



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL APIE 29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE F. BORTKEVIČIENĖS G. 14 (KADASTRO NR. 0101/0063:465) IR F. BORTKEVIČIENĖS G. 16 (KADASTRO NR. 0101/0063:178) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. sausio 21 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG29029636:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 „Dėl apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00069595) sprendinių koregavimą sklypuose F. Bortkevičienės g. 14 (kadastro Nr. 0101/0063:465) ir F. Bortkevičienės g. 16 (kadastro Nr. 0101/0063:178) vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-24-264). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

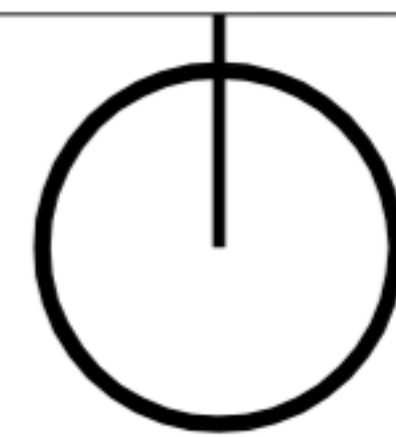
2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. žemės sklypo Nr. 2 naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

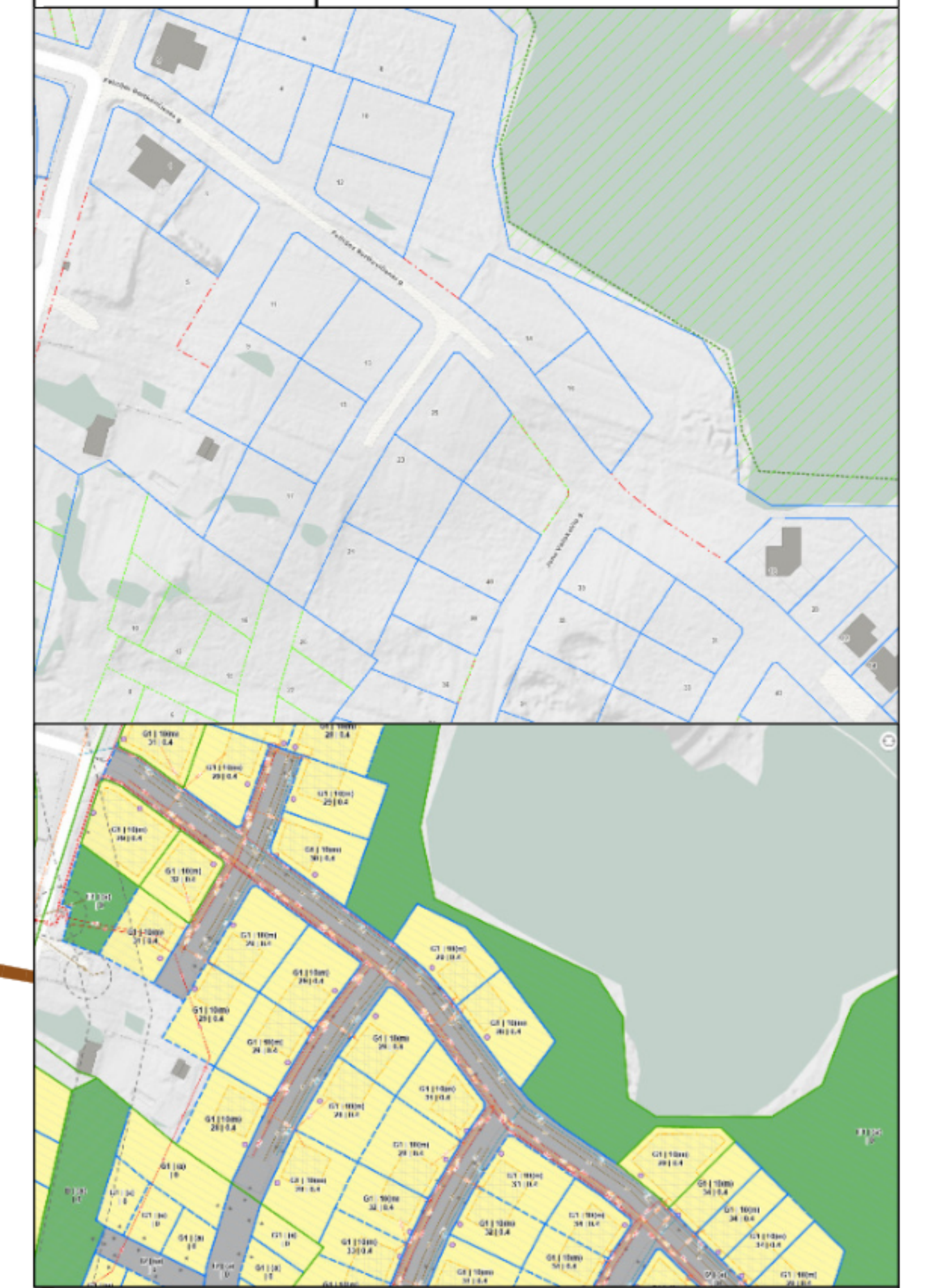
2.3. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

