

Projektavimo stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Komplekso Nr. **UT-244/19**

Projektas **Daugiabučio gyvenamojo namo Salaspilio g. 2, sklypo kad. Nr. 0101/0100:2021, Vilniuje statybos projektas. Ypatingas statinys. Nauja statyba.**

Statytojas **UAB EIKA**



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	POVILAS ČEPAITIS Atest. Nr. A1895	

Reg. Nr. SPP 909/19
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiasis miesto architektas
Skyriaus vedėjas
Mindaugas Pakalnis
2019-10-24

P.S. autorizavimas statybos architektų
nepateikė su detaliu planu numatytą
statybos zoną
Vilnius, 2019 m.
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
vyriausioji specialistė
Valdonė Gavorskienė
2019-10-24

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Komplekso Nr.	UT-244/19
Projektas	Daugiabučio gyvenamojo namo Salaspilio g. 2, sklypo kad. Nr. 0101/0100:2021, Vilniuje statybos projektas. Ypatingas statinys. Nauja statyba.
Statytojas	UAB EIKA




PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	POVILAS ČEPAITIS Atest. Nr. A1895	

Bylos sudėties žiniaraštis

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrumpa
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	BSŽ
2.	Aiškinamasis raštas	AR
3.	Brėžiniai. Teritorijos plėtros schema	B A0-01
4.	Brėžiniai. Transporto plėtros schema	B A0-02
5.	Brėžiniai. Situacija	B A0-03
6.	Brėžiniai. Sklypo planas	B A0-04
7.	Brėžiniai. Automobilių stovėjimo vietų schema	B A0-05
8.	Brėžiniai. 1 aukšto planas	B A1-01
9.	Brėžiniai. Tipinio aukšto planas	B A1-02
10.	Brėžiniai. Stogo planas	B A1-03
11.	Brėžiniai. Pjūviai	B A2-01
12.	Brėžiniai. Fasadai	B A3-01
13.	Brėžiniai. Fasadai	B A3-02
14.	Brėžiniai. Vizualizacija	B A9-01
15.	Brėžiniai. Vizualizacija	B A9-02
16.	Brėžiniai. Vizualizacija	B A9-03
17.	Priedai: <ul style="list-style-type: none"> NTR išrašas Žemės sklypo planas Detaliojo plano pagrindinis brėžinys Detaliojo plano aiškinamasis raštas Sprendimas dėl detaliojo plano tvirtinimo 	

0	2019-08-01	Visuomenės informavimo procedūroms
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)


Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SALASPILIO G. 2, SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2021, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
	A1895	PV/PDV	P.ČEPAITIS	Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH.	E.RADĖNAITĖ	Dokumento pavadinimas BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida 0
Etapas	Statytojas UAB EIKA A.Goštauto g. 40A, Vilnius			Dokumento žymuo 2420/19-UT244/19-00-PP-XX-BSZ	Lapas 1
PP					Lapų 1

Aiškinamasis raštas

Turinys

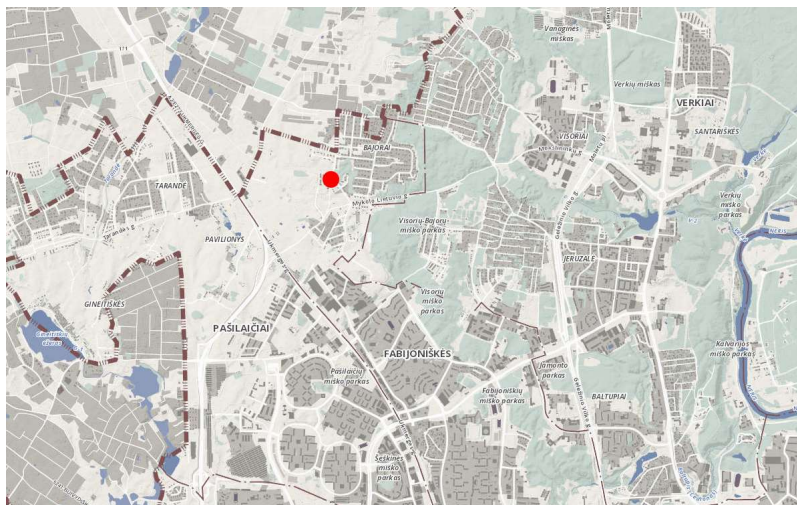
Statinio statybos vieta.....	2
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	4
Statinio techniniai ir paskirties rodikliai	4
Statinio statybos rūšis.....	4
Projektuojamų statinių sąrašas.....	4
Projektinių pasiūlyimų sprendiniai	4

0	2019-08-01	Visuomenės informavimo procedūroms
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt			Statinio projekto pavadinimas	
	A1895	PV/PDV	P.ČEPAITIS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SALASPILIO G. 2, SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2021, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
	ARCH.	E.RADĖNAITĖ	Statinio numeris ir pavadinimas		
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Etapas	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
PP	UAB EIKA A.Goštauto g. 40A, Vilnius		2420/19-UT244/19-00-PP-XX-AR		Lapų
				1	7

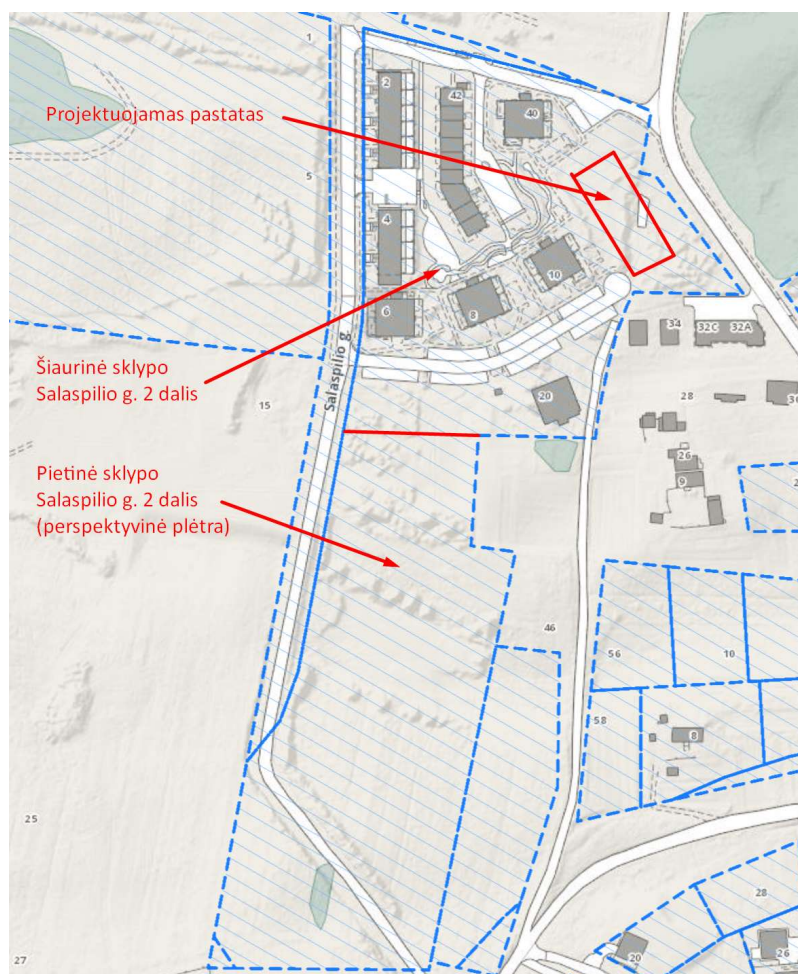
Statinio statybos vieta

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, Bajorų gyvenamajame rajone. Sklypo adresas – Salaspilio g. 2 (kadastrinis numeris 0101/0100:2021).



Padėties mieste schema

Pastatas planuojamas baigiamos plėtoti šiaurinės sklypo dalies rytiniame pakraštyje, greta J.K.Chodkevičiaus / Šventeliškių gatvės.



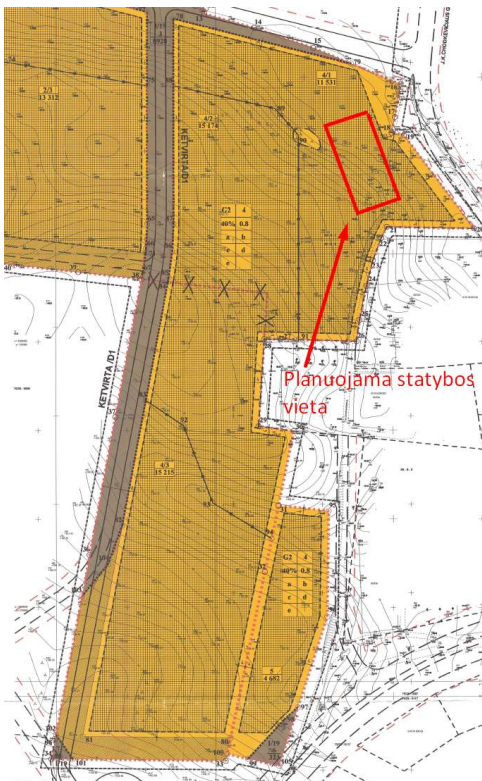
Situacijos schema

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2420/19-UT244/19-00-PP-XX-AR	2	7



Planuojamos situacijos vaizdas iš viršaus

Sklype galioja 2008-11-12 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-691 patvirtintas „Vilniaus miesto sav. Bajorų k. Teritorijos detalusis planas“. Pagal detaliojo plano sprendinius, sklype numatyta daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų pastatų statyba. Užstatymo tankis – 40%, užstatymo intensyvumas – 0.8, aukštų skaičius – 4.



Detaliojo plano ištrauka su planuojama statybos vieta

Dokumento žymuo 2420/19-UT244/19-00-PP-XX-AR	Lapas	Lapų
	3	7

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas su prekybinės paskirties patalpomis pirmame aukšte.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

1. Sklypo plotas:	41,920m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas:	(maksimalus leidžiamas 0.8)
2.1. Esamas:	0,15
2.2. Projektuojamas:	0,19
3. Sklypo užstatymo tankumas:	(maksimalus leidžiamas 40%)
3.1. Esamas:	7,50%
3.2. Projektuojamas:	9,70%
4. Želdynų plotas sklype:	25%
5. Bendras pastato plotas:	1,420.06m ²
5.1. Gyvenamoji dalis:	905.64m ² (64%)
5.2. Prekybinė dalis:	514.42m ² (36%)
6. Tūris:	5,800m ³
7. Aukštų skaičius:	4
8. Aukštis:	14.70m
9. Gyvenamosios dalies paskirties rodikliai:	
9.1. Butų skaičius:	16
10. Prekybinės dalies paskirties rodikliai:	
10.1. Aptarnaujamų žmonių skaičius:	120
10.2. Darbuotojų skaičius:	10
11. Energinio naudingumo klasė:	A+
12. Įrengiamų naujų parkavimo vietų skaičius:	34 vnt.
12.1. Parkavimo poreikis gyvenamajai daliai:	16 vnt.
12.2. Parkavimo poreikis prekybinei daliai:	15 vnt.

Statinio statybos rūšis

Projektuojamo pastato kategorija – ypatingas pastatas, nes numatoma, kad konstrukcinėje schemoje bus tarpatramių, didesnių, nei 12m.

Statinio statybos rūšis – nauja statyba.

