


<b>Statytojo (užsakovo) pavadinimas</b>	<b>UAB „Grand House LT“</b>	
<b>Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas</b>	<b>UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759</b> Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
<b>Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas</b>	<b>UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759</b> Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba</b>	
<b>Statinio projekto Nr.</b>	Z20/09/11	
<b>Statinio projekto etapas</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>	
<b>Statinio (statinių) pavadinimas</b>	Daugiabučiai gyvenamieji namai	
<b>Bylos (segtuvo) laidos Nr.</b>	0	
<b>Bylos (segtuvo) išleidimo data</b>	2021 02 17	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
<b>UAB "Eventus Pro" Direktorius</b>	S. Sparnaitis	
<b>Projekto vadovas</b>	I. Leinartaitė - Gerliakienė A1825	
<b>Projekto dalies vadovas Projekto autoriai Architektai:</b>	I. Leinartaitė - Gerliakienė A1825 Darius Čaplinskas A1368	
		

**Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas**

Statinio projekto Nr. Z2020/09/11

**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
1.		Titulinis	0	1
2.	Z20/09/11-PP-SA-DŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0	1
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		5
4.		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos		2
5.		Inžinerinių statinių ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas		3
6.	Z20/09/11-PP-SA-BR	Bendrieji statinio rodikliai	0	3
7.	Z20/09/11-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	0	3
8.	Z20/09/11-00-PP-SA-01	Situacijos schema M 1:5000	0	1
9.	Z20/09/11-00-PP-SA-02	Sklypo planas M 1:500	0	1
10.	Z20/09/11-01/02-PP-SA-03	Požeminis aukštas. 01 ir 02 korpusų planas, M 1:200	0	1
11.	Z20/09/11-03-PP-SA-04	Požeminis aukštas. 03 korpuso planas, M 1:200	0	1
12.	Z20/09/11-00-PP-SA-05	Tipinio aukšto planas, M 1:200	0	1
13.	Z20/09/11-00-PP-SA-06	Pjūvis A-A, M 1:200	0	1
14.	Z20/09/11-00-PP-SA-07	Lietaus gatvės išklotinės, M 1:200	0	1
15.	Z20/09/11--PP-SA-08	Rytinis fasadas, M 1:200	0	1
16.	Z20/09/11--PP-SA-09	Vakarinis fasadas, M 1:200	0	1
17.	Z20/09/11--PP-SA-10	Šiaurinis ir pietinis fasadai, M 1:2000	0	1
18.	Z20/09/11-00-PP-SA-11	3D vaizdai	0	5

0	2021 02 01	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 85 2123075	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba	
A1825	PV	I. Leinartaitė - Gerliakienė	Dokumento pavadinimas  Dokumentų žiniaraštis	Laida
A1825	PDV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		0
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas		
LT	Statytojas UAB „Grand House LT“, į.k. 303016354, Širvintų g. 75-309, Vilnius Tel.: +370 698 23985	Dokumento žymuo  Z2020/09/11-PP-SA-DŽ	Lapas	Lapų
			1	1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,8
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	121,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 4 aukštų
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Antžemines automobilių stovėjimo aikšteles projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos

	<p>ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p>
--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Pastatams keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p> <p>Siekiant statinių integralumo urbanistiniame kontekste bei įvertinus aplinkinį užstatymą siūlome nagrinėti statinių tūrio skaidymo galimybes vakarinėje sklypo dalyje.</p> <p>Statinių fasaduose naudoti natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti sklypo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius.</p> <p>Sklypo plano sprendiniais bei planuojamu užstatymu formuoti Lietaus gatvės išklotinę bei kurti aiškia gatvės užstatymo liniją. Projektuojant tūrius vadovautis gretimbėmis, pateikti numatomą gatvės išklotinę.</p> <p>Prašome išlaikyti sklype esančio pravažiavimo, vedančio link šalia esančio sklypo, sprendinius bei šioje vietoje suprojektuoti aiškia ir patogią trečiųjų asmenų jungtį nuo Lietaus gatvės į su sklypu besiribojančią gamtinę teritoriją. Taip pat minima jungtimi numatyti galimybę pasiekti gretimybėje esančią teritoriją, kuri neturi alternatyvaus patekimo į savo sklypą.</p> <p>Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvės) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Kiemo erdves formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, esamą gamtinę aplinką. Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Nurodyti kaip bus kompensuojami esami šalinami želdiniai. Peržiūrėti sklype projektuojamų takų pagrįstumą, būtinumą, logiškus susikirtimus.</p>

		Rengiant sklypo plano sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Atsižvelgti į nusistovėjusius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose ir jo prieigose numatyti funkcionuojančią pėsčiųjų takų sistemą, sudarančią galimybę planuojamus statinius ar aplinkines gamtines teritorijas pasiekti pėsčiomis ar dviračiu. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais taikyti minimalią valstybės reguliuojamą gyvenamųjų pastatų patalpų struktūrą, numatyti gyventojų bendro naudojimo kiemo erdves. Sklype privalo būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovaujantis 2020-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimą teikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumą, rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“

		nuostatas. Vadovaujantis 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą “Vilniaus 3D planas”.
--	--	--

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Valdonė Gavorskienė, [valdone.gavorskiene@vilnius.lt](mailto:valdone.gavorskiene@vilnius.lt)

Giedrė Čeponytė, [giedre.ceponyte@vilnius.lt](mailto:giedre.ceponyte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO LIETAUS G. 7
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-12-29 Nr. A659-371/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Aurelijus Stapulionis, poskyrio vedėjas laikinai vykdamasis skyriaus vedėjo pareigas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	AURELIJUS STAPULIONIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-12-29 09:19:53 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-12-29 09:20:17 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-26 15:56:17 – 2021-11-25 15:56:17
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-29 09:46:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-12-29 09:46:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-01-04 Nr. A348-11/21

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2021-01-20 Nr. 21/122

**Projekto pavadinimas** Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba

**Statytojas (užsakovas)** UAB „Grand House LT“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį / jungtis (ne daugiau dviejų eismo jungčių, 3,50–5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0–4,0 m) įjungti į Lietaus gatvę.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vyriausiasis patarėjas,  
laikinais einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-01-22 Nr. A51-5824/21(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON,NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-21 21:48:46 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-01-21 21:48:59 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-22 07:48:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-01-22 07:48:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

Eventus Pro, UAB  
[darius.caplinskas@eventuspro.lt](mailto:darius.caplinskas@eventuspro.lt)

2021-02  
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)  
Nr.

**DĖL 2021-02-11 PROTOKOLO Nr.A16-118/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO**

Siunčiame Jums 2021 m. vasario 11 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-118/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. [danguole.baleisyte@vilnius.lt](mailto:danguole.baleisyte@vilnius.lt)



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



**Tikime laisve**  
1990 KOVO 11



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

### INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2021-02-11 Nr.A16-118/21(2.1.76E-INF)

#### **8. SVARSTYTA. Dėl objekto „Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba“ projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių**

##### **NUTARTA:**

8.1. Įvertinti pastabas:

8.1.1. Įvažiavimo į teritoriją dalį iškelti pėsčiųjų šaligatvio lygį, projektuoti betoninių trinkelų dangos.

8.1.2. Ties įvažiavimu šaligatvius sujungti sklandžiau, susikirtimuose šaligatvių spindulius užapvalinti.

8.1.3. Siūlyti gatvelę, kaip ramaus eismo Ds kategorijos gatvę, projektuoti 5 m pločio, numatyti gausesnį jos želdinimą ir projektuoti iš trinkelų dangos.

8.1.4. Vidinių gatvių sankirtoje įrengti iškiliją sankryžą, patogesniai pėsčiųjų judėjimui.

8.1.5. Siūlyti suoliukus perkelti į parko zoną.

8.1.6. Platinti šaligatvį šalia parkavimo vietų iki 1,5 m.

8.2. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių viešinimui, atsižvelgus į pateiktas pastabas.

8.3. Kreiptis į Sąlygų išdavimo grupę su prašymu pakeisti išduotas Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas dėl automobilių parkavimo vietų ir šaligatvio įrengimo palei Lietaus gatvę bendro naudojimo parkavimo vietose.

