

Statytojas

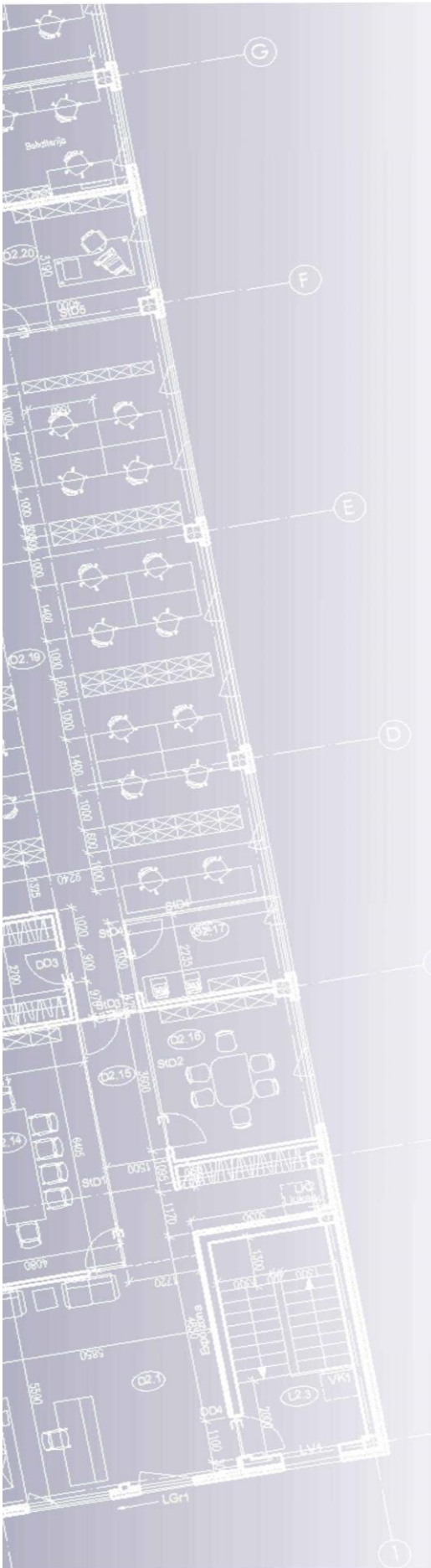
UAB „XXT2“

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
PASTATO KINTŲ G. 11, VILNIUJE
PASKIRTIES KEITIMO Į
ADMINISTRACINĘ PROJEKTAS,
ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

23003

BD-01



ERINAR

Statytojas / Užsakovas	UAB „XXT2“		
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO KINTŲ G. 11, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PROJEKTAS, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ		
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS		
Projekto Nr.	23003		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinys	XX VISI STATINIAI		
Statinio projekto dalis	BENDRIEJI DUOMENYS	Byla (knyga)	BD-01
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2023-11-07

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Vitalijus Barštys		
Statinio projekto vadovas	Paulius Ptašinskas	19122	
UAB „Architektūros linija“			
Architektas	Gintaras Čaikauskas	017	
MB Petkaus architektūros studija			
Architektas	Paulius Petkus	A1586	

XX VISI STATINIAI

BENDROJI DALIS

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	BENDROJI DALIS	<i>Tekstinė dalis ir priedai, brėžiniai</i>

BYLOS BD-1 laida 0 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
23003-XX-PP-BD-01.BSŽ-01	1	0	BD-01 bylos sudėties žiniaraštis	
23003-XX-PP-BD-01.BAR-01	11	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
23003-00-PP-BD-01.BAR-02	7	0	Apželdinimo dalies aiškinamasis raštas	
Nr. A51-140096/23(3.3.2.26E-MPA)	5	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
			Brėžiniai	
23003-00-PP-SA-01.B-01	1	0	Sklypo planas	
23003-00-PP-SA-01.B-01	1	0	Sklypo apželdinimo planas	
23003-00-PP-VN-01.B-01	1	0	Tinklų planas	
23003-01-PP-SA-01.B-01	1	0	Rūsio planas -3.40	
23003-01-PP-SA-01.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas 0.00=108.82	
23003-01-PP-SA-01.B-03	1	0	Antro aukšto planas +3.60	
23003-01-PP-SA-01.B-04	1	0	Trečio aukšto planas +7.20	
23003-01-PP-SA-01.B-05	1	0	Ketvirto aukšto planas +10.80	
23003-01-PP-SA-01.B-07	1	0	Vakarų fasadas	
23003-01-PP-SA-01.B-08	1	0	Šiaurės fasadas	
23003-01-PP-SA-01.B-09	1	0	Rytų fasadas	
23003-01-PP-SA-01.B-10	1	0	Pietų fasadas	
23003-01-PP-SA-01.B-10.1	1	0	Pietų 2 fasadas	
	5	-	Esamo pastato nuotraukos	
			Priedai	
	1	0	Detaliojo plano koregavimas. Pagrindinis brėžinys M1:500	
Nr. 30-1208/23	2	-	Įsakymas dėl teritorijos tarp Širvintų, Daugėlišio, Ratnyčios ir S. Fino gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 2 (Kintų g. 11, kadastro Nr. 0101/0032:846) tvirtinimo	
	1	-	Detalūs metaduomenys	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1	BENDROJI INFORMACIJA	2
1.1	Projekto paskirtis ir tikslai.....	2
1.2	Žemės sklypo duomenys	2
1.3	Teritorijų planavimas	2
2	ESAMA SITUACIJA	3
2.1	Statybos sklypo apibūdinimas.....	3
2.1.1	Bendra padėtis	3
2.1.2	Veiklos apribojimai	3
2.1.3	Želdiniai	4
2.2	Inžinerinių tyrinėjimų duomenys.....	4
2.2.1	Topografiniai duomenys.....	4
3	PROJEKTUOJAMI STATINIAI	5
3.1	Projektu numatoma atlikti paskirties keitimą šiam statiniui	5
3.2	Bendrieji rodikliai	5
4	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	6
4.1	Sklypo planas.....	6
4.1.1	Teritorijos užstatymas ir sklypo gerbūvis	6
4.2	Architektūra	6
4.2.1	Esamo pastato architektūra ir planinė struktūra	6
4.2.2	Išplanavimas ir tūriniai sprendiniai	7
4.2.2.1	Transporto priemonių parkavimas	7
4.2.2.2	Dviračiai ir paspirtukai	8
4.2.3	Pagrindinių jėgimų, vestibulių, laiptinių ir liftų išdėstymo sprendiniai	8
4.2.4	Pastato vidaus aplinkos garso klasė	8
4.2.5	Apdailos medžiagos	8
4.2.6	Patalpų insuliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.	9
4.3	Konstrukcijos	11
4.4	Pastato inžinerinės sistemos	11
4.5	Lauko inžineriniai tinklai	12
4.5.1	Lietaus paviršinės nuotekos nuo nelaidžių dangų	12
5	SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMAS IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	12
6	APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEJGALIESIEMS	12

1 BENDROJI INFORMACIJA

1.1 Projekto paskirtis ir tikslai

Projektiniai pasiūlymai yra rengiami Statytojo UAB „XXT2“ užsakymu, siekiant išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir pristatyti Projektą, kuriuo numatoma pakeisti esamo daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) paskirtį į administracinę (7.2), atliekant paprastąjį remontą.

Projektas rengiamas generalinio projektuotojo UAB „ERINAR“ bei architektūros rengėjų – MB Petkaus architektūros studija ir UAB „Architektūros linija“.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis 2023-09-01 Vilniaus miesto savivaldybės Projektavimo užduotimi Nr. A51-140096/23(3.3.2.26E-MPA).

1.2 Žemės sklypo duomenys

Esamas daugiabutis gyvenamasis namas (6.3) yra UAB „XXT2“ nuosavybės teise valdomame žemės sklype Kintų g. 11, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0032:846).

- Žemės sklypo kadastrinis numeris – 0101/0032:846.
- Žemės sklypo adresas – Kintų g. 11, Vilniaus m.
- Žemės sklypo plotas – 0,1721 ha.
- Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Statinių paskirtys – administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties pastatai.
- Statinio Statytojas – UAB „XXT2“.
- Projekto Užsakovas – UAB „XXT2“.
- Generalinis projektuotojas – UAB „ERINAR“.
- Architektai – Paulius Petkus (MB Petkaus architektūros studija) ir Gintaras Čaikauskas (UAB „Architektūros linija“).

1.3 Teritorijų planavimas

Žemės sklypui yra parengtas esamo Detaliojo plano koregavimo dokumentas – *Nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendruoju planu*. Šis Detaliojo plano koregavimo dokumentas 2023-05-25 buvo patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1208/23.

Pagal šį Detaliojo plano koregavimo dokumentą, teritorijos naudojimo paskirtis nustatoma – Kitos paskirties, teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija, o žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Užstatymas sklype nustatomas – 3 aukštų, 10 m rytinėje sklypo dalyje ir 4 aukštų – 15 m, vakarinėje sklypo dalyje ties Kintų gatve. Pastato aukštingumas yra laiptuotas, žemėjantis nuo Kintų g. palei kurią yra 4 a. tūris ir žemėjantis iki 3 aukštų ties rytine sklypo kraštine.

Viso sklypo perimetru yra 3 m pločio nuo sklypo ribų servitutas inžineriniams tinklams. Po visa teritorija įrengta vieno aukšto požeminė automobilių saugykla.

Pagal Detaliojo plano reglamentus teritorijoje numatytas užstatymo tankis 80 %, o užstatymo intensyvumas 2,5.

2 ESAMA SITUACIJA

2.1 Statybos sklypo apibūdinimas

2.1.1 Bendra padėtis

Sklypas (kad. Nr. 0101/0032:846), kuriame yra esamas pastatas, yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Šnipiškių mikrorajone, Kintų g., S. Fino g. bei žemės sklypo kad. Nr. 0101/0032:1117 sankirtoje. Esamas pastatas, lauko inžineriniai tinklai bei gerbūvis pastatyti pagal anksčiau parengtą projektą „**Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 11, Vilniuje statybos projektas**“. Komplexas pridotas naudojimui.



2.1.2 Veiklos apribojimai

Aplinkinė teritorija yra greta Vilniaus miesto „Skanseno“ ir patenka į Šnipiškių urbanistinio kompleksinio kultūros paveldo objekto I-osios teritorijos dalies apsaugos zoną pagal 2009 m. parengtą „Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos vadinamos Šnipiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą“.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Sklypo servitutai:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Servituto kodas – 0,0091 ha. Servituto plotas – 28 m². Servituto plotas – 17 m².

