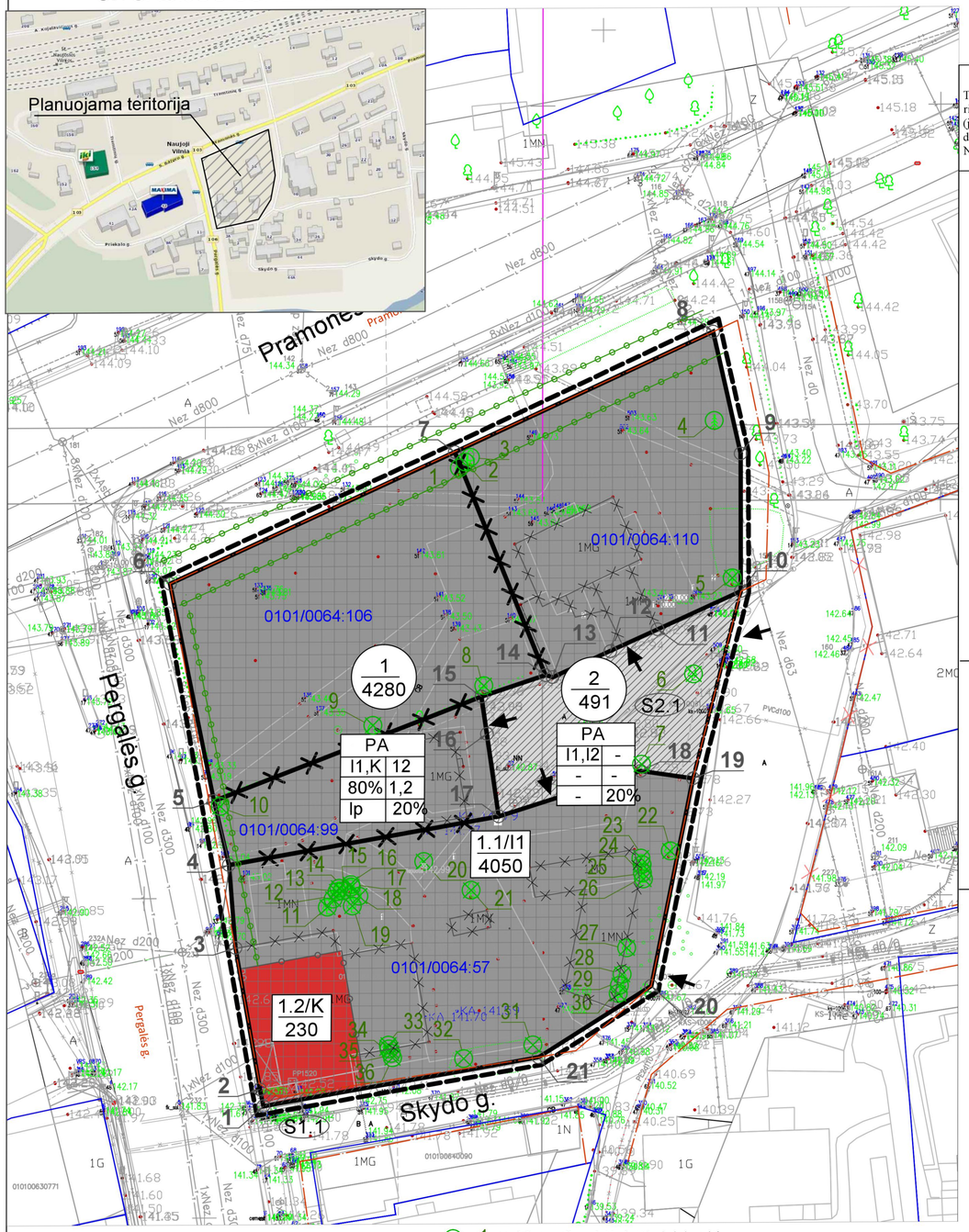
Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2019 m. ..... mėn. .....d.
Įsakymu Nr.....