Pasitarimo pirmininkas  
Darbo grupės sekretorė

Raivydas Rakauskas  
Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**


<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2021-02-11 PROTOKOLO Nr.A16-118/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-02-11 Nr. A51-13497/21(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-11 16:06:25 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-02-11 16:06:39 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-11 16:13:22 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-02-11 16:13:32 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-11 16:17:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-02-11 16:17:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas**  
 Statinio projekto Nr. Z2020/09/11

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi **Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7 Vilniuje statybos projekto** sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup> .	12028	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,8	Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu. 9744 / 12028 = 0,8 Pagal PPU maksimalus užstatymo intensyvumas 0,8
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25	Antžeminės dalies ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška. 12028 / 3012x 100 = 25 % Pagal PPU galimas maksimalus – 40%
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Gyvenamieji pastatai	vnt.	3	<u>Daugiabučiai gyvenamieji namai</u>
2. Pastatų bendrasis plotas*	m <sup>2</sup> .	13 431,8	<b>01</b> pastato bendrasis plotas – 3248,2 m <sup>2</sup> (antžeminis)+ 1351,4 m <sup>2</sup> (požeminis) <b>02</b> pastato bendrasis plotas – 3248,2 m <sup>2</sup> (antžeminis)+1351,4 m <sup>2</sup> (požeminis) <b>03</b> pastato bendrasis plotas – 3248,2 m <sup>2</sup> (antžeminis)+984,5 m <sup>2</sup> (požeminis)  Pb = Pgp + Pbn+ Pr + Pgr Pgp – visų gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas; Pbn – bendro naudojimo patalpų plotas; Pr – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas; Pgr – garažo patalpų plotas;
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup> .	9744,6	<b>01</b> pastato naudingasis plotas – 3248,2 m <sup>2</sup> <b>02</b> pastato naudingasis plotas – 3248,2 m <sup>2</sup> <b>03</b> pastato naudingasis plotas – 3248,2 m <sup>2</sup>
4. Pastatų tūris*	m <sup>3</sup> .	48 912	<b>01</b> pastato antžeminis tūris – 12 463m <sup>3</sup> , požeminis tūris-4 208 m <sup>3</sup> . <b>02</b> pastato antžeminis tūris – 12 463m <sup>3</sup> , požeminis tūris-4 208 m <sup>3</sup> . <b>03</b> pastato antžeminis tūris – 12 463m <sup>3</sup> , požeminis tūris-3 107 m <sup>3</sup> .
5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	<b>01</b> pastato aukštų skaičius – 4 aukštai <b>02</b> pastato aukštų skaičius – 4 aukštai <b>03</b> pastato aukštų skaičius – 4 aukštai

0	2021 02 01	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 85 2123075	Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba</b>	
A1825	PV	I. Leinartaitė - Gerliakienė	Dokumentų pavadinimas <b>Bendrieji statinio rodikliai</b>	Laida
A1825	PDV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		0
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas		
LT	Statytojas UAB „Grand House LT“, į.k. 303016354, Širvintų g. 75-309, Vilnius Tel.: +370 698 23985	Dokumentų žymuo <b>Z2020/09/11-PP-SA-BR</b>	Lapas	Lapų
			1	2

**Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas**  
 Statinio projekto Nr. Z2020/09/11

<b>6. Pastatų aukštis*</b>	m.	14,35m (A); 14,60m (B); 14,55m (C);	<p><b>01</b> pastato aukščiausia absoliutinė altitudė: 190.00  <b>02</b> pastato aukščiausia absoliutinė altitudė: 194.00  <b>03</b> pastato aukščiausia absoliutinė altitudė: 194.00</p> <p><b>01</b> pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė absoliutinė altitudė: 104,60                  Pastato 0.00 grindų lygio absoliutinė altitudė: 150,40</p> <p><b>02</b> pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė absoliutinė altitudė: 104,60                  Pastato 0.00 grindų lygio absoliutinė altitudė: 105,70</p> <p><b>03</b> pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė absoliutinė altitudė: 104,97                  Pastato 0.00 grindų lygio absoliutinė altitudė: 106,00</p> <p>Pagal PPU leistinas maksimalus aukštis – 16m                  Pagal PPU leistina absoliutinė altitudė – 121m</p>
<b>7. Butų skaičius:</b>	vnt.	168	<p><b>01</b> pastatas - 56 vnt.  <b>02</b> pastatas - 56 vnt.  <b>03</b> pastatas - 56 vnt.</p>
7.1. 1 kambario	vnt.	12	<p><b>01</b> pastatas – 4 vnt.  <b>02</b> pastatas - 4 vnt.  <b>03</b> pastatas - 4 vnt.</p> <p>7,1% nuo bendro butų kiekio</p>
7.2. 1,5 kambaro	vnt.	24	<p><b>01</b> pastatas – 8 vnt.  <b>02</b> pastatas - 8 vnt.  <b>03</b> pastatas - 8 vnt.</p> <p>14,3% nuo bendro butų kiekio</p>
7.3. 2 kambarių	vnt.	84	<p><b>01</b> pastatas – 28 vnt.  <b>02</b> pastatas - 28 vnt.  <b>03</b> pastatas - 28 vnt.</p> <p>50% nuo bendro butų kiekio</p>
7.3. 3 kambarių	vnt.	8	<p><b>01</b> pastatas – 8 vnt.  <b>02</b> pastatas - 8 vnt.  <b>03</b> pastatas - 8 vnt.</p> <p>14,3% nuo bendro butų kiekio</p>
7.4. 4 kambarių	vnt.	8	<p><b>01</b> pastatas – 8 vnt.  <b>02</b> pastatas - 8 vnt.  <b>03</b> pastatas - 8 vnt.</p> <p>14,3% nuo bendro butų kiekio</p>
<b>9. Energetinio naudingumo klasė</b>		A+	
<b>10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</b>		C	
<b>11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis</b>		I Atsparumo ugniai laipsnio	Gyvenamasis pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio ir 2 gaisro apkrovos kategorijos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Z20-10-01-VIR-PP-BD-BSR	2	3	0

**Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas**  
 Statinio projekto Nr. Z2020/09/11

<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>3.1 Keliai (gatvės)</b>			
3.1.1 kategorija		Ds	II grupės nesudėtingas statinys
3.1.2 ilgis *	km.	0,069	
3.1.3 važiuojamosios dalies plotis	m.	5	
3.1.4 eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.1.5 eismo juostos plotis	m.	2,5	
3.1.6 šaligatvio ilgis	m.	69	
3.1.7 šaligatvio plotis	m.	1,5	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKALAI</b>			
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
5.1 automobilių stovėjimo aikštelė	m².	442,7	II grupės nesudėtingas statinys (16 stovėjimo vietų)
5.2 atraminė sienutė	m.	51,25	II grupės nesudėtingas statinys
5.3 atraminė sienutė	m.	23,05	II grupės nesudėtingas statinys
5.4 senjorų poilsio aikštelė	m².	38,5	I grupės nesudėtingas statinys
5.5 senjorų poilsio aikštelė	m².	38,5	I grupės nesudėtingas statinys
5.6 sporto aikštelė	m².	65	I grupės nesudėtingas statinys
5.8 žaidimų aikštelė	m².	157,4	II grupės nesudėtingas statinys
5.9 žaidimų aikštelė	m².	38,5	I grupės nesudėtingas statinys
5.10 žaidimų aikštelė	m².	35,8	I grupės nesudėtingas statinys
5.11 žaidimų aikštelė	m².	22	I grupės nesudėtingas statinys
5.12 žaidimų aikštelė	m².	159,5	II grupės nesudėtingas statinys
5.13 sporto aikštelė	m².	65	I grupės nesudėtingas statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

Statinio projekto vadovas

I. Leinartaitė – Gerliakienė , A1825



2021 02 17

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Dokumento žymuo Z20-10-01-VIR-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

**Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas**

Statinio projekto Nr. Z2020/09/11

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1.	<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>	
1.1	STATYTOJAS	UAB "Grand House LT"
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: info@eventuspro.lt
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė, atestato Nr. A1825
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7 Vilniuje, statybos projektas</b>
1.5	STATYBOS VIETA	Lietaus g.7, Vilnius; Sklypo kad. Nr. 0101/0068:1219 Valstybinio registro Nr. 44/557400
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	UAB „Grand House LT“
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai 6.3) pastatai)
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