Projektuojamų statinių sąrašas

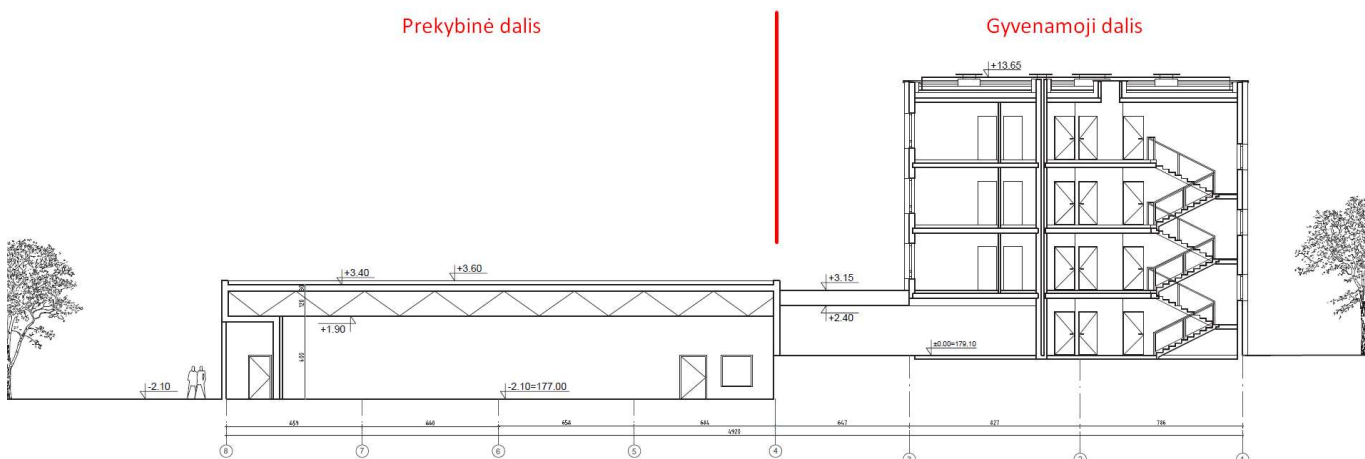
1. Daugiabutis gyvenamasis namas (ypatingas statinys)
2. Automobilių stovėjimo aikštelė prie gyvenamosios dalies (II grupės nesudėtingas statinys)
3. Automobilių stovėjimo aikštelė prie prekybinės dalies (II grupės nesudėtingas statinys)
4. Atraminė siena, skirianti automobilių stovėjimo aikšteles (II grupės nesudėtingas statinys)
5. Inžineriniai tiklai (sąrašas tikslinamas techninio projekto stadijoje).

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektuojamas vientisas pastatas, susidedantis iš dviejų korpusų – vieno ir keturių aukštų. Vieno aukšto korpuse numatyta įrengti prekybos paskirties patalpas, keturių aukštų korpuse – butus. Jungtyje tarp korpusų įrengiamos techninės patalpos, įėjimas į gyvenamąją dalį ir evakuacinis išėjimas iš prekybinės dalies.

Dėl teritorijoje esančių aukščių perkritimų, reljefas formuojamas iš dviejų terasų, o lankytojų patogumui pirmo aukšto grindų lygis prekybinėje dalyje nuleidžiamas ~2m iki apatinės terasos lygio.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2420/19-UT244/19-00-PP-XX-AR	4	7

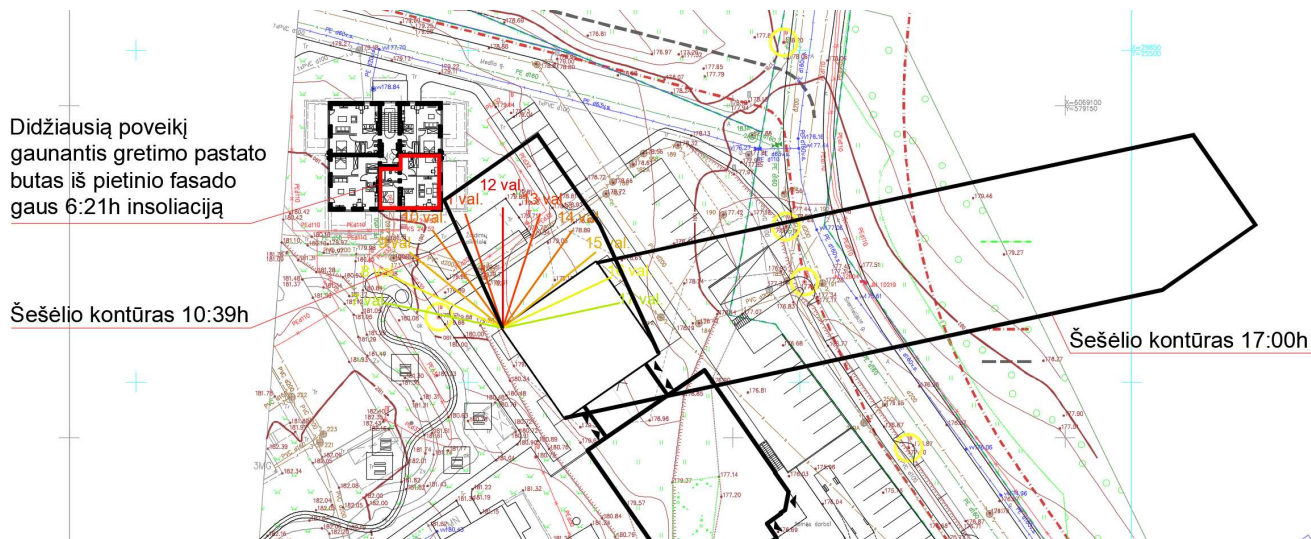


Projektuojamo pastato pjūvio schema

Prekybinėje dalyje numatyta apie 340m² ploto prekybos salė, pagalbinės ir sandėliavimo patalpos. Pagrindinis įėjimas ir aptarnavimo patekimas planuojamas iš žemutinės terasos pietinės pusės, atokiau nuo gyvenamosios dalies. Detalesnis planuojamos veiklos technologinis aprašymas bus parengtas techninio projekto studijoje.

Prekybinės dalies atliekų konteineriams numatoma išskirti ventiliuojamą patalpą viduje. Gyvenamajai daliai planuojama įrengti pusiau požeminius konteinerius lauke, išlaikant normatyvinius atstumus iki esamų ir projektuojamo pastatų langų.

Projektuojamas pastatas gretimų gyvenamųjų namų insoliacijai turės tik nežymią įtaką. Didžiausią poveikį turi artimiausio gyvenamojo namo pirmo aukšto pietrytiniame ir šiaurės rytiniame kampe esantiems butams. Įgyvendinus planuojamą statybą, abiem butams bus užtikrinta normatyvinė insoliacijos trukmė (>2.5 val.)



4 aukštų korpuso šešėlio ir poveikio gretimų pastatų insoliacijai schema

Į projektuojamo pastato teritoriją numatomi du atskiri įvažiavimai: į gyvenamąją ir komercinę dalį. Į gyvenamąją dalį patenkama iš Šventeliškių g. pusės, o į komercinę privažiuojama iš Medilo g. pusės. Ūkinis parduotuvės kiemas yra pritaikytas privažiuoti ir išsikrauti prekes 10-12m sunkvežimiams (per dieną numatomas sunkiojo transporto srautas iki 5 automobilių). Prie prekybinės ir gyvenamosios dalių numatoma įrengti dvi atskiras automobilių stovėjimo aikšteles. Abiejose aikštelėse numatoma po <15 stovėjimo vietų, išlaikant normatyvinius atstumus iki esamų ir projektuojamo pastatų langų. Želdynų zonose planuojama pratęsti teritorijoje jau įrengtus apželdinimo ir aplinkotvarkos sprendinius. Taip pat planuojama numatyti medžių apželdinimo sprendinius palei gatvę. Kadangi

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2420/19-UT244/19-00-PP-XX-AR	5	7

prie ankstesniais plėtros etapais pastatytų daugiabučių namų įrengtos gerokai didesnės, nei normatyvai reikalauja, vaikų žaidimo aikštelės, numatoma kad projektuojamo pastato gyventojai taip pat naudosis jomis.

Pietinėje pusėje nuo sklypo numatomas perspektyvinis daugiabučių kompleksas- 11432m² ploto, vakarinėje pusėje- 31464m², o pietvakarinėje dalyje daugiabučių kompleksui jau yra išduotas leidimas statyti, jo plotas 32084m². Paeili Mykolo Lietuvos gatvę pagal detaliuosius sklypo planus yra numatoma komercinės, gyvenamųjų ir vienbučių, dvibučių pastatų statyba.



Teritorijoje įrengti aplinkos tvarkymo sprendiniai

Gyvenamosios dalies laikanchiosios konstrukcijos – mūrinės sienos ir gelžbetoninės perdangos. Prekybinės dalies laikanchiosios konstrukcijos – surenkamos gelžbetoninės kolonos ir plieno santvarų / profiliuoto pakloto denginio konstrukcija.

Gyvenamosios dalies fasadų apdaila – balta spalva dažytos tinko sienos su ažūriniais medžio elementais dekoruotais balkonais. Prekybinės dalies apdaila – pilno aukščio įstiklintos vitrinos ties jėjimu ir klinkerio tipo plytelės pagrindiniuose fasaduose, aprėmintos ažūrinėmis dekoratyvinėmis sienutėmis.



Fasadų apdailos analogo nuotrauka

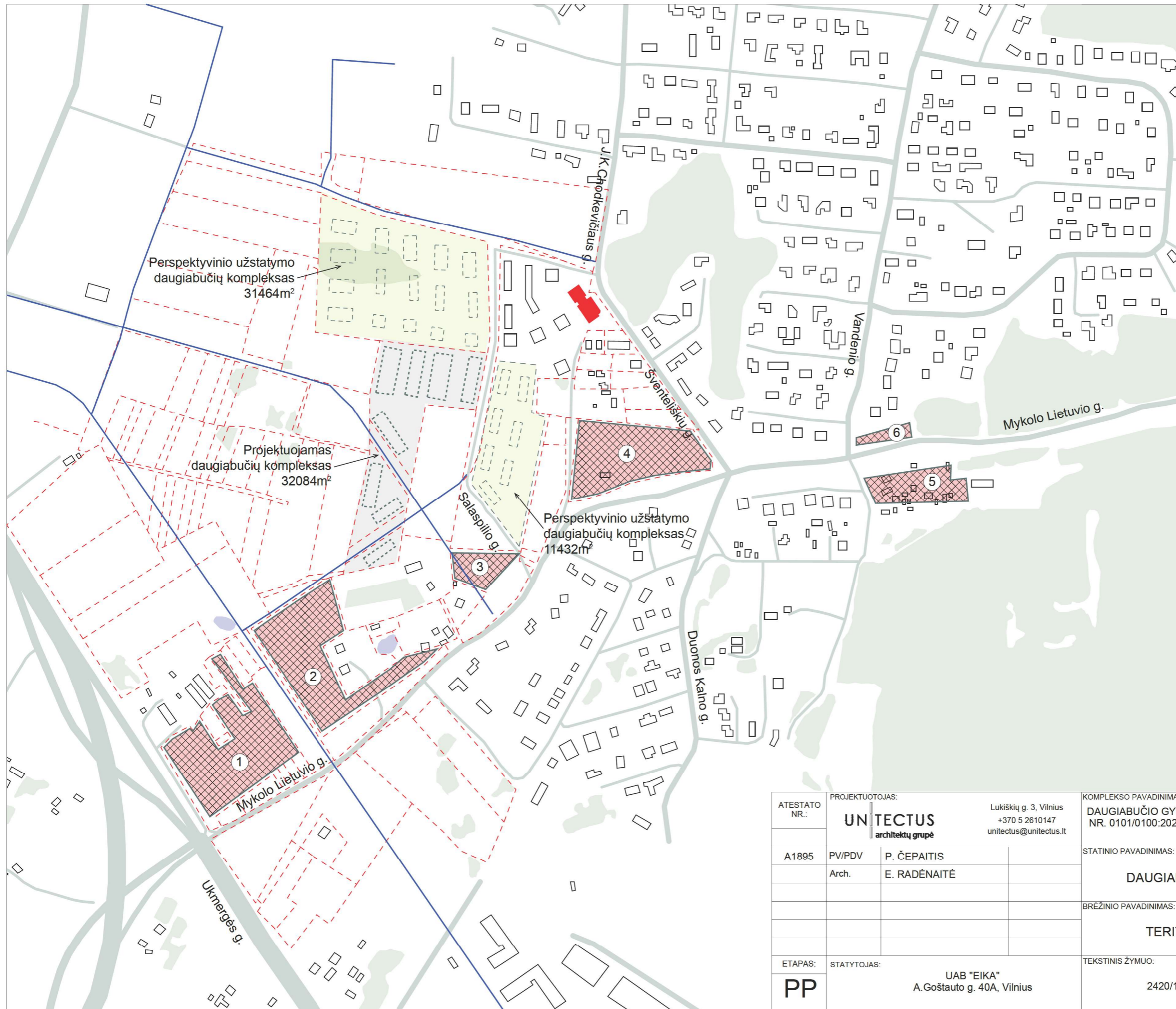
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2420/19-UT244/19-00-PP-XX-AR	6	7

Inžinerinių tinklų, reikalingų pastatui aprūpinti, sprendiniai (vadovaujantis prisijungimo sąlygomis), taip pat vidaus inžinerinių sistemų sprendiniai detalizuojami techninio projekto stadijoje.

