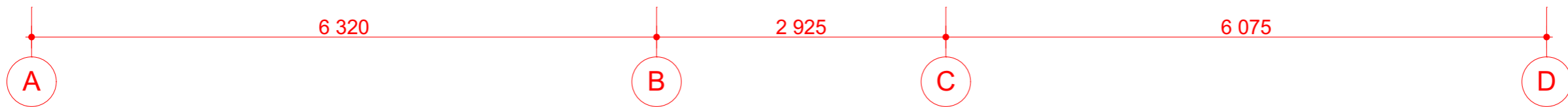
FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

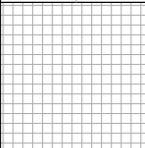
Nr.	GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	SPALVA	APRAŠYMAS
1		RAL 9010	TINKAS. BALTOS SPALVOS
2		TAMSAI PILKA	KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS. SPALVĄ TIKSLINTI SU PV



+3,78  
+2,68  
+2,38  
-0,02

+7,26  
+6,00  
+3,50  
+2,25  
±0,00  
-0,18



3		RAL 9010	HPL FASADINĖ PLOKŠTĖ / VENTILIUOJAMAS FASADAS. SPALVĄ TIKSLINTI SU PV
4		TAMSAI PILKA	KLIJUOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. SPALVĄ TIKSLINTI SU PV
5		TAMSAI PILKA	BRIAUNUOTA SKARDA (KLIK SISTEMA). SPALVĄ TIKSLINTI SU PV

PASTABOS:

- Be raštiško PV sutikimo, projektinių sprendinių ar specifikacijų nekeisti.
- Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti PV.
- Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų ir t.t.) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje.
- Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su PV.
- Detalės pateikiamos projekto konstruktyvinėje dalyje.
- Gaminių stiprumo, mechaninio patvarumo, saugumo, įstiklinimo reikalavimai turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus.

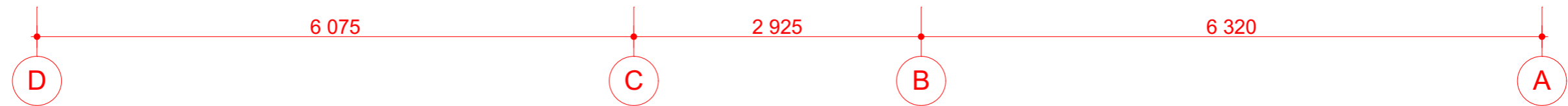
Architektas, PV Vytenis Andrėnas,  
+370 686 43904, vyatanas@gmail.com

O	2021-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS</b> IDV. VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.: (32.2)-G18-1492 Tel.: 8 686 43904 El.p.: vyatanas@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. PYLIMĖLIŲ G., VILNIUJE NAUJO STATINIO STATYBA		
A1339	PV	VYTENIS ANDRĖNAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1:50 LAIDA
A1339	PDV	VYTENIS ANDRĖNAS	<b>FASADAS A-D</b>		O
STADIJA:	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:
PP	M. Š.		2019-18-PP-SA-06	1	1



FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	SPALVA	APRAŠYMAS
1		RAL 9010	TINKAS. BALTOS SPALVOS
2		TAMSAI PILKA	KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS. SPALVĄ TIKSLINTI SU PV