SITUACIJOS SCHEMA:



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi,kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	1	6062673.69	590965.01	4280	**Paslaugų teritorija (PA)**	**Kitos paskirties žemė**	**I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; K - komercinės paskirties objektų teritorijos**	**iki 12**	**iki 155,20**	**80%**	**1,2**	**Laisvo planavimo**	-	-	**20%**	**iki 3**	**Negyvenamieji pastatai** (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5); garažų paskirties pastatai (7.7); **Inžineriniai statiniai** (5.2) *(Pagal STR 1.01.03:2017)*	Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); 2. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII); 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 4. Ryšių linijų apsaugos zonos (I); 5. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII); 6. Aerodromo apsaugos zonos (V); 7. Nustatomos sklypo dalys 1.1 ir 1.2 - reglamentinės zonos - žemės naudojimo būdui atskirti.
		2	6062675.84	590964.58															
		3	6062693.75	590961.49															
		4	6062704.21	590960.66															
		5	6062712.31	590958.76															
		6	6062739.82	590953.22															
		7	6062756.30	590988.97															
		8	6062771.36	591021.42															
		9	6062755.93	591024.89															
		10	6062738.53	591024.92															
		11	6062733.75	591014.47															
		12	6062731.06	591008.55															
		13	6062727.76	591001.29															
		14	6062728.03	591000.39															
		15	6062725.36	590992.35															
		16	6062720.64	590993.05															
		17	6062710.19	590994.54															
		18	6062715.85	591012.38															
		19	6062714.88	591018.95															
		20	6062688.65	591013.73															
		21	6062679.71	590999.58															
	1.1				4050			**I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**			**75%**	**1,04**							
	1.2				230			**K - komercinės paskirties objektų teritorijos**			**100%**	**3,0**							
	S1.1				17				-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S1.1- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222); teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215).	
-	2	10	6062738.53	591024.92	491	**Paslaugų teritorija (PA)**	**Kitos paskirties žemė**	**I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**	-	-	-	-	-	-	-	**20%**	-	**Inžineriniai statiniai** (5.2) *(Pagal STR 1.01.03:2017)*	Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 3. Ryšių linijų apsaugos zonos (I); 4. Aerodromo apsaugos zonos (V). Servitutas S2.1 (posūkio taškų Nr. 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222), kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas 215).
		11	6062733.75	591014.47															
		12	6062731.06	591008.55															
		13	6062727.76	591001.29															
		14	6062728.03	591000.39															
		15	6062725.36	590992.35															
		16	6062720.64	590993.05															
		17	6062710.19	590994.54															
		18	6062715.85	591012.38															
		19	6062714.88	591018.95															

PASTABOS:
1. Bendruoju atveju pastatai projektuojami ne mažesniu kaip 3 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu (STR2.02.09:2005; 8pr.,1.1);
2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo.
3. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
4. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir/ar įvažiavimų į požemines saugyklas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, įvažiavimų ir išvažiavimų į/iš sklypo vietos gali būti tikslinamos statinio statybos projekte;
5. Esamų požeminių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų, saugotinų medžių tvarkymas bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagalporeikį, gavus eksploatuojančių organizacijų techninės sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai.

MEDŽIŲ TAKSACIJOS APRAŠOMOJI LENTELĖ

1 Medžio žymėjimas ir Nr. brėžinyje ir lentelėje
5 Numatomo kirsti medžio žymėjimas ir Nr. brėžinyje ir lentelėje

Nr.	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo (cm) 1,30 m aukštyje	Ar priskiriamas saugotiniems*
1	Klevas	35	taip (p.1)
2	Klevas	35	taip (p.1)
3	Klevas	35	taip (p.1)
4	Eglė	15	ne (p.3.3.3)
5	Klevas	50	ne (p.3.3.3)
6	Klevas	40	ne (p.1)
7	Klevas	10x15	ne (p.1)
8	Liepa	50	ne (p.3.3.3)
9	Liepa	150	taip (p.1)
10	Klevas	60	ne (p.3.3.3)
11	Klevas	12	ne (p.1)
12	Klevas	20	ne (p.3.3.1)
13	Klevas	15	ne (p.1)
14	Klevas	20	ne (p.3.3.1)
15	Klevas	15	ne (p.1)
16	Klevas	10	ne (p.1)
17	Klevas	20	taip (p.1)
18	Klevas	50	ne (p.3.3.1)
19	Klevas	30	ne (p.3.3.1)
20	Tuja	15	ne (p.1)
21	Beržas	45	ne (p.3.3.3)
22	Klevas	35	taip (p.1)
23	Klevas	20	ne (p.3.3.1)
24	Klevas	12	ne (p.1)
25	Vyšnia	20	ne (p.1)
26	Klevas	10	ne (p.1)
27	Klevas	18	ne (p.1)
28	Klevas	20	ne (p.3.3.1)
29	Klevas	10	ne (p.1)
30	Liepa	40	ne (p.1)
31	Klevas	5x20	ne (p.3.3.3)
32	Klevas	6x8,10,18	ne (p.1)
33	Klevas	18	ne (p.1)
34	Klevas	18	ne (p.1)
35	Klevas	20	ne (p.3.3.3)
36	Klevas	12	ne (p.1)

Ar priskiriamas saugotiniems* - vadovaujantis Kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 patvirtintą "Del Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems" dokumentą. Skliausteluose nurodyta, pagal kurį dokumento punktą nustatyta.

