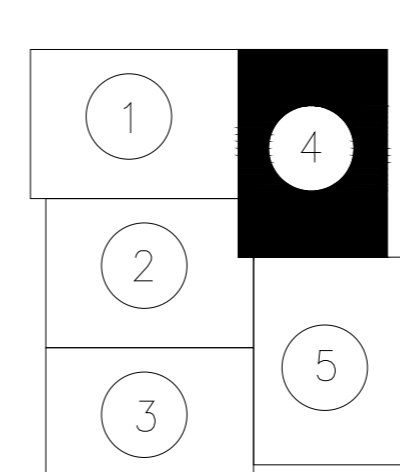
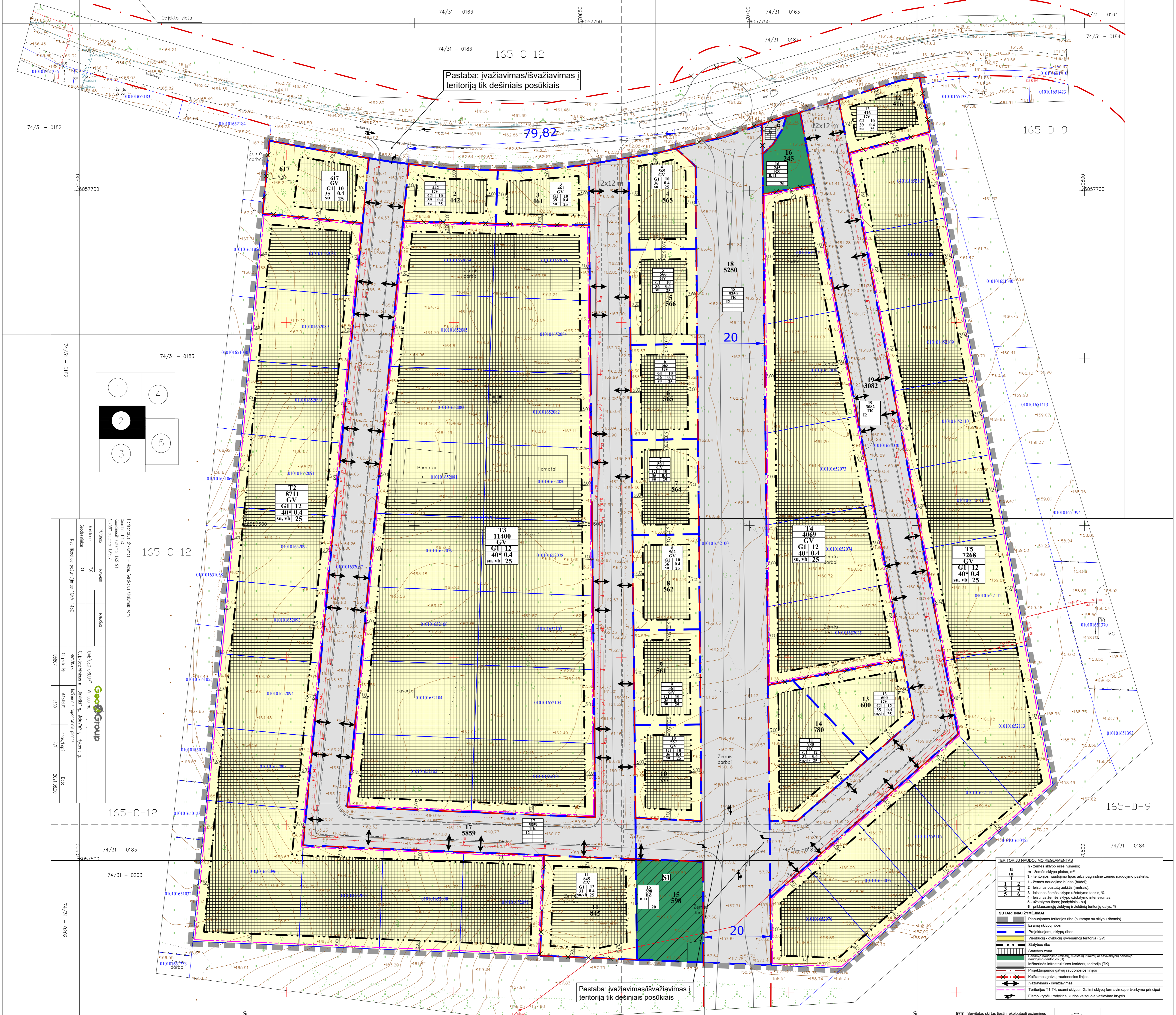