2.1.3 Želdiniai

Nagrinėjamas sklypas yra pilnai sutvarkytas, įrengta visa reikalinga infrastruktūra teritorijos eksploatavimui. Kiemo ir aplinkinė teritorijai yra apsodinta, o želdynų plotas sudaro ne mažiau kaip 10 %. Kompleksui yra parengtas landšafto projektas (žr. apželdinimo dalies aiškinamąjį raštą 23003-XX-PP-BD-01.BAR-02).

2.2 Inžinerinių tyrinėjimų duomenys

2.2.1 Topografiniai duomenys

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Geoksis“ (dokumento registracijos data 2023-09-05). Toponuotraukoje atvaizduota esama daugiabučio gyvenamojo namo, lauko inžinerinių tinklų bei įrengto gerbūvio situacija.

3 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

3.1 Projektu numatoma atlikti paskirties keitimą šiam statiniui

Eil. Nr.	Esama statinio paskirtis	Statinio Nr. sklype	Būsima statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis
1	Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)	01	Administracinės paskirties pastatas (7.2)	Ypatingasis	Paskirties keitimas atliekant paprastąjį remontą

3.2 Bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Žemės sklypo plotas	m ²	1721	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas		1,4	
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	45	
4	Antžeminės dalies plotas	m ²	2370,08	
5	Požeminės dalies plotas	m ²	1109,4	
6	Bendrasis plotas	m ²	3479,48	
7	Pastato naudingasis plotas	m ²	2370,08	
8	Darbo vietų skaičius	vnt.	178	
9	Automobilių vietų požeminėje saugykloje	vnt.	23	
10	Antžeminėje aikštelėje S. Fino gatvėje	vnt.	2	Ne daugiau kaip 30% pagal Detaliojo plano sprendinius
11	Apželdintas sklypo plotas	m ²	512	29,7 %

4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 Sklypo planas

4.1.1 Teritorijos užstatymas ir sklypo gerbūvis

Bendras nagrinėjamos teritorijos plotas sudaro – 0,1721 ha. Į teritorijos požeminę automobilių saugyklą pagal Detalųjį planą yra įrengtas vienas įvažiavimas iš Kintų gatvės. Aplinkinė pėsčiųjų susisiekimo ir gatvių infrastruktūra yra pilnai išvystyta pagal įgyvendinto Techninio projekto sprendinius. S. Fino gatvės atkarpoje yra įrengtos antžeminės automobilių parkavimo vietos įskaitant ir žmonėms su negalia. Akligatvyje yra įrengta gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. Įrengtas gatvės apšvietimas ir kita smulkiosios architektūros infrastruktūra tokia kaip dviračių stovai, vėliavų stulpai, automatiniai kelio užtvartai, teritorijos aptvėrimas su varteliais ir pašto dėžutės.

Neužstatytoje sklypo dalyje numatomas maksimalus galimas želdinių ir vejos plotas sudaro daugiau kaip 10 % nuo viso sklypo ploto (pagal DP sprendinius). Taip pat planuojami trinkelio takai ir šaligatviai visu perimetru aplink pastatą. Visi takai sklype suprojektuoti kietos trinkelio dangos ne mažesnio kaip 1,2 m pločio.

Po visa kvartalo teritorija suprojektuota požeminė automobilių saugykla su įvažiavu iš Kintų gatvės. Įvažiavimas suprojektuotas tiesiu pandusu ir yra iš dalies dengtas. Panduso nuolydis nedengtoje dalyje pagal STR reikalavimus ne didesnis kaip 10 %, o dengtoje dalyje ne daugiau kaip 20 %. Pandusas yra dviejų juostų, kurių plotis yra 5,5 m t. y. po 2,75 m vienai juostai. Pandusas suprojektuotas keturių aukštų namo vakarinėje dalyje, o automatiniai vartai suprojektuoti giliau požeminėje dalyje, kad būtų kuo toliau nuo pastato langų. Taip pat panduso viršutinėje dalyje yra įrengti automatiniai pakeliami užtvartai su numerių nuskaitymo automatika.

Buitinių atliekų ir rūšiavimo konteineriai yra įrengti specialioje uždaroje ir vėdinamoje patalpoje, ties pandusu (žr. 1 a. plane). Konteineriai ant ratukų išvežami ir aptarnaujami iš Kintų gatvės.

Kadangi vidaus kiemas yra suprojektuotas virš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės, sklype yra numatytos dūmų šalinimo sistemos angos. Iš viso įrengti 3 dūmų šalinimo elementai, kurių angos, uždengtos grotelėmis ir nusuktos nuo fasadų į kiemo pusę. Dūmų šalinimo elementų konstrukcija – surenkamojo g/b.

4.2 Architektūra

4.2.1 Esamo pastato architektūra ir planinė struktūra

Esamo pastato kompoziciją sudaro 2 tarpusavyje sujungti stačiakampiai tūriai: 4 aukštų 14,75 m aukščio tūris Kintų g. išklotinėje ir 3 aukštų – 10 m aukščio tūris. Kintų ir S. Fino gatvių sankirtoje esamas pastato tūris yra nežymiai aukštesnis tam, kad architektūros priemonėmis išryškėtų ties sankryža.

S. Fino gatvės išklotinėje pastebima, kad link rytinės sklypo dalies pastato tūris nulaiptuotas ir žemesnioji pastato 3 a. dalis tesiekia 10 m. Taip architektūrine prasme pastatas įkomponuojamas su Kintų g. 13 esančių „kotedžų“ stogų siluetais.



4.2.2 Išplanavimas ir tūriniai sprendiniai

Daugiabutis namas suformuotas iš 2 tūrių kompozicijos: 4 aukštų (iki 15 m) – vakarinė laiptinė ir 4 aukštų su nužemėjančia dalimi iki 3 aukštų (iki 10 m) – pietinė laiptinė.

Visuose pastato aukštuose buvusios gyvenamosios paskirties patalpos keičiamos į administracinės paskirties patalpas. Patalpų paskirties pakeitimu nevykdomi jokie statybiniai darbai, kurie turėtų įtakos esamoms laikančioms konstrukcijoms arba planinei bendrųjų patalpų t. y. laiptinių struktūrai. Iš esmės pertvarkomos tik vidaus butų atitvaros, paverčiant patalpas atviro tipo („Open space“ tipo biurais) t. y. administracinėmis patalpomis.

Esamų patalpų aukštis 2,9 m nuo švarus grindų paviršiaus iki lubų 1-3 aukštuose, o viršutinio 4 aukšto patalpų aukštis yra 3,5 m.

Pagal planinę struktūrą pietinė pastato dalis suprojektuota aplink U formos laiptinę su lifto šachta viduryje. Lifto šachta suprojektuota stiklinių atitvarų bei atvira lifto kabina.

Vakarinėje pastato dalyje tiek laiptinė, tiek lifto šachta įkomponuotos statinio plane taip, kad patalpos turėtų kuo daugiau langų ir išorinių stiklo fasadų. Lifto holas erdvus ir tinkamas tvariam žmonių judėjimui, žmonėms su negalia bei evakuacijai.

Abi laiptinės suprojektuotos su galimybe patekti iš požeminio parkingo tiesiai į visus aukštus tiek laiptais, tiek liftu.

4.2.2.1 Transporto priemonių parkavimas

Požeminė automobilių saugykla po pastatu yra vieno aukšto su įvažiavu per pandusą iš Kintų gatvės. Požeminiame aukšte suplanuotos 23 vietos automobiliams ir 1 vieta motociklui. Priekyje ir gale automobilio numatoma 0,75 m apsaugos zona ir ratų atmušėjai kiekvienai iš vietų.

Įvertintas komercinių/administracinių patalpų parkingui taikomas vietų mažinimo koeficientas – 0,5 (pagal Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintas taisykles miesto centrinei teritorijai). Pagal administracinių patalpų poreikio skaičiavimus automobiliams – reikiamas automobilių skaičius, tam kad patenkintų poreikį, yra 25 vietos. Todėl planuojama, kad parkingas talpina 23 automobilius, o papildomas 2 vietos, kurios netelpa požeminėje saugykloje bus nuomojamos Vilniaus miesto S. Fino gatvėje esančioje atviroje aikštelėje.

Ne mažiau kaip 5 % parkavimo vietų, t. y. 2, vietos pritaikytos, žmonėms su negalia. Jos išdėstytos plane taip, kad būtų arčiau laiptinių ir pagrindinių įėjimų bei su papildoma vieta išlipimui. Taip pat įrengiamos 2 vietos elektromobiliams.

4.2.2.2 Dviračiai ir paspirtukai

Rūsyje yra ir atskira dviračių ir paspirtukų saugojimo patalpa bei persirengimo patalpos su dušais dviratininkams. Numatyta, kad saugojimo patalpoje bus talpinama iki 15 vienetų dviračių ir 10 paspirtukų. Kieme, priešais pagrindinį pastato fasadą, iš Kintų gatvės pusės numatytos 10 dviračių statymo vietos laikinam pastatymui.

Rūsyje yra numatytos ir techninės patalpos bei vėsinimo įrangos zona. Parkavimo vietos suprojektuotos 2,5•5,0 m. Pravažiuojimai tarp vietų ne mažesni kaip 5,5 m. Žmonių evakuacija numatyta per laiptines su viršslėgiu. Daugiabučiam namui suprojektuotos laiptinės su liftais kylančios į visus pastato aukštus – taip pritaikant namą Ž.N. poreikiams.

4.2.3 Pagrindinių įėjimų, vestibulių, laiptinių ir liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai yra išdėstyti taip, kad į 4 aukštų biuro laiptinę būtų tiesioginis įėjimas iš Kintų gatvės, o į 3 a. biuro laiptinę – iš S. Fino gatvės. Visi įėjimai į pastatą suprojektuoti su minimaliu 20 mm slenksčiu ir yra pritaikyti laisvam žmonių su negalia judėjimui. Įėjimai į 1 a. esančias administracines patalpas bei įėjimai į laiptines yra uždengti nemažesniu kaip 1,4 m stogeliu apsaugai nuo atmosferos kritulių. Šalia įėjimų numatyti dviračių stovai – galimybė laikinai prirakinti dviračius.

Patekimai į laiptines suprojektuoti su įėjimo kontrole. Pagrindinės durys ir vitrina yra aliuminio konstrukcijų su dideliais stiklais.

