




PROJEKTO PAVADINIMAS ADRESAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Konstitucijos pr.15, Vilnius, administracinės paskirties patalpų Nr.82 paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirties patalpas su baseinu, atliekant patalpų paprastąjį remontą, projektas
STATYTOJAS	UAB „IREC K15”
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas.
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Administracinės paskirties patalpų Nr.82 paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirties patalpas su baseinu
PROJEKTO ETAPAS	PP
PROJEKTO DALYS	BD, SA
PROJEKTAVO	PV S.D.Grušauskienė
BYLA	Nr. 15-20-PP
PROJEKTO VADOVAS	S. D. Grušauskienė, atest. Nr.A1411 



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Puslapis
1	2	3	4
1	Titulinis		1 psl.
2	15-20-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	2 psl.
4	15-20-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3-9 psl.

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Pavadinimas	Puslapis
1	2	3	4
1	15-20-PP.SP-01	Situacijos schema. Sklypo dislokacijos vieta.	10 psl.
2	15-20-PP.SP-02	Genplanas (schema).	11 psl.
3	15-20-PP.SP-03	Patalpų vieta pastato aukšte.	12 psl.
4	15-20-PP.SA-01	Patalpų planas su remonto darbais	13 psl.
5	15-20-PP.SA-02	Patalpų Nr.82 vizualizacija/fotofiksacija	14 psl.
6	15-20-PP.SA-03	Patalpų Nr.82 vizualizacija/fotofiksacija	15 psl.
7	15-20-PP.SP-03	Parkingo schema - I aukšto plane (požeminė automobilių stovėjimo aikštelė)	16 psl.



PV S.D.Grušauskienė

BENDRAS AIŠKINAMAS RAŠTAS

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

	LR įstatymai:
1.	LR Žemės įstatymas.
2.	LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas.
3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
4.	LR Statybos įstatymas.
	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
1.	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
2.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3.	STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6.	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7.	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8.	STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavavimo trukmė.
9.	STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
10.	STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
	Techniniai statybos ir kiti reglamentai:
1.	STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2.	STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3.	STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4.	STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5.	STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6.	STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
7.	STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai.
9.	STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
10.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
	Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:
	HN 42:2009 „gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
	HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
	HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
	Paveldo tvarkybos reglamentai
	PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinieji apsaugos reglamentai) išdavimo taisyklės;

	PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės.
	PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;
	Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) – apsaugos reglamentas.

STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

Statinio pavadinimas, adresas.

Pastatas , kuriame yra remontuojamos patalpos - daugiabutis gyvenamas namas Konstitucijos pr. 15, Vilnius:

- Unik. Nr. 4400-0509-0493
 - Žymėjimas plane - 3A29/t
 - Paskirtis - gyvenamoji (3-jų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 - Statybos metai - 2005 - 2018 m.
 - Aukštų skaičius - 29
 - Statinio kategorija – ypatingas
 - Bendras plotas 27776,15 m²
- Pakeitus nagrinėjamos patalpos paskirtį, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Patalpos, adresas:

- Konstitucijos pr.15-82, Vilnius
- Unikal. Nr. 4400-5095-9356:4092
- Paskirtis – administracinė
- Būsima paskirtis – gydymo patalpos su baseinu
- Remontuojamos patalpos yra pirmame aukšte.

Pagrindinės pastato konstrukcijos – nekeičiamos. Esamos sienos - g/b, pertvaros – blokelių mūras, langai aliuminio profilio.

Pastate yra įrengtos visos inžinierinės sistemos: miesto vandentiekis, buitinės nuotekos, šildymas , elektros tinklai – centralizuoti miesto tinklai. Remontuojamų patalpų inžinierinės tinklų sistemos taip pat yra prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų.

Statybos geografinė vieta. Gretimybės.

Pastatas yra gyvenamųjų , administracinių pastatų teritorijoje. Pastatas, kuriame yra remontuojamos patalpos – 29 aukštų. Nagrinėjamos patalpos įrengtos pirmame pastato aukšte. Į patalpas yra įrengtas atskiras įėjimas.