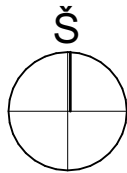
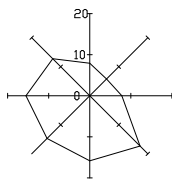
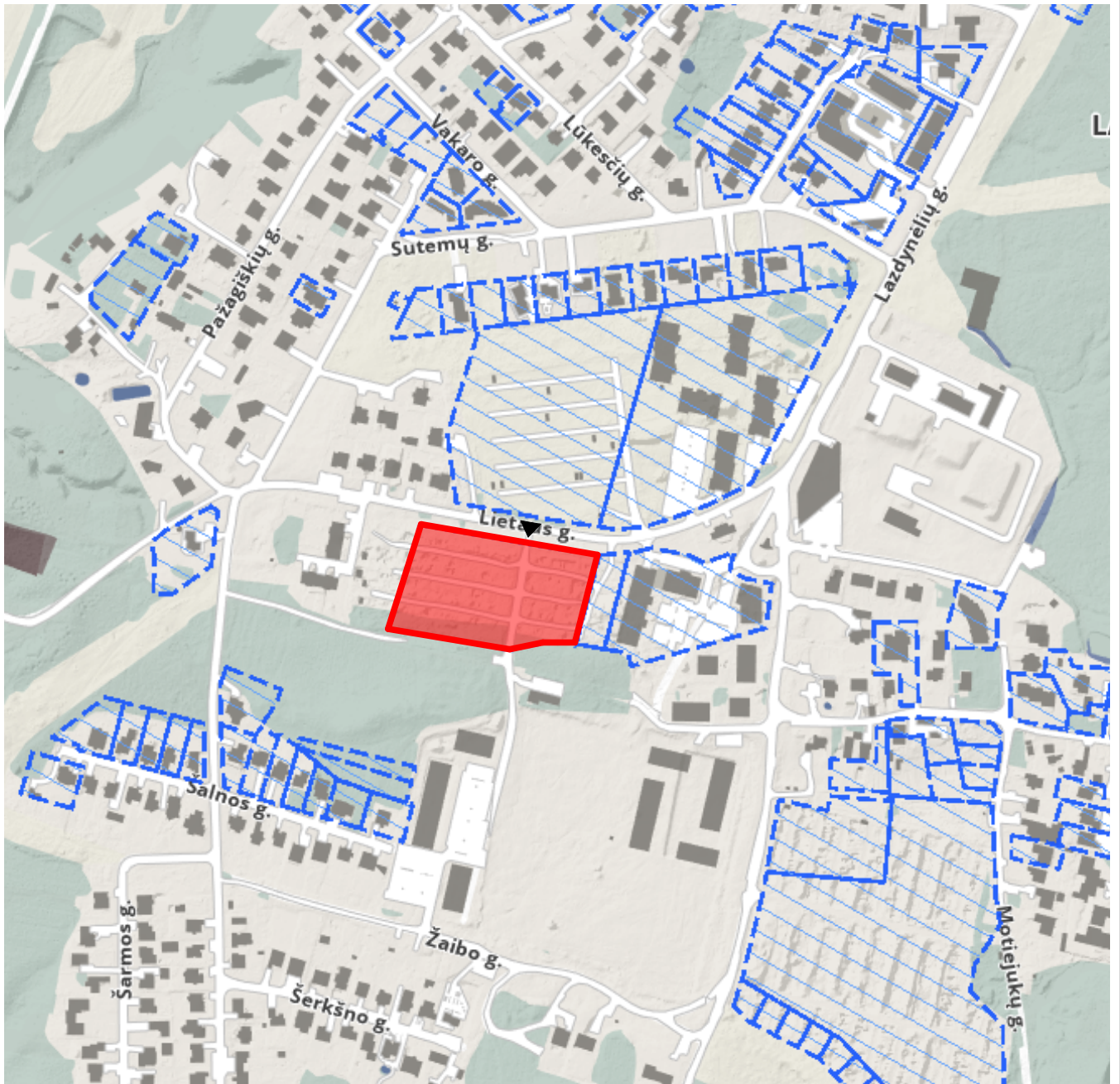
0	2021 02 17	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 85 2123075	Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba</b>			
A1825	PV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		Dokumento pavadinimas	Laida	
A1825	PDV	I. Leinartaitė - Gerliakienė		Bendrieji statinio rodikliai	0	
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas				
LT	Statytojas UAB „Grand House LT“, į.k. 303016354, Širvintų g. 75-309, Vilnius Tel.: +370 698 23985		Dokumento žymuo Z2020/09/11-PP-SA-BR		Lapas 1	Lapų 3

<b>2.</b>	<b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b>
	Projektas rengiamas pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. Z20-09-11-LAZ, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir statytojo įgaliotinio (UAB „Grand House LT“).
<b>3.</b>	<b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b>
	<p>Projektuojama:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 daugiabučiai pastatai;</li> <li>• kitos paskirties inžinerinis statinys – požeminė automobilių saugojimo aikštelė;</li> <li>• automobilių stovėjimo aikštelės prie jungiamosios Ds kategorijos gatvės;</li> <li>• jungiamoji Ds kategorijos gatvė;</li> <li>• vaikų žaidimo ir sporto aikštelės;</li> <li>• požeminiai buitinių atliekų saugojimo konteineriai</li> <li>• Atraminės sienutės;</li> <li>• mažosios architektūros elementai.</li> </ul> <p>Atsižvelgiant į situaciją nagrinėjamo sklypo teritorijoje siūlomas laisvo planavimo, 4-ių aukštų užstatymas projektuojant tris gyvenamuosius daugiabučių korpusus. Korpusai yra skaidomi į smulkesnio gabarito vizualinius tūrius įvedant aukščių bei spalvinius skirtumus taip reaguojant į sklypo vakarinėje dalyje esantį gretimą užstatymą. Planuojamas įvažiavimas į sklypą iš Lietaus gatvės ties šiuo metu esama įvažos vieta. Įvažis prasitęsias ramaus eismo gatve link Lazdynėlių 36 sklypo ir dalina nagrinėjama sklypą į 2/3 vakarinę ir 1/3 rytinę dalis.</p> <p>Vakarinėje sklypo dalyje projektuojami du 4-ių aukštų daugiabučių korpusai tarpusavyje sujungti požemine automobilių saugykla. Tarp šių korpusų formuojama privati kiemo erdvė su vaikų žaidimo aikštelėmis, treniruoklių aikštele ir ramaus poilsio zonomis.</p> <p>Rytinėje sklypo dalyje projektuojamas vienas 4-ių aukštų daugiabučių korpusas su požemine automobilių saugykla. Virš automobilių saugyklos formuojama privati kiemo erdvė su vaikų žaidimo aikštelėmis, treniruoklių aikštele ir ramaus poilsio zonomis.</p> <p>Iš abiejų ramaus eismo gatvės pusių formuojama vieša erdvė, apšodinta medžiais ir žemaūgiais dekoratyviniais augalais. Ši erdvė susijungia su pietinėje sklypo dalyje išsaugoma pušų giraitė ir suformuoja viešą visuomeninę rekreacinę erdvę.</p>
<b>EISMO ORGANIZAVIMAS</b>	<p>Į sklypą yra numatomas įvažiavimas iš Lietaus gatvės, esamos įvažos vietoje. Eismas numatomas sklypo ribose projektuojama Ds kategorijos jungiamąją gatve (esamo pravažiavimo vietoje) skirta privažiuoti prie pastato esančio Lazdynėlių g. 36. Specialiosios technikos (gaisrinio automobilio) eismas numatomas ratu, sukietinta grunto danga (koriu) ties vakarine ir pietine sklypo dalimis ir projektuojama Ds kategorijos gatve tarp dviejų daugiabučių pastatų sklypo rytinėje dalyje. Eismas projektuojamoje gatvėje ir privažiavimuose bus reguliuojamas kelio dangos ženkliniu, kelio ženklais.</p>
<b>AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ PARKAVIMO SPRENDINIAI</b>	<p>Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.":</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• butų – vnt. x 1.0 (1 vieta vienam butui) = 168 parkavimo vietos (minimalus poreikis).</li> </ul> <p>Viso yra projektuojama 168 stovėjimo vietų. Sklypo ribose yra 168 stovėjimo vietos: 144 vietos požeminėse saugyklose ir 24 vietos antžeminėse aikštelėse. Žmonėms su negalia skirtos 15 vietos (4 vietos antžeminės ir 11 vietų požeminės) skirtos žmonėms su negalia su 1,5 pločio išlipimo aikštelėmis ir 21 vietų elektromobiliams (9 vietos antžeminės ir 12 vietų požeminės).</p> <p>Įvažiavimas ir išvažiavimas į požemines 106 ir 38 vietų automobilių saugyklas projektuojamas iš vidinės Ds kategorijos jungiamosios gatvės.</p>


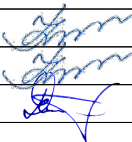
DOKUMENTO ŽYMUO <b>Z20/09/11 - 00 - PP – SA – AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

	<p>Parkavimo vietos projektuojamoje Ds kategorijos jungiamojoje gatvėje yra nutolusios per daugiau kaip 5m projektuojamo daugiabučio pastato.</p> <p>Ties kiekvienu įėjimu į daugiabučio pastato laiptinę, atitinkamai pagal butų kiekį laiptinėje, projektuojama po tris ir po keturis stovus dviračių parkavimui. Viso 14 dviračių parkavimo vietų vienam daugiabučiui namui, <b>42</b> antžeminės dviračių parkavimo vietos trims daugiabučiams namams.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>daugiabučiai namai 168 butai / 5 (1 dviratis 5-iems butams) = 34 dviračiai (minimalus poreikis);</li> </ul> <p>Taip pat yra projektuojamos papildomos dviračių parkavimo vietos požeminėse automobilių saugyklose.</p>
<p>VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS, GYVENTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖS</p>	<p>Planuojamoje teritorijoje tarp daugiabučių gyvenamųjų namų numatytos penkios vaikų žaidimo, dvi sporto aikštelės ir dvi poilsio zonos senyviems žmonėms. Bendras žaidimų aikštelių plotas – 413m<sup>2</sup>. Atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. <math>1 \times b = m^2</math> (b - butų skaičius, projektuojami 168 butai) ir viršija minimalų 168m<sup>2</sup> plotą.</p> <p>Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės yra nutolusios daugiau nei per 15 m. nuo šiaurėje sklypo dalyje projektuojamo įvažiavimo į požemines automobilių saugyklas bei toliau nei per 10 m nuo šiaurinėje sklypo dalyje prie jungiamosios Ds kategorijos gatvės projektuojamų požeminių buitinių atliekų saugojimo konteinerių.</p>
<p>SKLYPO APŽELDINIMAS</p>	<p>Sklypo pietinėje dalyje susiformavusi brandžių pušų giraitė, ties sklypo šiaurės vakarų riba lygiagrečiai Lietaus gatvei auga mišrių lapuočių (drebulė, liepa, obelis) grupės. Didžioji sklypo dalis apaugusi nevertingais krūmynais. Teritorijos dirvožemis ir geologija bus vertinami gavus specialistų išvadas apie esamą dirvožemį, lietaus infiltraciją.</p> <p>Sklypo teritorijoje želdiniais (krūmynais ir gėlynais) yra formuojamos zonos skirtos skirtingo amžiaus grupių žmonėms. Technoliniai sprendiniai sodinant augalus ant požeminės automobilių saugyklos perdangos bus įvertinti naudojant konstruktorių ir želdintojų rekomendacijas.</p> <p>Nuo įvažos į sklypą palei vidinę gatvę formuojama vieša žalioji erdvė apsiungianti su sklypo pietinėje dalyje išsaugoma pušyno giraitė. Ši zona apželdinta – klevais, tujomis, kadagiais, smilginiais augalais bei gėlynais, taip sukuriama alėjos efektas. Dekoratyviniai augalai numatomi prie pastatų įėjimų, takų, vaikų žaidimo aikštelių.</p> <p>Pagal "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo aprašą" Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos sklypuose turi būti įrengtas želdynų plotas ne mažesnis kaip 30% viso sklypo ploto. Sklypo plotas - 12028 m<sup>2</sup>, 30 % sklypo sudaro – 3608 m<sup>2</sup>. Bendras projektuojamų želdynų plotas sklype - 5554 m<sup>2</sup>, tai yra <b>46,2</b> % viso sklypo ploto.</p>
<p>APLINKOS PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS APRAŠYMAS</p>	<p>Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia (toliau tekste ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Sklype numatyta ŽN pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą, Parkavimų vietų prie jungiamosios Ds kategorijos gatvės, parkavimo vietų prie pietinės sklypo ribos, iki pagrindinių įėjimų į pastatus ir viešąsias rekreacines erdves. Vidinėje jungiamojoje Ds kategorijos gatvėje, projektuojamose automobilių stovėjimo aikštelėse numatytos 4 ŽN pritaikytos vietos. Požeminėse automobilių saugyklose atitinkamai numatytos 8 ir 3 ŽN pritaikytos vietos. Viso 15 ŽN pritaikytos vietos, tai sudaro <b>9%</b> nuo bendro parkavimo vietų poreikio.</p> <p>Atstumai iki įėjimų į pastatus nuo ŽN pritaikytų parkavimo vietų suprojektuoti ne didesni kaip 60 m.</p>

