

PROJEKTUOTOJAS:	<b>Arch. AIDAS MATULAITIS (A1311)</b> <b>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055</b> <b>mob: 862070697</b>
STATYTOJAS:	<b>UAB „Pagirių šiltnamiai“</b>
STATYBOS ADRESAS:	<b>Vilnius, Olimpiečių g. 1</b>
PATALPOŲ UNIKALUS NR.:	<b>4400-0838-8334:3593 ir 4400-0834-4760:3135</b>
PASTATO UNIKALUS NR.:	<b>4400-10392-7115, 2B6/b</b>
PROJEKTAS:	<b>Administracinio pastato Olimpiečių g. 1, Vilniuje administracinių patalpų (unikalus Nr. 4400-0838-8334:3593 ir Nr. 4400-0834-4760:3135) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas</b>
VIETOVĖ:	<b>Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504). Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje</b>
PASTATO KATEGORIJA:	<b>Ypatingas</b>
PASTATO PASKIRTIS:	<b>Administracinė</b>
STATYBOS RŪŠIS:	<b>Paprastasis remontas</b>
PROJEKTO RŪŠIS:	<b>Patalpų paskirties keitimo projektas</b>
PROJEKTO STADIJA:	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
PROJEKTO NR.:	<b>PLANAI/23-04-26-PP</b>
METAI:	<b>2023</b>
VIETA:	<b>Vilnius</b>

TVIRTINU : UAB „Pagirių šiltnamiai“, direktorė Rita Musteikienė. Elektroninis parašas

**PV arch. Aidas Matulaitis A1311**



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Olimpiečių g. 1, Vilniuje, administracinių patalpų (unikalus Nr. 4400-0838-8334:3593 ir Nr. 4400-0834-4760:3135) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

#### 2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.</b> Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<b>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir</b>

		<b>architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti gydymo paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas.</b> Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamam medžiui (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gydymo paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti pastato patalpų savininkų sutikimus. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriuje (jeigu keičiama pastato išorė).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Teritorijos šalia Rinktinės ir Olimpiečių gatvių detaliojo plano (TPDR registracija T00057001) sprendiniais, LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO OLIMPIEČIŲ G. 1, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-06-06 Nr. A659-243/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-06-05 17:44:57 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-06-05 17:45:09 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-06 08:44:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-06-06 08:44:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Objektas:

Administracinio pastato Olimpiečių g. 1, Vilniuje administracinių patalpų (unikalus Nr. 4400-0838-8334:3593 ir Nr. 4400-0834-4760:3135) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas. Ypatingas statinys.

### PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo pavadinimas	Žymuo	Lapų sk.
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>			
1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	PLANAI/23-04-26-PP-DŽ	1
2	Aiškinamasis raštas	PLANAI/23-04-26-PP-AR	5
3	Bendrieji rodikliai	PLANAI/23-04-26-PP-BR	1
<b>GRAFINĖ DALIS</b>			
4	Skypo chema	PLANAI/23-04-26-PP-BR.01	1
5	Pirmo aukšto patalpų planas M1:50	PLANAI/23-04-26-PP-BR.02	1
6	Antro aukšto patalpų planas M1:50	PLANAI/23-04-26-PP-BR.03	1
7	Vizualinė medžiaga	PLANAI/23-04-26-PP-BR.04	1

Atestato Nr.	Arch. AIDAS MATULAITIS (A1311) Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055, mob: 862070697		<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> <b>Administracinio pastato Olimpiečių g. 1, Vilniuje administracinių patalpų (unikalus Nr. 4400-0838-8334:3593 ir Nr. 4400-0834-4760:3135) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.</b>	
A1311	PV-ARCH	Aidas Matulaitis	<i>Dokumento pavadinimas:</i> <b>PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	<i>Laida:</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> <b>UAB „Pagirių šiltnamiai“</b>		<i>Dokumento žymuo:</i> <b>PLANAI/23-04-26-DŽ</b>	<i>Lapas:</i> 1
				<i>Lapų:</i> 1

**Objektas:**

Administracinio pastato Olimpiėių g. 1, Vilniuje administracinių patalpų (unikalus Nr. 4400-0838-8334:3593 ir Nr. 4400-0834-4760:3135) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projekta. Ypatingas statinys.

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>Žemės sklypas Vilniuje, Olimpiėių g.</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>8059</b>	Valstybinė žemė
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>esamas</b>	Pastato bendras plotas nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>esamas</b>	Pastato užstatymo plotas nekeičiamas
4. aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	m	<b>esamas</b>	
5. maksimali absoliutinė altitudė (m)	m	<b>esama</b>	
6. aukštų skaičius (nuo–iki)	vnt.	<b>esamas</b>	
67. priklausomų želdynų plotas	m <sup>2</sup>	<b>esamas</b>	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Administracinis pastatas Vilniuje, Olimpiėių g. 1, uniklus Nr. 4400-10392-7115, 2B6/b</b>			
1.2 Pastato bendras plotas.	m <sup>2</sup>	<b>esamas</b>	
1.3 Pastato pagrindinis plotas.	m <sup>2</sup>	<b>esamas</b>	
1.4 Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	<b>esamas</b>	
1.5 Aukštų skaičius.	vnt.	<b>esamas</b>	pastatas su rūsiu
1.6 Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	<b>esamas</b>	

