UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“
registracijos nr.: 109797

|Europos a. 1 | LT-09308, Vilnius
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

| | |
|---|---|
| **UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)** | UAB "Amirex" |
| **OBJEKTAS** | Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas |
| **PROJEKTAVIMO STADIJA** | Projektiniai pasiūlymai |
| **STATYBOS DARBŲ RŪŠIS** | Nauja statyba |
| **STATINIO KATEGORIJA** | Ypatingas |
| **OBJEKTO NUMERIS** | 20-016-PP |
| **LAIDA** | 0 |

PROJEKTĄ TVIRTINU:

| | | |
|---|---|---|
| DIREKTORIUS | Karolis Sankauskas | |
| PROJEKTO VADOVAS<br>Atestato Nr. A2225 | Kristina Martinaitytė | |
| PROJEKTO DALIES VADOVAS<br>Atestato Nr. A2225 | Kristina Martinaitytė | |
| ARCHITEKTAI | Kristina Martinaitytė (A. Nr. A2225)<br>Gytis Paknys (A. Nr. 023018)<br>Monika Mikalauskienė (A. Nr. 001506) | |

Vilnius, 2022

# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
# TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | | Dokumento pavadinimas |
|---|---|---|
| 1. | | Antraštinis lapas |
| 2. | | Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis |
| 3. | | Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas |
| 4. | | Bendrieji statinio rodikliai |
| 5. | | Aiškinamasis raštas |
| 6. | | Dokumentai, projektavimo užduotis |

| Eil. Nr. | | Brėžinio pavadinimas, mastelis |
|---|---|---|
| Sklypo plano brėžiniai | | |
| 1. | | Sklypo planas, M1:500 |
| Daugiabutis Nr.1 | | |
| 2. | | Rūsio aukšto planas, M1:100 |
| 3. | | Pirmo aukšto planas, M1:100 |
| 4. | | Antro aukšto planas, M1:100 |
| 5. | | Trečio aukšto planas, M1:100 |
| 6. | | Stogo planas, M1:100 |
| 7. | | Fasadai, M1:100 |
| 8. | | Pjūviai A-A, B-B, C-C ir D-D, M1:100 |
| Daugiabutis Nr.2 | | |
| 9. | | Rūsio aukšto planas, M1:100 |
| 10. | | Pirmo aukšto planas, M1:100 |
| 11. | | Antro aukšto planas, M1:100 |
| 12. | | Trečio aukšto planas, M1:100 |
| 13. | | Stogo planas, M1:100 |
| 14. | | Fasadai, M1:100 |
| 15. | | Pjūviai A-A, B-B, C-C ir D-D, M1:100 |
| Bendri brėžiniai | | |
| 16. | | Urbanistinės vizualizacijos |
| 17. | | Vizualizacijos |
| 18. | | Sklypo apželdinimo dalis |

| Atestat. Nr. | **UAB "Projektavimo sprendimai"**<br>Europos a. 1 \| LT-09308, Vilnius<br>\|mob.: +370 674 44090 | | | | **Projektas:**<br>Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje<br>Statybos projektas | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **Statybos darbų rūšis:** Nauja statyba | | |
| | **Pareigos** | **V. Pavardė** | **Parašas** | **Data** | **Dalis:** Projektiniai pasiūlymai | | |
| | Direktorius | K. Sankauskas | | | **Dokumento pavadinimas:** | | Laida |
| A2225 | PV, PDV, Arch. | K. Martinaitytė | | | Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis | | 0 |
| 023018 | Arch. | G. Paknys | | | | | |
| 001506 | Arch. | M.Mikalauskienė | | | | | |
| Kalba | **Užsakovas:** | | | | | Lapas | Lapų |
| LT | UAB "Amirex" | | | | 20-016-PP-DBZ | 1 | 1 |

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20___m._____d.

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|---|---|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-11-11 įsakymu Nr. A30-3616/21 patvirtintu „Sklypo Smalinės kaime (Kadastro Nr. 0101/0167:350) detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype Nr. 8 (Sidaronių g. 37, Kadastro Nr. 0101/0167:3135), TPDR Reg. Nr. T00087116. |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.<br>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų |

| | | |
|---|---|---|
| | | skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga numatant medžių kirtimą. Atlikti esamų želdinių taksaciją, informaciją apie juos pateikiant pagal pridedamą grafinį/informacinį medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdį. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Privaloma pagrįsti kertamų medžių būtinybę.<br>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.<br>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, užstatymui diegiami principai:<br>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;<br>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;<br>• kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjerais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais |

| | | |
|---|---|---|
| | | patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.<br>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti.<br>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosistemos būklę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.<br>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir (arba) sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.<br>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.<br>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.<br>Numatant automobilių stovėjimo vietas prie gatvės, jas formuoti horizontaliai gatvei, ir intarpais numatyti želdinimą medžiais.<br>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis |

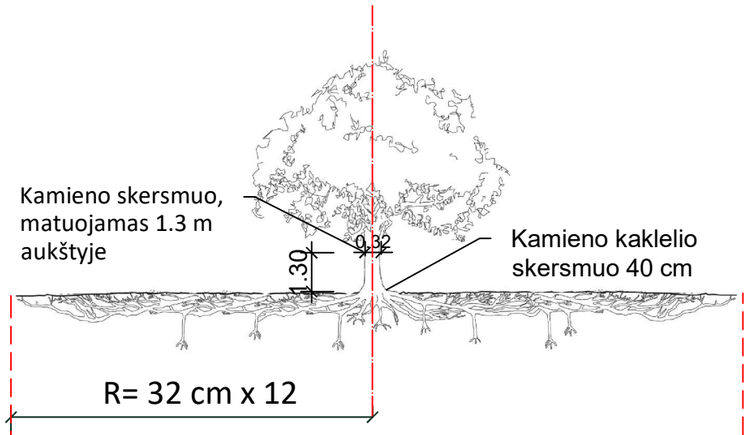
| | | |
|---|---|---|
| | | STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Sklypo Smalinės k., kad. Nr. 0101/0167:350 detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00078331), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis. |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.<br>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. |

**Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PU) keičia 2021-10-01 PU Reg. Nr. A659-639/21.**

M. S.
R. B.

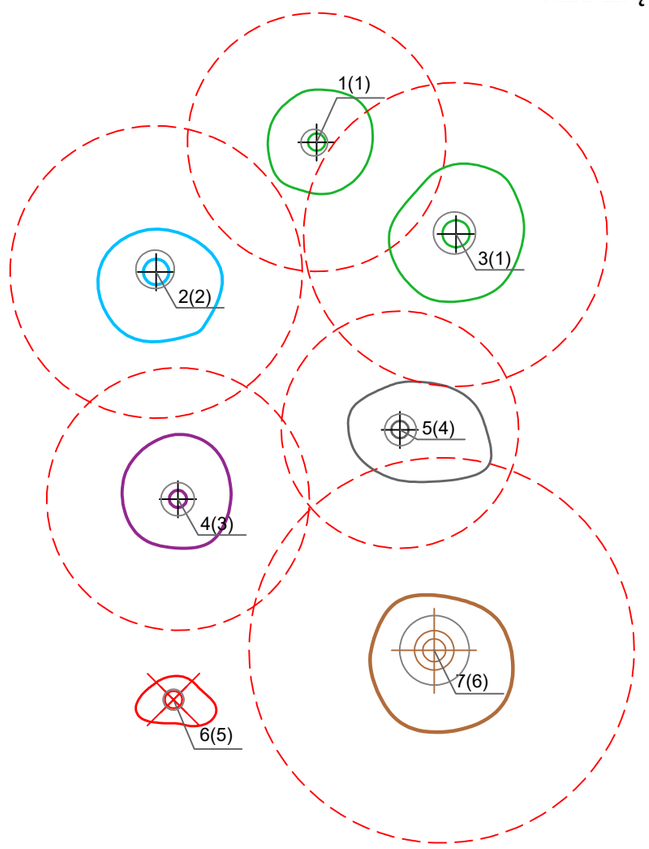
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis




Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies




MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

**Medžio būklės indeksas**

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

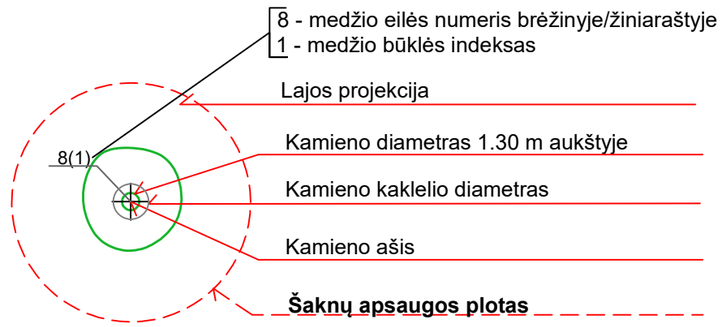
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15




## Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 $m^2$ krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/$m^2$ tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 12.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m) | Saugomas šaknų plotas ($m^2$) | Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 8 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 32 | 40 | 3,84 | 11,57 | 3; 4,3; 5; 3,4 | 1 | Formuojamasis genėjimas |

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES SIDARONIŲ G. 37 TIKSLINIMO |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2022-02-02 Nr. A659-38/22(3.3.2.26E-MPA) |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| **Sertifikatas išduotas** | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2022-02-02 18:29:28 (GMT+02:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2022-02-02 18:29:42 (GMT+02:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | 1 |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-02 18:46:50) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2022-02-02 18:46:50 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

# VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

## ĮSAKYMAS
## DĖL SKLYPO SMALINĖS KAIME (KADASTRO NR. 0101/0167:350) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 8 (SIDARONIŲ G. 37, KADASTRO NR. 0101/0167:3135) TVIRTINIMO

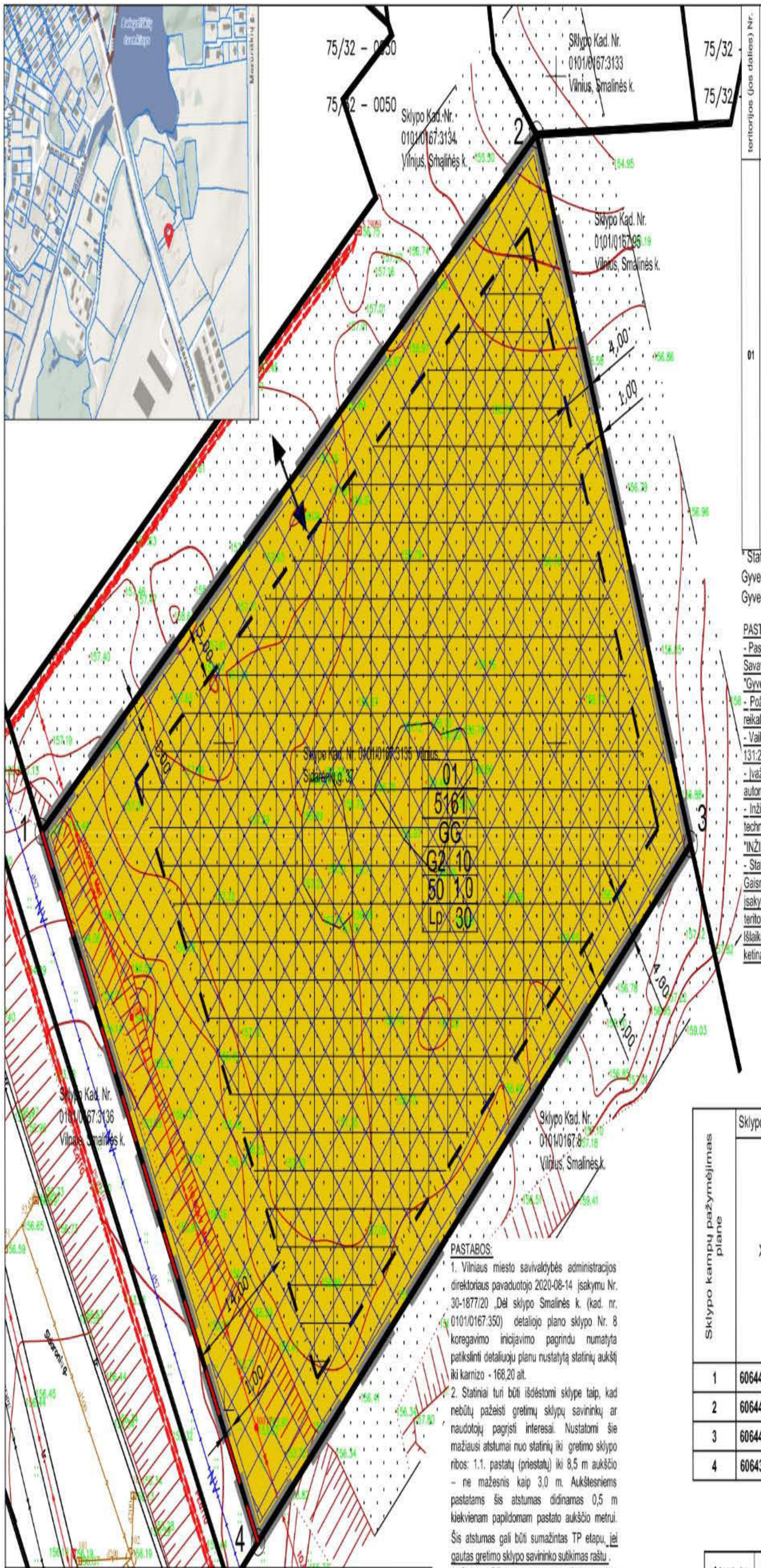
2021 m. lapkričio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. spalio 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG197366:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 18 d. sprendimu Nr. 1-2284 „Dėl sklypo Smalinės kaime (kadastro Nr. 0101/0167:350) detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Smalinės kaime (kadastro Nr. 0101/0167:350) detaliojo plano (registro Nr. T00078331) sprendinių koregavimą sklype Nr. 8 (Sidaronių g. 37, kadastro Nr. 0101/0167:3135) inicijavimo sutarties pagrindu: nustatyti statinių aukštį iki karnizo – altitudė 168,20. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD)
Nr. K-VT-13-20-531). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

D. N.




| teritorijos (jos dalies) Nr. | sklypo (jo dalies) Nr. | sklypo (jo dalies) plotas, m² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis | | Užstatymo tankumas % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai | | Servitutai | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys* | kiti reglamentai |
| | | | | | | Nuo žemės paviršiaus, m | Altitudė, m | | | | Mažiausi, m² | Didžiausi, m² | | | | | |
| 01 | 01 | 5161 | Gyvenamoji teritorija (GG) | Kita | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) | 10 | 168,20 | 50 | 1.0 | Laisvo planavimo (lp) | - | - | - | 30 | 1-3 | 6.3 | 1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)<br>2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)<br>3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)<br>4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)<br><br>Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis. |

* Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas":
Gyvenamieji pastatai (6):
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)

PASTABOS:
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio 'Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais. o antžeminis užstatymas yra nustatytas laisvo planavimo.
- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu. vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai' XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 .Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.
Išlaikomi privalomi atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki sklypo ribos ( 1 m), kaimyninio besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas yra privalomas, jei ketinama TP stadijoje automobilių aikštelės riba, zona praplėsti iki sklypo ribos - nerengiant atskiro užstatymo zonos koregavimo projekto.

Teritorijos naudojimo reglamentams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

| T | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a | b |

T - teritorijos naudojimo tipas;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Statybos riba
Statybos zona

| n |
|---|
| m |

Sklypo numeris ir jo ploto žymėjimas:
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m2

| Sklypo kampų pažymėjimas plane | Sklypo kampų koordinatės | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 6064443.36 | 577422.68 |
| 2 | 6064495.62 | 577497.05 |
| 3 | 6064442.43 | 577520.14 |
| 4 | 6064390.11 | 577455.08 |

KITI ŽYMĖJIMAI:
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai

KOREGUOJAMŲ DP SPRENDINIŲ ŽYMĖJIMAI:
- Automobilių stovėjimo aikštelė

PASTABOS:
1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-08-14 įsakymu Nr. 30-1877/20 „Dėl sklypo Smalinės k. (kad. nr. 0101/0167:350) detaliojo plano sklypo Nr. 8 koregavimo inicijavimo pagrindu numatyta patikslinti detaliuoju planu nustatytą statinių aukštį iki karnizo - 168,20 alt.
2. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: 1.1. pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas TP etapu, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu .
3. Siūloma DP koregavimo etapu tikslinti statinių statybos užstatymo zoną ir ribą, bei numatyti automobilių aikštelės užstatymo zoną.
4. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2004 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bandrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio rpojekto stadijoje.
5. Brėžinyje esanti informacija apie gretimų sklypų savininkų valdytojus ir naudotojus pateikta remiantis VĮ "Registrų centras" duomenimis.
6. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.

TOPOGRAFIJOS DERINIMAI

Inžinerinė-topografinė nuotrauka suderinta ir integruotas TOPD, Unikalus nr.

| Pareigos | Vardas pavardė | Parašas |
|---|---|---|
| Geodezininkas | V B | |
| Geodezininkas padėjėjas | M K | |

UAB "Topokada"
P.Lukšio g. 7, Vilnius įm.k. 301153984, Tel. Nr. +37067855903

Objektas Inžinerinė topografinė nuotrauka
Adresas Sidaronių g. 37, Pilaitės sen., Vilnius

| Paraiškos Nr. | Masteliis | Lapų sk./Nr. | Data |
|---|---|---|---|
| 164016 | 1:500 | 2/2 | 2020-03-02 |

—— —— Teritorijos riba

| Atestato numeris | UAB "Projektavimo sprendimai" www.ProjektavimoSprendimai.lt mob.tel.: +37061298488 | | | Objekto pavadinimas: Sklypo Smalinės kaime (kadastro Nr. 0101/0167:350) detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Sidaronių g. 37, (kad. Nr. 0101/0167:3135) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Direktorius | K. Sankauskas | 2021-05 | Brėžinio pavadinimas: | Laida |
| A1595 | PV | L. Paulauskas | 2021-05 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 | |
| | | | | | |
| Etapas | | | | Lapas | Lapų |
| DPK | Iniciatoriai: UAB "Amirex" | | | 21-DPK-S37-B02 | 1 1 |

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | DĖL SKLYPO SMALINĖS KAIME (KADASTRO NR. 0101/0167:350) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 8 (SIDARONIŲ G. 37, KADASTRO NR. 0101/0167:3135) TVIRTINIMO |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2021-11-11 Nr. A30-3616/21 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius |
| **Sertifikatas išduotas** | DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2021-11-10 21:04:50 (GMT+02:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2021-11-10 21:05:01 (GMT+02:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | 1 |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-11 08:13:30) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2021-11-11 08:13:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Detaliojo plano koregavimo sprendinių konkretizavimas

**3.1. Teritorijos situacija ir planavimo tikslai.** Planuojamas UAB "Amirex" Kitos paskirties, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 0,5161 ha ploto žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0167:3135), esantis Sidaronių g. 37, Vilniuje.

Detaliojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla – nustatyti statinių aukštį - 168,20. Detalusis planas koreguojamas nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.

**3.2. Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės.** Patvirtintu detaliuoju planu yra nustatyta statinių užstatymo zona ir riba tikslinama.

Planuojama teritorija (žemės sklypas) patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "E"). Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šiame sklype naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais, absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metrų, planuojama – 168,20 m.

Įgyvendinant šio detaliojo plano koregavimo sprendinius, būtina laikytis 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytomis sąlygomis:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

  Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

**3.3. Teritorijos užstatymo programa.** Esamas sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Planuojamame žemės sklype numatoma patikslinti statinio altitudę – 168,20 m, užstatymo zoną ir riba, bei numatyti automobilių stovėjimo vietų zoną.

Esamas užstatymo tipas – laisvas. Kiti užstatymo reglamentai ir teritorijos vystymo, tvarkymo sprendiniai nekeičiami.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai – pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Sprendiniuose nurodytas statinių išdėstymas sklype atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai VIII skyriaus „Detalieji reikalavimai“ X skirsnyje „Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype“ nurodytus reikalavimus:

192. Gyvenamasis pastatas išdėstomas taip, kad:

192.1. pastatų fasadų su langų ir durų angomis atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 m, jeigu pastatai yra 1-2 aukštų;

192.2. daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai turi būti išdėstyti taip, kad:

192.2.1. atitiktų pastatų patalpų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimus; netrukdytų natūraliam patalpų apšvietimui;

192.2.2. atitiktų natūralaus patalpų apšvietimo reikalavimus.

193. Vadovaujantis trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principu, 192.2 p. p. reikalavimai galioja kitiems naujai statomiems ir rekonstruojamiems statiniams. Šie reikalavimai laikomi įvykdytais, jeigu atstumas nuo užstojančio statinio yra:

193.1. ne mažesnis negu jo aukštis;

193.2. atstumai gali būti mažesni, jeigu pro užstoto pastato langus bus garantuojamas ne mažesnis kaip 60º regėjimo kampas horizontalioje plokštumoje.

*Ištrauka iš Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"*

Funkciniai ir kompoziciniai ryčiai su gretimomis teritorijomis išlaikomi, formuojami optimali urbanistinė struktūra – numatoma daugiabučių gyvenamųjų namų teritorija įsilieja į supančią aplinką, užtikrinant funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, techninio projekto stadijoje planuojamas pėsčiųjų takas tarp pastatų sklype.

Techninio projekto stadijoje planuojamoje teritorijoje siūloma numatyti socialinės infrastruktūros plėtojimo galimybes, plėtoti ryšį tarp numatomų daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojų, sukuriant bendruomenines erdves.

Sklype numatoma antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė – papildoma užstatymo zona automobiliams. Privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų įrengimas reglamentuotas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (31 lentelė). Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų būtina išlaikyti SAM 2004-08-19 įsakymo Nr.V-586 reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų.

Numatoma teigiama įtaka besiribojantiems sklypams ties Sidaronių gatve (Sidaronių g. 43,45), bei aplinkiniuose sklypuose esamiems ir planuojamiems statiniams, nes

projektuojamo DP koregavimo sprendiniai atitinka BP sprendinius ir dera su supančia aplinka ir kituose sklypuose patvirtintų detaliųjų planų sprendiniais (žiūrėti esamos būklės vertinimo aiškinamąją dalį, 2 psl.), bei numatomų daugiabučių namų statyba nagrinėjamoje teritorije:




*Ištrauka iš vilnius.lt informacijos apie gautus statybos leidimus teritorijoje*

TP stadijoje užtikrinti, kad planuojamoje teritorijoje gyvenamieji pastatai nepatektų į apsaugos zonas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais;

### 3.4. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa.

**3.4.1 Gaisrinė sauga.** Prie projektuojamų pastatų kelių skirtų privažiuoti gaisrinei technikai plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Keliai turi būti kietos dangos (sutankinto grunto). Keliai privažiuoti prie projektuojamo pastato numatomi ne didesniu kaip 25 m atstumu.

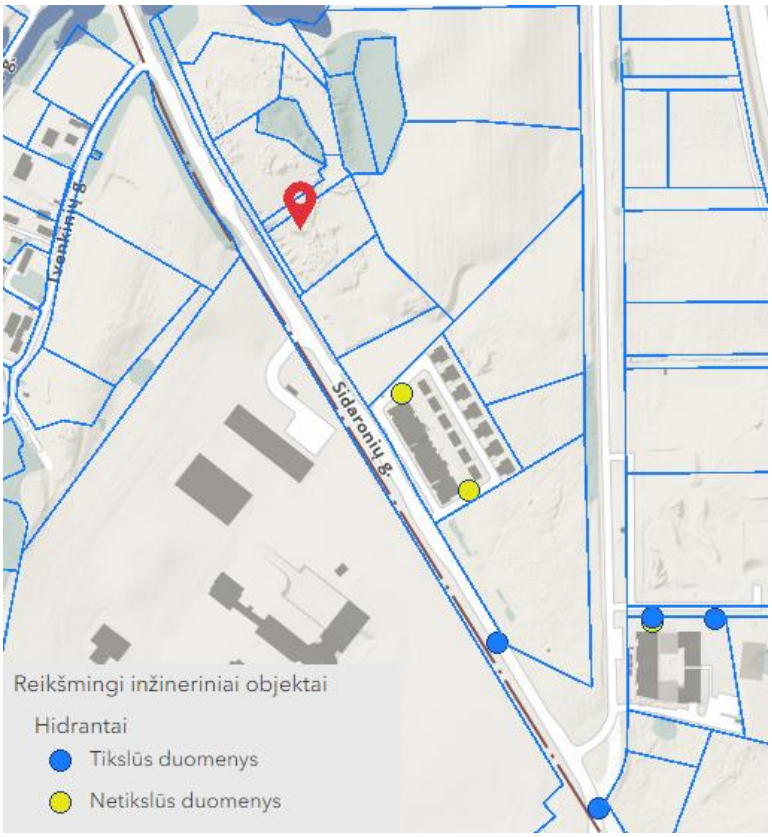
Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis numatomas – I, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai laipsnio. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinami priešgaisriniai atstumai tarp pastatų pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių auto-

mobilių privažiavimas prie projektuojamų ir esamų statinių.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Visais atvejais vadovautis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ir būtina užtikrinti minimalius reikalavimus.