Pastato energinės sąnaudos atitiks A+ klasės reikalavimus. Kokiomis priemonėmis energinių sąnaudų tikslai bus pasiekti – detalizuojama techninio projekto stadijoje.

Yra gauti visų sklypo bendrasavininkių ir esamų pastatų gyventojų sutikimai dėl tolimesnės plėtros sklype, bus pateikti techninio projekto stadijoje, kartu su prašymu gauti statybą leidžiantį dokumentą.

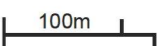
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2420/19-UT244/19-00-PP-XX-AR	7	7



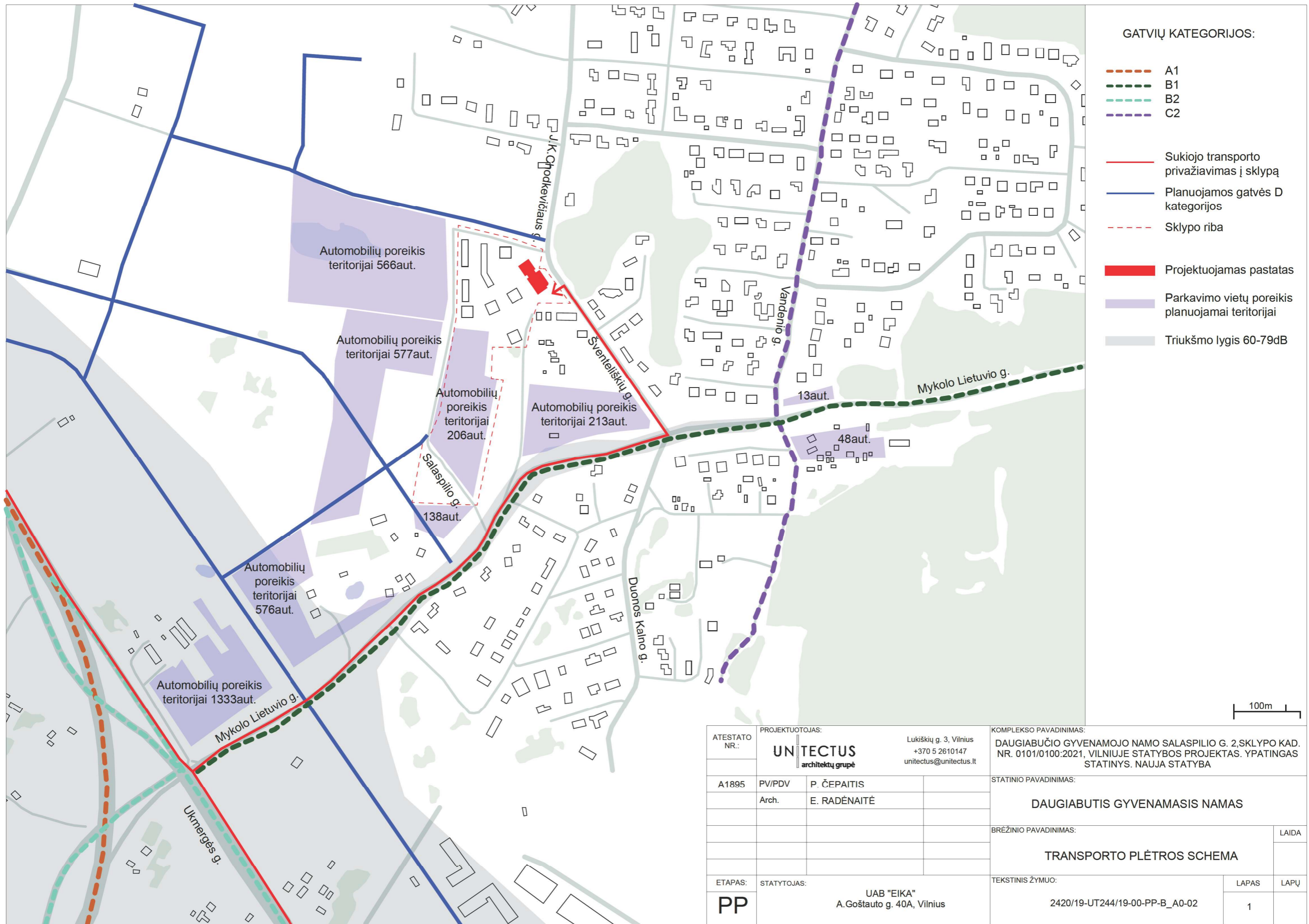
DETALIEJI PLANAI:

1. Komeracinė paskirtis
Užstatymo intensyvumas 2.5
Planuojamas bendras pastatų plotas: 47637.5m²
2. Mišrios paskirties (komercija ir daugiabučiai gyv. namai)
Užstatymo intensyvumas nuo 1.6 iki 2.5
Planuojamas bendras pastatų plotas: iki 48407.5m²
3. Gyvenamieji pastatai, daugiabučiai
Užstatymo intensyvumas nuo 0.8 iki 2
Planuojamas bendras pastatų plotas: iki 7714m²
4. Gyvenamieji pastatai
Užstatymo intensyvumas 0.8
Planuojamas bendras pastatų plotas: 11859.2m²
5. Vienbučiai, dvibučiai
Užstatymo intensyvumas 0.4
Planuojamas bendras pastatų plotas: 2649.6m²
6. Vienbučiai, dvibučiai
Užstatymo intensyvumas 0.4
Planuojamas bendras pastatų plotas: 711.6m²

- Planuojamos gatvės
- - - Sklypo riba
- Išduoti leidimai statyti
- Perspektivinis užstatymas
- Projektuojamas pastatas



ATESTATO NR.:	PROJEKTUOTOJAS:		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNTECTUS architektų grupė		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SALASPILIO G. 2, SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2021, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
A1895	PV/PDV	P. ČEPAITIS	STATINIO PAVADINIMAS:	
	Arch.	E. RADĖNAITĖ	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
			TERITORIJOS PLĖTROS SCHEMA	
ETAPAS:	STATYTOJAS:	TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
PP	UAB "EIKA" A.Goštauto g. 40A, Vilnius	2420/19-UT244/19-00-PP-B_A0-01		LAPŲ
				1

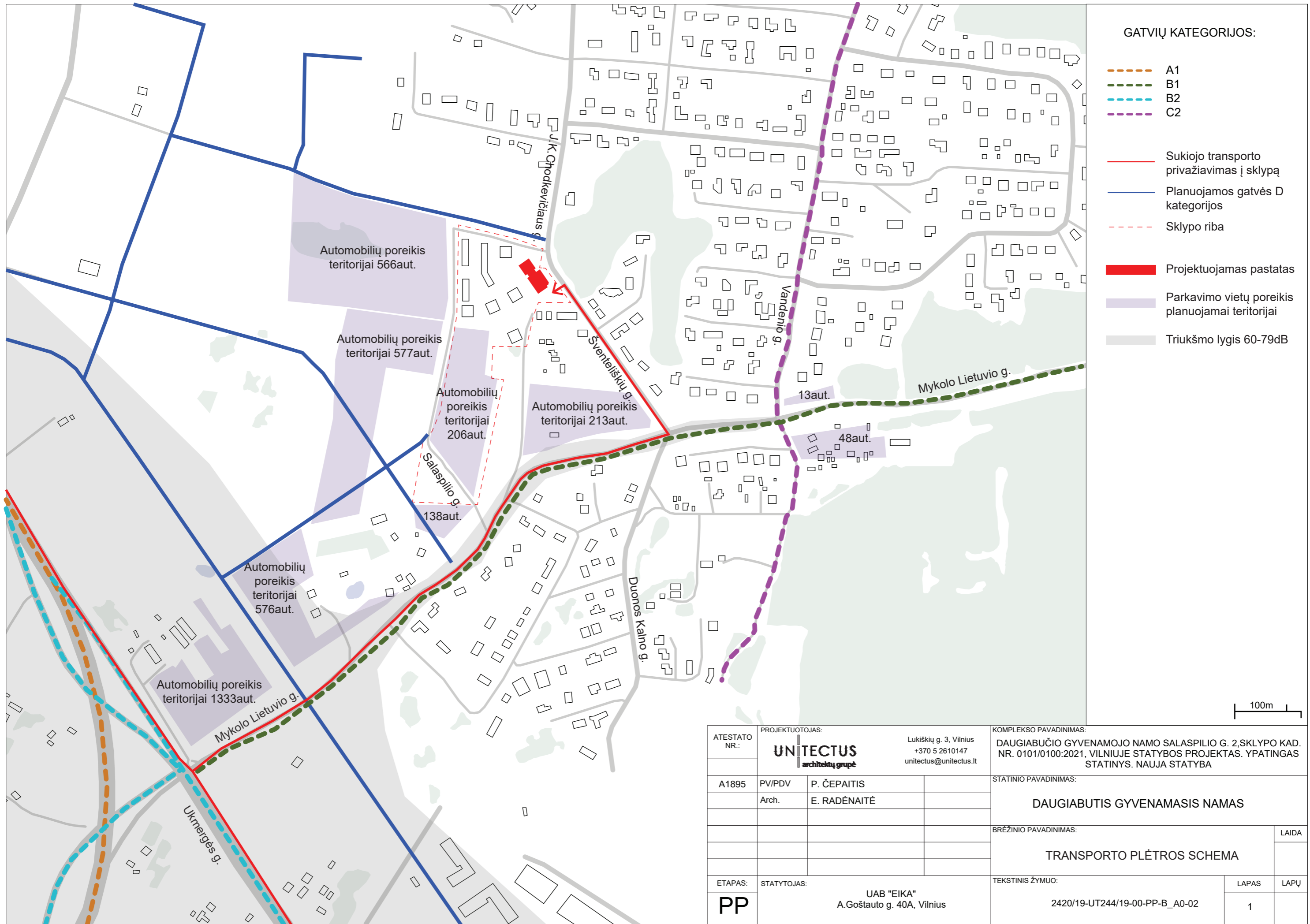


GATVIŲ KATEGORIJOS:

- - - A1
- - - B1
- - - B2
- - - C2
- Sukiojo transporto privažiavimas į sklypą
- Planuojamos gatvės D kategorijos
- - - Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Parkavimo vietų poreikis planuojamai teritorijai
- Triukšmo lygis 60-79dB

100m

ATESTATO NR.:	PROJEKTUOTOJAS:		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNTECTUS architektų grupė		Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	
A1895	PV/PDV	P. ČEPAITIS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SALASPILIO G. 2, SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2021, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
	Arch.	E. RADĖNAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS:	
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
			TRANSPORTO PLĖTROS SCHEMA	
ETAPAS:	STATYTOJAS:	TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
PP	UAB "EIKA" A.Goštauto g. 40A, Vilnius	2420/19-UT244/19-00-PP-B_A0-02		LAPŲ
				1