Pastate įrengti Liftai 630 kg ir 1000 kg keliamosios galios su kabina 8 ir daugiau žmonių. 630 kg liftui projektuojama 1650•1800 mm dydžio šachta, o 1000 kg – 2475•1700 mm dydžio šachta.

Laiptinėse prieš įėjimus esančiose aikštelėse numatomos kojų valymo grotelės. Laiptų maršai projektuojami ne mažesni kaip 120 cm pločio su turėklais.

4.2.4 Pastato vidaus aplinkos garso klasė

Pastato vidaus aplinkos garso klasė numatoma C. Tarp patalpų bei šachtų esančios pertvaros, įrengtos pagal sertifikuotas detales projektuojamos iš gipso kartono ir metalo profilių su akmens vatos užpildu viduje bei atitinka ne mažesnę nei 55 dB triukšmo izoliavimo lygį.

4.2.5 Apdailos medžiagos

Paskirties keitimo projektu pastato fasadų keisti nenumatoma.

Vakarinis tūris iš Kintų g. pusės yra tamsaus aliuminio ir stiklo fasadinės sistemos su juodai dažyto stiklo tarpais tarp aukštų. Kintų gatvės išsklotinėje ties kvartalo „Namai-Kintai“ 4 a. namu suprojektuotas perėjimas tarp 2 skirtingų kvartalų. Čia panaudota metalo kompozito apdaila ir medžio lentučių ritmiką atkartojantys fasadiniai elementai iš keramikos, o ažūriniai fasado elementai – aliuminio lamelių.

Pietų – pietryčių tūrio fasadas – aliuminio ir stiklo fasadinių sistemų, ventiliuojamo fasado keramikos, primenančios medžio lentelių skaidymą ir faktūrą. Keramikos fasado apdaila numatyta atsižvelgiant į ilgaamžiškumo reikalavimus, tačiau nenuolstant nuo greta esamų „kotedžų“ „Namai-Kintai“ apdailos koncepcijos tiek spalvomis, tiek struktūra, derinama prie esamo „Šiaudinės“ kvartalo medinės architektūros.

Pirmo aukšto vitrinės aliuminio ir stiklo sistemos su skaidraus stiklo ir juodai dažyto stiklo intarpais, slepiančiais konstrukcijas. Įėjimo durys ir kiti varstomi elementai aliuminio konstrukcijų.

Langai, vitrinės ir išorės durys – aliuminio, vidaus patalpų durys – aliuminio arba metalinės. Požeminėje dalyje durys – metalinės, dažytos. Dviračių patalpos atitvaros žaliuzių tipo grotelių metaliniame rėme.

Pastato stogas – plokščias, sutapdintas.

Dalis stogo suprojektuota kaip eksploatuojama terasa su plastiko kompozito lentų apdaila ir vazoniniais želdiniais.

4.2.6 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Pagal orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu gyvenamas namas orientuoti rytų – pietų – vakarų kryptimis. Tokia orientacija leidžia palankiai išspręsti insoliacijos ir natūralaus apšvietumo klausimus bei išvengti neigiamos įtakos gretimai esančio Kintų g. 13 pastato ir vaikų žaidimo aikštelėms.

Skaičiavimu patikrinta administracinio pastato Kintų g. 11, Vilniuje, projekto insoliacija ir projekto įtaka esamų gyv. pastatų butų bei vaikų žaidimo aikštelės insoliacijai.

Pagal STR 2.02.01:2004 p.185 „Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos (miesto centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos)“. p. 213 „Kiekviename 1-3 kambario bute turi būti bent vienas kambarys < ... >, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Kadangi nagrinėjama teritorija intensyviai urbanizuota, tai jai taikytinas sumažintas insoliacijos laikas“.

struktūros (tiriamieji taškai 10, 11). Kadangi gautas rezultatas atitinka normas, tai planine struktūra toliau netikslinta. Insoliacijos analize atlikta 3D modelyje, remiantis sklypo geografine lokacija (54°42'06.0"N 25°16'39.1 "E), saules judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais ir užsakovo pateikta išeitinė medžiaga. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:45 iki 17:15 t.y. kai vertikalus kampas kuri sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Likus šviesaus paros meto laikas atmetos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų. Skaičiuojamieji taškai pasirinkti langų nišų centruose, kas parodo patalpos, o ne fasado insoliacijos laiką. Vienbučių atveju skaičiuota palanges lygyje. Rezultatai tirtiems taškams pateikti lentelėse“.

Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
Esama vaikų žaidimo aikštelė					
1	1	06:52	13:46	06h54m	
Esami gyvenamieji pastatai					
2	1	07:34	14:58	07h24m	Kintų g. 13
3	1	06:44	11:30	04h46m	Kintų g. 13
4	1	13:20	17:20	04h00m	Kintų g. 13
10	1	09:12	12:28	03h16m	Kintų g. 12B
11	1	07:28	14:56	07h28m	Giedraičių g. 42
Administracinės patalpos Kintų g. 11, 2 aukšte					
15	1	12:54	17:20	04h26m	
16	1	08:02	17:20	09h18m	
17	1	10:06	17:20	07h14m	
18	1	09:44	17:00	07h16m	
19	1	09:52	17:12	07h20m	
20	1	06:40	10:56	04h16m	
21	1	06:40	09:06	02h26m	

Išvados:

Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 11, Vilniuje, statybos projekto insoliacija ir jo įtaka aplinkinių gyv. pastatų insoliacijai atitinka STR reikalavimus.

4.3 Konstrukcijos

Paskirties keitimo projektu nenumatyta keisti esamų pastato konstrukcijų. Esamo daugiabučio gyvenamojo namo konstrukcijų laikomoji galia tenkina tiek gyvenamosios paskirties, tiek administracinės paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

Pastato pamatai – gręžtinių polių. Pastato esamos pagrindinės konstrukcijos – monolitinio g/b.

4.4 Pastato inžinerinės sistemos

Paskirties keitimo projektu, atliekant paprastąjį remontą, numatyta pastato esamos inžinerinės sistemos pritaikyti administracinės paskirties patalpoms (pertvarkomos vandentiekio apskaitos bei inžinerinių sistemų priedimai pagal vidaus patalpų išplanavimą).

4.5 Lauko inžineriniai tinklai

Esamas pastatas tinkamai funkcionuoja. Nauji lauko inžineriniai tinklai pastatui aptarnauti neprojektuojami. Kintų ir Daugėlišio gatvių sankryžoje esamą d110 mm skersmens gaisrų gesinimo vandens tinklo atšaką numatyta perkloti į didesnę, t. y. d150 mm skersmens, siekiant užtikrinti didesnę gaisrų gesinimo vandens debitą.

4.5.1 Lietaus paviršinės nuotekos nuo nelaidžių dangų

Komplekso lietaus nuotekų tinklai taip pat yra esami. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo, požeminio parkingo stogo ir požeminio parkingo grindų surenkamos į lietaus nuotekų tinklus pastate. Lietaus nuotekos iš pastato išleidžiamos Ø160 vamzdžiu ir pajungiamos į akumuliacinę talpą. Į debito reguliavimo talpą taip pat atvedamas ir Ø160 vamzdis iš surinkimo grotelių sklype. Iš akumuliacinės talpos į lietaus nuotekos pajungiamos į esamus lietaus tinklus Ø1000.

Žemės sklypui yra patvirtintas Teritorijos tarp Širvintų, Daugėlišio, Ratnyčios ir S. Fino gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 2 (Kintų g. 11, kadastro Nr. 0101/0032:846) inicijavimo sutarties pagrindu (TPDR reg. Nr. T00089350).

Vadovaujantis Bendrojo plano 2 punktu: BP reikalavimai netaikomi suprojektuotiems objektams, kuriems iki BP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai, pagal žemės sklype esančio pastato esamus rodiklius. Nagrinėjamam žemės sklypui, statybos leidimas Nr. LSNS-01-210528-00849 buvo gautas 2021-05-28, t. y. statybos leidimas gautas iki BP patvirtinimo, todėl didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype esamo užstatymo sprendiniams netaikoma.

5 SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMAS IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Planuojamas kompleksas patenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (yra jų apsaugos zonoje). Paskirties keitimo projektu pastato geometrijos bei fasadų apdailos keisti nenumatoma.

6 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Požeminiame parkinge suplanuota nemažiau kaip 5 % parkavimo vietų, pritaikytų žmonėms su negalia (iš viso 2 vietos). Jos išdėstytos plane taip, kad būtų arčiau laiptinių ir pagrindinių įėjimų. Požeminėje automobilių aikštelėje dėl skirtingų grindų aukščių evakuacijos keliuose atsirandantys pandusai yra projektuojami ne statesni kaip 7 % su porankiais, pritaikytais Ž.N.

Pagrindiniai įėjimai suprojektuoti taip, kad į 4 ir 3 aukštų pastato patalpas per laiptinę būtų patogus susisiektis iš požeminio parkingo iš Kintų ir S. Fino gatvių. Įėjimai ties laiptinėmis suprojektuoti taip, kad slenkstis būtų ne didesnis kaip 2 cm patogiam Ž.N. patekimui. Įėjimai dengiami 1,4 m stogeliu apsaugai nuo atmosferos kritulių, apledėjimo ir t.t.

Pastate suprojektuoti 2 liftai 1000kg ir 630kg keliamosios galios. Šie liftai pritaikyti Ž.N.

Visos administracinės patalpos suprojektuotos taip, kad patekimas iš lauko nesudarytų kliūčių laisvai judėti su vežimėliu. Įėjimų durų slenkščiai bus ne didesni nei 20 mm, o durų pločiai tiek į pagrindines laiptines tiek į administracines patalpas yra ne mažiau kaip 1,2-1,4 m.

Visose biurų patalpose kiekviename aukšte numatyta bent po vieną WC pilnai pritaikytą pagal Ž.N. keliamus reikalavimus.

Kiemo teritorija ir aplinkos sutvarkymo infrastruktūra, takų pločiai, nuolydžiai ir bortai yra pilnai pritaikyti laisvam judėjimui vežimėliu.