Statinio projekto vadovas: **Aidas Matulaitis** \_\_\_\_\_

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atesta to Nr.	Arch. AIDAS MATULAITIS (A1311) Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055, mob: 862070697		Statinio projekto pavadinimas: <b>Administracinio pastato Olimpiėių g. 1, Vilniuje administracinių patalpų (unikalus Nr. 4400-0838- 8334:3593 ir Nr. 4400-0834-4760:3135) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projekta.</b>	
A1311	PV-ARCH	Aidas Matulaitis	Dokumento pavadinimas: <b>PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	Laida: <b>0</b>
LT	Statytojas: <b>UAB „Pagirių šiltnamiai“</b>		Dokumento žymuo: <b>PLANAI/23-04-26-DŽ</b>	Lapas: Lapy: <b>1 1</b>

*Objektas:*

Administracinio pastato Olimpiečių g. 1, Vilniuje administracinių patalpų (unikalus Nr. 4400-0838-8334:3593 ir Nr. 4400-0834-4760:3135) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas. Ypatingas statinys.

## 1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. Pagrindiniai projekto tikslai:

- Įgivendinti statytojo sumanymą – **pakeisti prekybos patalpų paskirtį į gydymo pagal LR galiojančius įstatymus, teisės aktus ir normas,**
- nepažeisti trečiųjų asmenų interesų,
- neįtakoti esamo pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos, bei kitų esminių statinio reikalavimų.

### 1.2. Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

- projektavimo užduotis patvirtinta statytojo,
- patalpų teisinės registracijos dokumentai,
- LR statybos įstatymas, galiojantys teisės aktai, statybos ir higienos normos.
- daugiabučio bendrasavininkų sutikimai ir balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas
  
- GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI;
  
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ ;
  
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VIEŠO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS“
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“
  
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 69:2003 „ŠILUMINIS KOMFORTAS IR PAKANKAMA ŠILUMINĖ APLINKA DARBO PATALPOSE. PARAMETRŲ NORMINĖS VERTĖS IR MATAVIMO REIKALAVIMAI“
  
- LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL BUTŲ IR KITŲ

Atesta to Nr.	Arch. AIDAS MATULAITIS (A1311) Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055, mob: 862070697			Statinio projekto pavadinimas: <b>Administracinio pastato Olimpiečių g. 1, Vilniuje administracinių patalpų (unikalus Nr. 4400-0838-8334:3593 ir Nr. 4400-0834-4760:3135) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.</b>	
A1311	PV-ARCH	Aidas Matulaitis		Dokumento pavadinimas: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida: <b>0</b>
LT	Statytojas: <b>UAB „Pagirių šiltnamiai“</b>			Dokumento žymuo: <b>PLANAI/23-04-26-AR</b>	Lapas: Lapų: <b>1 3</b>

PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU, PRIIMANT SPRENDIMUS, TVARKOS APRAŠAS (nuo 2013 m. sausio 1d.);

- STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS STR 1.05.01:2017 STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS;
- STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“
- STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS STR 2.02.02:2004 VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI;
- STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS STR 2.09.2:2005 ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS;
- STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS STR 1.04.04:2017 STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ;
- STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS;
- STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS STR 1.03.07:2017 STATINIŲ TECHININĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA;

1.3. **Statybos rūšis:** paprastasis remontas

1.4. **Projekto rūšis:** patalpų paskirties keitimo projektas

1.5. **Patalpų savininkas:** UAB „Pagirių šiltnamiai“

1.6. **Pastatas:** Ypatingas

1.7. **Pastato paskirtis:** Administracinė

1.8. **Esama padėtis:**

*Pastatas:*

Pastatas yra Vilniuje, Olimpiečių g. 1, Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) . Pastatas, kuriame keičiama patalpų paskirtis yra 2006 metų statybos. Parengtas patalpų paskirties keitimo paprastojo remonto projektas neįtakoja Vilniaus senamiesčio vertigųjų savybių. Jokie statybos darbai fasado išorėje neatliekami, kasimo darbai nedaromi.

*Patalpos:*

Negyvenamosios paskirties patalpos yra Vilniuje, Olimpiečių g. 1 administracinio pastato

Atestato Nr.	Arch. AIDAS MATULAITIS (A1311) Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055, mob: 862070697			<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> <b>Administracinio pastato Olimpiečių g. 1, Vilniuje administracinių patalpų (unikalus Nr. 4400-0838-8334:3593 ir Nr. 4400-0834-4760:3135) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.</b>	
A1311	PV-ARCH	Aidas Matulaitis		<i>Dokumento pavadinimas:</i> <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<i>Laida:</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> <b>UAB „Pagirių šiltnamiai“</b>			<i>Dokumento žymuo:</i> <b>PLANAI/23-04-26-AR</b>	<i>Lapas:</i> 2
					<i>Lapų:</i> 3

pirmame ir antrame aukštuose. Planuojamų apjungti patalpų unikalus Nr.: 4400-0838-8334:3593 esančių pirmame aukšte plotas pagal inventorinę bylą **63,14 m<sup>2</sup>**, patalpų unikalus Nr.: 4400-0834-4760:3135 esančių antrame aukšte plotas pagal inventorinę bylą **602,67 m<sup>2</sup>**. Pagrindinė abiejų patalpų tikslinė naudojimo paskirtis – **Administracinė**. Projekto tikslas - pakeisti esamą abiejų patalpų naudojimo paskirtį į **Gydymo**.