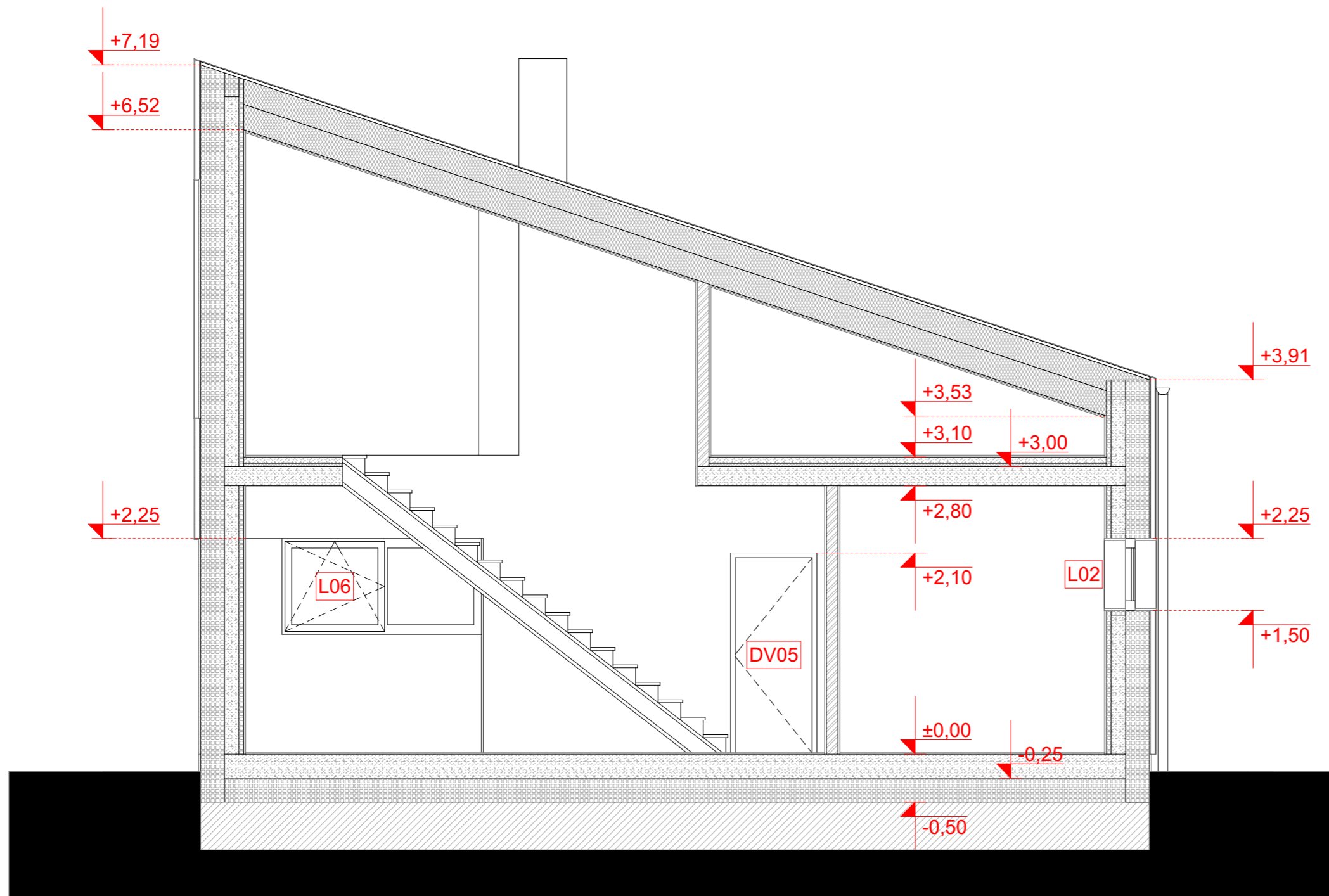
3		RAL 9010	HPL FASADINĖ PLOKŠTĖ / VENTILIUOJAMAS FASADAS. SPALVĄ TIKSLINTI SU PV
4		TAMSAI PILKA	KLIJUOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS. SPALVĄ TIKSLINTI SU PV
5		TAMSAI PILKA	BRIAUNUOTA SKARDA (KLIK SISTEMA). SPALVĄ TIKSLINTI SU PV

PASTABOS:

- Be raštiško PV sutikimo, projektinių sprendinių ar specifikacijų nekeisti.
- Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti PV.
- Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų ir t.t.) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje.
- Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su PV.
- Detalės pateikiamos projekto konstruktyvinėje dalyje.
- Gaminių stiprumo, mechaninio patvarumo, saugumo, įstiklinimo reikalavimai turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus.