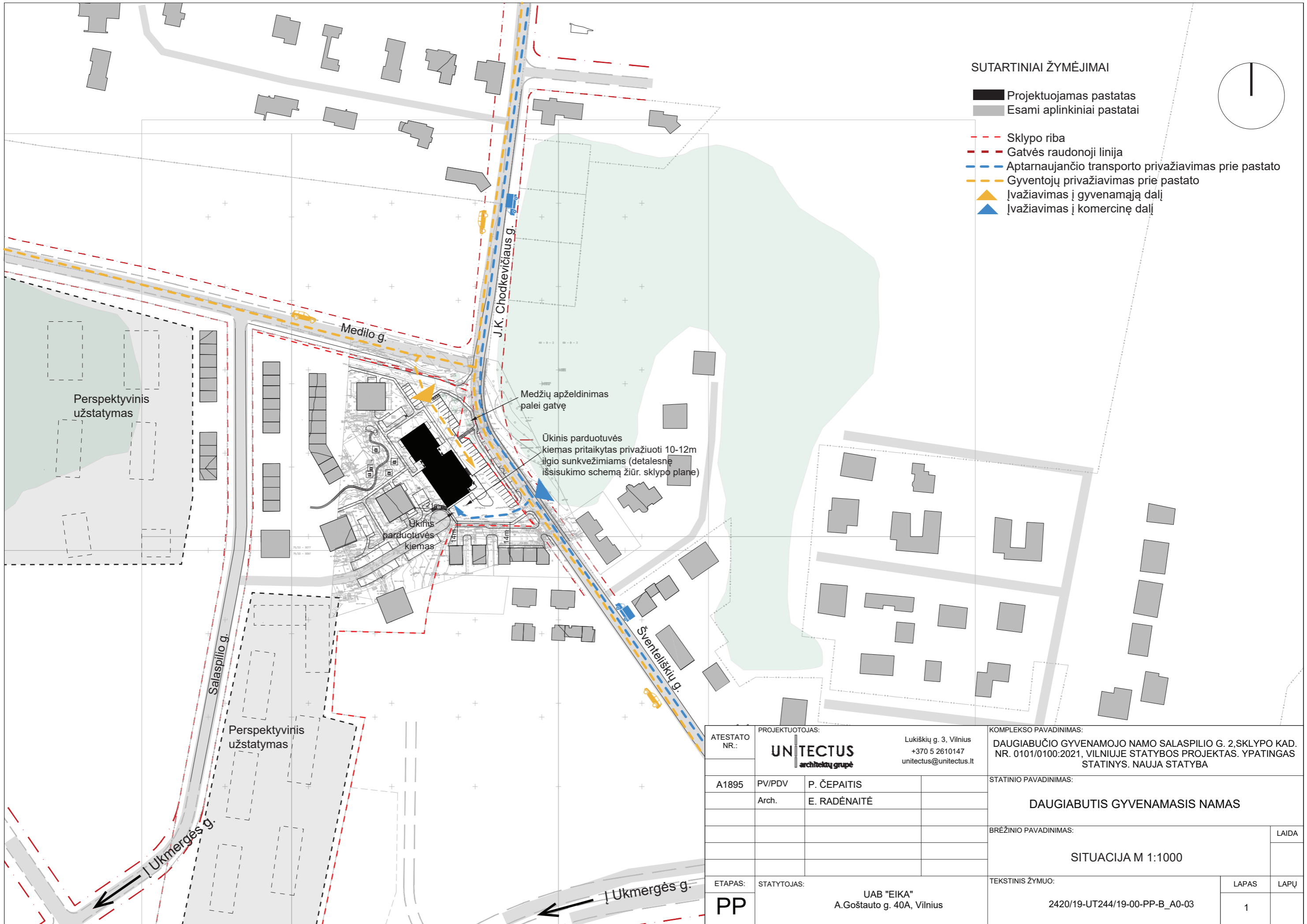


GATVIŲ KATEGORIJOS:

- - - A1
- - - B1
- - - B2
- - - C2
- Sukiojo transporto privažiavimas į sklypą
- Planuojamos gatvės D kategorijos
- - - Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Parkavimo vietų poreikis planuojamai teritorijai
- Triukšmo lygis 60-79dB

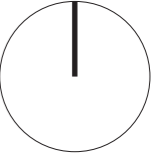
100m

ATESTATO NR.:	PROJEKTUOTOJAS:		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SALASPILIO G. 2, SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2021, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
A1895	PV/PDV	P. ČEPAITIS	STATINIO PAVADINIMAS:	
	Arch.	E. RADĖNAITĖ	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
			TRANSPORTO PLĖTROS SCHEMA	
ETAPAS:	STATYTOJAS:	TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
PP	UAB "EIKA" A.Goštauto g. 40A, Vilnius	2420/19-UT244/19-00-PP-B_A0-02		LAPŲ
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Esami aplinkiniai pastatai
- Sklypo riba
- Gatvės raudonoji linija
- Aptarnaujančio transporto privažiavimas prie pastato
- Gyventojų privažiavimas prie pastato
- Įvažiavimas į gyvenamąją dalį
- Įvažiavimas į komercinę dalį



Perspektyvinis užstatymas

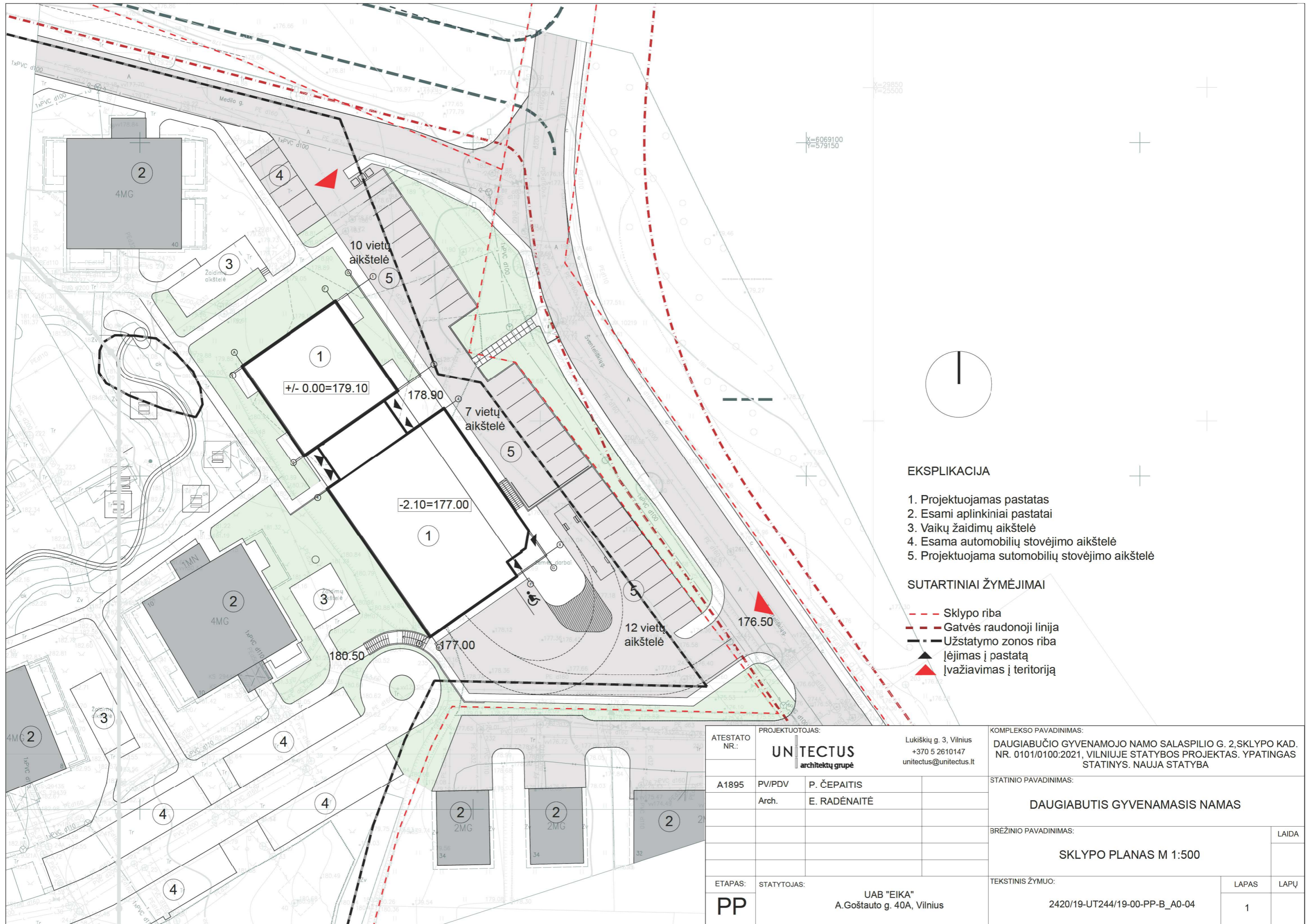
Perspektyvinis užstatymas

Ūkinis parduotuvės kiemas

Medžių apželdinimas palei gatvę

Ūkinis parduotuvės kiemas pritaikytas privažiuoti 10-12m ilgio sunkvežimiams (detalesnę išsiskyrimo schemą žiūr. sklypo plane)

ATESTATO NR.:	UNTECTUS <small>architektų grupė</small>		PROJEKTUOTOJAS: Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SALASPILIO G. 2, SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2021, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
A1895	PV/PDV Arch.	P. ČEPAITIS E. RADĖNAITĖ		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SITUACIJA M 1:1000	
ETAPAS: PP	STATYTOJAS: UAB "EIKA" A.Goštauto g. 40A, Vilnius			TEKSTINIS ŽYMUO: 2420/19-UT244/19-00-PP-B_A0-03	LAPAS 1
				LAPŲ	