*Iėjimas:*

Paatekimas į patalpas tiesiai iš lauko. Prieigos grįstos šaligatvio plytelėmis ir asfalto danga. Medžių ir krūmų nėra.

*Inžineriniai tinklai ir komunikacijos:*

Vandens tiekimas, kanalizacija, elektra ir šildymas - esami pastato vidaus tinklai.

*Konstrukcijos:*

Išorės sienos – tipinės, surenkamos G/B panelės, vidaus pertvaros ir sienos – plytų mūras ir armuoto betono karkasas, perdenginys – gelžbetoninės perdengimo plokštės, langai – aliuminiorėmai su stiklo paketu, durys – aliuminio rėmai su stiklo paketu.

*Gretimybės:*

Administracinės patalpo unikalus Nr. 4400-0838-8334:3593 ir 4400-0834-4760:3135 ribojasi su greta esančiomis kitomis administracinėmis patalpomis ir bendra pastato laiptine.

**1.9. Architektūriniai sprendiniai:**

Esamos administracinės paskirties patalpos pritaikomos gydymo paskirčiai. Išardoma dalis esamų pertvarų, pastatomos naujos. Patalpų Olimpiečių g. 1-1, Vilniuje, **unikalus Nr.: 4400-0834-4760:3135** eksplikacija:

201	Pacientų priėmimo patalpa	14,56 m <sup>2</sup>	219	Pacientų priėmimo patalpa	18,55 m <sup>2</sup>
202	Pacientų priėmimo patalpa	13,63 m <sup>2</sup>	220	Procedūrų kabinetas	12,16 m <sup>2</sup>
203	WC moterų	2,62 m <sup>2</sup>	221	Pacientų priėmimo patalpa	14,10 m <sup>2</sup>
204	WC vyrų	2,93 m <sup>2</sup>	222	Sterilizacinė (nešvari zona)	7,56 m <sup>2</sup>
205	Pacientų priėmimo patalpa	16,65 m <sup>2</sup>	223	Sterilizacinė (švari zona)	7,59 m <sup>2</sup>
206	Pacientų priėmimo patalpa	21,57 m <sup>2</sup>	224	Koridorius	24,66 m <sup>2</sup>
207	Pacientų priėmimo patalpa	17,15 m <sup>2</sup>	225	Ėminių paėmimo patalpa	5,98 m <sup>2</sup>
208	Koridorius	86,09 m <sup>2</sup>	226	Serverinė	8,80 m <sup>2</sup>
209	Pacientų laukiamasis	15,83 m <sup>2</sup>	227	Procedūrų kabinetas	21,27 m <sup>2</sup>
210	Pacientų priėmimo patalpa	13,10 m <sup>2</sup>	228	Procedūrų kabinetas	7,47 m <sup>2</sup>
211	Pacientų priėmimo patalpa	17,83 m <sup>2</sup>	229	Koridorius	4,09 m <sup>2</sup>
211a	Tamsus apžiūros kabinetas	3,26 m <sup>2</sup>	230	Persirengimo patalpa	10,28 m <sup>2</sup>
212	Pacientų priėmimo patalpa	16,90 m <sup>2</sup>	231	Koridorius	2,18 m <sup>2</sup>
213	Pacientų priėmimo patalpa	28,74 m <sup>2</sup>	232	Laboratorija	8,49 m <sup>2</sup>
214	Pacientų priėmimo patalpa	17,37 m <sup>2</sup>	233	Laboratorija	15,49 m <sup>2</sup>
215	Procedūrų kabinetas	13,71 m <sup>2</sup>	234	Laboratorija	5,29 m <sup>2</sup>
216	WC ŽN	5,06 m <sup>2</sup>	235	Personalo patalpa	21,17 m <sup>2</sup>
217	Valymo, atliekų saugojimo patalpa	4,23 m <sup>2</sup>	236	Lodža	44,64 m <sup>2</sup>
218	WC+dušas	3,66 m <sup>2</sup>	237	Lodža	32,54 m <sup>2</sup>

Atesta to Nr.	Arch. AIDAS MATULAITIS (A1311) Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055, mob: 862070697			Statinio projekto pavadinimas: <b>Administracinio pastato Olimpiečių g. 1, Vilniuje administracinių patalpų (unikalus Nr. 4400-0838-8334:3593 ir Nr. 4400-0834-4760:3135) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.</b>	
A1311	PV-ARCH	Aidas Matulaitis		Dokumento pavadinimas: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida: <b>0</b>
LT	Statytojas: <b>UAB „Pagirių šiltnamiai“</b>			Dokumento žymuo: <b>PLANAI/23-04-26-AR</b>	Lapas: <b>3</b>
					Lapų: <b>3</b>

**Patalpų (unikalus Nr.: 4400-0834-4760:3135) bendras plotas po remonto 587,20 m<sup>2</sup>**

Patalpas Olimpiečių g. 1-105, Vilniuje **unikalus Nr.: 4400-0838-8334:359** sudaro viena patalpa kurios plotas yra **63,14 m<sup>2</sup>**. Bendras pirmo ir aukšto patalpų **unikalus Nr. 4400-0838-8334:3593 ir 4400-0834-4760:3135** po apjungimo ir paprastojo remonto yra **650,34 m<sup>2</sup>**.