Architektas, PV Vytenis Andrėnas,  
+370 686 43904, vyatanas@gmail.com

O	2021-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<b>ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS</b> IDV. VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.: (32.2)-G18-1492 Tel.: 8 686 43904 El.p.: vyatanas@gmail.com		VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. PYLIMĖLIŲ G., VILNIUJE NAUJO STATINIO STATYBA	
A1339	PV	VYTENIS ANDRĖNAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:50 LAIDA
A1339	PDV	VYTENIS ANDRĖNAS	<b>FASADAS D-A</b>	
STADIJA:	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	M. Š.		2019-18-PP-SA-07	1 1



PERDANGŲ IR STOGŲ TIPAI. GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

	<b>GRINDYS</b> Parketlentės Armuotas betonas - 250 mm Likitinių klojinių elementas (PERIPOR) - 250 mm Sutankinto žvyro sluoksnis
	<b>PIRMO AUKŠTO PERDANGA</b> Parketlentės Smėlbetonis, 70 mm Kieta mineralinė vata, 30 mm Surenkama gelžbetoninė plokštė, 200 mm Tinkas
	<b>STOGAS</b> Skardinė stogo danga (klik sistema) Skersinis tašas / oro tarpas, 30 mm Difuzinė plėvelė Medinės gegnės / mineralinė vata - 250 mm Medinis karkasas / mineralinė vata - 250 mm Vandens garų izoliacija Dvigubas gipso kartonas, 2 sl.

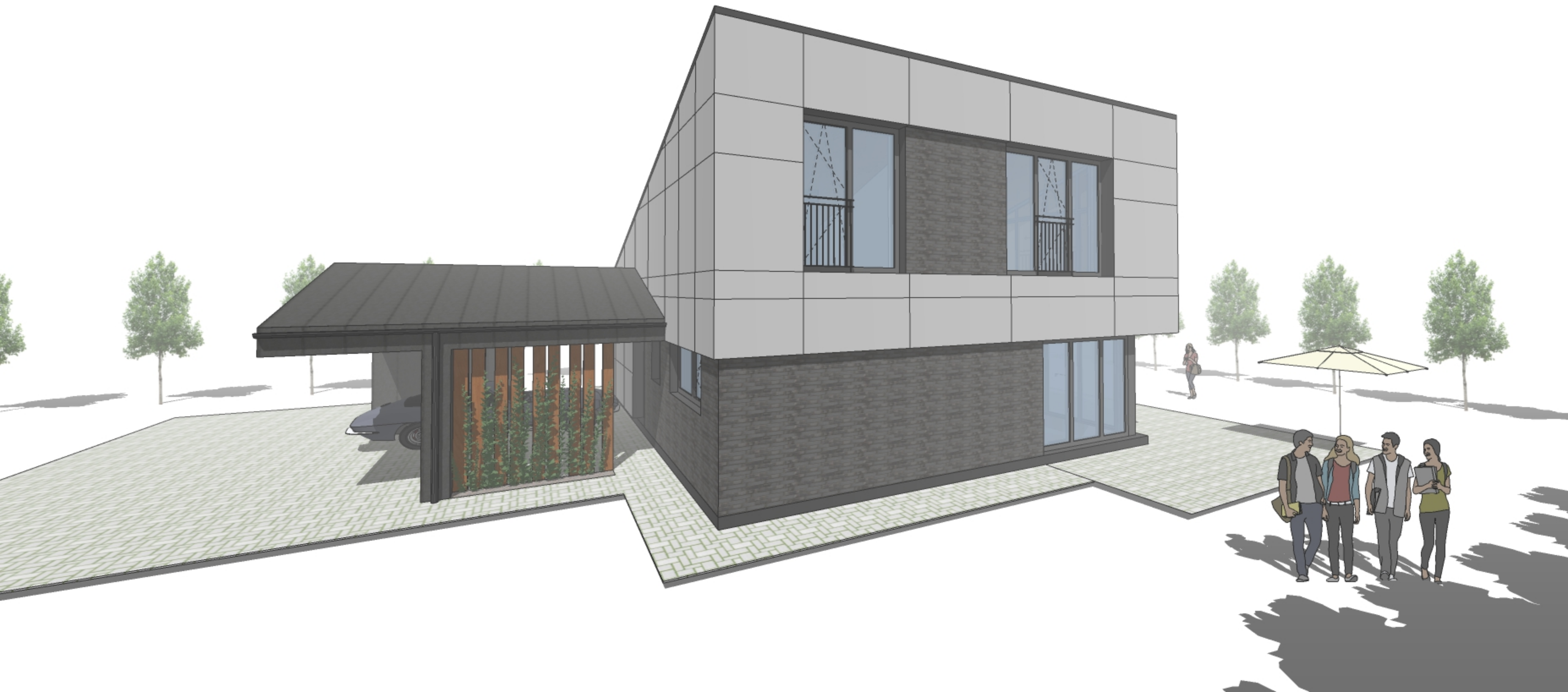
PASTABOS:

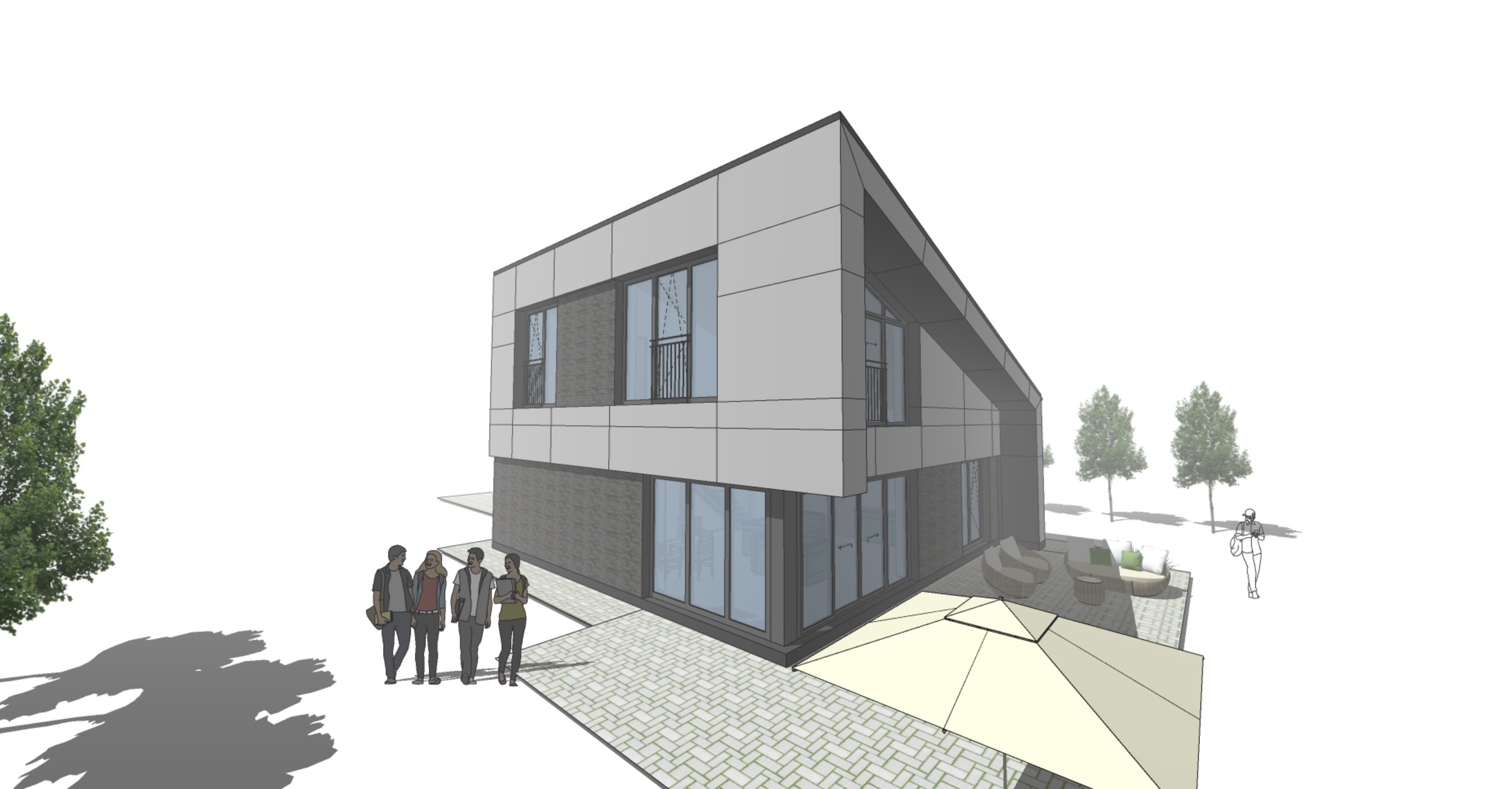
1. Be raštiško PV sutikimo, projektinių sprendinių ar specifikacijų nekeisti.
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti PV.
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų ir t.t.) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje.
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su PV.
5. Detalės pateikiamos projekto konstruktyvinėje dalyje.
6. Gaminių stiprumo, mechaninio patvarumo, saugumo, įstiklinimo reikalavimai turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus.