Vadovaujantis Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos teritorijų planavimo sąlygomis, detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai. Vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie

Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, atstumas nuo priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų (gaisrinių komandų) vietos iki įvykio vietos miesto gyvenamosiose vietovėse turi būti ne didesnis kaip 5 km. Artimiausias hidrantas nuo planuojamos teritorijos tolimiausio taško nutolęs apie 0,2 km. Išorės gaisrų gesinimas projektuojamas vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo taisyklėmis“:




*Ištrauka iš vilnius.lt hidrantų žemėlapio*

Lauko gaisrinio vandentiekio statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, vandentiekio skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių

techninius projektus. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 m. Tikslūs naujai projektuojamų tūrių parametrai, konfigūracija ir statybos vieta numatomi techninių projektų metu, užtikrinant gaisrinės saugos reikalavimus vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" ir 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti". Techniniuose projektuose turi būti užtikrinti normatyviniai priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir naujai projektuojamų pastatų, numatyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai prie visų planuojamos teritorijos statinių (projektuojami priešgaisriniai privažiavimai prie naujų pastatų, nepabloginamos esamų privažiavimų sąlygos prie esamų pastatų).

**3.4.2 Aplinkos apsauga**. Planuojamoje teritorijoje gamybinė veikla nebus vykdoma. Atliekų tvarkymas bus vykdomas pagal LR aplinkos ministro 2003–12–30 įsakymu Nr.722 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles. Buitinės ir ūkio atliekos surenkamos į stovinčius konteinerius lengvai pasiekiamose vietose prie įvažiavimo į planuojamą sklypą ir pagal sutartis su registruotu atliekų tvarkytoju, išvežamos į buitinių atliekų surinkimo vietą. Techninės dokumentacijos metu turi būti numatyta vieta antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinimo aikštelei (-ėms) įrengti, numatyti statybos metu atliekų susidarymo kiekiai, jų tvarkymo būdas pagal atliekų kodus.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz 300 GHz dažnių juostose“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“, įvertintas šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų galimas neigiamas poveikis planuojamiems objektams. Pagal Visuomenės sveikatos centro tinklapyje skelbiamą sąrašą "Radiotechninių projektų elektromagnetinės spinduliuotės matavimų rezultatai", aplink teritoriją esantys įrenginiai yra saugūs, todėl netrukdo numatytiems plėtros planams.

Transporto srautų poveikis (triukšmo ir oro taršos) pateiktas Esamos būklės vertinimo prieduose.

Reglamentuojami atstumai nuo antžeminių automobilių stovėjimo vietų iki aplinkinių esamų ir planuojamų visuomeninės ir gyvenamosios paskirties pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių:

| Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas | Atstumas (metrais) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius | | | | | nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius | | |
| | 10 ir mažiau | 11–50 | 51–100 | 101–300 | daugiau kaip 300 | 10 ir mažiau | 11–30 | daugiau kaip 30 |
| Gyvenamieji namai | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 | 11 | 25 | 50 |
| Visuomeniniai pastatai | 10 | 10 | 15 | 25 | 25 | 15 | 20 | 20 |
| Vaikų įstaigos | 15 | 25 | 25 | 50 | x | 50 | x | x |
| Medicinos įstaigų stacionarai | 25 | 50 | x | x | x | 50 | x | x |

x – nustatoma suderinus su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru;
Pastaba. Elektromobiliams 123 punkto nuostatos netaikomos

**3.5 Inžineriniai tinklai**. Sklypą pasiekia centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Sklype esančius ir projektuojamus inžinerinius tinklus tikslinti techninio projekto stadijoje, jei reikalinga iškelti už statybos ribos arba apsaugoti vykdant kasimo/statybos darbus.

Šalia sklypo vakarinėje pusėje praeina elektros, dujotiekio, nuotekų tinklai. Planuojama teritorija į jokias kitas sanitarinės apsaugos zonas nepatenka. Jei reikalinga, numatyti tinklų iškėlimą arba apsaugojimą TP stadijoje.

Planuojamų objektų inžinerinius tinklus (vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo) numatyti prijungti prie centralizuotų tinklų sistemos.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą paviršines nuotekas galima nuvesti į Sidaronių g. esantį d 500 mm

lietaus nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį, apribojant į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus nuotekų debitą iki ne didesnio nei 10 % nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio. Konkretūs sprendiniai dėl paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos spredžiami ir derinimi techninio projekto stadijoje.

Į planuojamą teritoriją, patenkančių esamų elektros ir dujų tinklų apsaugos zonose, naudojimui užtikrinti vadovautis LR įstatymu Dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, nustatyti servitutai apsaugos zonų ribose (LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881, 2000-07-20). Išlaikomi vertikalius ir horizontalius atstumai nuo veikiančių Elektros ir Gamtinių dujų skirstomųjų tinklų pagal (LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93). Esant būtinybei numatyti trukdančių statybai veikiančių elektros ir dujų tinklų iškėlimą (LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127).

Trečiųjų šalių interesai neturi būti pažeidžiami. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Rengiant techninį projektą įvertinti poreikius ir užtikrinti saugaus geriamojo vandens tiekimą bei numatyti saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus – numatomi centralizuoti inžineriniai tinklai.

**3.6 Atliekos**. Buitinės ir ūkio atliekos bus surenkamos į stovintį konteinerį sklype lengvai pasiekiamoje vietoje prie įvažiavimo į planuojamą sklypą ir pagal sutartis su registruotu atliekų tvarkytoju, išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną. Techninės dokumentacijos metu turi būti numatyta vieta antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo aikštelei įrengti.

**3.7 Želdiniai**. Remiantis Kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (galiojančia redakcija), Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose *valstybinėje* ir savivaldybių žemėje: Mieste - didesnio kaip 12 cm skersmens medžiai (ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės) – reikalavimus atitinkantys sklype esantys medžiai yra saugotini, invaziniai uosialapiai klevai ir mažesnio kaip 12 cm skermens medžiai nėra saugotini.

Medžiai ir krūmai nesaugojami jeigu jie yra nudžiūvę, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išversti, nulaužti, apdegę, žvėrių sužaloti medžiai ir krūmai; invazinių rūšių medžiai ir krūmai; medžiai ir krūmai, augantys ant pastatų stogų, pamatų ar kitų jų dalių, inžinerinių statinių.

Pagal galimybes saugomi sklype augantys vertingi medžiai, medžių kirtimas galimas tik įstatymų numatyta tvarka. Sklypas tvarkomas vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytomis sąlygomis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Visi esami ar projektuojami želdiniai planuojamo sklypo ribose reikšmingi kaip estetinę, sanitarinę, apsaugos nuo triukšmo ir išmetamųjų oro teršalų, mikroklimato reguliavimo funkcijas atliekanti zona. Visi želdynai bus formuojami pagal individualių savininkų poreikius.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) planuojamame sklype, priklauso nuo sklypo naudojimo pobūdžio („Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“, 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694). Daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje želdynai turi užimti ne mažiau **30%** sklypo ploto.

**3.8 Susisiekimas.** Į sklypą patenkama iš Sidaronių gatvės, per susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypus.

**Žemės sklypas Nr. 1**

Plotas – 5161 $m^2$;

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

Pastatų aukštų skaičius – iki 3 aukštų;

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – ≤ 10 m;

Užstatymo tankis – 0,50 (50%);

Užstatymo intensyvumas – 1,0 (100%);

Pastatais užstatomas plotas – ≤2580 $m^2$;

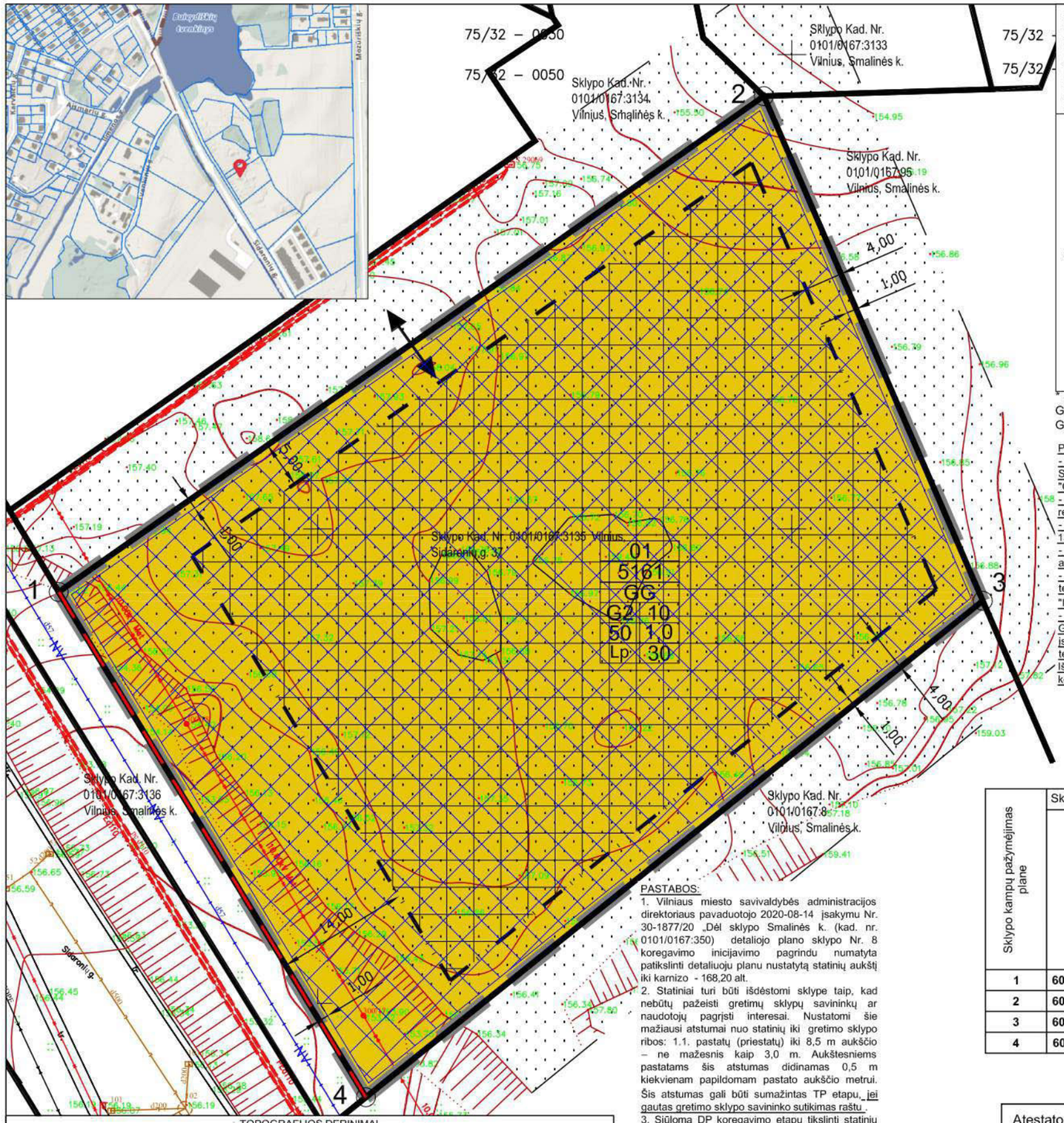
Priklausomųjų želdynų plotas – ≥30% (1548 $m^2$);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

PV Lauras Paulauskas_____ _____




| teritorijos (jos dalies) Nr. | sklypo (jo dalies) Nr. | sklypo (jo dalies) plotas, m² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis | | Užstatymo tankumas % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai | | Servitutai | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys* | kiti reglamentai |
| | | | | | | Nuo žemės paviršiaus, m | Altitudė, m | | | | Mažiausi, m² | Didžiausi, m² | | | | | |
| 01 | 01 | 5161 | Gyvenamoji teritorija (GG) | Kita | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) | 10 | 168,20 | 50 | 1.0 | Laisvo planavimo (lp) | - | - | - | 30 | 1-3 | 6.3 | 1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)<br>2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)<br>3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)<br>4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)<br><br>Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis. |

* Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas":
Gyvenamieji pastatai (6):
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3)

PASTABOS:
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžianti dokumentą padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio 'Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais. o antžeminis užstatymas yra nustatytas laisvo planavimo.
- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu. vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai' XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 .Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.
Išlaikomi privalomi atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki sklypo ribos ( 1 m), kaimyninio besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas yra privalomas, jei ketinama TP stadijoje automobilių aikštelės ribą, zoną praplėsti iki sklypo ribos - nerengiant atskiro užstatymo zonos koregavimo projekto.

Teritorijos naudojimo reglamentams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

| T | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a | b |

**T** - teritorijos naudojimo tipas;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Statybos riba
Statybos zona

n / m — Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m2

**KITI ŽYMĖJIMAI:**
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai

**KOREGUOJAMŲ DP SPRENDINIŲ ŽYMĖJIMAI:**
- Automobilių stovėjimo aikštelė

| Sklypo kampų pažymėjimas plane | Sklypo kampų koordinatės | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 6064443.36 | 577422.68 |
| 2 | 6064495.62 | 577497.05 |
| 3 | 6064442.43 | 577520.14 |
| 4 | 6064390.11 | 577455.08 |

PASTABOS:
1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-08-14 įsakymu Nr. 30-1877/20 „Dėl sklypo Smalinės k. (kad. nr. 0101/0167:350) detaliojo plano sklypo Nr. 8 koregavimo inicijavimo pagrindu numatyta patikslinti detaliuoju planu nustatytą statinių aukštį iki karnizo - 168,20 alt.
2. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: 1.1. pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas TP etapu, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu .
3. Siūloma DP koregavimo etapu tikslinti statinių statybos užstatymo zoną ir ribą, bei numatyti automobilių aikštelės užstatymo zoną.
4. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2004 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bandrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio rpojekto stadijoje.
5. Brėžinyje esanti informacija apie gretimų sklypų savininkų valdytojus ir naudotojus pateikta remiantis VĮ "Registrų centras" duomenimis.
6. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.

TOPOGRAFIJOS DERINIMAI

Inžinerinė-topografinė nuotrauka suderinta ir integruotas TOPD, Unikalus nr.

| Pareigos | Vardas pavardė | Parašas |
|---|---|---|
| Geodezininkas | V B | |
| Geodezininkas padėjėjas | Mantas Kvaraciejus | |

UAB "Topokada"
P.Lukšio g. 7, Vilnius jm.k. 301153984, Tel. Nr. +37067855903

Objektas Inžinerinė topografinė nuotrauka
Adresas Sidaronių g. 37, Pilaitės sen., Vilnius

——— · ——— Teritorijos riba

| Paraiškos Nr. | Mastelis | Lapų sk./Nr. | Data |
|---|---|---|---|
| 164016 | 1:500 | 2/2 | 2020-03-02 |

| Atestato numeris | UAB "Projektavimo sprendimai" www.ProjektavimoSprendimai.lt mob.tel.: +37061298488 | | | Objekto pavadinimas: Sklypo Smalinės kaime (kadastro Nr. 0101/0167:350) detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Sidaronių g. 37, (kad. Nr. 0101/0167:3135) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Direktorius | K. Sankauskas | 2021-05 | Brėžinio pavadinimas: | | Laida |
| A1595 | PV | L. Paulauskas | 2021-05 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 | | |
| Etapas | Iniciatoriai: UAB "Amirex" | | | 21-DPK-S37-B02 | Lapas | Lapų |
| DPK | | | | | 1 | 1 |

## PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

**Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:**
Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę".

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (nauja redakcija nuo 2018 06 21)
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (papildyta 3.47-3.49, 193(1), 225.9 p. ir 4.10, 225.6, 230, 231, 234.3, 238 p. pakeitimai nuo 2016 07 02)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (2 priedo skyrius "Rūsiai" papildomas nauju 21 p. nuo 2016 06 29)
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas" (pakeitimai nuo 2012 05 01)
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (pakeitimai nuo 2022-01-01)
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (pakeitimai nuo 2015 03 27)
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2015 04 25)
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" (Pakeitimai nuo 2019 08 01)
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (pakeitimai nuo 2021 02 23)
- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" (nauja redakcija nuo 2022-01-01)
- STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"

- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betonininių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ (galioja nuo 2016 07 09)
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja 2021 10 30-2022 04 30)
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (nauja redakcija 2020 06 16)
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (pakeitimai nuo 2020 09 29)
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (pakeitimai 110.1 papunktyje, galioja nuo 2021 11 01)
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (nauja redakcija galioja 2021 10 30 – 2022 12 31)
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (pakeistas 111 punktas, galioja nuo 2021 11 04)
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (nauja redakcija nuo 2021 03 03)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

**Naudojamos programinės įrangos sąrašas:**

1. Microsoft Office;
2. AutoCAD LT;
3. DraftSight;
4. Revit LT.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|
| **I SKYRIUS SKLYPAS** | | | |
| 1. sklypo plotas | $m^2$ | 5161,0 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | | 0,78 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 35 | |

**II SKYRIUS PASTATAI**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

| | | |
|---|---|---|
| Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1 | | |
| Pastato bendrasis plotas.* | $m^2$ | 2357,94 |
| Pastato naudingasis plotas. * | $m^2$ | 1831,66 |
| Pastato tūris.* | $m^3$ | 8503 |
| Požeminės dalies pastato tūris* | $m^3$ | 1992 |
| Aukštų skaičius.* | vnt. | 3 |
| Pastato aukštis. * | m. | 10,00 |
| Butų skaičius (gyvenamajame name) | vnt. | 39 |
| Energinio naudingumo klasė | | A++ |
| Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C |
| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I |
| Kiti papildomi pastato rodikliai | | - |
| Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2 | | |
| Pastato bendrasis plotas.* | $m^2$ | 2510,89 |
| Pastato naudingasis plotas. * | $m^2$ | 2000,52 |
| Pastato tūris.* | $m^3$ | 9343 |
| Požeminės dalies pastato tūris* | $m^3$ | 1981 |
| Aukštų skaičius.* | vnt. | 3 |
| Pastato aukštis. * | m. | 10,00 |
| Butų skaičius (gyvenamajame name): | vnt. | 39 |
| Energinio naudingumo klasė | | A++ |
| Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C |
| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I |
| Kiti papildomi pastato rodikliai | | - |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Kristina Martinaitytė At. Nr. A2225

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas
UAB "Amirex"

**BENDROJI DALIS**
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## Įvadas

Projektu numatoma statyti du daugiabučius gyvenamuosius namus Sidaronių g. 37, Vilniuje, sklypo kadastrinis numeris 0101/0167:3135.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1:
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – ypatingas.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2:
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties;
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
Statinio kategorija – ypatingas.

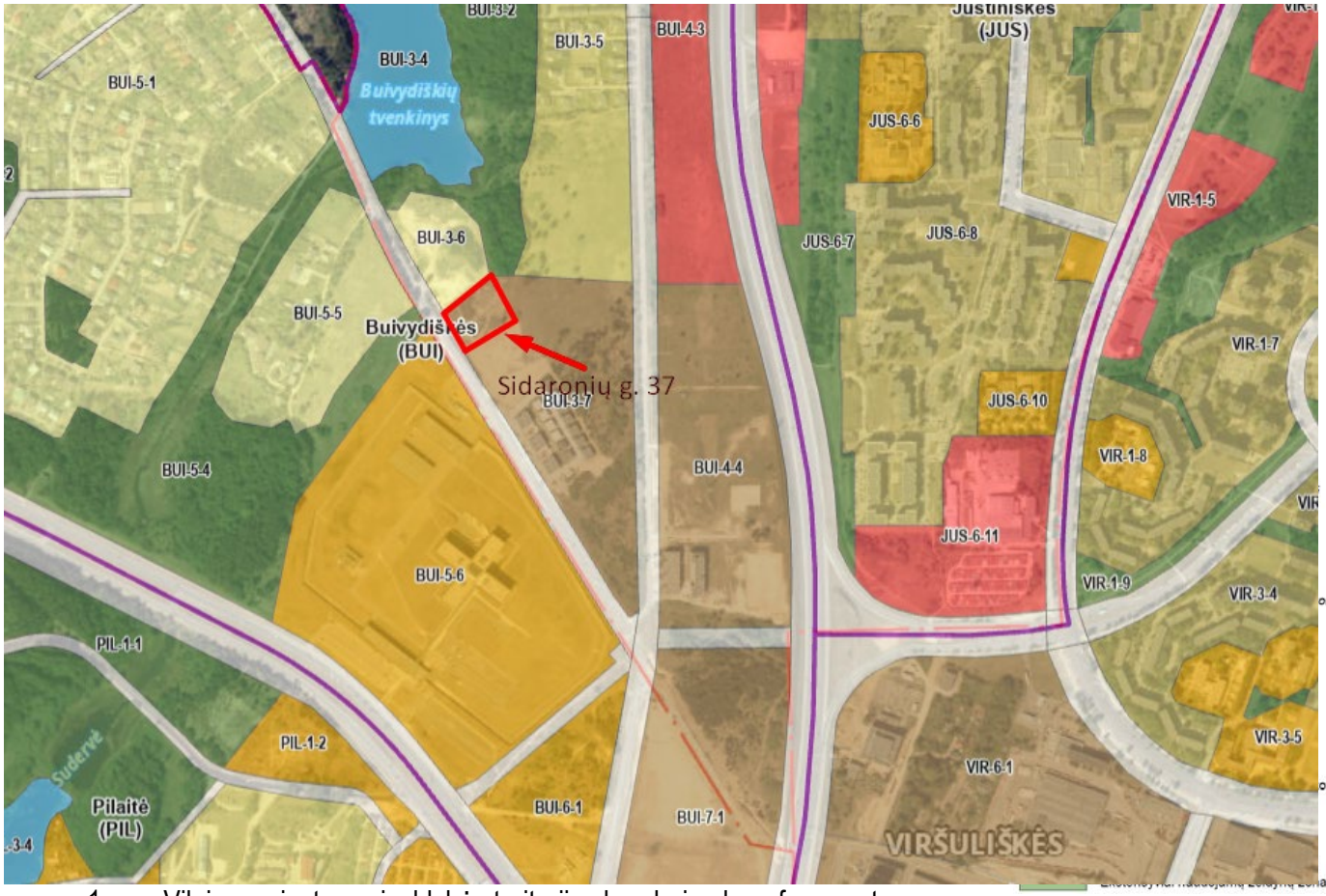
## Teritorijos analizė

Vystomo objekto teritorija yra Vilniuje, Justiniškių seniūnijoje, Sidaronių g. 37 sklype (kad. Nr. 0101/0167:3135). Justiniškės – Vilniaus miesto dalis, esanti miesto šiaurės vakaruose. Ribojasi su Pašilaičiais šiaurėje, Šeškine rytuose, Viršuliškėmis pietuose, o vakaruose Pilaite ir Buivydiškėmis. Šiaurinėje sklypo pusėje netoli yra Buivydiškių tvenkinys.

Didžioji rajono dalis pastatyta XX a. devintajame dešimtmetyje. Teritorija užstatyta kompleksiškai gyvenamaisiais namais ir visuomeniniais pastatais, kurie iki šiol formuoja teritorijos užstatymą ir urbanistinį vaizdą. Tai daugiausia gyvenamasis („miegamasis“) rajonas. Naujai formuojama mikrorajono dalis, esanti šiaurės vakarinėje dalyje, atskirta nuo senosios rajono dalies Vilniaus Vakariniu aplinkkeliu. Aplink sklypą vyrauja vidutinio intensyvumo užstatymo zonos, miesto dalies (rajonų) centro zonos ir intensyviai naudojami želdynai.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, planuojamas sklypas yra - Miesto dalies (rajonų) centro funkcinėje zonoje. Teritorija, kurioje yra projektuojamas sklypas yra urbanizuojamoje miesto dalyje, aplink vyrauja gyvenamųjų namų užstatymas, kiek tolėliau – specializuotų kompleksų ir administracinės paskirties statiniai. Vyrauja 3 aukštų foninis užstatymo aukštingumas.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą projektuojamas sklypas patenka į miesto dalies (rajonų) centro zoną (1 pav.). Šioje teritorijoje maksimalus leistinas pastatų aukštis 4 aukštai (iki 16m). Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas - 1,2; didžiausias leistinas sklypo tankis - 80. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtintą 2022-02-02 Nr. A659-38/22(3.3.2.26E-MPA) projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. Teritorijos užstatymo tipas – perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai), perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai), miesto vilų, laisvo planavimo. Numatoma veikla sklype: gyvenamoji statyba – trijų ar daugiau butų gyvenamieji pastatai.




