



- 1. Statytojas:** A. A., O. A.
2. Kompleksas: K- 2024/232
3. Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamas namas.
Vilnelės g. 9, Vilniaus m. sav..
Statybos projektas
4. Tomas I: Bendroji dalis
5. Statinio kategorija: Neypatingas statinys
6. Statybos rūšis: Nauja statyba
7. Stadija: Projektiniai pasiūlymai
8. Laida: 0

Projekto sprendinius tvirtinu:
A. A., O. A.

Vilando Krumplio individuali veikla

Pažymos Nr.: 064805

Tel. 865920709, el.p.: vilandas.krumplis@gmail.com

PAREIGOS	TELEFONAS	PAVARDĖ	PARAŠAS
PV.	8 610 66194	R. BUITKUS	
ARCH.	8 659 20709	V. KRUMPLIS	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI PAGRINDINIAI ĮSTATYMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713

STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ (Žin., 2003-12-27, Nr. 122-5541)

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(3):1999 Įsakymas Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215) Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

STR 2.0101(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. 02 21 d. įsakymu Nr. 1-63 (Žin., 2011, Nr. 23-1137)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai (Žin. 2004, Nr. 23-721; Žin. 2006, Nr. 24-0, i. k. 103301MISAK00000705);

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai; (Nr. D1-425, 2010-05-21, Žin., 2010, Nr. 60-2976);

STR 2.05.02: 2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;


STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ;

STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“;

Atestato NR.				Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnelės g. 9, Vilniaus m., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Aiškinamasis raštas	Laida
A1132	PV	R. Buitkus			0
A2162	Arch.	V. Krumplis			
LT	Statytojas: A.A., O.A.			2023/232-PP-01.BD-AR	Lapas 1
					Lapų 10

I. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1450 m ²
Užstatymo plotas	214 m ²
Užstatymo tankumas	15 %
Užstatymo intensyvumas	11 %
Bendras plotas	160.58 m ²
Aukštų skaičius	1
Butai	1vnt.

Užsakovo pageidavimu projektas bus rengiamas dviems etapais:

I etapas – techninis projektas

II etapas – darbo projektas

Pateiktoje byloje rengiamas I projektavimo etapas – techninis projektas.

Pirmu etapu rengiamos - bendroji, sklypo, architektūrinė dalis, energinio naudingumo vertinimo ataskaita, lauko inžineriniai tinklai; antru etapu bus rengiama – konstrukcijų dalis ir šildymo –vedinimo dalis. Sutikimas pridėdamas.

PRIVALOMIEJI PROJEKTO DALIES RENGIMO DOKUMENTAI IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projekto dalys parengtos, vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei duomenimis: statinio projektavimo (techninė) užduotimi, inžineriniu topografiniu planu, nuosavybės dokumentais, normatyviniais dokumentais, kitų projekto dalių užduotimis ir kt. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai atitinka Privalomiems projekto dokumentams ir esminiams normatyviniams reikalavimams.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Aukščiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

II. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo adresas: Vilnelės g. 9, Vilniaus m. kad.Nr.:0101/0060:159 Vilniaus m.k.v. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo plotas: 0,1450 ha.

Žemės sklypo paskirtis: Kita. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Nuosavybės teisė: A.A. , O.A.

Saugomos teritorijos: Nėra.

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje. Unikalus objekto kodas 16073 - Vilniaus senamiestis. Vizualinės apsaugos pozonis.

Hidrogeologinės sąlygos palankios.

Statiniai sklype -yra. Esamas gyvenamasis namas griauamas savininko noru. Registruoti ūkiniai pastatai yra nugriauti, išregistruoti bus registruojant naują gyvenamąjį namą.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų zonos-6,00 kv.m.; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos -26.00 kv.m.; Elektros tinklų apsaugos zona -70.00 kv.m.; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos -1450,00 kv.m.

Projektuojami lauko tinklai: planuojamas prisijungimas prie miesto tinklų. Gyvenamojo namo elektros linija (4kV) - požeminis kabelis. Kabelis nuo KAS, kuri įrengta ant sklypo ribos - yra elektros sutartis.

Įvažiavimas į sklypą: rytinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas įrengtas atsižvelgiant į išduotas susisiektimo sąlygas. Esama nuovaža naikinama.

Žemės sklypo gretimybės: Sklypas yra gyvenamųjų pastatų užstatymo teritorijoje.

Sklype, esantys servitutai, apribojimai: Nėra.

Pastato vieta sklype numatoma atsižvelgiant į esamą reljefą.

Visas sklypas aptveriamas tvora (I grupės nesudėtingas statinys). Sklypo ribose tverinama ažūrinė tvora, ne aukštesnė kaip 1,80m. Tvoros ažūriškumas nemažesnis kaip 50% bendro užtvoro ploto kai jo šešėlis į gretimą sklypą nukreiptas statmenai šiaurės kryptimi ir nemažesnis kaip 25% kai šešėlis nukreiptas statmenai vakarų ar rytų kryptimi.

2024/232-PP-01.BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	0

Sklypo reljefas yra nelygus. Sklypo vertikalinis išplanavimas atliekamas atsižvelgiant į projektuojamo statinio padėtį. Projektuojamo pastato 0.00 yra 125,20. Sklypas skiriamas į dvi zonas: poilsio ir ūkinę zoną. Projektuojamo pastato atstumai iki sklypo ribos išlaikomi.

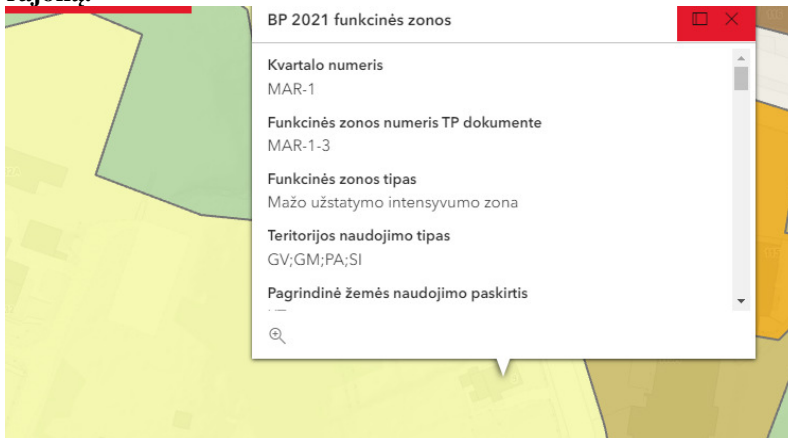
Sklypas yra teritorijoje, kurioje galioja Markučių rajono detalusis planas (T00057292). Žemiau pateikiama ištrauka iš detalaus plano.



Vadovaujantys detaliuoju planu UT sklypams iki 15 arų yra iki 15%.

Pagal Markučių rajono detalų planą visame Kvartale yra suplanuota gyvenamosios teritorijos tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Sklype yra pažymėti mūrinis gyvenamasis ir mūrinis ūkinis pastatai. Nei Sklypas, nei Sklype esantys pastatai nėra pažymėti bei nėra siūlomi įtraukti į kultūros vertybių registrą.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą Kvartalas patenka į Markučių (MAR) rajoną.



2024/232-PP-01.BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	0

Kvartalas pilnai patenka į mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną Nr. MAR-1-3, kuriai taikomi reglamentai:

galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- kita (KT)

galimi teritorijos naudojimo tipai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV); mišri gyvenamoji teritorija (GM); paslaugų teritorija (PA); socialinės infrastruktūros teritorija (SI);

galimi žemės naudojimo būdai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); visuomeninės paskirties teritorijos (V); rekreacinės teritorijos (R); bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); atskirųjų želdynų teritorijos (E).

didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus - 12

užstatymo tipas- vienbučių – dvibučių (vd)

didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4

didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40 proc.