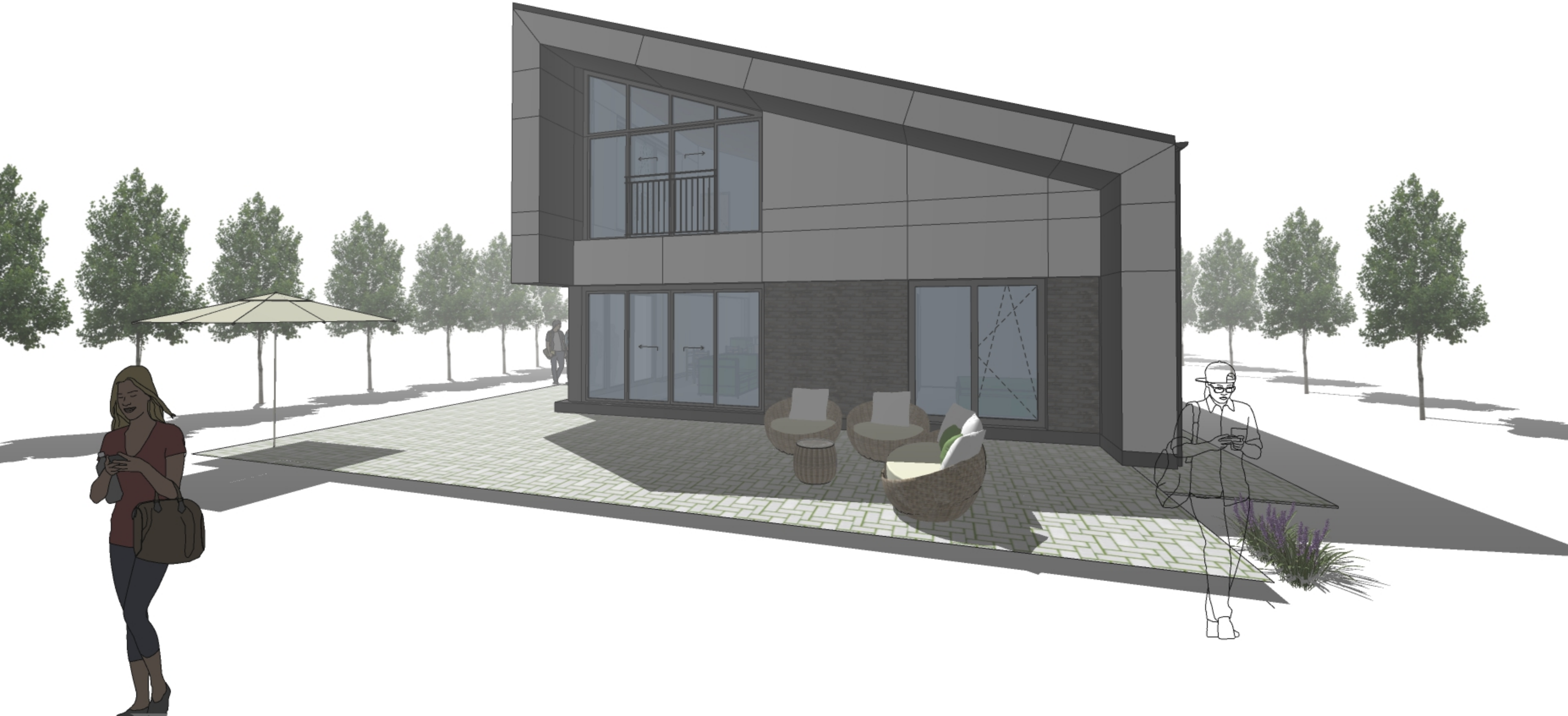
Architektas, PV Vytenis Andrėnas,  
 +370 686 43904, vytatanas@gmail.com

