

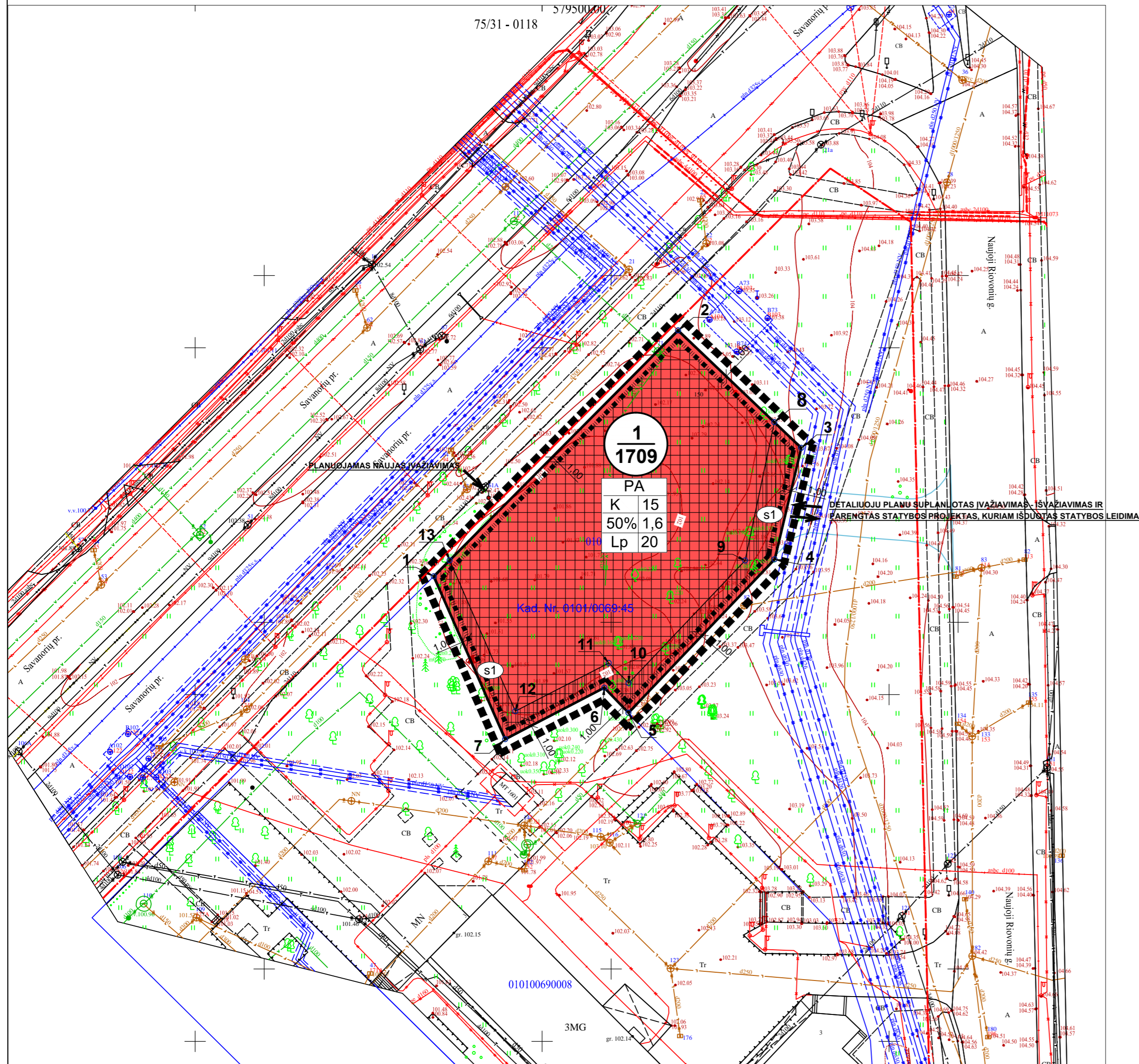
SITUACIJOS SCHEMA



Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. mėn. d.
Išakymų Nr.

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, kv.m / didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1	1709	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 15	iki 117,0	50%	1,6	Lp - Laisvo planavimo	-	-	20%	1 - 3	Negyvenamieji pastatai (7): administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3), paslaugų paskirties pastatai (7.4), maitinimo paskirties pastatai (7.5) ir kt. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 5. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 6. Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis); 7. Suskystintų naftos dujų ir įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis).
-	S1	294	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujantis, kodas 222). Servituto zonoje, suderinus su inžinerinių tinklų, kuriems nustatytas servitutas, valdytojais, galimas kietųjų dangų, degalines įrenginių, reklaminių stendų, mažosios architektūros elementų ar kitų statinių (ne pastatų) įrengimas	



PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais;
2. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
3. Astumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, Bendrieji reikalavimai" reikalavimus.
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai;
6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų - naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis) ir suskystintų naftos dujų ir įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis) - tikslūs apsaugos zonų dydžiai nustatomi statinių statybos projekte, žinant tikslią įrangą, talpyklų tipą ir dydžius (kiekius), tikslias įrengimo vietas.

SKLYPO IR SERVITUTO KAMPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6058667.05	579484.40
2	6058702.49	579519.60
3	6058685.56	579537.35
4	6058669.50	579533.51
5	6058647.38	579512.44
6	6058650.98	579508.97
7	6058643.57	579494.69
8	6058689.26	579533.47
9	6058669.32	579529.24
10	6058651.66	579512.46
11	6058654.56	579509.61
12	6058647.60	579496.15
13	6058669.35	579486.68

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

- 1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas: PA - Paslaugų teritorija,
- 2 - žemės sklypo naudojimo būdai: K - Komeracinės paskirties objektų teritorijos,
- 3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
- 4 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
- 5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
- 6 - teritorijos užstatymo tipas: Lp - Laisvo planavimo;
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Žemės naudojimo būdai:
Komeracinės paskirties objektų teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detailiojo plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Statinų statybos ribos
- Statinų statybos zona
- Servitutas
- Sklypo Nr., Sklypo plotas, kv.m
- Ivažiavimų-išvažiavimų vietos

Rengėjas:	MB „VALDOMAS PROJEKTAS“ j.m.k 304161502, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776	Objektas:	ŽEMĖS SKLYPO SAVANORIŲ G. 150 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU				
A1053	PV	R.Druskienė	2020 06	Brėžinys: A2	Pagrindinis brėžinys M 1:500	Laida	0
Stadija	DP	Iniciatorius: UAB "LJB Property"	Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-20-519	Lapas	1	Lapų	1