

Lauros Balandytės-Žygeliienės  
Individuali veikla  
VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

**2020-08-17-PP**

<b>UŽSAKOVAS</b>	M. G. B.
<b>OBJEKTAS</b>	Vienbučio gyvenamojo namo adresu Rūko g. 15, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį (3-jų ir daugiau butų) gyvenamąjį namą, padalinant į 3 turtinius vienetus (butus su bendro naudojimo patalpomis), paprastojo remonto projektas
<b>STATYBOS VIETA</b>	Rūko g. 15, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Paprastasis remontas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas

<b>DALIS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STADIJA</b>	PP

<b>PV A1552</b>	<i>L. Balandytė- Žygeliene</i>
<b>ARCHITEKTAS</b>	<i>L. Balandytė- Žygeliene</i>



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Rūko g. 15, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, formuojant tris turtinius vienetus (butai su bendrojo naudojimo patalpomis) paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Užtikrinti norminį želdynų kiekį sklype. Suprojektuoti vaikų žaidimų ir gyventojų poilsio aikšteles sklype.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Esami.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinis sprendimas nekeičiamas. Pateikti pastato fasadus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti teritorijos situacijos schemą. Pastato teritorijoje išlaikyti esamus sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

		Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniams.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Steponas Gilys, tel. 211 2518, [steponas.gilys@vilnius.lt](mailto:steponas.gilys@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, RŪKO G. 15, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-09-18 Nr. A659-179/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-09-18 15:18:01 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-09-18 15:18:12 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-18 15:42:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-09-18 15:42:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**1.****DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
<b>A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>			
1.		Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapai
3.	2020-08-17-PP	Aiškinamasis raštas	4 lapai
<b>B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>			
4.	2020-08-17-PP	SKLYPO PLANAS	1 lapas
5.	2020-08-17-PP	RŪSIO AUKŠTO PLANAS	1 lapas
6.	2020-08-17-PP	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 lapas
7.	2020-08-17-PP	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 lapas
8.	2020-08-17-PP	PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS	1 lapas
9.		FOTOFIKSACIJA	1 lapas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------


**I SKYRIUS  
SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	624	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	

**II SKYRIUS  
PASTATAI**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Daugiabutis gyvenamasis namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	724.94
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	524.52
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3118
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M
6. Pastato aukštis. *	m	esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	3
7.1. 1 kambario	vnt.	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3
8. Energinio naudingumo klasė		-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

Arch:

L. Balandytė- Žygeliene..... 

**Tvirtinu: M. G. B.**

*Vienbučio gyvenamojo namo adresu Rūko g. 15, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį (3-jų ir daugiau butų) gyvenamąjį namą, padalinant į 3 turtinius vienetus (butus su bendro naudojimo patalpomis), paprastojo remonto projektas*

## **BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

#### **1.1. Užsakovas (statytojas):**

M. G. B.

#### **1.2. Projekto rengėjas:**

Įmonės pavadinimas:

Laura Balandytė- Žygelienė

Individuali veikla

VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

Adresas, kontaktinio asmens telefonas, faksas, el., paštas:

T. Ševčenkos g. 16 i- 218, LT- 11119 Vilnius

#### **1.3. Projektuojamas objektas**

Vienbutis gyvenamasis namas 1A2/p

Paprastasis remontas

#### **1.5. Statybos vieta**

Rūko g. 15, Vilniaus m. sav. Vilniaus m

#### **1.6. Žemės sklypas**

Unikalus Nr.: 0101-0068-0246

Kadastrinis Nr.: - 0101/0068:246, Vilniaus m. k.v.;

Paskirtis – kita;

Bendras žemės sklypo plotas – 0.0624 ha.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso V. G., D.G.

#### **1.7. Remontuojamas pastatas**

Pastatas: vienbutis gyvenamasis namas. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis- gyvenamoji (vieno buto pastatai).

pažymėtas un. Nr. 1099-3000-6012. Neypatingas.

Statybos metai – 1993 m., baigtumo procentas 100%. Aukštų skaičius- 2.

Vienbutis gyvenamasis namas. Užstatymo plotas- 300.00 m<sup>2</sup>. Bendras plotas- 724.94 m<sup>2</sup>.

#### **1.8. Inžnerinė infrastruktūra**

**šildymas**- vietinis centrinis šildymas;

**vandentiekis**- miesto vandentiekis;

**nuotekų šalinimas**- miesto kanalizacija;

**dujos**- gamtinės;

## **2. SKLYPO SUTVARKYMO (GENPLANO) DALIS**

### **2.1 Teritorijos aplinkotvarkos planas**

Įvažiavimas- esamas. Paliekama šiuo metu esama asfaltbetonio danga privažiavimui prie sklypo, prie pastato. Projekte užtikrinamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.

Automobilių parkavimo vietų skaičius būtų 1 vieta vienam projektuojamam butui, t.y. 3 vt. automobilių parkavimui.

Automobilių parkavimas, planuojamas rūšio aukšte, esamame garaže.

Sklype projektuojami želdynai su vaikų žaidimo aikštele, sporto aikštele ir ramaus poilsio vietomis senjorams. Vaikų žaidimo aikštelė, paauglių sporto aikštelė ir ramaus poilsio zona bus detalizuojama techniniame projekte.