Funkcinei zonai ar jos daliai taikomi tekstiniai reglamentai 02; 03; 05; 10; 18; 30; 32; 33; 34; 36

Vertinant gamtinio karkaso schemą, Kvartalas patenka į gamtinio karkaso regioninės svarbos migracijos koridorių. Kvartalas gamtiniame karkase priskiriamas prie urbanizuotų gamtinio karkaso dalių. Vertinant Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemą, Kvartalas patenka į priemiesčio zoną, kurioje yra dominuojantys gamtiniai elementai, priemiesčio teritorijos Nr. viz-pap-mar-4 (Markučiai-1). Teritorijai nustatyti tvarkymo prioritetai: gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę. Teritorijos morfotipas: sodybinis užstatymas, miestų vilų, blokuota statyba. Teritorijai nustatytas didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas 0.4, vyraujantis foninis 9 metrų aukštis, didžiausias leistinas pastatų aukštis 12 metrų nuo žemės paviršiaus (iki 20 proc. teritorijos ploto), teritorijoje esamų vertikalių aukštis 32m. Teritorijoje privalomi archeologiniai tyrimai, galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Kitais bendrojo plano sprendiniais Kvartalui ar Sklypui nėra nustatytų kitų apribojimų.

Kiti įtakojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialieji planai ir schemas

Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano sprendinius, Kvartale bei greta jo dviračių takų tinklo plėtos iki 2020 m. nenumatoma.

Pagal Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano sprendinius, Kvartalas ir greta jo esančios teritorijos į paviršinių vandens telkinių apsaugos juostą nepatenka, specialiuoju planu sprendiniai nenumatomi.

Pagal Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo sprendinius Kvartalas patenka į aprūpinimo šilumos tiekimo šildymo deginant gamtines dujas zoną (III). Šilumos tiekimo kvartalo Nr. 191. Greta Kvartalo yra esamas dujotiekis.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų nustatymo schemą greta Kvartalo esančioje Vilnelės gatvėje yra pažymėtos projektuojamos ir tikslinamos gatvių raudonosios linijos. Schema 2022 m. kovo 22 d. išregistruota iš teritorijų planavimo dokumentų registro.

Pastato užstatymo tankumas - „Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.“

Statinių sklype stogo projekcijos į žemę:

Viso bendra išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių: 260m²

Sklypo plotas: 1450 m²

214m² :1450m²= 0,147(15%)

Pastato užstatymo intensyvumas - „Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.“

Statinių sklype (bendras plotas):

Gyvenamasis namas – 160,58 m²

Sklypo plotas: 1450m²

160,58 m² :1450m²= 0,110 (11%)

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024/232-PP-01.BD-AR		8	0

Želdynų plotas nustatomas procentais nuo žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, ploto.

Vejos ir medžių plotas: 1190m²

Sklypo plotas: 1450 m²

$1190\text{m}^2 : 1450\text{m}^2 = 0,820$ (82%)

Esamų medžių įvertinimas – žiūrėti sklypo planą. Sklype visi medžiai nesaugotini – vaismedžiai.

Sklypo apželdinimo sprendiniai. Atsiradus poreikiui išsivalyti invazinius augalus, būtina šiuos darbus suderinti su Projektuotoju ir Statytoju. Vadovaujantis (Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas, 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Vilnius) nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos draudžiama nupjauti ir intensyviai genėti saugotinus medžius dėl juose perinčių paukščių. Medžiai, kurie neatitinka saugotinų medžių kriterijų (ploni medžiai, invazinių rūšių medžiai, medžiai keliantys pavojų ir t.t.) gali būti kertami ištisus metus.

Apželdintose zonose numatomi krūmų masyvai, daugiamečiai žoliniai augalai, medžiai. Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose.

Želdynams formuoti bus naudojamas tik sijotas, švarus gruntas, be statybinių priemaišų, šaknų. Po pirminio mechaninio reljefo formavimo reikia įvertinti ar gruntas nėra per daug suslėgtas (vanduo turi laisvai dreuoti, neužsistovėti paviršiuje, žemę lengva įdirbti su rankiniais įrankiais). Suslėgtą paviršinį grunto sluoksnį būtina išpurenti. Paruošti plotai želdynams užpilami išlengvintu juodžemiu arba priemolio žemėmis permaišytomis su kompostu. Mažo pralaidumo (poringumo) gruntas lengvinamas įmaišant keramzito smėlio fr.0-4 ar keramzito žvyro fr. 4-8. Želdinamos zonos formuojamos rankiniu būdu, pašalinant akmenis, piktžoles.

Sodinimo darbai atliekami esant teigiamai oro temperatūrai ir nepermirkusį gruntą. Visi sodmenys privalo atitikti specifikacijose numatytus dydžius, būti nepažeisti mechaniškai, kenkėjų ar ligų. Norint keisti augalų specifikacijas (rūšį, dydį ir pan.), būtina konsultuotis su projektuotoju.

Sklypo ribose numatomos **3 vietos parkavimui**: lauke prieš namą. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. $(160,58-140)/35=2+0,588=3$

Skaičiavimai atlikti pagal "STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; XIII sk. 30lentelė“.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

APLINKOS APSAUGA

Tvarkant atliekas privalo vadovautis patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ dokumentu.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatyti LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

Statybvietėje atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas, pakartotiniam naudojimui tinkamas medžiagos, į antrines žaliavas ir pavojingas atliekas. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos - (betono, keramikos, medienos), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams; mediena - energijos gavybai. Tinkamas perdirbti atliekos (antrinės žaliavos - betono,

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024/232-PP-01.BD-AR		8	0

keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas; Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus. Jos turi būti šalinamos pagal Atlieku sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos ir nekenkia sveikatai. Visos susidariusios atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Taip pat privalu laikytis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse pateiktų terminų atliekų laikymo sklypo teritorijoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atlieku tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietyje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Sklypo šiaurinėje dalyje, numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu. Atlieku kiekiai nurodyti lentelėje.

Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Medienos atliekos	-	-	Kietas	17 02 01	07.53	0	Krūvoje	0,2	Supjaustomos į malkas
	Metalo laužas	-	-	Kietas	20 01 40	12.13	0	Konteineris	0.1	Atliekų tvarkytojas

Atliekos. Sodyboje vykdant ūkinę veiklą susidarys nepavojingų atliekų kategorijai priskiriamos mišrios komunalinės atliekos. Šios atliekos bus kaupiamos konteineriuose. Atliekas išveš įmonės turinčios leidimus užsiimti atliekų tvarkymu. Bus pasirinkta artimiausia įmonė ir sutartis su ja pasirašyta prieš pradėdant eksploatuoti pastatą.

Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Gyv. namas	Mišrios komunalinės atliekos	0.02	2,50	Kietas	20 03 01		0	Konteineris		D1 Atlieku tvarkytojas

Šis projektas atitinka visas galiojančias statybos normas ir taisykles, priešgaisrinius, gamtosaugos ir higienos reikalavimus.

III. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatas) – neypatingasis statinys
- 12. kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė) - II grupės nesudėtingasis statinys
- 12. kitos paskirties inžinerinis statinys (tvora) - I grupės nesudėtingasis statinys

2024/232-PP-01.BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	0

Statybos rūšys: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto)

Statinio kategorija: Neypatingas

Numatomas bendrasis plotas – 160,58 m². Pastatas bus vieno aukšto su garažu. Namas skirtas gyventi vienai šeimai.

Architektūrinę pastato kompoziciją sudaro stačiakampiai tūriai, dvišlaičiu stogu. Fasadų apdaila – plytelės ir tinkas.

Name bus holas, virtuvė su valgomuoju, du san.mazgai, pagalbinė patalpa –katilinė, sandėliukai, 3 miegamieji kambariai. Namas viso turi 4 gyvenamuosius kambarius ir virtuvę. Svetainė orientuota į kiemo pusę (į vakarus).

Aukštis nuo nulinės grindų altitudės (125,20) iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 4,84 m. Aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (124,90) iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 5.14 m.