0	2023-11-07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
	Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Išleidimo data
	UAB „ERINAR“	SPV	Paulius Ptašinskas	19122		2023-11-07

SKLYPO APŽELDINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS**

1	BENDROJI INFORMACIJA.....	2
1.1	Esamos situacijos apžvalga	2
1.2	Augančių augalų asortimentas.....	4
1.3	Augančių augalų kiekių žiniaraštis	7

1 BENDROJI INFORMACIJA

1.1 Esamos situacijos apžvalga

Nagrinėjamas sklypas yra pilnai sutvarkytas, įrengta visa reikalinga infrastruktūra teritorijos eksploatavimui. Kiemo ir aplinkinė teritorija yra apsodinta, o želdynų plotas sudaro ne mažiau kaip 10 %. Kompleksui buvo parengtas apželdinimo projektas ir aplinkos sutvarkymo darbai įgyvendinti remiantis projektu.

Pagal parengtus ir patvirtintus sprendinius, pastato perimetru iš pietinės ir rytinės pusių, atvirame grunte buvo pasodinti medžiai – gudobelės. Po pastato pridavimo procedūros išorinės objekto erdvės buvo perduotos miestui ir viešam naudojimui.



Pietinės pastato pusės vaizdas

Fotofiksacijoje matoma pastato pietinės pusės žalia juosta, kurioje auga 6 gudobelės. Parinkti žydintys, neaukšti, dekoratyvūs gatvės medžiai atspindi Šnipiškių rajono želdinių charakterį.

Vidinėje, kiemo erdvėje, kuri yra virš požeminės mašinų stovėjimo aikštelės, įrengtas priklausomas pastato želdynas – rekreacinė erdvė. Erdvės kompozicinis centras – apskritos formos pasisėdėjimo zona, iš visų pusių supama vejos.



Vidinio kiemo vaizdas

Požeminio aukšto ventiliacijos šachtos dengiamos augalų kompozicijomis iš krūmų ir daugiamečių žolinių augalų. Krūmų pagrindą sudaro visžaliai spygliuočiai – dviejų rūšių pušys ir visžalis lapuotis krūmas – buksmedis, kurie žiemos metu išlaikys tūrinį ir spalvinį kiemo aplinkos vaizdą. Bendrą krūmų asortimentą papildo hortenzijos, kurių žiedynais galima bus grožėtis nuo vasaros vidurio iki žiemos vidurio.






Augalų kompozicijos įrengtos metalu apribotose plastiškos formos gėlynuose, kurie nežymiai iškyla virš vejos lygio, o mulču padengtas želdynų pomedžio plotas spalviškai susišaukia su pasisėdėjimo zonos danga.





Pagal augalų rūšinius parametrus ateityje želdynas suformuos 1 – 1,5 m aukščio želdynų buferius ir saikingai užpildys kiemo erdvę.





Pastato paskirties keitimo etape vertinama, kad pastato priklausomasis želdynas suprojektuotas ir įrengtas tinkamai ir papildomi apželdinimo sprendiniai nesiūlomi.

Pagal projekto žiniaraščius kieme pasodinta 47 vnt. krūmų ir 80 vnt. žolinių augalų (žr. asortimentą ir kiekių žiniaraštį).

1.2 Augančių augalų asortimentas

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	AUGALO VAIZDAS	APRAŠYMAS
1.	Pušis 'Carsten'		Nykštukinis, iki 0,75 m. aukščio ir pločio užaugantis spygliuotis krūmas. Dėl besikeičiančios spyglių spalvos ypač įspūdingai atrodantis žiemą: po rudens šalnų iki vegetacijos pradžios spygliai būna intensyvios geltonos spalvos. Krūmas kompaktiškas, ūgliai banguoti.
2.	Pušis 'Nana'		Dekoratyvus, rutuliškos ar plačiai kūginės formos spygliuotis. Tai lėto augimo juodųjų pušų veislė - metinis priaugis 10 – 15 cm. Spygliai labai tankūs, dygūs, tamsiai žalios spalvos. Dirvožemiui visiškai nereikli, pakenčia sausras, mėgsta saulėtas vietas, atspari užterštam miestų orui.
3.	Buksmedis		Visžalis, tankus krūmas. Karpomas, formuojamas. Tinka tiek saulėta vieta, tiek ir pavėsis. Užauga iki 1-1,5 m aukščio. Labai atsparus karpymui, todėl galima iš jų formuoti įvairaus aukščio visuomet žalias gyvatvores, galima formuoti įvairias geometrines figūras. Dirvai nereiklus.

4.	Hortenzija 'Grandiflora'		Turi didelius sterilius iki 30 centimetrų ilgio žiedynus. Krūmas per 10 metų užauga iki 2,5 m aukščio ir apie 2 m pločio. Žiedams išsiskleidus jie būna kreminiai balti, pagrindinio žydėjimo metu - balti, po to - rožiniai, rudenį - žaliai raudoni.
5.	Kupstinė šluotsmilgė 'Goldtau'		Lapai sudaro gražius, apvalius kupstus. Žiedai gelsvai rudi, smulkūs, dideliuose, puriuose žiedynuose. Aukštis apie 60-90 cm. Žydi VI – VII mėn. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje, ne per sausoje dirvoje.
6.	Soruolė 'Little Bunny'		Užauga iki 30 cm aukščio, su žiedynais – 40 cm. Žydi VIII-X mėn šviesiais, balkšvais žiedynais, primenančiais švelnias uodegėles. Patinka saulėta ar pusiau saulėta vieta. Nereikli dirvai.
7.	Astilbė 'Capucino' / Astilbė 'Cappuccino'		Žiedynai dideli, balti. Lapai ir žiedstiebiai bronziniai. Aukštis apie 60 cm. Žydi vasaros vidury. Puikus augalas pavėsingoms vietoms.

8.	Česnakas /Allium ,Cameleon'		Užauga apie 25-40 cm Žydi birželio mėn.
9.	Katžolė / Nepeta		Daugiametis 35 cm. aukščio (su žiedais iki 45 cm.) ir 75 cm. pločio augalas. Žiedų spalva melsvai violetinė. Žydi itin ilgai — pradeda birželį ir žiedais džiugina dar ir rugsėjo mėnesį. Katžolės labai mėgstamos įvairių vabzdžių ir drugelių. Kerelis tankus, tvirtų, neišsvyrančių stiebų. Gerai auga saulėtoje vietoje ir itin atspari sausroms.
10.	Levanda 'Rosea'		Veislė žydi rožiniais žiedais. Užauga 50 cm aukščio (su žiedais), 30 cm pločio. Tinkamiausias dirvožemis - lengvas, vidutinio derlingumo, kalkingas Vieta saulėta. Atspari šalčiui - 5 zona
11.	Gojinis šalavijas / Salvia nemorosa ,Caradonna'		Žiedai violetiniai, ant tamsiai violetinių, stačių žiedstiebių. Aukštis apie 60 cm. Žydi gausiai, VI-VII mėn.

12.	Veronika 'Bubblegum Candles'		Veronika „Bubblegum Candles“ (Veronica spicata „Bubblegum Candles“) – aukštis apie 30 cm. Keras kompaktiškas, tankus. Žydi intensyviai rožiniais žiedais 6-8 mėn., žiedynai statūs. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, pusiau pavėsyje, vidutinio drėgnumo ir derlingumo dirvoje. Pritraukia vabzdžių.
13.	Veronika 'Snow Candles'		Kerelis kompaktiškas ir labai tvirtas. Žydi baltais žiedais VI - VII mėn. Aukštis 25 cm. (žydėjimo metu 35 cm.), plotis 30 cm. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, vidutinio sunkumo ar lengvesnėje dirvoje. Tinka alpinarijams, grupėmis, pavieniui ar sodinti vazonuose.

1.3 Augančių augalų kiekių žiniaraštis

		Terasos augalai	Vidinio kiemo augalai			Kiekis iš viso, vnt.
			Vazonas 1	Vazonas 2	Vazonas 3	
	Krūmai					
1.	Pušis 'Carsten'		4	4	5	13
2.	Pušis 'Nana'		4	5	5	14
3.	Buksmedis	7	3	3	3	16
4.	Hortenzija 'Grandiflora'		1	2	1	4
	VISO KRŪMŲ					47
	Varpiniai augalai					
5.	Kupstinė šluotsmilgė 'Goldtau'	4				4
6.	Soruolė 'Little Bunny'	6				6
	VISO VARPINIŲ AUGALŲ					10
	Daugiametės gėlės					
7.	Astilbės	4	3	7	4	18
8.	Česnakas 'Cameleon'	12				12
9.	Katžolė		7	6	5	18
10.	Levanda 'Rosea'	3				3
11.	Šalavijas 'Coradona'	3	4	4	4	15
12.	Veronika 'Bubblegum Candles'	2				2
13.	Veronika 'Snow Candles'	2				2
	VISO DAUGIAMEČIŲ GĖLIŲ					70

0	2023-11-07	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
	Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Išleidimo data
	UAB „ERINAR“	SPV	Paulius Ptašinskas	19122		2023-11-07
		SPDV	Jurgita Stankutė-Vyrukaitienė	(26)-ŽPV-2		2023-11-07



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato Kintų g. 11, Vilniuje paskirties keitimo į administracinę projektas, atliekant paprastąjį remontą
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Vadovautis Teritorijos tarp Širvintų, Daugėlišio, Ratnyčios ir S. Fino gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 2 (Kintų g. 11, kadastro Nr. 0101/0032:846) inicijavimo sutarties pagrindu (TPDR reg. Nr. T00089350)
2.2	užstatymo tankis	
2.3	užstatymo intensyvumas	
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jeigu nebus kertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