Vaikų žaidimo aikštelė planuojama tokioje sklypo vietoje, kuri matoma bent iš vieno buto kambario ar iš bendro naudojimo patalpų ir yra ne arčiau kaip 10 m nuo įvažiavimo iš gatvės bei gatvės, buitinių atliekų konteinerių aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelių ir elektros tinklų įrenginių.

Projektuojamai vaikų žaidimų aikštelei reglamentuojama insoliacijos trukmė yra užtikrinama (insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) yra ne trumpesnis kaip 2,5 valandos (miesto centrinė dalis).

Pastate projektuojami 3 butai, vaikų žaidimų aikštelė projektuojama min. 50 kv. m ploto.

Vaikų žaidimų aikštelė projektuojama didesniu nei 20 m atstumu nuo gatvių važiuojamosios dalies, todėl jos aptvėrimas tvora nesprenžiamas.

Buitinių atliekų konteineriai- esami.

Vidiniame kieme projektuojama rakinama dviračių saugojimo aikštelė, kur numatyta 3 dviračių stovėjimo vietų. Įrengiami plieniniai dviračių stovai, vienam dviračiui numatoma 0,8m x 2,0m vieta.

## **2.2 Želdynai**

Sklype esami medžiai, krūmai ir kiti želdynai. Sklypo apželdinimas nemažiau 30 % neužstatyto sklypo ploto.

## **2.3 Inžineriniai tinklai**

### **Lauko inžineriniai tinklai**

Pastato inžineriniai tinklai- esami.

### **Statinio vidaus inžineriniai tinklai**

Statinio vidaus inžinerinėms sistemoms: šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, žaibosaugos, gaisrinės signalizacijos, bus parengiama atskiru projektu.

## **3. ARCHITEKTŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI**

Šiuo projektu numatoma esamo vienbučio gyvenamojo namo, pažymėto plane 1A2/p, paprastasis remontas, padalinant į 3 turtinius vienetus (butus su bendro naudojimo patalpomis) ir keičiant pastato paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą (3-jų ir daugiau butų).

Suprojektuoti trys turtiniai vienetai (butai su bendro naudojimo patalpomis)

Vienbučio gyvenamojo namo adresu Rūko g. 15, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį (3-jų ir daugiau butų) gyvenamąjį namą, padalinant į 3 turtinius vienetus (butus su bendro naudojimo patalpomis), paprastojo remonto projektas

**Butas Nr. 1**

1-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	64.35
1-2	Vonios kambarys	7.00
1-3	Kambarys	14.35
1-4	Kambarys	14.35
VISO:		100.05
BENDRAS PLOTAS:		100.05

**BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS**

a-1. Bendro naudojimo tambūras 1/3 iš 8.71 m <sup>2</sup>	3.83
a-2. Bendro naudojimo koridorius 1/3 iš 30.93 m <sup>2</sup>	10.31
a-3. Bendro naudojimo koridorius 1/3 iš 24.65 m <sup>2</sup>	8.22
a-4. Bendro naudojimo patalpa 1/3 iš 28.58 m <sup>2</sup>	9.53
a-5. Bendro naudojimo patalpa 1/3 iš 9.24 m <sup>2</sup>	3.08
a-6. Bendro naudojimo garažas 1/3 iš 86.15 m <sup>2</sup>	28.72
a-7. Bendro naudojimo patalpa 1/3 iš 8.33 m <sup>2</sup>	2.78
Viso bendro naudojimo:	66.47

**Butas Nr. 2**

2-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	28.23
2-2	Vonios kambarys	5.35
2-3	Kambarys	38.97
2-4	Wc su dušu	3.41
2-5	Kambarys	42.51
2-6	Wc su dušu	6.38
2-7	Drabužinė	4.97
VISO:		129.82
BENDRAS PLOTAS:		129.82

**BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS**

a-1. Bendro naudojimo tambūras 1/3 iš 8.71 m <sup>2</sup>	3.83
a-2. Bendro naudojimo koridorius 1/3 iš 30.93 m <sup>2</sup>	10.31
a-3. Bendro naudojimo koridorius 1/3 iš 24.65 m <sup>2</sup>	8.22
a-4. Bendro naudojimo patalpa 1/3 iš 28.58 m <sup>2</sup>	9.53
a-5. Bendro naudojimo patalpa 1/3 iš 9.24 m <sup>2</sup>	3.08
a-6. Bendro naudojimo garažas 1/3 iš 86.15 m <sup>2</sup>	28.72
a-7. Bendro naudojimo patalpa 1/3 iš 8.33 m <sup>2</sup>	2.78
Viso bendro naudojimo:	66.47

**Butas Nr. 3**

3-1	Koridorius	18.59
3-2	Svetainė- valgomasis	56.91
3-3	Drabužinė	6.97
3-4	Vonios kambarys	14.54
3-5	Kambarys	20.52
3-6	Vonios kambarys	6.15
3-7	Kambarys	19.57
3-8	Wc su dušu	4.97
3-9	Kambarys	23.86
3-10	Wc su dušu	2.87
3-11	Kambarys	26.10
3-12	Holas	10.02
3-13	Kambarys	44.54
3-14	Drabužinė	10.32
3-15	Wc su dušu	8.27
3-16	Kambarys	22.52
3-17	Wc su dušu	6.26
3-18	Kambarys	15.39
VISO:		174.95
BENDRAS PLOTAS:		318.37

**BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS**

a-1. Bendro naudojimo tambūras 1/3 iš 8.71 m <sup>2</sup>	3.83
a-2. Bendro naudojimo koridorius 1/3 iš 30.93 m <sup>2</sup>	10.31
a-3. Bendro naudojimo koridorius 1/3 iš 24.65 m <sup>2</sup>	8.22
a-4. Bendro naudojimo patalpa 1/3 iš 28.58 m <sup>2</sup>	9.53
a-5. Bendro naudojimo patalpa 1/3 iš 9.24 m <sup>2</sup>	3.08
a-6. Bendro naudojimo garažas 1/3 iš 86.15 m <sup>2</sup>	28.72
a-7. Bendro naudojimo patalpa 1/3 iš 8.33 m <sup>2</sup>	2.78
Viso bendro naudojimo:	66.47

*Vienbučio gyvenamojo namo adresu Rūko g. 15, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį (3-jų ir daugiau butų) gyvenamąjį namą, padalinant į 3 turtinius vienetus (butus su bendro naudojimo patalpomis), paprastojo remonto projektas*

Pastato aukštis, užstatymo plotas (gabaritai plane), tūris- esamas. Patalpų planinė struktūra keičiama minimaliai (žr. brėžinius). Stogo konstrukcija- šlaitinis. Stogo danga- esama, skarda. Statinys- vieno tūrio.

Pamatai- esami. Išorinių sienų konstrukcijos pagrindas- plytų mūras. Fasadų ir cokolio apdaila- esama. Langai ir durys- esamos.

Apdaila sprendžiama naudojant patvarias, sertifikuotas apdailos medžiagas.

Atliekami paprastojo remonto darbai, patalpos pritaikomos gyvenimui, projektuojami butai. Įrengiama vidaus elektros instaliacija. Pajungiami papildomi sanitariniai prietaisai.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

#### **4. PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS**

##### **Pagrindai ir pamatai**

Esami- g/b, pakankami.

##### **Lauko sienos**

Esamos- plytų mūras

##### **Vidinės sienos**

Esamos- plytų mūras, naujos- lengvų konstrukcijų, g/k ant metalinio profilio.

##### **Perdangos**

Esamos- g/b., medinės.

##### **Stogas**

Stogas- šlaitinis, medinių konstrukcijų, danga- skarda.

##### **Fasadai**

Cokolis- esamas. Sienos- dekoratyvinis tinkas.

##### **Durys ir langai**

Langai klijuoto medžio rėmais, su vienos kameros stiklo paketu ir išoriniu selektyviniu stiklu. Išorinės durys- stiklinės, sustiprintos.

Vidinės durys medinės, ištisinės, faneruotos kietmedžio lukštu.

##### **Vidinių sienų apdaila**

Dažymas, tapetavimas.

##### **Lubos**

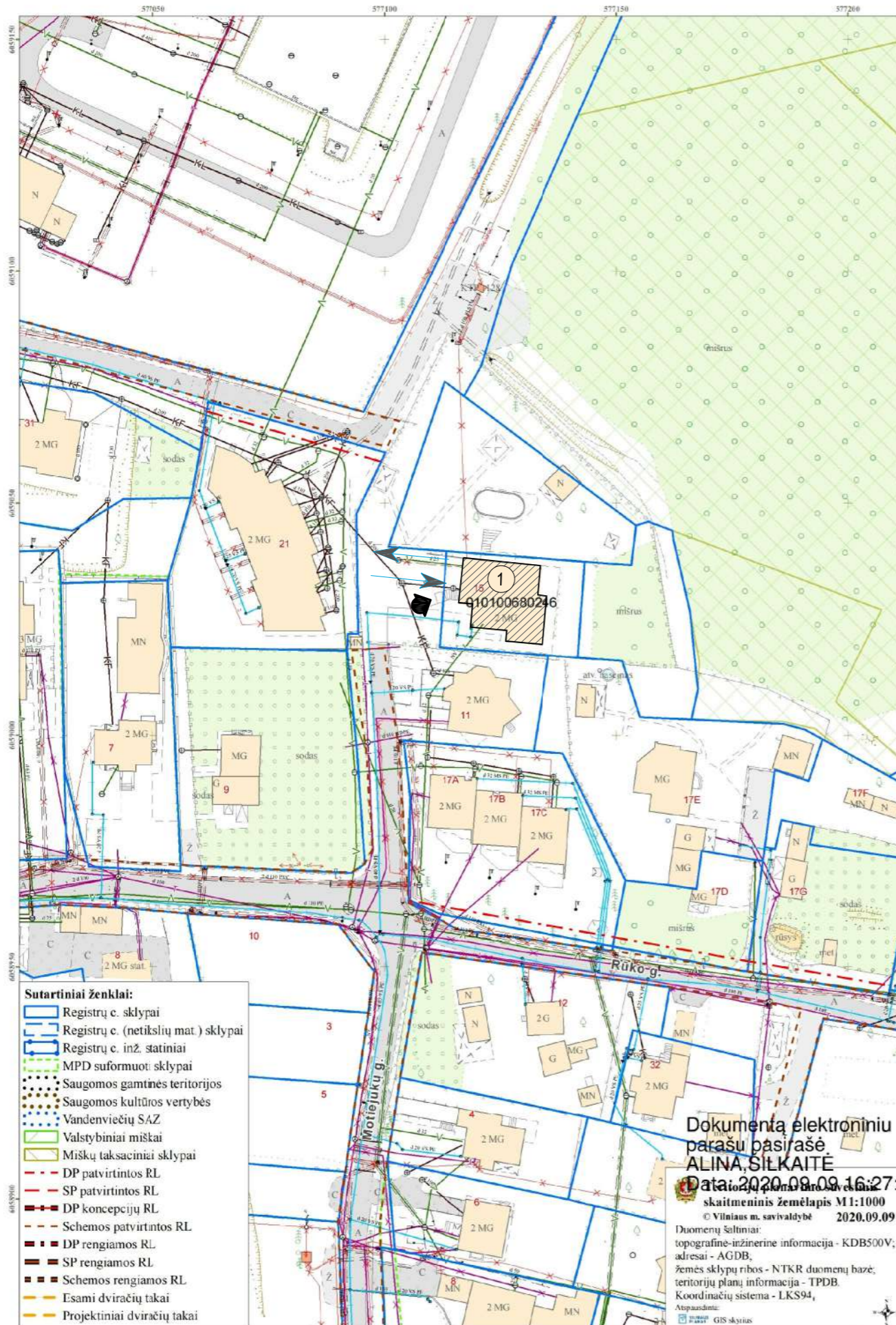
Dažymas.

Pojektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.







---

2020

arch. L. Balandytė- Žygeliene



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  ESAMI PASTATAI
-  SLYPO RIBA
-  ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  REMONTUOJAMAS PASTATAS

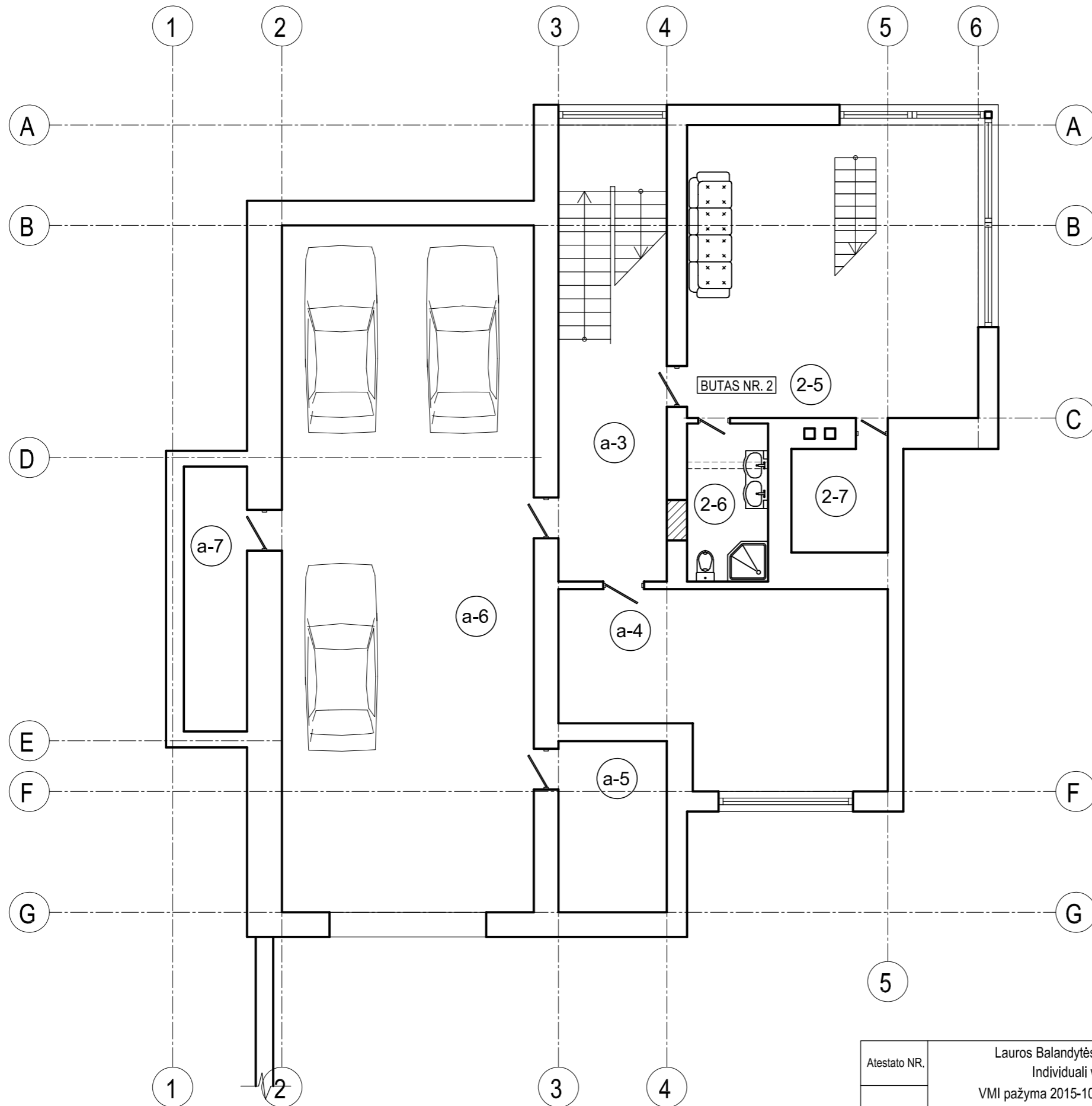
**EKSPLIKACIJA:**

**1. REMONTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS**






- Sutartiniai ženklai:**
-  Registrų c. sklypai
  -  Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
  -  Registrų c. inž. statiniai
  -  MPD suformuoti sklypai
  -  Saugomos gamtinės teritorijos
  -  Saugomos kultūros vertybės
  -  Vandenviečių SAZ
  -  Valstybiniai miškai
  -  Miškų taksaciniai sklypai
  -  DP patvirtintos RL
  -  SP patvirtintos RL
  -  DP koncepcijų RL
  -  Schemos patvirtintos RL
  -  DP rengiamos RL
  -  SP rengiamos RL
  -  Schemos rengiamos RL
  -  Esami dviračių takai
  -  Projektiniai dviračių takai

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė  
**ALINA SILKAITĖ**  
 Data: 2020.09.16 27:56  