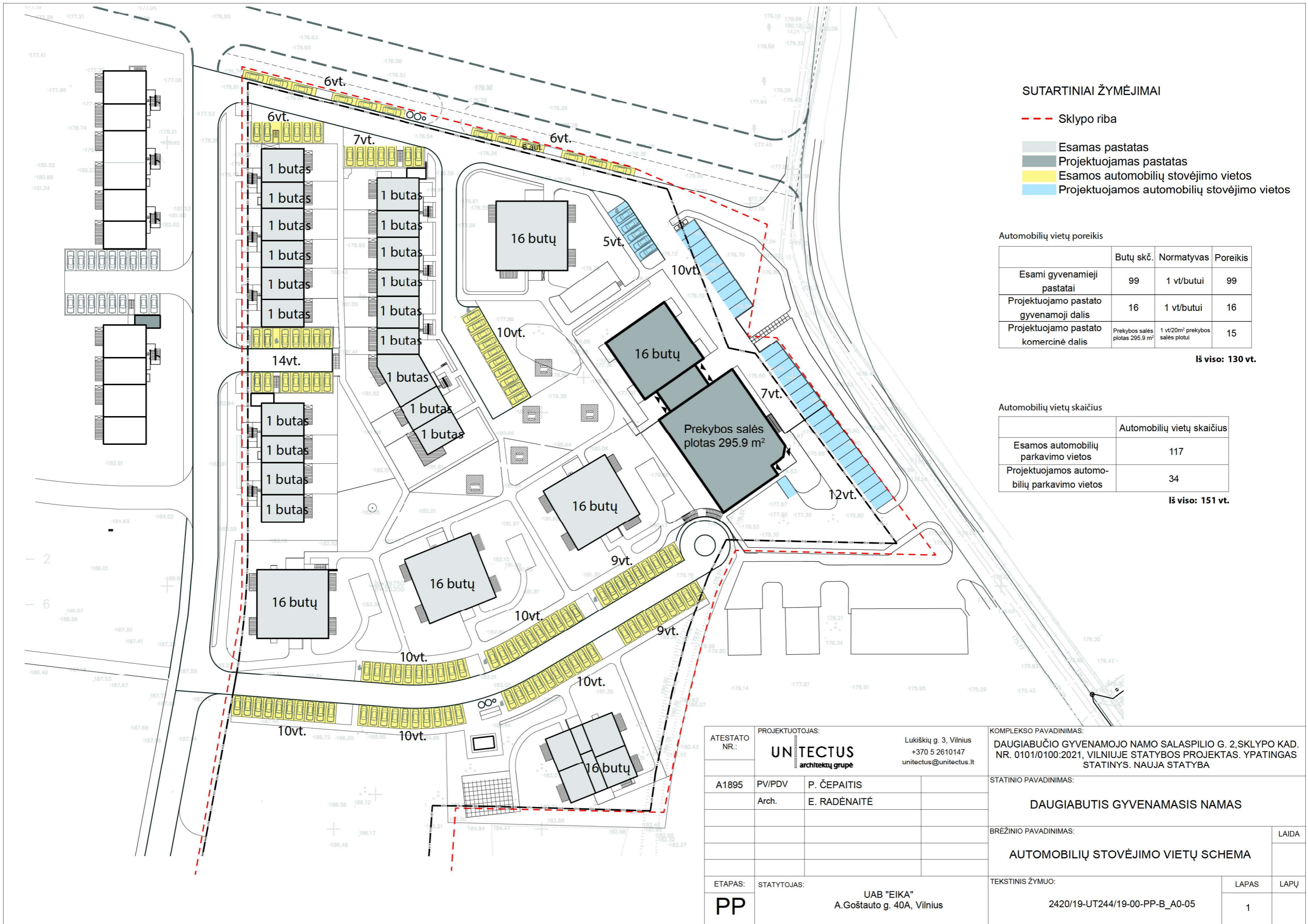
EKSPLIKACIJA

- 1. Projektuojamas pastatas
- 2. Esami aplinkiniai pastatai
- 3. Vaikų žaidimų aikštelė
- 4. Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- 5. Projektuojama sutomobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - Sklypo riba
- - - Gatvės raudonoji linija
- - - Užstatymo zonos riba
- ▲ Įėjimas į pastatą
- ▲ Įvažiavimas į teritoriją

ATESTATO NR.: A1895	PROJEKTUOTOJAS: UNITECTUS architektų grupė	Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SALASPILIO G. 2, SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2021, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
	PV/PDV Arch.	P. ČEPAITIS E. RADĖNAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
ETAPAS: PP	STATYTOJAS: UAB "EIKA" A.Goštauto g. 40A, Vilnius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA
		TEKSTINIS ŽYMUO: 2420/19-UT244/19-00-PP-B_A0-04	LAPAS 1	LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - Sklypo riba
- Esamas pastatas
- Projektuojamas pastatas
- Esamos automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

Automobilių vietų poreikis

	Butų skč.	Normatyvas	Poreikis
Esami gyvenamieji pastatai	99	1 vt/butui	99
Projektuojamo pastato gyvenamoji dalis	16	1 vt/butui	16
Projektuojamo pastato komercinė dalis	Prekybos salės plotas 295.9 m²	1 vt/20m² prekybos salės plotui	15

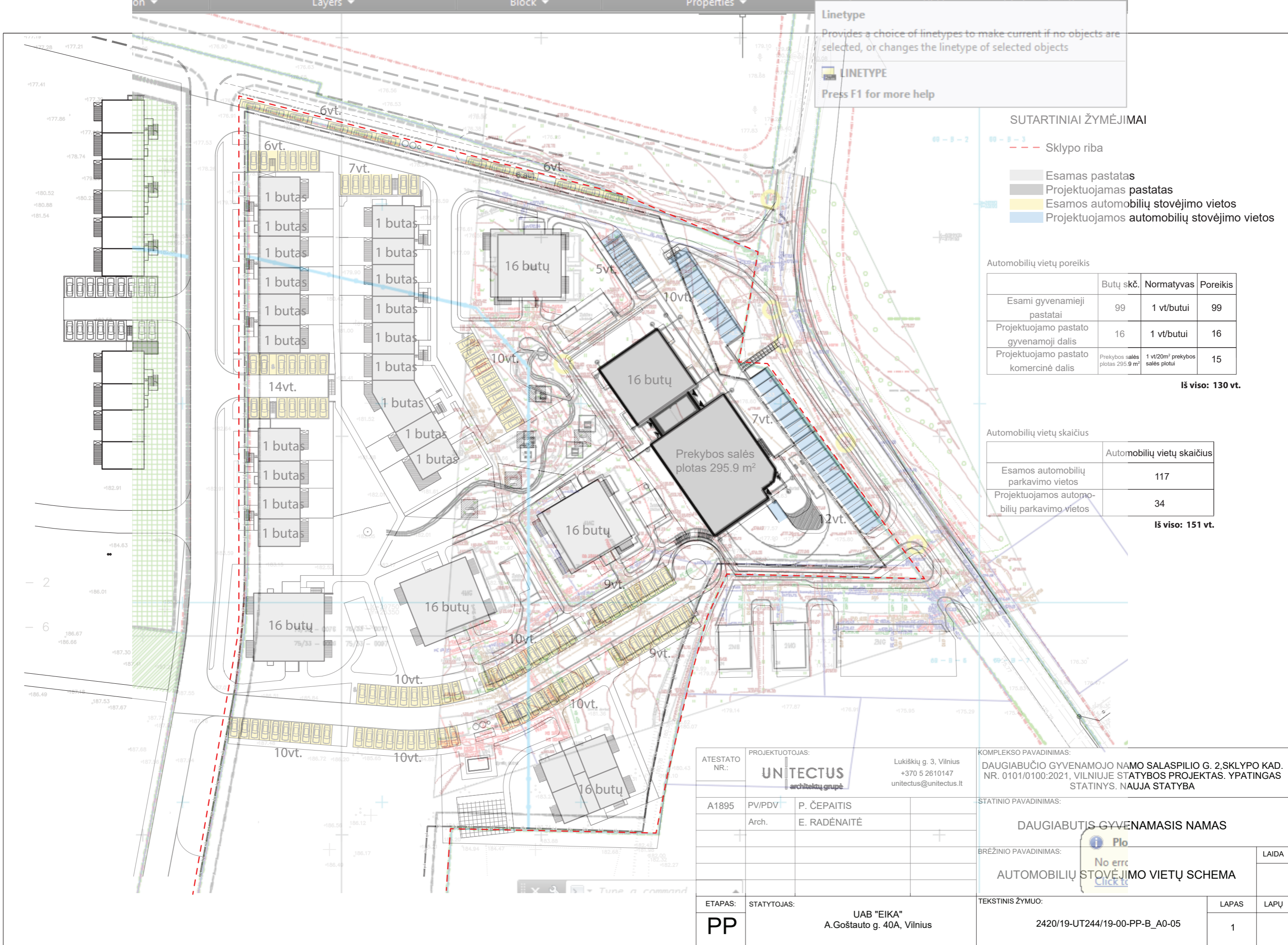
Iš viso: 130 vt.

Automobilių vietų skaičius

	Automobilių vietų skaičius
Esamos automobilių parkavimo vietos	117
Projektuojamos automobilių parkavimo vietos	34

Iš viso: 151 vt.

ATESTATO NR.: A1895	PROJEKTUOTOJAS:	UNTECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	PV/PDV Arch.	P. ČEPAITIS E. RADĖNAITĖ		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SALASPILIO G. 2, SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2021, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
ETAPAS: PP	STATYTOJAS:	UAB "EIKA" A.Goštauto g. 40A, Vilnius		STATINIO PAVADINIMAS:	
				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
				BRĖZINIO PAVADINIMAS:	
				AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SCHEMA	
				LAPAS	LAPŲ
				1	
				TEKSTINIS ŽYMUO:	
				2420/19-UT244/19-00-PP-B_A0-05	



Linetype
Provides a choice of linetypes to make current if no objects are selected, or changes the linetype of selected objects

LINETYPE
Press F1 for more help

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esamas pastatas
- Projektuojamas pastatas
- Esamos automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

Automobilių vietų poreikis

	Butų skč.	Normatyvas	Poreikis
Esami gyvenamieji pastatai	99	1 vt/butui	99
Projektuojamo pastato gyvenamoji dalis	16	1 vt/butui	16
Projektuojamo pastato komercinė dalis	Prekybos salės plotas 295.9 m²	1 vt/20m² prekybos salės plotui	15

Iš viso: 130 vt.

Automobilių vietų skaičius

	Automobilių vietų skaičius
Esamos automobilių parkavimo vietos	117
Projektuojamos automobilių parkavimo vietos	34

Iš viso: 151 vt.

ATESTATO NR.: **UNTECTUS** architektų grupė
Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt

A1895 PV/PDV P. ČEPAITIS Arch. E. RADĖNAITĖ

ETAPAS: **PP** STATYTOJAS: **UAB "EIKA"** A.Goštauto g. 40A, Vilnius

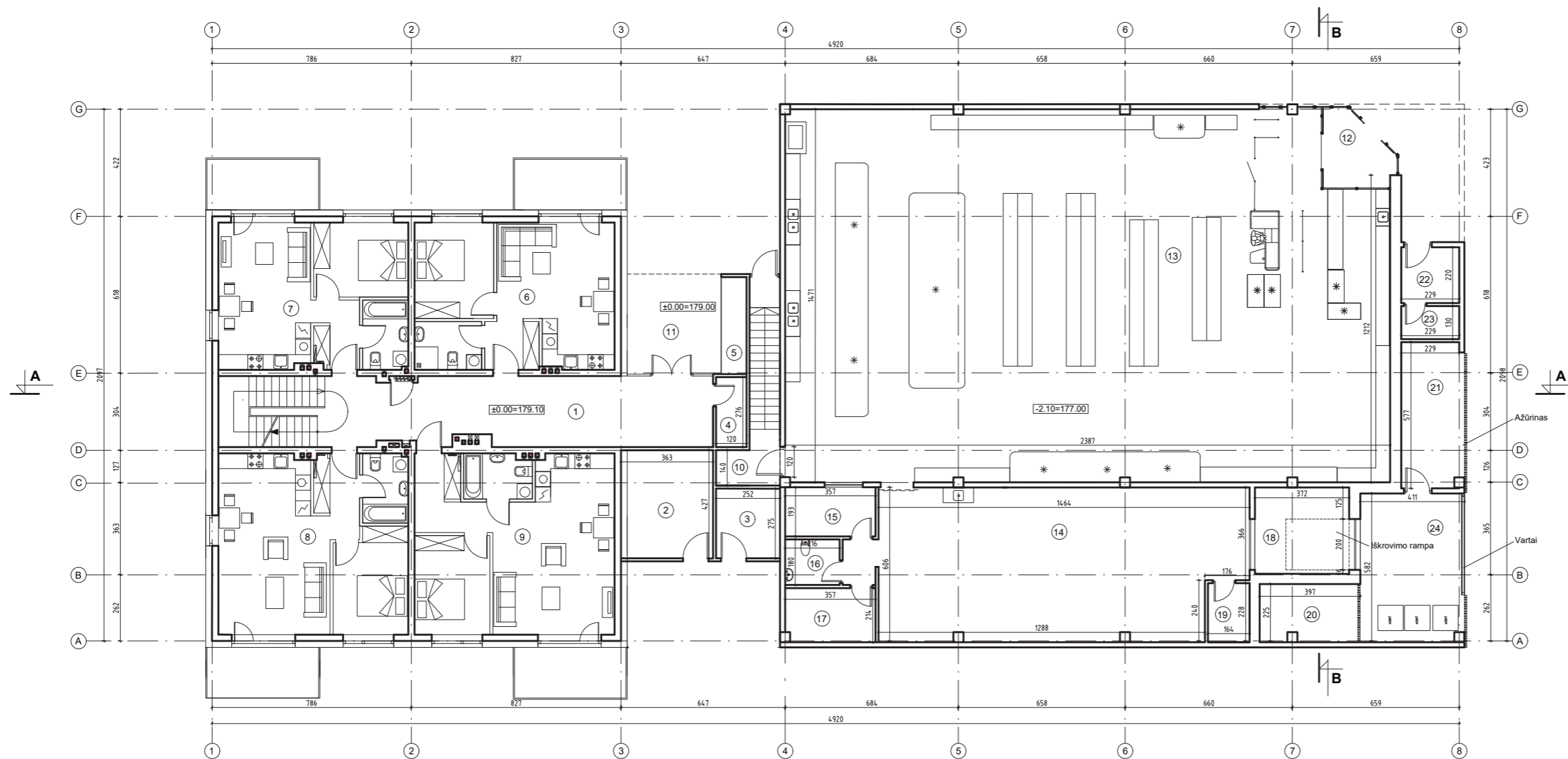
KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SALASPILIO G. 2, SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2021, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA

STATINIO PAVADINIMAS: **DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS**

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: **AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SCHEMA**

TEKSTINIS ŽYMUO: 2420/19-UT244/19-00-PP-B_A0-05

LAPAS: 1 LAPŲ:



EKSPLIKACIJA

**BENDROS GYVENAMO KORPUSO
IR PARDUOTUVĖS PATALPOS**

- 2.Katilinė 15.5m²
- 3.Techninė patalpa 6.9m²

Iš viso: 22.4m²

GYVENAMASIS KORPUSAS

- 1.Tambūras 41.6m²
- 4.Techninė patalpa 3.3m²
- 6.Butas 43.57m²
- 7.Butas 40.70m²
- 8.Butas 50.65m²
- 9.Butas 53.29m²

Iš viso: 233.11m²

PARDUOTUVĖS KORPUSAS

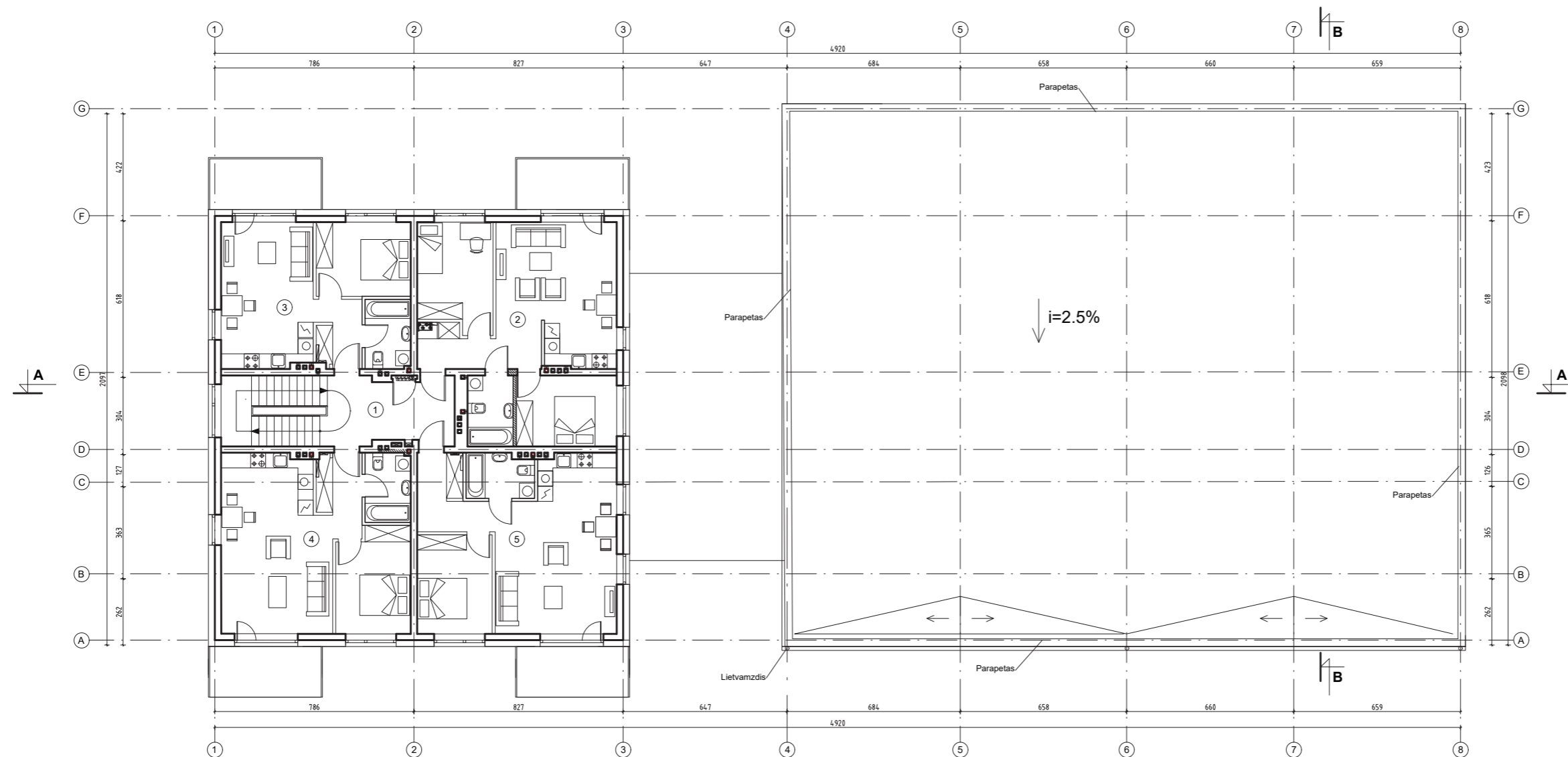
- 10.Koridorius 4.5m²
- 12.Tambūras 6.70m²
- 13.Prekybos salė 341.7m²
- 14.Sandėlis 75.36m²
- 15.Vedėja 6.25m²
- 16.Tualetas 3.45m²
- 17.Darbuotojų kab. 6.15m²
- 18.Iškrovimo pat. 12.48m²
- 19.Vandentiekis 3.73m²
- 20.Vent. kamera 8.93m²
- 21.Kompresoriai,šaldymas 13.2m²
- 22.Taromatas 5.04m²
- 23.Sandėliavimo pat. 2.98m²
- 24.Iškrovimo zona 23.95m²

Iš viso:514.42m²

- 5.Ei. spintos
- 11.Dengta pastogė-įėjimas į pastatą

BENDRAS PLOTAS: 769.93m²

ATESTATO NR.:	PROJEKTUOTOJAS:		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SALASPILIO G. 2,SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2021, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA		
A1895	PV/PDV	P. ČEPAITIS	STATINIO PAVADINIMAS:		
	Arch.	E. RADĖNAITĖ	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200		
			LAIDA		
ETAPAS:	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "EIKA" A.Goštauto g. 40A, Vilnius		2420/19-UT244/19-00-PP-B_A1-01	1	