1 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas

| Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BUI-3-7 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,0 | 3 | 4 | 16 | pr_u;pr_a; mv;lp | 1.2 |

| Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, $m^2$ | Didžiausiais būstų skaičius sklype | Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensa-cinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas ($m^2$) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruk-tūros plėtros įmokos zona | Infrastruk-tūros eksploatavimo tarifo zona |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 80 | - | - | 50 | 500 | 01;02;03;05; 08;32;33;36; 39 | 2 | 4 | 2 |

2 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė

Sklypui yra parengtas detalusis planas. Pagal detalaus plano (Nr. K-VT-13-20-531, patvirtinto Vilniaus miesto administracijos direktoriaus pavaduotojo sprendimu Nr. A30-3616/21, 2021-11-11) sprendinius, teritorija priskiriama - „Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bandrabučių (G2) teritorija“.

Sklypas (sklypo kad. Nr: 0101/0167:3135 Vilniaus m. k.v.) priskiriami rodikliai ir reikalavimai:

-Užstatymo tankis – 50%;

-Užstatymo intensyvumas – 1,0;

-Pastato aukštis iki stogo kraigo – iki 10m (168,20 m alt.);

-Užstatymo tipas – laisvo planavimo;

-Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 30%;

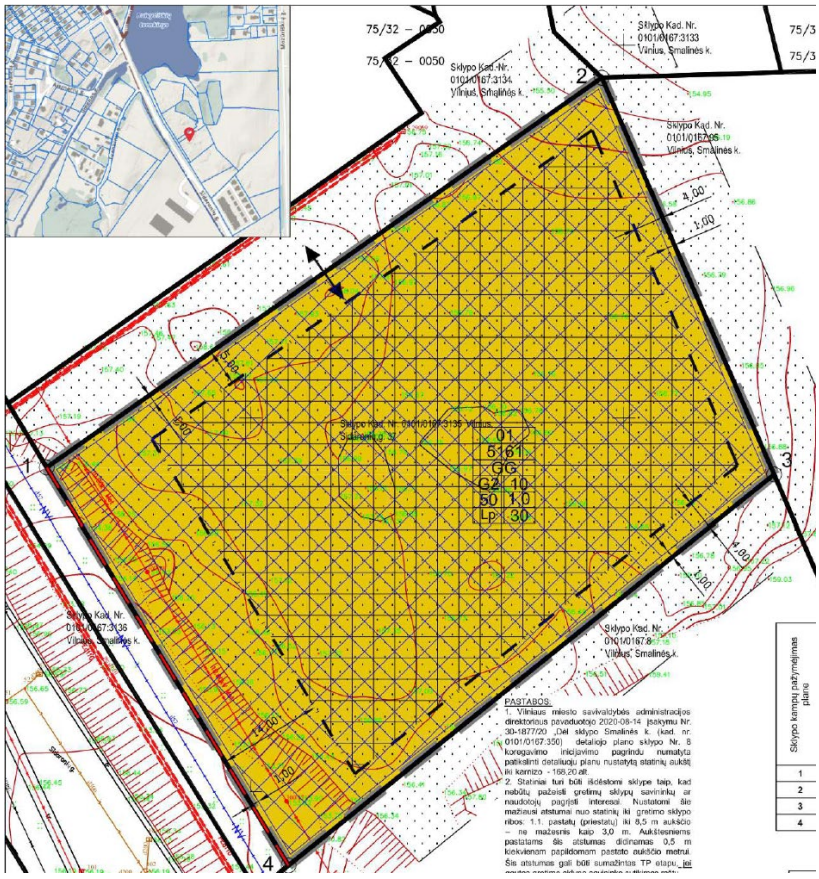
-Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6m – projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis;

- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė Infrastruktūra";

-Išlaikomi privalomi atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki sklypo ribos ( 1 m), kaimyninio besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas yra privalomas, jei ketinama TP stadijoje automobilių aikštelės ribą, zoną praplėsti iki sklypo ribos - nerengiant atskiro užstatymo zonos koregavimo projekto;

- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: 1.1. pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas TP etapu, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

3 pav. Ištrauka iš detalaus plano „Sklypo Smalinės kaime (kadastro Nr. 0101/0167:350) detaliojo plano sprendinių




koregavimas žemės sklype Sidaronių g. 37, (kad. Nr. 0101/0167:3135)“

Sklypas į gamtos paminklų, kultūros paveldo objektų, saugomas teritorijas nepatenka.

Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), anksčiau parengtu projektu "Svečių namų Sidaronių g. 41, 43,45, Vilniuje, supaprastintas statybos projektas" sprendiniai SLD nr.: LSNS-01-200914-01099 elektros tinklas iškeltas;
4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

**Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams**

Pagal žemiau pateiktą 1 lentelę įvertinamas statinio projektinių sprendinių atitikimas sklypui galiojantiems reglamentams.

1 lentelė. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

| | | Numatyta projektiniais sprendimais | Bendrasis planas | Detalusis planas |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (galimi žemės naudojimo būdai) | Gyvenamosios paskirties 6.3 | KT (G2; K; V; R; B; I2; E) | KT (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bandrabučių (G2) teritorija, statinių paskirtis 6.3) |
| 2. | Užstatymo tipas | Laisvo planavimo | Pr_u; per_a; mv; lp | Laisvo planavimo |
| 3. | Užstatymo tankis | 35 % | 80% | 50% |
| 4. | Užstatymo intensyvumas | 0,78 | 1.2 | 1,0 |
| 5. | Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | iki 10m | 16 | iki 10m |
| 6. | Maksimali absoliutinė altitudė (m) | 168,20 | - | 168,20 |
| 7. | Aukštų skaičius (nuo iki) | 3 a. | Vyraujantis – 3a.; Didžiausias leistinas – 4a. | 1-3 a. |
| 8. | Priklausomų želdynų plotas | 31,25 %. | - | 30% |

Projektiniai pasiūlymai atitinka visus 1 lentelėje nurodytus sklypui taikomus reikalavimus.

2015 m. kovo 18 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-2284 buvo patvirtintas „Sklypo Smalinės kaime (kadastro Nr. 0101/0167:350) detalusis planas“, kuriuo suformuoti 9 atskiri sklypai. Patvirtinus detalųjį planą suformuotas sklypas Sidaronių g. 37, (kad. Nr. 0101/0167:3135). 2021-11-11 patvirtintas įsakymas DĖL SKLYPO SMALINĖS KAIME (KADASTRO NR. 0101/0167:350) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 8 (SIDARONIŲ G. 37, KADASTRO NR. 0101/0167:3135) TVIRTINIMO, detaliojo plano koregavimo tikslas nustatyti statinių aukštį iki karnizo – altitudė 168,20.

Vadovaujantis patvirtintame detaliajame plane nustatyta įvažiavimo į sklypą vieta, nėra galimybių įgyvendinti projekto sprendinių, kuriems būtini du atskiri įvažiavimai į formuojamą daugiabučių kvartalo teritoriją, atsižvelgus į esamą reljefą ir aplinkinę situaciją. Rengiant sklypo projektinius pasiūlymus siūloma įrengti du įvažiavimus į sklypą su dviem atskiromis automobilių stovėjimo aikštelėmis, siekiant suformuoti jaukų, saugų gyventojams ir vaikams vidinį kiemą be automobilių ir gatvės triukšmo. Įvažiavimų vietos parenkamos pratęsiant gretimų sklypų „Svečių namų Sidaronių g. 41, 43, 45 Vilniuje supaprastintą statybos projektą (SLD 2020-09-14 Nr. LSNS-01-200914-01099) sprendinius.

Sidaronių g. 37 projektinių pasiūlymų sprendiniai su dviem įvažiavimais į sklypą yra suderinti su VMSA Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe, pagal galiojantį 2022-05-04 protokolą Nr. A51-61375/22(3.3.2.26E-INF).

Rengiant šį projektą buvo išlaikyti Sklypo Smalinės kaime (kadastro Nr. 0101/0167:350) detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas ir pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas), bei patvirtinti detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

Siekiant įgyvendinti projektinių pasiūlymų viziją, Detaliojo plano sprendinys - įvažiavimų skaičius į sklypą koreguojamas techninio projekto metu. Rengiamas esamo detalaus plano koregavimas supaprastinta tvarka (pagal

LR TPĮ 28 str. 9d.) siekiant patikslinti sklypo (kad. Nr. 0101/0167:3135) susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus.

**Sklypo sprendiniai**

Sklype Sidaronių g. 37 (kad. Nr. 0101/0167:3135) Vilniaus mieste projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji namai su antžemine automobilių saugykla. Pastatai projektuojami išlaikant normatyvinius minimalius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal detalaus plano užstatymo zoną.

Pastatų korpusai išdėstomi lygiagrečiai Sidaronių g., formuojant tarp pastatų tūrių vidinį privatų kiemelį. Daugiabučiai išdėstomi taip, kad visus butus ir vaikų žaidimo aikštelė tenkintų insoliacija. Pastatų išdėstymas sklype planuojamas atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, pastatų masteliškumą, vidines kiemų erdves, sklypo formą, pasaulio šalių orientaciją. Pastatai orientuojami pagal aplinkinių esamų pastatų išdėstymą.




4 pav. Sklypo plano schema

Pagrindiniai įvažiavimai į teritoriją numatomi nuo Sidaronių gatvės per vidinę gatvelę iš šiaurinės sklypo pusės. Numatomos stovėjimo aikštelės rytinėje, šiaurinėje ir vakarinėje sklypo dalyje. Antžeminėje sklype esančioje stovėjimo aikštelėje numatomos 36 stovėjimo vietos. Šalia esančiame žemės sklypų servituto zonoje numatomos likusios 23 stovėjimo vietos. Daugiabučiuose nr. 1 (39 butai ) ir nr. 2 (39 butai ) iš viso projektuojami 78 butai.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams numatomos remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

| Eil. Nr. | Pastatų | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|---|---|---|
| 1.3. | gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai | 1 vieta vienam butui |

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Gyvenamosios paskirties pastatams - 78 automobilių stovėjimo vietos (planuojami 78 butai).

Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“ sklypo teritorija patenka į prioritetinę kompaktišką teritoriją apie miesto centrą, kurios minimalus koeficientas 0,75.

Pritaikius šį koeficientą reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 78*0.75=58.5~ 59 vnt.

Sklype numatomas 36 stovėjimo vietos. Likusios reikalingos stovėjimo vietos (23 vnt.) numatomos gretimuose sklypuose pagal sutikimą 2022m. liepos mėn. 20 dienos.: naujai įrengiamos vietos yra susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus teritorijos privačiame žemės sklype, servituto zonoje, unikalus Nr. 4400-4198-2380, kadastro Nr. 0101/0167:3134 Vilniaus m. k.v., adresas Vilniaus m. sav., Smalinės k. ir privačiame žemės sklype, servituto zonoje, unikalus Nr. 4400-4197-2194, kadastro Nr. 0101/0167:3130 Vilniaus m. k.v., adresas Sidaronių g. 43, Vilnius. Kaimyninių sklypų sutikimas yra gautas ir numatomos norminės automobilių stovėjimo vietos, skirtos užtikrinti projektuojamo sklypo stovėjimo vietų poreikį, bei nėra nutolusios nuo projektuojamų pastatų toliau nei 500m.

Numatoma apželdinta automobilių stovėjimo aikštelė, siekiant švelninti jos poveikį aplinkai. Antžemines automobilių stovėjimo aikšteles projektuojamos numatant ne mažesnių nei 3m pločio želdinių intarpus tarp stovėjimo vietų, apželdintų su medžiais ir/ar daugiamečiais krūmais. Atraminės sienutės apželdinamos vijokliniais augalais su integruotu apšvietimu.

Viso planuojamos 59 automobilių stovėjimo vietos.

Teritorijoje numatoma įrengti 16 elektromobilių stovėjimo vietų su pakrovimo vietomis.

Projektuojamoms naujoms automobilių stovėjimo vietoms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 punktą „Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas lentelėje.“

| Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus |
|---|---|---|
| 51 - 100 | 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus | 1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta |

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

59*0.04=2,36~3 vietos žmonių su negalia reikmėms:

A tipo automobilių stovėjimo vietos: 59*0,01=0,59 ~1 vietos;

B tipo automobilių stovėjimo vietos: 3-1=2 vietos;

Projektuojamame sklype yra numatomos 3 B tipo ŽN automobilių stovėjimo vietos ir 1 A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta.

Žmonių su negalią stovėjimo vietų dydžiai numatyti pagal STR 2.03.01:2019 14 punktą.

Projekto sprendiniai atitinka žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas.

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams numatomos remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

| Eil. Nr. | Pastatai | Minimalus stovėjimo vietų skaičius |
|---|---|---|
| 8. | Daugiabučiai gyvenamieji namai | 1 vieta 5 butų |

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Daugiabučiams gyvenamiesiems namams numatoma 1 dviračių stovėjimo vieta 5 butams. Daugiabutyje numatomi 78 butai, tad reikalingų dviračių vietų skaičius yra 78/5=15,6~16.

Dviračių įkrovimo vietos numatomos sandėliukuose. Viso planuojamos 20 dviračių stovėjimo vietų.

Pagal galiojančias „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“ daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypuose turi būtų įrengtas želdynų plotas nemažesnis kaip 30% viso sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo, pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų), požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai, sporto aikštynų ir sporto aikštelių, ažūrinių, korio tipo dangų plotai.

Sklypo (sklypo kad. Nr: 0101/0008:1356 Vilniaus m. k.v.) plotas – 5161 m2, 30% sklypo sudaro – 1548,30 m2.
Bendras sklype esančių želdinių plotas - 1612,83 m2
Bendras sklypo apželdinimo procentas – 31,25%.
Į sklypo apželdinimo plotą vertikalus želdinimas vijokliais ant pastato ir atraminių sienučių neįtraukiamas.

Sklypui parengiamas želdynų projektas, kuriame numatomi apželdinimo sprendiniai sklypo teritorijoje. Sprendiniuose nurodomos sodinamų augalų kompozicijos, jų kiekiai. Parenkami daugiamečiai augalai pagal vietos apšviestumą. Numatomi žoliniai augalai, krūmai ir medžiai. Veja projektuojama tik tose vietose, kur bus gyventojų kiemeliai. Suprojektuota augalų apšvietimo sistema, kad kiemas būtų naudojamas ir tamsiu paros metu.

Už sklypo ribos vaizduojami želdiniai yra ties Sidaronių gatve augantys ir šiuo projektu perkeliami medžiai, dėl projektuojamų apšvietimo tinklų iki Tvenkinių gatvės (pagal 2020-03-06 Nr. 20/272 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas). Persodinami medžiai nurodyti sklypo brėžinyje, kuris parengtas kvalifikuotos apželdinimo specialistės pagal „Medžių esančių sklype Sidaronių g., Vilniuje. Inventorizavimas ir arboristinį įvertinimą”. Medžių perkėlimas buvo suderintas su VMSA Atskirųjų želdynų projektų derinimo darbo grupe ir VMSA Inžinerinių statinių projektu ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe. Gautas garantinis raštas (2022-02-24) iš statytojo, kuriame įsipareigoja pasodinti želdinius.

Sodinant augalus būtina vadovautis:

LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“;

LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;

LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1 projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai Sidaronių gatvei. Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2 – rytinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai sklypo rytinei kraštinei. Pastatų pozicija ir orientacija parenkama atsižvelgiant į projektuojamų ir esamų pastatų insoliaciją. Nauji tūriai organiškai įsilieja į esamą rajono urbanistinę kompoziciją. Vidiniame kiemelyje planuojama vaikų žaidimo aikštelė (ne mažesnė nei 78 m2), sporto aikštelė, skirta paaugliams, ir ramaus poilsio zona.

Sklype formuojami betoninių trinkelių takai, nuogrindos, numatomos vaikų žaidimų ir sporto aikštelių guminės dangos bei želdiniai. Teritorija skirta daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojams aptveriama ažūrine tvora.

Atraminės sienutės numatomos palei sklypo ribą, atitrauktos 0,1 m nuo sklypo ribos. Atraminės sienelės bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus teis sklypų riba, nėra didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypo ribos – taip nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Sidaronių gatvės atkarpoje įrengiamas pėsčiųjų betoninių plytelių šaligatvis, sujungiantis „Vienbučiai, dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamieji namai Smalinės k., Vilnius. Statybos kad. Nr. 0101/0167:2352“ ir rengiamo „Svečių namų (nesudėtingi statiniai) Sidaronių g. 41, 43, 45, Vilniuje, statybos projekto“ sprendinius. Šaligatvis projektuojamas taip, kad palei gatvę liktų želdinių juosta ir ateityje numatomas įrengti dviračių takas. Didinant gyventojų saugumą įrengiamas šaligatvis tamsiu paros metu bus apšviestas.

Naudojama subalansuota statyba, kai darnios plėtros principai (aplinkosauga, socialinė bei ekonominė plėtra) taikomi visam statybos ciklui nuo statinio idėjos, projektavimo, statymo, eksploatacijos iki jo sugriovimo ir atliekų tvarkymo ir apima tris tarpusavyje sąveikaujančias dimensijas: aplinkosauginę (pakartotinis medžiagų naudojimas, efektyvus išteklių ir energijos vartojimas, ekologiškos medžiagos); socialinę (sveika ir saugi gyvenamoji, darbo ir poilsio aplinka, socialinės garantijos, užimtumas, saviraiškos galimybės); ekonominę (racionalus medžiagų naudojimas, kliento lūkesčių patenkinimas, išlaidų ir kokybės optimalus santykis).

Naudojamos medžiagos turi būti pagamintos iš švarių žaliavų, nekenkiančių aplinkai bei pačiam gyventojui, ilgai vartojamos (nedylančios), perdirbamos ir, kas svarbiausia, gamybos metu suvartojusios mažiausiai išteklių.

**Išorinė pastatų apdaila**

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi planuojamos natūralios apdailos medžiagos. Numatomos vietinės statybinės medžiagos - betonas, silikatiniai blokeliai, metaliniai ir stikliniai balkonų turėklai, stiklas. Fasadai apšiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis ir deginto medžio dailylenčių apdailą, vietomis įterpiant klinkerio plytelių fragmentus. Deginto medžio dailylentės pasirenkamos dviejų spalvų ir skirtingo tvirtinimo būdu. Dailylentės parenkamas tokiose zonose, kurios yra arčiau žmogaus, kuriančios jaukumo jausmą aplinkoje. Klinkerio plytų apdaila pasirinkta tose fasado zonose, kur reikia ilgai tarnaujančios ir atsparios aplinkos veiksniams medžiagos: tinkamai įrengta apdaila laisvai tarnauja net ir virš 100 metų, ir vos retkarčiais reikalauja priežiūros – paprasto apvalymo, plytelės išlaiko savo natūralią spalvą ir neišblunka. Fasadų spalviniai sprendimai pateikti brėžiniuose.

Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojami pastatai dera su greta sklypo esančiais pastatais ir aplinkiniu užstatymu. Daugiabučių tūriai savo forma ir išraiška pratęsia komplekso architektūrinę erdvinę kompoziciją, dera su urbanistiniu kontekstu.

**Pastatų tūriniai ir planiniai sprendiniai**

Sklype projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Pastatų tūriai daugiakampės planinės formos, vientiso tūrio. Gyventojams pirmame aukšte projektuojama privatūs kiemeliai, o 2-3 aukštuose erdvūs balkonai.

Daugiabutyje Nr.1 1-3 aukštuose projektuojami 1-3 kambarių butai. Pastate iš viso yra 39 butai. Rūsyje numatomos techninės patalpos ir sandėliukai gyventojams. Pagrindiniai įėjimai į pastatą yra iš šiaurinės ir vakarinės pusės.

Daugiabutyje Nr.2 1-3 aukštuose projektuojami 1-3 kambarių butai. Pastate iš viso yra 39 butai. Rūsyje numatomos techninės patalpos ir sandėliukai gyventojams. Pagrindiniai įėjimai į pastatą yra iš šiaurinės ir rytinės pusės.

Abiejų daugiabučių aukštis – 9,95m. Butų vidaus patalpų aukštis iki konstrukcijų 2,75 m., rūsio patalpų aukštis – 2,51m.

Natūralus patalpų apšvietimas projektuojamas pro išorinėse sienose įrengiamus langus, atitinkančius statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 11 skirsnio 14 lentelės „Patalpų natūralios apšvietos parametrai“ rodiklius.

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate turi būti projektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Projektu suplanuoti 39 butai 1 pastate ir 39 butai 2 pastate – iš viso 78 butai, iš kurių 4 vnt. (5%) butų pritaikomi žmonių su negalia poreikiams. Pastate Nr. 1 pritaikomas 1 butas su 1 miegamuoju ir 1 butas su 2 miegamaisiais kambariais pirmame daugiabučio gyvenamojo namo aukšte. Pastate Nr. 2 pritaikomas 1 butas su 1 miegamuoju ir 1 butas su 2 miegamaisiais kambariais pirmame daugiabučio gyvenamojo namo aukšte. Butai, skirti žmonių su negalia poreikiams tenkinti, projektuojami vadovaujantis tarptautinio standarto ISO 21542:2011 (LT) ir statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamentais ir pažymėti bei grafiškai pagrįsti pateiktuose brėžiniuose.

Pastatų šilumos punktai, elektros ir vandentiekio įvadai numatomi rūsio aukštuose, kiekvienam korpusui atskirai.

Pastatų stogai – sutapdinti, dengiami hidroizoliacija. Fasadams naudojamos medžiagos – deginto medžio dailylentės, klinkerio plytelės. Turėklai – stikliniai ir metaliniai.

**Inžinerini sprendiniai**

Suprojektuoti pastatai užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statiniuose ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant būstus, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji statiniai nepadidins aplinkos oro taršos.

Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas, vadovaujantis techninėmis sąlygomis.

Projektuojamame pastate numatomas priverstinis-mechaninis vėdinimas su šilumos grąžinimo įrenginiu. Pastato šildymas ir karšto vandens ruošimas, šaltas vanduo numatomas iš centralizuotų miesto tinklų. Statinyje atvedama telekomunikacijų tinklus. Nuotekas nuvedima į centralizuotus miesto tinklus. Lietaus vandenį nuo pastatų stogų ir sklypo nuvedama į infiltracines talpas, išvalius išleidžiama į kaimyniniame sklype esančius lietaus tinklus. Elektros tinklai atvedami nuo esamos transformatorinės.

**Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros**

Pastatų konstrukciniai sprendiniai parinkti remiantis statytojo užduotimi, būsimų gyventojų skaičiumi, autotransporto poreikiu, atsižvelgiant į projektuojamus inžinerinius tinklus ir sklypo žemės paviršiaus aukščius.

Atramos ir pamatai:

Projekte planuojama nurodyti apkrovų į pamatus planus, pagal kuriuos bus atliekami pamatų projektavimo darbai. Apkrovos į pamatus bus pateiktos charakteristinės.

Grindys:

Ant perdangų įrengiamos medinių parketlenčių, plytelių ir lieto betono grindys pagal pateiktas grindų detales.

Pastato išorės, vidaus sienos ir pertvaros:

Pastatų vertikalūs laikantys elementai - surenkamos pamatų blokų sienos bei mūrinės silikatinės blokelių/plytų sienos. Vidaus ir lauko išorinės laikančios antžeminės pastatų konstrukcijos projektuojami iš silikatinių blokų/plytų mūro. Angos formuojamos iš surenkamojo gelžbetonio sąramų.

Vidaus laiptai:

Projekte numatyti surenkami GB laiptai.

Stogas:

Stogas – sutapdintas. Stogo konstrukciją sudaro tuštumėtos surenkamos perdangos plokštės. Stogo šiltinimas bei nuolydis formuojamas polistireniniu putplasčiu. Formuojamas akmens vatos pagrindas ant kurio įrengiama prilydoma stogo danga.

**Atliekų tvarkymas**

Projektuojamiems statiniams planuojame laikinų buitinių atliekų sandėliavimo konteineriuose aikštelę, gretimame sklype. Aikštelė yra padidinta ir gautas kaimyninio sklypo sutikimas. Atstumas nuo laikinos buitinių atliekų sandėliavimo aikštelės iki artimiausių pastato langų daugiau kaip 10m. Namų eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

**Išvada**

Sklypo ekonominiai rodikliai:

| | |
|---|---|
| Sklypo plotas | 5161,0 $m^2$ |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 0,78 |
| Sklypo užstatymo tankumas | 35 % |
| Pastatų antžeminės dalies bendrasis plotas | 3981,49 $m^2$ |
| Butų skaičius | 78 |
| Pastatų skaičius | 2 vnt. |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype | 45 vnt. |

Sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,78, pagal detalųjį planą didžiausias leistinas intensyvumas yra 1,0.