 skaitmeninis žemėlapis M1:1000  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2020.09.09  
 Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.  
 Koordinacių sistema - LKS94,  
 Atspausdinti:  
 GIS skyrius

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla			Vienbučio gyvenamojo namo adresu Rūko g. 15, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį (3-jų ir daugiau butų) gyvenamąjį namą, padalinant į 3 turtinius vienetus (butus su bendro naudojimo patalpomis), paprastojo remonto projektas			
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė	2020	<b>SKLYPO PLANAS M 1:1000</b>			Laida
	Arch.	L. Balandytė- Žygeliienė	2020				1
Etapas	Užsakovas : M. G. B.			2020-08-17-PP			Lapas
PP							Lapų
							00
							05



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

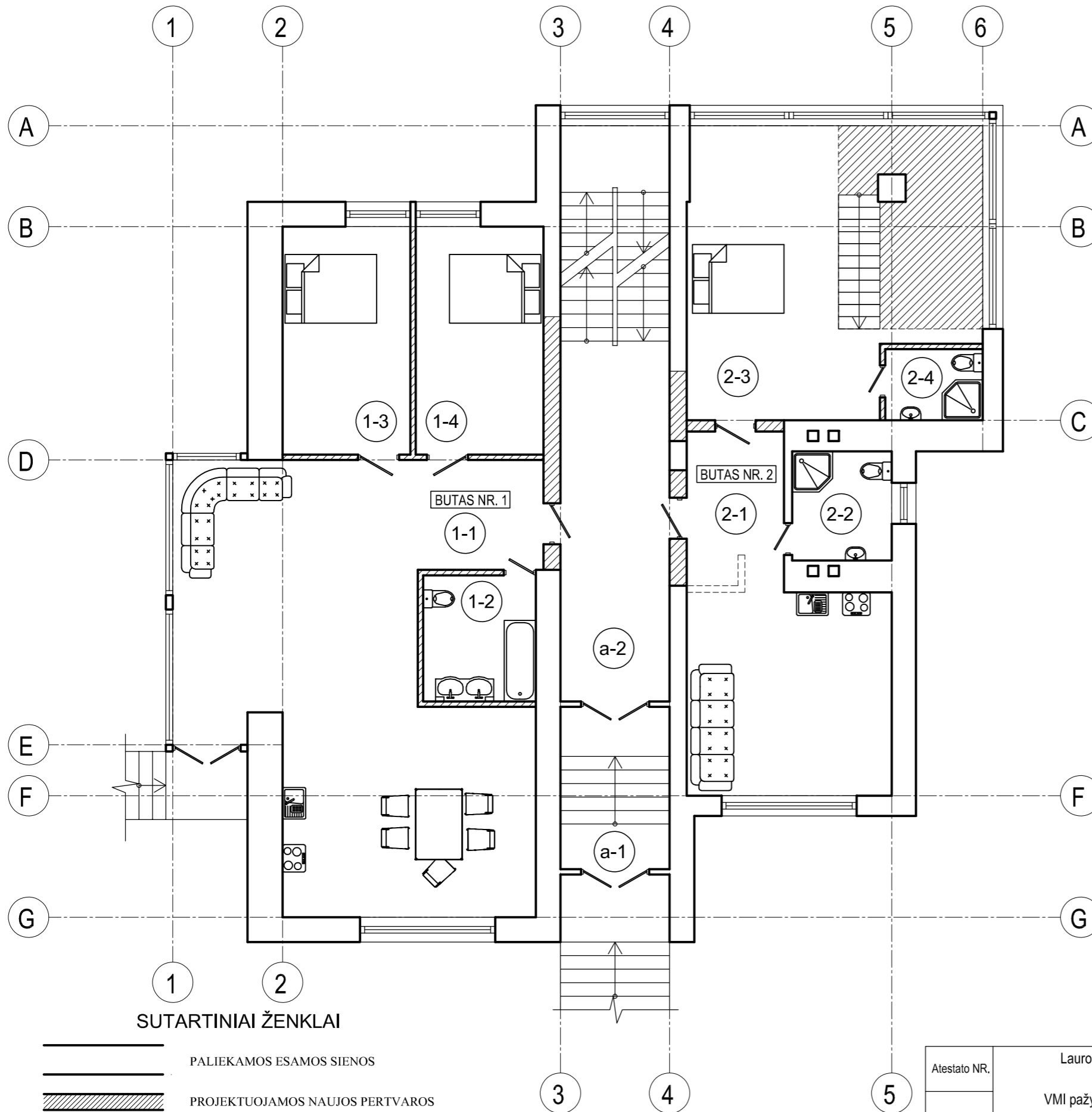
-  PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
-  PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
-  GRIAUNAMOS PERTVAROS
-  KERTAMOS ANGOS
-  UŽMŪRIJAMOS ANGOS