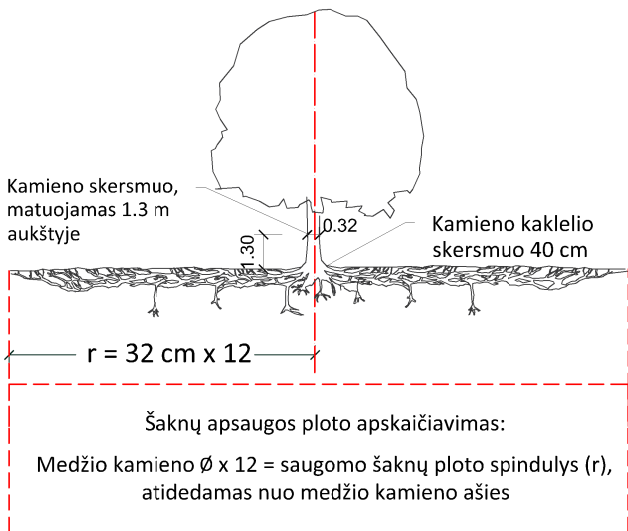
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Išlaikyti pastato fasadų sprendinių vientisumą bei kompoziciją.</p> <p>Planuojamas pastatas patenka į Vilniaus miesto senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonį – keičiant pastato išvaizdą – Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, nurodant statinių išdėstymą, automobilių stovėjimo vietų (kai jas planuojama įrengti sklype) išdėstymą ar kita. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarių lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarių aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p> <p>Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių vietą sklype.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis.</p> <p>Pastato naudojimo paskirtis ir planinė struktūra – atitinkanti pastato naudojimo paskirtį.</p> <p>Pastatas, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo juostose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal</p>

		turinį, bet ne pagal formą: Jeigu būstui skirtas pastatas suprojektuotas taip, kad gali būti išparduotas dalimis (neturi bendrų patalpų ar pagal funkciją reikalingos aptarnavimo infrastruktūros): <ul style="list-style-type: none"> • neleidžiama viršyti gyvenamajai paskirčiai nustatytų užstatymo intensyvumo ir kitų rodiklių; • nepaisant būsto pavadinimo, reikalaujama įrengti visą pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą – želdynus, vaikų žaidimo ir sporto aikštes, automobilių stovėjimo aikštes pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas“.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Teritorijos tarp Širvintų, Daugėlišio, Ratnyčios ir S. Fino gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 2 (Kintų g. 11, kadastro Nr. 0101/0032:846) inicijavimo sutarties pagrindu (TPDR reg. Nr. T00089350)
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Rūta Adamonytė, tel.+37052112689, el. paštas ruta.adamonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

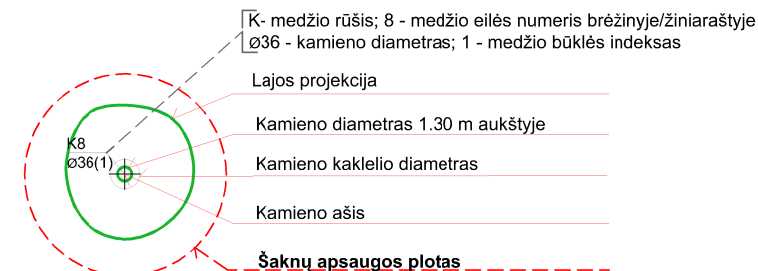
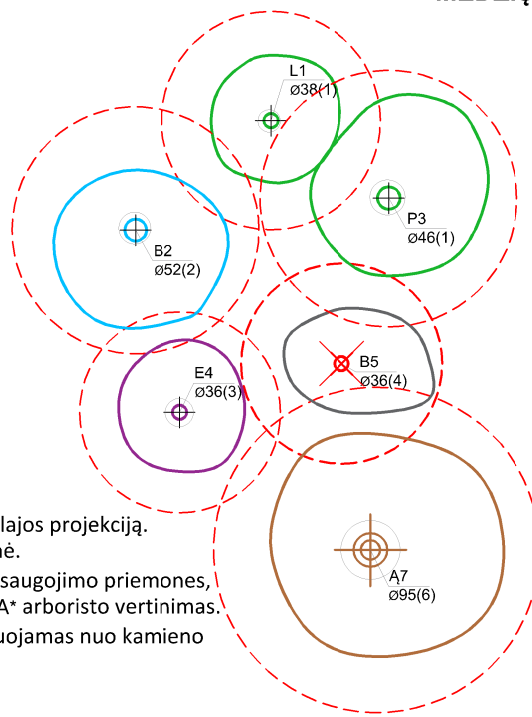
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



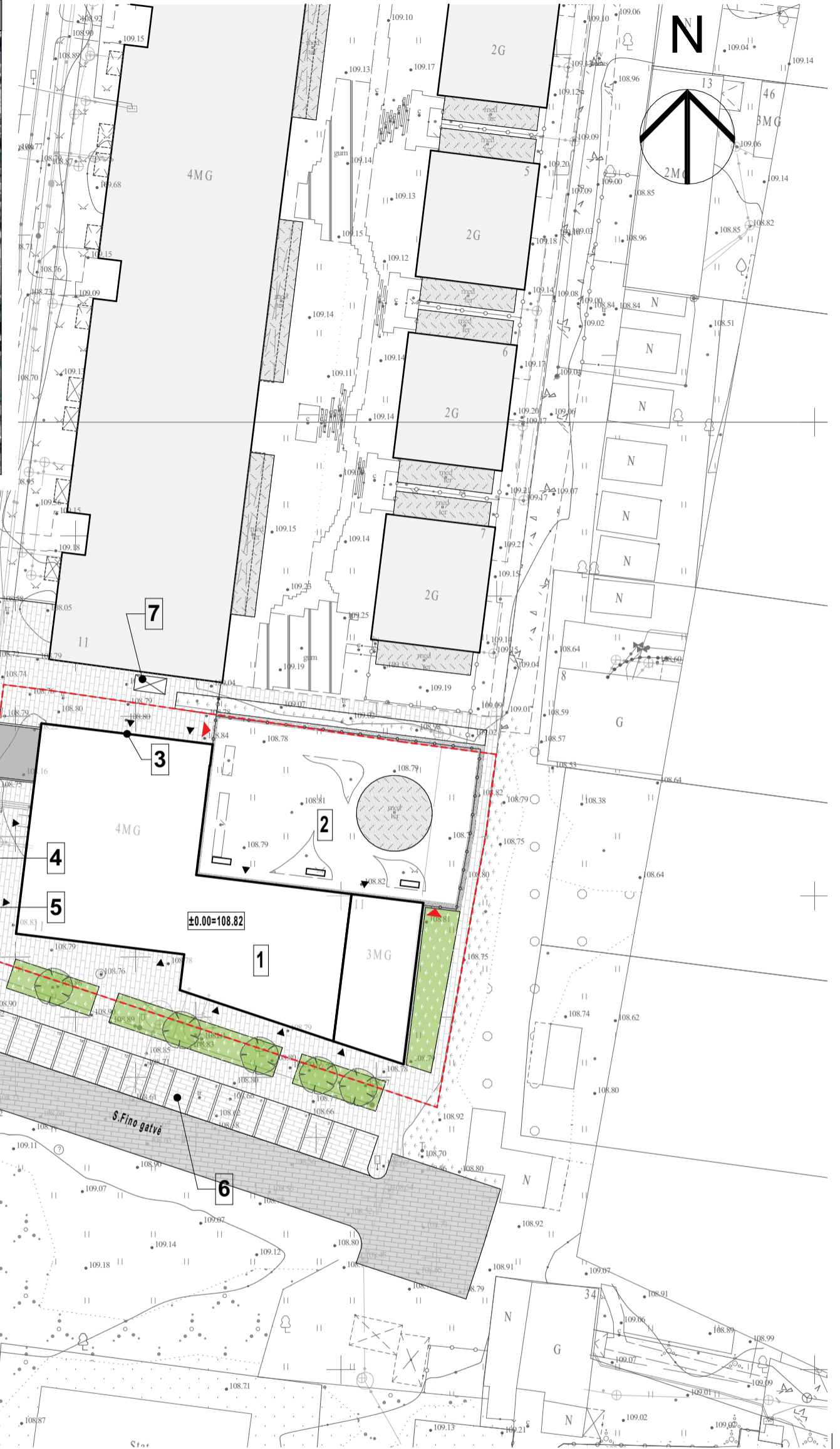
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO KINTŲ G. 11, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, ATLIEKANT PAPERSTAJĄ REMONTĄ, PROJEKTO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-01 Nr. A51-140096/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinais vykdančias Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-01 17:42:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-09-01 17:43:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-01 19:39:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-01 19:39:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SITUACIJOS SCHEMA



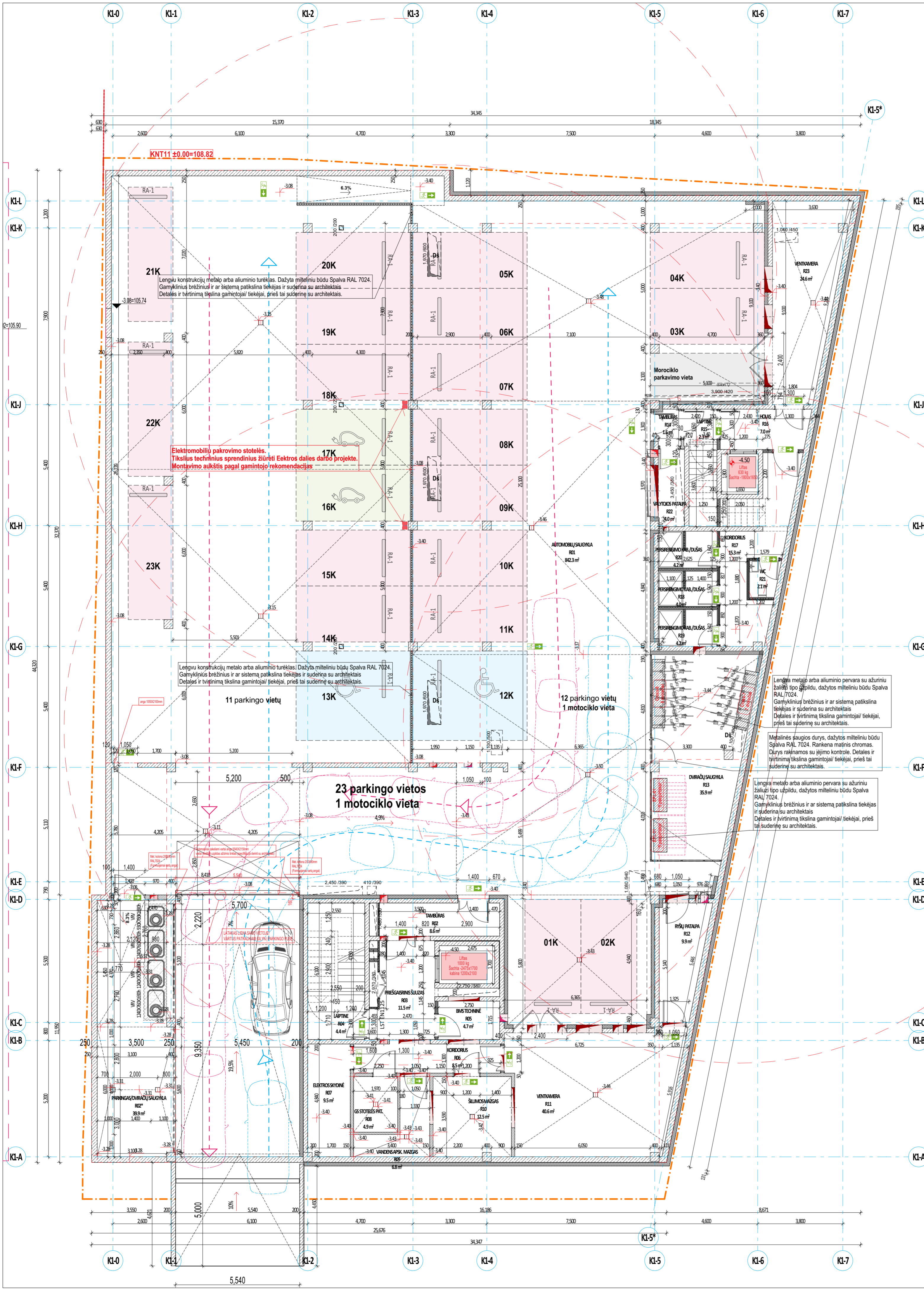
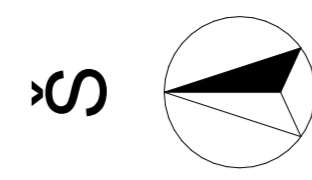
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Simbolis	Pavadinimas
1		Tvarkomas pastatas - keičiama paskirtis
2		Vidinis apželdintas kiemas
		Sklypo riba
		Vidinio kiemo tvora
		Esami pastatai
		Įvažiavimas į požeminę aikštelę
		Įėjimai į vidaus kiemą
		Įėjimai į pastatą
		Esami medžiai