Pastato aukštingumas, tūris, užstatymo plotas ir kiti rodikliai nesikeičia – remonto darbai vyksta tik patalpos Nr.82 viduje – poveikio ir neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai , erdvinei struktūrai nebus. Greta pastato esančioje teritorijoje - esamos dangos, nauji keliai, privažiavimai, įėjimai neprojektuojami.

15-20-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	07	O

UAB „IREC K15“ * Daugiabučio gyvenamojo namo Konstitucijos pr.15, Vilnius, administracinės paskirties patalpų Nr.82 paskirties keitimo į gydymo paskirties su baseinu, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas



RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖMIS



Pastatas Konstitucijos pr. 15, Vilnius (unik. Nr. 4400-0509-0493), kuriame yra remontuojamos patalpos - esamas, gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirties. Pastatas patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonį).

Pastatas, statytas 2015-2018 m., kaip atskiras kultūros paveldo objektas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą. Pastatas neturi kultūros paveldo objektams būdingų vertingųjų savybių.

Numatomas patalpų paskirties keitimas (iš administracinės į gydymo) ir atliekami paprastojo remonto darbai (tik patalpų viduje) neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretymybėms ar saugotiniems elementams. Žemės kasimo, teritorijos tvarkymo darbai nenumatomi.

Statinio kategorija. Vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi, pastatas priskiriamas ypatingos kategorijos statiniams.

15-20-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	07	O

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠAS

Esamos administracinės paskirties patalpos - pirmame pastato aukšte. Numatoma keisti patalpų paskirtį į gydymo paskirtis su baseinu . Patalpose numatoma įrengti SPA centrą , pritaikytą kūdikiams - hidroterapijos erdvę su vandens vonelėmis ir pastatoma jacuzzi tipo vonia – baseinu.

Keičiant paskirtį, numatoma atlikti paprastojo remonto darbus:

-įrengiamos stiklo atitvaros,

-keičiamas patalpų išplanavimas – įrengiamos lengvų konstrukcijų atitvarinės sienos;

- atliekami vidaus apdailos darbai, būtini inžinierinių sistemų instaliacijos darbai – pagal parengtą interjero projektą.

Patalpos techno ekonominiai rodikliai prieš remontą ir po remonto:

Patalpos unikal. nr. 4400-5092-9356:4092	
Administracinės paskirties patalpos prieš remontą	
Bendras plotas	76,92
Pagrindinis plotas	74,41
Pagalbinis plotas	2,51
Gydymo paskirties patalpos po remonto	
Bendras plotas	74,15
Pagrindinis plotas	61,11
Pagalbinis plotas	13,04

Atliekant remonto darbus, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, neliečiamos ir nekeičiamos statinio laikančios konstrukcijos, apkrovos.

Pastato ir patalpų išorinės ir vidinės sienos atitinka garso, šilumos ir priešgaisrinius reikalavimus pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos

Įrengiant patalpas, privaloma laikytis darbo saugos reikalavimų, statybos darbų atlikimo technologijų . Montuojant įrangą privaloma laikytis gamintojo reikalavimų. Remonto darbams naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.

Pastato fasadai, aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia.

Higiena, sveikata , aplinkos apsauga.

Patalpose numatoma įrengti SPA centrą , pritaikytą kūdikiams - hidroterapijos erdvę su vandens vonelėmis ir baseinu :

- vyks individualūs užsiėmimai naujagimiams ir kūdikiams;
- kūdikiai plukdomi individualiose gėlo vandens vonelėse;
- atliekamas masažas ir plaukimo pratimai;
- atliekamos individualios mankštos
- hidroterapijos užsiėmimai vyks filtruojamo vandens vonioje - baseine. Kūdikiai mankštinami, masažuojami ir plukdomi, prižiūrimi kinizeterapeutės.

Patalpos įrengiamos , laikantis galiojančių higienos normų reikalavimų. Vykdytą veiklą, bus griežtai laikomasi visų privalomų higienos normų reikalavimų, įrenginių priežiūros ir eksploataavimo taisyklių ir reikalavimų.

Įtaka gretimoms teritorijoms. Patalpų paskirties keitimas bei atliekami remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ir tretiesiems asmenims.

Fasadai, įėjimo/išėjimo durys nekeičiamos.

15-20-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	07	O

Žemės kasimo, teritorijos, įėjimo tako ir vietos tvarkymo darbai nenumatomi.