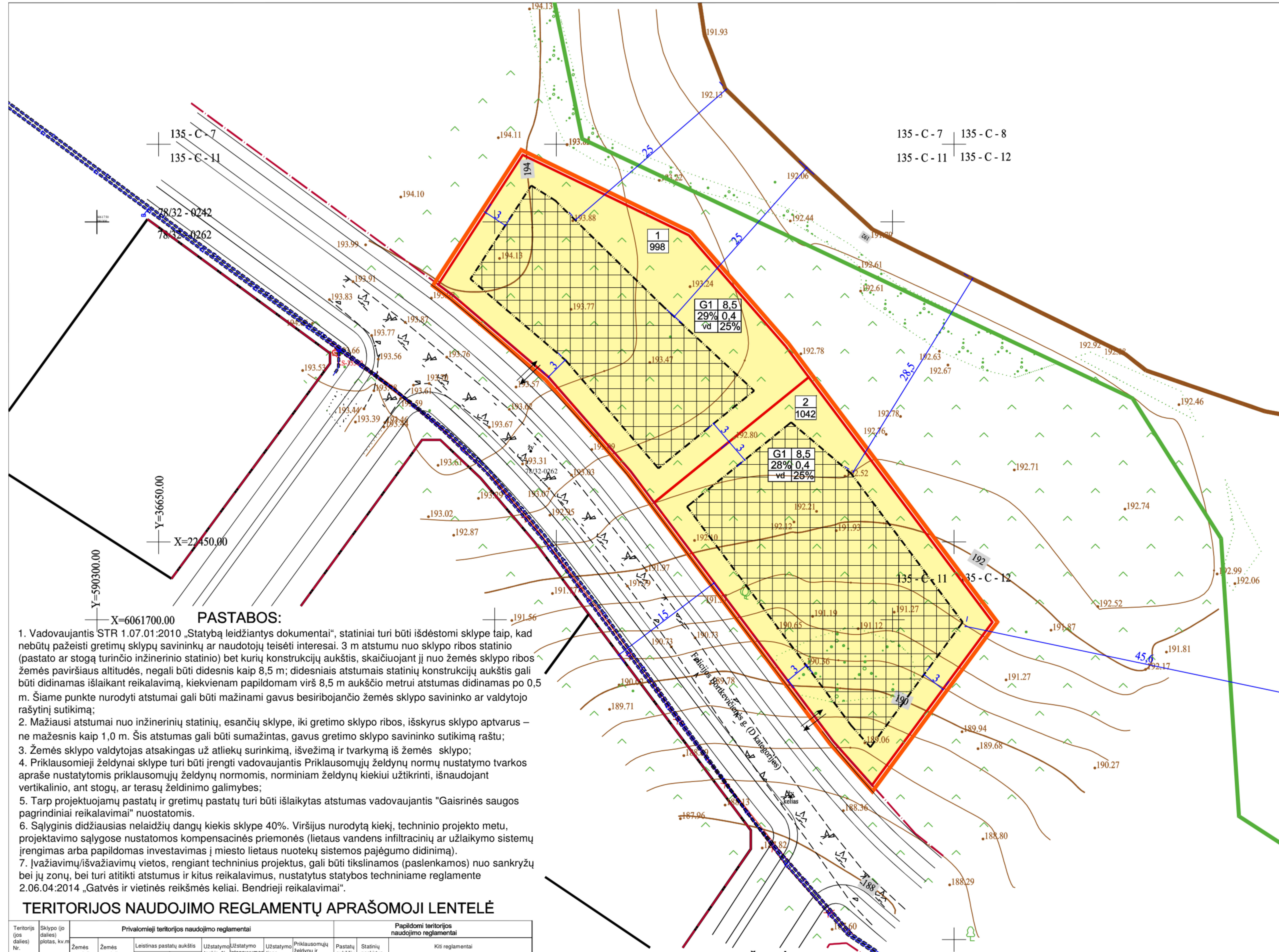