**Parkavimas:**

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, minimalus parkavimo vietų skaičius gydymo paskirties pastatams (10.1 klinikoms) - 1 vieta 30 m<sup>2</sup> **pagrindinio ploto**. Remontuojamų patalpų **bendras plotas yra 661,96 m<sup>2</sup>**, o **pagrindinis plotas yra 304,98 m<sup>2</sup>**, todėl reikalinga **10 parkavimo vietų**.

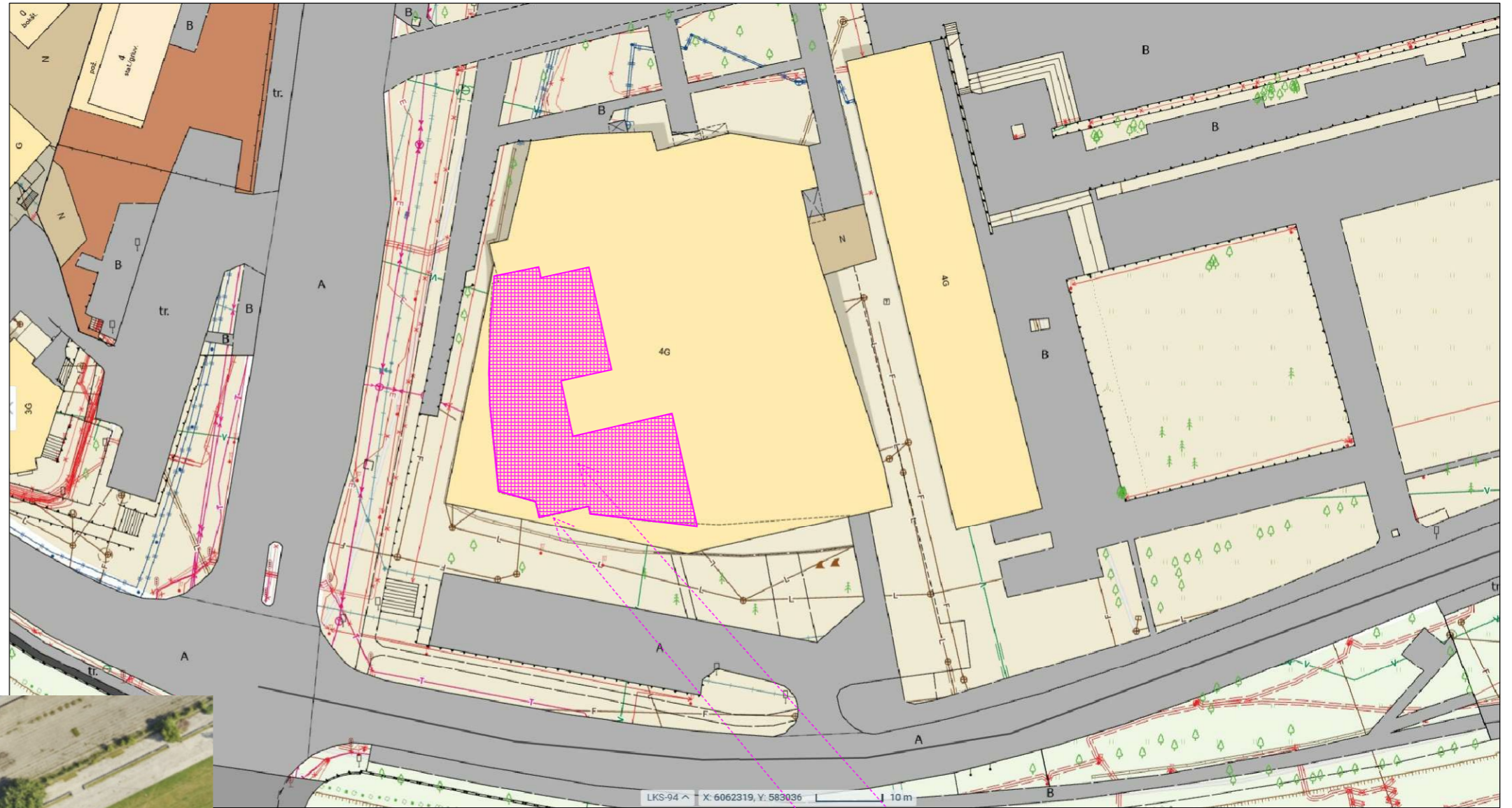
Tačiau šio projekto atveju yra esama, didelė požeminė automobilių parkavimo aikštelė pastate ir atvira parkavimo aikštelė prieš pastatą. Visose parkavimo aikštelėse numatytos parkavimo vietos žmonėms su negalia.

