

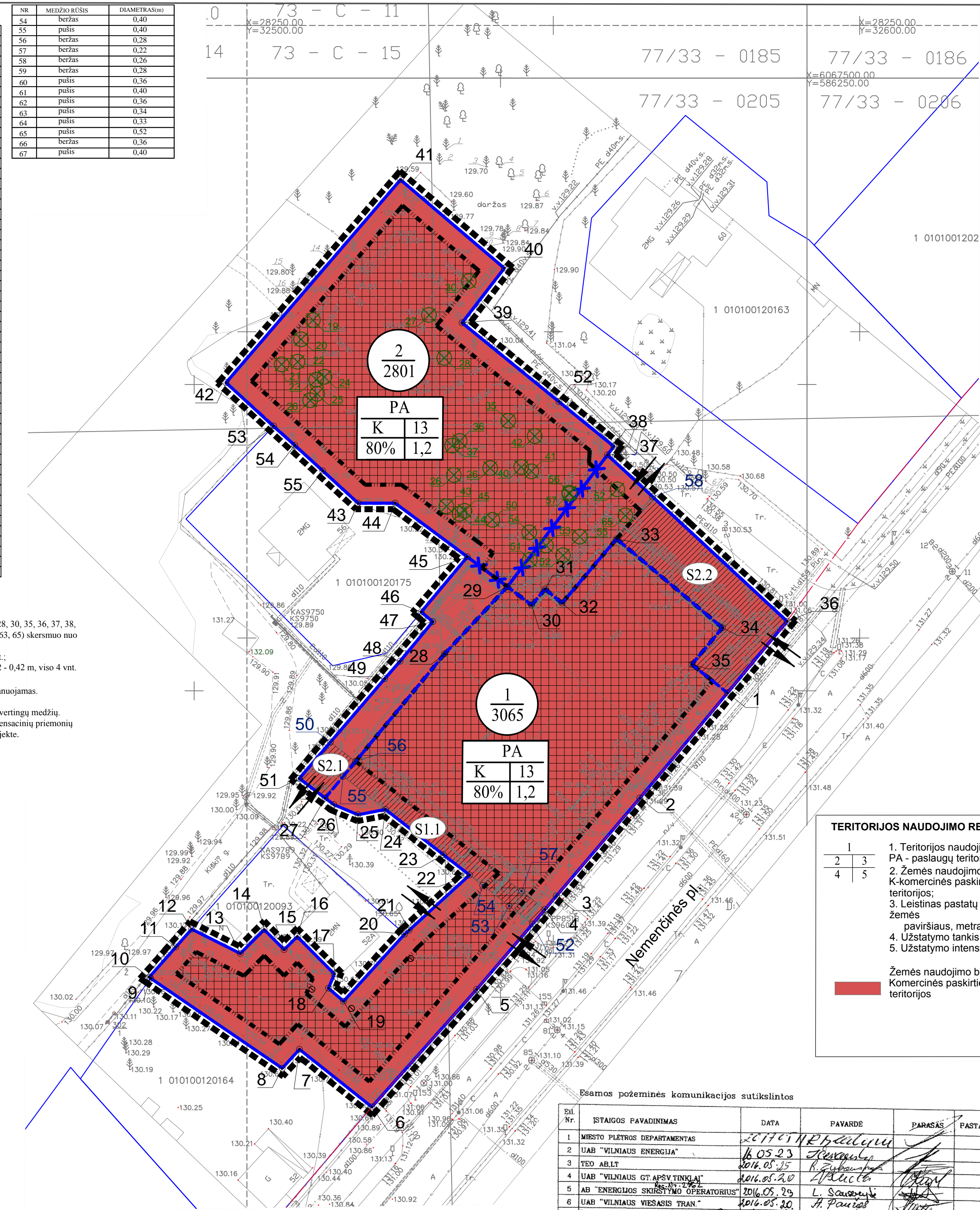
NR	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS(m)
1	pušis	0,38
2	pušis	0,32
3	pušis	0,40
4	beržas	0,40
5	beržas	0,25
6	beržas	0,44
7	beržas	0,38
8	pušis	0,44
9	pušis	0,26
10	pušis	0,34
11	pušis	0,42
12	pušis	0,52
13	pušis	0,32
14	pušis	0,44
15	pušis	0,38
16	pušis	0,32
17	pušis	0,32
18	pušis	0,26
19	pušis	0,20
20	alvūnas	0,36
21	pušis	0,31
22	pušis	0,24
23	pušis	0,34
24	pušis	0,30
25	pušis	0,36
26	pušis	0,28
27	pušis	0,46
28	pušis	0,44
29	pušis	0,35
30	pušis	0,42
31	pušis	0,52
32	pušis	0,38
33	beržas	0,50
34	pušis	0,32
35	pušis	0,36
36	pušis	0,36
37	pušis	0,32
38	pušis	0,32
39	pušis	0,42
40	pušis	0,38
41	pušis	0,40
42	pušis	0,26
43	pušis	0,44
44	pušis	0,26
45	pušis	0,36
46	pušis	0,34
47	pušis	0,40
48	pušis	0,22
49	pušis	0,36
50	pušis	0,32
51	beržas	0,42
52	pušis	0,40
53	pušis	0,28

NR	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS(m)
54	beržas	0,40
55	pušis	0,40
56	beržas	0,28
57	beržas	0,22
58	beržas	0,26
59	beržas	0,28
60	pušis	0,36
61	pušis	0,40
62	pušis	0,36
63	pušis	0,34
64	pušis	0,33
65	pušis	0,52
66	beržas	0,36
67	pušis	0,40

Numatomi kiršti medžiai:
 Pušis (Nr. 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 52, 53, 55, 63, 65) skersmuo nuo 0,20 iki 0,52m, viso 27 vnt.;
 Ažuolas (Nr.20), skersmuo 0,36 m - 1 vnt.;
 Beržas (Nr.51, 54, 57, 58), skersmuo 0,22 - 0,42 m, viso 4 vnt.

Žemės sklype Nr.1 medžių kirtimas neplanuojamas.

Rekomenduojama išsaugoti kuo daugiau vertingų medžių. Tikslus kertamų medžių skaičius ir kompensacinių priemonių sprendiniai rengiami statinio statybos projekte.



TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

1	1. Territorijos naudojimo tipas: PA - paslaugų teritorija;
2	2. Žemės naudojimo būdas: K-komercinės paskirties objektų teritorijos;
3	3. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, metrais;
4	4. Užstatymo tankis;
5	5. Užstatymo intensyvumas.

Žemės naudojimo būdas:
 Komercinės paskirties objektų teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Planuojamos teritorijos ribos
- Esamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Statinų statybos ribos
- Statinų statybos zona
- Servitutas
- Sklypo Nr.
- Sklypo plotas, kv.m
- Išvažiavimo-išvažiavimo vietos
- Kertami medžiai

SITUACIJOS SCHEMA:



Planuojama teritorija

TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai			Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			X	Y					Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai			
-	1	1-35	6067399.67 6067382.48 6067366.50 6067364.33 6067351.27 6067332.10 6067341.49 6067338.40 6067363.12 6067353.25 6067368.20 6067361.12 6067357.14 6067361.02 6067357.76 6067359.88 6067353.79 6067351.46 6067349.35 6067360.28 6067360.95 6067369.93 6067373.27 6067380.64 6067379.78	586237.02 586222.72 586209.09 586207.24 586196.10 586178.99 586167.19 586164.37 586142.87 586142.68 586147.01 586149.99 586157.54 586161.44 586164.69 586166.82 586172.89 586171.92 586174.39 586184.36 586185.10 586194.94 586190.67 586181.22 586176.74	3065	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	13,0	145,0	80%	1,2	Laisvas	-	-	20%	iki 3	Negyvenamieji pastatai (7); administracinės paskirties pastatai (7.2); gydymo paskirties pastatai (7.12).	Esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: 1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I); 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 3. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVI); 4. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); 5. Dujotiekio apsaugos zonos (IX).
s1.1	-	-	-	-	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S1.1 (posūkio taškai: 4, 52, 53, 54, 22, 23, 24, 55, 56, 57) - teisė tiesiai aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222).
-	2	27-51	6067382.49 6067406.04 6067417.00 6067414.01 6067416.61 6067414.33 6067424.79 6067410.30 6067404.32 6067399.67 6067411.36 6067438.51 6067439.90 6067447.21 6067460.07 6067468.99 6067483.42 6067460.30 6067443.22 6067440.08 6067435.90 6067430.64 6067430.65 6067421.87 6067412.88 6067411.28 6067404.83 6067401.97 6067391.64 6067385.70	586171.38 586190.87 586201.11 586205.06 586207.27 586210.04 586218.93 586236.20 586231.21 586237.02 586246.74 586217.44 586218.49 586209.51 586193.72 586200.60 586183.66 586155.20 586162.97 586166.42 586171.00 586176.76 586182.79 586194.58 586187.05 586188.94 586183.60 586181.10 586172.26 586167.17	2801	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	13,0	145,0	80%	1,2	Laisvas	-	-	20%	iki 3	Negyvenamieji pastatai (7); administracinės paskirties pastatai (7.2); gydymo paskirties pastatai (7.12).	Esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: 1. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII);
S2.1	-	-	-	-	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S2.1 (posūkio taškai: 27, 51, 50, 56, 55) - teisė tiesiai aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, k. 222).
S2.2	-	-	-	-	306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S2.2 (posūkio taškai: 1, 36, 58, 33, 34, 35) - teisė tiesiai aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222), kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas 215).

Pastabos: 1. Bendroji atveju pastatai projektuojami ne mažesniu, kaip 3 m atstumu iki gretimų sklypo ribos. Esant pastatų aukščiui didesniai, kaip 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvieną papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas, išlaikant insovacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu (STR 2.02.09/2005; 8pr.; I.1);
 2. Kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
 3. Automobilų stovėjimo vietų išdėstymas, gavus Vilniaus miesto savivaldybės pritarimą, numatomas už sklypo ribų, išlaikant Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus;
 4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
 5. Servituto ribos, plotas, posūkio taškų skaičius ir padėtis gali keistis rengiant statinio statybos projektą;
 6. Planuojamų gatvių ir jų elementų, išvažiavimų ir išvažiavimų iš planuojamos teritorijos techniniai parametrai tikslinami ir konkretizuojami statinio statybos projekto rengimo etape;
 7. Absoliutinė altitudė statinių aukščiui numatoma, įvertinus galimus techninių įrenginių parametrus;
 8. Užtikrinant privalomųjų želdynų normą, statinio statybos metu gali būti dalies privalomųjų želdynų išdėstymas ant stogų, terasų, vertikalinio želdinimo sprendiniai.

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos

Sl. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARASAS	PASTABOS
1	Miesto planavimo departamentas	2017.05.23	R. R. R.	[Parasas]	
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	2016.05.23	R. R. R.	[Parasas]	
3	TEO AB LT	2016.05.20	R. R. R.	[Parasas]	
4	UAB "VILNIAUS GT APSV TENKAI"	2016.05.20	R. R. R.	[Parasas]	
5	AB "ENERGIJOS SKAITIMO OPERATORIUS"	2016.05.20	R. R. R.	[Parasas]	
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN"	2016.05.20	R. R. R.	[Parasas]	
7	"LITGRID" AB	2016.05.20	R. R. R.	[Parasas]	
8	UAB "SKAIDULA"	2016.05.20	R. R. R.	[Parasas]	

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parasas
Savininkas	J. Salkauskas	[Parasas]
Vykdytojas	O. Čepaitė	[Parasas]

Objektas: Nemenčinės pl. 54A Vilniuje

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Kvalifikacija	Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "AMERICAS"		500	1	1	2016.05.05

Alieštas Nr.	Projekto pavadinimas	Objektas	Planavimo etapas	2018-01	Planavimo etapas
A 1053	PV "Miesto vizija"	Geranainių g. 7, Vilnius tel. 865055031	PV	R. Druškienė	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
TDP	UAB "Americas"				PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. mėn. d. Įsakymu Nr.