



Objekto vieta

Želdinių tvarkymo planas

Poz.	Pavadinimas	Skersmuo, cm	Būklė
1	Pušis	9	Sveikas, nesaugotinas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- Statinių statybos zona Patvirtinto DTP
- Statinių statybos zona naikinama
- Statinių statybos zona koreguojama
- Statybos riba Patvirtinto DTP
- Statybos riba naikinama
- Statybos riba koreguojama

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Planuojamos teritorijos riba
- Esama skypo riba
- Gatvės raudonoji linija Patvirtinto DTP
- Įvažiavimas/išvažiavimas Patvirtinto DTP
- Želdiniai

PASTABOS:

1. Kiti (nekoreguojami) detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.
2. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
3. Statybos projekto stadijoje, projektuojant gyvenamosios paskirties statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklų ir garažų, vadovautis STR 2.06.04:2014 123 p.
4. Kai planuojamas atstumas tarp gretimų pastatų 6 m – projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.
5. Statybos projekto stadijoje, projektuojant privažiavimus prie statinių, vadovautis teisės aktais: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
6. Želdinių tvarkymo sprendiniai tikslinami statybos projekto stadijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206; savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.
7. Įvažiavimo/išvažiavimo į/iš D kategorijos gatvės į žemės sklypą vieta gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
8. Paviršinio vandens nuotekos tvarkomos sklypo viduje ir/arba iš sklypo turi būti nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius. Negalima nuvesti paviršinių vandens nuotekų reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.

PLANAVIMO TIKSLAI:

1. Pakoreguoti Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (toliau – Patvirtinto DTP) statybos zonos ir statybos ribų sprendinius sklype Ragainės g. 52 (kadastro Nr. 0101/0167:757), nekeičiant kitų sprendinių, teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 p. pagrindu.

ATESTATO NR.	 +370 675 43255 INFO@POLIPLAN.LT			OBJEKTO PAVADINIMAS Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių (statybos zonos ir statybos ribų) koregavimas sklype Ragainės g. 52 (kadastro Nr. 0101/0167:757)	
TPV 0029	TPV	V. LADYGIENĖ	2023-12-14	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
				A3	B
ETAPAS	INICIATORIUS			DOKUMENTO ŽYMUO	
DTP	L.R., R.R.			LAPAS	LAPŲ
				230613-KEB-DTP-PB	1