Būsimoms gydymo paskirties patalpoms pritaikomi pastato esami parkavimo sprendiniai. Papildomų parkavimo vietų įrengti nereikia. **Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų kitame žemės sklype, kai yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas projektui, kuriame suprojektuotos šioms pastatams privalomos automobilių stovėjimo vietos arba šios vietos suprojektuotos tuo pačiu projektu kaip šie pastatai.**

Projekto vadovas: A. Matulaitis

Atestato Nr. A 1311

Atestato Nr.	Arch. AIDAS MATULAITIS (A1311) Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055, mob: 862070697			Statinio projekto pavadinimas: <b>Administracinio pastato Olimpiečių g. 1, Vilniuje administracinių patalpų (unikalus Nr. 4400-0838-8334:3593 ir Nr. 4400-0834-4760:3135) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.</b>	
A1311	PV-ARCH	Aidas Matulaitis		Dokumento pavadinimas: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida: 0
LT	Statytojas: <b>UAB „Pagirių šiltnamiai“</b>			Dokumento žymuo: <b>PLANAI/23-04-26-AR</b>	Lapas: Lapų: 4 3

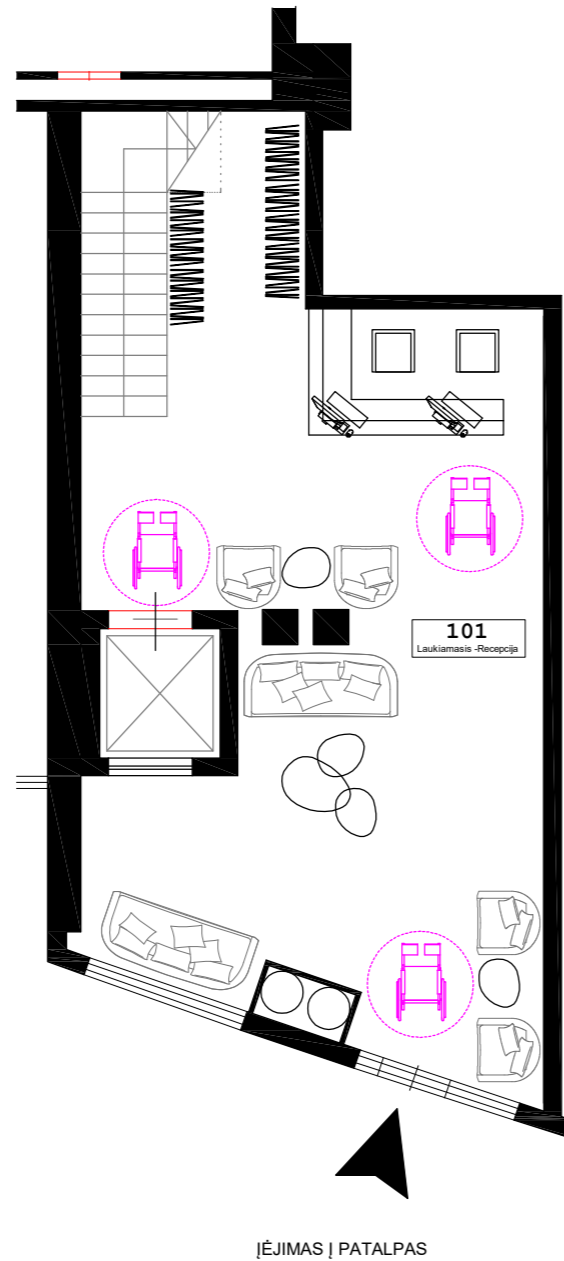


AEROFOTO

Patalpų unikalus Nr. 4400-0838-8334:3593 ir 4400-0834-4760:3135 Olimpiečių g. 1, Vilniuje vieta pastate. Patekimas per apjungimas pirmo aukšto patalpas .

Administracinis pastatas  
Vilnius, Olimpiečių g. 1

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Olimpiečių g. 1, Vilniuje administracinio patalpų unikalus Nr. 4400-0838-8334:3593 ir 4400-0834-4760:3135 apjungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas		
PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinio pavadinimas:		
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS		2023 -05	Sklypo schema		M 1 : 50
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2023 -05	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
					0	1	1
Kalbos trump.	Statytojas:				Dokumento žymuo:		
LT	UAB "Pagirių šiltnamiai"				PLANAI/23-04-26-PP-BR.01		