PARAŠOS	PAVARDIŠ	PARAŠAS
GeoGroup	UAB "GEO GROUP"	Vilnius m.
Direktorius	P.G.	Objektas: Vilnius m., Dirkliskų g., Mokučėnų g., Rykantų g.
Geodzininkas	D.I.	BRT2NVS Inžinerinis topografinis planas
Kvalifikacijos pažymėjimas	TKV-1460	Objekto Nr.: MASTELIS Lapas/Lapų: 1/5
Horizontalus tikslumas - 4cm, Vertikalus tikslumas 4cm		Data: 2021.08.20
Geoidos LIT50		Koordinatų sistema: LKS 94
Aukštis sistema: LAS07		Projekto numeras: TH151-20210902-018384
https://vili.plomusjustatai.lt/portal/orders/TH151-20210902-018384		



PARAŠOS	PAVARDIŠ	PARAŠAS
GeoGroup	UAB "GEO GROUP"	Vilnius m.
Direktorius	P.G.	Objektas: Vilnius m., Dirkliskų g., Mokučėnų g., Rykantų g.
Geodzininkas	D.I.	BRT2NVS Inžinerinis topografinis planas
Kvalifikacijos pažymėjimas	TKV-1460	Objekto Nr.: MASTELIS Lapas/Lapų: 4/5
Horizontalus tikslumas - 4cm, Vertikalus tikslumas 4cm		Data: 2021.08.20
Geoidos LIT50		Koordinatų sistema: LKS 94
Aukštis sistema: LAS07		Projekto numeras: TH151-20210902-018384
Pastabos: Klientai! derinti topografinius, apšvietimo stulpų keblėlius, bendrojo sistemoje dar nebūvę kėlti.		



Pastaba: įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją tik dešiniaisiais posūkiais

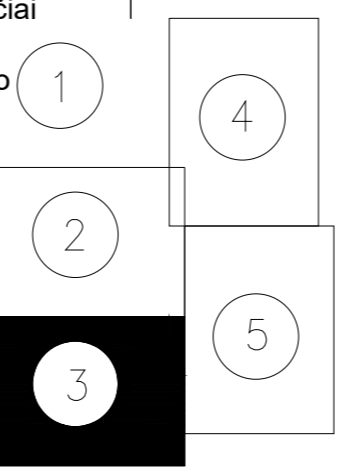
Pastaba: įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją tik dešiniaisiais posūkiais

TERITORIJAI NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
1	1 - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>
2	2 - teritorijos naudojimo būdas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
3	3 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
4	4 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
5	5 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
6	6 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
7	7 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
8	8 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
9	9 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
10	10 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
11	11 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
12	12 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
13	13 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
14	14 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
15	15 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
16	16 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
17	17 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
18	18 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
19	19 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
20	20 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
21	21 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
22	22 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
23	23 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
24	24 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
25	25 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
26	26 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
27	27 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
28	28 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
29	29 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
30	30 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
31	31 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
32	32 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
33	33 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
34	34 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
35	35 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
36	36 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
37	37 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
38	38 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
39	39 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
40	40 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
41	41 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
42	42 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
43	43 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
44	44 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
45	45 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
46	46 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
47	47 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
48	48 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
49	49 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
50	50 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
51	51 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
52	52 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
53	53 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
54	54 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
55	55 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
56	56 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
57	57 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
58	58 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
59	59 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
60	60 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
61	61 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
62	62 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
63	63 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
64	64 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
65	65 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
66	66 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
67	67 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
68	68 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
69	69 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
70	70 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
71	71 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
72	72 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
73	73 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
74	74 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
75	75 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
76	76 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
77	77 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
78	78 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
79	79 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
80	80 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
81	81 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
82	82 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
83	83 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
84	84 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
85	85 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
86	86 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
87	87 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
88	88 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
89	89 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
90	90 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
91	91 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
92	92 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
93	93 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
94	94 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
95	95 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
96	96 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
97	97 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
98	98 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
99	99 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)
100	100 - žemės naudojimo būdas (rodėlis)