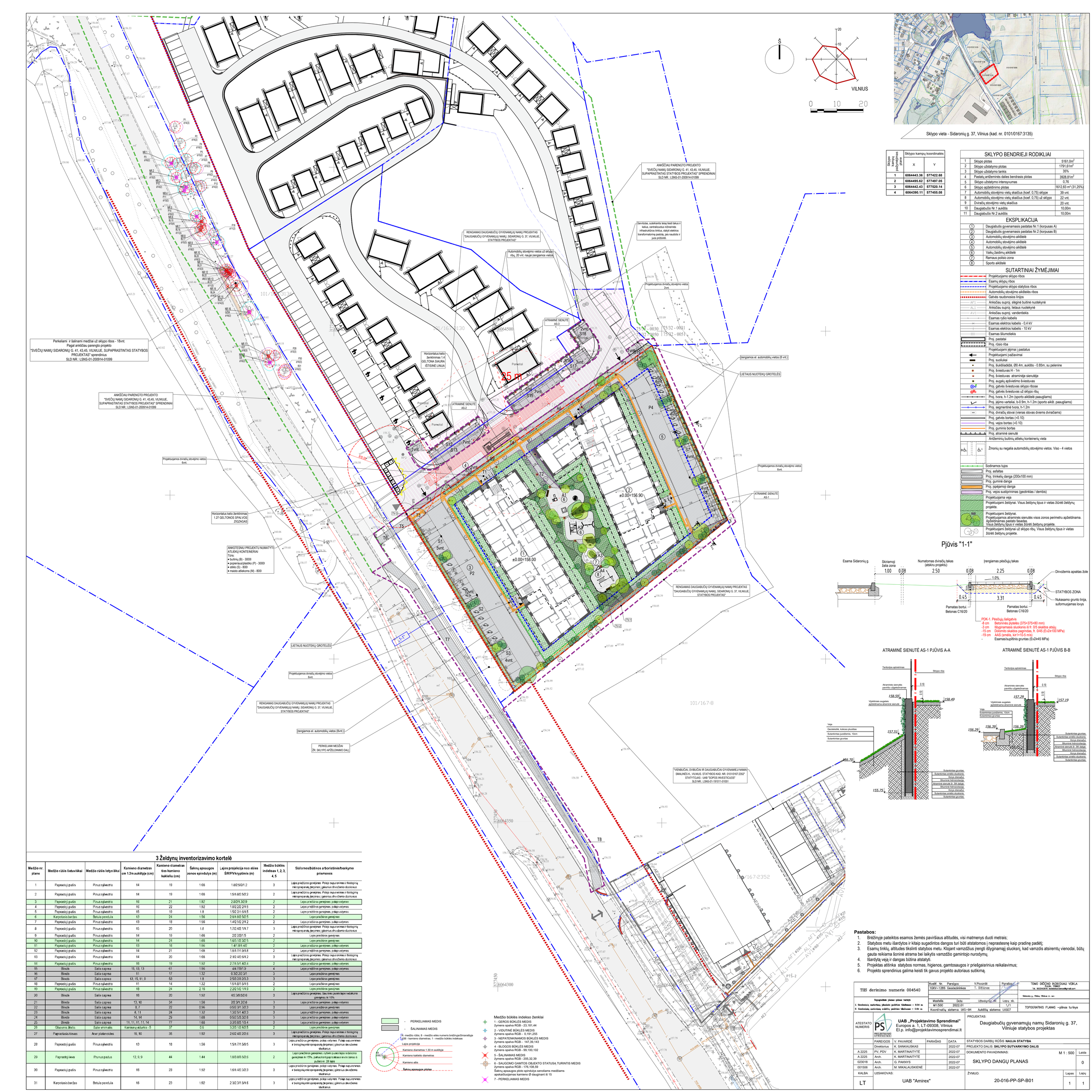
Sklypo užstatymo tankumas yra 3%, pagal detalųjį planą didžiausias leistinas tankumas yra 50%.

Pastatų aukštingumas – 3 aukštai, 10m. Pagal detalųjį planą didžiausias pastatų aukštingumas numatytas 10 m.

Sklypo apželdinimo procentas 31,25 %.

Jokie reglamentuoti rodikliai numatyti bendrajame plane ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nėra viršijami. Pastatai darniai įsilieja į esamą kvartalo urbanistinį audinį.

**Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.**




Sklypo vieta - Sidaronių g. 37, Vilnius (kad. nr. 0101/0167:3135)

| Sklypo kampų pažymėjimas plane | Sklypo kampų koordinatės | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 6064443.36 | 577422.68 |
| 2 | 6064495.62 | 577497.05 |
| 3 | 6064442.43 | 577520.14 |
| 4 | 6064390.11 | 577455.08 |

## SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Sklypo plotas | 5161.0m² |
| 2 | Sklypo užstatymo plotas | 1791.61m² |
| 3 | Sklypo užstatymo tankis | 35% |
| 4 | Pastatų antžeminės dalies bendrasis plotas | 3928.81m² |
| 5 | Sklypo užstatymo intensyvumas | 0,76 |
| 6 | Sklypo apželdinimo plotas | 1612,83 m² (31,25%) |
| 7 | Automobilių stovėjimo vietų skaičius (koef. 0,75) sklype | 39 vnt. |
| 8 | Automobilių stovėjimo vietų skaičius (koef. 0,75) už sklypo | 22 vnt. |
| 9 | Dviračių stovėjimo vietų skaičius | 20 vnt. |
| 10 | Daugiabučio Nr.1 aukštis | 10,00m |
| 11 | Daugiabučio Nr.2 aukštis | 10,00m |

## EKSPLIKACIJA

| | |
|---|---|
| 1 | Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr.1 (korpusas A) |
| 2 | Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr.2 (korpusas B) |
| 3 | Automobilių stovėjimo aikštelė |
| 4 | Automobilių stovėjimo aikštelė |
| 5 | Automobilių stovėjimo aikštelė |
| 6 | Vaikų žaidimų aikštelė |
| 7 | Ramaus poilsio zona |
| 8 | Sporto aikštelė |

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo ribos
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamo sklypo statybos ribos
- Automobilių stovėjimo aikštelės ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- AF1 Anksčiau suproj. slėginė buitinė nuotekynė
- AL1 Anksčiau suproj. lietaus nuotekynė
- AV1 Anksčiau suproj. vandentiekis
- Esamas ryšio kabelis
- Esamas elektros kabelis - 0.4 kV
- Esamas elektros kabelis - 10 kV
- Esamas šilumtiekis
- Proj. pastatai
- Proj. rūsio riba
- Projektuojami įėjimai į pastatus
- Projektuojami įvažiavimai
- Proj. suolukai
- Proj. šiukšliadėžė. Ø0.4m, aukštis - 0.85m, su pelenine
- Proj. šviestuvas H - 1m
- Proj. šviestuvas atraminėje sienutėje
- Proj. augalų apšvietimo šviestuvas
- Proj. gatvės šviestuvas sklypo ribose
- Proj. gatvės šviestuvas už sklypo ribų
- Proj. tvora, h-1.2m (sporto aikštelė paugliams)
- Proj. įėjimo varteliai, b-0.9m, h-1.2m (sporto aikšt. paugliams)
- Proj. segmentinė tvora, h-1.2m
- Proj. dviračių stovai (vienas stovas dviems dviračiams)
- Proj. gatvės bortas (+0.10)
- Proj. vejos bortas (+0.10)
- Proj. guminis bortas
- Proj. atraminė sienutė
- Antžeminių buitinių atliekų konteinerių vieta
- Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos. Viso - 4 vietos
- Sodinamos tujos
- Proj. asfaltas
- Proj. trinkelių danga (200x100 mm)
- Proj. gumine danga
- Proj. įspėjamoji danga
- Proj. vejos sustiprinimas (geotiniklas / dembis)
- Projektuojama veja
- Projektuojami želdynai. Visus želdynų tipus ir vietas žiūrėti želdynų projekte.
- Projektuojami želdynai. Projektuojamos atraminės sienutės visos zonos perimetru apželdinama. Apželdinamas pastato fasadas. Visus želdynų tipus ir vietas žiūrėti želdynų projekte.
- Projektuojami želdynai už sklypo ribų. Visus želdynų tipus ir vietas žiūrėti želdynų projekte.

## 3 Želdynų inventorizavimo kortelė

| Medžio nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.3m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Šaknų apsaugos zonos spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtinos arboristinės/tvarkymo priemonės |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 14 | 19 | 1.68 | 1.8/2.5/2/1.2 | 3 | Lajos priežiūros genėjimas. Polėjo supurinimas ir biologinių mikropreparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius |
| 2 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 14 | 19 | 1.68 | 1.5/1.8/2.5/2.2 | 2 | Lajos priežiūros genėjimas. Polėjo supurinimas ir biologinių mikropreparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius |
| 3 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 16 | 21 | 1.92 | 2.8/2/1.3/2.9 | 2 | Lajos priežiūros genėjimas. polėjo valymas |
| 4 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 16 | 22 | 1.92 | 1.8/2.2/2.2/1.5 | 2 | Lajos priežiūros genėjimas. polėjo valymas |
| 5 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 15 | 18 | 1.8 | 1.5/2.2/1.6/1.5 | 2 | Lajos priežiūros genėjimas. polėjo valymas |
| 6 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 13 | 24 | 1.56 | 2.8/1.8/2.5/2.5 | 2 | Lajos priežiūros genėjimas |
| 7 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 13 | 18 | 1.56 | 1.4/2.5/2.2/1.2 | 2 | Lajos priežiūros genėjimas. polėjo valymas |
| 8 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 15 | 20 | 1.8 | 1.7/2.4/2.1/1.7 | 3 | Lajos priežiūros genėjimas. Polėjo supurinimas ir biologinių mikropreparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius |
| 9 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 14 | 19 | 1.68 | 2/2.2/2/1.5 | 2 | Lajos priežiūros genėjimas |
| 10 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 14 | 24 | 1.68 | 1.6/3.1/2.3/2.5 | 2 | Lajos priežiūros genėjimas |
| 11 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 13 | 16 | 1.56 | 1.4/1.8/1.4/2 | 2 | Lajos priežiūros genėjimas. polėjo valymas |
| 12 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 14 | 21 | 1.68 | 1.8/1.7/1.9/1.8 | 2 | Lajos priežiūros genėjimas. polėjo valymas |
| 13 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 14 | 20 | 1.68 | 2.1/2.4/2.6/1.2 | 3 | Lajos priežiūros genėjimas. Polėjo supurinimas ir biologinių mikropreparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius |
| 14 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 16 | 19 | 1.92 | 2.7/1.5/1.4/2.4 | 2 | Lajos priežiūros genėjimas. polėjo valymas |
| 15 | Blindė | Salix caprea | 15, 13, 13 | 61 | 1.56 | 4/4.7/5/1.9 | 4 | Lajos priežiūros genėjimas. polėjo valymas |
| 16 | Blindė | Salix caprea | 11 | 17 | 1.32 | 0.3/2.2/2.3/1 | 3 | Lajos priežiūros genėjimas |
| 17 | Blindė | Salix caprea | 13, 15, 11, 9 | 53 | 1.8 | 2.5/3.2/3.2/3.3 | 3 | Lajos priežiūros genėjimas |
| 18 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 11 | 14 | 1.32 | 1.5/1.8/1.5/1.5 | 2 | Lajos priežiūros genėjimas |
| 19 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 18 | 24 | 2.16 | 2.2/2.5/2.1/1.9 | 2 | Lajos priežiūros genėjimas |
| 20 | Blindė | Salix caprea | 16 | 20 | 1.92 | 4/2.3/0.5/2.6 | 3 | Lajos priežiūros genėjimas. Šakumės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10% |
| 21 | Blindė | Salix caprea | 13, 10 | 34 | 1.56 | 2/2.3/1.2/2.6 | 3 | Lajos priežiūros genėjimas. polėjo valymas |
| 22 | Blindė | Salix caprea | 8, 7 | 22 | 0.96 | 0.5/2.3/1.3/2.3 | 3 | Lajos priežiūros genėjimas |
| 23 | Blindė | Salix caprea | 8, 11 | 24 | 1.32 | 1.3/2.5/1.4/2.3 | 3 | Lajos priežiūros genėjimas. polėjo valymas |
| 24 | Blindė | Salix caprea | 14, 14 | 29 | 1.68 | 0.5/2.5/3.2/2.6 | 3 | Lajos priežiūros genėjimas. polėjo valymas |
| 25 | Blindė | Salix caprea | 11, 11, 11, 11, 14 | 77 | 1.68 | 3.3/2.8/3.1/3.4 | 3 | Lajos priežiūros genėjimas. polėjo valymas |
| 26 | Gluosnis šilvbs | Salix vinimalis | Kamieną vidurkis - 5 | 37 | 0.6 | 3.2/3.1/2.8/2.5 | 2 | Lajos priežiūros genėjimas |
| 27 | Paprastasis kivas | Acer platanoides | 16, 10 | 35 | 1.92 | 2.6/2.4/2.2/2.6 | 3 | Lajos priežiūros genėjimas. Polėjo supurinimas ir biologinių mikropreparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius |
| 28 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 13 | 18 | 1.56 | 1.5/1.7/1.5/0.5 | 3 | Lajos priežiūros genėjimas. polėjo valymas. Polėjo supurinimas ir biologinių mikropreparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius |
| 29 | Paprastoji ieva | Prunus padus | 12, 9, 9 | 44 | 1.44 | 1.8/3.8/3.5/2.6 | 2 | Lajos priežiūros genėjimas. rytinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15%. paliekšinti paprastakasio ievos šakas iš pušies nr. 28 lajos |
| 30 | Paprastoji pušis | Pinus sylvestris | 16 | 23 | 1.92 | 1.6/1.4/2.3/2.3 | 3 | Lajos priežiūros genėjimas. polėjo valymas. Polėjo supurinimas ir biologinių mikropreparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius |
| 31 | Karpotasis beržas | Betula pendula | 16 | 23 | 1.92 | 2.3/2.3/1.5/1.6 | 3 | Lajos priežiūros genėjimas. polėjo valymas. Polėjo supurinimas ir biologinių mikropreparatų įterpimas į gilesnius dirvožemio sluoksnius |

**Pastabos:**

1. Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės, visi matmenys duoti metrais;
2. Statybos metu išardytos ir kitaip sugadintos dangos turi būti atstatomos į neprastesnę kaip pradinę padėtį;
3. Esamų tinklų, altitudes tikslinti statybos metu. Klojant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
4. Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
5. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus;
6. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autorius sutikimą.

TIS derinimo numeris 004540

Topografinės plano ribos tikslumo
1. Geodezinių matavimų plokštės padėties tikslumas – 0.04 m
2. Geodezinių matavimų aukščių padėties tikslumas – 0.04 m

| Kvalif. Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas |
|---|---|---|---|
| TGKV–1285 | Geodezininkas | T. Dičiūnas | |

Mastelis | Data | Užsakymo Nr. | Lapų sk.
M1:500 | 2022.01 | 1 / 1
Koordinačių sistema: LKS–94 | Aukščių sistema: LAS07

TOPOGRAFINIS PLANAS –pilnas turinys

TOMO DIČIŪNO INDIVIDUALI VEIKLA
PVM Nr. 708823
Tel. 8622242676 dicinskitas.tomas@gmail.com
Sidaronių g., Vilnius, Vilniaus m. sav.

ATESTATO NUMERIS

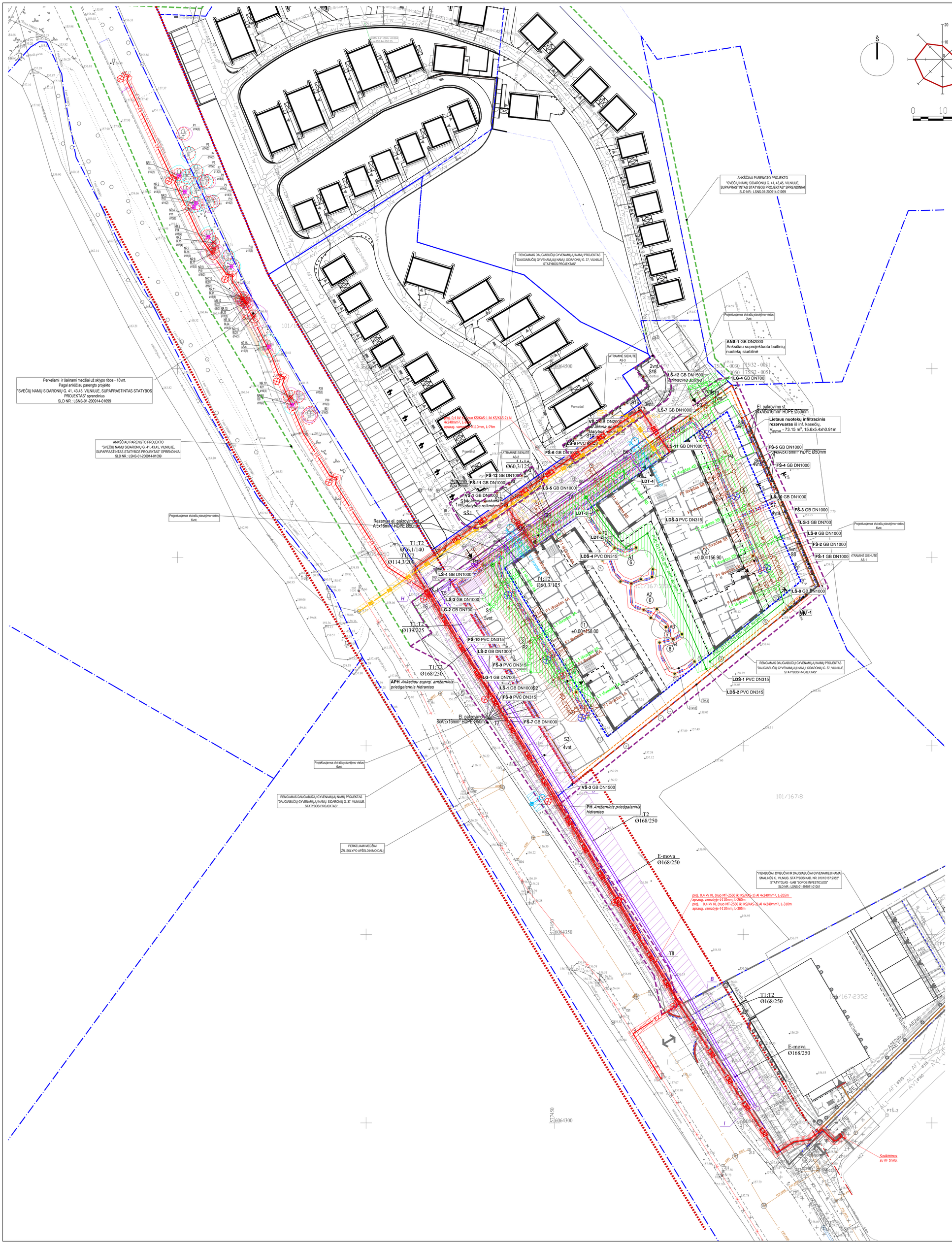
**UAB „Projektavimo Sprendimai"**
Europos a. 1, LT-09308, Vilnius
El.p. info@projektavimosprendimai.lt

PROJEKTAS:
Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas

| | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
|---|---|---|---|---|
| | Direktorius | K. SANKAUSKAS | | 2022-07 |
| A 2225 | PV, PDV | K. MARTINAITYTĖ | | 2022-07 |
| A 2225 | Arch. | K. MARTINAITYTĖ | | 2022-07 |
| 023018 | Arch. | G. PAKNYS | | 2022-07 |
| 001506 | Arch. | M. MIKALAUSKIENĖ | | 2022-07 |

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS **NAUJA STATYBA**
PROJEKTO DALIS: **SKLYPO SUTVARKYMO DALIS**
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO DANGŲ PLANAS
M 1 : 500 | Laida 0

KALBA: LT
UŽSAKOVAS: UAB "Amirex"
ŽYMUO: 20-016-PP-SP-B01
Lapas 1 | Lapų 1




| Sklypo kampų pažymėjimas planuose | Sklypo kampų koordinatės | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 6064443.36 | 577422.68 |
| 2 | 6064495.62 | 577497.05 |
| 3 | 6064442.43 | 577520.14 |
| 4 | 6064390.11 | 577455.08 |

## SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Sklypo plotas | 5161,0m² |
| 2 | Sklypo užstatymo plotas | 1791,61m² |
| 3 | Sklypo užstatymo tankis | 35% |
| 4 | Pastatų antžeminės dalies bendrasis plotas | 3928,81m² |
| 5 | Sklypo užstatymo intensyvumas | 0,76 |
| 6 | Sklypo apželdinimo plotas | 1612,83 m² (31,25%) |
| 7 | Automobilių stovėjimo vietų skaičius (koef. 0,75) sklype | 39 vnt. |
| 8 | Automobilių stovėjimo vietų skaičius (koef. 0,75) už sklypo | 22 vnt. |
| 9 | Dviračių stovėjimo vietų skaičius | 20 vnt. |
| 10 | Daugiabučio Nr.1 aukštis | 10,00m |
| 11 | Daugiabučio Nr.2 aukštis | 10,00m |

## EKSPLIKACIJA

| | |
|---|---|
| 1 | Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr.1 (korpusas A) |
| 2 | Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr.2 (korpusas B) |
| 3 | Automobilių stovėjimo aikštelė |
| 4 | Automobilių stovėjimo aikštelė |
| 5 | Automobilių stovėjimo aikštelė |
| 6 | Vaikų žaidimų aikštelė |
| 7 | Ramaus poilsio zona |
| 8 | Sporto aikštelė |

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|---|
| | Projektuojamo sklypo ribos |
| | Esamų sklypų ribos |
| | Projektuojamo sklypo statybos ribos |
| | Automobilių stovėjimo aikštelės ribos |
| | Gatvės raudonosios linijos |
| AF1 | Anksčiau suprog. slėginė buitinė nuotekynė |
| AL1 | Anksčiau suprog. lietaus nuotekynė |
| AV1 | Anksčiau suprog. vandentiekis |
| | Esamas ryšio kabelis |
| | Esamas elektros kabelis - 0,4 kV |
| | Esamas elektros kabelis - 10 kV |
| | Esamas šilumotiekis |
| | Proj. pastatai |
| | Proj. rūsio riba |
| | Projektuojami įėjimai į pastatus |
| | Projektuojami įvažiavimai |
| | Proj. suoliukai |
| | Proj. šiukšliadėžė, Ø0.4m, aukštis - 0.85m, su pelenine |
| | Proj. šviestuvas H - 1m |
| | Proj. šviestuvas atraminėje sienutėje |
| | Proj. augalų apšvietimo šviestuvas |
| | Proj. gatvės šviestuvas sklypo ribose |
| | Proj. gatvės šviestuvas už sklypo ribų |
| | Proj. tvora, h-1.2m (sporto aikštelė paaugliams) |
| | Proj. įėjimo varteliai, b-0.9m, h-1.2m (sporto aikšt. paaugliams) |
| | Proj. segmentinė tvora, h-1.2m |
| | Proj. dviračių stovai (vienas stovas dviems dviračiams) |
| | Proj. gatvės bortas (+0.10) |
| | Proj. vejos bortas (+0.10) |
| | Proj. guminis bortas |
| | Proj. atraminė sienutė |
| | Antžeminių buitinių atliekų konteinerių vieta |
| | Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos. Viso - 4 vietos |
| E1 | PROJ. 0,4kV ELEKTROS KABELIS |
| E2 | PROJ. 0,4kV APŠVIETIMO KABELIS SKLYPE |
| | PROJ. VAMZDIS ELEKTORS KABELIUI |
| 1 | PROJ. ATRAMA SU ŠVIESTUVU 41W 7000lm IP65 |
| | PROJ. CINKUOTO PLIENO JUOSTA |
| | PROJ. ĮŽEMINAMAS ĮRENGINYS |
| | PROJ. TAKELIŲ 1m AUKŠČIO ŠVIETSTUVAS |
| | PROJ. AUGALŲ ŠVIESTUVAS |
| | PROJ. SIENINIS ŠVIESTUVAS SIENUTĖJE |
| | Proj. elektros apsaugos zona |
| E2 | Proj. gatvės apšvietimo kabelis |
| | Proj. atrama su šviestuvu |
| M | Proj. šulinys, vandens subėgimo grotelės |
| L1 | Proj. lietaus nuotekynė |
| BF1 | Proj. bendro naudojimo buitinė nuotekynė |
| F1 | Proj. buitinė nuotekynė |
| BV1 | Proj. bendro naudojimo vandentiekis |
| V1 | Proj. vandentiekis |
| D | Proj. drenažas |
| | Proj. lietaus nuotekynės apsaugos zona |
| | Proj. vandentiekio apsaugos zona |
| | Proj. buitinės nuotekynės apsaugos zona |
| T1 | Proj. šilumos tinklai |
| | Proj. šilumos tinklų apsaugos zona sklypo ribose |
| | Proj. šilumos tinklų apsaugos zona |
| R0 | Proj. ryšio tinklai |
| | Proj. ryšio tinklų apsaugos zona |