DOKUMENTO ŽYMUO <b>Z20/09/11 - 00 - PP – SA – AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimo į sklypą vieta

0	2021 02 17	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba	
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	
A1825	PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Daugiabučiai gyvenamieji namai	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Situacijos schema, M1:5000			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
UAB „Grand House LT“, , į.k. 303016354		Širvintų g. 75-309 Vilnius Tel.: +370 698 23985, e. paštas:	LAPOS
			LAPŲ
		Z20/09/11-00-PP-SA-01	1 1



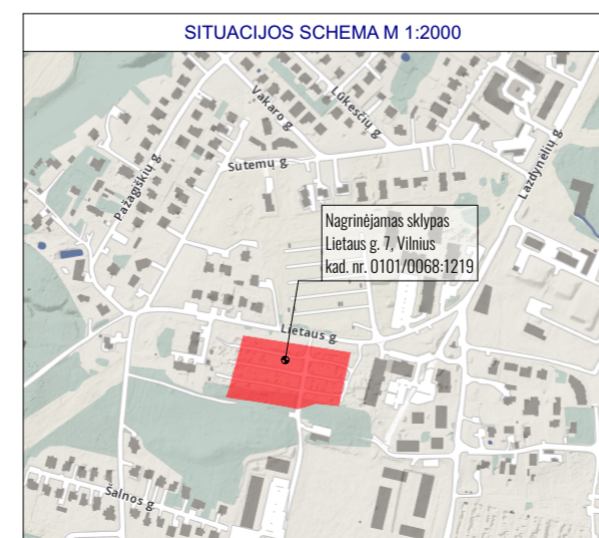
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	SKLYPO RIBA
----	KAIMYBINIO SKLYPO RIBOS
- - - -	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
■	VEJA
■	PRIVAŽIAVIMO KELIAI, ASFALTAS
■	PRIVAŽIAVIMO KELIAI, TRINKELĖS
■	PARKAVIMO VIETOS, TRINKELĖS
■	IŠKILI SANKRYŽA, TRINKELĖS
---	GAISRINIS PRAVAŽIAVIMAS
---	PĖSICIJŲ TAKAI
■	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA "TIPAS A"
■	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA "TIPAS B"
■	DAUGIABUTIS PASTATAS
■	KAIMYNSŲ TĖJE PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS (kotedžai)
---	ATRAMINĖS SIENUTĖS
←	ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
▲	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	DVIRAČIŲ LAIKIKLIAI
■	PUSIAU POŽEMINIAI ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
■	ESAMI MEDŽIAI
○	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
○	NAUJAI SODINAMI DEKORATYVINIAI MEDŽIAI IR KRŪMAI

BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI		
	Pagal PPU	Projektuojama
Sklypo plotas	12028m <sup>2</sup>	12028m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	iki 40%	25%
Užstatymo intensyvumas	iki 0,8	0,8
Želdynų plotai	nu 30%	46,2% (5 554m <sup>2</sup> )
Maksimali leistina altitudė	121,00	119,50
Aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	iki 16m	14,60m
Maksimalus leistinas aukštumas	iki 4 aukštų	4 aukštai

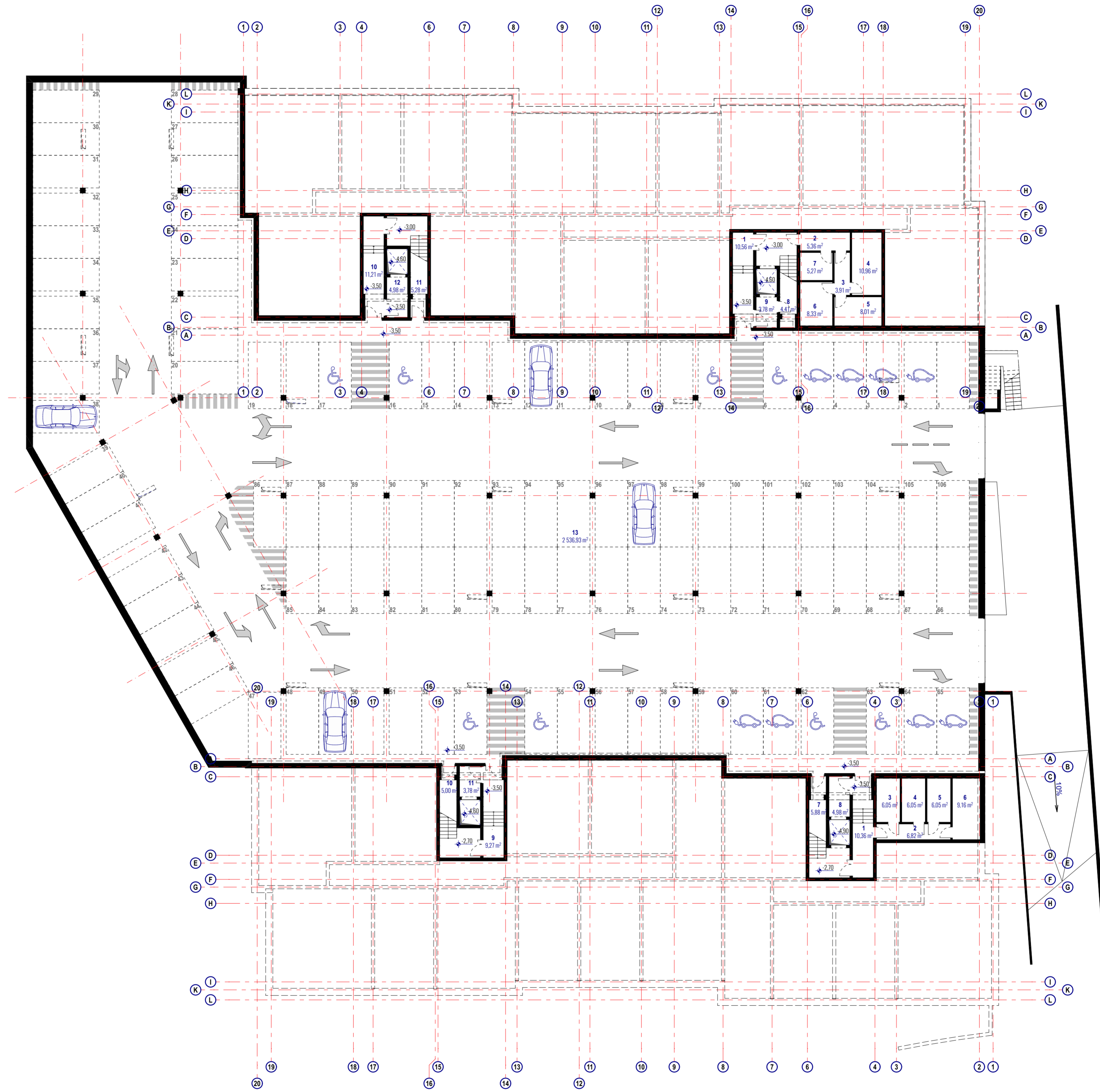
STATINIŲ / ZONŲ EKSPLIKACIJA	STATINIO KLASIFIKACIJA PAGAL STR 1.01.03:2017
01 4 a. pastatas su požemine automobilių saugykla	Ypatingas
02 4 a. pastatas su požemine automobilių saugykla	Ypatingas
03 4 a. pastatas su požemine automobilių saugykla	Ypatingas
04 D <sub>2</sub> kategorijos gatvė	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
05 Automobilių stovėjimo aikštelė	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
06 Atraminė sienutė	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
07 Atraminė sienutė	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
08 Poilsio zona senjorams <sup>2</sup>	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
09 Poilsio zona senjorams	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
10 Sporto aikštelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
11 Vaikų žaidimų aikštelė	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
12 Vaikų žaidimų aikštelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
13 Vaikų žaidimų aikštelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
14 Vaikų žaidimų aikštelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
15 Vaikų žaidimų aikštelė	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
16 Sporto aikštelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-08-18	13-20/7752