PIRMAS AUKŠTAS M1:50

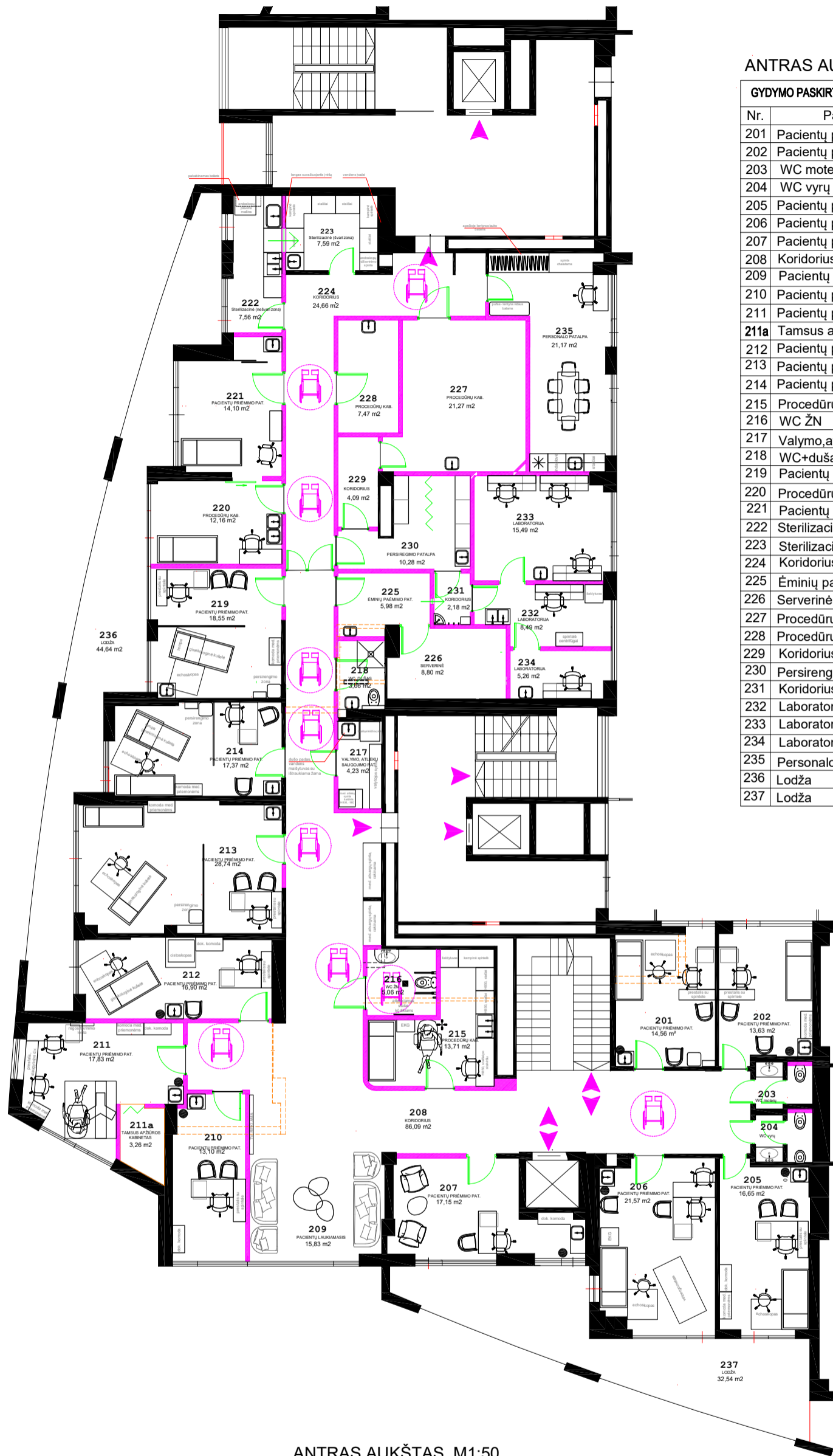
GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ Nr.: 4400-0838-8334:3593 EKSPLIKACIJA:		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Laukiamasis-Recepcija	63.14 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		63.14 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



ESAMOS SIENOS PAGAL PATVIRTINTUS  
KADASTRINIUS MATAVIMUS

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Olimpiečių g. 1, Vilniuje administracinių patalpų unikalus Nr. 4400-0838-8334:3593 ir 4400-0834-4760:3135 apjungimo į vieną turinį vienetą ir paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas		
					Brėžinio pavadinimas: Pirmas aukštas. Klinikos patalpų planas M 1 : 50		
PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS		2023 -05			
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2023 -05			
Kalbos trump.	Statytojas:				Dokumento žymuo:		
LT	UAB "Pagirių šiltnamiai"				PLANAI/23-04-26-PP-BR.02		



### ANTRAS AUKŠTAS

GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ Nr.: 4400-0834-4760:3135 EKSPLIKACIJA:

Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Pacientų priėmimo patalpa	14,56 m <sup>2</sup>
202	Pacientų priėmimo patalpa	13,63 m <sup>2</sup>
203	WC moterų	2,62 m <sup>2</sup>
204	WC vyrų	2,93 m <sup>2</sup>
205	Pacientų priėmimo patalpa	16,65 m <sup>2</sup>
206	Pacientų priėmimo patalpa	21,57 m <sup>2</sup>
207	Pacientų priėmimo patalpa	17,15 m <sup>2</sup>
208	Koridorius	86,09 m <sup>2</sup>
209	Pacientų laukiamasis	15,83 m <sup>2</sup>
210	Pacientų priėmimo patalpa	13,10 m <sup>2</sup>
211	Pacientų priėmimo patalpa	17,83 m <sup>2</sup>
211a	Tamsus apžiūros kabinetas	3,26 m <sup>2</sup>
212	Pacientų priėmimo patalpa	16,90 m <sup>2</sup>
213	Pacientų priėmimo patalpa	28,74 m <sup>2</sup>
214	Pacientų priėmimo patalpa	17,37 m <sup>2</sup>
215	Procedūrų kabinetas	13,71 m <sup>2</sup>
216	WC ŽN	5,06 m <sup>2</sup>
217	Valymo, atliekų saugojimo patalpa	4,23 m <sup>2</sup>
218	WC+dušas	3,66 m <sup>2</sup>
219	Pacientų priėmimo patalpa	18,55 m <sup>2</sup>
220	Procedūrų kabinetas	12,16 m <sup>2</sup>
221	Pacientų priėmimo patalpa	14,10 m <sup>2</sup>
222	Sterilizacinė (nešvari zona)	7,56 m <sup>2</sup>
223	Sterilizacinė (švari zona)	7,59 m <sup>2</sup>
224	Koridorius	24,66 m <sup>2</sup>
225	Ėminių paėmimo patalpa	5,98 m <sup>2</sup>
226	Serverinė	8,80 m <sup>2</sup>
227	Procedūrų kabinetas	21,27 m <sup>2</sup>
228	Procedūrų kabinetas	7,47 m <sup>2</sup>
229	Koridorius	4,09 m <sup>2</sup>
230	Persirengimo patalpa	10,28 m <sup>2</sup>
231	Koridorius	2,18 m <sup>2</sup>
232	Laboratorija	8,49 m <sup>2</sup>
233	Laboratorija	15,49 m <sup>2</sup>
234	Laboratorija	5,29 m <sup>2</sup>
235	Personalo patalpa	21,17 m <sup>2</sup>
236	Lodža	44,64 m <sup>2</sup>
237	Lodža	32,54 m <sup>2</sup>