SKLYPO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
3	Esama (vidaus patalpa) buitinių atliekų konteinerių vieta
4	Esami vėliavų stiebai
5	Esami lauko dviračių stovai
6	Esamos automobilių vietos S.Fino gatvėje
7	Esami daugiabučio Kintų g. 13 buitinių atliekų konteineriai

DANGOS	
Simbolis	Pavadinimas
	Gatvės trinkelės (Esama dangą)
	Saligatvio trinkelės (Esama dangą)
	Šiurkštinto betono dangą pandusas (Esama dangą)
	Granito skaldos nuogrinda (Esama dangą)
	Veja (Esama dangą)

0	9/20/2023	PASKIRTIES PAKEITIMO PROJEKTAS				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	ERINAR	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt				
19122	SPV	P. PTAŠINSKAS	9/20/2023			
	ARCHITEKTŪROS LINIJA	Aukštaičių g. 12-21, LT-11341, Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt				
017	ARCH	G. ČAIKAUSKAS	9/20/2023			
	PNO	MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742				
A1586	PDV ARCH	P. PETKUS	9/20/2023			
			9/20/2023			
PP	STATYTOJAS	UAB "XXT2"	01 ADMINISTRACINIS PASTATAS			
	UŽSAKOVAS	UAB "XXT2"				
STATYTOJAS				SKLYPO PLANAS 1:500	LAPAS	LAPŲ
UAB "XXT2"						
23003-01-PP-SA-01.B-01				1	1	



ID.	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
RP	R01	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	842.26
RP	R02	TAMBŪRAS	8.62
RP	R02*	PARKINGAS/DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	39.90
RP	R03	PRIEŠGAISINIS ŠLIUZAS	11.54
RP	R04	LAPTINE	4.36
RP	R05	BMS TECHNINĖ	4.72
RP	R06	KORIDORUS	8.55
RP	R07	ELEKTROS SKYDINĖ	9.54
RP	R08	GS STOTELĖS PAT.	4.91
RP	R09	VANDENS APSK. MAZGAS	6.84
RP	R10	ŠILUMOS MAZGAS	12.48
RP	R11	VENTKAMERA	40.64
RP	R12	RYŠIŲ PATALPA	9.91
RP	R13	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	35.89
RP	R14	TAMBŪRAS	1.64
RP	R15	LAPTINE	2.29
RP	R16	HOLAS	7.74
RP	R17	KORIDORUS	15.28
RP	R18	PERSIRENGIMO KAB. DUŠAS	4.02
RP	R19	PERSIRENGIMO KAB. DUŠAS	4.19
RP	R20	PERSIRENGIMO KAB. DUŠAS	4.20
RP	R21	WC	2.06
RP	R22	VALYTOJOS PATALPA	3.97
RP	R23	VENTKAMERA	24.57
			1,189.42 m²

AUTOMOBILIŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS:

Administracinės paskirties patalpos pagrindinis plotas 1226,36m² (1-25m²) >>> 49 vietų x 0.5 koef. = 24.5 auto

Viso automobilių poreikis administracinės paskirties pastato pagrindiniai veiklos plotai: 25 Auto

01. Požeminiam parkingui: 23 auto

02. Antžeminė aikštelė S. Fino gatvėje: 2 Auto (ne daugiau kaip 30% pagal DP sprendinius)

PASTABA: Tame tarpe 3 vietos pritaikytos Ž.N. ir 2 vietos požeminiame parkinge su Elektromobilių įkrovimo stotelėmis.

Administracinei paskirčiai numatyta 23 automobilių vietų ir 1 vieta motociklų

Administracinė paskirtis likusių poreikį (2 auto) ketinama patenkinti naudojant 2 nuomojamą vietas ir S. Fino gatvėje esančioje atviroje automobilių aikštelyje.

Žiūr. projektavimo užduoties pakeltas darbo projekte.

* Automobilių mažinimo koeficientas 0,5 taikomas vadovaujantis Vilniaus miesto centrinėje dalyje nustatytose zonos.

Taip pat įrengiama atskira patalpa 37m² patalpą divirčių ir pasipirtukų saugojimui

APŠILTINTOS GRINDYS ANT GRUNTO PAVIRŠIUS UŽGELEŽINTAS. ŽIŪRĖTI DETALE SK DALYJE

NEŠILTINTOS GRINDYS ANT GRUNTO PAVIRŠIUS UŽGELEŽINTAS. ŽIŪRĖTI DETALE SK DALYJE

ŠIURKŠTAUS BETONO PAVIRŠIUS, PANDUSAS ŠILDOMAS ELEKTRA. AUTOMOBILIŲ PANDUSO DETALĖ ŽR. SK DALYJE.

PASTABIŲ LENTELĖ

MATAVIMŲ NURODYTI MILIJMETRAIS

VISADA TIKRINTI MATAVIMŲ STATYBOJE

DURŲ ANKŠČIAI NURODYTI NUO PARUŠTŲ GRINDŲ ALTIUDĖS

PALANGŲ ANKŠČIAI NURODYTI NUO PARUŠTŲ GRINDŲ ALTIUDĖS

GRINDŲ DETALĖS ŽIŪR. SK DALĮ

SUTARTINIŲ ŽYMŪJŲ LENTELĖ

- Sklypo riba
- Statybos zona pagal DP 3m
- paruoštų grindų altitudė
- TR trapas
- Polistirolo - Šilumos izoliacija
- PUR poliuretano - Šilumos izoliacija
- Mineralinė vata - Šilumos ir garso izoliacija
- Akyto betono blokelių mūras
- Glb monolitinis sienos ir kolonos
- Gipskartonio pervaros 200-205mm (E160-120, 62-72dB)
- Gipskartonio pervaros 150mm (E160-120, 58-70dB)
- Gipskartonio pervaros 125mm (E160, 55-57dB)
- evakuacinis įėjimas

