

SITUACIJOS SCHEMA

PLANUOJAMA TERITORIJA
NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Sklypo (jo dalies) Nr.	Taško Nr.	Koordinatė	
		X	Y
3	01	6056312.840	571402.511
	02	6056295.960	571409.480
	03	6056287.500	571416.640
	04	6056264.019	571381.540
	05	6056285.460	571372.300

Nr. Medžio aprašymas

1	Jauna dvikamienė pušis, 12cm diametras
2	Jauna dvikamienė pušis, 12cm diametras
3	Vaismedis
4	Vaismedis
5	Vaismedis
6	Vaismedis
7	Vaismedis

ESAMOS SITUACIJOS SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA / PLANUOJAMA TERITORIJA
	NAGRINĖJAMA TERITORIJA
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PRELIMINARI SKLYPO RIBA
	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	GATVĖS RL UŽ SKLYPO
	IVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NAIKINAMAS IVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (NUMATYTAS ANKSČIAU RENGTU DETALIUOJU PLANU)
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI
	VANDENTIEKIO TINKLAI
	FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
	ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
	TELEKOMUNIKACIJOS TINKLAI
	ESAMOS MEDIS / VAISMEDIS

1 EKSPLIKACIJA

1	INFRASTRUKTŪROS SKLYPAS 0101/0165:0916, SUFORMUOTAS ANKSČIAU RENGTO DETALIOJO PLANO METU.
2	SKLYPAS KAD.NR.0101/0165:917 SKLYPO SAVININKAI: V.A., I.A.
3	PLANUOJAMAS SKLYPAS
4	SKLYPAS KAD.NR.0101/0165:871 SKLYPO SAVININKAS Z.K.
5	SKLYPAS KAD.NR.0101/0165:0119 SKLYPO SAVININKAS
6	SKLYPAS KAD.NR.0101/0165:0105 SKLYPO SAVININKAS
7	J.ŠVAŽO GATVĖ

PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai", 3m atstumu nuo sklypo ribos, statinio ar bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8.5m. Statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam (virš 8.5m) aukščio metrui atstumas didinamas po 0.5m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.
- Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
- Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami esami Vilniaus miesto vandentiekio tinklų antžeminiai hidrantai, esantys 200m spinduliu nuo planuojamos teritorijos. Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui nustatomi techninio projekto metu.
- Prie pastatų (-o) turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Planuojamoje teritorijoje prie planuojamo pastato galimas autotransporto privažiavimas gaisro gesinimui iš J.Švažo g. Tikslūs privažiavimai bei jų parametrai sprendžiami statinio statybos projekto rengimo metu.
- Sildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis / grindinis šildymas, kt.
- Detaliojo plano, planuojamos teritorijos ribos sutampa su sklypo riba.
- Statybos linija nenustatoma.
- Želdinių tvarkymas ir saugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą. Kriterijus, pagal kurį medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintiems LR vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr.206, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintoms Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr.1-1121. Želdynų tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Statant naujus pastatus techninio projekto metu, reikia vadovautis detaliojo plano reglamentais.
- Sodybinis užstatymas atitinka Vilniaus miesto bendrajame plane nustatytą "vd - vienbutis ir dvibutis" užstatymo tipą - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vienų ar dviejų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype.

TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS

KITA PASKIRTIS. G1 - VIENBUTIŲ IR DVIBUTIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

T	1	2
	1	2
	3	4
	5	6
	a	b

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)
2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais)
3 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.
a, b - papildomi reikalavimai

SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS

n	m
n	m

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jos dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas / ar intensyvumo turinčias	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
3	1030	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	G1 (vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos)	9	159.75	29%	0.3	Sodybinis (su 14 pastaba)	-	-	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas su prikabiniais (maksimalus būstų skaičius sklype - 2)	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis), Skirstomųjų dujų apsaugos zonos (III skyrius, Šeštasis skirsnis), Didžiausia neleidžiamų dangų plotas sklype - 40%.