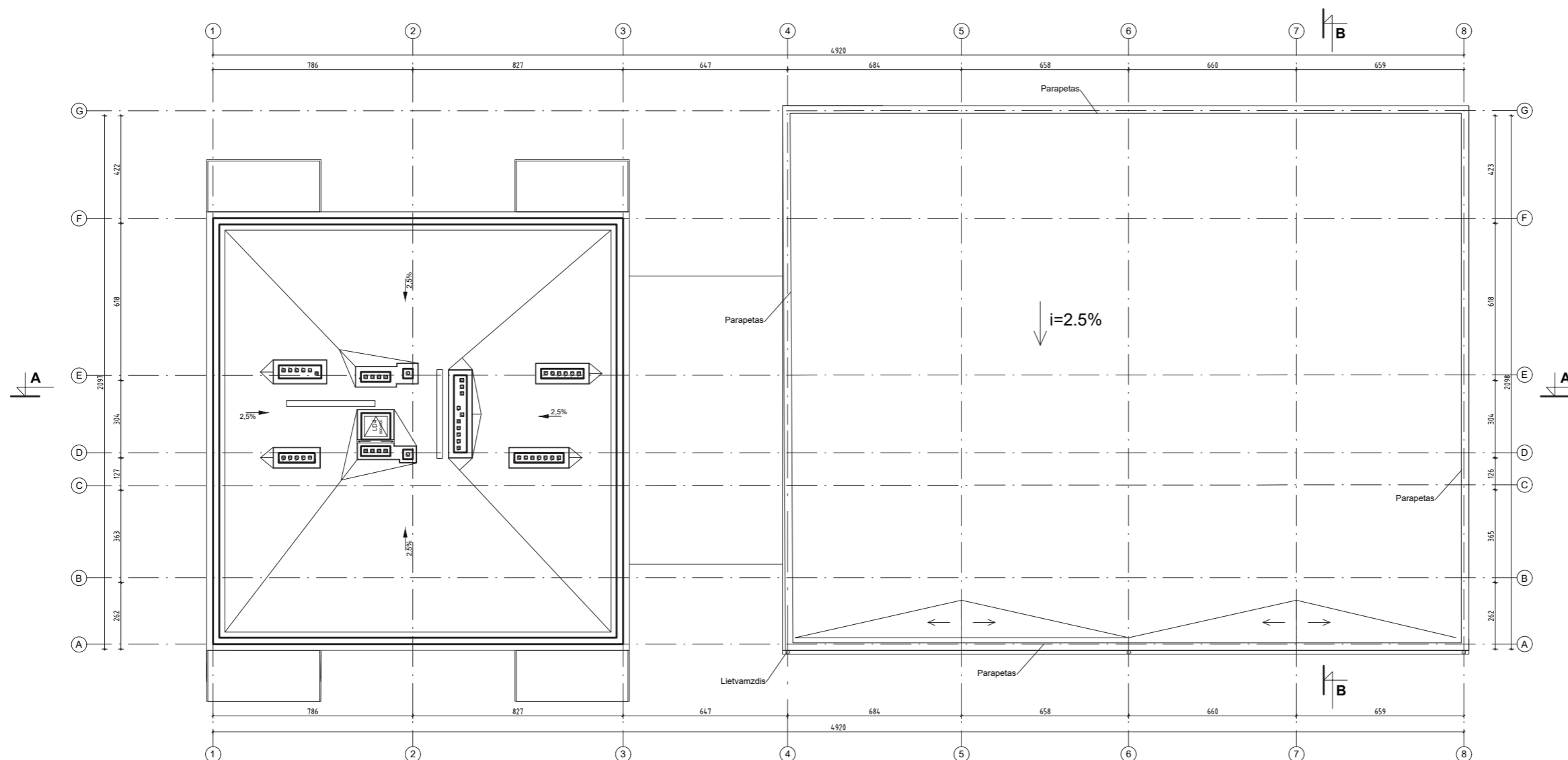
EKSPLIKACIJA

GYVENAMASIS KORPUSAS

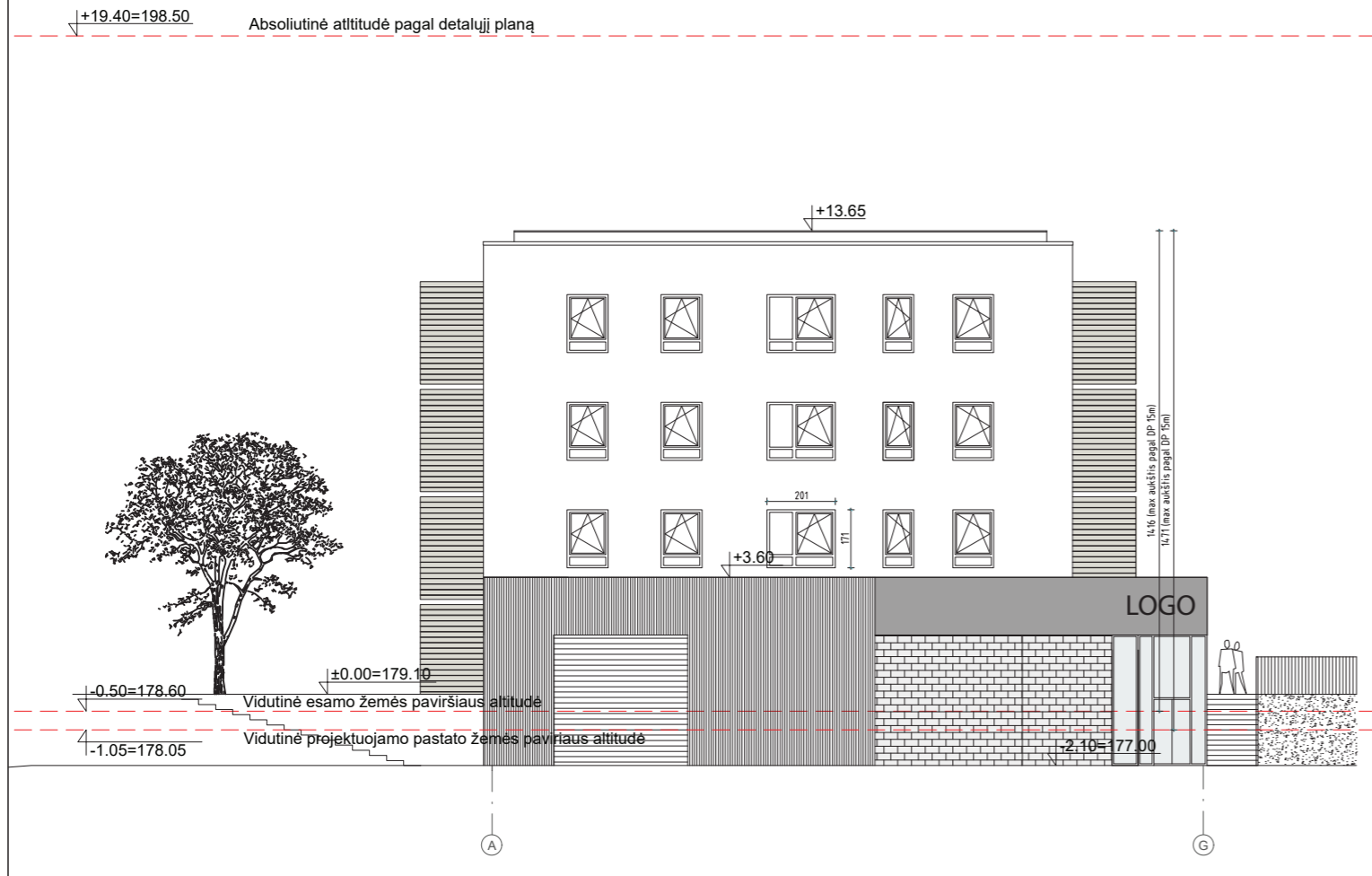
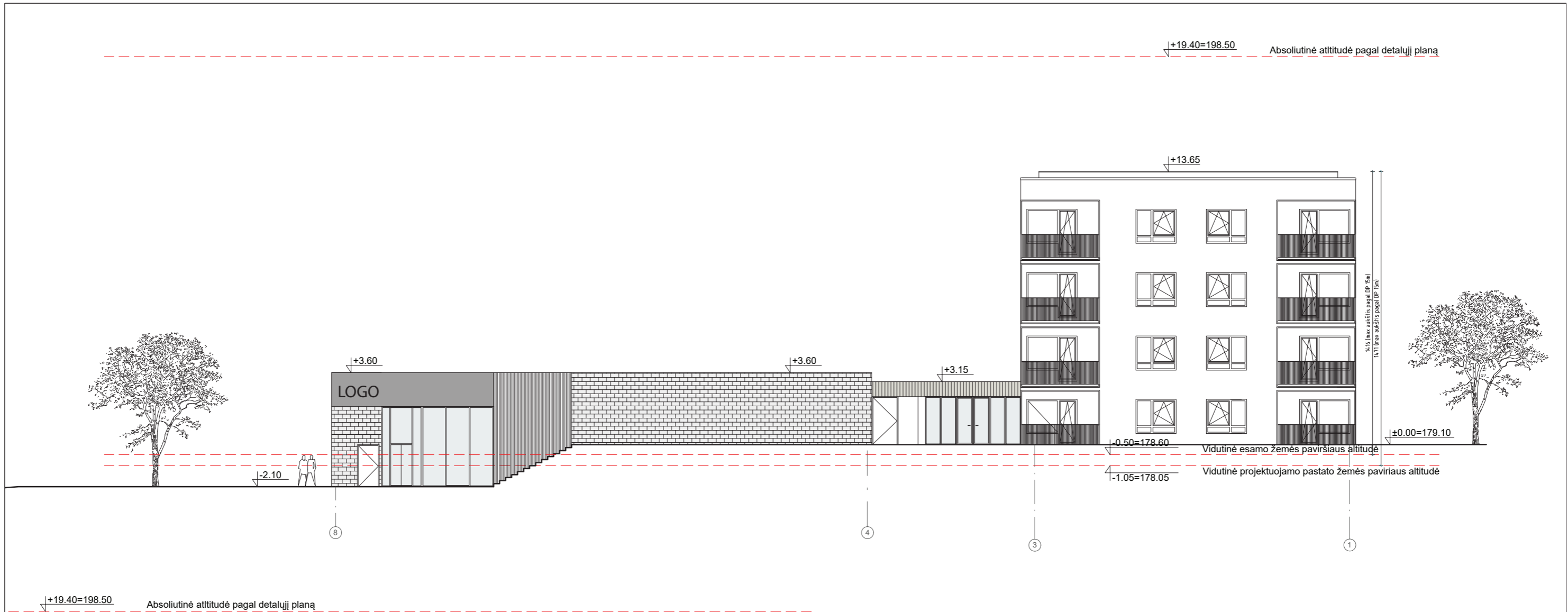
- 1.Koridorius 13.17m²
- 2.Butas 59.18m²
- 3.Butas 40.63m²
- 4.Butas 50.58m²
- 5.Butas 53.15m²

BENDRAS PLOTAS: 216.71m²


ATESTATO NR.:	PROJEKTUOTOJAS:		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
			Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	
A1895	PV/PDV	P. ČEPAITIS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SALASPILIO G. 2,SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2021, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
	Arch.	E. RADÉNAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS:	
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
			TIPINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
			LAIDA	
ETAPAS:	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:	
PP	UAB "EIKA" A.Goštauto g. 40A, Vilnius		2420/19-UT244/19-00-PP-B_A1-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	



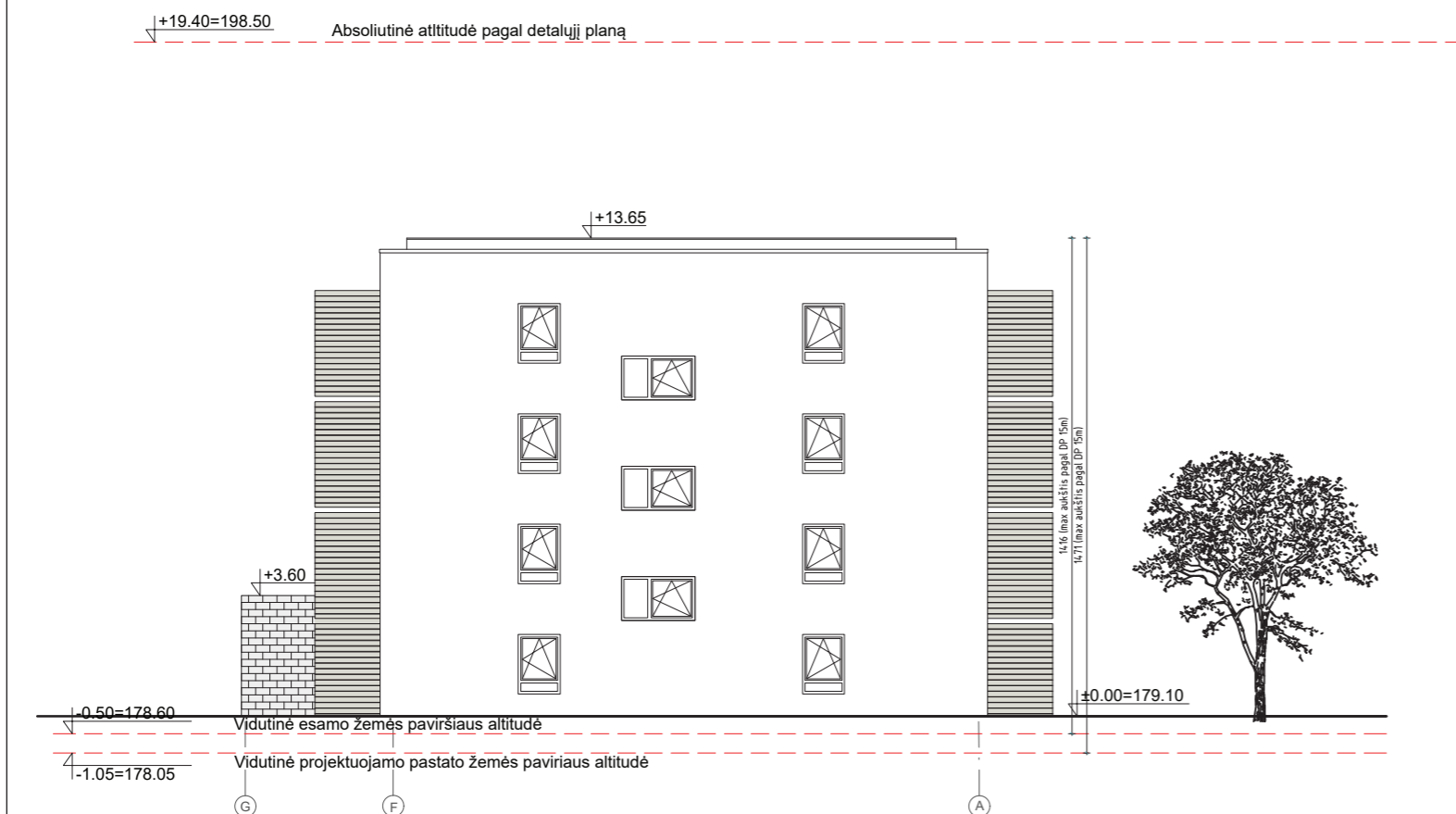
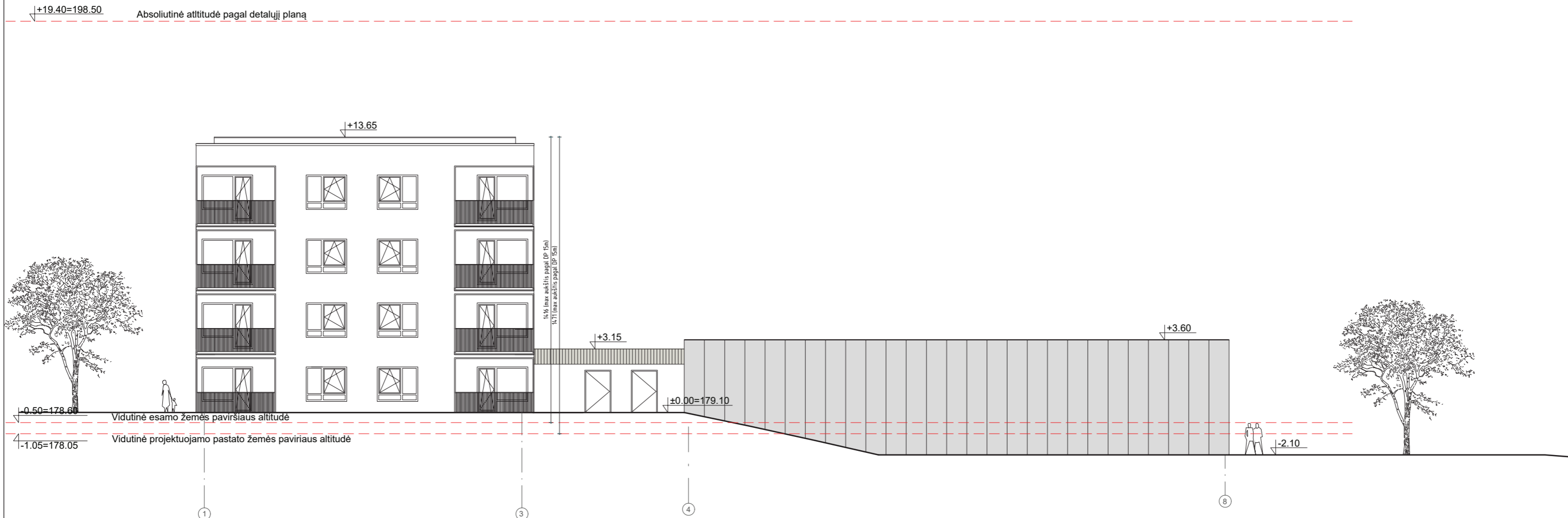
ATESTATO NR.:	PROJEKTUOTOJAS:		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNTECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SALASPILIO G. 2, SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2021, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA
A1895	PV/PDV	P. ČEPAITIS	STATINIO PAVADINIMAS:	
	Arch.	E. RADĖNAITĖ		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
				STOGO PLANAS M 1:200
ETAPAS:	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:	
PP	UAB "EIKA" A. Goštauto g. 40A, Vilnius			2420/19-UT244/19-00-PP-B_A1-03
			LAPAS	LAPŲ
			1	









