

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo
2018 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Sklypai Lapių g. 8 (kadastro Nr. 0101/0031:317), Lapių g. 4 (kadastro Nr. 0101/0031:468), įsiterpusi gretima apie 0,0092 ha teritorija, Žvėryno seniūnija.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,3264 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** UAB „Regenta“, įmonės kodas 303115936, UAB „Serentis“ įmonės kodas 303273053.
- 5. Planavimo pagrindas:** iniciatorių 2018-01-03 prašymas (2018-01-05 Reg. Nr. A50-463/18).
- 6. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu sklypuose Lapių g. 8 (kadastro Nr. 0101/0031:317), Lapių g. 4 (kadastro Nr. 0101/0031:468) kartu su apie 92 kv. m. valstybinės žemės dalimi, nekeičiant žemės sklypų paskirties pakeisti sklypų ribas juos apjungiant ir prijungiant įsiterpusios apie 92 kv. m. valstybinės žemės teritoriją iki Narbuto gatvės raudonųjų linijų, nustatyti komercinės paskirties naudojimo būdą ir pakeisti pastatų aukštingumą, tankumą ir intensyvumą bei nustatyti kitus naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimus, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano nustatytų reglamentų ir atsižvelgiant į žemės sklypų Lapių g. 4, 4B ir 6 formavimo ir pertvarkymo projekto, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. birželio 5 d. įsakymu Nr. 30-1346 „Dėl žemės sklypų Lapių g. 4, 4B ir 6 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ sprendinius.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
- 9. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas ir servitutų poreikis.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas:** nerengiama.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Procedūriniai dokumentai teikiami sistemoje TPDRIS.
- 17. Planavimo terminai:** iki 2021 m. sausio mėn.
- 18. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta : Savivaldybės vyriausiasis architektas,
Departamento direktorius



Mindaugas Pakalnis