

**Sutartiniai ženklai:**

- planuojama teritorija
- esamų žemės sklypų ribos
- suplanuoti pastatai - Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Dailidžių g. 4C, Vilniuje, statybos projektas (2023-06-12, Leidimo Nr. LSNS-01-230612-00527)
- preliminarios galimo užstatymo ribos
- Lyglaukių geomorfologinio draustinio teritorija
- esamos susiekimo (transportinės) jungtys

- esami pėsčiųjų ryšiai
- preliminarūs planuojami pėsčiųjų ryšiai
- įvažiavimas/išvažiavimas į planuojamą sklypą
- vž esama vaikų žaidimų aikštelė
- vž preliminari planuojamos vaikų žaidimų aikštelės vieta
- P esama automobilių stovėjimo aikštelė

0101/0044:155 sklypo kadastro nr.



**Rengiamu TPD nustatomi statybos reglamentai:**

G2	3 a	Žemės naudojimo būdas	Pastato aukštų skaičius
40%	1,0	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas
12 m		Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	
alt. < 173,50		Absoliutinė altitudė (m)	

**Suprojektuotų gyvenamųjų teritorijų užstatymo rodikliai**

30%	0,37	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas
9,12 m		Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	
alt. < 169,97		Absoliutinė altitudė (m)	

**Esami aplinkinių gyvenamųjų teritorijų užstatymo rodikliai:**

89%	2,4	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas
14,70 m		Pastato aukštis	
alt. < 177,70		Pastato stogo viršaus altitudė (m)	

Pastaba: esami pastatų aukščiai (aukštis nuo žemės paviršiaus ir stogo viršaus altitudė) pateikti remiantis Vilniaus miesto realios situacijos 3D modelyje pateiktais domeniais (www.3d-dev.vilnius.lt).

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m (reg. nr. T00056038) sprendiniais detalioju planu planuojama teritorija yra intensyviaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinėje zonoje - įgyvendinant Bendrojo plano sprendinius sklypuose galimas užstatymo intensyvumas - ≤ 1,2, aukštįngumas - ≤ 5 a.

Rengėjas:				Teritorijos prie Dailidžių gatvės (kadastro Nr. 0101/0044:279), Rasų seniūnijoje, detaliojo plano (registro Nr. T00070317), sprendinių koregavimas sklype Dailidžių g. 4B			
A. Kazlaitė, individualios veiklos pažymos Nr. 848083							
A1459	PV	A. K.		2023-06	Brėžinys:	Esamo aplinkinio ir preliminarus užstatymo analizės schema	
					Laida	0	
Stadija	Iniciatorius:			Mastelis:	M 1:500	Lapas	Lapų
DP	UAB "Emalin"			TPD Nr.:	K-VT-13-19-326	1	1