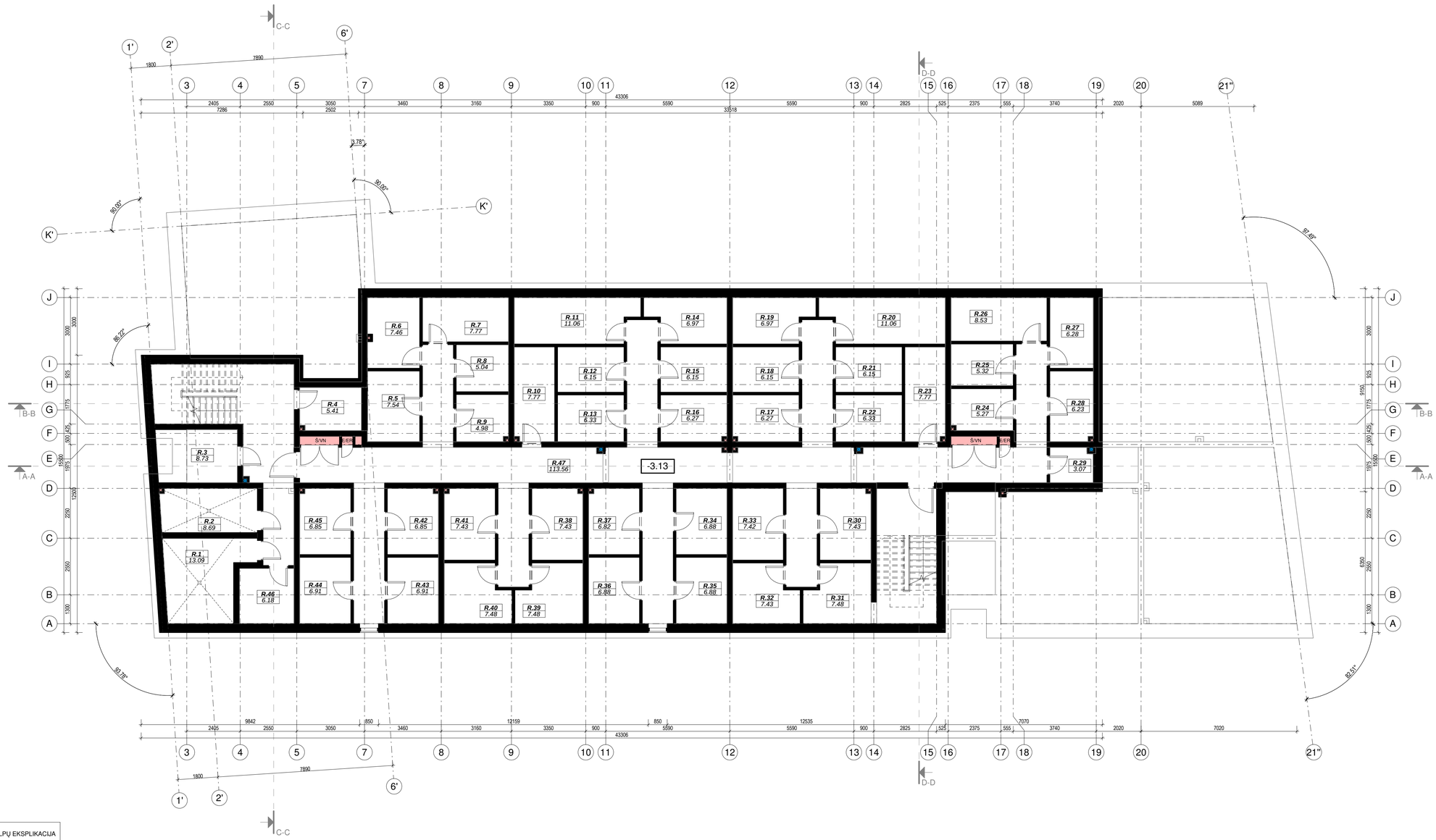
PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ SĄRAŠAS:

- AB „TELIA LIETUVA" PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 1-1-0062/20, 2020-03-02
- UAB „GRINDA" PRISIJUNGIMO SĄLYGOS 2022-03-28 NR. 20/122
- UAB „ESO" PRISIJUNGIMO SĄLYGOS 2022-01-03 NR. TS21-86393
- UAB „VILNIAUS APŠVIETIMAS" PRISIJUNGIMO SĄLYGOS 2021-11-09 NR. 126-21
- UAB „VILNIAUS VANDENYS" PRISIJUNGIMO SĄLYGOS 2022-01-27 NR. PS22-199
- AB „VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI" PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 22059
- UAB "EKOFON" PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 22-04-06
- VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRCIJA, PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS 2020-03-06 NR. 20/272

**Pastabos:**

1. Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės, visi matmenys duoti metrais;
2. Statybos metu išardytos ir kitaip sugadintos dangos turi būti atstatomos į neprastesnę kaip pradinę padėtį;
3. Esamų tinklų, altitudes tikslinti statybos metu. Klojant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
4. Išardytą vejà ir dangas būtina atstatyti.
5. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus;
6. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ATESTATO NUMERIS | PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI | **UAB „Projektavimo Sprendimai"** Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt | | | PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas |
| | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA** |
| | Direktorius | K. SANKAUSKAS | | 2022 | PROJEKTO DALIS: **SKLYPO SUTVARKYMO DALIS** |
| A 2225 | PV, PDV | K. MARTINAITYTĖ | | 2022 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS — M 1 : 500 — Laida 0 |
| 30976 | PDV | E. BARANOVSKAJA | | 2022 | |
| 36948 | PDV | M. KAMINSKAS | | 2022 | |
| 18449 | PDV | O. SACHAUINSKAJA | | 2022 | |
| 24656 | PDV | V. JOZONIS | | 2022 | |
| KALBA | UŽSAKOVAS: | | | | ŽYMUO: 20-016-PP-SP-B02 — Lapas 1 — Lapų 1 |
| LT | UAB "Amirex" | | | | |




| DAUGIABUČIO "1" RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| R.4 | Sandėliukas | 5.41 m² |
| R.5 | Sandėliukas | 7.54 m² |
| R.6 | Sandėliukas | 7.46 m² |
| R.7 | Sandėliukas | 7.77 m² |
| R.8 | Sandėliukas | 5.04 m² |
| R.9 | Sandėliukas | 4.98 m² |
| R.10 | Sandėliukas | 7.77 m² |
| R.11 | Sandėliukas | 11.06 m² |
| R.12 | Sandėliukas | 6.15 m² |
| R.13 | Sandėliukas | 6.33 m² |
| R.14 | Sandėliukas | 6.97 m² |
| R.15 | Sandėliukas | 6.15 m² |
| R.16 | Sandėliukas | 6.27 m² |
| R.17 | Sandėliukas | 6.27 m² |
| R.18 | Sandėliukas | 6.15 m² |
| R.19 | Sandėliukas | 6.97 m² |
| R.20 | Sandėliukas | 11.06 m² |
| R.21 | Sandėliukas | 6.15 m² |
| R.22 | Sandėliukas | 6.33 m² |
| R.23 | Sandėliukas | 7.77 m² |
| R.24 | Sandėliukas | 5.27 m² |
| R.25 | Sandėliukas | 5.32 m² |
| R.26 | Sandėliukas | 8.53 m² |
| R.27 | Sandėliukas | 6.28 m² |
| R.28 | Sandėliukas | 6.23 m² |
| R.29 | Sandėliukas | 3.07 m² |
| R.30 | Sandėliukas | 7.43 m² |
| R.31 | Sandėliukas | 7.48 m² |
| R.32 | Sandėliukas | 7.43 m² |
| R.33 | Sandėliukas | 7.42 m² |
| R.34 | Sandėliukas | 6.88 m² |
| R.35 | Sandėliukas | 6.88 m² |
| R.36 | Sandėliukas | 6.88 m² |
| R.37 | Sandėliukas | 6.82 m² |
| R.38 | Sandėliukas | 7.43 m² |
| R.39 | Sandėliukas | 7.48 m² |
| R.40 | Sandėliukas | 7.48 m² |
| R.41 | Sandėliukas | 7.43 m² |
| R.42 | Sandėliukas | 6.85 m² |
| R.43 | Sandėliukas | 6.91 m² |
| R.44 | Sandėliukas | 6.91 m² |
| R.45 | Sandėliukas | 6.85 m² |
| R.46 | Sandėliukas | 6.18 m² |
| Rūsio patalpų plotas: | | 295.03 m² |

| DAUGIABUČIO "1" RŪSIO AUKŠTO TECHNINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| R.1 | Šilumos punktas | 13.09 m² |
| R.2 | Vandens apskaitos mazgas | 8.69 m² |
| R.3 | Elektros įvado patalpa | 8.73 m² |
| Rūsio techninių patalpų plotas: | | 30.50 m² |

| DAUGIABUČIO "1" RŪSIO AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Nr, | Patalpa | Plotas |
| R.47 | Koridorius | 113.56 m² |
| Rūsio aukšto bendrųjų patalpų plotas: | | 113.56 m² |

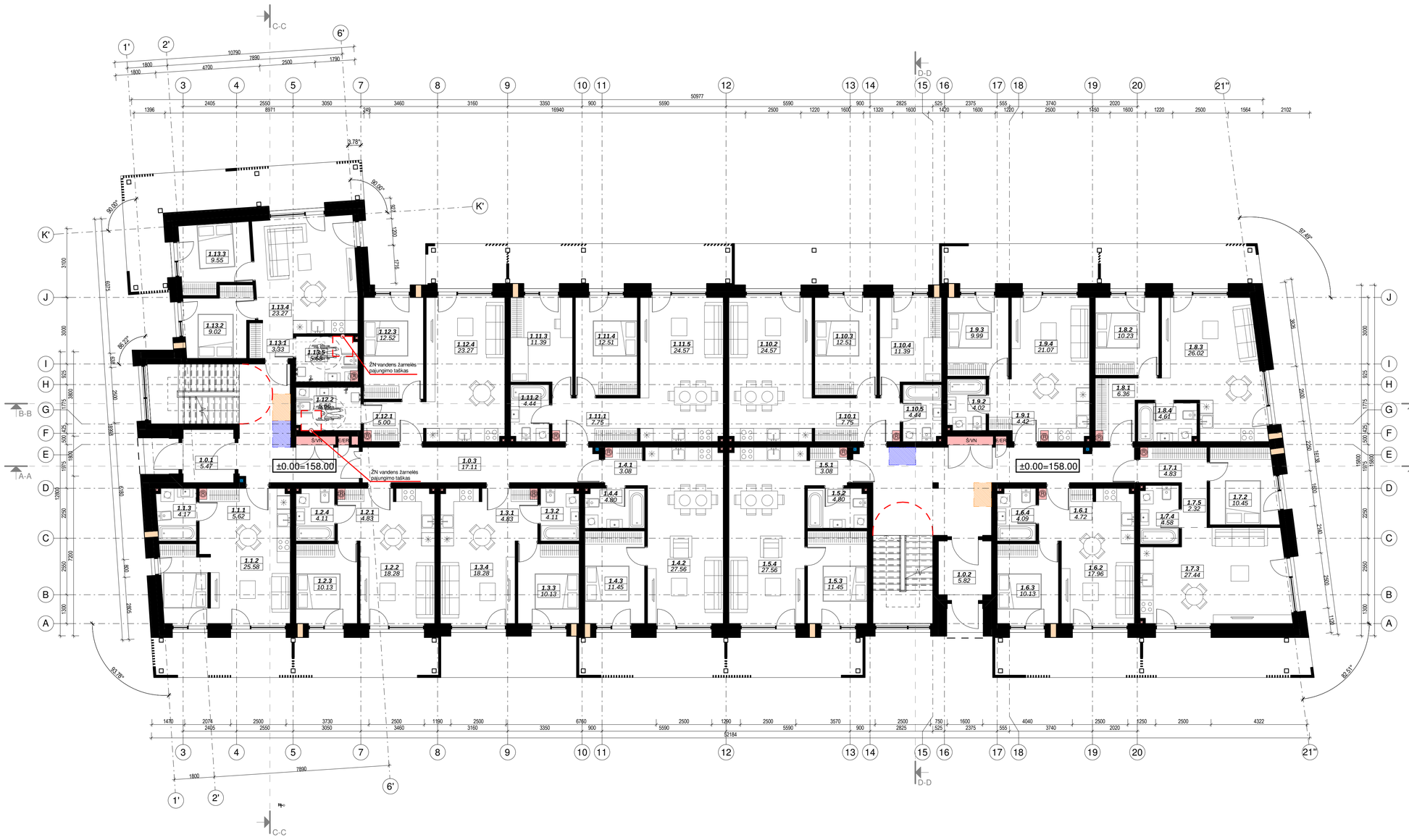
| DAUGIABUČIO "1" RŪSIO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS | DAUGIABUČIO "1" BENDRAS PASTATO PLOTAS |
|---|---|
| 439.09 m² | 2357.94 m² |

Sutartiniai žymėjimai

| | |
|---|---|
| | Pirmo aukšto laikančiųjų sienų kontūras |

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba aprašodinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ATESTATO NUMERIS | UAB „Projektavimo Sprendimai" Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt | | | PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas | |
| | | | | STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA** | |
| | Direktorius | K. SANKAUSKAS | 2022-03 | PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** | |
| A 2225 | PV, PDV | K. MARTINAITYTĖ | 2022-03 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | M 1 : 100 Laida |
| A 2225 | Arch. | K. MARTINAITYTĖ | 2022-03 | DAUGIABUČIO "1" RŪSIO AUKŠTO PLANAS | 0 |
| | Arch. | G. PAKNYS | 2022-03 | | |
| | Arch. | M. MIKALAUSKIENĖ | 2022-03 | | |
| KALBA LT | UŽSAKOVAS: UAB "Amirex" | | | ŽYMUO: 20-016-PP-SA-B03 | Lapas 1 / Lapų 1 |




| DAUGIABUČIO "1" PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS | DAUGIABUČIO "1" BENDRAS PASTATO PLOTAS |
|---|---|
| 624.11 m² | 2357.94 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 1 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 1.1.1 | Holas | 5.62 m² |
| 1.1.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 25.58 m² |
| 1.1.3 | Vonios kambarys | 4.17 m² |
| Buto plotas: | | 35.38 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 2 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 1.2.1 | Holas | 4.83 m² |
| 1.2.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 18.28 m² |
| 1.2.3 | Kambarys | 10.13 m² |
| 1.2.4 | Vonios kambarys | 4.11 m² |
| Buto plotas: | | 37.34 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 3 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 1.3.1 | Holas | 4.83 m² |
| 1.3.2 | Vonios kambarys | 4.11 m² |
| 1.3.3 | Kambarys | 10.13 m² |
| 1.3.4 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 18.28 m² |
| Buto plotas: | | 37.34 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 4 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 1.4.1 | Holas | 3.08 m² |
| 1.4.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 27.56 m² |
| 1.4.3 | Kambarys | 11.45 m² |
| 1.4.4 | Vonios kambarys | 4.80 m² |
| Buto plotas: | | 46.89 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 5 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 1.5.1 | Holas | 3.08 m² |
| 1.5.2 | Vonios kambarys | 4.80 m² |
| 1.5.3 | Kambarys | 11.45 m² |
| 1.5.4 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 27.56 m² |
| Buto plotas: | | 46.89 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 6 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 1.6.1 | Holas | 4.72 m² |
| 1.6.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 17.96 m² |
| 1.6.3 | Kambarys | 10.13 m² |
| 1.6.4 | Vonios kambarys | 4.09 m² |
| Buto plotas: | | 36.90 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 7 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 1.7.1 | Holas | 4.83 m² |
| 1.7.2 | Kambarys | 10.45 m² |
| 1.7.3 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 27.44 m² |
| 1.7.4 | Vonios kambarys | 4.58 m² |
| 1.7.5 | Koridorius | 2.32 m² |
| Buto plotas: | | 49.63 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 8 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 1.8.1 | Holas | 6.36 m² |
| 1.8.2 | Kambarys | 10.23 m² |
| 1.8.3 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 26.02 m² |
| 1.8.4 | Vonios kambarys | 4.61 m² |
| Buto plotas: | | 47.23 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 9 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 1.9.1 | Holas | 4.42 m² |
| 1.9.2 | Vonios kambarys | 4.02 m² |
| 1.9.3 | Kambarys | 9.99 m² |
| 1.9.4 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 21.07 m² |
| Buto plotas: | | 39.51 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 10 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 1.10.1 | Holas | 7.75 m² |
| 1.10.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 24.57 m² |
| 1.10.3 | Kambarys | 12.51 m² |
| 1.10.4 | Kambarys | 11.39 m² |
| 1.10.5 | Vonios kambarys | 4.44 m² |
| Buto plotas: | | 60.65 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 11 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 1.11.1 | Holas | 7.75 m² |
| 1.11.2 | Vonios kambarys | 4.44 m² |
| 1.11.3 | Kambarys | 11.39 m² |
| 1.11.4 | Kambarys | 12.51 m² |
| 1.11.5 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 24.57 m² |
| Buto plotas: | | 60.65 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 12 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 1.12.1 | Holas | 5.00 m² |
| 1.12.2 | Vonios kambarys | 5.66 m² |
| 1.12.3 | Kambarys | 12.52 m² |
| 1.12.4 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 23.27 m² |
| Buto plotas: | | 46.45 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 1 AUKŠTO 13 BUTAS**

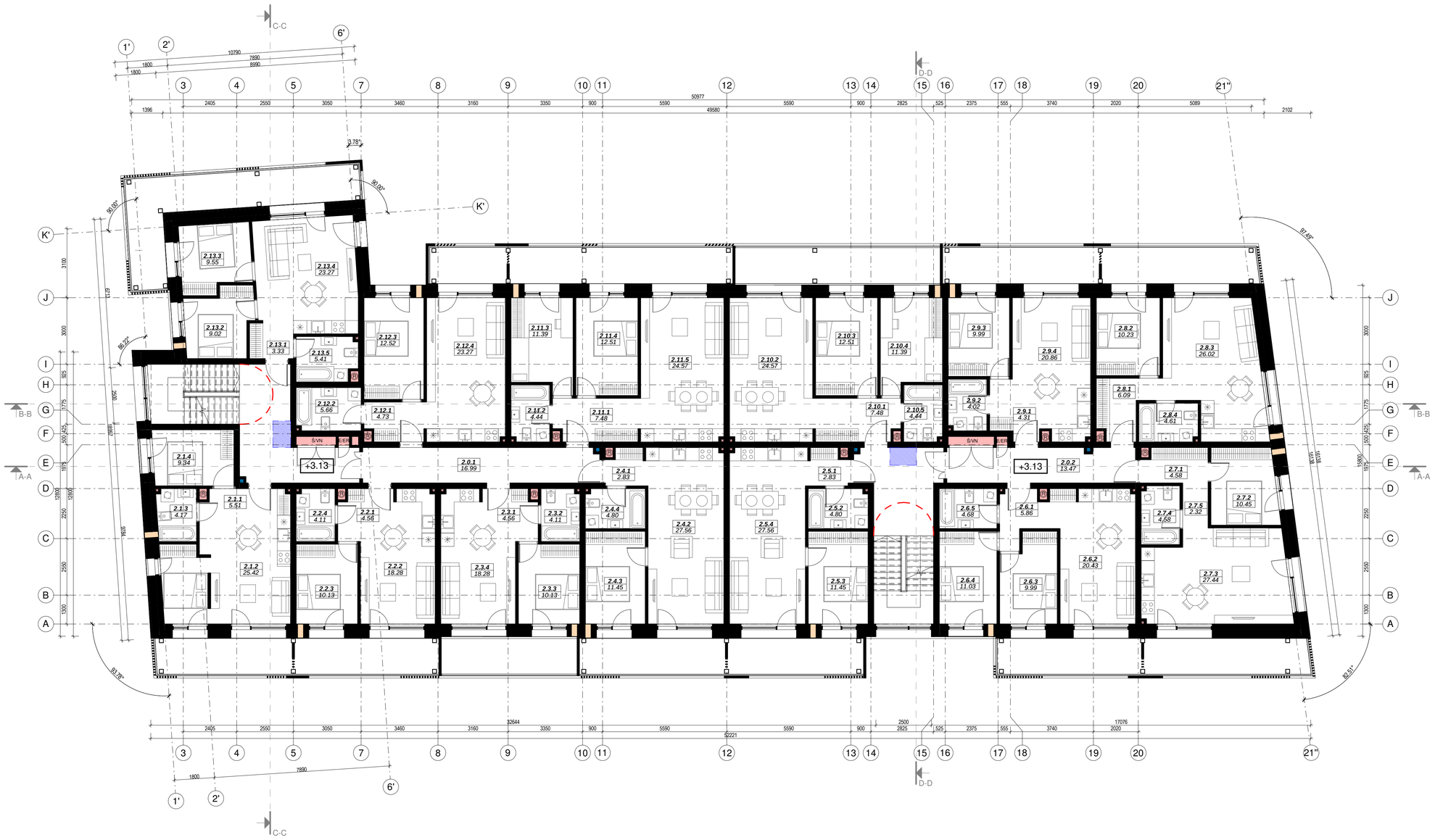
| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 1.13.1 | Holas | 3.33 m² |
| 1.13.2 | Kambarys | 9.02 m² |
| 1.13.3 | Kambarys | 9.55 m² |
| 1.13.4 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 23.27 m² |
| 1.13.5 | Vonios kambarys | 5.68 m² |
| Buto plotas: | | 50.85 m² |

**DAUGIABUČIO "1" PIRMO AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 1.0.1 | Tamburas | 5.47 m² |
| 1.0.2 | Tamburas | 5.82 m² |
| 1.0.3 | Koridorius | 17.11 m² |
| Pirmo aukšto bendrųjų patalpų plotas: | | 28.40 m² |

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus rašitškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba aplbūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ATESTATO NUMERIS | **UAB „Projektavimo Sprendimai"**<br>Europos a. 1, LT-09308, Vilnius<br>El.p. info@projektavimosprendimai.lt | | | PROJEKTAS: | Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas |
| | | | | STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: | **NAUJA STATYBA** |
| | Direktorius | K. SANKAUSKAS | 2022-03 | PROJEKTO DALIS: | **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** |
| A 2225 | PV, PDV | K. MARTINAITYTĖ | 2022-03 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | M 1 : 100 Laida |
| A 2225 | Arch. | K. MARTINAITYTĖ | 2022-03 | | DAUGIABUČIO "1" PIRMO AUKŠTO PLANAS 0 |
| | Arch. | G. PAKNYS | 2022-03 | | |
| | Arch. | M. MIKALAUSKIENĖ | 2022-03 | | |
| KALBA | UŽSAKOVAS: | | | ŽYMUO: | Lapas Lapų |
| LT | UAB "Amirex" | | | 20-016-PP-SA-B04 | 1 1 |




| DAUGIABUČIO "1" ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS | DAUGIABUČIO "1" BENDRAS PASTATO PLOTAS |
|---|---|
| 647.37 m² | 2357.94 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 1 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 2.1.1 | Holas | 5.51 m² |
| 2.1.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 25.42 m² |
| 2.1.3 | Vonios kambarys | 4.17 m² |
| 2.1.4 | Kambarys | 9.34 m² |
| Buto plotas: | | 44.45 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 2 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 2.2.1 | Holas | 4.56 m² |
| 2.2.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 18.28 m² |
| 2.2.3 | Kambarys | 10.13 m² |
| 2.2.4 | Vonios kambarys | 4.11 m² |
| Buto plotas: | | 37.07 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 3 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 2.3.1 | Holas | 4.56 m² |
| 2.3.2 | Vonios kambarys | 4.11 m² |
| 2.3.3 | Kambarys | 10.13 m² |
| 2.3.4 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 18.28 m² |
| Buto plotas: | | 37.07 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 4 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 2.4.1 | Holas | 2.83 m² |
| 2.4.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 27.56 m² |
| 2.4.3 | Kambarys | 11.45 m² |
| 2.4.4 | Vonios kambarys | 4.80 m² |
| Buto plotas: | | 46.64 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 5 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 2.5.1 | Holas | 2.83 m² |
| 2.5.2 | Vonios kambarys | 4.80 m² |
| 2.5.3 | Kambarys | 11.45 m² |
| 2.5.4 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 27.56 m² |
| Buto plotas: | | 46.64 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 6 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 2.6.1 | Holas | 5.86 m² |
| 2.6.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 20.43 m² |
| 2.6.3 | Kambarys | 9.99 m² |
| 2.6.4 | Kambarys | 11.03 m² |
| 2.6.5 | Vonios kambarys | 4.68 m² |
| Buto plotas: | | 51.99 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 7 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 2.7.1 | Holas | 4.58 m² |
| 2.7.2 | Kambarys | 10.45 m² |
| 2.7.3 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 27.44 m² |
| 2.7.4 | Vonios kambarys | 4.58 m² |
| 2.7.5 | Koridorius | 2.32 m² |
| Buto plotas: | | 49.38 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 8 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 2.8.1 | Holas | 6.09 m² |
| 2.8.2 | Kambarys | 10.23 m² |
| 2.8.3 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 26.02 m² |
| 2.8.4 | Vonios kambarys | 4.61 m² |
| Buto plotas: | | 46.95 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 9 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 2.9.1 | Holas | 4.31 m² |
| 2.9.2 | Vonios kambarys | 4.02 m² |
| 2.9.3 | Kambarys | 9.99 m² |
| 2.9.4 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 20.86 m² |
| Buto plotas: | | 39.18 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 10 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 2.10.1 | Holas | 7.48 m² |
| 2.10.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 24.57 m² |
| 2.10.3 | Kambarys | 12.51 m² |
| 2.10.4 | Kambarys | 11.39 m² |
| 2.10.5 | Vonios kambarys | 4.44 m² |
| Buto plotas: | | 60.38 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 11 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 2.11.1 | Holas | 7.48 m² |
| 2.11.2 | Vonios kambarys | 4.44 m² |
| 2.11.3 | Kambarys | 11.39 m² |
| 2.11.4 | Kambarys | 12.51 m² |
| 2.11.5 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 24.57 m² |
| Buto plotas: | | 60.38 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 12 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 2.12.1 | Holas | 4.73 m² |
| 2.12.2 | Vonios kambarys | 5.66 m² |
| 2.12.3 | Kambarys | 12.52 m² |
| 2.12.4 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 23.27 m² |
| Buto plotas: | | 46.18 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 2 AUKŠTO 13 BUTAS**