Automobilių parkavimas.

Baby SPA Vilnius lankytojams - parkavimo vietos automobiliui yra požeminėje aikštelėje, -1 aukšte.

Keičiant patalpų paskirtį į gydymo, griežtesni automobilių stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimai netaikomi. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

administracinėms patalpoms reikalingas vietų skaičius:

- 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto (esamų patalpų pagrindinis pl.74,41 m², t.y 3 vietos).

Gydymo paskirties patalposm reikalingas vietų skaičius:

- 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto (projektuojamų patalpų pagrindinis pl.61,11 m², t.y 2 vietos).

Keičiant patalpų paskirtį iš administracinių į gydomąją, automobilių vietų skaičius nedidėja.

Automobilių vietos esamos – požeminėje dviejų aukštų stovėjimo aikštelėje, -1 aukšte. Yra numatyta vieta žmonėms su negalia.

Inžinieriniai tinklai.

Projektuojamose patalpose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos - miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos, šildymas, vėdinimas bei elektra.

Šildymas, vandentiekis ir nuotekos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų.

Gaisrinės saugos reikalavimai.

Atliekant remonto darbus, patalpų ir viso pastato priešgaisriniai reikalavimai nekinta.

Visi remonto darbai atliekami, atsižvelgiant į tai, kad kilus gaisrui:

- patalpose ir pastate būtų ribojamas dūmų ir ugnies išplitimas;

- žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais.

Patalpų mikroklimato atitiktis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimams.

Pastatas - gyvenamosios paskirties, gamyba ar kita žmogaus sveikatai pavojinga veikla juose vevykdoma. Patalpų šildymas - esamas. Papildomai projektuojamas patalpų vėdinimas.

Visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Lankytojams skirtų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir

15-20-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	5	07	O

santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,2$ °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,5$ %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,1$ m/s.

Patalpose esantiems žmonėms bus užtikrinamos atitinkančios higienos normas sąlygos: patalpų vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami.

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi.

Patalpų apšvietimas.

Norminis natūralus apšvietimas bus užtikrinamas per langus. Patalpose numatoma įrengti papildomą dirbtinį apšvietimą

Apsauga nuo fizikinės ir cheminės taršos.

Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.

Numatoma veikla aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

Pakeitus patalpų paskirtį į gydomąją, patalpose vykdomos veiklos pobūdis neturės neigiamo poveikio.

Atsižvelgiant į būsimos veiklos pobūdį, įtakos fizikinei ar cheminei taršai nebus. Įrenginiai, galintys didinti triukšmą, didinti aplinkos taršą nenumatomi.

STATINIŲ IR TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Teritorijų ir pastatų elementai.

Patalpos yra naujos statybos daugiabučiame name, statybos metai 2005 – 2018. Pastatas (patalpos) teisiškai registruotas ir eksploatuojamas.. pastato teritorija, apinka, įėjimai, privažiavimai jau yra pritaikyti žmonėms su negalia.

Keičiant patalpų paskirtį, vidaus patalpų išplanavimas ir aplinka pritaikyta ir atitinka reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia.

- pagrindinis įėjimas į patalpas yra pritaikytasi žmonėms su negalia, minimalus durų angos plotis – 100;

- cm, durų slenksčiai neviršija 20 mm.

- Iš požeminiame aukšte esančios parkavimo aikštelės į visus aukštus galima pakilti liftu.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos suplanuotos arčiausiai prie įėjimo į pastatą iš visų automobilių saugykloje esančių vietų be kliūtėse judėjimo traseje.

ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę.

Ant ŽN judėjimo traseje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengti perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Patalpose užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

15-20-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	6	07	0

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

Sanitarinės patalpos.

ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Praustuvės tualete turi būti įrengtos tokia aukštyje, kad jas lengvai pasiektų sėdintys ant klozeto žmonės.. Praustuvė įrengiama tokioje vietoje, kad naudotojai galėtų nusiplauti ir nusišausinti rankas, prieš susitvarkydami savo drabužius.

