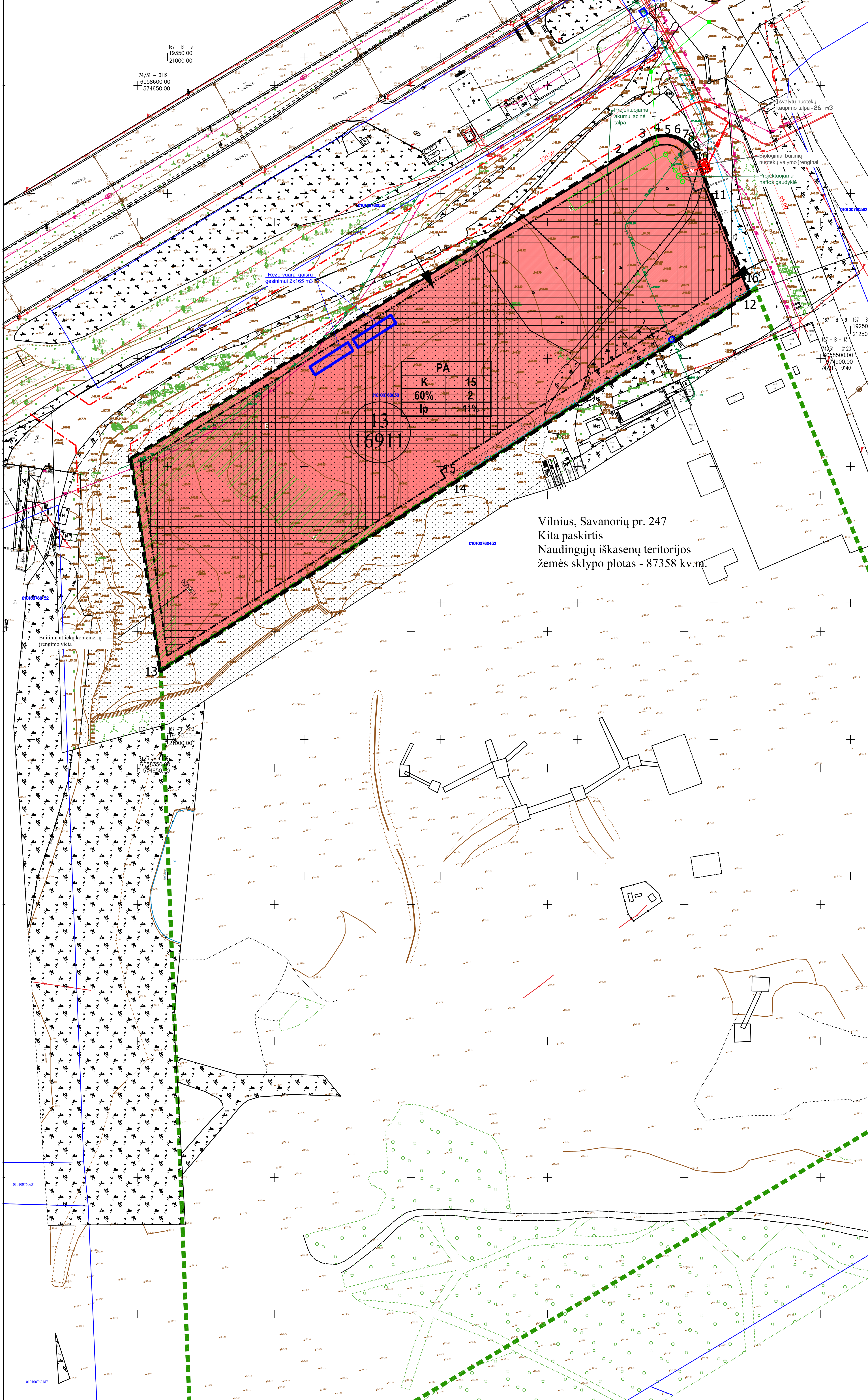
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m.	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13 Kvartalo Nr. GAR-3 Funkcinės zonos Nr. GAR-3-1	13	16911	Paslaugų teritorija (PA)	kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorija K	15,00	158,25	60	2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	—	—	11%	1-3	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai;	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 1s - inžinerinių tinklų (vandentiekio) servitutas (1s- 419 kv.m.).

PASTABOS:

1. Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną bei saugomų teritorijų ribas.
2. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
3. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
4. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 50 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia prisijungti prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų.
7. Vadovaujantis galiojančio bendrojo plano teritorijos naudojimo reglamento "pastatų aukštų skaičius" nuostata, didžiausias leistinas pastato aukštų sklaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles.
8. Vadovaujantis STR2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1.1 punktu "Statinių išdėstymas sklype reikalavimai": visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m iki sklypo ribos. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirstingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Sklypo rytinėje pusėje, statybos zona ir statybos riba planuojama 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Techninio projekto metu negavus gretimo sklypo savininko sutikimo raštu, pastatų statyba galima, vadovaujantis STR2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1.1 punktu "Statinių išdėstymas sklype reikalavimai".
9. Saugotinų želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.



Sutartinių ženklų lentelė

Ženklas	Paaiškinimas
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Nagrinėjama teritorija
	Planuojamo sklypo ribos
	Statybos riba
	Teritorija, kurioje galima statyba - statybos zona
	Gatvės raudonoji linija
	Servitutas
	Apsaugos zona
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Esami neveikiantys ryšių tinklai
	Esami neveikiantys vandentiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Iškeliami esami vandentiekio tinklai
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinės nuotekynės tinklai
L1	Projektuojami lietaus nuotekynės tinklai
	Projektuojami biologiniai valymo įrenginiai
	Projektuojama naftos gaudyklė
	Projektuojamas rezervuaras gaisrų gesinimui
	Esami mekaverčiai krūmai
	Kertami esami medžiai
	Esama tvora
	Projektuojama akumuliacinė talpa
	Projektuojama išvalytų nuotekų talpa
MT	Projektuojama modulinė transformatorinė
E1	Projektuojama elektros tinklai
	Gamtinio karkaso teritorija pagal Vilniaus m. BP

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

KT- kita / K - Komercinės paskirties objektų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0		0. Teritorijos naudojimo tipas
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas 2. Leistinas pastatų aukštis metrais
3	4	3. Užstatymo tankis procentais 4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Užstatymo tipas 6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6058463,23	574647,87
2	6058573,39	574826,08
3	6058579,91	574836,89
4	6058581,29	574840,61
5	6058581,41	574844,36
6	6058580,70	574847,20
7	6058579,67	574849,25
8	6058578,27	574851,08
9	6058576,88	574852,35
10	6058574,75	574853,67
11	6058558,56	574860,08
12	6058523,96	574873,67
13	6058385,99	574658,45
14	6058455,41	574766,73
15	6058457,99	574765,06
16	6058527,28	574872,37

TIIIS derinimo lentel?

	Data: Pateiktas	Data: Tvirtintas	Prašymas Nr.
Topografini? ir inžinerini? tinkl? plan? erdvini? duomen? teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS)	2021 09 01	2021 09 14	TIIIS1-20210901-017950

Koordinači? sistema: Vilniaus vietin?/LKS-94   Nuorašas tikras:
Aukšči? sistema: LAS07 , LIT20G

A.Š INDIVIDUALI ?MON? kvalifikacijos puž. Nr. tel.mob.8 @gmail.com — TERITORIJA PRIE GARI?N? G. 57, VILNIUJE

Pareigos	V.Pavard?	Parašas	Data		Lap? sk.	Lapo Nr.
Savininkas	A.Š		2021 09 01	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 derinamas be pož. kom.	1	1
Geodezininkas	A.Š		2021 09 01	Užsakovas: UAB		

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com				Aukštųjų Panerių pramoninio rajono „C" zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas „B" teritorijos sklype Nr. 13 (Gariūnų g. 57, kadastro Nr. 0101/0076:630) inicijavimo sutarties pagrindu	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:1000	Laida
TPV0047	PV	G. M		2023-02		
19253	PDV	G. M		2023-02		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-13-22-443	Lapas / Lapų
DPK	Juridiniai asmenys				514-DPK-2022	1 / 1