

Sj „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemos pasyris
Dovilė Straždienė

Esamos požeminės komunikacijos sudėtinės:	Užsakovo pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	D. Skaudė	[parašas]	2018.10.06	2 l. lapas
2	TELIA LIETUVA, AB	[parašas]	[parašas]	20.10.23	2 l. lapas
3	UAB "VGAET"	[parašas]	[parašas]	20.10.23	2 l. lapas
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	[parašas]	[parašas]	20.10.22	2 l. lapas
5	UAB "VŠT"	[parašas]	[parašas]	13.10.23	2 l. lapas
6	UAB "VIT"	[parašas]	[parašas]	16.10.26	2 l. lapas
7	AB "LITGRID"	[parašas]	[parašas]	16.10.25	2 l. lapas
8	UAB "Skaidula"	[parašas]	[parašas]	16.10.25	2 l. lapas

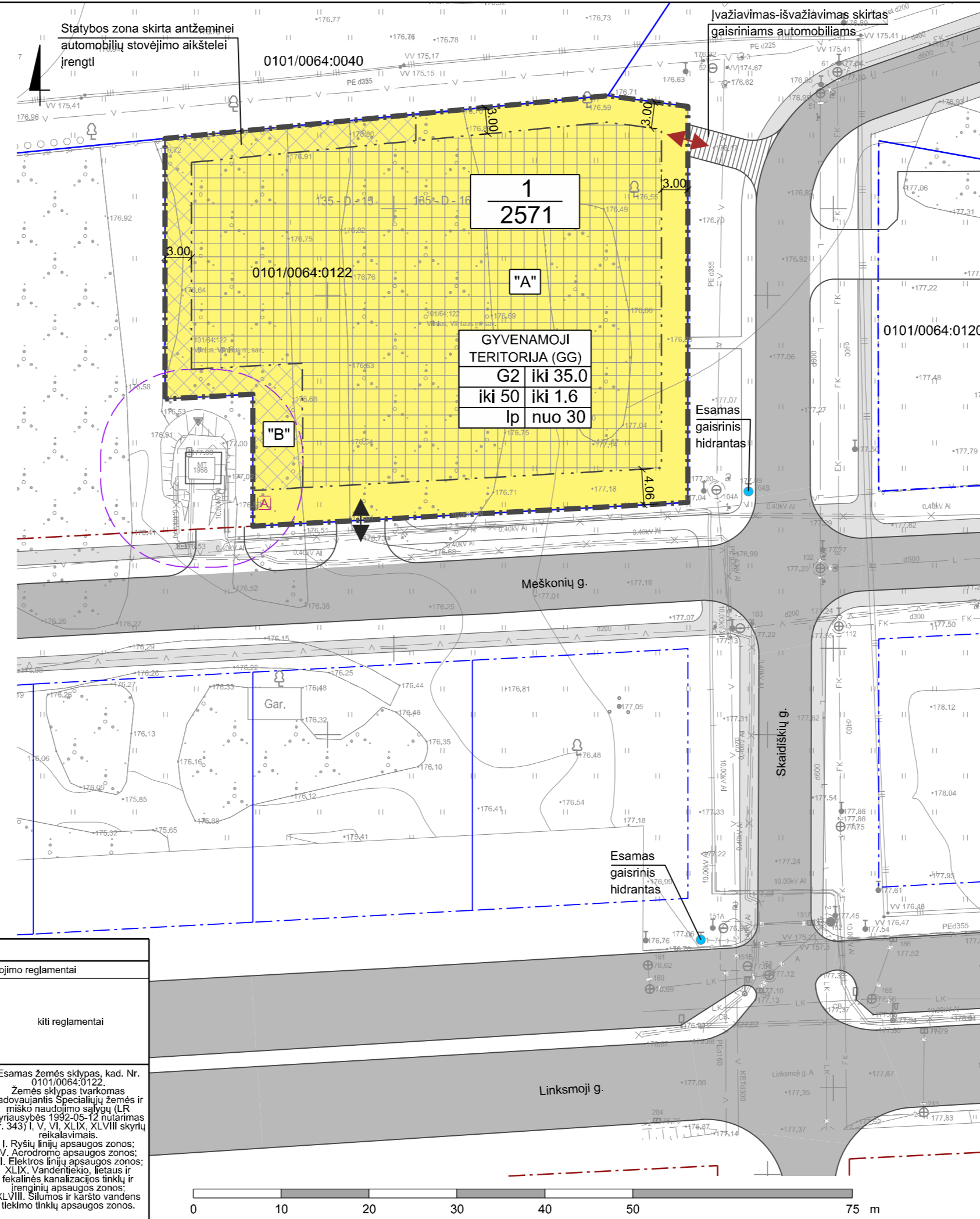
Užsakovas: UAB „Projektai ir CD“
Adresas: Gražios g. 10, Vilnius
Kontaktai: Tel. +370 584 42244, Mob. +370 584 42244