Muilo ir tualetinio popieriaus dalytuvai taip pat turi būti pasiekiami sėdinčių ant klozeto žmonių. Praustuvės turi būti įrengtos taip, kad jomis galėtų naudotis sėdintieji ir stovintieji žmonės (kraštas turi būti 720 mm – 740 mm virš grindinio paviršiaus). Po praustuve turi likti pakankamai vietos, kad galėtų privažiuoti ir ja pasinaudoti vežimėliuose sėdintys neįgalieji žmonės. Vandentiekio vamzdžiai ir šiukšliadėžės turi būti kuo arčiau sienos, kad liktų kuo daugiau tuščios erdvės po praustuve.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

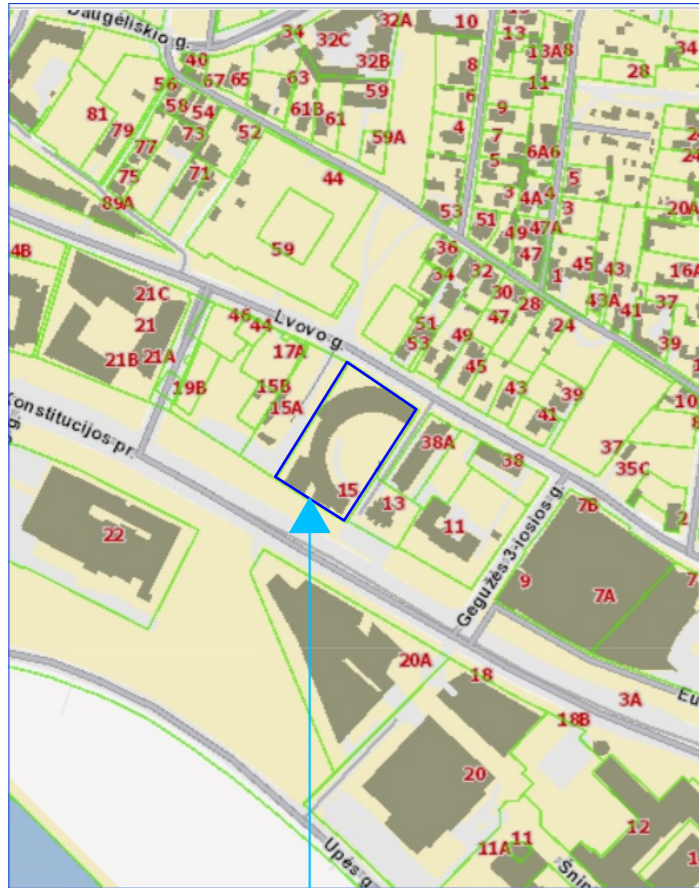
Projektinių sprendinių atitikties Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektas atitinka keliamiems esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais norminiais dokumentais, statybos užbaigimo procedūros metu, pagal patalpų naudojimo paskirtį bus atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimai (pvz. apšvietimo, triukšmo, mikroklimato, geriamo ir karšto vandens, bei kt. privalomi tyrimai), ir pateikti statybos užbaigimo komisijai.