Iš viso planuojamoje teritorijoje auga 36 medžiai, iš jų priskiriami saugotiniems - 6 vnt. Preliminariai brėžinyje pažymėtas 31 kertamas medis, išsaugomi 5 medžiai. Tačiau konkretūs medžių tvarkymo sprendiniai(STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka), ypatingą dėmesį skiriant medžių juostų įrengimui palei Pergalės ir Pramonės gatves, rengiami statinio statybos projekto metu, nurodant tikslius išsaugomų, kertamų medžių kiekius, numatant teritorijos apželdinimo sprendinius ir kompensacines priemones. Saugotinų medžių kirtimą ar kitokį tvarkymą vykdyti tik pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 patvirinto "Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo" reikalavimus.

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	17.08.17	O. Petrauskienė		
2.	AB Vilniaus šilumos tinklai	17.08.14	A. Valančiūnas		
3.	Telia Lietuva, AB	17.08.14	L. Ivanova		
4.	UAB VGAET	17.08.14	R. Kilinkevičius		
5.	AB "Energijos skirstymo" operatorius	2017.08.14	I. Sauskuja		
6.	UAB "VVT"	2017.08.14	R. Kochličkas		
7.	LITGRID AB	17.08.14	S. Nikolaimis		
8.	UAB "Skaidula"	17.08.14	P. Jakubka		

SVILINAUSKAITĖ
GIS SKYRIUS
IRINA POZDEJEVA
2017 08
FAILAS GAUTAS

VŽF
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Utenos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius
Tel. 8 (5) 262 30 00 Įmonės kodas 120093212
Geodezininko pažymėjimo Nr. 1GKV-651 Tel. +370 687 99775

Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė	Data
Skyriaus vedėjas		Iveta Kriščiūnaitė	2017-08-01
Geodezininkas		Raimundas Stanislauskas	2017-08-01

Utenos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius A.V.

UŽSAKOVAS

OBJEKTAS: Topografinė nuotrauka M 1:500, Vilniaus m. sav. Pramonės–Pergalės g. teritorija

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema – LKS–94
1	1	Aukščių sistema – LAS07

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Planuojamos teritorijos ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Esamos kadastrinių sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Statybos ribos
- Statybos zona
- Servituto zona
- Skirtingų reglamentų ribos
- Planuojamo sklypo numeris
- Planuojamo sklypo plotas, kv.m
- Reglamentinės zonos Nr./ žemės naudojimo būdas
- Reglamentinės zonos plotas, kv.m
- Įvažiavimų / išvažiavimų vietos
- Griaunami pastatai
- Sodinamų medžių eilė (sprendinius: kiekius, medžių rūšį, vietą tikslinti statinio statybos projekte)

Teritorijos naudojimo būdas:
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Teritorijos naudojimo reglamentai:

T	
1	2
3	4
5	6

T - Teritorijos naudojimo tipas: PA - paslaugų teritorija;
1 - žemės sklypo naudojimo būdas: K- komercinės paskirties objektų teritorijos, I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
2 - leistinas pastatų aukštingumas metrais;
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis procentais;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais.

Rengėjas: UAB „MIESTO VIZIJA“, jm.k 303081028, Geranainių g. 7, Vilnius, tel. +370 65055031				Objektas: APIE 1 HA TERITORIJOS PRIE PERGALĖS IR PRAMONĖS GATVIŲ SANKIRTOS NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO (REG. NR. 1009) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
A1053	PV	R.Druskienė	2019 07	Brėžinys: A2 Pagrindinis brėžinys M 1:500 — Laida 0
Stadija: DP	Iniciatorius: UAB "LIDL Lietuva"			Kompleksas: MV 2018-004, K-VT-13-18-570 — Lapas 1, Lapų 1