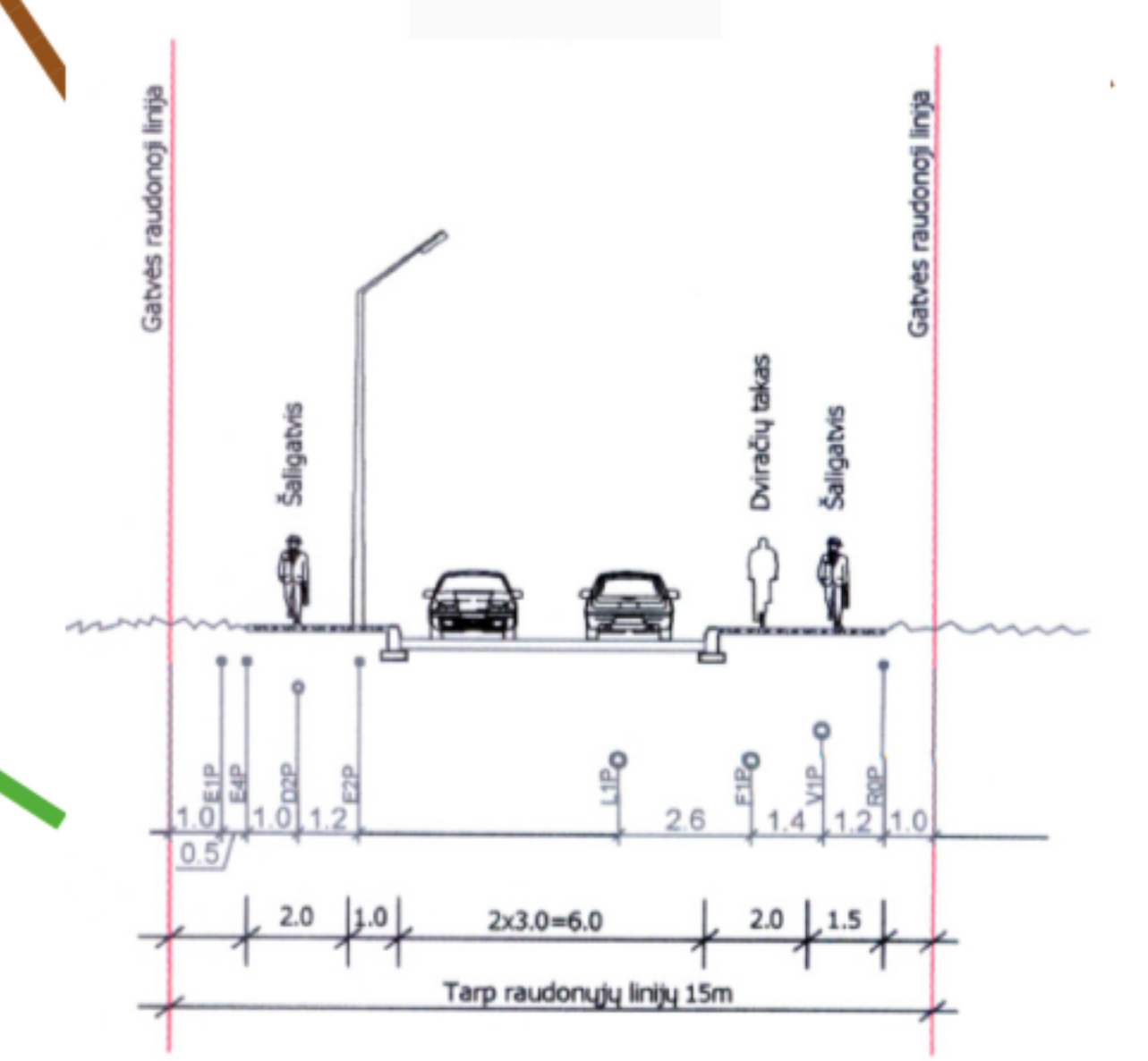
Adomas Bužinskas



PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
2024 m. mėn. d.
įsakymu Nr.



Rekomendacinis
Felicijos Bortkevičienės gatvės pjūvis
(iš "Apie 29,6 ha teritoriją šalia
Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių
detalusis planas")



- PASTABOS:**
- Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
 - Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
 - Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
 - Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes;
 - Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
 - Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. Viršijus nurodytą kiekį, techninio projekto metu, projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).
 - Įvažiavimų/išvažiavimų vietas, rengiant techninius projektus, gali būti tikslinamos (paslenkamos) nuo sankryžų bei jų zonų, bei turi atitikti atstumus ir kitus reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščio skaičius	Statinių paskirtis	
1	998	KT	G1	iki 8,5	202,2	29	0,4	vd*	25	nuo 1 iki 2	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyrusios apsaugos zonos Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvairkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis). * vienbutis ir dvibutis užstatymas, remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus m. BP reglamentų lentelėje Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40% (pastaba Nr. 7)
2	1042	KT	G1	iki 8,5	200,2	28	0,4	vd*	25	nuo 1 iki 2	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyrusios apsaugos zonos Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvairkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis). * vienbutis ir dvibutis užstatymas, remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus m. BP reglamentų lentelėje Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40% (pastaba Nr. 7)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

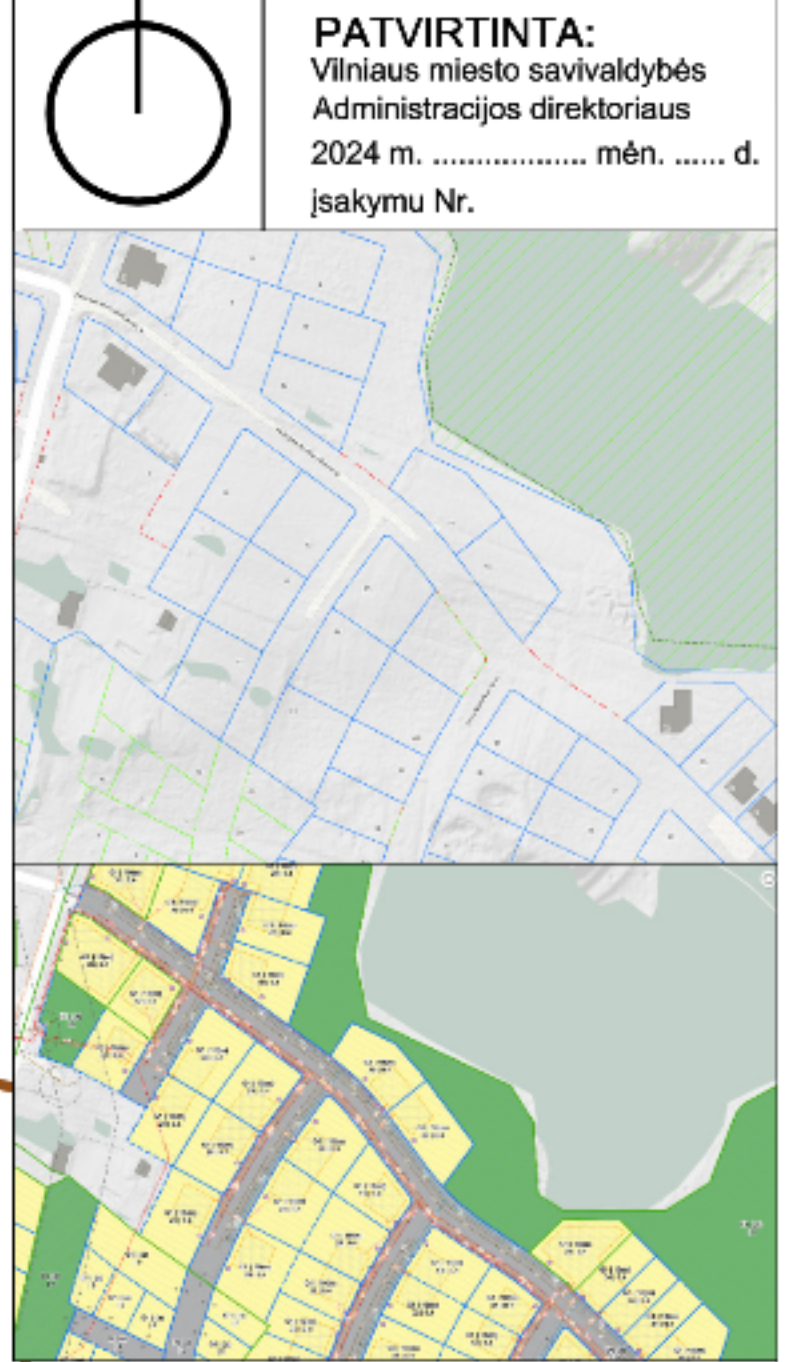
- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- statybos zona
- įvažiavimas į sklypą
- detaliojo plano galiojimo riba
- planuojamų sklypų ribos
- statybos riba
- gatvės raudonoji linija
- valstybinio miško riba
- viršutinė šlaito briauna

T - teritorijos naudojimo tipas
 1 - žemės naudojimo būdas
 2 - leistinas pastatų aukštis, m
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 5 - užstatymo tipas
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