INŽINERIJA LT
Geodezija ir Žemėtvarka

Meškonių g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS 07

Pareigos	Vardas Pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas	Data	Lapų skaičius	Lapo nr.:
Geodezininkas	Ignas Razbadauskas	1GKV-1122	[parašas]	2018-10-02	1	1
Geodezininkas/medžiagos specialistas	Edvinas Lapka		[parašas]	2018-10-02		



PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
direktorius
201... m.mėn.d.
[sakymu Nr.]



- TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:**
- Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis higienos normomis, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir kitais teisės aktais. Esant poreikiui, trūkstant automobilių stovėjimo vietas galima įrengti už sklypo ribos pasirašius atitinkamą susitarimą su Vilniaus miesto savivaldybės administracija.
 - Inžineriniai tinklais ir jų prisiungimo vietas, suplanuotos Teritorijos prie Linksmosios ir Pergalės gatvių sankirtos nedidelių veiklos mastų detalioju planu, nekeičiami. Inžinerinių tinklų, jų apsaugos zonų, inžineriniams tinklams tiesti, aptarnauti ir naudoti reikalingų servitutų išdėstymas sklype sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės sklypuose (G2) priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, turi užimti ne mažiau kaip 30% nuo viso žemės sklypo ploto. Priklausomieji želdynai gali būti įrengiami ant pastatų stogų, ir (ar) įrengiant vertikaliuosius želdynus prie pastatų sienų.
 - Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Brėžinyje pažymėta atliekų surinkimo aikštelės vieta gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu.
 - Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
 - Esant pastatų aukščiu didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
 - Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
 - Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
 - Sklype esančių medžių kirtimas / persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamą statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
 - Statybos zonoje "B", pastatų statyba negalima. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę mažesniu atstumu nei 1 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę esamos transformatorinės apsaugos zonos ribose, būtina gauti elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimą raštu.

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Detailojo plano korektūros galiojimo riba
 - Esamos kadastrinio sklypo ribos
 - Esamos kadastrinio sklypo laikinos ribos
 - Esamos kadastrinio sklypo ribos sutampancios su gatvės raudonosiomis linijomis
 - Esamos kadastrinio sklypo laikinos ribos sutampancios su gatvės raudonosiomis linijomis
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Statybos zona
 - Statybos zona, skirta antžeminėi automobilių stovėjimo aikštelei, pastatų statyba negalima
 - Statybos zonos numeris
 - Gatvių važiuojamoji dalis
 - Įvažiavimas - išvažiavimas į planuojamą teritoriją
 - Važiuojamoji dalis skirta tik gaisriniais automobiliams
 - Įvažiavimas - išvažiavimas į planuojamą teritoriją skirtas tik gaisriniais automobiliams
 - Esamos transformatorinės apsaugos zona (10 m). Statinių statyba galima tik gavus raštišką elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimą
 - Vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelei įrengti
 - Esamo gaisrinio hidranto vieta

- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**
- | | |
|---|--|
| $\frac{N}{M}$ | N - sklypo, sklypo dalies, servituto numeris
M - sklypo, sklypo dalies, servituto plotas, m ² |
| T | T - teritorijos naudojimo tipas |
| $\begin{matrix} 1 & 2 \\ 3 & 4 \\ 5 & 6 \end{matrix}$ | 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas:
lp - laisvo planavimo užstatymas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % |
| \square | Teritorijos naudojimo tipas:
Gyvenamoji teritorija (GG) |

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
				žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis atitūdo, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	statiųjų paskirtys	kiti reglamentai			
1	1	2571	GG (gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)	iki 35,0	iki 212,0	iki 50	iki 1,6	laisvo planavimo	-	-	nuo 30	5-9	Žemės sklypas, skirtas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatams; gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastatams reikavimais.	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0064:0122. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) I, V, VI, XLIX, XLVIII skyrių reikavimais.
	"A"					iki 35,0	iki 212,0			laisvo planavimo				5-9	I. Ryšių linijų apsaugos zonos; V. Aerodromo apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.	
	"B"					0	-			kitas				0-0		

0	2019-04-02	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas TERITORIJOS PRIE LINKSMOSIOS IR PERGALĖS GATVIŲ SANKIRTOS NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00056134) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE MEŠKONIŲ G. 10, NAUGOSIOS VILNIOS SENIŪNIOJE, VILNIUJE		
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta	Laida	
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		Dokumento žymuo
			Lapas	Lapų
			1	1