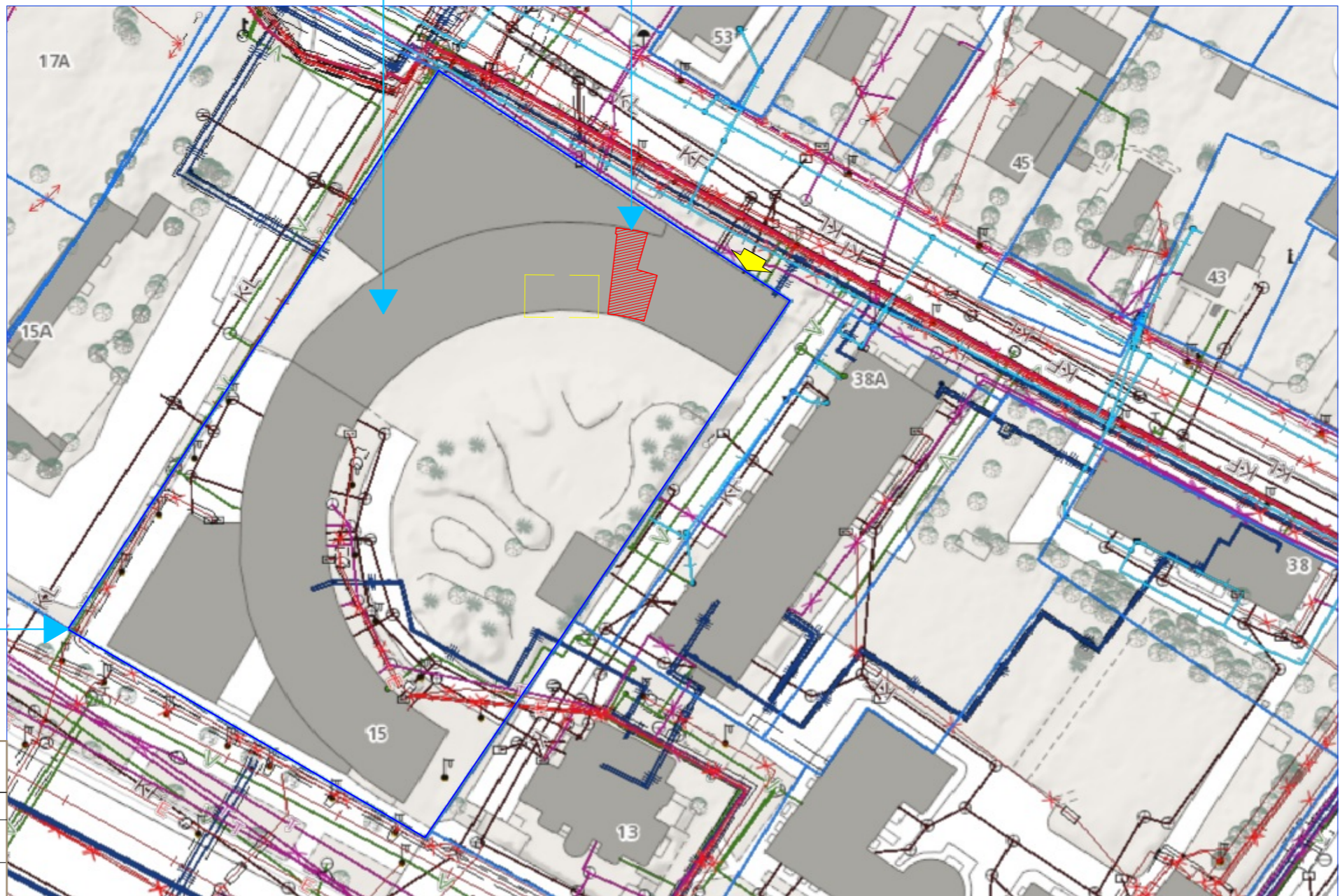
PV S.D.Grušauskienė

15-20-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	7	07	0



Daugiabutis gyvenamas namas 3A29/t
 Pastato paskirtis - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai).
 Pakeitus patalpų paskirtį, pastato paskirtis, gabaritai plane, aukštingumas, tūris nesikeičia.

Patalpos Nr. 82 vieta pastate.
 Įėjimas esamas.