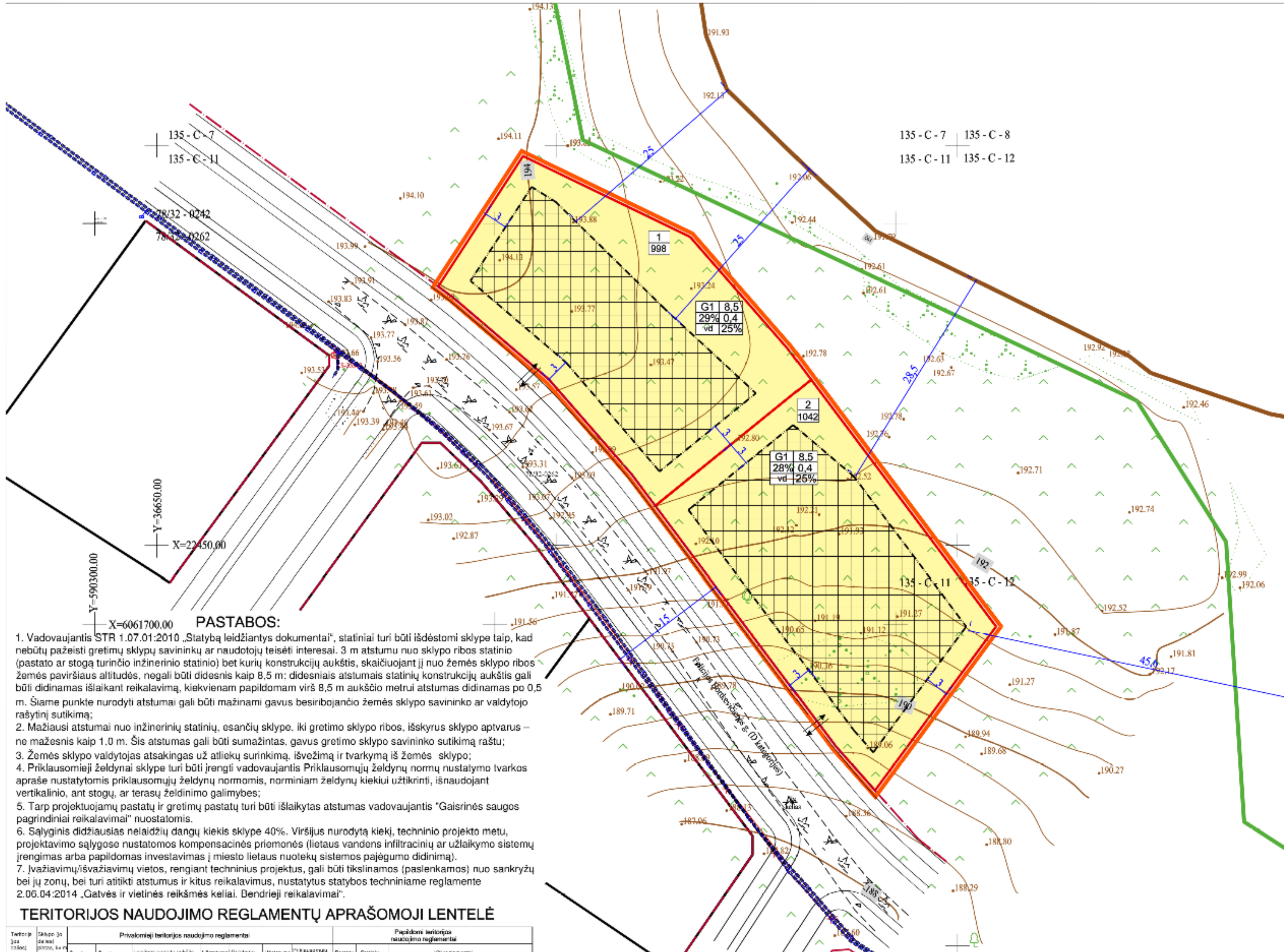