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07, LIT20G

Nuorašas tikras:

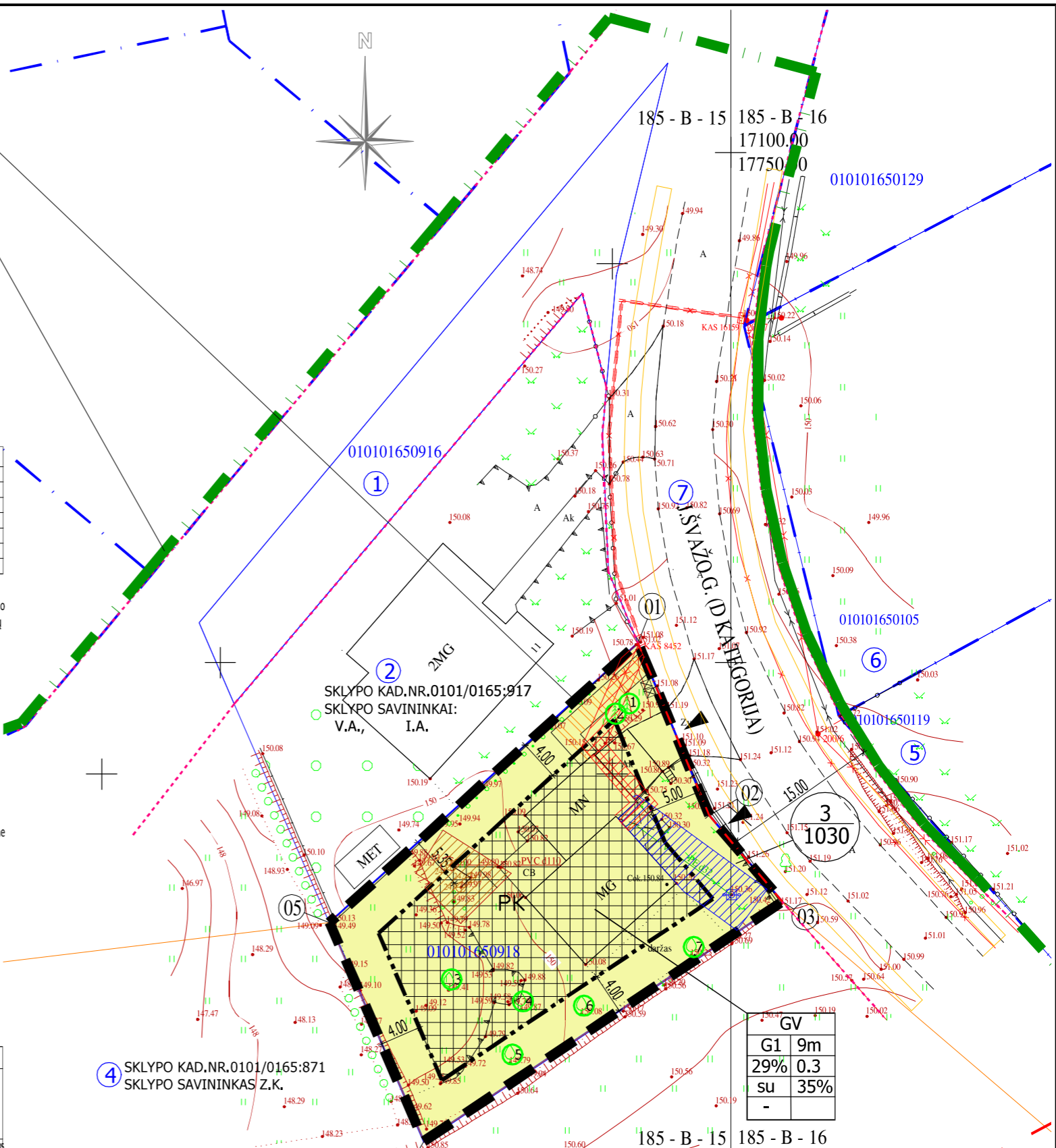
A.Š. INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr. _____
tel.mob. _____

TERITORIJA PRIE JONO ŠVAŽO G. 13 VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 derinamas be pož. kom. Daiktavardžių pildymas-pildymas, geografinių matavimų tikslumas, m. - 0.10	Lapų sk.	Lapo Nr.
Savininkas	A.Š.		2023 04 05	Daiktavardžių aukštųjų pildymas-geografinių matavimų tikslumas, m. - 0.10	1	1
Geodezininkas	A.Š.		2023 04 05	Užsakovas: UAB		

THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Data Pateiktas	Data Irvykdytas	Prisijungimas Nr.
	2023 04 05	2023 04 17	THIS1-20230406-023774
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	2023 04 03	2023 04 24	THIS2-20230403-018116



2024 - 02		DETALIOJO PLANO TVIRTINIMUI	
ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SKLYPO J. ŠVAŽO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE J. ŠVAŽO G. 13 (KADASTRO NR.0101/0165:918) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
ATP1303	TPV	Ri	Mi
A567	ARCH.	V	PI
LT	STATYTOJAS: A.K.		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M 1:500			LAPŲ DYDIS A3
DOKUMENTO ŽYMUO: ARMS-2023.02-TPD-AK-PB			LAPAS 01
			LAPŲ 01