Namo konstruktyviniai sprendimai sprendžiami – II etapu. Namas bus šildomas šilumos siurbliu oras-oras - projektas rengiamas II etapu. Projektuojamos sienos – keraminiai blokeliai. Pertvaros – mūrinės ir G/K.

Apsauginės priemonės apsaugai nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo: Pastatas bus eksploatuojamas aptvortoje teritorijoje.

Gyvenamasis namas projektuojamas A++ klasės.

Patalpų mikroklimatas:

Teritorija, kurioje atliekami projektavimo darbai nepatenka į sanitarinės apsaugos zonas patvirtintas LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo".

Patalpų temperatūra. Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”.

Patalpų paskirtis	Oro temperatūra, C
1	2
Kambariai (svetainė, miegamasis)	18-22
Koridorius (holas)	18-20
Virtuvė	18-22
Sanitarinis mazgas	20-23

Oro drėgmė. Santykinė oro drėgmė numatoma – 40-60%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0.15 m/s šaltuoju metų laikotarpiu ir 0.25 m/s šiltuoju metų periodu.

Siekiant užtikrinti šių parametru prisilaikymą, numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatomos natūralios ventiliacijos angos, atidaromi langai.

Triukšmo lygis. Patalpų triukšmo lygis turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

il. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos

2024/232-PP-01.BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	0

triukšmo rodiklio (Ldienes), vakaro triukšmo rodiklio (Lvakaro) ir nakties triukšmo rodiklio (Lnakties) apibrėžtyse.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienes} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

PATALPŲ NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas (patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto santykiai) atitinka reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto normuojami santykiai:

Patalpos paskirtis	Normuojamas santykis
1	3
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8

Numatyti patalpų dirbtinės apšvietos parametrai projektuojamo gyvenamojo namo patalpose (pagal STR 2.02.09:2005)

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx
1	2
Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300
Kambarys	100-200
Virtuvė	100-200
Koridorius, holas	50
Vonia, tualetas	75

Statyboms ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas

2024/232-PP-01.BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	0



Želdinių inventORIZACIJOS lentelė

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūplimos/ būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	Obelis	Malus	25	34	6	1.9; 2; 2.6; 2.7	2	Formuojamasis genėjimas
2	Obelis	Malus	8	13	1.92	0.8; 0.6; 0.9; 0.78	2	Formuojamasis genėjimas
3	Trešnė	Prunus avium	41	51	9.84	4.1; 3.8; 3.6; 3.8	2	Formuojamasis genėjimas
4	Obelis	Malus	8	11	1.92	0.8; 0.9; 0.8; 0.8	2	Formuojamasis genėjimas
5	Obelis	Malus	13	17	3.12	1.4; 1.3; 1.5; 1.3	2	Formuojamasis genėjimas
6	Lazdynas	Corylus	10	12	2.4	1.1; 1; 1.2; 1.1	2	Formuojamasis genėjimas
7	Obelis	Malus	12	19	2.88	1; 1.1; 1.1; 1.1	2	Formuojamasis genėjimas
8	Tuja	Thuja	12	16	2.88	0.9; 1.1; 1.2; 1.3	2	Formuojamasis genėjimas
9	Obelis	Malus	18	25	4.32	2.1; 2.2; 2; 2.1	2	Formuojamasis genėjimas
10	Vyšnia	Cerasus	15	21	3.67/3.2 - 0.36/0.7	1.8; 1.6; 1.5	2	Formuojamasis genėjimas
11	Vyšnia	Cerasus	12	18	2.88	1.4; 1.3; 1.1; 1.3	2	Formuojamasis genėjimas
12	Slyva	Prunus	30	43	7.20	3.3; 3.4; 3.5; 3.1	5	Kirtimas

I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	MATO VIENETAI	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	1450.00	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	214.02	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	11	
1.4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	m ²	1054.82	
1.5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	3	
1.6. SANITARINĖS (APSAUGOS) ZONOS PLOTIS	m	---	
1.7. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	15	

PASTABA: ATLIEKANT NAMO AŠIŲ ŽYMĖJIMĄ PAGAL X, Y KORDINATES, ATLIKTI KONTROLINĮ MATAVIMĄ TARP AŠIŲ IR SKLYPO RIBŲ.

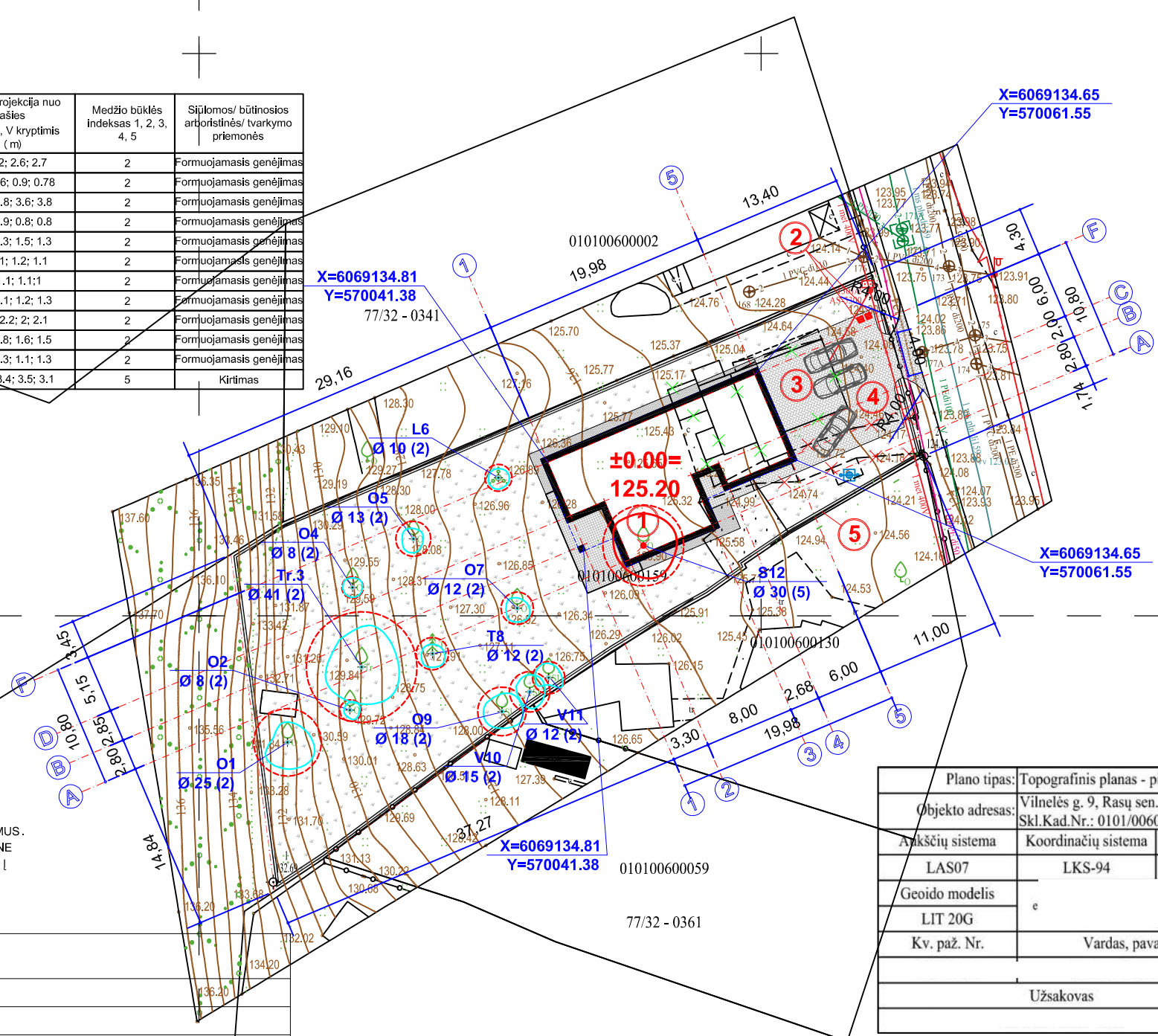
PASTABA:

1. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
 2. SKLYPO RIBOSE TVERIAMA AŽŪRINĖ TVORA SU METALINIAIS STULPELIAIS, APTAISYTAIS MEDINĖMIS LENTELĖMIS, NE AUKŠTESNĖ KAIP 1.80 m., TVOROS AŽŪRIŠKUMAS NEMAŽESNIS KAIP 50 % BENDRO UŽTVARO PLOTO KAI JO ŠEŠĖLIS Į GREITIMĄ SKLYPĄ NUKREIPTAS. STATMENAI ŠIAURĖS KRYPTIMI IR NEMAŽESNIS KAIP 25 % KAI ŠEŠĖLIS NUKREIPTAS STATMENAI VAKARŲ AR RYTŲ KRYPTIMI.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

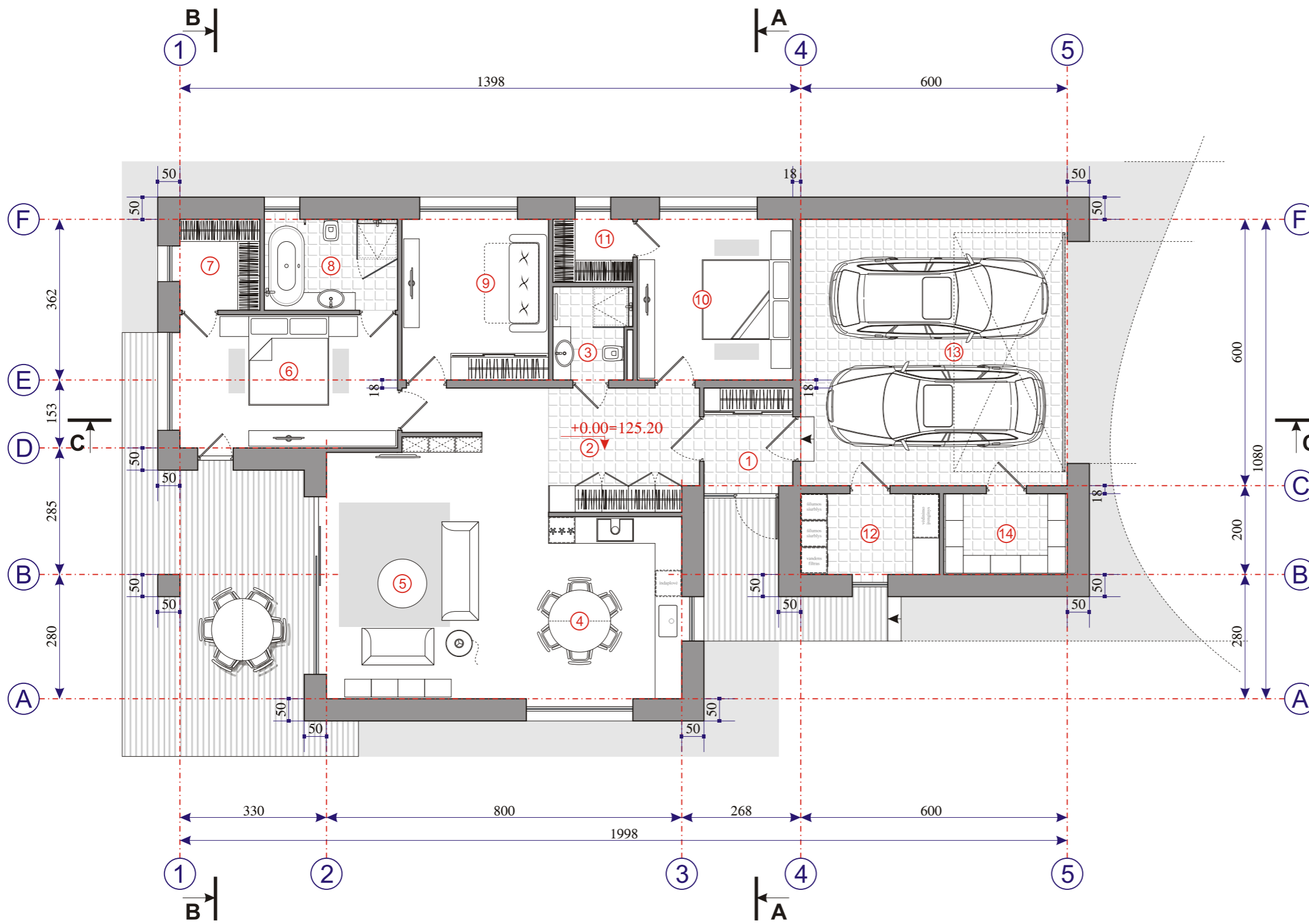
Nr.	Statinio pavadinimas
1	Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas
2	Šiuokščių konteinerių vieta
3	Griaunamas namas
4	Kiti inžineriniai statiniai. Aikštelė su pravažiuoju (Igr. nesudėtingas statinys)
5	Kiti inžineriniai statiniai. Tvora (Igr. nesudėtingas statinys)

- Sklypo ribos
- Tvora
- Naikinama esama nuovaža
- Griaunamas namas



Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys	Prašymo id.:	THIIS1-20230921-065844
Objekto adresas:	Vilnelės g. 9, Rasų sen., Vilniaus m.; Skl.Kad.Nr.: 0101/0060:0159		
Atkščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	8
		Vertikalus:	8
Geoido modelis	LIT 20G		
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Data	2023-09-21
Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
	1:500	1	1

ATESTATO NR.			PROJEKTO PAVDINIMAS:	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS, VILNELĖS G. 9, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1132	PV	R. BUITKUS			
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS			
STATYTOJAS:	A. A., O. A.		SKLYPO PLANAS M 1: 500	LAIDA	0
LT			2024/232- 01- PP- 01- SP- 02	LAPAS	LAPŲ
				1	1




PATALPŲ SPECIFIKACIJA:



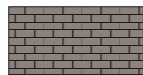
1. Tambūras	4.40m ²
2. Holas	12.73m ²
3. WC- dušas	3.78m ²
4. Virtuvė- valgomasis	16.81m ²
5. Svetainė	24.40m ²
6. Miegamasis	14.70m ²
7. Drabužinė	3.69m ²
8. Vonia	6.15m ²
9. Svečių kambarys	11.95m ²
10. Miegamasis	12.67m ²
11. Drabužinė	2.56m ²
12. Katilinė	5.68m ²
13. Garažas	36.00m ²
14. Sandėliukas	5.06m ²