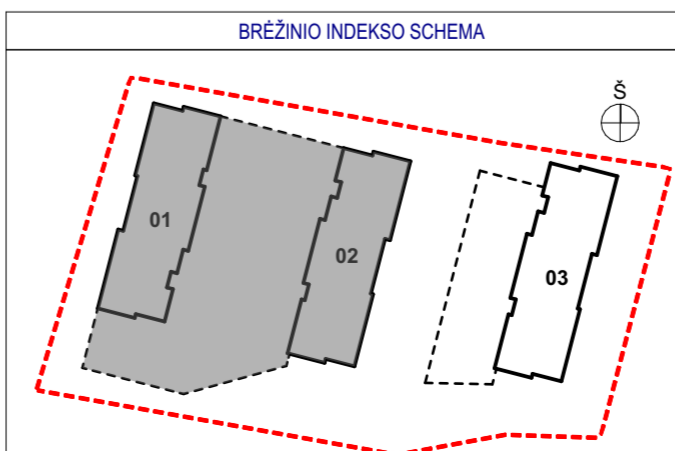
M T individuali veikla Nr. 062573				
OBJEKTAS	198464	Inžinerinis topografinis planas M 1:500	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Medvediškių k., Medvediškių g. 4	
COORDINAIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-369				
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	Lapų sk.	DATA
	M T		2/3	2020-07
				A.V.



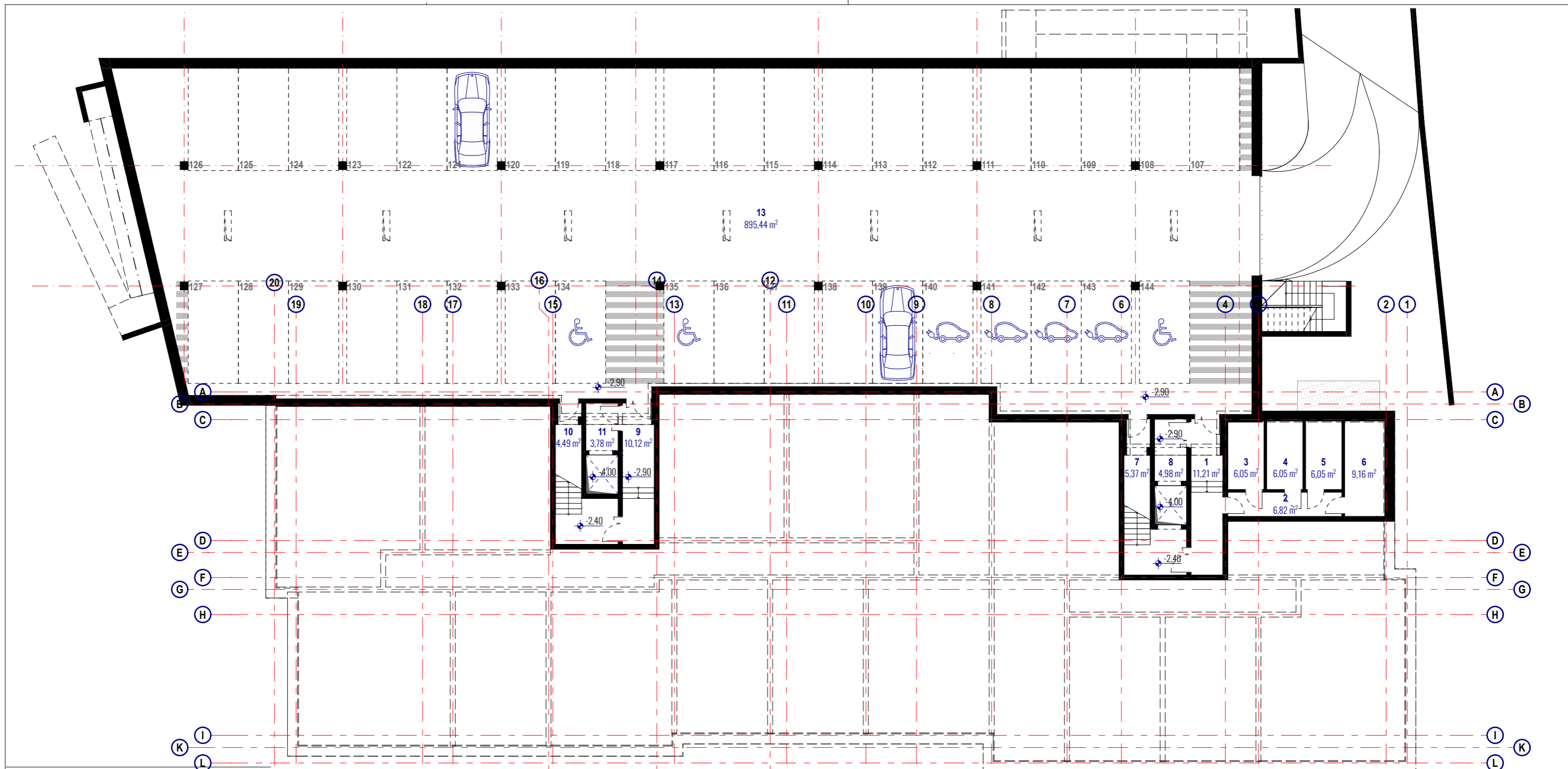
0	2021 02 17	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė
A1825	PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas, M 1:500		
LT	STATYTOJAS UAB „Grand House LT“, i.k. 303016354 Širvintų g. 75-309 Vilnius Tel.: +370 698 23985, e. paštas:	DOKUMENTO ŽYMUO Z20/09/11-00-PP-SA-02
		LAIDA
		LAPAS LAPŲ
		0
		1 1



01 korpuso požeminio aukšto eksplikacija				02 korpuso požeminio aukšto eksplikacija			
NR.	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)	NR.	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
1-0-01	1	TAMBŪRAS	10,56	2-0-01	1	TAMBŪRAS	10,36
			<b>10,56 m²</b>				<b>10,36 m²</b>
1-0-02	2	KORIDORIUS	5,36	2-0-02	2	KORIDORIUS	6,82
			<b>5,36 m²</b>				<b>6,82 m²</b>
1-0-03	3	KORIDORIUS	3,91	2-0-03	3	VALYTOJOS PATALPA	6,05
			<b>3,91 m²</b>				<b>6,05 m²</b>
1-0-04	4	ŠILUMOS PUNKTAS	10,96	2-0-04	4	ŠILUMOS PUNKTAS	6,05
			<b>10,96 m²</b>				<b>6,05 m²</b>
1-0-05	5	VANDENS ĮVADAS	8,01	2-0-05	5	VANDENS ĮVADAS	6,05
			<b>8,01 m²</b>				<b>6,05 m²</b>
1-0-06	6	ELEKTROS ĮVADAS	8,33	2-0-06	6	ELEKTROS ĮVADAS	9,16
			<b>8,33 m²</b>				<b>9,16 m²</b>
1-0-07	7	VALYTOJOS PATALPA	5,27	2-0-07	7	TECHNINĖ PATALPA	5,88
			<b>5,27 m²</b>				<b>5,88 m²</b>
1-0-08	8	TECHNINĖ PATALPA	4,41	2-0-08	8	LIFTO HOLAS	4,98
			<b>4,41 m²</b>				<b>4,98 m²</b>
1-0-09	9	LIFTO HOLAS	3,78	2-0-09	9	TAMBŪRAS	9,27
			<b>3,78 m²</b>				<b>9,27 m²</b>
1-0-10	10	TAMBŪRAS	11,21	2-0-10	10	TECHNINĖ PATALPA	5,00
			<b>11,21 m²</b>				<b>5,00 m²</b>
1-0-11	11	TECHNINĖ PATALPA	5,28	2-0-11	11	LIFTO HOLAS	3,78
			<b>5,28 m²</b>				<b>3,78 m²</b>
1-0-12	12	LIFTO HOLAS	4,98				<b>73,40 m²</b>
			<b>4,98 m²</b>				
1-0-13	13	POŽ. PARKINGAS	2 536,93				
			<b>2 536,93 m²</b>				
			<b>2 618,99 m²</b>				