**Butas Nr. 2**

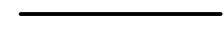


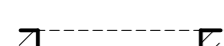

2-5	Kambarys	42.51
2-6	Wc su dušu	6.38
2-7	Drabužinė	4.97
VISO:		53.86
BENDRAS PLOTAS:		129.82

RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla			Vienbučio gyvenamojo namo adresu Rūko g. 15, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį (3-jų ir daugiau butų) gyvenamąjį namą, padalinant į 3 turtinius vienetus (butus su bendro naudojimo patalpomis), paprastojo remonto projektas		
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė	2020	<b>RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>		
	Arch.	L. Balandytė- Žygeliienė	2020			
Etapas	Užsakovas :			2020-08-17-PP	Lapas	
PP	M. G. B.				Lapų	
					02	05



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
-  PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
-  GRIAUNAMOS PERTVAROS
-  KERTAMOS ANGOS
-  UŽMŪRIJAMOS ANGOS

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Butas Nr. 1

1-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	64.35
1-2	Vonios kambarys	7.00
1-3	Kambarys	14.35
1-4	Kambarys	14.35
VISO:		100.05
BENDRAS PLOTAS:		100.05

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1.	Bendro naudojimo tambūras 1/3 iš 8.71 m <sup>2</sup>	3.83
a-2.	Bendro naudojimo koridorius 1/3 iš 30.93 m <sup>2</sup>	10.31
a-3.	Bendro naudojimo koridorius 1/3 iš 24.65 m <sup>2</sup>	8.22
a-4.	Bendro naudojimo patalpa 1/3 iš 28.58 m <sup>2</sup>	9.53
a-5.	Bendro naudojimo patalpa 1/3 iš 9.24 m <sup>2</sup>	3.08
a-6.	Bendro naudojimo garažas 1/3 iš 86.15 m <sup>2</sup>	28.72
a-7.	Bendro naudojimo patalpa 1/3 iš 8.33 m <sup>2</sup>	2.78
Viso bendro naudojimo:		66.47