VISO AUKŠTE: 160.58m²
 VISO PASTATE: 160.58m²


DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

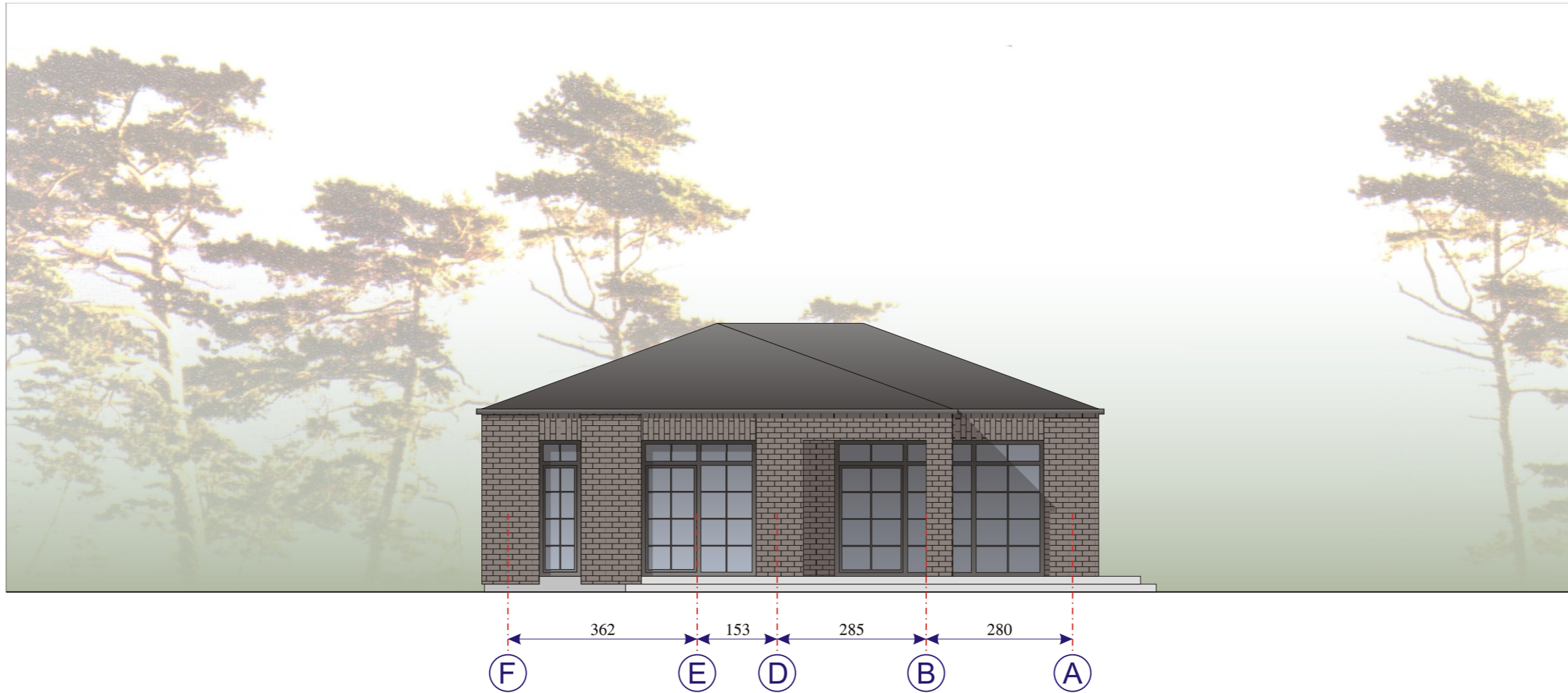
ATESTATO NR.	 architekūros studija			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. VILNĖS G. 9, VILNIAUS M. SAV.. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1132	PV.	R. BUITKUS			PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1: 100	LADA
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS				0
LT	STATYTOJAS:			2024/232- PP- SA. B- 01		LAPAS
	A. A., O. A.					LAPŲ
						1
						1



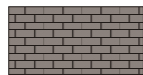



-  STOGAS- ČERPĖS
-  FASADAS- APDAILINĖS PLYTELĖS
-  FASADAS- APDAILINĖS PLYTELĖS
-  COKOLIS- MOZAIKINIS TINKAS


DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

ATESTATO NR.					PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A 1132	PV.				R. BUITKUS		
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS			FASADO TARP AŠIŲ 1 - 5 SPALVINIS SPRENDIMAS M 1: 100		
LT	STATYTOJAS:			2024/232- PP- SA. B- 02		LAPAS	LAPŲ
	A. A., O. A.					1	1



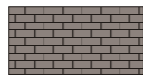



-  STOGAS- ČERPĖS
-  FASADAS- APDAILINĖS PLYTELĖS
-  FASADAS- APDAILINĖS PLYTELĖS
-  COKOLIS- MOZAIKINIS TINKAS


DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. VILNĖLĖS G. 9, VILNIAUS M. SAV.. STATYBOS PROJEKTAS			
						A 1132	PV.
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS			FASADO TARP AŠIŲ F - A SPALVINIS SPRENDIMAS M 1: 100	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: A. A., O. A.			2024/232- PP- SA. B- 03		LAPAS 1	LAPŲ 1



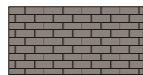



-  STOGAS- ČERPĖS
-  FASADAS- APDAILINĖS PLYTELĖS
-  FASADAS- APDAILINĖS PLYTELĖS
-  COKOLIS- MOZAIKINIS TINKAS


DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

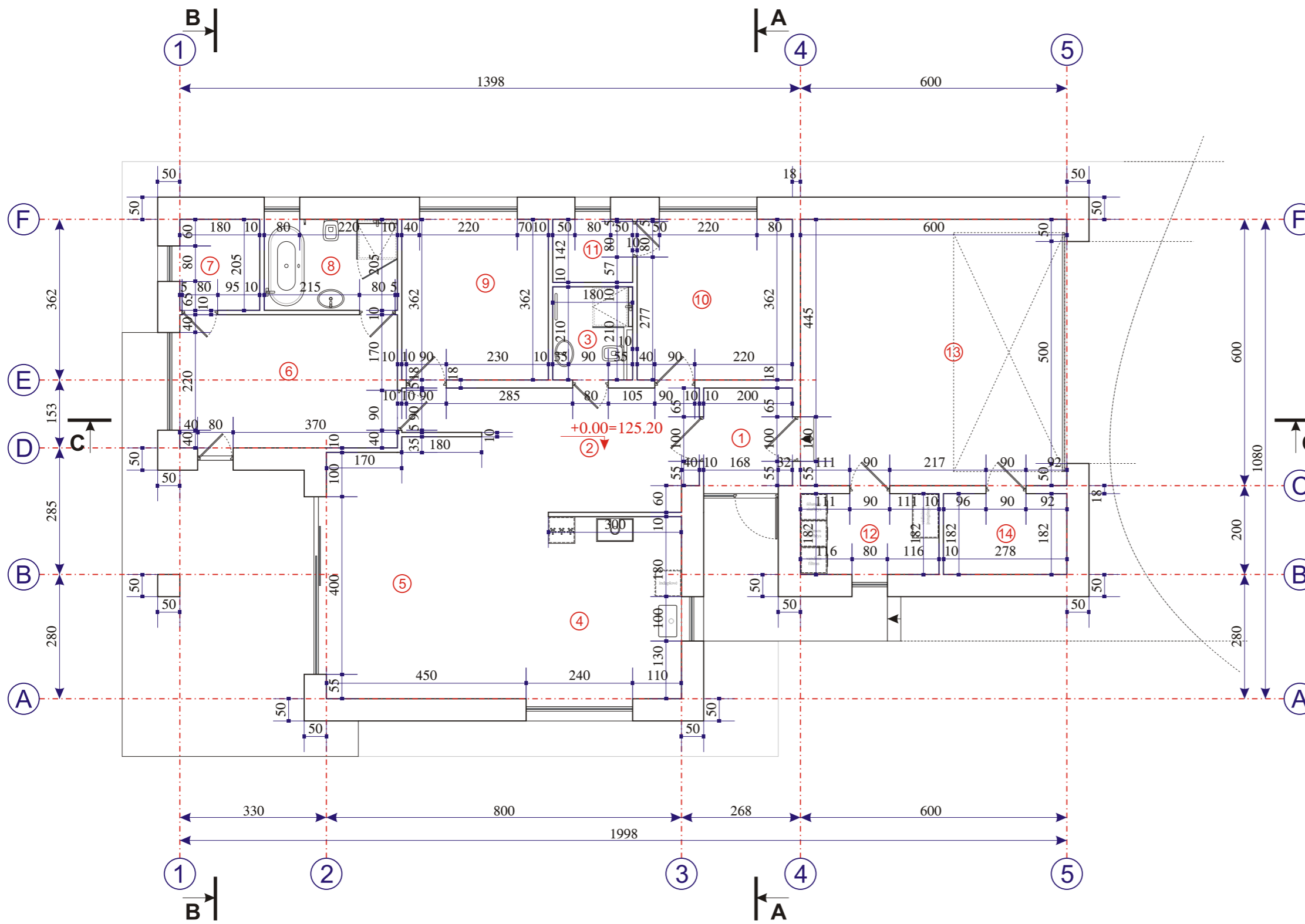
ATESTATO NR.		 architektūros studija		PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A 1132	PV.			R. BUITKUS	
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS		FASADO TARP AŠIŲ 5 - 1 SPALVINIS SPRENDIMAS	
				M 1: 100	
LT		STATYTOJAS:		2024/232- PP- SA. B- 04	
		A. A., O. A.		LAPAS	LAPŲ
				1	1