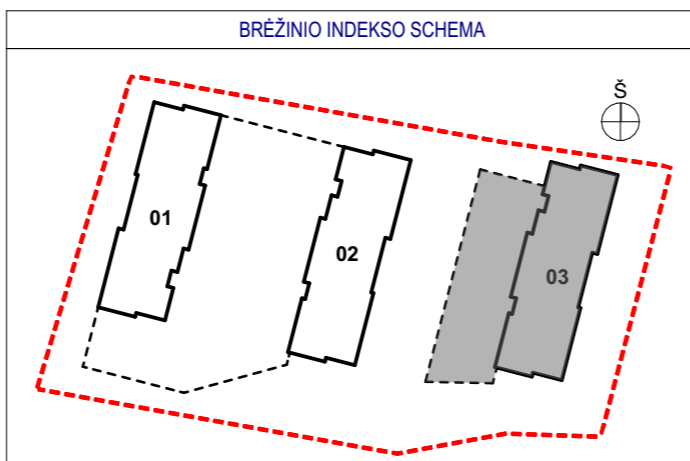
0	2021 02 17	Visuomenės informavimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba
A1825	PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Požeminis aukštas. 01 ir 02 korpusų planas, M 1:200
LT	STATYTOJAS	UAB „Grand House LT“, i.k. 303016354 Širvintų g. 75-309 Vilnius Tel.: +370 698 23985, e. paštas:	DOKUMENTO ŽYMUO
			LAPAS LAPŲ
			Z20/09/11-01/02-PP-SA-03
			1 1




03 korpuso požeminio aukšto eksplikacija

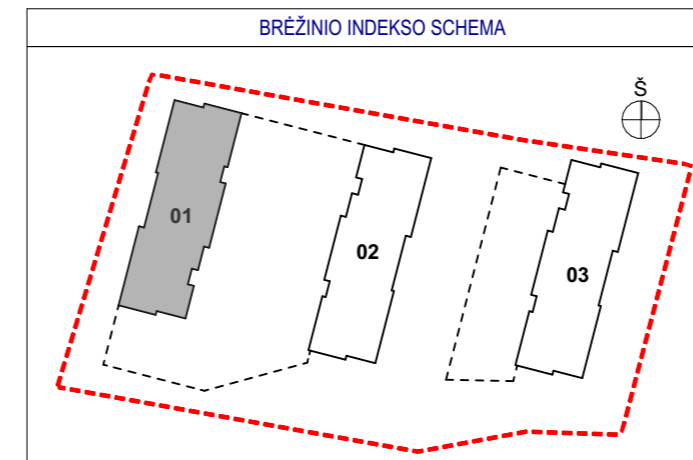
NR.	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
3-0-01	1	TAMBŪRAS	11,21
			<b>11,21 m²</b>
3-0-02	2	KORIDORIUS	6,82
			<b>6,82 m²</b>
3-0-03	3	VALYTOJOS PATALPA	6,05
			<b>6,05 m²</b>
3-0-04	4	ŠILUMOS PUNKTAS	6,05
			<b>6,05 m²</b>
3-0-05	5	VANDENS ĮVADAS	6,05
			<b>6,05 m²</b>
3-0-06	6	ELEKTROS ĮVADAS	9,16
			<b>9,16 m²</b>
3-0-07	7	TECHNINĖ PATALPA	5,37
			<b>4,98 m²</b>
3-0-08	8	LIFTO HOLAS	4,98
			<b>10,12 m²</b>
3-0-09	9	TAMBŪRAS	10,12
			<b>4,49 m²</b>
3-0-10	10	TECHNINĖ PATALPA	4,49
			<b>3,78 m²</b>
3-0-11	11	LIFTO HOLAS	3,78
			<b>895,44 m²</b>
3-0-13	13	POŽ. PARKINGAS	895,44
			<b>895,44 m²</b>
			<b>969,52 m²</b>

BRĖŽINIO INDEKSO SCHEMA

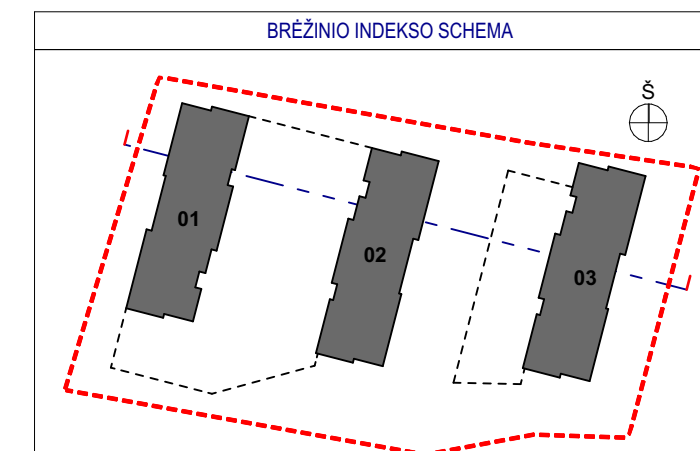
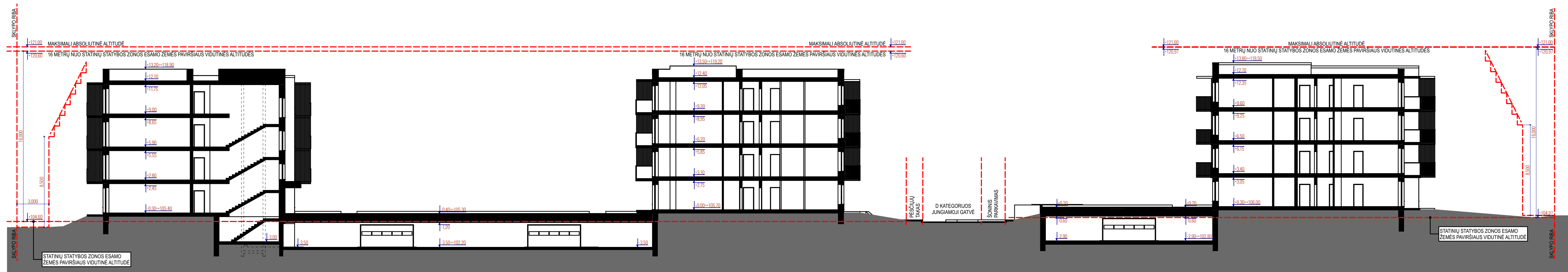



0	2021 02 17	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba	
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai Požeminis aukštas. 03 korpuso planas, M 1:200
A1825	PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas	
LT	STATYTOJAS	UAB „Grand House LT“, , j.k. 303016354 Širvintų g. 75-309 Vilnius Tel.: +370 698 23985, e. paštas:	
		DOKUMENTO ŽYMUO	Z20/09/11-03-PP-SA-04
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

KAMبارIŲ SKAIČIUS	BUTO NR.	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
3 k.	1-1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	5,99
3 k.	1-1-01	2	VONIA-TUALETAS	5,52
3 k.	1-1-01	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,73
3 k.	1-1-01	4	MIEGAMASIS	12,22
3 k.	1-1-01	5	MIEGAMASIS	9,21
				<b>56,67 m²</b>
4 k.	1-1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	7,40
4 k.	1-1-02	2	VONIA-TUALETAS	5,68
4 k.	1-1-02	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,44
4 k.	1-1-02	4	MIEGAMASIS	12,79
4 k.	1-1-02	5	MIEGAMASIS	8,60
4 k.	1-1-02	6	MIEGAMASIS	15,91
4 k.	1-1-02	7	VONIA-TUALETAS	2,97
4 k.	1-1-02	8	DRABUŽINĖ	5,63
4 k.	1-1-02	9	PRIEŠKAMBARIS	5,45
				<b>89,87 m²</b>
2 k.	1-1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	7,70
2 k.	1-1-05	2	VONIA-TUALETAS	5,06
2 k.	1-1-05	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30,59
2 k.	1-1-05	4	MIEGAMASIS	19,86
				<b>63,21 m²</b>
2 k.	1-1-06	1	PRIEŠKAMBARIS	5,10
2 k.	1-1-06	2	VONIA-TUALETAS	5,16
2 k.	1-1-06	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,47
2 k.	1-1-06	4	MIEGAMASIS	14,69
				<b>45,42 m²</b>
2 k.	1-1-07	1	PRIEŠKAMBARIS	5,10
2 k.	1-1-07	2	VONIA-TUALETAS	4,86
2 k.	1-1-07	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,87
2 k.	1-1-07	4	MIEGAMASIS	13,66
				<b>42,49 m²</b>
2 k.	1-1-08	1	PRIEŠKAMBARIS	5,10
2 k.	1-1-08	2	VONIA-TUALETAS	4,86
2 k.	1-1-08	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,87
2 k.	1-1-08	4	MIEGAMASIS	13,66
				<b>42,49 m²</b>
1 k.	1-1-09	1	PRIEŠKAMBARIS	5,62
1 k.	1-1-09	2	VONIA-TUALETAS	4,59
1 k.	1-1-09	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,28
1 k.	1-1-09	4	SANDELIUKAS	2,35
				<b>29,84 m²</b>
2 k.	1-1-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,95
2 k.	1-1-10	2	VONIA-TUALETAS	4,82
2 k.	1-1-10	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,87
2 k.	1-1-10	4	MIEGAMASIS	13,18
				<b>42,82 m²</b>
1.5 K	1-1-11	1	PRIEŠKAMBARIS	3,91
1.5 K	1-1-11	2	VONIA-TUALETAS	4,16
1.5 K	1-1-11	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,93
				<b>33,00 m²</b>
1.5 K	1-1-12	1	PRIEŠKAMBARIS	3,91
1.5 K	1-1-12	2	VONIA-TUALETAS	4,16
1.5 K	1-1-12	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,93
				<b>33,00 m²</b>
2 k.	1-1-13	1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
2 k.	1-1-13	2	VONIA-TUALETAS	4,78
2 k.	1-1-13	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,24
2 k.	1-1-13	4	MIEGAMASIS	11,44
				<b>43,98 m²</b>
4 k.	1-1-15	1	PRIEŠKAMBARIS	11,82
4 k.	1-1-15	2	VONIA-TUALETAS	5,64
4 k.	1-1-15	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,80
4 k.	1-1-15	4	MIEGAMASIS	12,14
4 k.	1-1-15	5	MIEGAMASIS	9,24
4 k.	1-1-15	6	MIEGAMASIS	16,79
4 k.	1-1-15	7	TUALETAS	2,71
4 k.	1-1-15	8	DRABUŽINĖ	8,12
				<b>89,26 m²</b>
3 k.	1-1-16	1	PRIEŠKAMBARIS	7,77
3 k.	1-1-16	2	VONIA-TUALETAS	4,41
3 k.	1-1-16	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,94
3 k.	1-1-16	4	MIEGAMASIS	10,50
3 k.	1-1-16	5	MIEGAMASIS	9,25
3 k.	1-1-16	6	DRABUŽINĖ	3,68
				<b>57,55 m²</b>
2 k.	1-1-17	1	PRIEŠKAMBARIS	5,10
2 k.	1-1-17	2	VONIA-TUALETAS	5,89
2 k.	1-1-17	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,87
2 k.	1-1-17	4	MIEGAMASIS	12,83
				<b>42,69 m²</b>
0 k.	1-1-19	K	KORIDORIUS	28,83
				<b>28,83 m²</b>
0 k.	1-1-20	T	TAMBŪRAS	5,64
				<b>5,64 m²</b>
0 k.	1-1-21	K	KORIDORIUS	54,25
				<b>54,25 m²</b>
0 k.	1-1-22	T	TAMBŪRAS	5,64
				<b>5,64 m²</b>
				<b>806,65 m²</b>