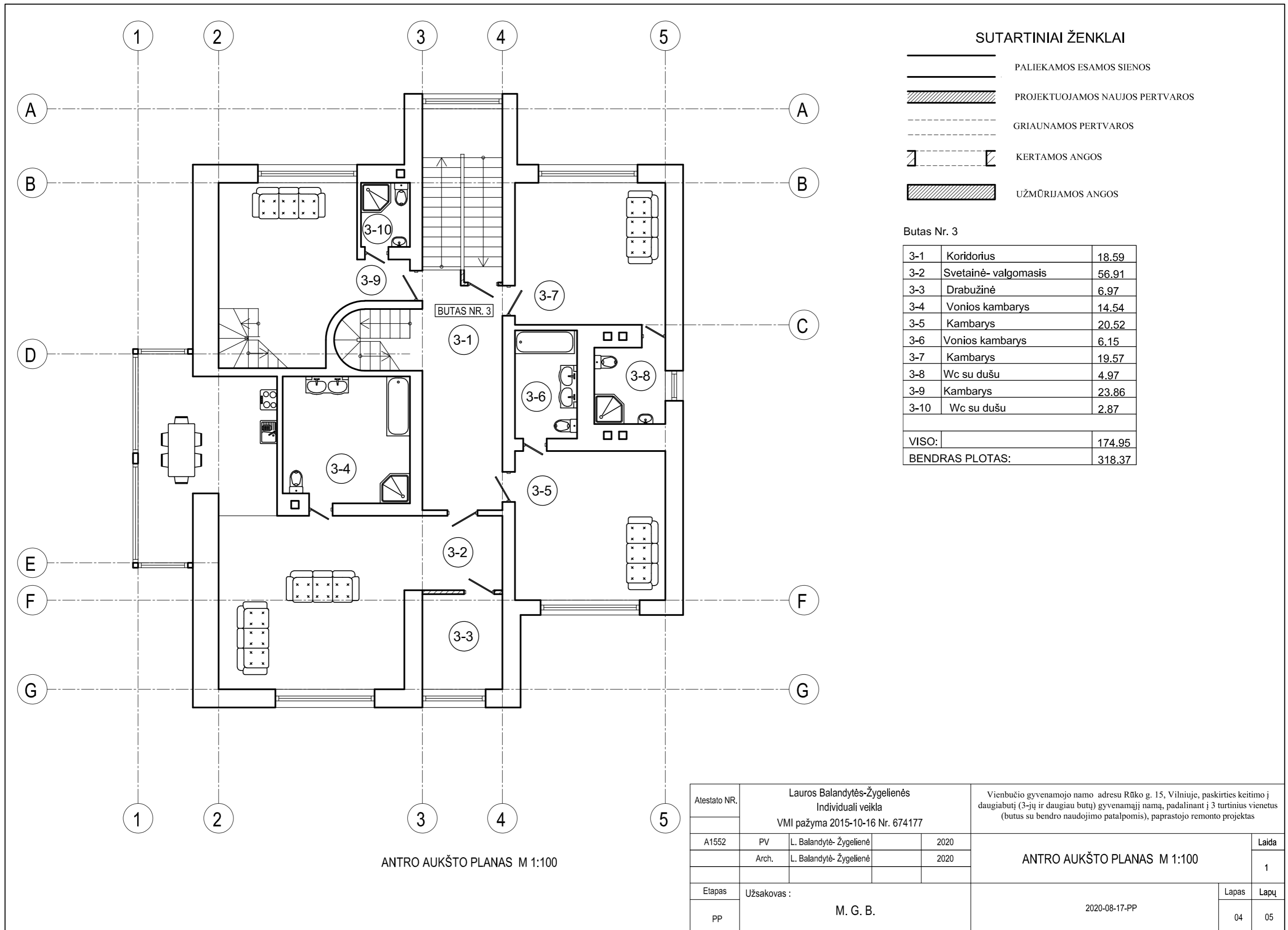
Butas Nr. 2

2-1	Virtuvė- svetainė- valgomasis	28.23
2-2	Vonios kambarys	5.35
2-3	Kambarys	38.97
2-4	Wc su dušu	3.41
VISO:		75.96
BENDRAS PLOTAS:		129.82




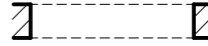
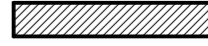
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1.	Bendro naudojimo tambūras 1/3 iš 8.71 m <sup>2</sup>	3.83
a-2.	Bendro naudojimo koridorius 1/3 iš 30.93 m <sup>2</sup>	10.31
a-3.	Bendro naudojimo koridorius 1/3 iš 24.65 m <sup>2</sup>	8.22
a-4.	Bendro naudojimo patalpa 1/3 iš 28.58 m <sup>2</sup>	9.53
a-5.	Bendro naudojimo patalpa 1/3 iš 9.24 m <sup>2</sup>	3.08
a-6.	Bendro naudojimo garažas 1/3 iš 86.15 m <sup>2</sup>	28.72
a-7.	Bendro naudojimo patalpa 1/3 iš 8.33 m <sup>2</sup>	2.78
Viso bendro naudojimo:		66.47

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Vienbučio gyvenamojo namo adresu Rūko g. 15, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį (3-jų ir daugiau butų) gyvenamąjį namą, padalinant į 3 turtinius vienetus (butus su bendro naudojimo patalpomis), paprastojo remonto projektas	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė	2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	Arch.	L. Balandytė- Žygeliienė	2020		
Etapas	Užsakovas : M. G. B.			2020-08-17-PP	Laida
PP					Lapas 03
					Lapų 05