-  STOGAS- ČERPĖS
-  FASADAS- APDAILINĖS PLYTELĖS
-  FASADAS- APDAILINĖS PLYTELĖS
-  COKOLIS- MOZAIKINIS TINKAS

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

ATESTATO NR.		 architektūros studija			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A 1132	PV.				R. BUITKUS		
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS			FASADO TARP AŠIŲ A - F SPALVINIS SPRENDIMAS M 1: 100		
LT	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
	A. A., O. A.			2024/232- PP- SA. B- 05		1	1
						LAIDA	0




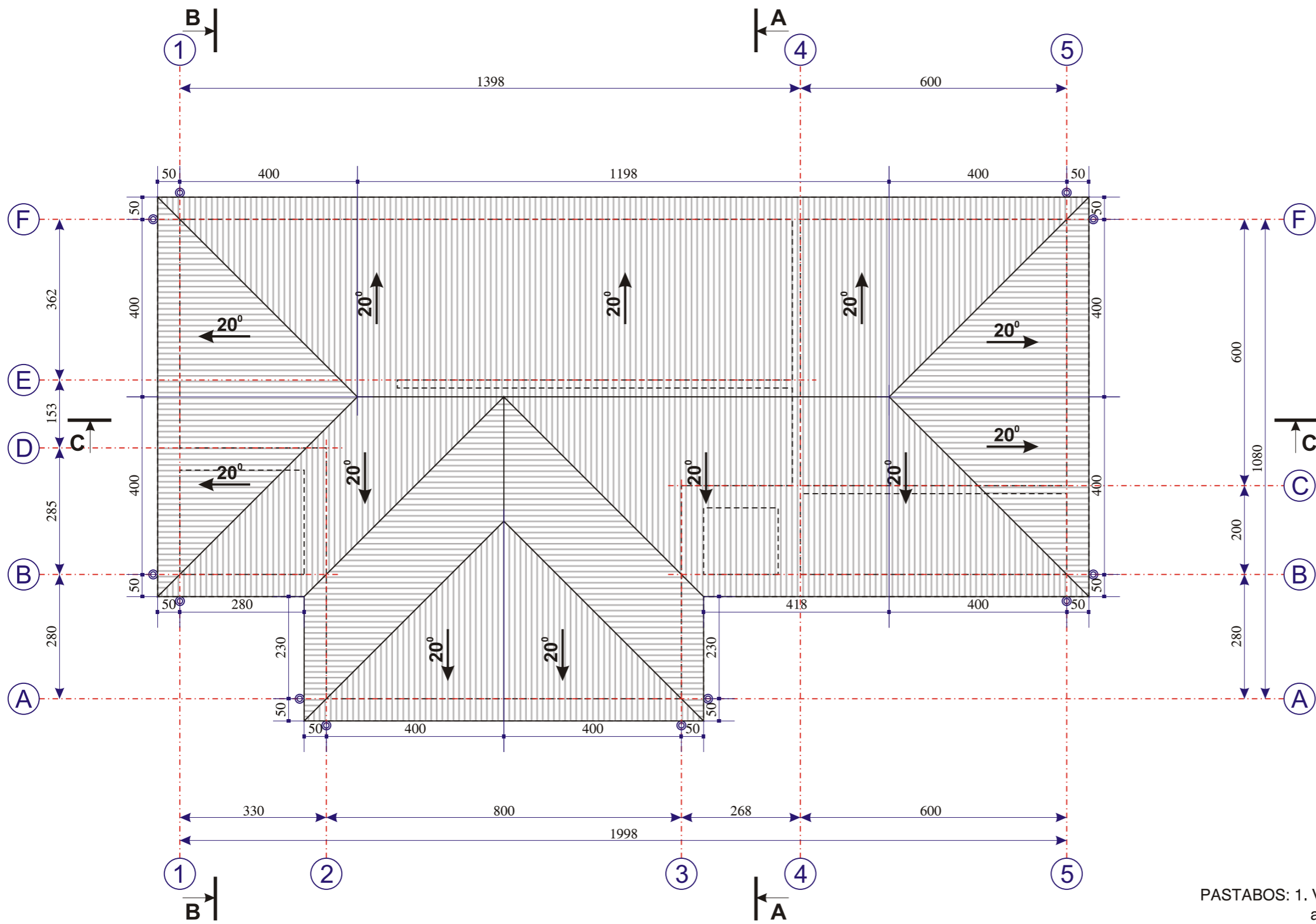
PATALPŲ SPECIFIKACIJA:

1. Tambūras	4.40m ²
2. Holas	12.73m ²
3. WC- dušas	3.78m ²
4. Virtuvė- valgomasis	16.81m ²
5. Svetainė	24.40m ²
6. Miegamasis	14.70m ²
7. Drabužinė	3.69m ²
8. Vonia	6.15m ²
9. Svečių kambarys	11.95m ²
10. Miegamasis	12.67m ²
11. Drabužinė	2.56m ²
12. Katilinė	5.68m ²
13. Garažas	36.00m ²
14. Sandėliukas	5.06m ²

VISO AUKŠTE: 160.58m²
 VISO PASTATE: 160.58m²


DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

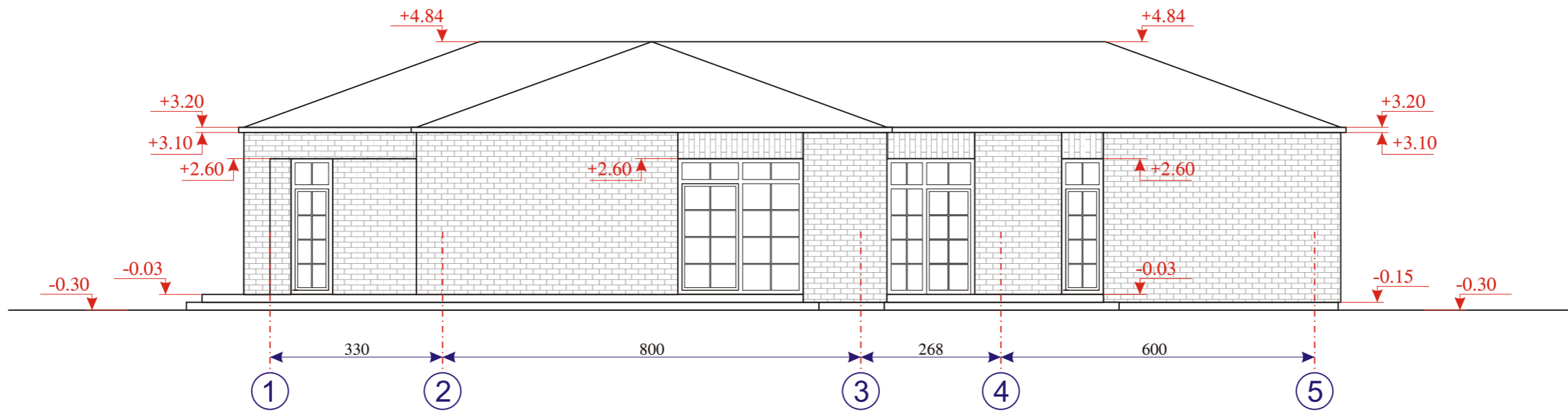
ATESTATO NR.	 architektūros studija			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. VILNĖLĖS G. 9, VILNIAUS M. SAV.. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1132	PV.	R. BUITKUS			PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M 1: 100	Laida
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS				0
LT	STATYTOJAS:			2024/232- PP- SA. B- 06		LAPAS
	A. A., O. A.					1
						1



PASTABOS: 1. Visus dumtraukius ir ventiliacijos kanalus apšiltinti akmens vata 5cm storio
 2. Įrengti sniego gaudytuvus
 © LIETVAMZDŽIAI