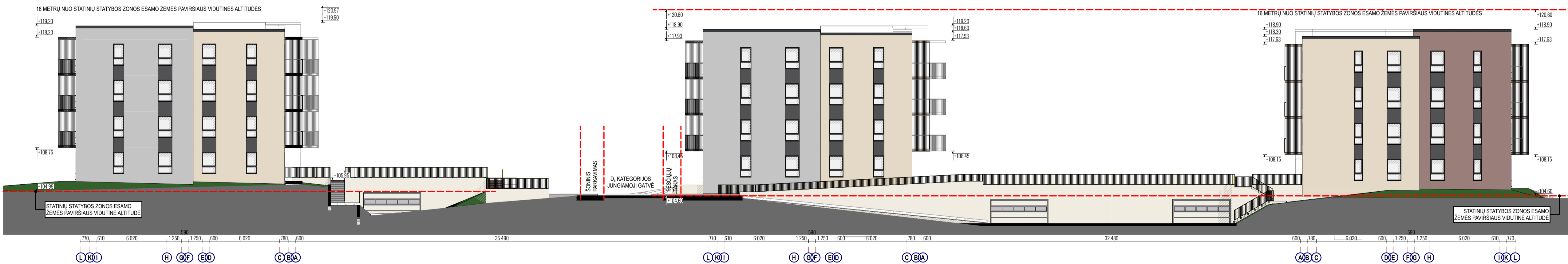
0	2021 02 17	Visuomenės informavimui	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1825	PV	leva Leinartaitė-Geriakienė	Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba
A1825	PDV	leva Leinartaitė-Geriakienė	
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas	
LT	STATYTOJAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
UAB „Grand House LT“, į.k. 303016354		Daugiabučiai gyvenamieji namai	
Sirvintų g. 75-309 Vilnius		Tipinio aukšto planas, M 1:200	
Tel.: +370 698 23985, e. paštas:		DOKUMENTO ŽYMUO	
		Z20/09/11-00-PP-SA-05	LAPAS LAPŲ
			1 1



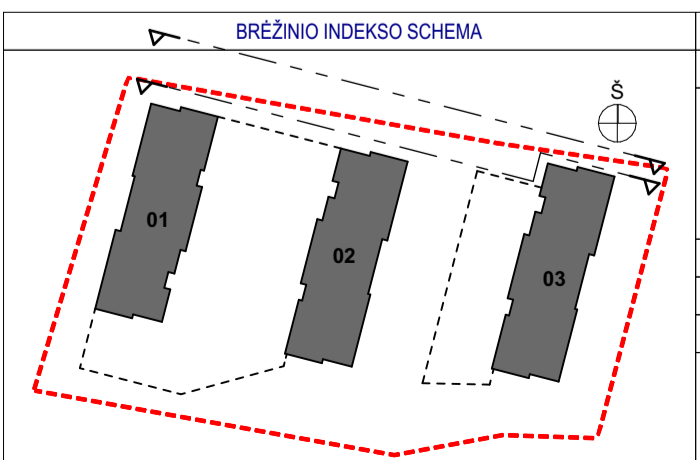
0	2021 02 17	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1825	PV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba
A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas	
LT	STATYTOJAS	UAB „Grand House LT“, į.k. 303016354 Širvintų g. 75-309 Vilnius Tel.: +370 698 23985, e. paštas:	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Daugiabučiai gyvenamieji namai Pjūvis A-A, M 1:200			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
Z20/09/11-00-PP-SA-06			1 1