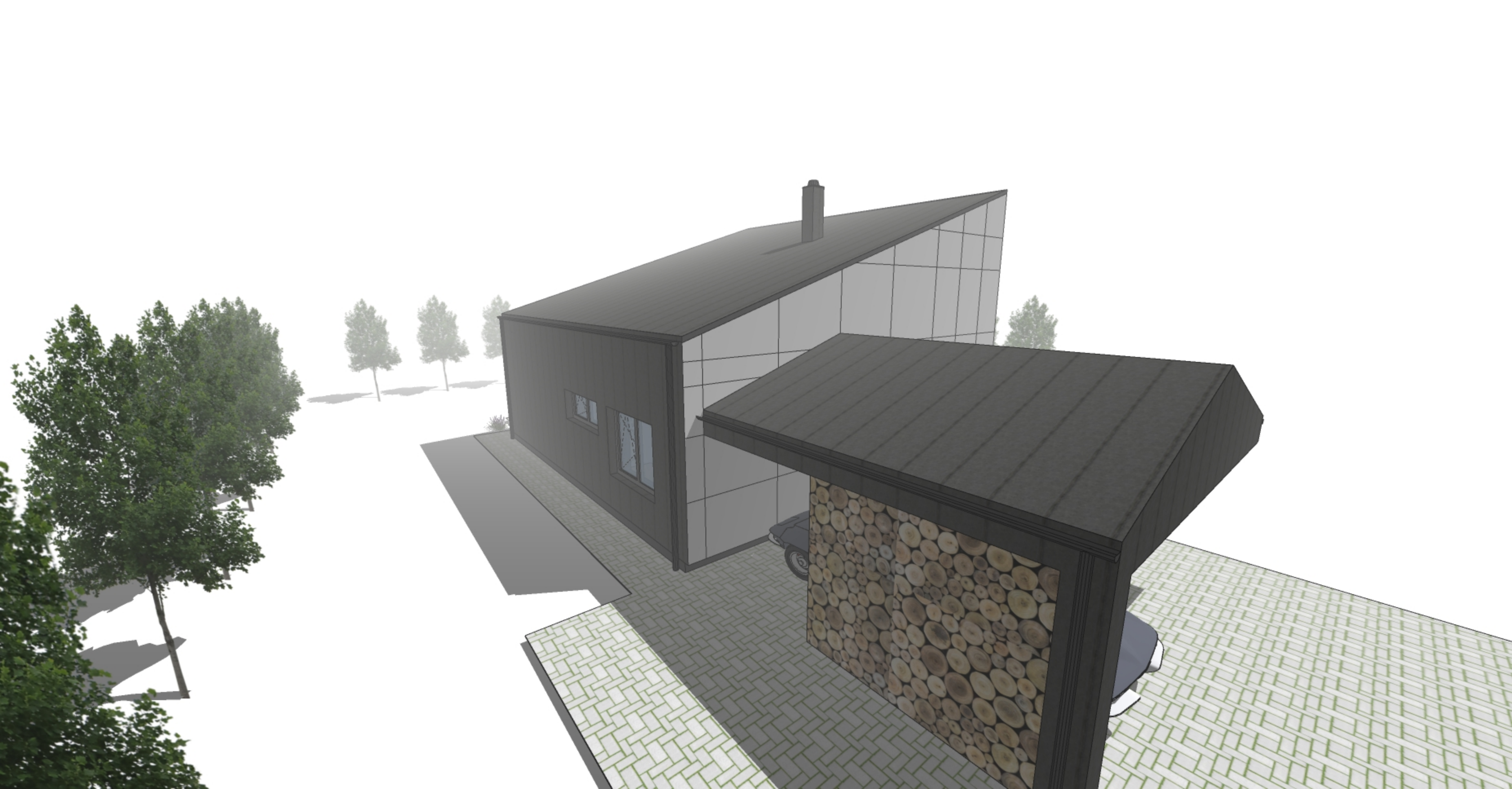


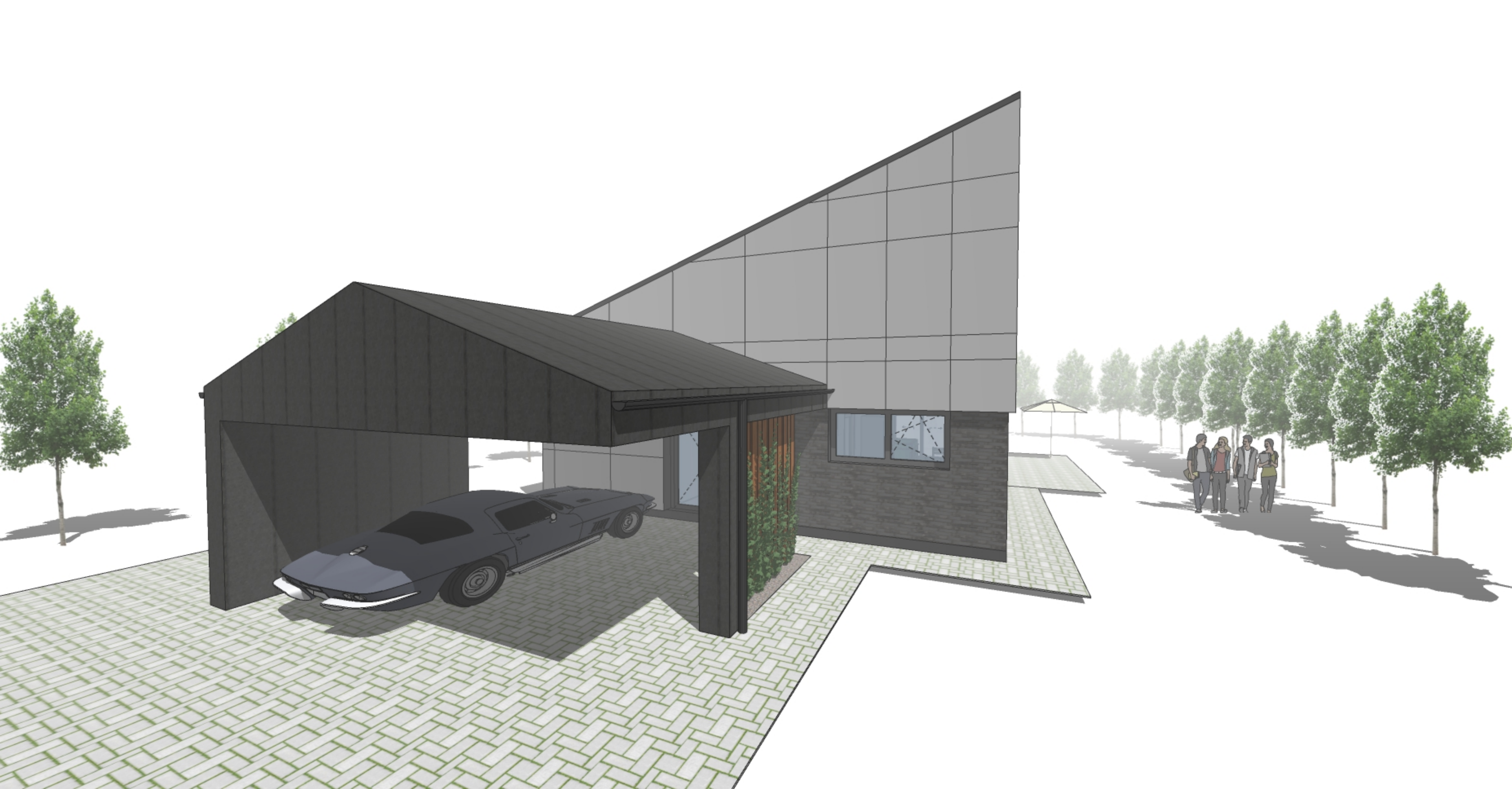
O	2021-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<b>ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS</b> IDV. VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.: (32.2)-G18-1492 Tel.: 8 686 43904 El.p.: vytatanas@gmail.com		VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. PYLIMĖLIŲ G. 44C, VILNIUJE NAUJO STATINIO STATYBA	
A1339	PV	VYTENIS ANDRĖNAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:50 LAIDA
A1339	PDV	VYTENIS ANDRĖNAS	<b>2 PJŪVIS</b>  O	
STADIJA:	STATYTOJAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
PP	M. Š.	2019-18-PP-SA-03		1 1











**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PYLIMĖLIŲ G. 44C
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-11-18 Nr. A51-115459/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-11-17 17:33:17 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-11-17 17:33:31 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-18 17:19:34)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-11-18 17:19:35 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“