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

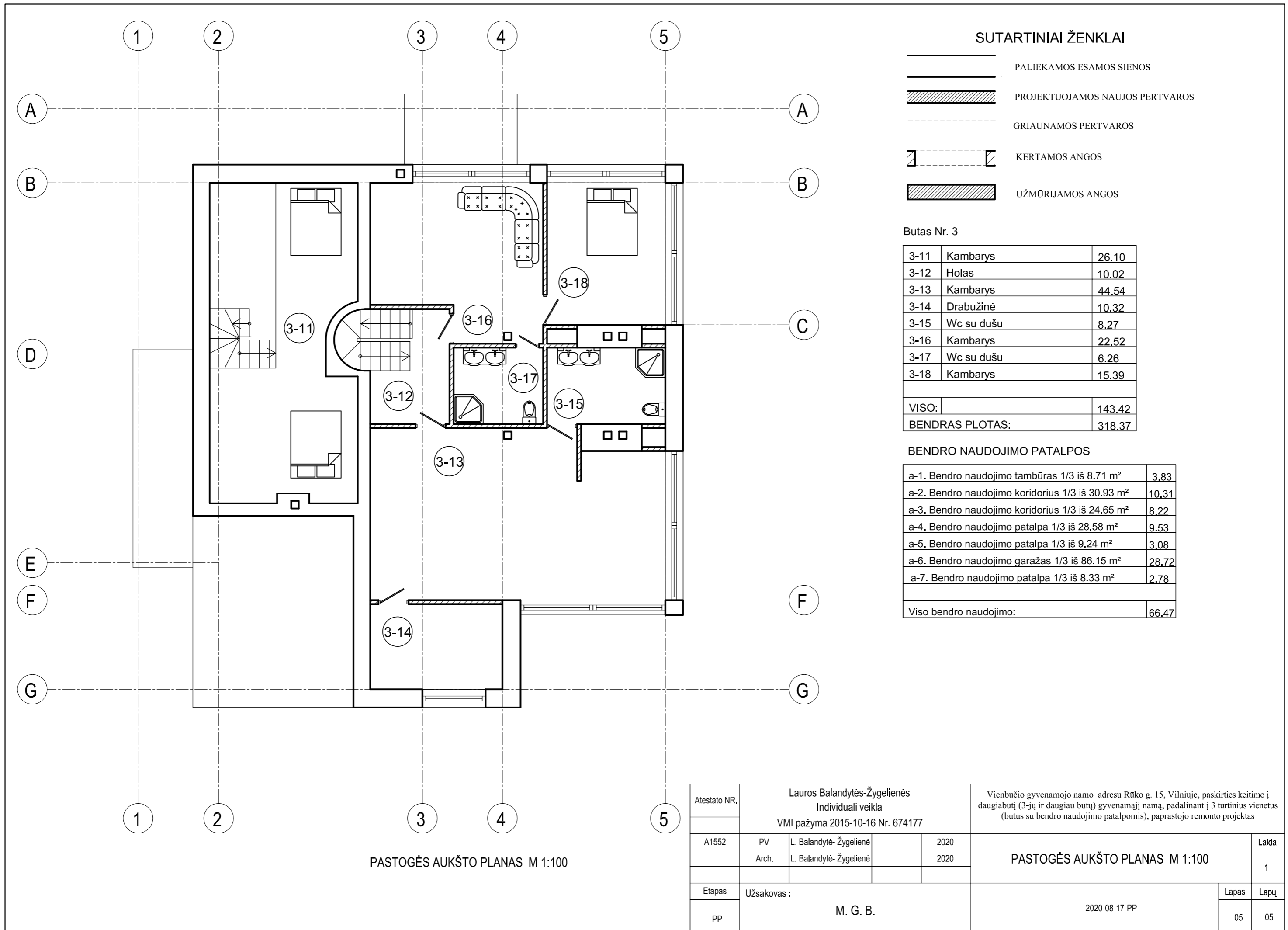
-  PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
-  PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
-  GRIAUNAMOS PERTVAROS
-  KERTAMOS ANGOS
-  UŽMŪRIJAMOS ANGOS

Butas Nr. 3




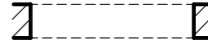

3-1	Koridorius	18.59
3-2	Svetainė- valgomasis	56.91
3-3	Drabužinė	6.97
3-4	Vonios kambarys	14.54
3-5	Kambarys	20.52
3-6	Vonios kambarys	6.15
3-7	Kambarys	19.57
3-8	Wc su dušu	4.97
3-9	Kambarys	23.86
3-10	Wc su dušu	2.87
VISO:		174.95
BENDRAS PLOTAS:		318.37

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Vienbučio gyvenamojo namo adresu Rūko g. 15, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį (3-jų ir daugiau butų) gyvenamąjį namą, padalinant į 3 turtinius vienetus (butus su bendro naudojimo patalpomis), paprastojo remonto projektas	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė	2020	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	Arch.	L. Balandytė- Žygeliienė	2020		
Etapas	Užsakovas : M. G. B.			2020-08-17-PP	Lapas
PP					Lapų
					04
					05



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

-  PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
-  PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
-  GRIAUNAMOS PERTVAROS
-  KERTAMOS ANGOS
-  UŽMŪRIJAMOS ANGOS

**Butas Nr. 3**

3-11	Kambarys	26.10
3-12	Holas	10.02
3-13	Kambarys	44.54
3-14	Drabužinė	10.32
3-15	Wc su dušu	8.27
3-16	Kambarys	22.52
3-17	Wc su dušu	6.26
3-18	Kambarys	15.39
<b>VISO:</b>		<b>143.42</b>
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>		<b>318.37</b>

**BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS**

a-1. Bendro naudojimo tambūras 1/3 iš 8.71 m <sup>2</sup>	3.83
a-2. Bendro naudojimo koridorius 1/3 iš 30.93 m <sup>2</sup>	10.31
a-3. Bendro naudojimo koridorius 1/3 iš 24.65 m <sup>2</sup>	8.22
a-4. Bendro naudojimo patalpa 1/3 iš 28.58 m <sup>2</sup>	9.53
a-5. Bendro naudojimo patalpa 1/3 iš 9.24 m <sup>2</sup>	3.08
a-6. Bendro naudojimo garažas 1/3 iš 86.15 m <sup>2</sup>	28.72
a-7. Bendro naudojimo patalpa 1/3 iš 8.33 m <sup>2</sup>	2.78
<b>Viso bendro naudojimo:</b>	<b>66.47</b>

PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Vienbučio gyvenamojo namo adresu Rūko g. 15, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį (3-jų ir daugiau butų) gyvenamąjį namą, padalinant į 3 turinius vienetus (butus su bendro naudojimo patalpomis), paprastojo remonto projektas	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė	2020	<b>PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>	
	Arch.	L. Balandytė- Žygeliienė	2020		
Etapas	Užsakovas : <b>M. G. B.</b>			2020-08-17-PP	Lapas
PP					Lapų
				05	05



Vienbučio gyvenamojo namo adresu Rūko g. 15, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį (3-jų ir daugiau butų) gyvenamąjį namą, padalinant į 3 turtinius vienetus (butus su bendro naudojimo patalpomis), paprastojo remonto projektas