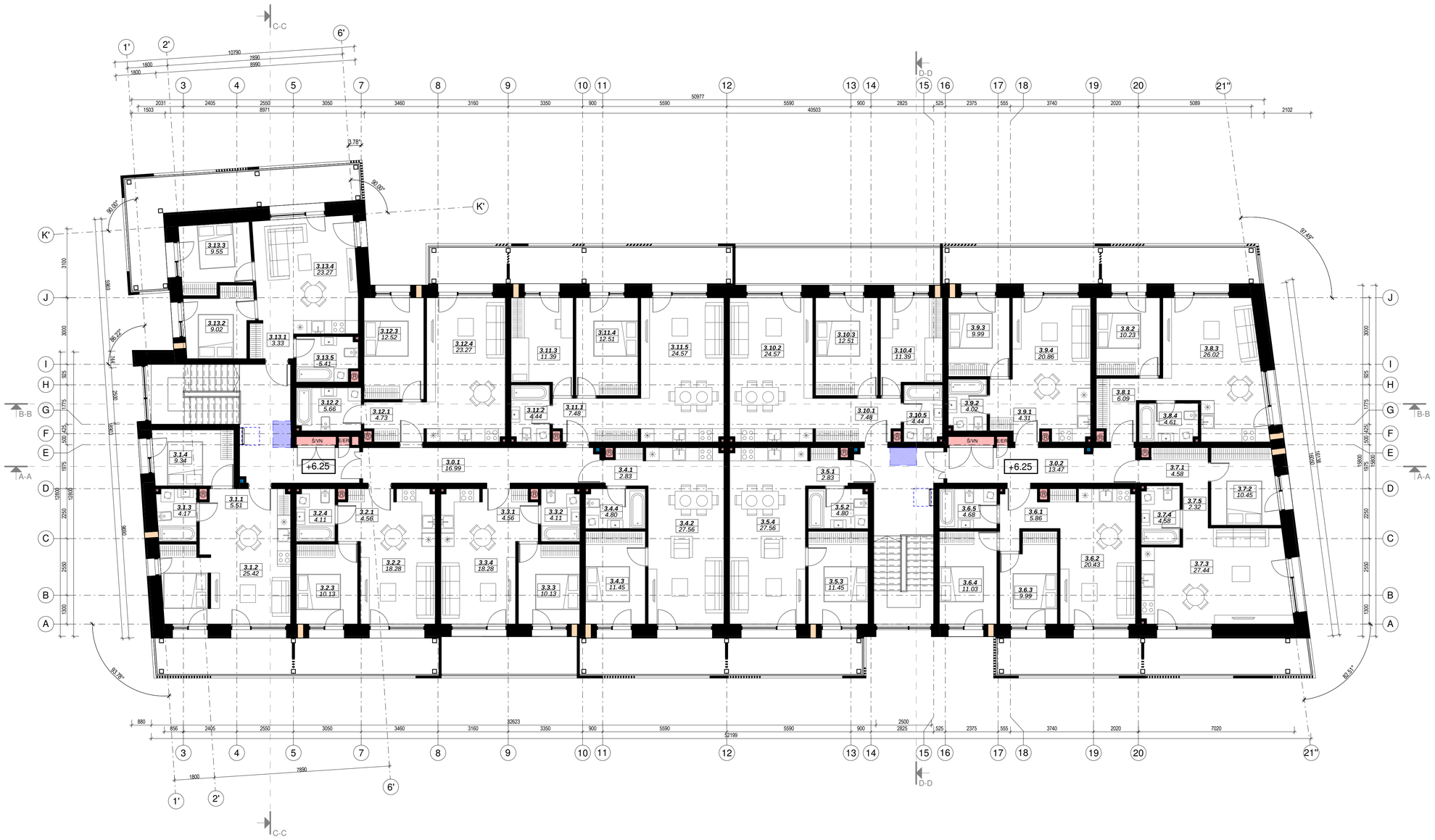
| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 2.13.1 | Holas | 3.33 m² |
| 2.13.2 | Kambarys | 9.02 m² |
| 2.13.3 | Kambarys | 9.55 m² |
| 2.13.4 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 23.27 m² |
| 2.13.5 | Vonios kambarys | 5.41 m² |
| Buto plotas: | | 50.58 m² |

**DAUGIABUČIO "1" ANTRO AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 2.0.1 | Koridorius | 16.99 m² |
| 2.0.2 | Koridorius | 13.47 m² |
| Antro aukšto bendrųjų patalpų plotas: | | 30.46 m² |

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus ratifikuoti derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba aplbūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje tikslus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ATESTATO NUMERIS | **UAB „Projektavimo Sprendimai"**<br>Europos a. 1, LT-09308, Vilnius<br>El.p. info@projektavimosprendimai.lt | | | PROJEKTAS: | Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas |
| | | | | STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA** | |
| | Direktorius | K. SANKAUSKAS | 2022-03 | PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** | |
| A 2225 | PV, PDV | K. MARTINAITYTĖ | 2022-03 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | M 1 : 100 / Laida |
| A 2225 | Arch. | K. MARTINAITYTĖ | 2022-03 | DAUGIABUČIO "1" ANTRO AUKŠTO PLANAS | 0 |
| | Arch. | G. PAKNYS | 2022-03 | | |
| | Arch. | M. MIKALAUSKIENĖ | 2022-03 | | |
| KALBA | UŽSAKOVAS: | | | ŽYMUO: | Lapas / Lapų |
| LT | UAB "Amirex" | | | 20-016-PP-SA-B05 | 1 / 1 |




| DAUGIABUČIO "1" TREČIO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS | DAUGIABUČIO "1" BENDRAS PASTATO PLOTAS |
|---|---|
| 647.37 m² | 2357.94 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 1 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.1.1 | Holas | 5.51 m² |
| 3.1.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 25.42 m² |
| 3.1.3 | Vonios kambarys | 4.17 m² |
| 3.1.4 | Kambarys | 9.34 m² |
| Buto plotas: | | 44.45 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 2 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.2.1 | Holas | 4.56 m² |
| 3.2.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 18.28 m² |
| 3.2.3 | Kambarys | 10.13 m² |
| 3.2.4 | Vonios kambarys | 4.11 m² |
| Buto plotas: | | 37.07 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 3 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.3.1 | Holas | 4.56 m² |
| 3.3.2 | Vonios kambarys | 4.11 m² |
| 3.3.3 | Kambarys | 10.13 m² |
| 3.3.4 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 18.28 m² |
| Buto plotas: | | 37.07 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 4 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.4.1 | Holas | 2.83 m² |
| 3.4.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 27.56 m² |
| 3.4.3 | Kambarys | 11.45 m² |
| 3.4.4 | Vonios kambarys | 4.80 m² |
| Buto plotas: | | 46.64 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 5 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.5.1 | Holas | 2.83 m² |
| 3.5.2 | Vonios kambarys | 4.80 m² |
| 3.5.3 | Kambarys | 11.45 m² |
| 3.5.4 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 27.56 m² |
| Buto plotas: | | 46.64 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 6 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.6.1 | Holas | 5.86 m² |
| 3.6.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 20.43 m² |
| 3.6.3 | Kambarys | 9.99 m² |
| 3.6.4 | Kambarys | 11.03 m² |
| 3.6.5 | Vonios kambarys | 4.68 m² |
| Buto plotas: | | 51.99 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 7 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.7.1 | Holas | 4.58 m² |
| 3.7.2 | Kambarys | 10.45 m² |
| 3.7.3 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 27.44 m² |
| 3.7.4 | Vonios kambarys | 4.58 m² |
| 3.7.5 | Koridorius | 2.32 m² |
| Buto plotas: | | 49.38 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 8 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.8.1 | Holas | 6.09 m² |
| 3.8.2 | Kambarys | 10.23 m² |
| 3.8.3 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 26.02 m² |
| 3.8.4 | Vonios kambarys | 4.61 m² |
| Buto plotas: | | 46.95 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 9 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.9.1 | Holas | 4.31 m² |
| 3.9.2 | Vonios kambarys | 4.02 m² |
| 3.9.3 | Kambarys | 9.99 m² |
| 3.9.4 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 20.86 m² |
| Buto plotas: | | 39.18 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 10 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.10.1 | Holas | 7.48 m² |
| 3.10.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 24.57 m² |
| 3.10.3 | Kambarys | 12.51 m² |
| 3.10.4 | Kambarys | 11.39 m² |
| 3.10.5 | Vonios kambarys | 4.44 m² |
| Buto plotas: | | 60.38 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 11 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.11.1 | Holas | 7.48 m² |
| 3.11.2 | Vonios kambarys | 4.44 m² |
| 3.11.3 | Kambarys | 11.39 m² |
| 3.11.4 | Kambarys | 12.51 m² |
| 3.11.5 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 24.57 m² |
| Buto plotas: | | 60.38 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 12 BUTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.12.1 | Holas | 4.73 m² |
| 3.12.2 | Vonios kambarys | 5.66 m² |
| 3.12.3 | Kambarys | 12.52 m² |
| 3.12.4 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 23.27 m² |
| Buto plotas: | | 46.18 m² |

**DAUGIABUČIO "1" 3 AUKŠTO 13 BUTAS**

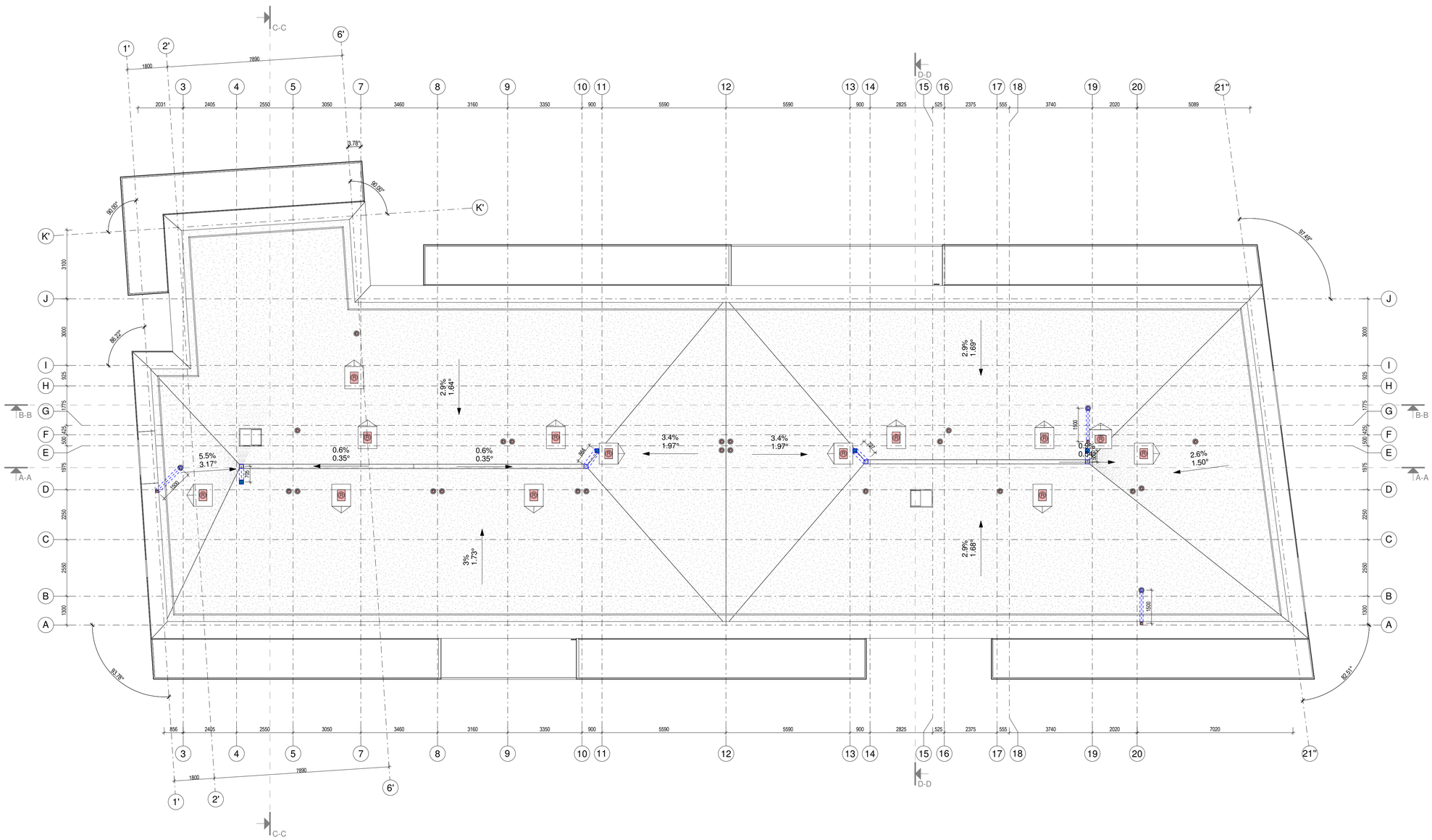
| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.13.1 | Holas | 3.33 m² |
| 3.13.2 | Kambarys | 9.02 m² |
| 3.13.3 | Kambarys | 9.55 m² |
| 3.13.4 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 23.27 m² |
| 3.13.5 | Vonios kambarys | 5.41 m² |
| Buto plotas: | | 50.58 m² |

**DAUGIABUČIO "1" TREČIO AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ PLOTAS**

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.0.1 | Koridorius | 16.99 m² |
| 3.0.2 | Koridorius | 13.47 m² |
| Trečio aukšto bendrųjų patalpų plotas: | | 30.46 m² |

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus ratifikuoti derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba aplbūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje tikslus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ATESTATO NUMERIS | **UAB „Projektavimo Sprendimai"**<br>Europos a. 1, LT-09308, Vilnius<br>El.p. info@projektavimosprendimai.lt | | | PROJEKTAS: | Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas |
| | | | | STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA** | |
| | Direktorius | K. SANKAUSKAS | 2022-03 | PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** | |
| A 2225 | PV, PDV | K. MARTINAITYTĖ | 2022-03 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | M 1 : 100 / Laida |
| A 2225 | Arch. | K. MARTINAITYTĖ | 2022-03 | DAUGIABUČIO "1" TREČIO AUKŠTO PLANAS | 0 |
| | Arch. | G. PAKNYS | 2022-03 | | |
| | Arch. | M. MIKALAUSKIENĖ | 2022-03 | | |
| KALBA | UŽSAKOVAS: | | | ŽYMUO: | Lapas / Lapų |
| LT | UAB "Amirex" | | | 20-016-PP-SA-B06 | 1 / 1 |



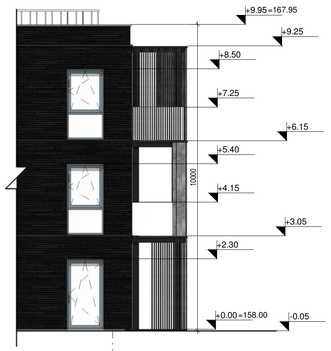

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ATESTATO NUMERIS | **UAB „Projektavimo Sprendimai"**<br>Europos a. 1, LT-09308, Vilnius<br>El.p. info@projektavimosprendimai.lt | | | PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas |
| | | | | STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA** |
| | Direktorius | K. SANKAUSKAS | 2022-03 | PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** |
| A 2225 | PV, PDV | K. MARTINAITYTĖ | 2022-03 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100 — Laida 0 |
| A 2225 | Arch. | K. MARTINAITYTĖ | 2022-03 | DAUGIABUČIO "1" STOGO PLANAS |
| | Arch. | G. PAKNYS | 2022-03 | |
| | Arch. | M. MIKALAUSKIENĖ | 2022-03 | |
| KALBA | UŽSAKOVAS: | | | ŽYMUO: 20-016-PP-SA-B07 — Lapas 1 — Lapų 1 |
| LT | UAB "Amirex" | | | |



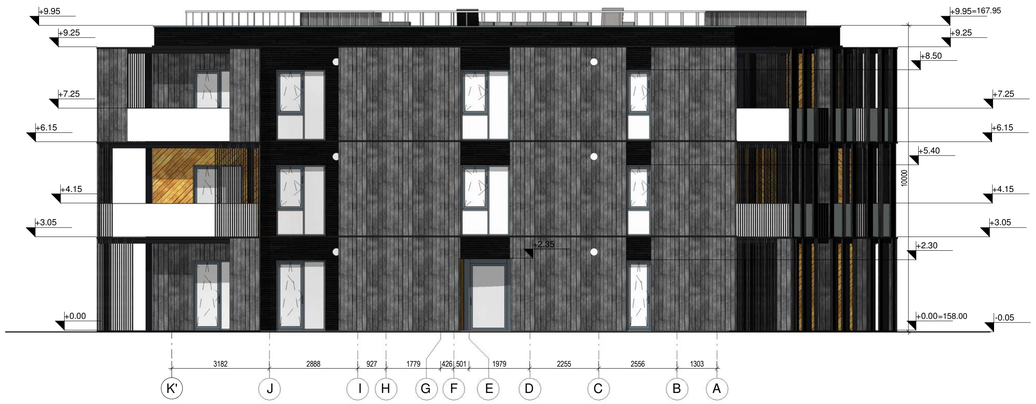


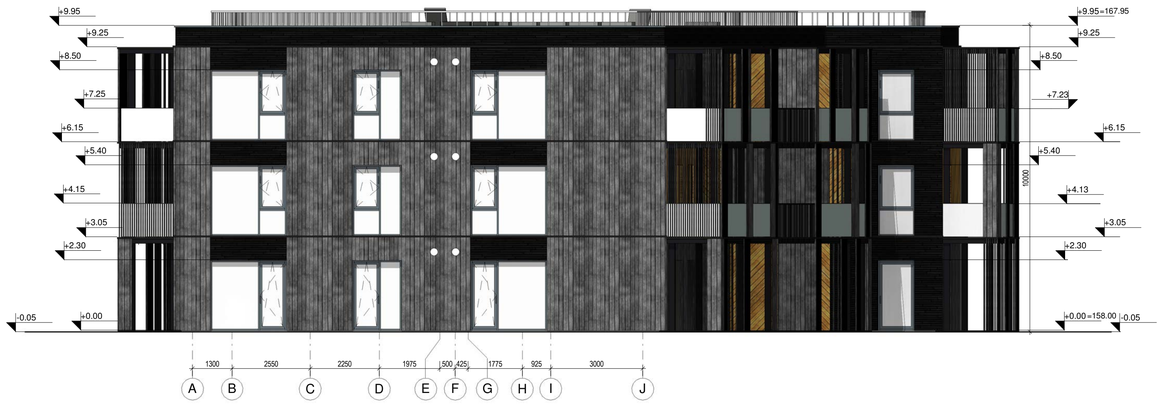








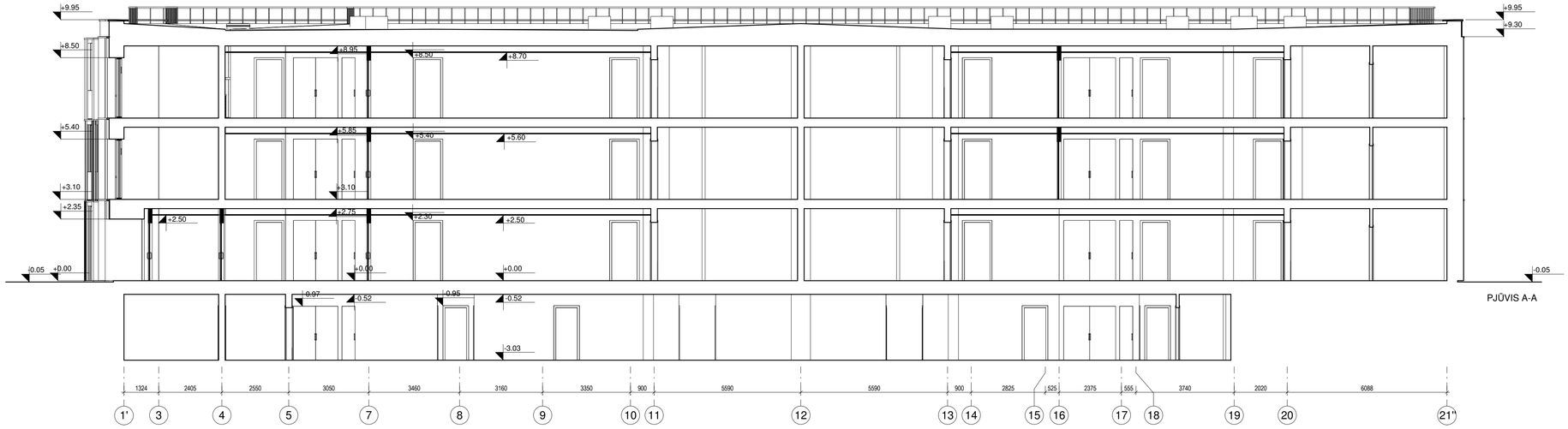


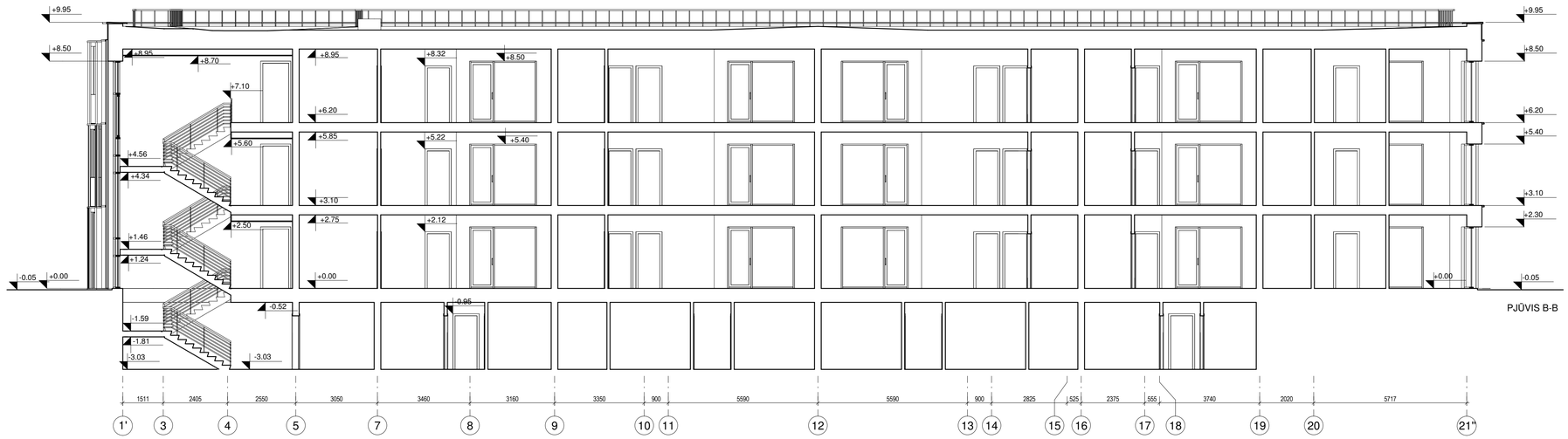

| MEDŽIAGŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA | |
|---|---|
| MEDŽIAGA | PAVADINIMAS |
| | JUODOS SPALVOS KLINKERIO PLYTELĖS |
| | PILKOS SPALVOS DEGINTOS MEDIENOS DAILYLENTĖS |
| | GELSVOS SPALVOS DEGINTOS MEDIENOS DAILYLENTĖS |
| | TAMSIAI PILKOS SPALVOS COKOLINIS TINKAS |