AUTOMOBILIŲ VIETOS KOMERCINIAI PASKIRČIAI

AUTOMOBILIŲ VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA

ELEKTROMOBILIŲ VIETOS

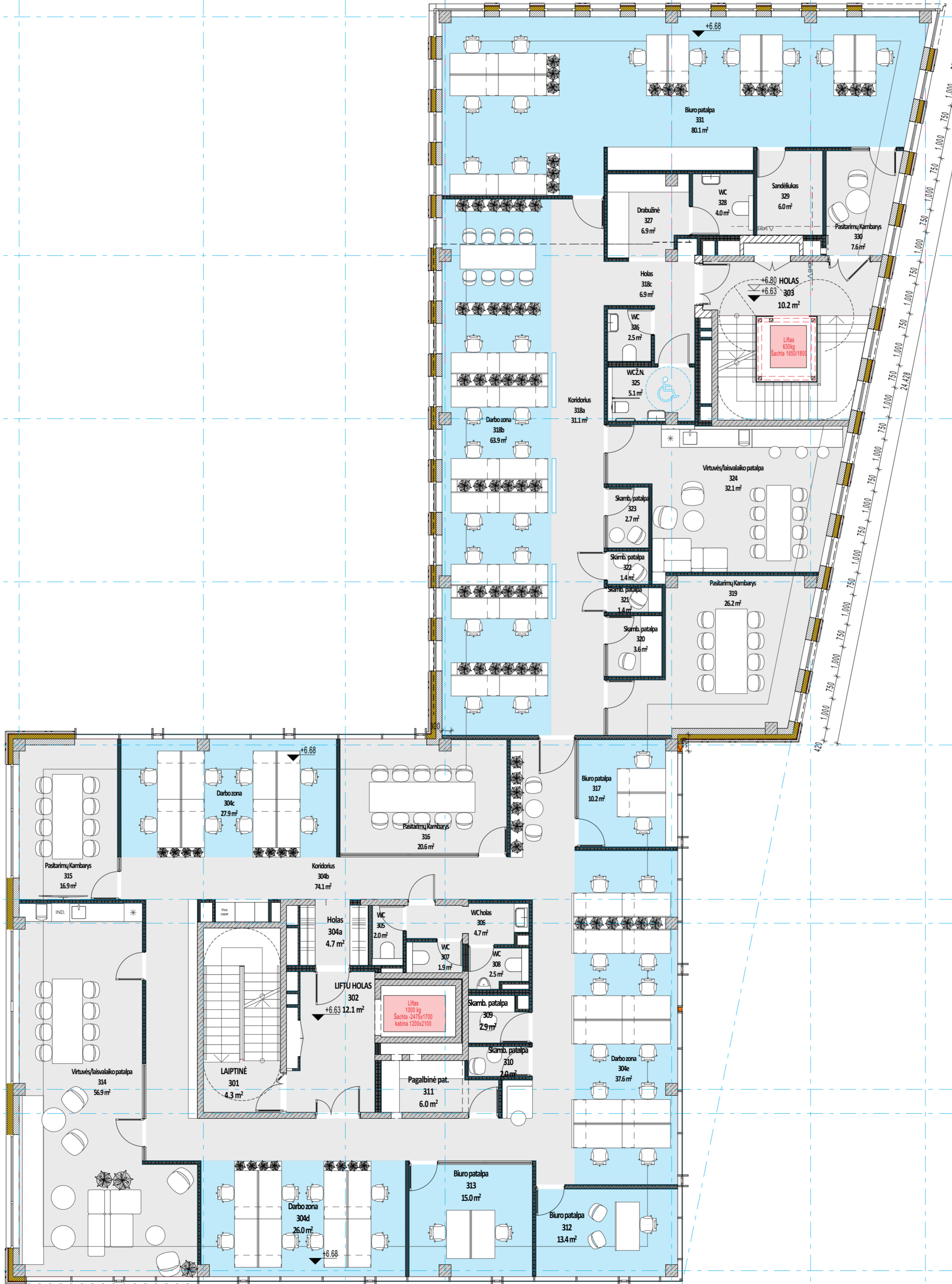
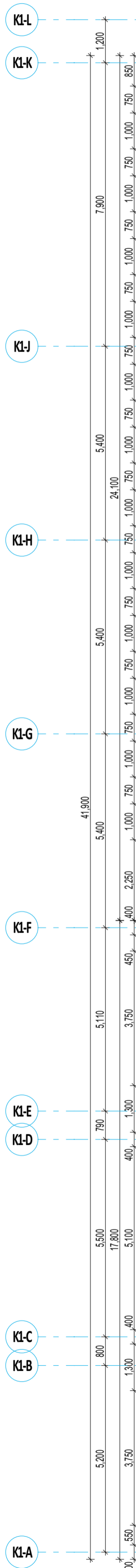
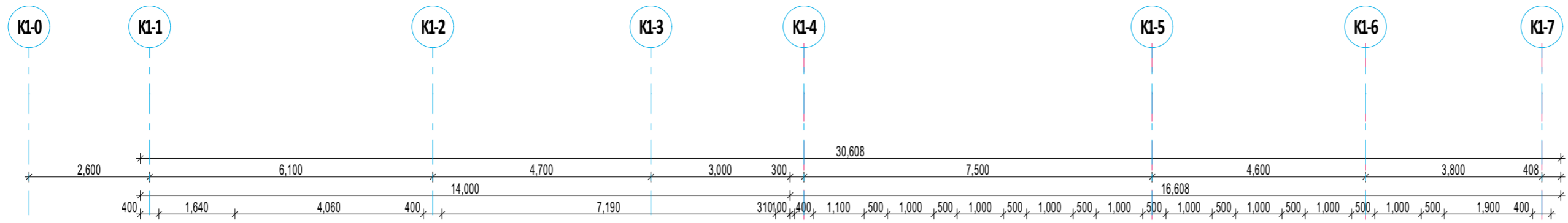
PROJEKTŲ DALIŲ VADOVŲ LENTELĖ

PROJEKTO DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Lauko tinklas			
Vidaus tinklas			
Konstruktijos			

PAKETIMŲ LENTELĖ

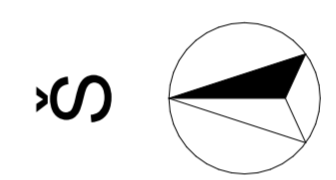
DATA	PAKETIMAS	LAIDA	PARAŠAS	PAKEITĖ

0	9/14/2023	PASKIRTIES PAKETIMO PROJEKTAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	ERINA	Lukškų g. 5-301, LT-01188 Vilnius Tel. 8 686 7438, El. p.: info@erina.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS
19122	SPV	P. PTAŠINSKAS	9/14/2023
Gyvenamosios paskirties pastato Kinų g. 11, Vilniuje paskirties keitimo administracinę projektas, atliekant paprastąjį remontą.			
017	ARCH	G. ČAKAUSKAS	9/14/2023
ARCHITEKTŪROSIŲ LINIJA			STATYBŲ
MB PETKAUS ARCHITEKTŪROSIŲ STUDIJA El. p.: paukus@pao.lt, Tel.: 6 611 48742			01 ADMINISTRACINIS PASTATAS
A1586	PDV	P. PETKUS	9/14/2023
BRĖŽINYS			Rėšo planas -3.40
			1:100, 1:1
PP	STATYTOJAS	UAB "XXT2"	23003-01-PP-SA-01-B
	UŽSAKOVIAS	UAB "XXT2"	LAPAS LAPŲ
			1 1



300ADM 3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Butas	NR.	PATALPA	PLOTAS
03ADMIN	304c	Darbo zona	27.86
03ADMIN	304d	Darbo zona	25.96
03ADMIN	304e	Darbo zona	37.63
03ADMIN	312	Biuro patalpa	13.44
03ADMIN	313	Biuro patalpa	14.97
03ADMIN	317	Biuro patalpa	10.22
03ADMIN	318b	Darbo zona	95.00
03ADMIN	331	Biuro patalpa	80.14
			305.22 m²
03ADMIN-PAG	304a	Holas	4.74
03ADMIN-PAG	304b	Koridorius	74.05
03ADMIN-PAG	305	WC	1.98
03ADMIN-PAG	306	WC holas	4.71
03ADMIN-PAG	307	WC	1.87
03ADMIN-PAG	308	WC	2.45
03ADMIN-PAG	309	Skamb. patalpa	2.87
03ADMIN-PAG	310	Skamb. patalpa	1.95
03ADMIN-PAG	311	Pagalbinė pat.	5.95
03ADMIN-PAG	314	Virtuvės/laisvalaikio patalpa	56.89
03ADMIN-PAG	315	Pasitarimų Kambarys	16.90
03ADMIN-PAG	316	Pasitarimų Kambarys	20.63
03ADMIN-PAG	318a	Koridorius	95.00
03ADMIN-PAG	318c	Holas	6.90
03ADMIN-PAG	319	Pasitarimų Kambarys	26.24
03ADMIN-PAG	320	Skamb. patalpa	3.58
03ADMIN-PAG	321	Skamb. patalpa	1.44
03ADMIN-PAG	322	Skamb. patalpa	1.45
03ADMIN-PAG	323	Skamb. patalpa	2.70
03ADMIN-PAG	324	Virtuvės/laisvalaikio patalpa	32.08
03ADMIN-PAG	325	WC Ž.N.	5.10
03ADMIN-PAG	326	WC	2.47
03ADMIN-PAG	327	Drabužinė	6.87
03ADMIN-PAG	328	WC	4.04
03ADMIN-PAG	329	Sandėliukas	6.04
03ADMIN-PAG	330	Pasitarimų Kambarys	7.54
			396.54 m²
03BD	301	LAIPTINĖ	4.30
03BD	302	LIFTU HOLAS	12.12
03BD	303	HOLAS	10.17
			26.59 m²
			728.35 m²



Darbo vietų skaičius 3A administracinėse patalpose - 59vietai
701,76m²/59vt. - 11,89m² viena darbo vietai

PASTABŲ LENTELĖ

MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS
VISADA TIKRINTI MATMENIS STATYBOJE

DURŲ ANGLŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUŠŲ GRINDŲ ALTIUDĖS
PALANGŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUŠŲ GRINDŲ ALTIUDĖS
GRINDŲ DETALĖS ŽIŪR. SK. DALĮ

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ

- Sklypo riba
- Statybos zona pagal DP 3m
- 3,30 paruoštų grindų altitudė
- TR trapas
- Polistirolas - šilumos izoliacija
- PUR poliuretanas - šilumos izoliacija
- Mineralinė vata - šilumos ir garso izoliacija
- Akyta betono blokelių mūras
- Glb monolitinės sienos ir kolonos
- Gipskartonio pertvaros 200-205mm (E160-120, 62-72dB)
- Gipskartonio pertvaros 150mm (E160-120, 58-70dB)
- Gipskartonio pertvaros 125mm (E160, 55-57dB)
- evakacinis išėjimas

PROJEKTŲ DALIŲ VADOVŲ LENTELĖ

PROJEKTO DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Lauko tinklai			
Vidaus tinklai			
Konstruktijos			

PAKEITIMŲ LENTELĖ

DATA	PAKEITIMAS	LAIDA	PARAŠAS	PAKEITĖ

0	9/14/2023	PASKIRTIES PAKEITIMO PROJEKTAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	ERINA	Lukškų g. 5-301, LT-01188 Vilnius Tel. 8 686 7458 El. p. info@erina.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
19122	SPV	P. PTAŠINSKAS	9/14/2023	Gyvenamosios paskirties pastato Kinų g. 11, Vilniuje paskirties keitimo administracinę projektas, atliekant paprasčių remontą.
017	ARCH	G. ČAIKAUSKAS	9/14/2023	STATYBYS
A1586	PDV	P. PETKUS	9/14/2023	BRĖŽINYBYS
PP	STATYTOJAS	UAB "XXT2"		23003-01-PP-SA-01-B
	UŽSAKOVIAS	UAB "XXT2"		LAPAS LAPŲ
				1 1



APDAILŲ KIEKIAI			
Žymuo	ID	Plotas (m ²)	Pastabos
	AR01	569.60	Keramikos fasadai, plokštės plotis 250mm, žr. keramikos išsklotinėse
	R01	94.74	Valcuota skarda, paviršius PURAL matinis, spalva RAL7024

PASTABŲ LENTELĖ	
MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS JEIGU NENURODYTA KITAI P VISADA TIKRINTI MATMENIS STATYBOJE	
DURŲ ANGU AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTIUDĖS PALANGIŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PARUOŠTŲ GRINDŲ ALTIUDĖS	
RANGOVAS IR TIEKĖJAS PRIVALO TIKSLINTI GALUTINIUS KIEKIUS	

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
	Sklypo riba
	Statybos zona pagal DP 3m
	paruoštų grindų altitudė
	Irapas
	Polistrolas - Šilumos izoliacija
	PUR poliuretanas - Šilumos izoliacija
	Mineralinė vata - Šilumos ir garso izoliacija
	Akyto betono blokelių mūras
	Glb monolitinės sienos ir kolonos
	Gipskartonio pertvaros 200-205mm (EI60-120, 62-72dB)
	Gipskartonio pertvaros 150mm (EI60-120, 58-70dB)
	Gipskartonio pertvaros 125mm (EI60, 55-57dB)
	evakacinis išėjimas
	Valcuota skarda, paviršius PURAL matinis, spalva RAL7024, derinti su architektais.
	ARGETON keraminis fasadas
	Dažytas stiklas RAL7024
	Aluminis RAL7024
	Stiklas
	Visos skardos - RAL7024 (arba analogiška), paviršius PURAL matinis, derinti su architektais.