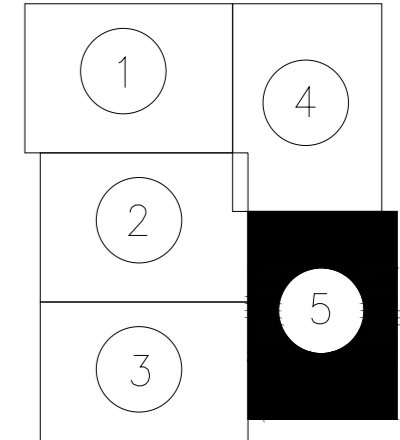
Pastaba:  
 1. Įgyvendinant detaliųjų planų naujai suplanuotų sklypų sprendinius ir pertvarkant susisiekimo infrastruktūrą vadovaujantis STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Nenumatomas įvažiavimas/išvažiavimas iš Dirkliskų ir Paluknio gatvių ties sankryža (Ziedu) benumatomas (formuojami akligatviai, priešgaisrinio transporto apsisukimas).  
 2. Sklypas Nr. 18 numatomas perduoti Vilniaus miesto savivaldybei paramos sutartimi.  
 3. Pastatų aukštį skaičius paaikškinamas pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane nustatytą skaičiavimo būdą ir skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstalus, antrosioles.  
 4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybų leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atlytudes, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščiui metru atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.  
 5. Įvažiavimų ir išvažiavimų vietos (suplanuotų sklypų) nekoordinuojamos ir tikslios vietos, dangos, elementai ir kt. tikslingas techninio projekto rengimo metu pagal numatytas detaliųjų planų numatomas galimybes ir principus.  
 6. Teritorijai T2, T3, T4, T5 sklypų užstatymo tankis kinta priklausomai nuo konkretaus sklypo ploto (užstatymo tankio dydžiai interpoluojami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo „Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai“ dydžiais).  
 7. Įvažiavimų/išvažiavimų vietos | Teritorijai Nr. T2, T3, T4, T5 sklypus, nurodytas pagal 2016-11-08 d. patvirtintu „Žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0165/1009) buvusiame Bališkių kaime formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius“, (įsakymo Nr. A30-3218).  
 8. Įgyvendinus šio detaliųjų planų susisiekimo sprendinius, sankryžas | Dirkliskų g. yra uždaromos, suformuojant akligatvius (nužymėtas 12x12 m). Iš akligatvių automobilių eismas | Dirkliskų g. nenumatomas. Iš suformuotų šių akligatvių galimos pėsčiųjų ir dviratinių jungtys | Dirkliskų g.

Sodybinis užstatymas (su) – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų būtų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.  
 Vienbutis blokuotas užstatymas (vb) – gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai statomi atskiruose žemės sklypuose ar viename žemės sklype, išskiriant (arba ne) bendro naudojimo sklypo dalį.

PARAŠOS	PAVARDIŠ	PARAŠAS
GeoGroup	UAB "GEO GROUP"	Vilnius m.
Direktorius	P.G.	Objektas: Vilnius m., Dirkliskų g., Mokučėnų g., Rykantų g.
Geodzininkas	D.I.	BRT2NVS Inžinerinis topografinis planas
Kvalifikacijos pažymėjimas	TKV-1460	Objekto Nr.: MASTELIS Lapas/Lapų: 1/5
Horizontalus tikslumas - 4cm, Vertikalus tikslumas 4cm		Data: 2021.08.20
Geoidos LIT50		Koordinatų sistema: LKS 94
Aukštis sistema: LAS07		Projekto numeras: TH151-20210902-018384
https://vili.plomusjustatai.lt/portal/orders/TH151-20210902-018384		



PARAŠOS	PAVARDIŠ	PARAŠAS
GeoGroup	UAB "GEO GROUP"	Vilnius m.
Direktorius	P.G.	Objektas: Vilnius m., Dirkliskų g., Mokučėnų g., Rykantų g.
Geodzininkas	D.I.	BRT2NVS Inžinerinis topografinis planas
Kvalifikacijos pažymėjimas	TKV-1460	Objekto Nr.: MASTELIS Lapas/Lapų: 5/5
Horizontalus tikslumas - 4cm, Vertikalus tikslumas 4cm		Data: 2021.08.20
Geoidos LIT50		Koordinatų sistema: LKS 94
Aukštis sistema: LAS07		Projekto numeras: TH151-20210902-018384



UAB „Regrop projektavimas“		APIE 5,4623 HA TERITORIJOS PRIE MOLLIVŲŲ IR RYKANTŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO RENGIMAS PLANAVIMO PROCESO INKLIVIAUSI SUTARTIES PAGRINDU	
A 1903	Direktorius T. IV	2023-03	Laida
	PV P. K	2023-03	Mastelis
Etapas	Iniciatorius: UAB "Organizatorius: Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktorius		1:500
DP			Lapas
			2
			1
			2