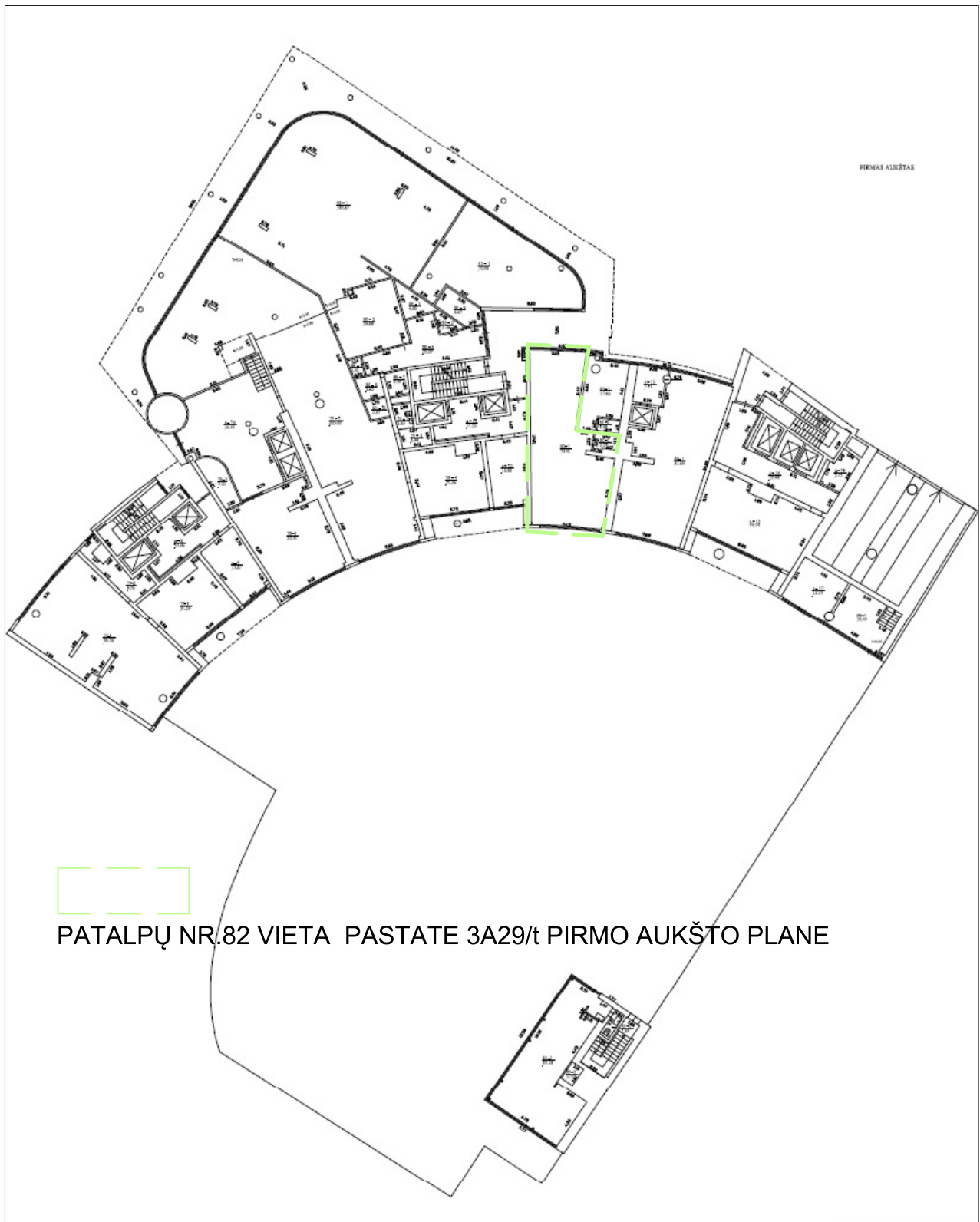
Sklypo Konstitucijos pr.15 riba.
 Sklypo plotas 0,7269 ha.
 Pakeitus patalpų paskirtį, žemės sklypo techno ekonominiai rodikliai nesikeičia.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Patalpos Nr.82
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į požemines parkavimo aikšteles
	Parkavimo vietos -1 požeminiame parkingo aukšte

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš remontą	Po remonto
1. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	ha	0.7269	0.7269
2. PATALPOS NR.82 , UNIKAL.NR.4400-5095-9356:4092			
2.1.1. BENDRASIS PLOTAS	m²	76,92	74,15
2.1.2. PAGRINDINIS PLOTAS	m²	74,41	61,11
2.1.3. PAGALBINIS PLOTAS	m³	2,51	13,04
2.1.4. PASKIRTIS		Administra cinė	Gydymo
* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.			


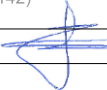
KVAL. PATV. DOK. NR.		S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individuali veikla (tel.8 68246142)		PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Konstitucijos pr.15, Vilnius , administracinės paskirties patalpų Nr.82 paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirtį, atliekant patalpų paprastąjį remontą, projektas		
		A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMAS NAMAS 3A29/t
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS GENPLANAS (SCHEMA). (Projektiniai pasiūlymai)		LAIKA 0
LT	STATYTOJAS	UAB „IREC K15“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 1	LAPŲ 1