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

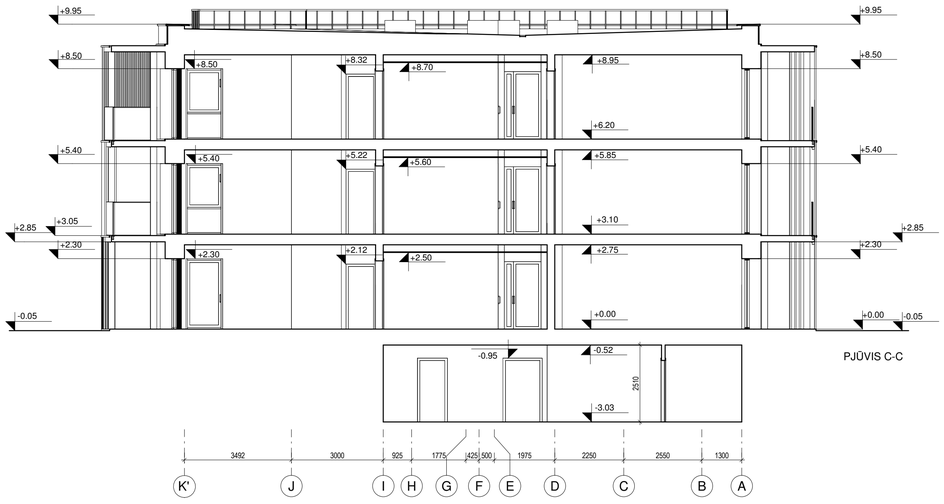
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ATESTATO NUMERIS | UAB „Projektavimo Sprendimai" Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt | | | PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas | |
| | | | | STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA** | |
| | Direktorius | K. SANKAUSKAS | 2022-03 | PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** | |
| A 2225 | PV. PDV | K. MARTINAITYTĖ | 2022-03 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | M 1 : 100 / Laida |
| A 2225 | Arch. | K. MARTINAITYTĖ | 2022-03 | DAUGIABUČIO "1" FASADAI | 0 |
| | Arch. | G. PAKNYS | 2022-03 | | |
| | Arch. | M. MIKALAUSKIENĖ | 2022-03 | | |
| KALBA: LT | UŽSAKOVAS: UAB "Amirex" | | | ŽYMUO: 20-016-PP-SA-B08 | Lapas 1 / Lapų 1 |



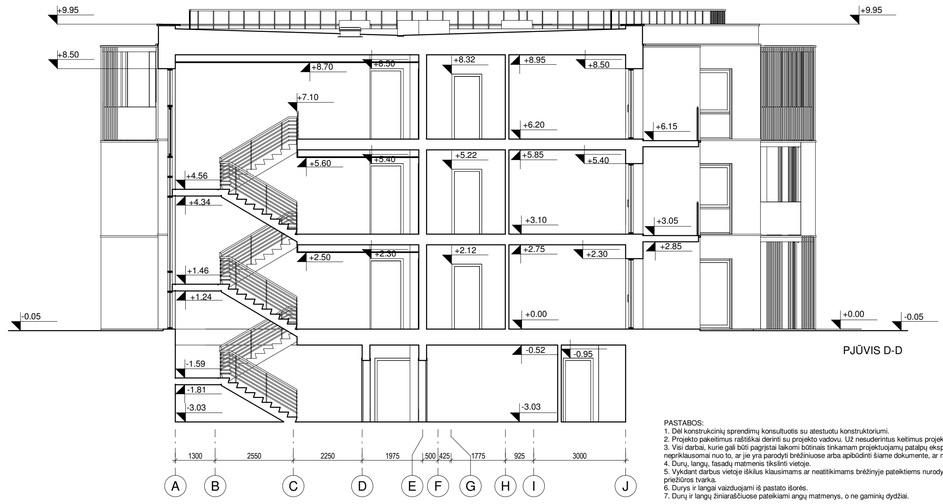

PJŪVIS A-A




PJŪVIS B-B



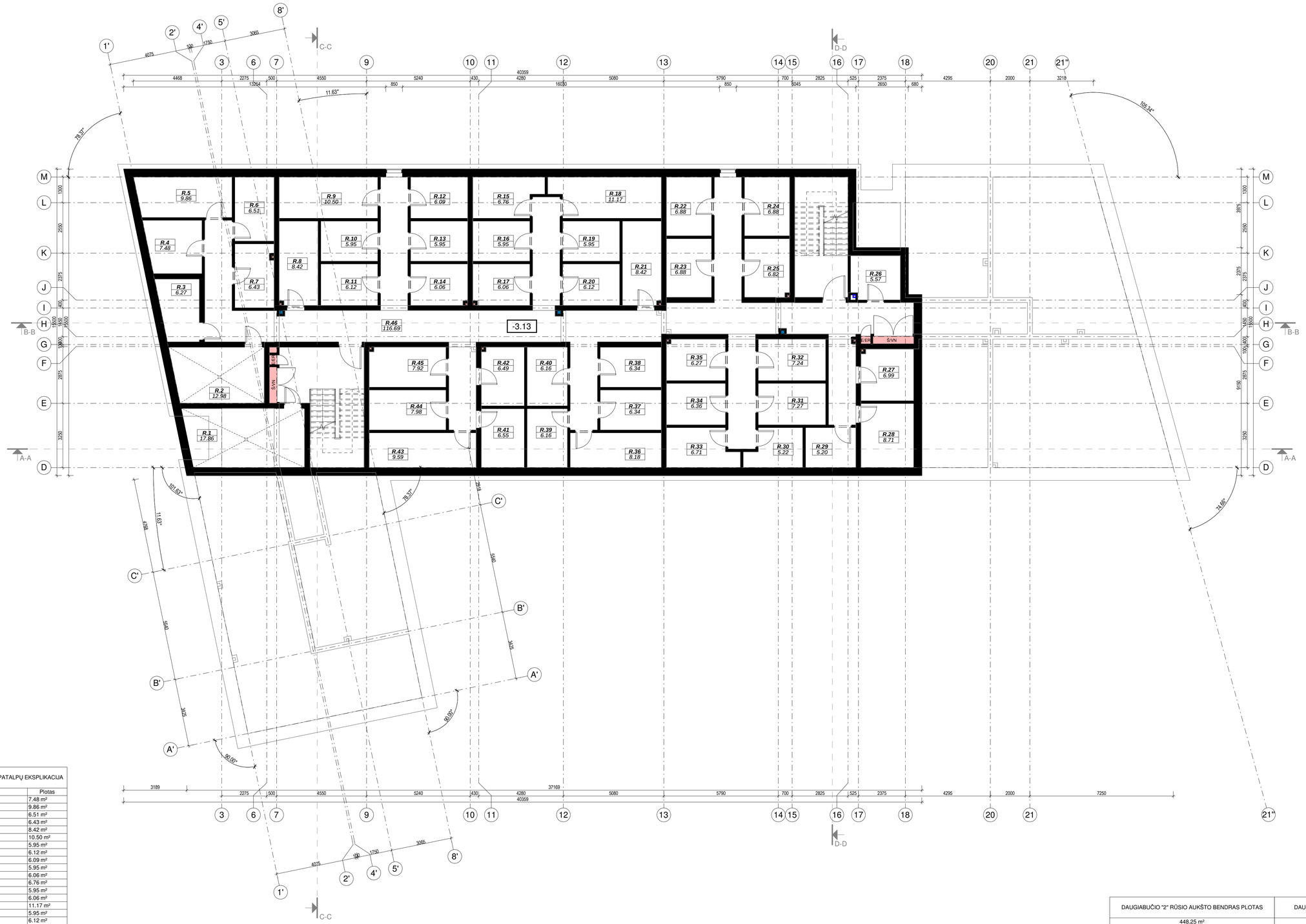

PJŪVIS C-C




PJŪVIS D-D

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba aplbūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ATESTATO NUMERIS | **UAB „Projektavimo Sprendimai"**<br>Europos a. 1, LT-09308, Vilnius<br>El.p. info@projektavimosprendimai.lt | | | PROJEKTAS: | Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas |
| | | | | STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA** | |
| | Direktorius | K. SANKAUSKAS | 2022-03 | PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** | |
| A 2225 | PV, PDV | K. MARTINAITYTĖ | 2022-03 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | M 1 : 100 / Laida |
| A 2225 | Arch. | K. MARTINAITYTĖ | 2022-03 | DAUGIABUČIO "1" PJŪVIAI A-A, B-B, C-C IR D-D | 0 |
| | Arch. | G. PAKNYS | 2022-03 | | |
| | Arch. | M. MIKALAUSKIENĖ | 2022-03 | | |
| KALBA | UŽSAKOVAS: | | | ŽYMUO: | Lapas / Lapų |
| LT | UAB "Amirex" | | | 20-016-PP-SA-B09 | 1 / 1 |




DAUGIABUČIO "2" RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| R.4 | Sandėliukas | 7.48 m² |
| R.5 | Sandėliukas | 9.86 m² |
| R.6 | Sandėliukas | 6.51 m² |
| R.7 | Sandėliukas | 6.43 m² |
| R.8 | Sandėliukas | 8.42 m² |
| R.9 | Sandėliukas | 10.50 m² |
| R.10 | Sandėliukas | 5.95 m² |
| R.11 | Sandėliukas | 6.12 m² |
| R.12 | Sandėliukas | 6.09 m² |
| R.13 | Sandėliukas | 5.95 m² |
| R.14 | Sandėliukas | 6.06 m² |
| R.15 | Sandėliukas | 6.76 m² |
| R.16 | Sandėliukas | 5.95 m² |
| R.17 | Sandėliukas | 6.06 m² |
| R.18 | Sandėliukas | 11.17 m² |
| R.19 | Sandėliukas | 5.95 m² |
| R.20 | Sandėliukas | 6.12 m² |
| R.21 | Sandėliukas | 8.42 m² |
| R.22 | Sandėliukas | 6.88 m² |
| R.23 | Sandėliukas | 6.88 m² |
| R.24 | Sandėliukas | 6.88 m² |
| R.25 | Sandėliukas | 6.82 m² |
| R.26 | Sandėliukas | 5.57 m² |
| R.27 | Sandėliukas | 6.99 m² |
| R.28 | Sandėliukas | 8.71 m² |
| R.29 | Sandėliukas | 5.20 m² |
| R.30 | Sandėliukas | 5.22 m² |
| R.31 | Sandėliukas | 7.27 m² |
| R.32 | Sandėliukas | 7.24 m² |
| R.33 | Sandėliukas | 6.71 m² |
| R.34 | Sandėliukas | 6.36 m² |
| R.35 | Sandėliukas | 6.27 m² |
| R.36 | Sandėliukas | 8.18 m² |
| R.37 | Sandėliukas | 6.34 m² |
| R.38 | Sandėliukas | 6.34 m² |
| R.39 | Sandėliukas | 6.16 m² |
| R.40 | Sandėliukas | 6.16 m² |
| R.41 | Sandėliukas | 6.55 m² |
| R.42 | Sandėliukas | 6.49 m² |
| R.43 | Sandėliukas | 9.59 m² |
| R.44 | Sandėliukas | 7.98 m² |
| R.45 | Sandėliukas | 7.92 m² |
| Rūsio patalpų plotas: | | 294.45 m² |

DAUGIABUČIO "2" RŪSIO AUKŠTO TECHNINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| R.1 | Šilumos punktas | 17.86 m² |
| R.2 | Vandens apskaitos mazgas | 12.98 m² |
| R.3 | Elektros įvado patalpa | 6.27 m² |
| Rūsio techninių patalpų plotas: | | 37.11 m² |

DAUGIABUČIO "2" RŪSIO AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| R.46 | Koridorius | 116.69 m² |
| Rūsio bendrųjų patalpų plotas: | | 116.69 m² |

| DAUGIABUČIO "2" RŪSIO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS | DAUGIABUČIO "2" BENDRAS PASTATO PLOTAS |
|---|---|
| 448.25 m² | 2510.89 m² |

Sutartiniai žymėjimai

| | |
|---|---|
| | Pirmo aukšto laikančiųjų sienų kontūras |

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje tikslus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ATESTATO NUMERIS | UAB „Projektavimo Sprendimai" Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt | | | | PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas |
| | | | | | STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA** |
| | Direktorius | K. SANKAUSKAS | | 2022-03 | PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** |
| A 2225 | PV, PDV | K. MARTINAITYTĖ | | 2022-03 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100 Laida |
| A 2225 | Arch. | K. MARTINAITYTĖ | | 2022-03 | DAUGIABUČIO "2" RŪSIO AUKŠTO PLANAS 0 |
| | Arch. | G. PAKNYS | | 2022-03 | |
| | Arch. | M. MIKALAUSKIENĖ | | 2022-03 | |
| KALBA LT | UŽSAKOVAS: UAB "Amirex" | | | | ŽYMUO: 20-016-PP-SA-B10 Lapas 1 Lapų 1 |




| DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 1 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 1.1.1 | Holas | 5.38 m² |
| 1.1.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 22.83 m² |
| 1.1.3 | Vonios kambarys | 4.11 m² |
| Buto plotas: | | 32.32 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 2 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 1.2.1 | Holas | 4.41 m² |
| 1.2.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 32.81 m² |
| 1.2.3 | Kambarys | 10.97 m² |
| 1.2.4 | Kambarys | 10.45 m² |
| 1.2.5 | Vonios kambarys | 4.11 m² |
| Buto plotas: | | 62.74 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 3 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 1.3.1 | Holas | 8.81 m² |
| 1.3.2 | Vonios kambarys | 5.19 m² |
| 1.3.3 | Kambarys | 10.30 m² |
| 1.3.4 | Kambarys | 4.00 m² |
| 1.3.5 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 25.22 m² |
| Buto plotas: | | 60.49 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 4 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 1.4.1 | Holas | 4.60 m² |
| 1.4.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 20.88 m² |
| 1.4.3 | Kambarys | 10.02 m² |
| 1.4.4 | Vonios kambarys | 4.00 m² |
| Buto plotas: | | 39.50 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 5 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 1.5.1 | Holas | 4.46 m² |
| 1.5.2 | Vonios kambarys | 4.26 m² |
| 1.5.3 | Kambarys | 9.38 m² |
| 1.5.4 | Kambarys | 12.03 m² |
| 1.5.5 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 22.08 m² |
| Buto plotas: | | 52.21 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 6 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 1.6.1 | Holas | 4.90 m² |
| 1.6.2 | Kambarys | 11.03 m² |
| 1.6.3 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 24.41 m² |
| 1.6.4 | Vonios kambarys | 4.30 m² |
| Buto plotas: | | 44.64 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 7 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 1.7.1 | Holas | 3.35 m² |
| 1.7.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 17.47 m² |
| 1.7.3 | Vonios kambarys | 4.29 m² |
| Buto plotas: | | 25.11 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 8 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 1.8.1 | Holas | 3.42 m² |
| 1.8.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 28.45 m² |
| 1.8.3 | Kambarys | 9.97 m² |
| 1.8.4 | Vonios kambarys | 5.43 m² |
| 1.8.5 | Koridorius | Redundant Room |
| Buto plotas: | | 47.27 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 9 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 1.9.1 | Holas | 6.98 m² |
| 1.9.2 | Vonios kambarys | 5.37 m² |
| 1.9.3 | Kambarys | 12.59 m² |
| 1.9.4 | Kambarys | 10.40 m² |
| 1.9.5 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 24.89 m² |
| Buto plotas: | | 60.24 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 10 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 1.10.1 | Holas | 6.98 m² |
| 1.10.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 24.89 m² |
| 1.10.3 | Kambarys | 10.40 m² |
| 1.10.4 | Kambarys | 12.59 m² |
| 1.10.5 | Vonios kambarys | 5.37 m² |
| Buto plotas: | | 60.24 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 11 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 1.11.1 | Holas | 5.13 m² |
| 1.11.2 | Kambarys | 13.77 m² |
| 1.11.3 | Kambarys | 10.02 m² |
| 1.11.4 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 29.40 m² |
| 1.11.5 | Vonios kambarys | 4.29 m² |
| 1.11.6 | Koridorius | 2.54 m² |
| Buto plotas: | | 65.16 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 12 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 1.12.1 | Holas | 6.52 m² |
| 1.12.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 32.48 m² |
| 1.12.3 | Kambarys | 8.75 m² |
| 1.12.4 | Vonios kambarys | 4.70 m² |
| 1.12.5 | Kambarys | 11.30 m² |
| 1.12.6 | Koridorius | 3.71 m² |
| Buto plotas: | | 67.46 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 1 AUKŠTO 13 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 1.13.1 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 19.05 m² |
| 1.13.2 | Vonios kambarys | 4.90 m² |
| 1.13.3 | Kambarys | 9.67 m² |
| Buto plotas: | | 33.62 m² |

| DAUGIABUČIO "2" PIRMO AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 1.0.1 | Tambūras | 8.23 m² |
| 1.0.2 | Tambūras | 6.10 m² |
| 1.0.3 | Koridorius | 14.80 m² |
| Pirmo aukšto bendrųjų patalpų plotas: | | 29.12 m² |

| DAUGIABUČIO "2" PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS | DAUGIABUČIO "2" BENDRAS PASTATO PLOTAS |
|---|---|
| 680.14 m² | 2510.89 m² |

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus rašti̇̃kai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba aprašomi šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ATESTATO NUMERIS | **UAB „Projektavimo Sprendimai"**<br>Europos a. 1, LT-09308, Vilnius<br>El.p. info@projektavimosprendimai.lt | | | PROJEKTAS: | Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas |
| | | | | STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA** | |
| | Direktorius | K. SANKAUSKAS | 2022-03 | PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** | |
| A 2225 | PV, PDV | K. MARTINAITYTĖ | 2022-03 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | M 1 : 100 Laida |
| A 2225 | Arch. | K. MARTINAITYTĖ | 2022-03 | DAUGIABUČIO "2" PIRMO AUKŠTO PLANAS | 0 |
| | Arch. | G. PAKNYS | 2022-03 | | |
| | Arch. | M. MIKALAUSKIENĖ | 2022-03 | | |
| KALBA | UŽSAKOVAS: | | | ŽYMUO: | Lapas Lapų |
| LT | UAB "Amirex" | | | 20-016-PP-SA-B11 | 1 1 |




| DAUGIABUČIO "2" ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS | DAUGIABUČIO "2" BENDRAS PASTATO PLOTAS |
|---|---|
| 691.25 m² | 2510.89 m² |

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto paketimus ratiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba aprašomi šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

| DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 1 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 2.1.1 | Holas | 5.11 m² |
| 2.1.2 | Kambarys | 22.83 m² |
| 2.1.3 | Vonios kambarys | 4.11 m² |
| Buto plotas: | | 32.05 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 2 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 2.2.1 | Holas | 4.14 m² |
| 2.2.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 32.81 m² |
| 2.2.3 | Kambarys | 10.97 m² |
| 2.2.4 | Kambarys | 10.45 m² |
| 2.2.5 | Vonios kambarys | 4.11 m² |
| Buto plotas: | | 62.47 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 3 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 2.3.1 | Holas | 8.54 m² |
| 2.3.2 | Vonios kambarys | 5.19 m² |
| 2.3.3 | Kambarys | 10.30 m² |
| 2.3.4 | Kambarys | 10.97 m² |
| 2.3.5 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 25.22 m² |
| Buto plotas: | | 60.22 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 4 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 2.4.1 | Holas | 4.33 m² |
| 2.4.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 20.88 m² |
| 2.4.3 | Kambarys | 10.02 m² |
| 2.4.4 | Vonios kambarys | 4.00 m² |
| Buto plotas: | | 39.23 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 5 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 2.5.1 | Holas | 4.19 m² |
| 2.5.2 | Vonios kambarys | 4.26 m² |
| 2.5.3 | Kambarys | 9.35 m² |
| 2.5.4 | Kambarys | 12.03 m² |
| 2.5.5 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 22.08 m² |
| Buto plotas: | | 51.92 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 6 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 2.6.1 | Holas | 4.63 m² |
| 2.6.2 | Kambarys | 11.03 m² |
| 2.6.3 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 24.39 m² |
| 2.6.4 | Vonios kambarys | 4.30 m² |
| Buto plotas: | | 44.35 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 7 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 2.7.1 | Holas | 4.47 m² |
| 2.7.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 4.10 m² |
| 2.7.3 | Kambarys | 10.13 m² |
| 2.7.4 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 21.70 m² |
| Buto plotas: | | 40.40 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 8 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 2.8.1 | Holas | 3.17 m² |
| 2.8.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 27.12 m² |
| 2.8.3 | Kambarys | 9.97 m² |
| 2.8.4 | Vonios kambarys | 5.43 m² |
| 2.8.5 | Koridorius | 1.33 m² |
| Buto plotas: | | 47.02 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 9 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 2.9.1 | Holas | 6.65 m² |
| 2.9.2 | Vonios kambarys | 5.37 m² |
| 2.9.3 | Kambarys | 12.59 m² |
| 2.9.4 | Kambarys | 10.40 m² |
| 2.9.5 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 24.89 m² |
| Buto plotas: | | 59.91 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 10 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 2.10.1 | Holas | 6.65 m² |
| 2.10.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 24.89 m² |
| 2.10.3 | Kambarys | 10.40 m² |
| 2.10.4 | Kambarys | 12.59 m² |
| 2.10.5 | Vonios kambarys | 5.37 m² |
| Buto plotas: | | 59.91 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 11 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 2.11.1 | Holas | 4.86 m² |
| 2.11.2 | Kambarys | 13.77 m² |
| 2.11.3 | Kambarys | 10.02 m² |
| 2.11.4 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 29.40 m² |
| 2.11.5 | Koridorius | 2.54 m² |
| 2.11.6 | Vonios kambarys | 4.29 m² |
| Buto plotas: | | 64.89 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 12 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 2.12.1 | Holas | 6.32 m² |
| 2.12.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 32.47 m² |
| 2.12.3 | Kambarys | 8.75 m² |
| 2.12.4 | Vonios kambarys | 4.70 m² |
| 2.12.5 | Kambarys | 11.30 m² |
| 2.12.6 | Koridorius | 3.71 m² |
| Buto plotas: | | 67.26 m² |

| DAUGIABUČIO "2" 2 AUKŠTO 13 BUTAS | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 2.13.1 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 18.80 m² |
| 2.13.2 | Vonios kambarys | 4.90 m² |
| 2.13.3 | Kambarys | 9.67 m² |
| Buto plotas: | | 33.38 m² |

| DAUGIABUČIO "2" ANTRO AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 2.0.1 | Koridorius | 14.80 m² |
| 2.0.2 | Koridorius | 13.44 m² |
| Antro aukšto bendrųjų patalpų plotas: | | 28.23 m² |

| ATESTATO NUMERIS | UAB „Projektavimo Sprendimai" Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt | | | PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidoronių g. 37, Vilniuje statybos projektas | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA** | | |
| | Direktorius | K. SANKAUSKAS | 2022-03 | PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** | | |
| A 2225 | PV, PDV | K. MARTINAITYTĖ | 2022-03 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | M 1 : 100 | Laida |
| A 2225 | Arch. | K. MARTINAITYTĖ | 2022-03 | DAUGIABUČIO "2" ANTRO AUKŠTO PLANAS | | 0 |
| | Arch. | G. PAKNYS | 2022-03 | | | |
| | Arch. | M. MIKALAUSKIENĖ | 2022-03 | | | |
| KALBA | UŽSAKOVAS: | | | ŽYMUO: | Lapas | Lapų |
| LT | UAB "Amirex" | | | 20-016-PP-SA-B12 | 1 | 1 |




| DAUGIABUČIO "2" TREČIO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS | DAUGIABUČIO "2" BENDRAS PASTATO PLOTAS |
|---|---|
| 691.25 m² | 2510.89 m² |

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 1 BUTAS

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.1.1 | Holas | 5.11 m² |
| 3.1.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 22.83 m² |
| 3.1.3 | Vonios kambarys | 4.11 m² |
| Buto plotas: | | 32.05 m² |

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 2 BUTAS

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.2.1 | Holas | 4.14 m² |
| 3.2.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 32.81 m² |
| 3.2.3 | Kambarys | 10.97 m² |
| 3.2.4 | Kambarys | 10.45 m² |
| 3.2.5 | Vonios kambarys | 4.11 m² |
| Buto plotas: | | 62.47 m² |