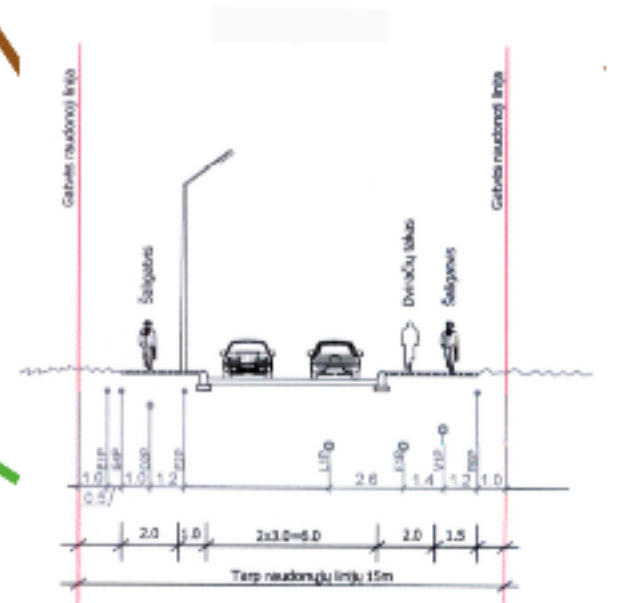
T	1	2
1	3	4
998	5	6