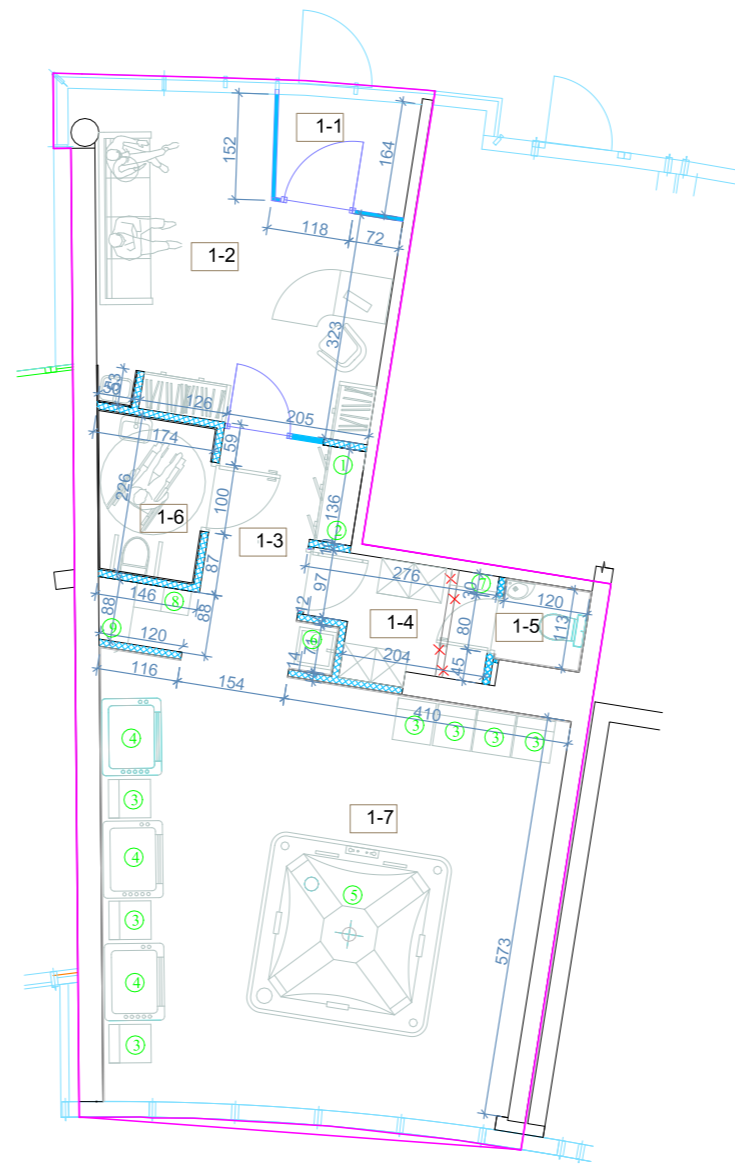


FIRMA SĄKURĖTAS



PATALPŲ NR.82 VIETA PASTATE 3A29/t PIRMO AUKŠTO PLANE

KVAL. PATV. DOK. NR.		S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individuali veikla (tel.8 68246142)		PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Konstitucijos pr.15, Vilnius , administracinės paskirties patalpų Nr.82 paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirties patalpas su baseinu , atliekant patalpų paprastąjį remontą, projektas			
		A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMAS NAMAS 3A29/t	
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PATALPŲ VIETA PASTATO AUKŠTO PLANE (Projektiniai pasiūlymai)		LAIKA 0	
LT	STATYTOJAS	UAB „IREC K15“		DOKUMENTO ŽYMUO	15-20-PP-SP-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



Patalpos unikal. nr. 4400-5092-9356:4092

Administracinės paskirties patalpos prieš remontą

Bendras plotas	76,92
Pagrindinis plotas	74,41
Pagalbinis plotas	2,51

Gydymo paskirties patalpos po remonto

Bendras plotas	74,15
Pagrindinis plotas	61,11
Pagalbinis plotas	13,04

PATALPŲ PLANAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tambūras	3,03
1-2	Holas	16,83
1-3	Koridorius	7,11
1-4	Darbuotojų patalpa	4,00
1-5	Darbuotojų san.mazgas	1,36
1-6	Lankytojų san.mazgas	3,52
1-7	SPA zona	38,30
	Bendras plotas	74,15
	Pagrindinis plotas	59,13
	Pagalbinis plotas	15,02