PROJEKTŲ DALIŲ VADOVŲ LENTELĖ			
PROJEKTO DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Lauko tinklai			
Vidaus tinklai			
Konstrukcijos			

PAKEITIMŲ LENTELĖ			
DATA	PAKEITIMAS	LAIDA	PARAŠAS

0		8/24/2023		PASKIRTIES PAKEITIMO PROJEKTAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.		Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: info@erinar.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS		
19/12	SPV	P. PTAŠINSKAS	8/24/2023	Gyvenamosios paskirties pastato Kintų g. 11. Viniuje paskirties keitimo administracinę projektas, atliekant paprastąjį remontą	
017	ARCH	G. ČAIKAUSKAS	8/24/2023	STATINYS	01 ADMINISTRACINIS PASTATAS
A1586	PDV ARCH	P. PETKUS	8/24/2023	BRĖŽINYS	PIETŲ FASADAS 1:100
TP	STATYTOJAS	UAB "XXT2"			
	UŽSAKOVAS	UAB "XXT2"			
				20005-01-TP-SA-01.B-10	LAPAS LAPŲ 1 1





P



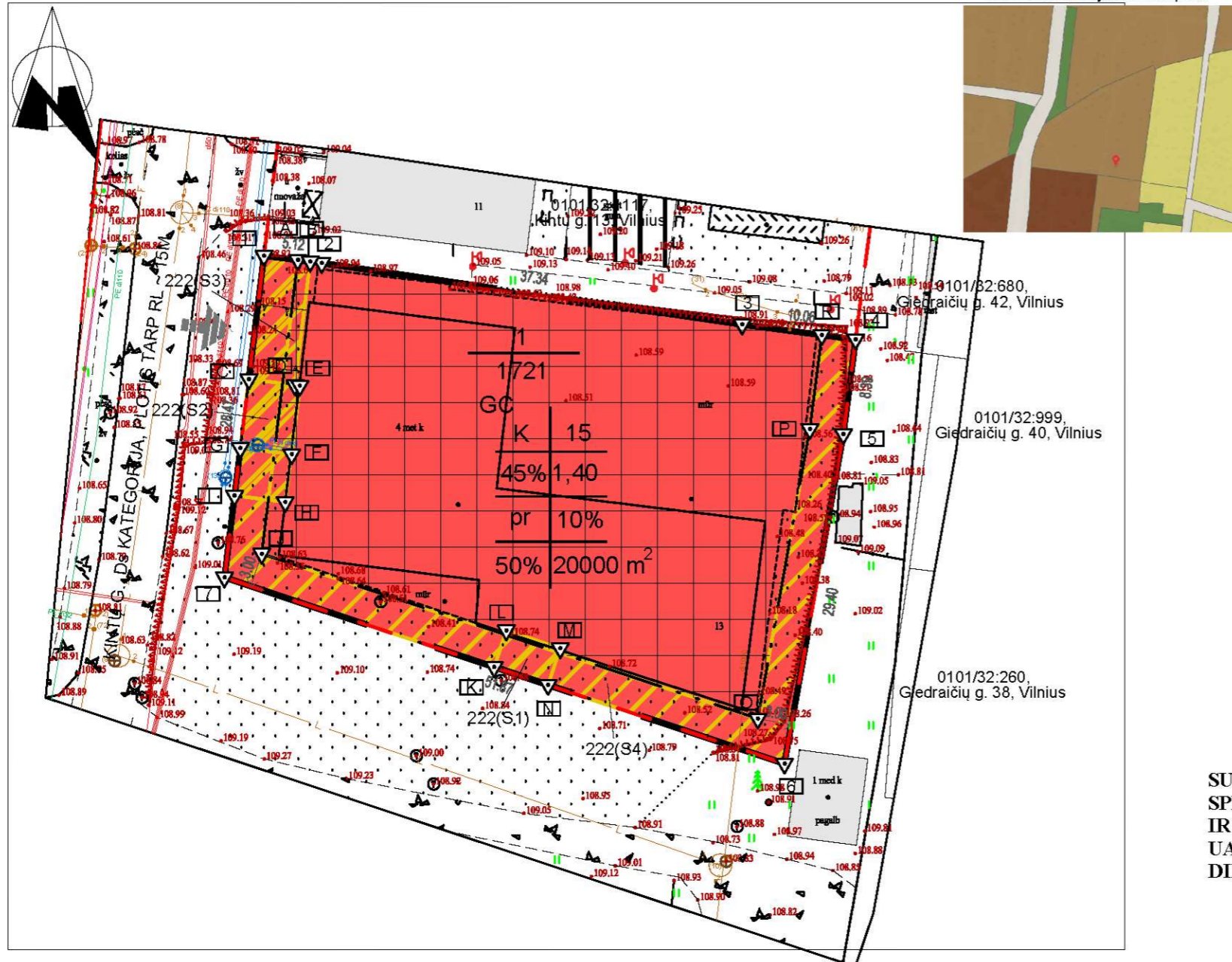
GALIO
group

GALIO









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ANKSTESNIU DP NUSTATYTAS ĮVAŽIAVIMAS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- RYŠIŲ LINIJA
- ELEKTROS LINIJA
- VANDENTIEKIO TRASA
- BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA
- LIETAUS NUOTEKŲ TRASA
- SERVITUTŲ ZONA (222)
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS

PASTABOS:

- I. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
- II. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais.
- III. Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioji pagal ankstesnio detaliojo plano patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 12 d. sprendimu Nr. 1-722 „Dėl teritorijos tarp Širvintų, Daugėliškių, Ratnyčios ir S. Fino gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, koreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. A30-881/21 „Dėl teritorijos tarp Širvintų, Daugėliškių, Ratnyčios ir S. Fino gatvių detaliojo plano nustatytos sklypo Nr. 2 (Kintų g. 11) antžeminės ir požeminės statybos zonos ir statybos ribų koregavimo tvirtinimo“ sprendinius.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:
UAB "XXT2"
DIREKTORIUS

Direktorius
Aurimas Martinkėnas

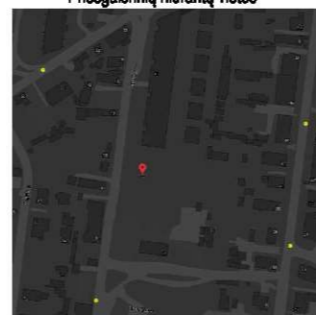
Sklypo Nr.	Servitutų kodai	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²
			X	Y	
222(S1)		K	6063436.16	582334.63	17
		L	6063439.38	582335.70	
		M	6063437.80	582340.44	
		N	6063434.59	582339.37	
222(S2)		C	6063461.45	582313.07	28
		E	6063460.88	582317.55	
		F	6063454.86	582316.84	
		G	6063455.39	582312.32	
222(S3)		B	6063471.79	582318.46	91
		D	6063460.93	582317.13	
		E	6063460.88	582317.55	
		H	6063450.66	582316.27	
222(S4)		I	6063451.22	582311.81	336
		I	6063472.30	582314.40	
		I	6063472.30	582314.40	
		A	6063471.93	582317.37	
		J	6063446.11	582314.20	
		O	6063431.62	582357.81	
		P	6063457.07	582362.38	
		R	6063465.33	582363.43	
		4	6063464.94	582366.40	
		5	6063456.62	582365.33	
		6	6063427.68	582360.15	
		7	6063444.04	582310.93	

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi reikalavimai								
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		Pastabos
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	1	6063472.30 582314.40	1721	Mišri centro teritorija GC	Kitos paskirties žemė	Komeracinės paskirties objektų teritorijos K	15	123,80	45	1,40	Perimetris reguliarus	-	-	10	2-4	Administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	222(S1) - 17 m² 222(S2) - 28 m² 222(S3) - 91 m² 222(S4) - 336 m²	101 - 1 m² 106 - 15 m² 119 - 1721 m² 148 - 1 m² 149 - 378 m² 165 - 1721 m²	a - didžiausias nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (50%), b - didžiausias galimas vieno m. a. žemės naudojimo objekto bendras plotas (20000 m²)
	2	6063471.66 582319.48																	
	3	6063466.26 582356.43																	
	4	6063464.94 582366.40																	
	5	6063456.62 582365.33																	
	6	6063427.68 582360.15																	
	7	6063444.04 582310.93																	

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
4	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Priešgaisrinių hidrantų vietas



ATESTATO Nr.	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	UAB "Geodezijos linija" Perkūnkiemio g. 4A-305, Vilnius tel. 8 600 22380	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - NEKEIČIANT PAGRINDINĖS TERITORIJOS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS IR NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS NAUDOJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS APDOROJIMO PLANAS	LAPAS	LAPŲ
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	UAB "Geodezijos linija" Company Ltd. VILNIAUS MIESTAS	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	LAI DA	0
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ			LAPAS	LAPŲ
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS				
STADIJA	DP	PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "XXT2"	OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS MIESTAS, KINTŲ G. 11.			



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS TARP ŠIRVINTŲ, DAUGĖLIŠKIO, RATNYČIOS IR S. FINO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 2 (KINTŲ G. 11, KADASTRO NR. 0101/0032:846) TVIRTINIMO

2023 m. gegužės d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. gegužės 17 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG277577:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 12 d. sprendimu Nr. 1-722 „Dėl teritorijos tarp Širvintų, Daugėlišio, Ratnyčios ir S. Fino gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055820), kuris buvo pakoreguotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. A30-881/21 „Dėl teritorijos tarp Širvintų, Daugėlišio, Ratnyčios ir S. Fino gatvių detaliuoju planu nustatytos sklypo Nr. 2 (Kintų g. 11) antžeminės ir požeminės statybos zonos ir statybos ribų koregavimo tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklype Nr. 2 (Kintų g. 11, kadastro Nr. 0101/0032:846): nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00086338) (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-462). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP ŠIRVINTŲ, DAUGĖLIŠKIO, RATNYČIOS IR S. FINO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 2 (KINTŲ G. 11, KADASTRO NR. 0101/0032:846) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-25 Nr. 30-1208/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-25 10:38:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-25 10:39:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-26 10:36:24 – 2026-04-25 10:36:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-25 11:01:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-25 11:01:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“