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 3 BUTAS

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.3.1 | Holas | 8.54 m² |
| 3.3.2 | Vonios kambarys | 5.19 m² |
| 3.3.3 | Kambarys | 10.30 m² |
| 3.3.4 | Vonios kambarys | 4.00 m² |
| 3.3.5 | Kambarys | 25.22 m² |
| Buto plotas: | | 60.22 m² |

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 4 BUTAS

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.4.1 | Holas | 4.33 m² |
| 3.4.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 20.88 m² |
| 3.4.3 | Kambarys | 10.02 m² |
| 3.4.4 | Vonios kambarys | 4.00 m² |
| Buto plotas: | | 39.23 m² |

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 5 BUTAS

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.5.1 | Holas | 4.19 m² |
| 3.5.2 | Vonios kambarys | 4.26 m² |
| 3.5.3 | Kambarys | 9.35 m² |
| 3.5.4 | Kambarys | 12.03 m² |
| 3.5.5 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 22.08 m² |
| Buto plotas: | | 51.92 m² |

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 6 BUTAS

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.6.1 | Holas | 4.63 m² |
| 3.6.2 | Kambarys | 11.03 m² |
| 3.6.3 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 24.39 m² |
| 3.6.4 | Vonios kambarys | 4.30 m² |
| Buto plotas: | | 44.35 m² |

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 7 BUTAS

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.7.1 | Holas | 4.47 m² |
| 3.7.2 | Vonios kambarys | 4.10 m² |
| 3.7.3 | Kambarys | 10.13 m² |
| 3.7.4 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 21.70 m² |
| Buto plotas: | | 40.40 m² |

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 8 BUTAS

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.8.1 | Holas | 3.17 m² |
| 3.8.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 27.12 m² |
| 3.8.3 | Kambarys | 9.97 m² |
| 3.8.4 | Vonios kambarys | 5.43 m² |
| 3.8.5 | Koridorius | 1.33 m² |
| Buto plotas: | | 47.02 m² |

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 9 BUTAS

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.9.1 | Holas | 6.65 m² |
| 3.9.2 | Vonios kambarys | 5.37 m² |
| 3.9.3 | Kambarys | 12.59 m² |
| 3.9.4 | Kambarys | 10.40 m² |
| 3.9.5 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 24.89 m² |
| Buto plotas: | | 59.91 m² |

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 10 BUTAS

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.10.1 | Holas | 6.65 m² |
| 3.10.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 24.89 m² |
| 3.10.3 | Kambarys | 10.40 m² |
| 3.10.4 | Kambarys | 12.59 m² |
| 3.10.5 | Vonios kambarys | 5.37 m² |
| Buto plotas: | | 59.91 m² |

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 11 BUTAS

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.11.1 | Holas | 4.86 m² |
| 3.11.2 | Kambarys | 13.77 m² |
| 3.11.3 | Kambarys | 10.02 m² |
| 3.11.4 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 29.40 m² |
| 3.11.5 | Koridorius | 2.54 m² |
| 3.11.6 | Vonios kambarys | 4.29 m² |
| Buto plotas: | | 64.89 m² |

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 12 BUTAS

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.12.1 | Holas | 6.32 m² |
| 3.12.2 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 32.48 m² |
| 3.12.3 | Kambarys | 8.75 m² |
| 3.12.4 | Vonios kambarys | 4.70 m² |
| 3.12.5 | Kambarys | 11.30 m² |
| 3.12.6 | Koridorius | 3.71 m² |
| Buto plotas: | | 67.26 m² |

DAUGIABUČIO "2" 3 AUKŠTO 13 BUTAS

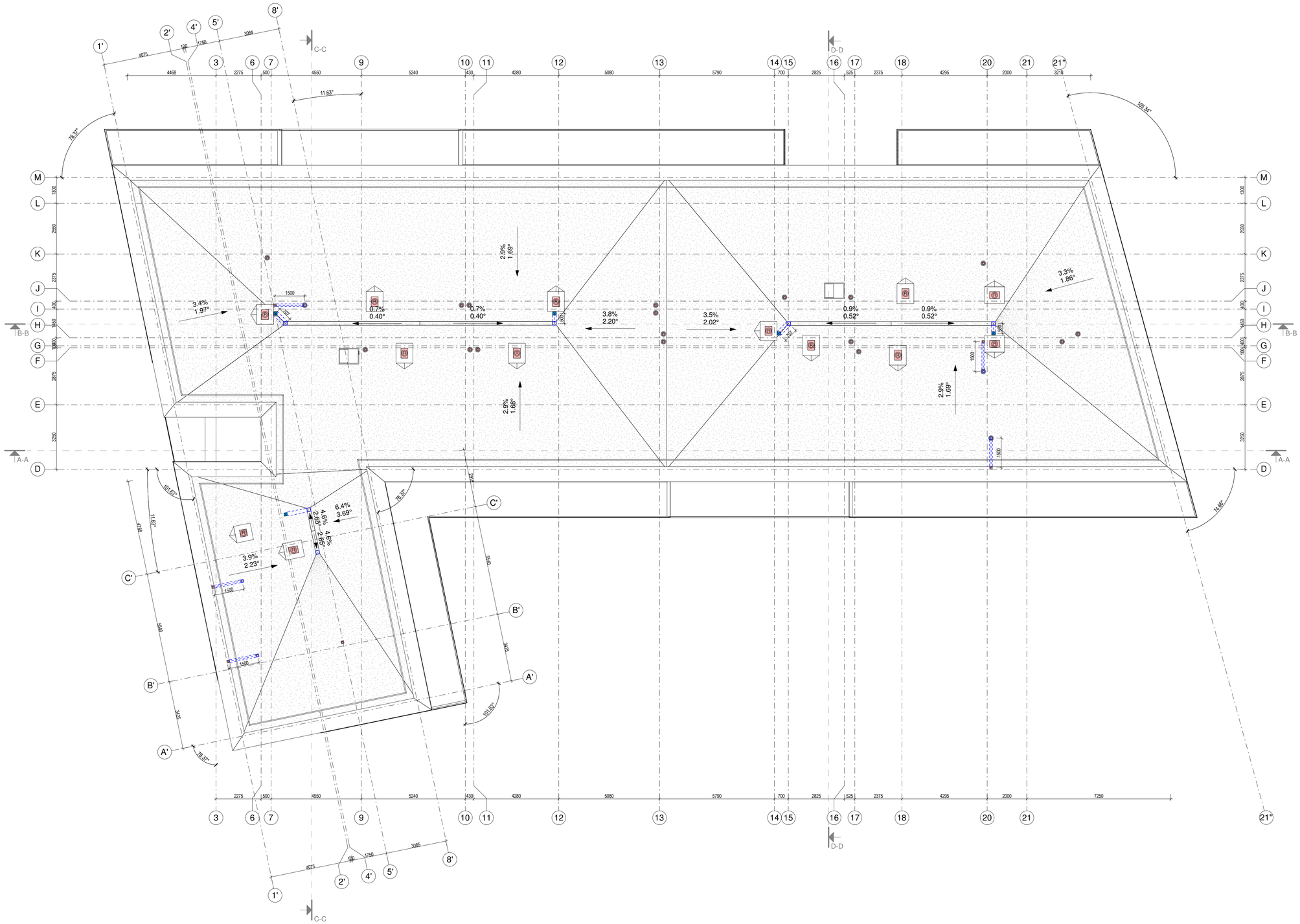
| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.13.1 | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 18.80 m² |
| 3.13.2 | Vonios kambarys | 4.90 m² |
| 3.13.3 | Kambarys | 9.67 m² |
| Buto plotas: | | 33.38 m² |

DAUGIABUČIO "2" TREČIO AUKŠTO BENDRŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|---|---|---|
| 3.0.1 | Koridorius | 14.80 m² |
| 3.0.2 | Koridorius | 13.44 m² |
| Trečio aukšto bendrųjų patalpų plotas: | | 28.23 m² |

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba aplbūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ATESTATO NUMERIS | **UAB „Projektavimo Sprendimai"**<br>Europos a. 1, LT-09308, Vilnius<br>El.p. info@projektavimosprendimai.lt | | | PROJEKTAS: | Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidoronių g. 37, Vilniuje statybos projektas |
| | | | | STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA** | |
| | Direktorius | K. SANKAUSKAS | 2022-03 | PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** | |
| A 2225 | PV, PDV | K. MARTINAITYTĖ | 2022-03 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | M 1 : 100 Laida |
| A 2225 | Arch. | K. MARTINAITYTĖ | 2022-03 | DAUGIABUČIO "2" TREČIO AUKŠTO PLANAS | 0 |
| | Arch. | G. PAKNYS | 2022-03 | | |
| | Arch. | M. MIKALAUSKIENĖ | 2022-03 | | |
| KALBA | UŽSAKOVAS: | | | ŽYMUO: | Lapas Lapų |
| LT | UAB "Amirex" | | | 20-016-PP-SA-B13 | 1 1 |




PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ATESTATO NUMERIS | **UAB „Projektavimo Sprendimai"**<br>Europos a. 1, LT-09308, Vilnius<br>El.p. info@projektavimosprendimai.lt | | | | PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas |
| | | | | | STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA** |
| | Direktorius | K. SANKAUSKAS | | 2022-03 | PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** |
| A 2225 | PV. PDV | K. MARTINAITYTĖ | | 2022-03 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100 — Laida |
| A 2225 | Arch. | K. MARTINAITYTĖ | | 2022-03 | DAUGIABUČIO "2" STOGO PLANAS — 0 |
| | Arch. | G. PAKNYS | | 2022-03 | |
| | Arch. | M. MIKALAUSKIENĖ | | 2022-03 | |
| KALBA | UŽSAKOVAS: | | | | ŽYMUO: 20-016-PP-SA-B14 — Lapas 1 — Lapų 1 |
| LT | UAB "Amirex" | | | | |



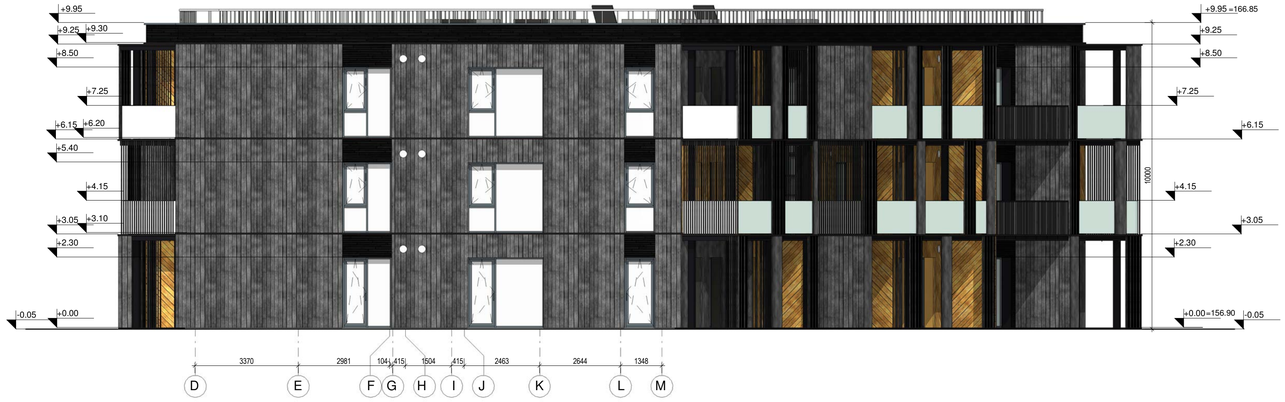






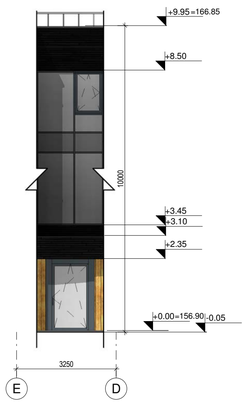













| MEDŽIAGŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA | |
|---|---|
| MEDŽIAGA | PAVADINIMAS |
| | JUODOS SPALVOS KLINKERIO PLYTELĖS |
| | PILKOS SPALVOS DEGINTOS MEDIENOS DAILYLENTĖS |
| | GELSVOS SPALVOS DEGINTOS MEDIENOS DAILYLENTĖS |
| | TAMSIAI PILKOS SPALVOS COKOLINIS TINKAS |

PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ATESTATO NUMERIS | UAB „Projektavimo Sprendimai" Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt | | | |
| | Direktorius | K. SANKAUSKAS | | 2022-03 |
| A 2225 | PV, PDV | K. MARTINAITYTĖ | | 2022-03 |
| A 2225 | Arch. | K. MARTINAITYTĖ | | 2022-03 |
| | Arch. | G. PAKNYS | | 2022-03 |
| | Arch. | M. MIKALAUSKIENĖ | | 2022-03 |
| KALBA | UŽSAKOVAS: | | | |
| LT | UAB "Amirex" | | | |

PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**

PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

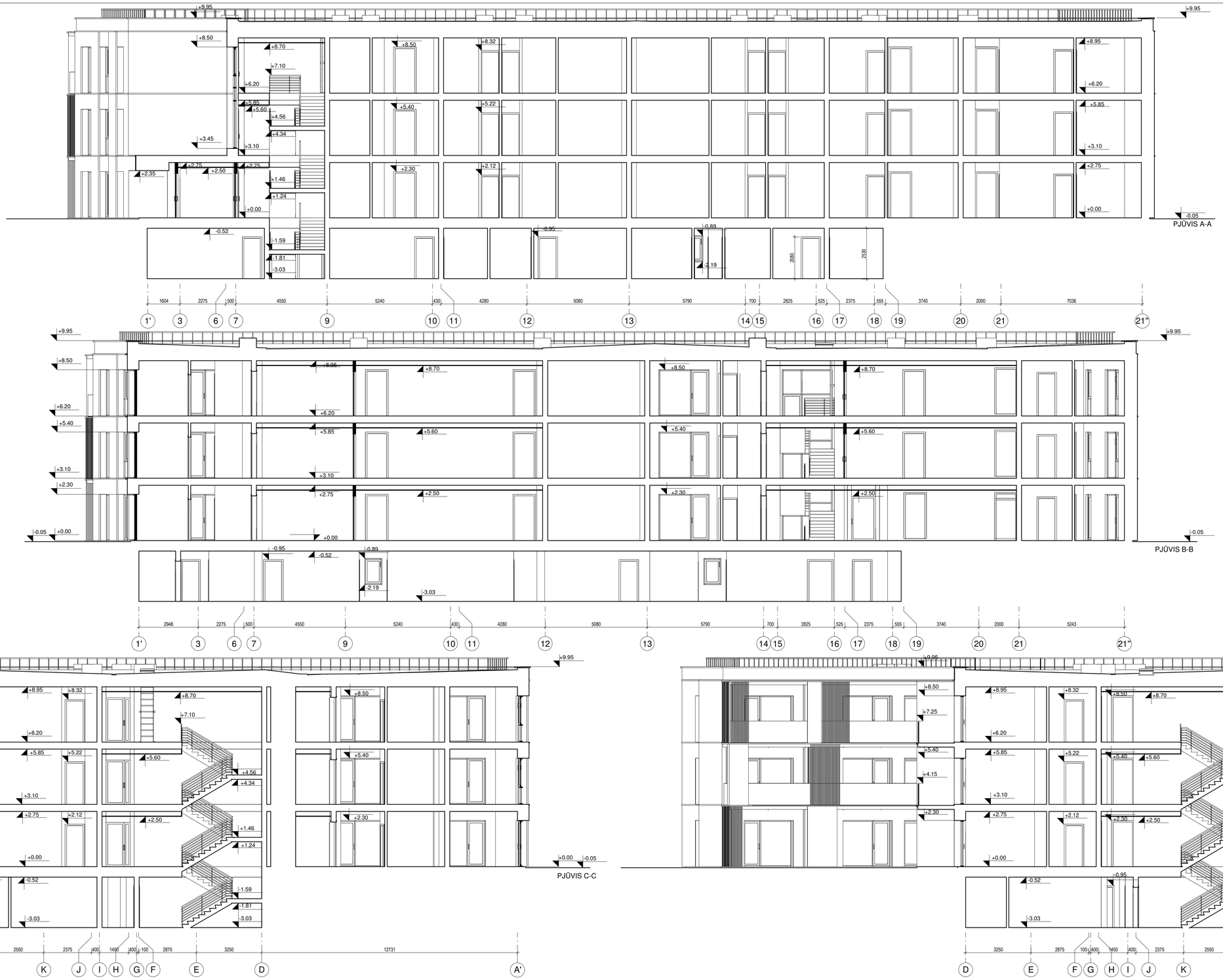
DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO "2" FASADAI

M 1 : 100

Laida: 0

ŽYMUO: 20-016-PP-SA-B15

| Lapas | Lapų |
|---|---|
| 1 | 1 |




PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdant darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ATESTATO NUMERIS | **UAB „Projektavimo Sprendimai"**<br>Europos a. 1, LT-09308, Vilnius<br>El.p. info@projektavimosprendimai.lt | | | |
| | Direktorius | K. SANKAUSKAS | | 2022-03 |
| A 2225 | PV, PDV | K. MARTINAITYTĖ | | 2022-03 |
| A 2225 | Arch. | K. MARTINAITYTĖ | | 2022-03 |
| | Arch. | G. PAKNYS | | 2022-03 |
| | Arch. | M. MIKALAUSKIENĖ | | 2022-03 |
| KALBA: LT | UŽSAKOVAS: UAB "Amirex" | | | |

PROJEKTAS:
Daugiabučių gyvenamųjų namų Sidaronių g. 37, Vilniuje statybos projektas

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**

PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO "2" PJŪVIAI A-A, B-B, C-C IR D-D

M 1 : 100

Laida: 0

ŽYMUO: 20-016-PP-SA-B16

Lapas: 1

Lapų: 1


PS
PROJETAMOS APRENDIZAGENS




PS
PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI


PS
PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI


PS
PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI


PS
PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI

PS
PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI



PS
PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI

# ŽELDINIMO SCHEMA M1:300. SIDARONIŲ G. 37, VILNIUS



## SUTARTINIAI ŽENKLAI

| EIL. NR | SIMBOLIS | PAVADINIMAS (LT - LOT) |
|---|---|---|
| 1 | | Persodinamas medis<br>*žr. persodinamų medžių planą |
| 2 | | Lamarko medlieva - *Amelanchier lamarckii*<br>**daugiakamienė forma |
| 3 | | Paprastoji pušis - *Pinus sylvestris* |
| 4 | | Trešnė 'Plena' - *Prunus avium* 'Plena'<br>***vaisių neužmezga |
| 5 | | Paprastoji eglė 'Cupressina' - *Picea abies* 'Cupressina' |
| 6 | | Didžialapė kartuolė - *Aristolochia macrophylla*<br>****reikalinga atrama |
| 7 | | Margalapė aktinidija - *Actinidia kolomikta*<br>****reikalinga atrama |
| 8 | | Virgininis kadagys 'Hetz' - *Juniperus virginiana* 'Hetz' |
| 9 | | Kalninė pušis - *Pinus mugo* |
| 10 | | Sodinė meškytė 'Hancock' - *Symphoricarpos* x *chenaultii* 'Hancock' |
| 11 | | Kalninis serbentas - *Ribes alpinum*<br>Baltoji sedula 'Sibirica' - *Cornus alba* 'Sibirica' |
| 12 | | Vakarinė tuja 'Smaragd'- *Thuja occidentalis* 'Smaragd' |
| 13 | | Drėbūnas - *Sporobolus heterolepis*<br>Paprastasis raudonėlis - *Origanum vulgare*<br>Rudeninis mėlitas - *Sesleria autumnalis*<br>Korėjinis lendrūnas - *Calamagrostis brachytricha*<br>Kininis miskantas 'Silberfeder' - *Miscanthus sinensis* 'Silberfeder'<br>Eraičinas 'Walberla' - *Festuca* 'Walberla'<br>Paprastoji kraujažolė 'Paprika' - *Achillea millefolium* 'Paprika'<br>Ežiuolė 'Kismet Intense Orange' - *Echinacea* 'Kismet Intense Orange'<br>Gumbinis klemalis - *Asclepias tuberosa*<br>Stambiagraižė galiardija 'Burgunder' - *Gaillardia x grandiflora* 'Burgunder'<br>Faseno katžolė 'Junior Walker' - *Nepeta x faassenii* ' Junior walker'<br>Vaistinė notra 'Hummelo' - *Stachys officinalis* 'Hummelo'<br>*****žolinių augalų plotas |
| 14 | | Didžioji hakonė - *Hakonechloa macra*<br>Korėjinis lendrūnas - *Calamagrostis brachytricha*<br>Lieknoji plukė - *Anemone sylvestris*<br>Šliaužiančioji vaisgina 'Catlin's Giant' - *Ajuga reptans* 'Catlin's Giant'<br>Mažoji žiemė - *Vinca minor*<br>*****žolinių augalų plotas (pavėsis) |
| 15 | | Paprastasis čiobrelis - *Thymus serpyllum*<br>Vilkpupė 'Sunsparkler Lime Zinger' - *Sedum* 'Sunsparkler Lime Zinger'<br>Vilkpupė 'Sunsparkler Lime Twister' - *Sedum* 'Sunsparkler Lime Twister'<br>Siauralapis eraičinas - *Festuca* tenuifolia<br>Ylalapis flioksas 'Purple Beauty' - *Phlox subulata* 'Purple Beauty'<br>*****žolinių augalų plotas (žemaūgiai) |
| 16 | | Paprastosios alyvos 'Mme Lemoine' - *Syringa vulgaris* 'Mme Lemoine' |
| 17 | | Plotas, klojamas geotekstile<br>****** kiti želdinami plotai klojami džiūto/ kokoso pluošto danga |

Tujos sodinamos kas 0,5 m, - preliminarus kiekis: 590 vnt
Krūmai sodinami apie 1 vnt/m2 - preliminarus kiekis: 400 vnt
Žoliniai augalai sodinami apie 5 vnt/ m2 - preliminarus kiekis: 1750 vnt
Sodinamų medžių kiekis: 23 vnt
Persodinamų medžių kiekis: 8 vnt

Preliminarus želdinamas bei mulčiuojamas plotas: 1348,7 m2
Plotas, klojamas džiūto/ kokoso pluošto danga: 1181,7 m2
Plotas, klojamas geotekstile: 167 m2
Mulčias - pušų žievė
*******faktinis ploto pokytis dėl paviršiaus nelygumų - nevertintas

00 10 20 40 m

Parengė: UAB „Stebulė“
projektų vadovė
Ugnė Guogytė
el. p.: ugne.guogyte@stebule.lt
tel. nr.: +37065207432

PROJEKTUOJAMI AUGALAI. SIDARONIŲ G. 37, VILNIUS













Parengė: UAB „Stebulė“
projektų vadovė
Ugnė Guogytė
el. p.: ugne.guogyte@stebule.lt
tel. nr.: +37065207432

# PERODINAMI MEDŽIAI. SIDARONIŲ G. 37, VILNIUS
# ATVAIZDAVIMAS VERTIKALINIAME PLANE M1:250




SUTARTINIAI ŽENKLAI

- persodinamas medis

PERSODINAMŲ AUGALŲ SĄRAŠAS

| **Persodinamo medžio nr. želdynų inventorizavimo kortelėje** | **Medžio rūšis lietuviškai** | **Medžio rūšis lotyniškai** |
|---|---|---|
| 3 | Paprastoji pušis | *Pinus sylvestris* |
| 6 | Karpotasis beržas | *Betula pendula* |
| 10 | Paprastoji pušis | *Pinus sylvestris* |
| 11 | Paprastoji pušis | *Pinus sylvestris* |
| 14 | Paprastoji pušis | *Pinus sylvestris* |
| 19 | Paprastoji pušis | *Pinus sylvestris* |
| 26 | Gluosnis žilvitis | *Salix vinimalis* |
| 29 | Paprastoji ieva | *Prunus padus* |

Sprendiniai tikslinami vietoje persodinimo metu.
Persodinti siūloma ne prastesnės kaip vidutinės būklės želdinius.
Nepatenkinamos ir blogos būklės želdiniai nepersodinami.
Medžių sodinimas tinklų apsaugos zonose derinamas su tinklų savininku ar valdytoju.

0 0 5 10 20 m

Parengė: UAB „Stebulė“
projektų vadovė
Ugnė Guogytė
el. p.: ugne.guogyte@stebule.lt
tel. nr.: +37065207432

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS, SIDARONIŲ G. 37 |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2022-08-10 Nr. A51-114535/22(3.3.2.26E-MPA) |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| **Sertifikatas išduotas** | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2022-08-09 18:24:24 (GMT+03:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2022-08-09 18:24:38 (GMT+03:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-10 08:14:36) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2022-08-10 08:14:38 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |