PROJEKTUOTOJAS:	**Arch. AIDAS MATULAITIS (A1311)** **Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055** **mob: 862070697**
STATYTOJAS:	**UAB „Vilniaus Žalgirio dengtas plaukimo baseinas“**
STATYBOS ADRESAS:	**Vilnius, Olimpiečių g. 1-106**
PATALPOŲ UNIKALUS NR.:	**4400-0839-5906:3695**
PASTATO UNIKALUS NR.:	**4400-10392-7115, 2B6/b**
PROJEKTAS:	**Administracinio pastato Olimpiečių g. 1, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 106 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas**
VIETOVĖ:	**Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504). Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje**
PASTATO KATEGORIJA:	**Ypatingas**
PASTATO PASKIRTIS:	**Administracinė**
STATYBOS RŪŠIS:	**Paprastasis remontas**
PROJEKTO RŪŠIS:	**Patalpų paskirties keitimo projektas**
PROJEKTO STADIJA:	**Projektiniai pasiūlymai (PP)**
PROJEKTO NR.:	**VŽDPB/24-03-28-PP**
METAI:	**2024**
VIETA:	**Vilnius**

TVIRTINU : **UAB „Vilniaus Žalgirio dengtas plaukimo baseinas“**, direktorius Kazimieras Musteikis
Elektroninis parašas

PV arch. Aidas Matulaitis A1311

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
mero
2023 m. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
202___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Olimpiečių g. 1, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 106 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	**Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.** Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemoje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	**Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti gydymo**

		paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriamo būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti administracinės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti pastato patalpų savininkų sutikimus. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriuje (jeigu keičiama pastato išorė).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Teritorijos šalia Rinktinės ir Olimpiečių gatvių detaliojo plano (TPDR registracija T00057001) sprendiniais, LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUO2IAI OLIMPIEČIŲ G. 1-106, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-11 Nr. A659-108/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-10 19:04:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-10 19:05:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-11 07:16:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-11 07:16:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Objektas:

Administracinio pastato Olimpiečių g. 1, Vilniuje administracinių patalpų Nr.106 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas. Ypatingas statinys.

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil Nr.	Lapo pavadinimas	Žymuo	Lapų sk.
TEKSTINĖ DALIS			
1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	**VŽDPB/24-03-28**-PP-DŽ	1
2	Aiškinamasis raštas	**VŽDPB/24-03-28**-PP-AR	5
3	Bendrieji rodikliai	**VŽDPB/24-03-28**-PP-BR	1
GRAFINĖ DALIS			
4	Skypo chema	**VŽDPB/24-03-28**-PP-BR.01	1
5	Vizualinė medžiaga	**VŽDPB/24-03-28**-PP-BR.02	1
6	Pirmo aukšto patalpų planas M1:50	**VŽDPB/24-03-28**-PP-BR.03	1
7	Ištrauka iš detaliojo plano - pagrindinis brėžinys		

Atestato Nr.	Arch. AIDAS MATULAITIS (A1311) Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055, mob: 862070697			*Statinio projekto pavadinimas:* **Administracinio pastato Olimpiečių g. 1, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 106 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas**		
A1311	PV-ARCH	Aidas Matulaitis		*Dokumento pavadinimas:* **PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**		*Laida:*
						0
LT	*Statytojas:* **UAB „Vilniaus Žalgirio dengtas plaukimo baseinas“**			*Dokumento žymuo:* **VŽDPB/24-03-28-PP-DŽ**	*Lapas:*	*Lapų:*
					1	1

Objektas:

Administracinio pastato Olimpiečių g. 1, Vilniuje administracinių patalpų (unikalus Nr. 4400-0838-8334:3593 ir Nr. 4400-0834-4760:3135) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projekta. Ypatingas statinys.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Žemės sklypas Vilniuje, Olimpiečių g.			
1. sklypo plotas	m^2	**8059**	Valstybinė žemė
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	**esamas**	Pastato bendras plotas nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	**esamas**	Pastato užstatymo plotas nekeičiamas
4. aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	m	**esamas**	
5. maksimali absoliutinė altitudė (m)	m	**esama**	
6. aukštų skaičius (nuo–iki)	vnt.	**esamas**	
67. priklausomų želdynų plotas	m^2	**esamas**	
II. PASTATAI			
Administracinis pastatas Vilniuje, Olimpiečių g. 1 , unikalus Nr. 4400-10392-7115, 2B6/b			
1.2 Pastato bendras plotas.	m^2	**esamas**	
1.3 Pastato pagrindinis plotas.	m^2	**esamas**	
1.4 Pastato tūris.	m^3	**esamas**	
1.5 Aukštų skaičius.	vnt.	**esamas**	pastatas su rūsiu
1.6 Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	**esamas**	

Statinio projekto vadovas: **Aidas Matulaitis** _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Objektas:

Administracinio pastato Olimpiečių g. 1, Vilniuje administracinių patalpų (unikalus Nr. 4400-0838-8334:3593 ir Nr. 4400-0834-4760:3135) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas. Ypatingas statinys.

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. **Pagrindiniai projekto tiklsai**:

- Įgivendinti statytojo sumanymą – **pakeisti prekybos patalpų paskirtį į gydymo** pagal LR galiojančius įstatymus, teisės aktus ir normas,
- nepažeisti trečiųjų asmenų interesų,
- neįtakoti esamo pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos, bei kitų esminių statinio reikalavimų.

1.2. **Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:**

- projektavimo užduotis patvirtinta statytojo,
- patalpų teisinės registracijos dokumentai,
- LR statybos įstatymas, galiojantys teisės aktai , statybos ir higienos normos.
- daugiabučio bendrasavininkų sutikimai ir balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas
- GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI;
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ ;
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VIEŠO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS”
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 69:2003 „ŠILUMINIS KOMFORTAS IR PAKANKAMA ŠILUMINĖ APLINKA DARBO PATALPOSE. PARAMETRŲ NORMINĖS VERTĖS IR MATAVIMO REIKALAVIMAI“
- LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL BUTŲ IR KITŲ

PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU, PRIIMANT SPRENDIMUS, TVARKOS APRAŠAS (nuo 2013 m. sausio 1d.);

- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.05.01:2017 STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.02.02:2004 VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.09.2:2005 ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.04.04:2017 STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IRSERTIFIKAVIMAS;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.03.07:2017 STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA;

1.3. **Statybos rūšis:** paprastasis remontas
1.4. **Projekto rūšis:** patalpų paskirties keitimo projektas
1.5. **Patalpų savininkas:** UAB „Vilniaus Žalgirio dengtas plaukimo baseinas“
1.6. **Pastatas:** Ypatingas
1.7. **Pastato paskirtis:** Administracinė

1.8. **Esama padėtis**:

Pastatas:

Pastatas yra Vilniuje, Olimpiečių g. 1,Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) . Pastatas, kuriame keičiama patalpų paskirtis yra 2006 metų statybos. Parengas patalpų paskirties keitimo paprastojo remonto projektas neįtakoja Vilniaus senamiesčio vertigųjų savybių. Jokie statybos darbai fasado išorėje neatliekami, kasimo darbai nedaromi.

Patalpos:

Negyvenamosios paskirties patalpos yra Vilniuje, Olimpiečių g. 1 administracinio pastato

pirmame aukšte. Patalpų plotas pagal inventorinę bylą **784,64 m²**, patalpų unikalus Nr.: 4400-0839-5906:3695. Pagrindinė abiejų patalpų tikslinė naudojimo paskirtis – **Administracinė**. Projekto tikslas - pakeisti esamą abiejų patalpų naudojimo paskirtį į **Gydymo**.

Įėjimas:

Paatekimas į patalpas tiesiai iš lauko. Prieigos grįstos šaligatvio plytelėmis ir asfalto danga. Medžių ir krūmų nėra.

Inžineriniai tinklai ir komunikacijos:

Vandens tiekimas, kanalizacija, elektra ir šildymas - esami pastato vidaus tinklai.

Konstrukcijos:

Išorės sienos – blokelių mūras ant armuoto betono karkaso , vidaus pertvaros ir sienos – plytų mūras, g/k pertvaros, perdenginys – gelžbetoninės perdengimo plokštės, langai – aliuminio rėmai su stiklo paketu , durys – aliuminio rėmai su stiklo paketu .

Gretimybės:

Administracinės patalpos ribojasi su greta esančiomis kitomis administracinėmis patalpomis ir bendra pastato laiptine.

1.9. **Architektūriniai sprendiniai:**

Esamos administracinės paskirities patalpos pritaikomos gydymo paskirčiai. Išardoma dalis esamų pertvarų, pastatomos naujos . Patalpų Olimpiečių g. 1-106, Vilniuje, eksplikacija:

101	Koridorius- Laukiamasis	85.06
102	Pacientų priėmimo patalpa	18.08
103	Pacientų priėmimo patalpa	12.96
104	Pacientų priėmimo patalpa	13.2
105	Pacientų priėmimo patalpa	15.3
106	Pagalbinė patalpa	5.54
107	Pagalbinė patalpa	6.13
108	Tualetas	1.73
109	Medicininių priemonių ir vaistų patalpa	15.6
110	Pagalbinė patalpa	8.09
111	Pagalbinė patalpa	9.27
112	Procedūrų kabinetas	46.18
113	Procedūrų kabinetas	17.94
114	Gydytojo, radiologijos technologo kabinetas	11.9
115	Procedūrų kabinetas	13.08
116	Pacientų priėmimo patalpa	18.68

117	Palata	19.2
118	Poanestezinė patalpa	18.55
119	Procedūrų kabinetas	20.33
120	Sterilizacinė	16.57
121	Tualetas pritaikytas ŽN	5.94
122	Koridorius	65.08
123	Slaugos į namus pasiruošimo patalpa	10.1
124	Skambučių centras	22.83
125	Virtuvėlė	5.54
126	Persirengimo patalpa	7.13
127	Tualetas	1.8
128	Tualetas	1.8
129	Persirengimo patalpa	7.13
130	Darbuotojų poilsio patalpa	22.98
131	Protokolinė	10.16
132	Pagalbinė patalpa	8.56
133	Techninė patalpa	13.12
134	Tualetas	2.47
135	Tualetas	2.45
136	MRT patalpa	32.03
137	MRT techninė patalpa	18.14
138	MRT pultinė	11.2
139	Persirengimo patalpa	2.67
140	Persirengimo patalpa	2.67
141	Koridorius/laukiamasis	21.49
142	Koridorius	56.64
143	Pagalbinė patalpa	9.71
144	Archyvas	35.54
	Bendras plotas :	750.57

Patalpų bendras plotas po remonto 750,57 m²

Paprastasis remontas:

Griaunamos esamos pertvaros, montuojamos naujos pertvaros, suformuojamos naujos patalpos. Įrengti nauji santechniniai ir technologiniai prietaisai prijungiami prie esamų inžinerinių tinklų – vanduo, kanalizacija, šildymas , elektra , padaromos vagos grindyse ir sienose. Dalinai montuojama nauja mechaninė vėdinimo sistema, bei rekonstruojama esama, tualetų patalpos prijungiamos prie esamų atskirų vėdinimo kanalų. Langai

patalpose esami, aliuminio profilių, varstomi. Pastato fasaduose jokie statybos ar remonto darbai neatliekami.

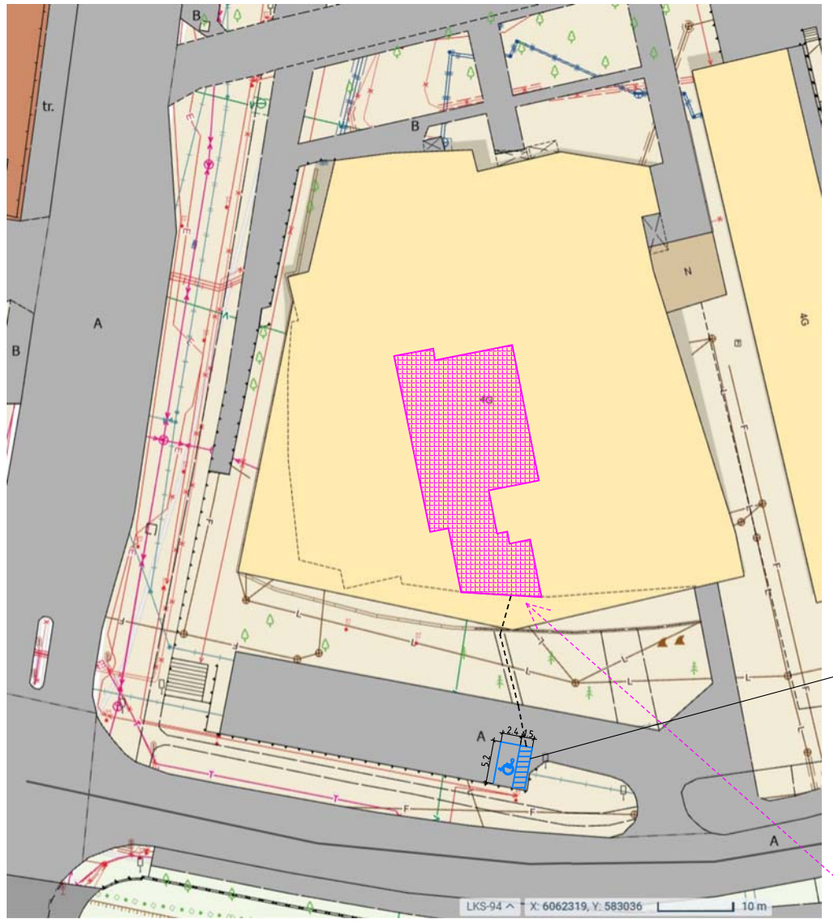
Parkavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, minimalus parkavimo vietų skaičius gydymo paskirties pastatams (10.1 klinikoms) - 1 vieta 30 m² **pagrindinio ploto**. Remontuojų patalpų **bendras plotas** yra **750,57 m² , o pagrindinis plotas** yra **356,01 m²**, todėl reikalinga **12 parkavimo vietų.**

Tačiau šio projekto atveju remontuojamoms patalpoms priklauso **66 parkavimo vietos**, kurios yra nurodytos registrų centro išrašuose t. y. G-1, G-2, G-3, G-7, G-30, G-31, G-32, G-33, G-34, G-35, G-36, G-37, G-40, G-41, G-42, G-43, G-44, G-45, G-46, G-47, G-49,G-56, G-57, G-60, G-61, G-62, G-63, G-64, G-65, G-66, G-72, G-73,G-74, G-75, G-85, G-86, G-87, G-108, G-109, G-112, G-113, G-119, G-120, G-121, G-122, G-139, G-140, G-141, G-155, G-156, G-159, G-160,G-161, G-164, G-165, G-166, G-167, G-168, G-169, G-170, G-171, G-172, G-173, G-174, G-175, G-176, G-177. Pastate yra esama, didelė požeminė automobilių parkavimo aikštelė pastate ir atvira parkavimo aikštelė prieš pastatą . Abiejose parkavimo aikštelėse numatytos parkavimo vietos žmonėms su negalia..

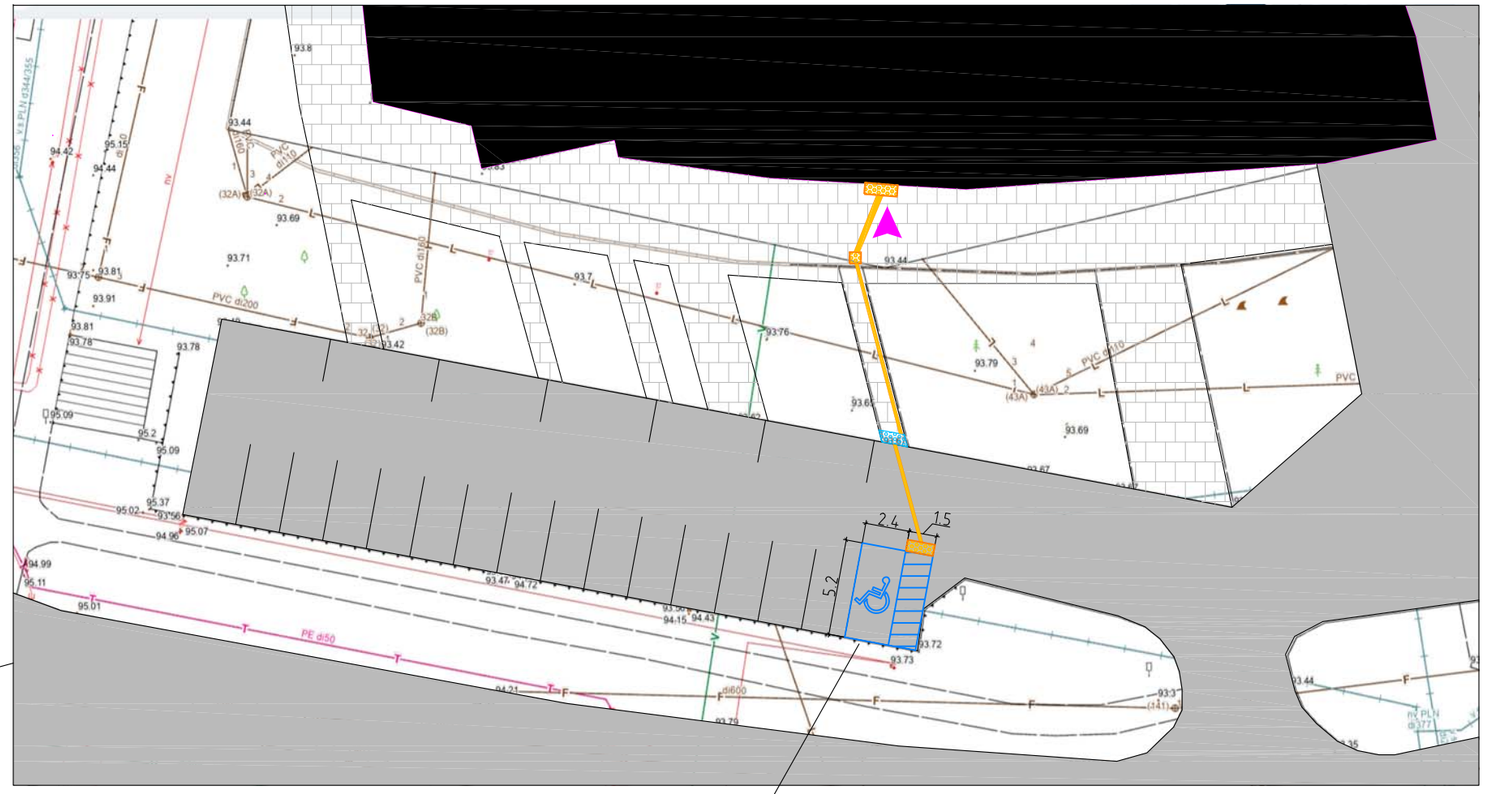
Būsimoms gydymo paskirties patalpoms pritaikomi pastato esami parkavimo sprendiniai. Papildomų parkavimo vietų įrengti nereikia. **Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų kitame žemės sklype, kai yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas projektui, kuriame suprojektuotos šiems pastatams privalomos automobilių stovėjimo vietos arba šios vietos suprojektuotos tuo pačiu projektu kaip šie pastatai.**

Projekto vadovas: A. Matulaitis
Atestato Nr. A 1311



SITUACIJOS SCHEMA

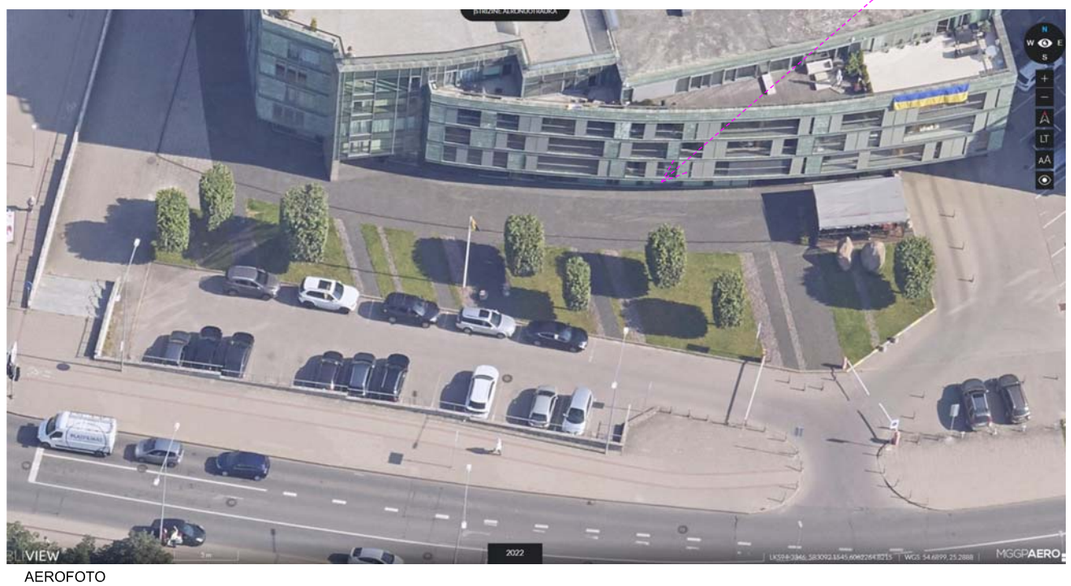
Patalpų Olimpiečių g. 1-106, Vilniuje vieta pastate.
Pirmo aukšto patalpos .



AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SPRENDINIAI

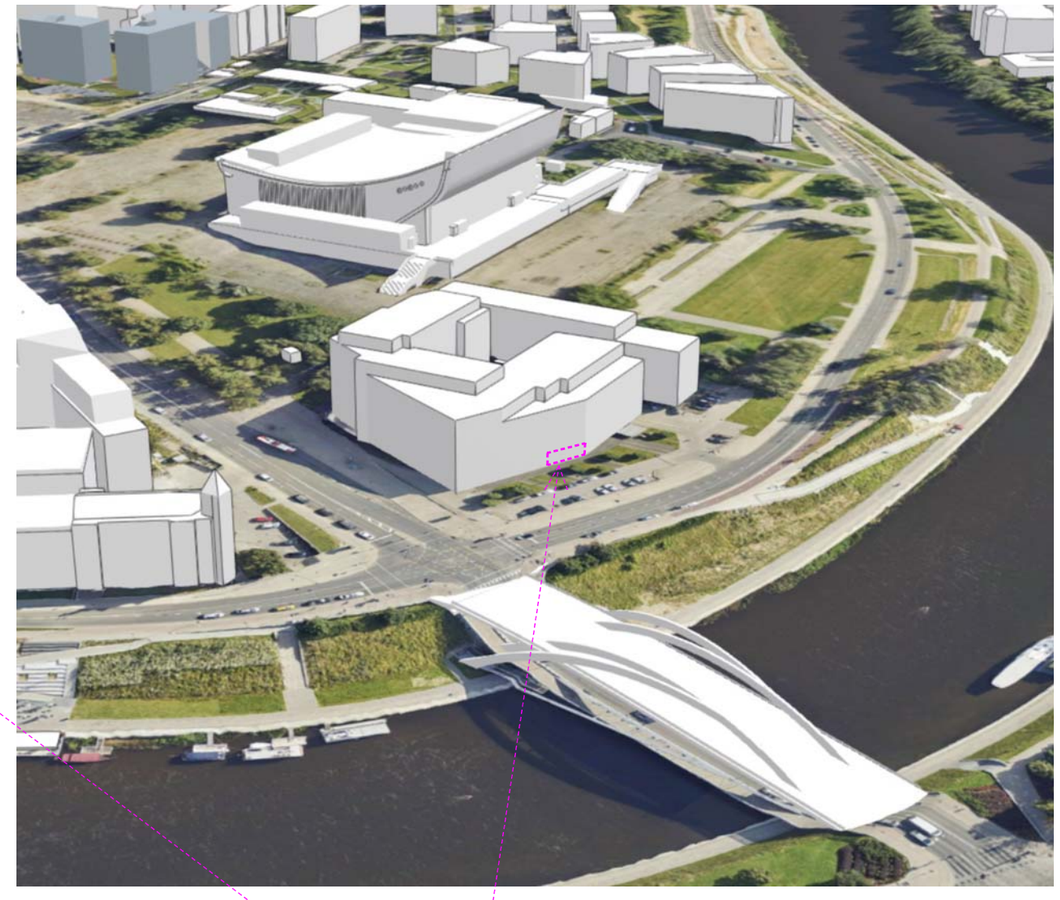
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMI TAKAI IR ŠALIGATVIAI
- ESAMAS PASTATAS
- SIŪLOMA ĮRENGTI NEĮGALIŲJŲ STOVĖJIMO VIETA (3.9; 2.4; 1.5; 5.2)
- ESAMOS PARKAVIMO VIETOS
- ĮĖJIMAS Į GYDYMO PATALPAS
- ŽN JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA NUO PARKAVIMO VIETOS IKI ĮĖJIMO Į PATALPAS (22 metrai)
- ĮSPĖJAMIEJI NEREGIŲ PAVIRŠIAI (TVPI)
- ĮSPĖJAMIEJI NEREGIŲ PAVIRŠIAI, BORTELIO RAMPA (TVPI)
- NEREGIŲ VEDIMO PAVIRŠIAI (TVPI)



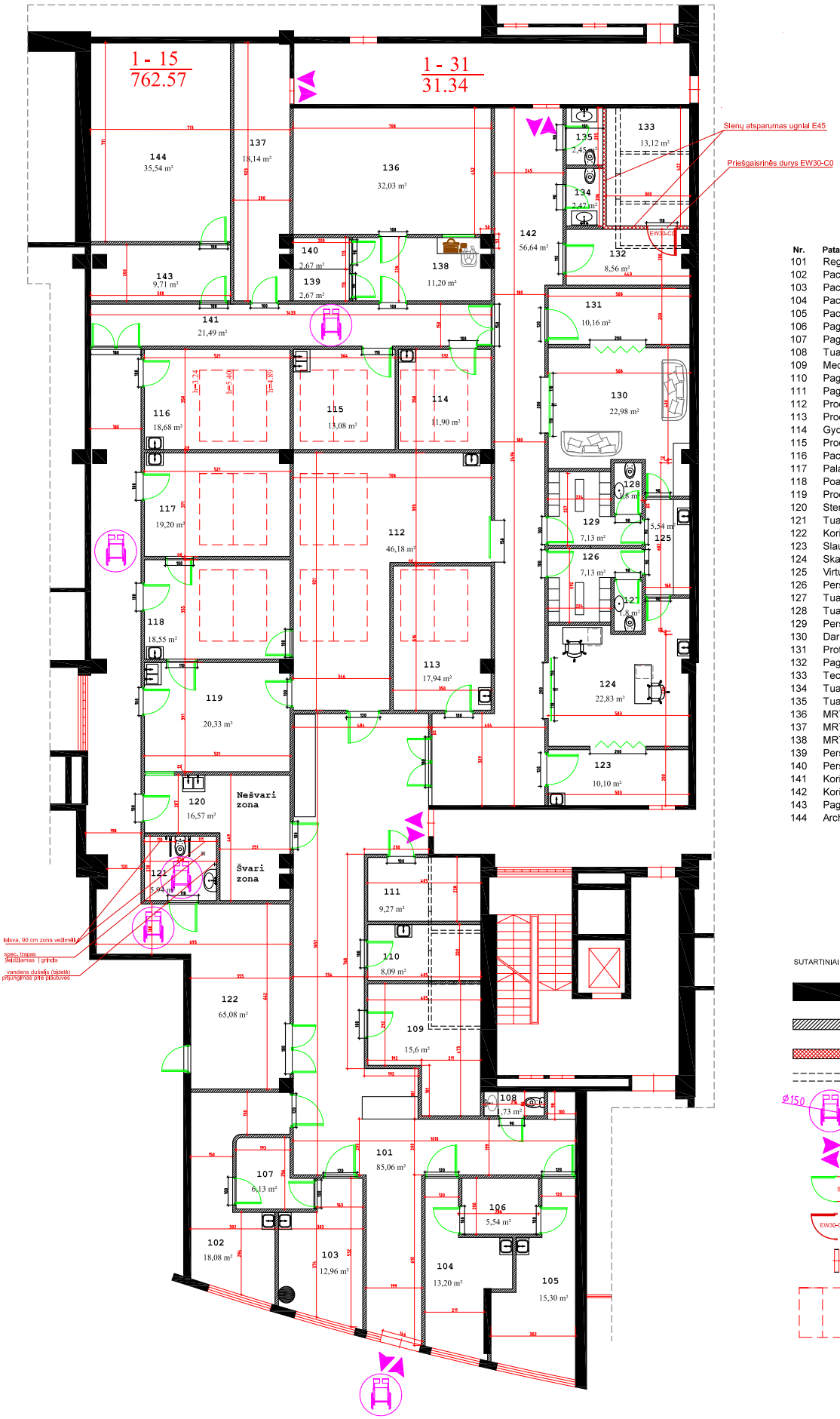
AEROFOTO

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Olimpiečių g. 1, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 106 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas		
PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinio pavadinimas: Sklypo schema		M 1 : 50
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS		2024 -03			
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2024 -03	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
					0	1	1
Kalbos trump. LT	Statytojas: UAB "Vilniaus Žalgirio dengtas plaukimo baseinas"				Dokumento žymuo: VŽDPB/24-03-28-PP-BR.01		



Patalpų Olimpiečių g. 1-106, Vilniuje vieta pastate.
Pirmo aukšto patalpos .

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Olimpiečių g. 1, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 106 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas		
PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinio pavadinimas: Objeko vizualinė medžiaga		M 1 : 50
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS		2024 -03			
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2024 -03	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
					0	1	1
Kalbos trump. LT	Statytojas: UAB "Vilniaus Žalgirio dengtas plaukimo baseinas"				Dokumento žymuo: VŽDPB/24-03-28-PP-BR.02		



Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101	Registratūra-Koridorius- Laukiamasis	85.06
102	Pacientų priėmimo patalpa	18.08
103	Pacientų priėmimo patalpa	12.96
104	Pacientų priėmimo patalpa	13.2
105	Pacientų priėmimo patalpa	15.3
106	Pagalbinė patalpa	5.54
107	Pagalbinė patalpa	6.13
108	Tualetas	1.73
109	Medicininių priemonių ir vaistų patalpa	15.6
110	Pagalbinė patalpa	8.09
111	Pagalbinė patalpa	9.27
112	Procedūrų kabinetas	46.18
113	Procedūrų kabinetas	17.94
114	Gydytojo, radiologijos technologo kabinetas	11.9
115	Procedūrų kabinetas	13.08
116	Pacientų priėmimo patalpa	18.68
117	Palata	19.2
118	Poanestezinė patalpa	18.55
119	Procedūrų kabinetas	20.33
120	Sterilizacinė	16.57
121	Tualetas pritaikytas ŽN	5.94
122	Koridorius	65.08
123	Slaugos į namus pasiruošimo patalpa	10.1
124	Skambučių centras	22.83
125	Virtuvėlė	5.54
126	Persirengimo patalpa	7.13
127	Tualetas	1.8
128	Tualetas	1.8
129	Persirengimo patalpa	7.13
130	Darbuotojų poilsio patalpa	22.98
131	Protokolinė	10.16
132	Pagalbinė patalpa	8.56
133	Techninė patalpa	13.12
134	Tualetas	2.47
135	Tualetas	2.45
136	MRT patalpa	32.03
137	MRT techninė patalpa	18.14
138	MRT pultinė	11.2
139	Persirengimo patalpa	2.67
140	Persirengimo patalpa	2.67
141	Koridorius/laukiamasis	21.49
142	Koridorius	56.64
143	Pagalbinė patalpa	9.71
144	Archyvas	35.54
	Bendras plotas :	**750.57**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS PAGAL PATVIRTINTUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
- NAUJAI MONTUOJAMOS G/K PERTVAROS arba MŪRO SIENOS IR UŽPILDOMOS ANGOS
- SIENOS EI 45 (ANGŲ UŽPILDAS EW30)
- ARDOMOS PERTVAROS AR JŲ DALYS
- Ø150 ŽN VEŽIMĖLIO APSISUKIMO ZONA
- ĮĖJIMAS IR IŠĖJIMAS Į PATALPAS (TAIP PAT IR EVAKUACIJA IŠ PATALPŲ)
- MONTUOJAMOS NAUJOS DURYS PRITAIKYTOS ŽN. BEKLIŪTIS DURŲ PLOTIS MIN. 850 mm
- EW30-C0 PRIEŠGAISRINĖS DURYS EW30-C0
- ESAMOS DURYS
- ESAMI STOGLANGIAI (NATŪRALUS APŠVIETIMAS)

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055

Projekto pavadinimas:
Karallaus Mindaugo komercinio ir apartamentų centro Olimpiečių g. 1, Vilniuje administracinių patalpų Nr. 106 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas

PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS		2024 -03
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2024 -03

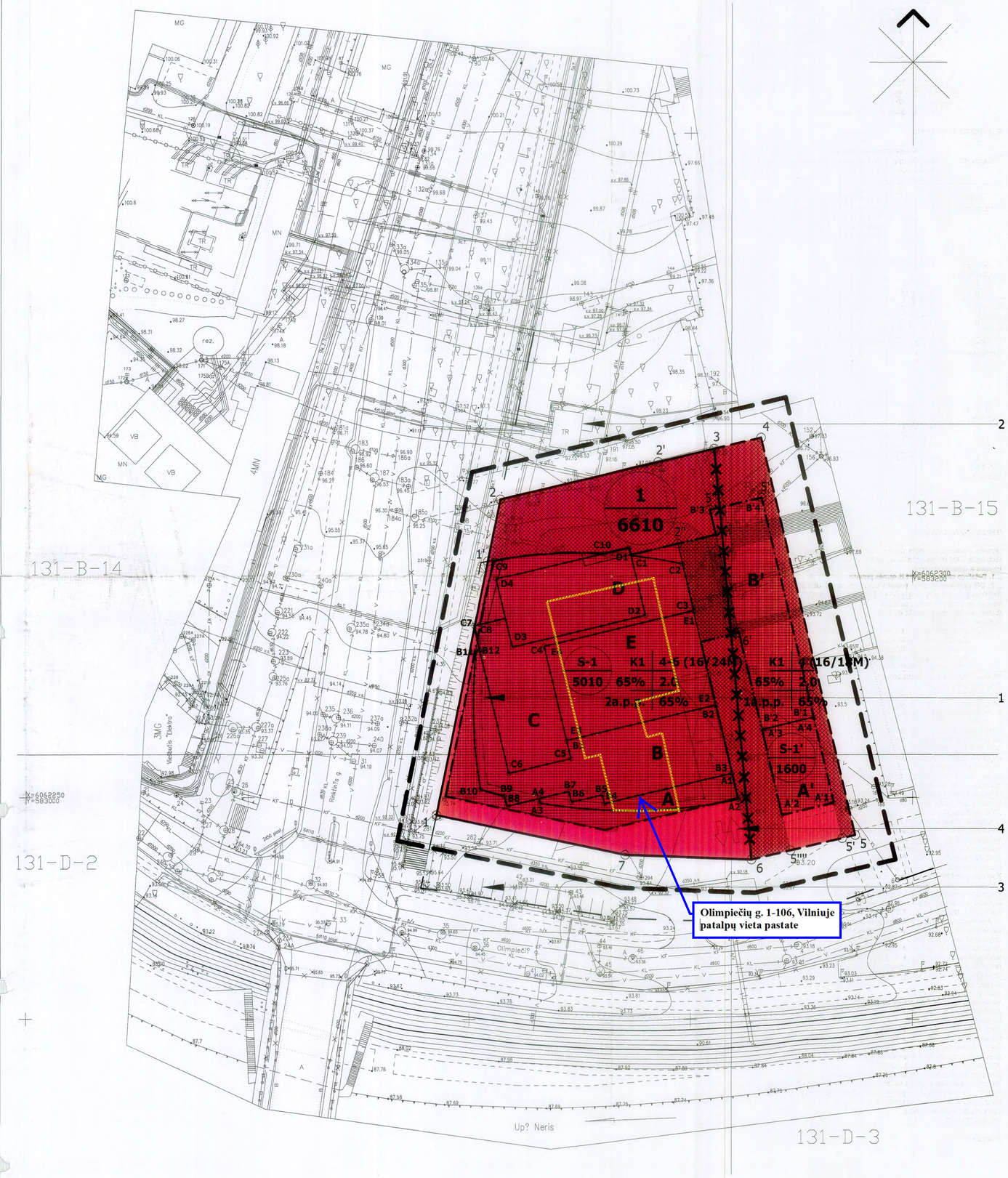
Brėžinio pavadinimas: Pirmas aukštas. Klinikos patalpų planas M 1 : 50

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

Kalbos trump. LT

Statytojas: UAB "Vilniaus Žaliojo dengtas plaukimo baseinas"

Dokumento žymuo: VŽDPB/24-03-28-PP-BR.03



Esamų požeminių tinklų suliksilinimai

ETL Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamentas	05.08.09	V. Veikšis	Parašas
2	AB "Lietuvos telekomas"	05.08.04	J. Milevski	Parašas
3	UAB "Vilniaus energija"	05.08.02	V. Valevičius	Parašas
4	UAB "VGAET"	05.08.04	V. Kucko	Parašas
5	Vilniaus elektros tinklai	05.08.09	L. Volodkitonė	Parašas
6	AB "Lietuvos Dujos" Vltn. filialas	05.07.26	M. Milieško	Parašas
7	TED PSS AB "Lietuvos telekomas"	05.08.04	J. Milevski	Parašas
8	"Vilniaus vandenys" VTC	05.08.04	A. Sušinskas	Parašas
9	"Vilniaus vandenys" NTC	05.08.04	J. Vilčinskas	Parašas
10	UAB "Grinda"	05.08.04	A. Vylinauskas	Parašas
11	UAB "Vilniaus troleibusai"	05.08.09	A. Morliauskis	Parašas
12	AB "Li	05.07.22	S. Mikelionis	Parašas

Išrašas tinkas

S-94m. Aukštų sistema Vilniaus m.

UAB GEOKSIS TM

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"GEOKSIS"

Licencijos Nr.: 43TK-602 | Licencija išduota 2003.01.17 | Galiojimo laikas neribotas

Vykdytojas	Parašas	Data	Objektas :
			Inžinerinis topografinis planas M 1:500
V. Kazakevičius			Vilnius. Rinkinės g1.
Užsakovas			

Camp 2008/12 1/1

SKLYPO REGLAMENTAI

Sklypo charakteristika					Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Y	Sklypo plotas (m²)	Sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo iki)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Absoliutinė statinio aukščio altitūdė	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	Statinio aukštis iki karnizo (m)	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų aprašymas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
S–1 (esamas)	**1** **2** **3** **6** **7**	6062246.10 6062317.42 6062328.90 6062236.07 6062237.13	583092.61 583106.93 583155.29 583163.77 583135.25	**5010**	**K1** Kitos paskirties žemė (komercinės paskirties objektų teritorija).	**Nuo 4 iki 6**	**65**	**2.0**	**114.80**	**16– 21**	–	Servitutas privažiavimui, inžinerinių tinklų koridorius (taškai 2'; 3; 6) 600 m². Servitutas takams, inžinerinių tinklų koridorius (taškai 1'; 2; 2'; 2") 650 m².
Skirtingi reglamentai	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	A1 – A4	–	–	–	–	**4**	–	–	**109.80**	**16**	–	–
B	B1 – B12	–	–	–	–	**5**	–	–	**111.80**	**18**	–	–
C	C1 – C10	–	–	–	–	**6**	–	–	**114.80**	**21**	–	–
D	D1 – D4	–	–	–	–	**6** ir antstatas	–	–	**117.80**	**24**	–	–
E	E1 – E4	–	–	–	–	**1**	–	–	**97.80**	**4**	–	Vidinis kiemas
S–1' (prijungiamas)	**3** **4** **5** **6**	6062328.90 6062331.40 6062241.61 6062236.07	583155.29 583165.84 583187.14 583163.77	**1600**	**K1** Kitos paskirties žemė (komercinės paskirties objektų teritorija).	**4**	**65**	**2.0**	**111.80**	**16 – 18**	–	Servitutas privažiavimui, inžinerinių tinklų koridorius (taškai 3; 4; 5; 5'; 5"; 5"') 395 m². Servitutas privažiavimui, inžinerinių tinklų koridorius (taškai 5"'; 6'; 6) 282 m².
Skirtingi reglamentai	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A'	A'1 – A'4	–	–	–	–	**4**	–	–	**109.80**	**16**	–	–
B'	B'1 – B'4	–	–	–	–	**4** ir antstatas	–	–	**111.80**	**18**	–	–
1 (S-1 ir S-1' sklypo dalys)	Taškai **1 – 7**	–	–	**6610**	**K1** Kitos paskirties žemė (komercinės paskirties objektų teritorija).	1 – 6	**65**	**2.0**	97.80 – 117.80	4 - 24	–	Servitutas privažiavimui, takams, inžinerinių tinklų koridorius (taškai 1'; 2; 2'; 3; 4; 5; 5'; 5"; 5"'; 6; 2") 1927 m².

DERINIMŲ NUORAŠAI:

Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriaus urbanistikos – architektūros ekspertų taryba
Protokolas 2004 m. gruodžio 22 d., Nr.04 – 11
Išvados ir rekomendacijos:
...1. Detaliojo plano projektui iš esmės pritarta.
...2. Dėl didinamo statomo pastato aukštingumo bei užstatymo ploto, rekomenduojama atlikti sprendinių poveikio Rinktinės gatvės vizualiniam ryšiui su Gedimino pilimi analizę.

Vilniaus senamiesčio senato posėdžio
Protokolas 2005 m. sausio 31 d., Nr.1
Nutarta:
1. Vieninga VSS narių nuomonė pastato neaukštinti.
2. Du VSS nariai – I.Grigaitienė ir G.Filipavičienė pasisako prieš priestato statybą, kiti siūlo jį žeminti. Nutarta rekomenduoti priestatą pažeminti.
3. Projektuoti daugiau želdinių plotų, ypač tarp pastato ir krantinės.
4. Dėl projekto tolesnės eigos: VSS apturti dar kartą.

Vilniaus visuomenės sveikatos centras
2005 03 03, Nr.12 – 367
Išvada: Detaliuslis planas atitinka visuomenės sveikatos priežiūros teisės aktų reikalavimus.

Vilniaus senamiesčio senato posėdžio
Protokolas 2005 m. balandžio 5 d.
Nutarta:
Pritarti detaliojo plano sprendiniams, nekeičiant statomo pastato Rinktinės g.3 / Olimpiečių g.1 aukščio, numatomo priestato maksimalus aukštingumas – 4 aukštai. Pasiūlyta autorių kolektyvui peržiūrėti pastatų apdailos medžiagas, parinkti labiau tinkančias, nekontrastuojančias su istorine ir gamtine aplinka.

KVAD Vilniaus teritorinis padalinys
2005 04 19, Nr.(1.29.V) – 114
... Tik atlikus įstatymais bei kitais teisės aktais nustatytas teritorijos planavimo dokumento rengimo procedūras, galėsime derinti minėtą detalųjį planą.
Viršininkas, parašas, Artūras Bundonis

KVAD Vilniaus teritorinis padalinys
2005 06 30, Nr.(1.23.V) – 2V – 215
... Detaliojo plano sprendiniai negali būti derinami, nes jie parengti nesivadovaujant Vilniaus teritorinio padalinio 2004 09 21 išduotomis sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti, ...
Vedėjas, parašas, Artūras Bundonis

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
2005 07 14, Nr.(7.12) – 2 – 894
Pranešame, kad Jūsų prašymą dėl teritorijos šalia Rinktinės ir Olimpiečių g. detaliojo plano pavesta išnagrinėti Kultūros paveldo departamento specialistams. ... Ape Jūsų prašymo nagrinėjimo rezultatus iki 2005 07 22 informuosime Jus ir Kultūros ministeriją.
Planavimo ir programų skyriaus vedėja, parašas, Bronislava Raupėnienė

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
2005 07 22, Nr.(7.12) – 2 – 938
... Atsižvelgiant į 2004 09 21 Kultūros vertybių apsaugos departamento Vilniaus teritorinio padalinio patvirtintas planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti, neprieštaraujame dėl sklypo ribų patikslinimo, papildomai prijungiant valstybinę žemę ir šiai sklypo daliai parengtų detaliojo plano sprendinių, tačiau manome, kad nėra pagrindo keisti 2000 07 27 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.1505V jau patvirtinto detaliojo plano sprendinius, todėl siūlome pataisyti S – 1 sklypo detaliojo plano sprendinį dėl statinio aukščio nuo žemės paviršiaus (m), kaip nustatyta jau minėtu Vilniaus miesto tarybos sprendimu patvirtintame plane. ...
Direktoriaus pavaduotojas, parašas, Algimantas Degutis

Susipažinau
Vilniaus m. VPK
Viešosios policijos eismo priežiūros tarnybos
Administracinės veiklos skyrius
Vyresnysis inspektorius
2005 08 17, parašas, Stasys Paukštė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
Nuolatinės statybos komisijos kompleksinio derinimo protokolas
2005 m. rugpjūčio mėn. 18 d., Nr.67
Komisijos išvada: derinti teritorijų planavimo dokumento projektą.
Projektų patikrinimo poskyrio vadovas: Marija Nijolė Pakulienė, parašas, 2005 08 22
Nuolatinės statybų komisijos pirmininkas: A.Trapikas, parašas, 2005 08 22

Miesto plėtros departamento direktorius
Miesto vyriausiasis architektas
Parašas, 2005 08 24

Nuorašai

Projektų vadovas
architektas
ualdas Kirdulis

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Reglamentai

1. teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis:
2. statinių aukštis
3. užstatymo tankis (%)
4. užstatymo intensyvumas:
   Sklypo statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu.

1	2
3	4
a	b

a; b pasirinktų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimų skaičius
a požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
b parkingo užstatymo tankis (%)

Detaliojo plano galiojimo ribos
Esamos sklypo ribos (taškai 1; 2; 3; 6; 7)
Projektuojamos sklypo ribos (taškai 3; 4; 5; 6)
Naikinamos sklypo ribos (taškai 3; 6)
Gatves raudonosios linijos
Skirtingų reglamentų ribos
Statybos linija
Statybos riba
Statomo pastato ribos
Užstatyti leidžiama teritorija
Servituto galiojimo zona ar tinklų koridorius
Automobilių stovėjimo zona (esama automobilių aikštelė).

KITI ŽENKLAI

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas
K1
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
Komercinės paskirties objektų teritorija

1 (S1; S1') — sklypo numeris pagal sklypų eksplikaciją
6610 — sklypo plotas (kv. m.)

Kertami medžiai

Atsodinami medžiai (ne mažiau Ø16)

EKSPLIKACIJA:
1. STATOMAS PASTATAS
2. ESAMA TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
3. ESAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ APIE 16 VIETŲ
4. ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ AUTOMOBILIŲ PARKINGĄ
–
–

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PATVIRTINA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2005 m. rugpjūčio 24 d.
įsakymu Nr.10-1127

ORGANIZATORIUS	Nr.
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	—
RENGĖJAS	Nr.
UAB "VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA"	1291

Lukiškių 3-311, LT-01108 Vilnius,
Tel. 2614469, faks. 2124746, el. paštas. vas@vas.lt

Pr.vad.	K.Pempė	A00
Arch.	R.Kirdulis	984
Arch.	L.Jančytė	

KOMPLEKSAS:
TERITORIJOS ŠALIA RINKTINĖS IR OLIMPIEČIŲ G.
(prie Rinktinės g.3/1), PLOTAS APIE 0.92 HA,
DETALUSIS PLANAS.

BRĖŽINYS:
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:500	SDP	1	...