Baldai ir įranga	
①	Spinta aplinkos paviršių valymo/ dezinfekavimo priemonėms/ inventoriui laikyti
②	Atkira lentyna san. mazgų dezinfekavimo /valymo priemonėms laikyti
③	Masažo / vystymo stalai
④	Individuali vandens vonia
⑤	4 -ių vietų vaikų baseinas / jacuzzi
⑥	Dušas
⑦	Spintelė švariems skalbiniams/rankšluosčiams laikyti
⑧	Dėžė nešvariems skalbiniams/rankšluosčiams
⑨	Vaikų per rengimo/vystymo vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS PASTATO SIENOS
	ESAMI STIKLINIAI LANGAI / VITRINOS / DURYS
	NAUJOS PERTVAROS (100mm karkasas)
	IŠARDOMOS PERTVAROS
	NAUJAI ĮRENGIAMOS STIKLINĖS PERTVAROS / DURYS

KVAL. PATV. DOK. NR.		S.D. Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individuali veikla (tel.8 68246142)
A 1411	PV	S.D. Grušauskienė
A 1411	PDV	S.D. Grušauskienė
LT	STATYTOJAS	UAB „IREC K15“

PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučio gyvenamojo namo Konstitucijos pr.15, Vilnius, administracinės paskirties patalpų Nr.82 paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirtį, atliekant patalpų paprastąjį remontą, projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
GYVENAMAS NAMAS 3A29/t		
DOKUMENTO PAVADINIMAS	M 1:100	LAIDA
PATALPŲ PLANAS(SU REMONTO DARBAIS) (Projektiniai pasiūlymai)		0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
15-20-PP-SA-01	1	1



PATALPŲ NR.82 VIETA PASTATE 3A29/t

KVAL. PATV. DOK. NR.		S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individuali veikla (tel.8 68246142)		PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Konstitucijos pr.15, Vilnius , administracinės paskirties patalpų Nr.82 paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirtį, atliekant patalpų paprastąjį remontą, projektas		
		A 1411	PV	S.D.Grušauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	GYVENAMAS NAMAS 3A29/t	
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	PATALPŲ NR.82 VIZUALIZACIJA/FOTOFIKSACIJA PASTATE (Projektiniai pasiūlymai)	M 1:100	LAIKA 0
LT	STATYTOJAS	UAB „IREC K15“		DOKUMENTO ŽYMUO	15-20-PP-SA-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



PATALPŲ NR.82 VIETA PASTATE 3A29/t

KVAL. PATV. DOK. NR.		S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individuali veikla (tel.8 68246142)		PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Konstitucijos pr.15, Vilnius , administracinės paskirties patalpų Nr.82 paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirtį, atliekant patalpų paprastąjį remontą, projektas			
		A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMAS NAMAS 3A29/t	
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PATALPŲ NR.82 VIZUALIZACIJA/FOTOFIKSACIJA PASTATE (Projektiniai pasiūlymai)		LAIKA 0	
LT	STATYTOJAS	UAB „IREC K15“		DOKUMENTO ŽYMUO 15-20-PP-SA-03		LAPAS 1	LAPŲ 1



Remiantis STR 2.06.04:214 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. administracinėms patalpoms reikalingas automobilių skaičius:
 - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto (esamų patalpų pagr.p. 74,41m² , t.y.3 vietos);
 gydymo paskirties patalpoms :
 - 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto (projektuojamų patalpų pagr.p. 61,11, t.y.2 vietos).
 Keičiant patalpų paskirtį iš administracinių į gydymą, automobilių parkavimo vietų skaičius nedidėja. Automobilių vietos esamos - požeminėje dviejų aukštų stovėjimo aikštelėje. Patalpoms numatytos vietos -1 aikštelės aukšte. Numatyta vieta žmonėms su negalia .

KVAL. PATV. DOK. NR.	 S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individuali veikla (tel.8 68246142)			PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Konstitucijos pr.15, Vilnius , administracinės paskirties patalpų Nr.82 paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirties patalpas su baseinu , atliekant patalpų paprastąjį remontą, projektas		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMAS NAMAS 3A29/t		
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PARKINGO SCHEMA -1 AUKŠTO PLANE (POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)		
LT	STATYTOJAS	UAB „IREC K15“		DOKUMENTO ŽYMŲO 15-20-PP-SP-03	LAPAS	LAPŲ
					1	1