APDAILOS MEDŽIAGOS

-  BALTAS TINKAS
-  MEDIS
-  KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA
-  STIKLAS
-  ALUCOBOND FASADŲ PLOKŠTĖS

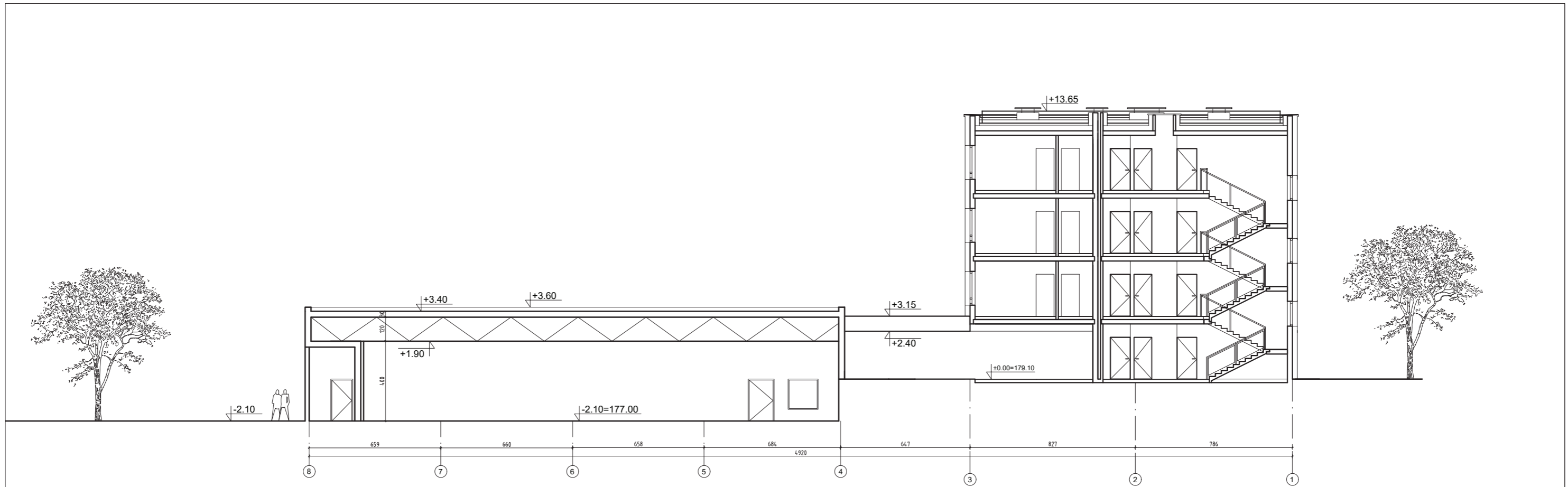
ATESTATO NR.:	PROJEKTUOTOJAS:		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė		Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	
A1895	PV/PDV	P. ČEPAITIS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SALASPILIO G. 2, SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2021, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
	Arch.	E. RADĖNAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAI M 1:200	
			LAIDA	
ETAPAS:	STATYTOJAS:	TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
PP	UAB "EIKA" A.Goštauto g. 40A, Vilnius	2420/19-UT244/19-00-PP-B_A3-01		LAPŲ
				1



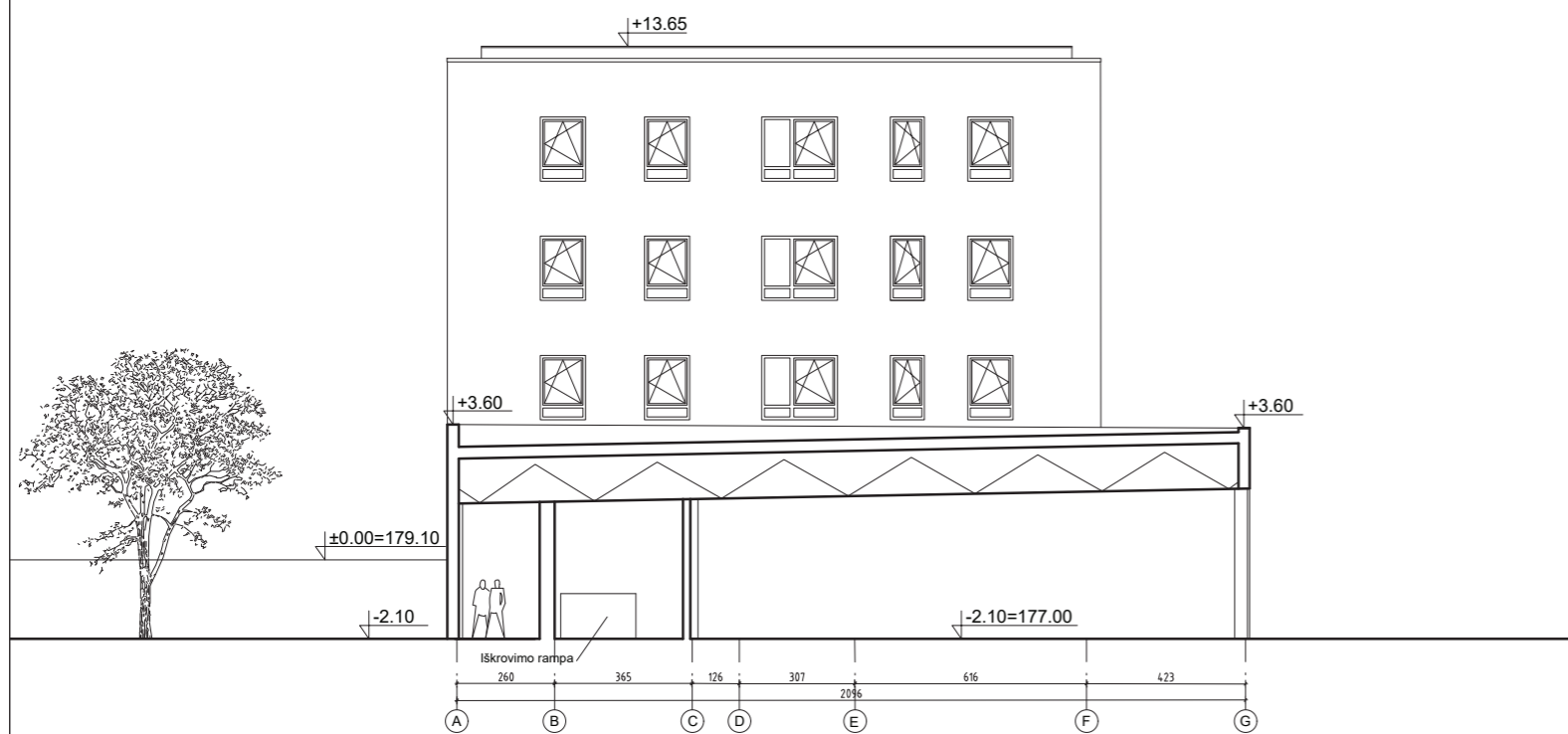
APDAILOS MEDŽIAGOS

-  BALTAS TINKAS
-  MEDIS
-  KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA
-  STIKLAS
-  ALUCOBOND FASADŲ PLOKŠTĖS
-  SANDWICH TIPO SIENA

ATESTATO NR.: A1895	PROJEKTUOTOJAS:		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SALASPILIO G. 2, SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2021, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
PV/PDV Arch.	P. ČEPAITIS	Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	STATINIO PAVADINIMAS:	
	E. RADĖNAITĖ		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
			FASADAI M 1:200	
ETAPAS: PP	STATYTOJAS:	TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "EIKA" A.Goštauto g. 40A, Vilnius	2420/19-UT244/19-00-PP-B_A3-02		LAPŲ
				1




PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

ATESTATO NR.:	PROJEKTUOTOJAS:		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNTECTUS architektų grupė		Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	
A1895	PV/PDV	P. ČEPAITIS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SALASPILIO G. 2, SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2021, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
	Arch.	E. RADĖNAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIAI M 1:200	
			LAIDA	
ETAPAS:	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO: 2420/19-UT244/19-00-PP-B_A2-01	
PP	UAB "EIKA" A.Goštauto g. 40A, Vilnius		LAPAS 1	
			LAPŲ	



ATESTATO NR.:	PROJEKTUOTOJAS:			KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
				Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt		
A1895	PV/PDV	P. ČEPAITIS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SALASPILIO G. 2, SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2021, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA		
	Arch.	E. RADĖNAITĖ		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 1		
				LAIDA		
ETAPAS:	STATYTOJAS:			TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS
PP	UAB "EIKA" A.Goštauto g. 40A, Vilnius			2420/19-UT244/19-00-PP-B_A9-01		LAPŲ
						1



ATESTATO NR.:	PROJEKTUOTOJAS:			KOMPLEKSO PAVADINIMAS:				
	UNTECTUS <i>architektų grupė</i>			Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SALASPILIO G. 2, SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2021, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
A1895	PV/PDV	P. ČEPAITIS		STATINIO PAVADINIMAS:				
	Arch.	E. RADĖNAITĖ		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
				VIZUALIZACIJA 2				
				TEKSTINIS ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
ETAPAS:	STATYTOJAS:			2420/19-UT244/19-00-PP-B_A9-02			1	
PP	UAB "EIKA" A.Goštauto g. 40A, Vilnius							



ATESTATO NR.:	PROJEKTUOTOJAS:			KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
				Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt		
A1895	PV/PDV	P. ČEPAITIS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SALASPILIO G. 2, SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2021, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA		
	Arch.	E. RADĖNAITĖ		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 3		
				TEKSTINIS ŽYMUO: 2420/19-UT244/19-00-PP-B_A9-03		
ETAPAS:	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB "EIKA" A.Goštauto g. 40A, Vilnius			1		