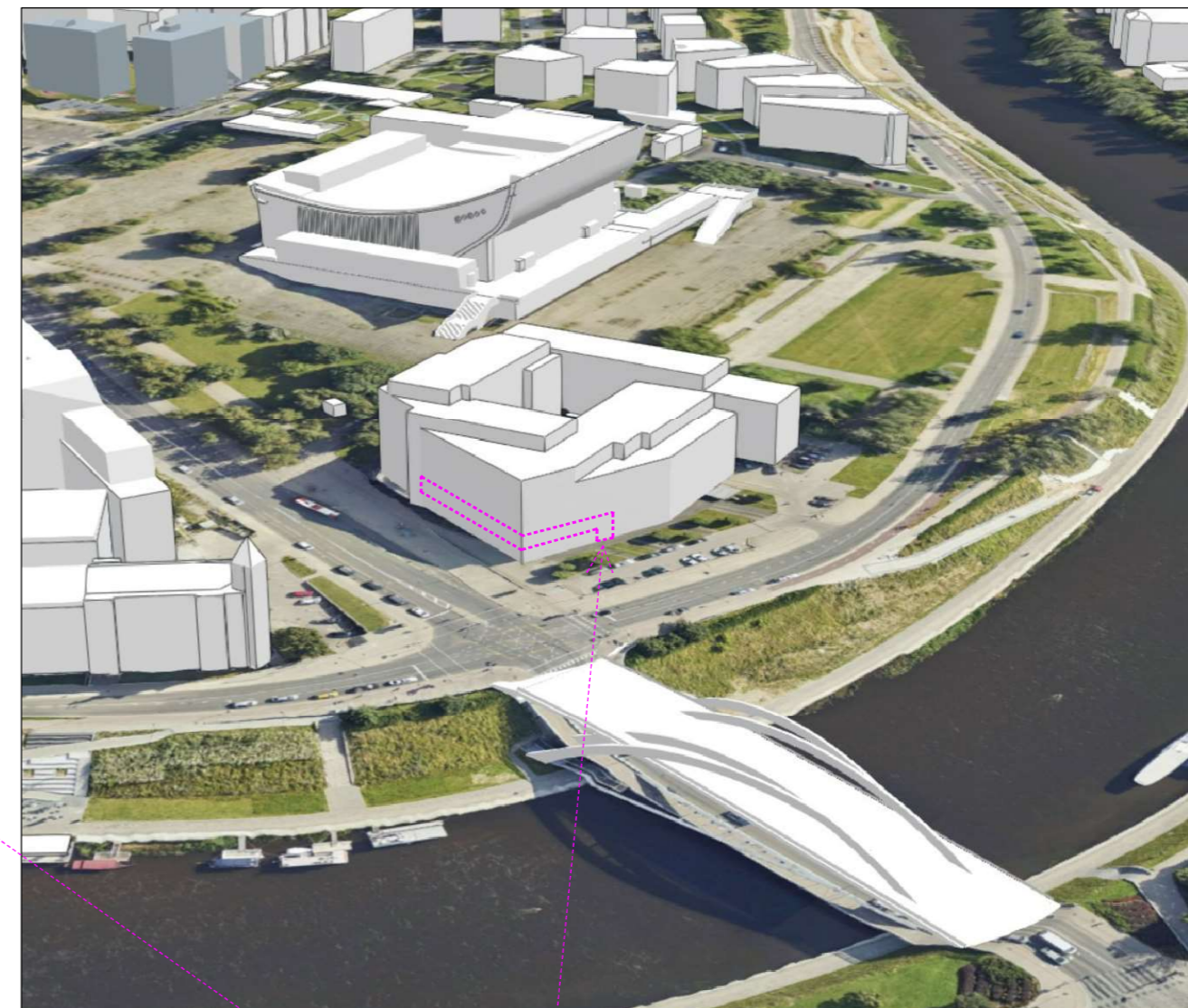
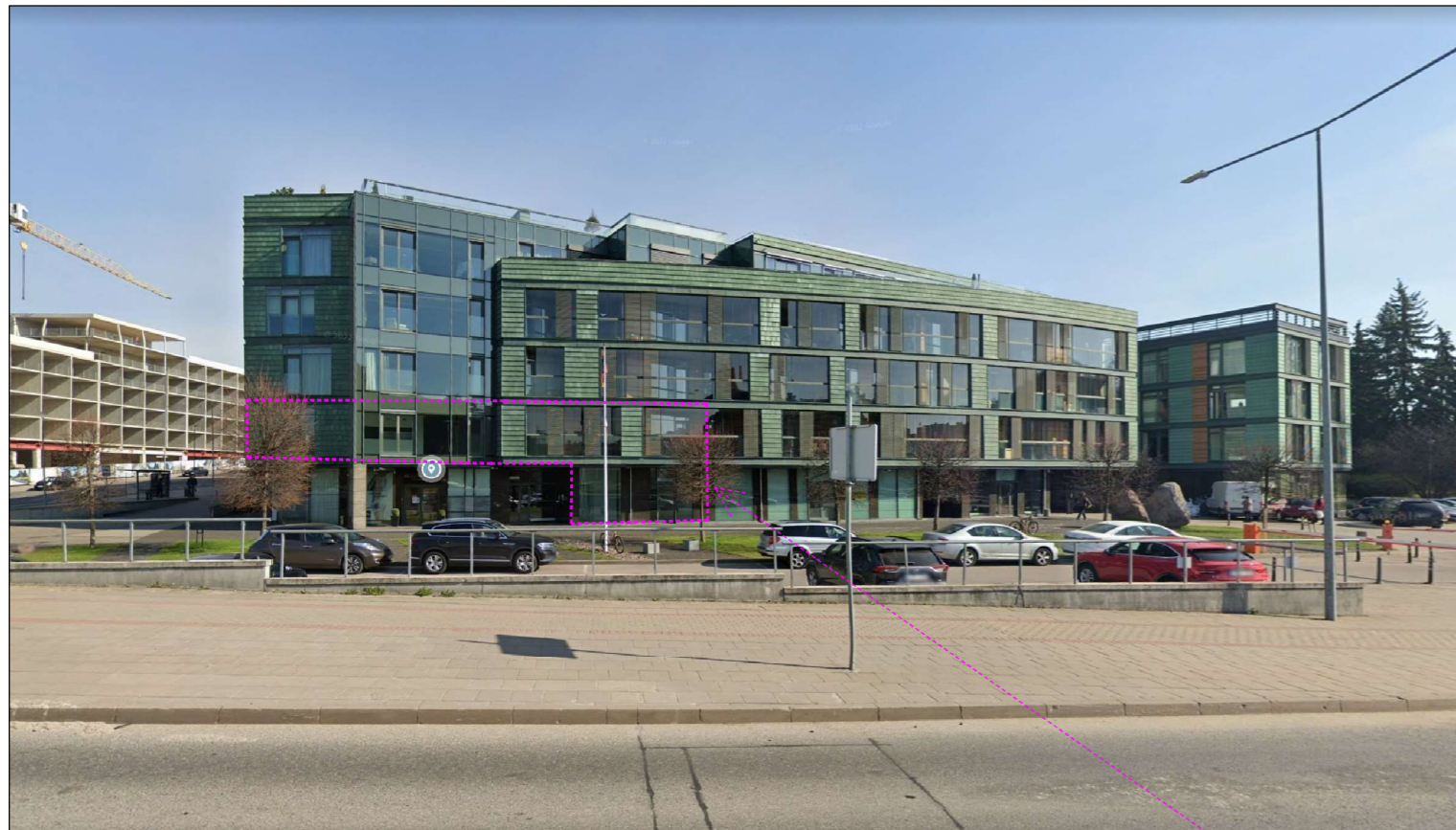
**BENDRAS PLOTAS** 587,20 m<sup>2</sup>

ANTRAS AUKŠTAS M1:50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS PAGAL PATVIRTINTUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
- NAUJAI MONTUOJAMOS GK PERTVAROS arba MŪRO SIENOS IR UŽPILDOMOS ANGOS
- ARDOMOS PERTVAROS AR JŲ DALYS

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Olimpiečių g. 1, Vilniuje administracinio patalpų unikalus Nr. 4400-0838-8334:3593 ir 4400-0834-4760:3135 apjungimo į vieną turinį vienetą ir paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas		
PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinio pavadinimas: Antras aukštas. Klinikos patalpų planas M 1 : 50		
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS		2023-05			
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2023-05	LAI DA	LAPAS	LAPŲ
Kalbos trump.	LT	Sritytojas:	UAB "Pagirių šiltnamiai"		0	1	1
					Dokumento žymuo: PLANAI/23-04-26-PP-BR.03		



Patalpų unikalus Nr. 4400-0838-8334:3593 ir 4400-0834-4760:3135 Olimpiečių g. 1, Vilniuje vieta pastate. Patekimas per apjungimas pirmo aukšto patalpas .

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Olimpiečių g. 1, Vilniuje administracinių patalpų unikalus Nr. 4400-0838-8334:3593 ir 4400-0834-4760:3135 apjungimo į vieną turčinį vienetą ir paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas		
PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinio pavadinimas:		
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS		2023 -05	Objekto vizualinė medžiaga		M 1 : 50
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2023 -05	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
					0	1	1
Kalbos trump.	Statytojas:				Dokumento žymuo:		
LT	UAB "Pagirių šiltnamiai"				PLANAI/23-04-26-PP-BR.04		