1 - sklypo numeris
998 - sklypo plotas

ATESTATO NR.	A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		APIE 29,6 HA IR APIE 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE F. BORTKEVIČIENĖS G. 14 (KAD. NR. 0101/0063:465) IR F. BORTKEVIČIENĖS G. 16 (KAD. NR. 0101/0063:178) KOREGAVIMAS	
A355	PR. VADOVAS	A. VYŠNIAUSKAS		LAIDA
	ARCHITEKTĖ	D. VYŠNIAUSKIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPŲ STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS
PLANAVIMO INICIATORIAI: FIZINIAI ASMENYS			DP 6/23	LAPAS 2 LAPŲ 3



Rekomendacinis
Felicijos Bortkevičienės gatvės pjūvis
(iš "Apie 29,6 ha teritoriją šalia
Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių
detalusis planas")



- PASTABOS:**
- Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti greitųjų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
 - Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype. Iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
 - Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
 - Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis, norminiams želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes;
 - Tarp projektuojamųjų pastatų ir greitųjų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
 - Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. Viršijus nurodytą kiekį, techninio projekto metu, projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).
 - Įvažiavimų/išvažiavimų vietos, rengiant techninius projektus, gali būti tikslinamos (paslenkamos) nuo sankryžų bei jų zonų, bei turi atitikti atstumus ir kitus reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Dendriji reikalavimai“.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos žemėlapis	Sklypo Nr. ir plotas, kv. m	Privačiomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
		Zemės naudojimo paskirtis	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Leidžiamas pastatų plotas, kv. m	Leidžiamas pastatų plotas, kv. m	Leidžiamas pastatų plotas, kv. m	Leidžiamas pastatų plotas, kv. m	Leidžiamas pastatų plotas, kv. m	Leidžiamas pastatų plotas, kv. m
1	998	KT	G1	iki 8,5	202,2	29	0,4	vd*	25
2	1042	KT	G1	iki 8,5	200,2	28	0,4	vd*	25

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

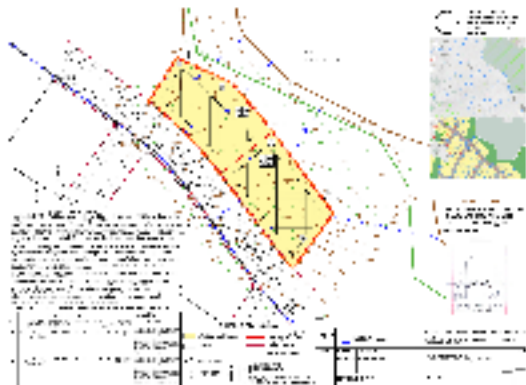
- vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- statybos zona
- įvažiavimas į sklypą
- detaliojo plano galiojimo riba
- planuojamųjų sklypų ribos
- statybos riba
- gatvės raudonoji linija
- valstybinio miško riba
- viršutinė šlaito brauna

T - teritorijos naudojimo tipas

- 1 - žemės naudojimo būdas
- 2 - leistinas pastatų aukštis, m
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

T	1	2
998	3	4
	5	6

ATESTATO NR.	A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		APIE 29,6 HA IR APIE 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE F. BORTKEVIČIENĖS G. 14 (KAD. NR. 0101/0063:465) IR F. BORTKEVIČIENĖS G. 16 (KAD. NR. 0101/0063:178) KOREGAVIMAS
A355	PR. VADOVAS	A. VYŠNIAUSKAS	LAIDA
	ARCHITEKTĖ	D. VYŠNIAUSKIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPŲ STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS
PLANAVIMO INICIATORIAI: FIZINIAI ASMENYS			LAPAS LAPŲ
			2 3



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE F. BORTKEVIČIENĖS G. 14 (KADASTRO NR. 0101/0063:465) IR F. BORTKEVIČIENĖS G. 16 (KADASTRO NR. 0101/0063:178) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-04 Nr. 30-257/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-04 13:02:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-04 13:02:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-04 13:24:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-04 13:24:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“