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

ATESTATO NR.	 architektūros studija				PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. VILNĖLĖS G. 9, VILNIAUS M. SAV.. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS			STOGO PLANAS M 1: 100	
LT	STATYTOJAS: A. A., O. A.				2024/232- PP- SA. B- 07	
					LAPAS	LAPŲ




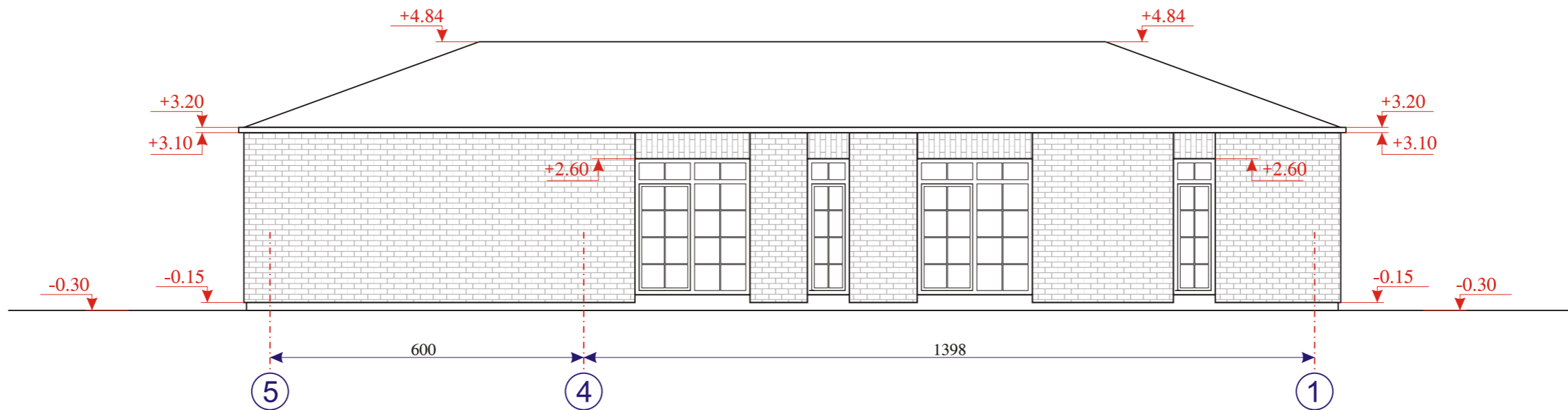
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. VILNELĖS G. 9, VILNIAUS M. SAV.. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1132	PV.	R. BUITKUS			FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 5 SU ALTITUDĖMIS	LAI DA
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS			M 1: 100	0
LT	STATYTOJAS:			2024/232- PP- SA. B- 08	LAPAS	LAPŲ
	A. A., O. A.				1	1




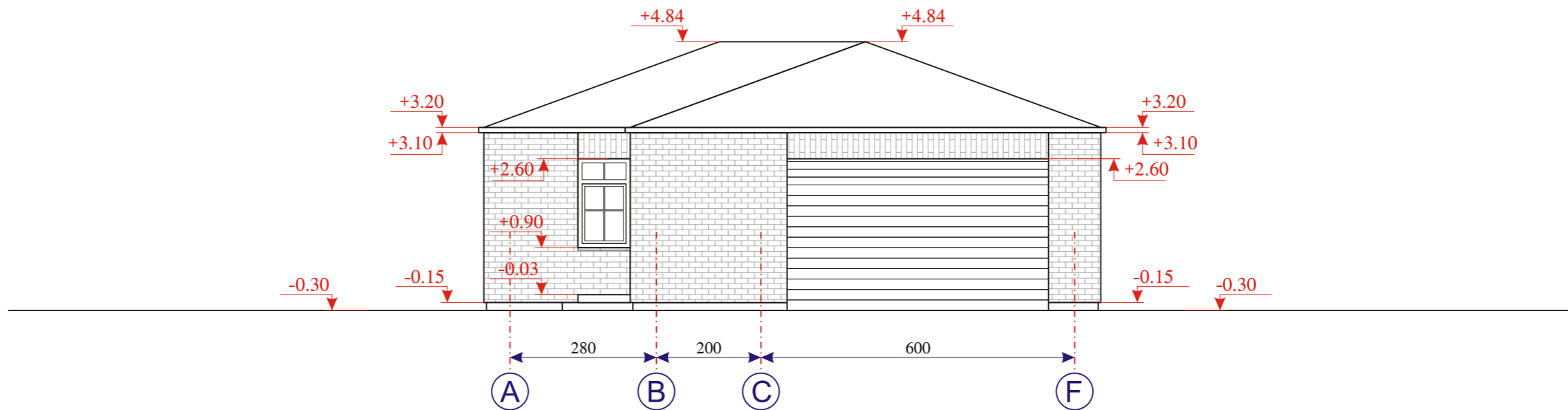
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

ATESTATO NR.	 architektūros studija				PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. VILNELĖS G. 9, VILNIAUS M. SAV.. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS			FASADAS TARP AŠIŲ F - A SU ALTITUDĖMIS M 1: 100	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS: A. A., O. A.				2024/232- PP- SA. B- 09	LAPAS 1
						LAPŲ 1



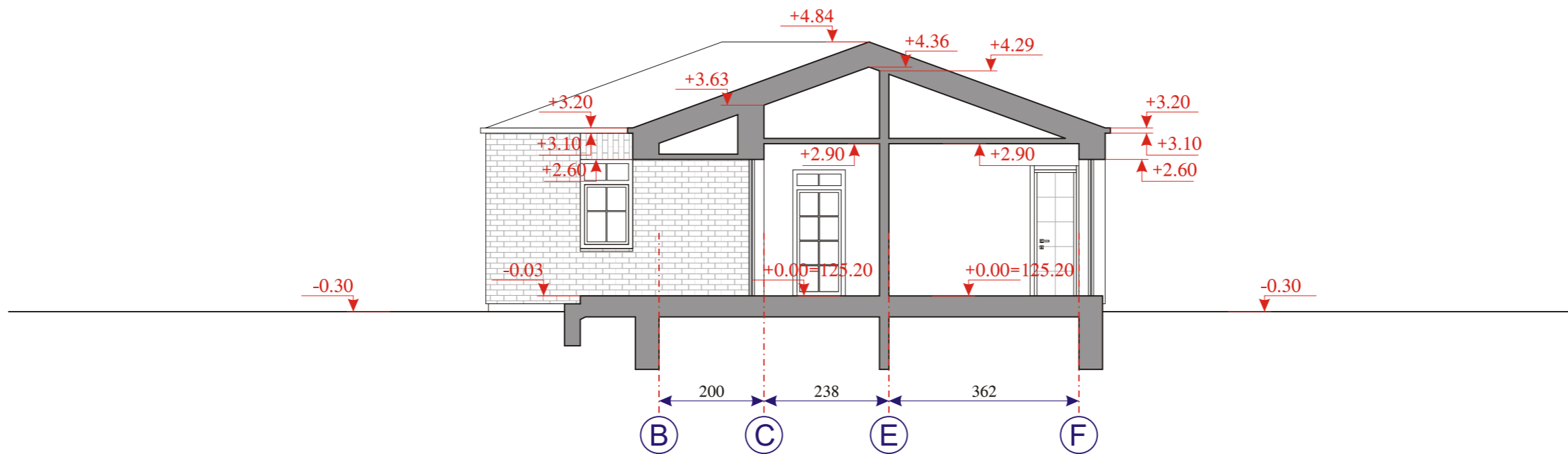
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

ATESTATO NR.	 architektūros studija				PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. VILNELĖS G. 9, VILNIAUS M. SAV.. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS			FASADAS TARP AŠIŲ 5 - 1 SU ALTITUDĖMIS M 1: 100	Laida 0
LT	STATYTOJAS: A. A., O. A.				2024/232- PP- SA. B- 10	LAPAS 1
						LAPŲ 1