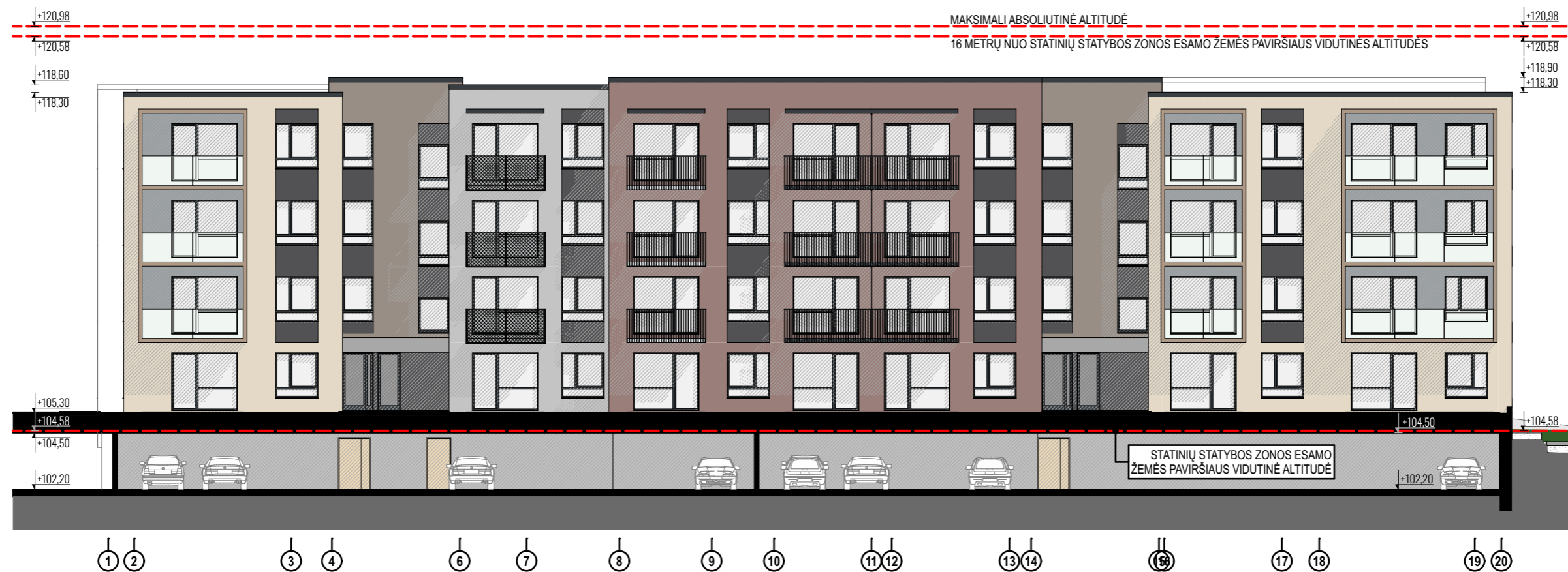
Lietaus g. išsklotinė



Lietaus gatvės išsklotinė / pjuvis



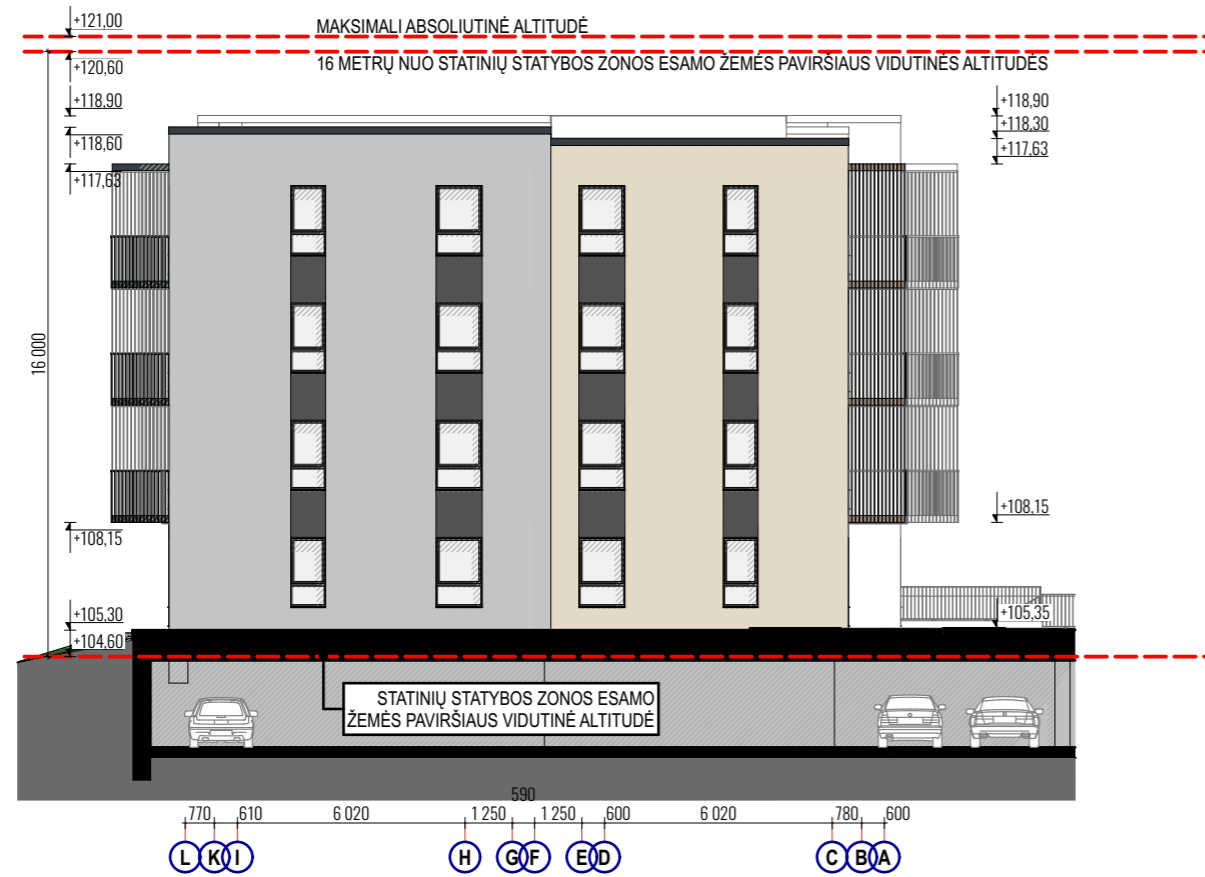
0	2021 02 17	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7. Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba
A1825	PV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Daugiabučiai gyvenamieji namai Lietaus gatvės išsklotinės, M 1:200 LAIDA 0
A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas	
LT	STATYTOJAS	UAB „Grand House LT“, į.k. 303016354 Širvintų g. 75-309 Vilnius Tel.: +370 698 23985, e. paštas:	
<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> Z20/09/11-00-PP-SA-07			<b>LAPAS LAPŲ</b> 1 1



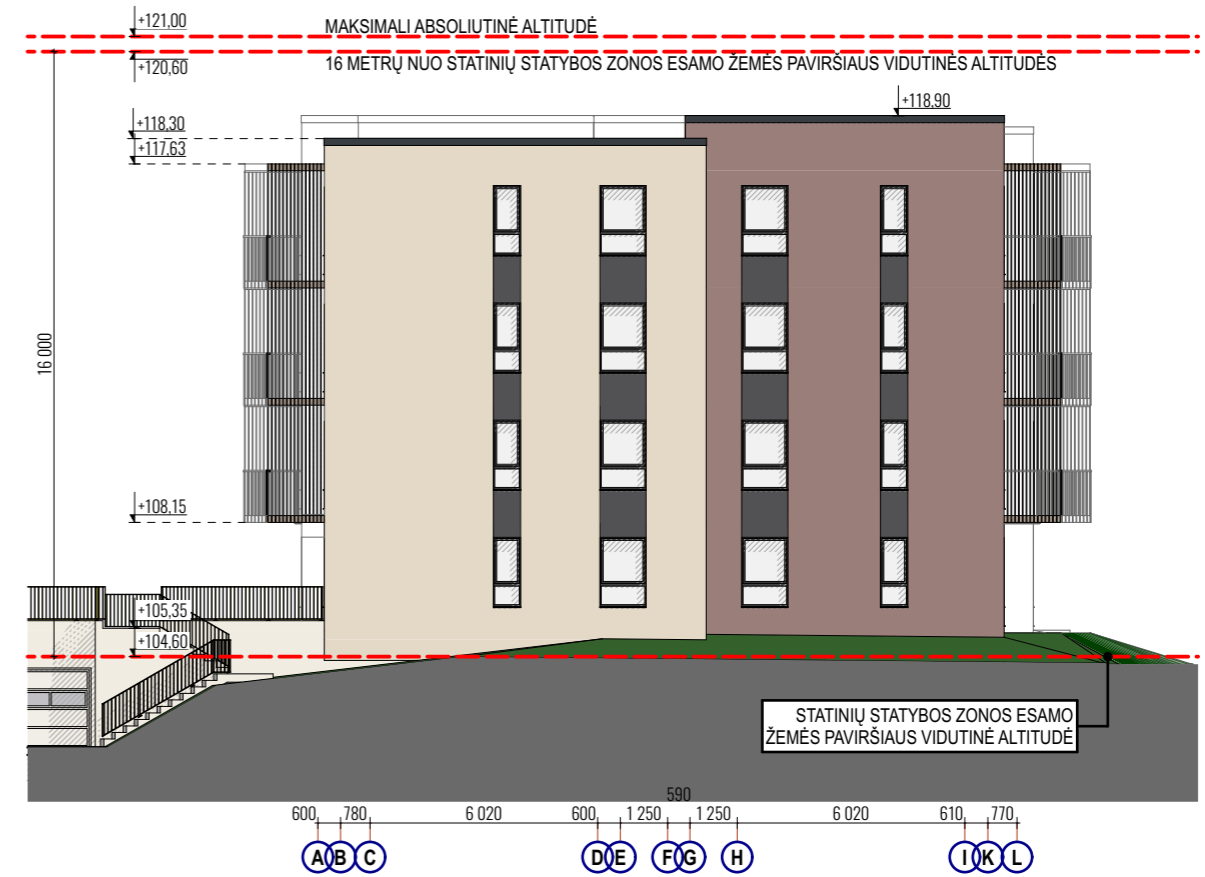
BRĖŽINIO INDEKSO SCHEMA		0	2021 02 17	Visuomenės informavimui	
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		KVAL. PATV. DOK. NR. 	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Daugiabučiai gyvenamieji namai Rytinis fasadas, M 1:200	
A1825	PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė			
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas			
LT	<b>STATYTOJAS</b> UAB „Grand House LT“, , j.k. 303016354 Širvintų g. 75-309 Vilnius Tel.: +370 698 23985, e. paštas:		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> Z20/09/11- -PP-SA-08		<b>LAPAS</b> 1
				<b>LAPŲ</b> 1	<b>LAPŲ</b> 1



BRĖŽINIO INDEKSO SCHEMA		0	2021 02 17	Visuomenės informavimui	
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		KVAL. PATV. DOK. NR. 	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba	
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Daugiabučiai gyvenamieji namai Vakarinis fasadas, M 1:200	
A1825	PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė			
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas			
LT	<b>STATYTOJAS</b> UAB „Grand House LT“, , j.k. 303016354 Širvintų g. 75-309 Vilnius Tel.: +370 698 23985, e. paštas:		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> Z20/09/11- -PP-SA-09		<b>LAPAS</b> 1
				<b>LAPŲ</b> 1	<b>LAPŲ</b> 1



Pietinis fasadas

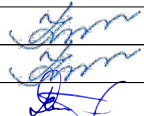


Šiaurinis fasadas

BRĖŽINIO INDEKSO SCHEMA		0	2021 02 17	Visuomenės informavimui		
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		KVAL. PATV. DOK. NR. 	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Daugiabučių gyvenamųjų namų Lietaus g. 7, Vilniuje, statybos projektas. Nauja statyba	
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Daugiabučiai gyvenamieji namai Šiaurinis ir pietinis fasadai, M 1:200		LAIDA
A1825	PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė		0		
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas		1		
LT	<b>STATYTOJAS</b> UAB „Grand House LT“, , j.k. 303016354 Širvintų g. 75-309 Vilnius Tel.: +370 698 23985, e. paštas:		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> Z20/09/11- -PP-SA-10		LAPAS	LAPŲ
				1	1	



Vaizdas nuo Lietaus gatvės

A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>  Z20/09/11-00-PP-SA-11	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1825	PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė			1	5	0
A1368	ARCH	Darius Čaplinskas					



Vaizdas į privačią ir viešą erdves nuo jungiamosios gatvės link Lazdinėlių g. 36

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Z20/09/11-00-PP-SA-11	2	5	0



Vaizdas į viešą erdvę nuo jungiamosios gatvės su Lazdinėlių g. 36 link Lietaus gavės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Z20/09/11-00-PP-SA-11	3	5	0



Privačios daugiabučių erdvės vaizdas

DOKUMENTO ŽYMUO

Z20/09/11-00-PP-SA-11

LAPAS LAPŲ LAIDA

4

5

0



Vaizdas į privačią ir viešą erdves nuo jungiamosios gatvės link Lazdinėlių g. 36

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Z20/09/11-00-PP-SA-11	5	5	0