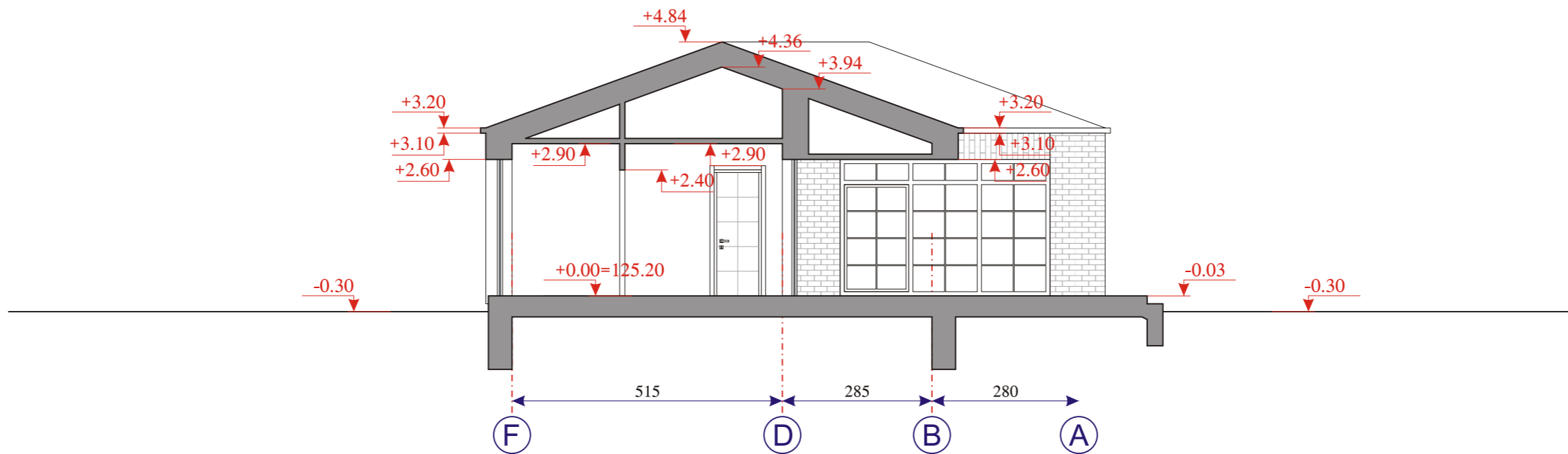
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. VILNELĖS G. 9, VILNIAUS M. SAV.. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1132	PV.	R. BUITKUS			FASADAS TARP AŠIŲ A - F SU ALTITUDĖMIS	LAI DA
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS			M 1: 100	0
LT	STATYTOJAS:			2024/232- PP- SA. B- 11	LAPAS	LAPŲ
	A. A., O. A.				1	1



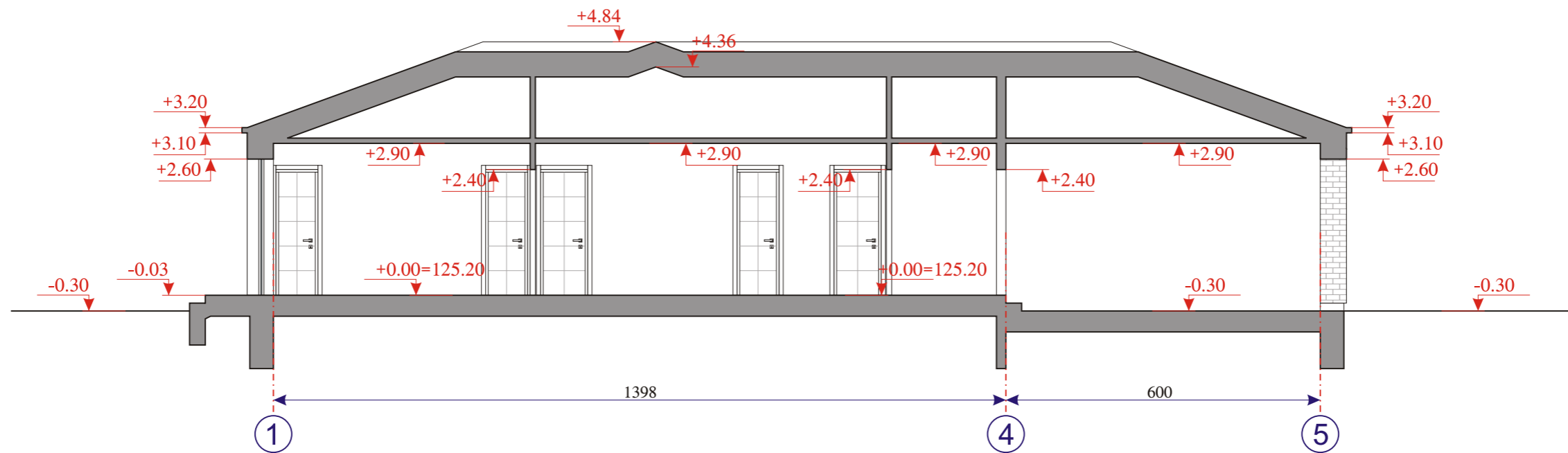
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. VILNELĖS G. 9, VILNIAUS M. SAV.. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS			
LT	STATYTOJAS: A. A., O. A.			PJŪVIS A - A M 1: 100	
				2024/232- PP- SA. B- 12	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. VILNELĖS G. 9, VILNIAUS M. SAV.. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS			
LT	STATYTOJAS: A. A., O. A.			PJŪVIS B - B M 1: 100	
				2024/232- PP- SA. B- 13	LAIDA 0
				LAPAS 1	LAPŲ 1



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. VILNELĖS G. 9, VILNIAUS M. SAV.. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2162	ARCH.	V. KRUMPLIS			
	STATYTOJAS: A. A., O. A.				
LT					
	PJŪVIS C - C M 1: 100				LAPAS 0
	2024/232- PP- SA. B- 14				LAPŲ 1







VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m. _____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Vilnelės g. 9, Vilniaus m., statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2000-03-15 Vilniaus miesto tarybos įsakymu Nr. 541 dėl Markučių detalaus plano tvirtinimo (TPDR reg. Nr.T00057292) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos

		Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, masteliu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pastato vieta sklype turi būti pagrįsta. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlyimuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos

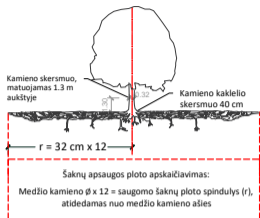
		<p>ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti sprendinių atitikimą DP sprendiniams. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraišką turi atitikti numatomo pastato – vienbučio gyvenamojo namo funkciją ir paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją. Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis 2000-03-15 Vilniaus miesto tarybos įsakymu Nr. 541 dėl Markučių detalaus plano tvirtinimo (TPDR reg. Nr.T00057292) sprendiniais, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Vertinti esamą situaciją ir poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,</p>

		projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.
--	--	--

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

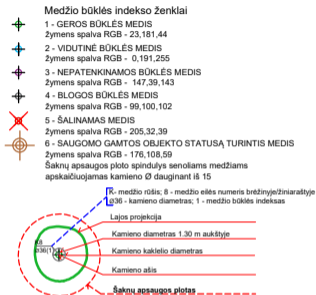
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knygtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE





- Sudaryti
- Atidaryti
- Pasirašyti
- Registruoti
- Išsaugoti



Dokumentas: VILNELĖS G. 9 Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas
 Failas: Vilnelės g. 9 PU.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)



- Turinys
- Metaduomenys**
- Parašai
- Tikrinimas

- Redaguoti
- Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
VILNELĖS G. 9 Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas	ATSAKYMAS	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2024-02-26 08:22:51	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Fizinis asmuo			Nenurodytas	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2024-02-26 08:22:51	A659-42/24(2.15.2.59E-ARC)	188710061	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
Janina Krikščiūnienė	Architektūros skyriaus architektė	Architektūros skyrius

